

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARINE CAZENAVE, AGENCE DE SOUMOULOU<BR>VENTE , LOCATION , GESTION  
LE 29 / 04 / 2026



## TERRAIN

825 m<sup>2</sup>, BORDES

**65 277 € \***

\*65 277 € honoraires inclus.  
62 288 € hors honoraires.  
Honoraires : 4.8 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



**Négociatrice**

MME Marine CAZENAVE  
Mob. 06 45 86 52 51  
Tél. 05 59 90 26 40  
marine@groupeimmo64.fr



**Agence**

AGENCE DE SOUMOULOU<BR>VENTE , LOCATION , GESTION  
Tel. 05 59 90 26 40  
immo64.fr  
soumoulou@groupeimmo64.fr

Document non contractuel



# Terrain Bordes 825 m2

RÉFÉRENCE N° D2M173

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« À découvrir sans tarder à Bordes, terrain constructible avec petite vue Pyrénées, offrant un cadre de vie agréable et recherché.

*Cette parcelle plate de 825m<sup>2</sup> dispose des réseaux en bordure de route pour la viabilisation et le raccord à l'assainissement collectif !*

*Situé à proximité de Pau, ce terrain bénéficie d'un emplacement stratégique entre calme et commodités à pied (Halles, école, pharmacie, Safran, boulangerie,...)*

*Un projet de construction qui n'attend plus que vous.*

*Pour plus d'informations, contactez-nous dès maintenant. »*



RÉFÉRENCE N° D2M173  
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

**INFORMATIONS GÉNÉRALES**

- Type de bien Terrain
- Type de transaction A vendre

**ASPECTS FINANCIERS**

- Prix 65 277 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

**SURFACES**

- Surface 825 m2
- Surface terrain 825 m2

**EXTÉRIEUR**

- Assainissement Tout à l'égout

**DIAGNOSTICS**

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non



RÉFÉRENCE N° D2M173  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

