

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARINE CAZENAVE, AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
LE 11 / 05 / 2026



LOCAL COMMERCIAL

91 m², Soumoulou

85 250 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

MME Marine CAZENAVE
Mob. 06 45 86 52 51
Tél. 05 59 90 26 40
marine@groupeimmo64.fr



Agence

AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
Tel. 05 59 90 26 40
immo64.fr
soumoulou@groupeimmo64.fr

Document non contractuel



Local commercial Soumoulou

RÉFÉRENCE N° D2M134

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Plateaux commerciaux à aménager sur l'avenue principale de Soumoulou, axe stratégique entre Pau et Tarbes.

Vous êtes à la recherche de votre futur local commercial à Soumoulou ? Immo64 vous propose 9 plateaux à aménager d'une superficie de 72 à 91m² (possibilité de fusion/achat de plusieurs plateaux).

Description des lots disponibles :

- Lot 1 : 91 m² : Prix FAI : 104 500 € / Réserve
- Lot 2 : 91 m² : Prix FAI : 104 500 € / Réserve
- Lot 3 : 74 m² : Prix FAI : 85 250 €
- Lot 4 : 73 m² : Prix FAI : 85 250 € / Réserve
- Lot 5 : 83 m² : Prix FAI : 90 750 € / Réserve
- Lot 6 : 83 m² : Prix FAI : 90 750 € / Réserve
- Lot 7 : 72 m² : Prix FAI : 85 250 €
- Lot 8 : 83 m² : Prix FAI : 90 750 € / Réserve
- Lot 9 : 85 m² : Prix FAI : 90 750 €

Caractéristiques techniques :

- Plateaux livrés brut de bétons / viabilisés : gaines techniques installées pour les raccordements essentiels (eau, électricité, fibre)
- Accès PMR conforme
- Façades vitrées pour une visibilité optimale
- Stationnements privatifs pour chaque lots, stationnement public
- Voie principale et accès autoroute à proximité

Des aménagements complémentaires pourront être envisagés à la demande des clients afin de s'adapter aux contraintes de leurs activités.

Livraison prévisionnelle courant 2027

Plans des lots sur demande. Dossier complet disponible auprès de l'agence.

Merci de nous contacter pour plus d'informations ! >>

Document non contractuel



RÉFÉRENCE N° D2M134
 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Local commercial	91			1
	Local commercial	91			2
	Local commercial	74			3
	Local commercial	73			4
	Local commercial	83			5
	Local commercial	83			6
	Local commercial	72			7
	Local commercial	83			8
	Local commercial	85			9



RÉFÉRENCE N° D2M134
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Local commercial
- Type de transaction A vendre

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 85 250 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

SURFACES

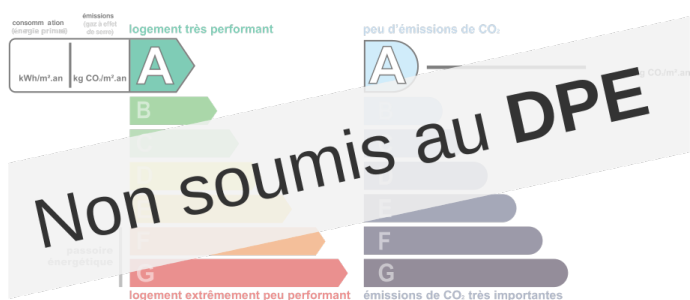
- Surface 91 m2
- Surface divisible 0 m2

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Neuf

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non





RÉFÉRENCE N° D2M134
ALBUM PHOTOS DU BIEN

