

Werken aan Betaalbaar Wonen

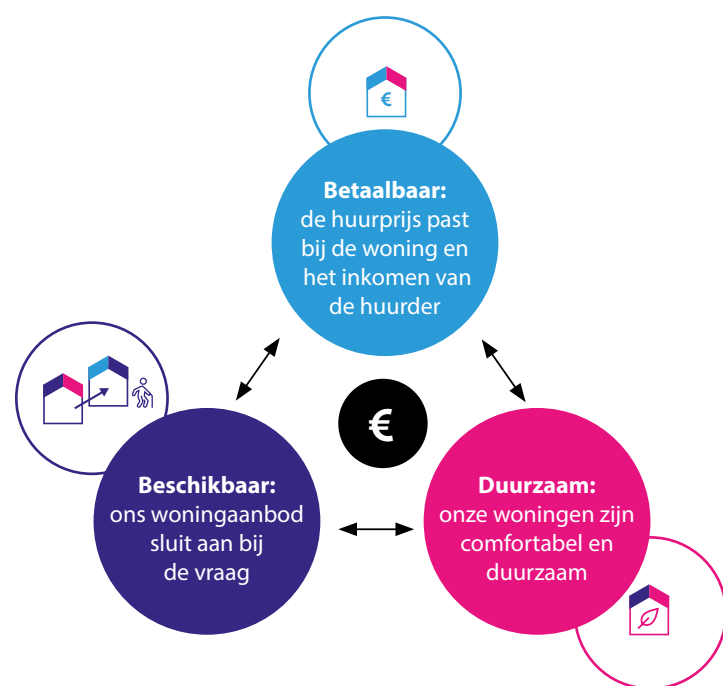
Ontdek in deze infographic hoe we werken aan Betaalbaar Wonen!

Betaalbaar Wonen: wat bedoelen we hiermee?

- Of een huis betaalbaar is, is voor iedereen anders en hangt af van de grootte van het huishouden, het inkomen en het uitgavenpatroon.
- De huurprijs moet passen bij de woning en bij het inkomen, de samenstelling van het huishouden en de levenssituatie van de huurder.

Onze belofte aan onze huurders

Wij bieden onze huurders graag een fijn thuis. Dat betekent dat huurders van Sité mogen verwachten dat de kwaliteit van de woning goed is, dat deze staat in een fijne en veilige omgeving en dat zij een prijs betalen die past bij het huis waarin zij wonen.



Hoe we onze belofte realiseren

Om onze belofte te kunnen realiseren, sturen we op drie thema's: betaalbaarheid, duurzaamheid en beschikbaarheid. Deze thema's staan met elkaar in verband en bekijken we in samenhang met elkaar. Keuzen op het ene thema hebben gevolgen op een ander thema.

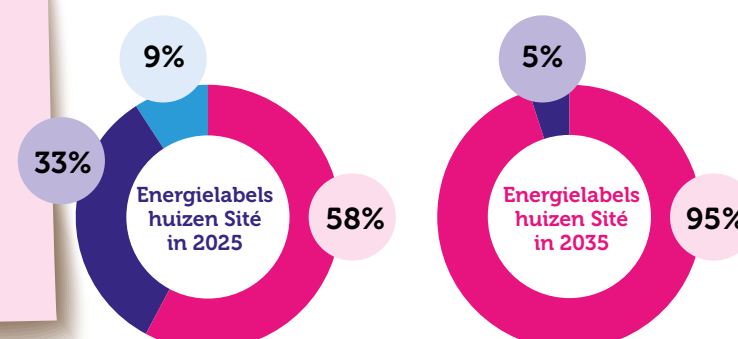
Hoe we Werken aan Betaalbaar Wonen

1 We verduurzamen

We zorgen voor goed geïsoleerde huizen, zodat de energielasten omlaag gaan en de totale woonlasten voor onze huurders betaalbaar zijn.

