

Checklist Gratuito – Vistoria para Locação de Imóveis

Esse checklist foi pensado para te ajudar na visita ao imóvel no momento da locação.

Muitas vezes a gente vai ver o imóvel, gosta, mas não sabe exatamente o que observar — e isso pode gerar dor de cabeça depois.

Por isso, separei os pontos principais de acordo com cada tipo de imóvel, para facilitar a conferência durante a visita.

Espero que esse material te ajude a ter mais segurança na hora de alugar.

1. Casa – Pontos Primordiais

- Trincas, rachaduras e sinais de infiltração em paredes, muros e teto
- Estado da pintura interna e externa
- Portas, janelas e portões funcionando corretamente
- Torneiras, registros, descarga e ralos sem vazamentos
- Tomadas, interruptores e pontos de iluminação funcionando
- Condições das áreas externas, pisos e drenagem do quintal

2. Apartamento – Pontos Primordiais

- Manchas no teto (possível infiltração do vizinho de cima)
- Mofo, trincas e estado da pintura
- Janelas, sacada, vedação e ralos
- Banheiro: descarga, ralos, box e cheiro de esgoto
- Cozinha e lavanderia: vazamentos e armários embutidos
- Quadro de disjuntores, tomadas e capacidade elétrica
- Vaga de garagem e acesso (se houver)

3. Sala Comercial – Pontos Primordiais

- Estrutura, trincas e infiltrações em paredes e teto

- Portas, vitrines e fechaduras
- Capacidade elétrica compatível com a atividade
- Banheiro em funcionamento e ralos
- Ventilação, iluminação e infraestrutura para ar-condicionado
- Compatibilidade do uso com o condomínio

4. Barracão / Galpão – Pontos Primordiais

- Estrutura: pilares, vigas, telhado e calhas
- Piso: nível, trincas e resistência
- Portões, acessos e fechamentos
- Entrada e capacidade elétrica
- Banheiros, ralos e drenagem
- Acesso para carga e descarga
- Itens básicos de segurança

Dica importante:

Tudo o que for observado deve ser registrado na vistoria de entrada, com fotos e descrição clara.

A vistoria é um documento essencial na locação e, **quando feita por um profissional**, garante um registro mais técnico, organizado e imparcial do estado do imóvel.

Isso protege tanto o inquilino quanto o proprietário e evita muitas dores de cabeça ao final do contrato.