

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARINE CAZENAVE, AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
LE 27 / 03 / 2026



MAISON T5

140 m², 4 chambre(s), MEILLON

240 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

MME Marine CAZENAVE
Mob. 06 45 86 52 51
Tél. 05 59 90 26 40
marine@groupeimmo64.fr



Agence

AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
Tel. 05 59 90 26 40
immo64.fr
soumoulou@groupeimmo64.fr

Document non contractuel



Maison 5 pièces 140m²

RÉFÉRENCE N° D2M169

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« A seulement 10 minutes de Pau et 5 minutes d'Aressy, venez découvrir cette maison familiale de 140m² implantée sur une belle parcelle de plus de 1 000 m².

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes et ses nombreuses possibilités d'aménagements. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine indépendante avec accès à une buanderie/cellier, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

À l'étage, une grande mezzanine offre un espace idéal pour un bureau ou une salle de jeux. Elle dessert deux grandes chambres supplémentaires ainsi qu'un grenier.

Un garage complète ce bien.

Cette maison, idéale pour une famille, offre un fort potentiel après travaux de remise au goût du jour. Elle dispose déjà de menuiseries PVC en double vitrage et d'une installation électrique révisée.

>>



RÉFÉRENCE N° D2M169

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	12			
	Salon-Salle à	28			
	Cuisine	16			
	Cellier	6,57			
	Chambre	10,72			
	Chambre	11,99			
	Salle d'eau	3			
	W.C.	1,37			
	Mezzanine	18,50			
	Chambre	32			
	Chambre	27			
	Grenier	16			
	Garage	17			



RÉFÉRENCE N° D2M169 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Nombre étages 1
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 240 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 140 m2
- Surface terrain 1040 m2

EXTÉRIEUR

- Standing Bon
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Bois
- Assainissement Fosse à refaire

INTÉRIEUR

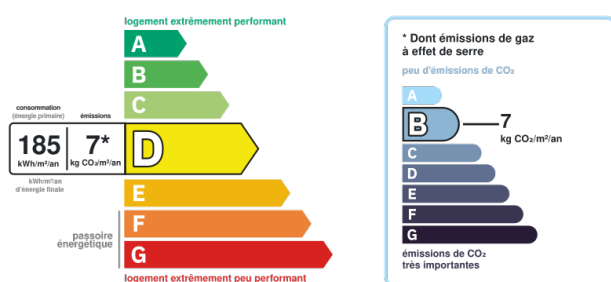
- Nombre pièces 5
- Chambres 4

DIAGNOSTICS

- Date établissement Audit Energétique 18/03/2026
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 18/03/2026
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 18/03/2026
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 185 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO2/m2/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 370 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 3 250 €
- Surface de référence 140



RÉFÉRENCE N° D2M169 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 370€ et 3 250€ au (abonnement compris)

RÉFÉRENCE N° D2M169
ALBUM PHOTOS DU BIEN

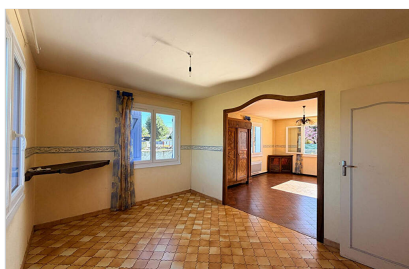


Image non contractuelle, projection d'aménagement





RÉFÉRENCE N° D2M169
ALBUM PHOTOS DU BIEN