- ✓ We gaan naar een CO2 neutrale en aardgasvrije woningvoorraad in 2050
- ✓ We verduurzamen circa 2.500 huizen tot 2035
- ✓ Vanaf 2029 géén EFG-labels meer

Energielabels huizen



Goed (A+++ t/m B)
Gemiddeld (C-D)
Slecht (E-F-G)

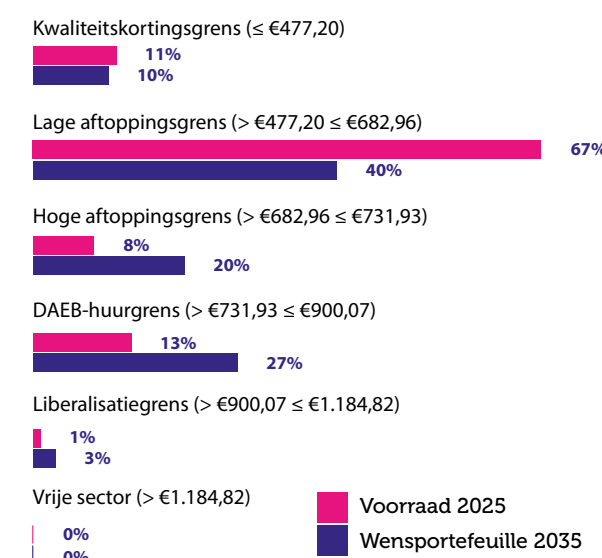
2 We vragen passende huurprijzen

We bieden huizen met huurprijzen voor verschillende inkomens: in verschillende prijs categorieën, verschillende type woningen, grootte en kwaliteit. We vragen huurprijzen die passen bij de woning en bij het inkomen van de huurder.

- ✓ Ons streven: goede verdeling van huizen in verschillende huurprijsklassen
- ✓ Sité zet sinds september 2024 het tweehurenbeleid in voor circa 40% van haar vrijgekomen huizen. Hiervoor geldt dat de huurprijs van de woning past bij het inkomen en de huishoudgrootte van de huurder. Hierdoor kunnen woningzoekenden met een lager inkomen reageren op meer huizen dan voorheen; er zijn meer beschikbare huizen voor mensen met een klein inkomen. Dit betekent het volgende:
 - De basis huurprijs is een prijs die passend is bij de (kwaliteit van) de woning;
 - Sité verlaagt de huurprijs van de woning voor mensen met een lager inkomen, zodat de huurprijs passend is bij het inkomen van de huurder.

Huurprijzen

Prijspeil 2025



3 We gaan voor huren zonder zorgen

Sité zet actief in op het voorkomen en oplossen van betalingsproblemen om de levenssituatie van huurders te verbeteren. Hoe we dat zoal doen:

- ✓ Intensieve inzet op persoonlijk contact bij huurachterstand;
- ✓ Samen met de huurder zoeken naar een oplossing;
- ✓ Samenwerken met partners voor passende individuele acties;
- ✓ Samenwerken met partners aan preventieve campagnes (zoals de Rondkomers).

4 We geven financiële voorlichting

We informeren huurders over de mogelijkheden om hun inkomsten te vergroten en uitgaven te besparen. Denk hierbij aan:

- ✓ Energiebesparingsmogelijkheden;
- ✓ Het aanvragen van huurtoeslag, zorgtoeslag en gemeentelijke toeslagen.

Betaalbaar wonen regelen we samen

Wij vinden het belangrijk dat huurders van Sité betaalbaar wonen, want dit draagt bij aan prettig wonen en geeft mensen de kans mee te doen in de samenleving. Betaalbaar wonen regelen we samen: de overheid, woningcorporatie en huurder:

- ✓ De overheid:
 - Bepaalt de normen voor betaalbaarheid: tot welke huurprijs je een woning mag huren is gebonden aan regels van 'Passend toewijzen', opgesteld door de Rijksoverheid. Deze regels vertellen u tot welke huurprijs u maximaal mag huren. Dit wordt bepaald aan de hand van uw inkomen en huishoudgrootte.
 - Zorgt voor een aanvulling van het inkomen via de huurtoeslag.
- ✓ Sité zorgt voor betaalbare huurprijzen;
- ✓ De huurder zorgt voor zijn huishoudboekje.

Thuis in de Achterhoek

Wat kunt u huren in 2025? Scan deze qr-code of ga naar thuisindeachterhoek.nl



thuisindeachterhoek.nl



De aanspreekbare verhuurder