



Aan de Vaart

zakelijk bijeen • menselijk verbonden

Algemene voorwaarden Aan de Vaart

Aan de Vaart is een handelsnaam van Online Legal Support en is gevestigd aan de Vaartweg 101, 5106 NB in Dongen (Vaart).

Aan de Vaart is een authentieke en sfeervolle locatie voor zakelijk trainen, vergaderen, creëren of ontmoeten. In deze algemene voorwaarden lees je onder welke voorwaarden je gebruik kunt maken van onze ruimte.

We hebben geprobeerd deze algemene voorwaarden zo duidelijk mogelijk te schrijven. Zijn de voorwaarden (op onderdelen) toch onduidelijk, neem dan gerust contact met ons op via info@aandevaart.com of 0162-240040.

Artikel 1 Begrippen

In deze algemene voorwaarden worden geregeld dezelfde begrippen gebruikt. Om te voorkomen dat er over de betekenis van de begrippen discussie ontstaat, lees je in dit artikel wat er met de begrippen bedoeld wordt. Begrippen worden in deze algemene voorwaarden steeds aangeduid met een hoofdletter.

Aan de Vaart: dat zijn wij degene die de ruimte beschikbaar stellen voor kortdurende huur oftewel de verhuurder.

Wederpartij: dat ben jij degene die een overeenkomst met ons sluit of wenst te sluiten voor gebruik van de ruimte. De Wederpartij is altijd een rechtspersoon of natuurlijke persoon die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf oftewel een zakelijke klant.

Ruimte: de door Aan de Vaart beschikbaar gestelde ruimte inclusief bijbehorende buitenruimte en de gebruikelijke faciliteiten als nutsvoorzieningen, toilet, garderobe en basis interieur.

Gebruikers: dit zijn alle aanwezigen die onder verantwoordelijkheid van de Wederpartij gebruik maken van de Ruimte.

Schriftelijk: zowel traditionele schriftelijke communicatie als digitale communicatie zoals e-mail of Whatsapp.

Overeenkomst: dat is de huurovereenkomst die jij met Aan de Vaart sluit, waar deze algemene voorwaarden onderdeel van uitmaken, waarbij de Wederpartij tijdelijk gebruik mag maken van de door Aan de Vaart aangeboden ruimte tegen betaling van een huursom.

Website: dat is onze website te bereiken via www.aandevaart.com.

Voor de leesbaarheid van deze algemene voorwaarden wordt 'Aan de Vaart' ook wel aangeduid met 'we, wij, ons en onze', wordt de 'Wederpartij' ook wel aangeduid met 'je, jij, jou en jouw' en worden 'Aan de Vaart' en de 'Wederpartij' samen ook wel 'Partijen' of afzonderlijk van elkaar 'Partij' genoemd.



Aan de Vaart

zakelijk bijeen • menselijk verbonden

Artikel 2 Wanneer deze algemene voorwaarden van toepassing zijn:

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op ons aanbod, alle offertes, de Overeenkomsten die wij sluiten, onze facturen en overige dienstverlening waarop zij deze algemene voorwaarden van toepassing hebben verklaard.
2. Omdat deze algemene voorwaarden speciaal geschreven zijn voor de diensten die wij bieden, zijn eventueel door jou gehanteerde algemene voorwaarden, hoe dan ook genaamd, uitdrukkelijk niet van toepassing.
3. Wanneer je akkoord gaat met een door ons gedaan aanbod gaan wij ervan uit dat je kennis hebt genomen van deze algemene voorwaarden en akkoord bent met de inhoud ervan.
4. Afwijkingen van en aanvullingen op deze algemene voorwaarden gelden alleen als deze door ons uitdrukkelijk én Schriftelijk zijn geaccepteerd.
5. Deze algemene voorwaarden gelden ook voor aanvullende Overeenkomsten of eventueel toekomstige Overeenkomsten.
6. Omdat omstandigheden kunnen wijzigen, hebben wij het recht deze algemene voorwaarden aan te passen. De nieuwste versie van deze algemene voorwaarden wordt altijd op onze website gepubliceerd.
7. Wanneer een bepaling in deze algemene voorwaarden nietig of vernietigbaar (ongeldig) blijkt, blijven de overige afspraken volledig van toepassing. Partijen zullen dan in onderling overleg een nieuwe bepaling overeenkomen ter vervanging van de oorspronkelijke bepaling. Daarbij wordt zoveel mogelijk aangesloten bij het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling.
8. Als Partijen specifieke afspraken maken die afwijken van deze algemene voorwaarden, dan gaan die specifieke afspraken voor op de inhoud van deze algemene voorwaarden.

Artikel 3 Aanbod:

1. Een door ons gedaan aanbod is vrijblijvend. Dit betekent dat een aanbod gedaan worden onder nadrukkelijk voorbehoud en dat er pas sprake is van een verplichting aan onze kant, als wij de reservering Schriftelijk hebben bevestigd en jij aan de gestelde voorwaarden hebt voldaan.
2. Omdat fouten maken menselijk is, kun je ons niet houden aan kennelijke vergissingen of verschrijvingen in het aanbod of programmeer en/of typefouten op onze Website of social mediakanalen.
3. Alle genoemde prijzen zijn exclusief btw en exclusief kosten voor catering tenzij Schriftelijk anders overeengekomen.
4. Een aanbod geldt niet automatisch voor toekomstige Overeenkomsten.
5. De inhoud van de Overeenkomst bestaat uitsluitend uit datgene wat in het aanbod is omschreven.
6. Een samengestelde offerte geldt als één geheel.



Aan de Vaart

zakelijk bijeen • menselijk verbonden

Dit betekent dat wanneer jij slechts een deel van de offerte aanvaardt, wij niet verplicht zijn dat gedeelte van de offerte uit te voeren tegen een overeenkomstig deel van de offerteprijs. Wij kunnen er dan voor kiezen een nieuwe offerte te maken.

Artikel 4 Totstandkoming van de Overeenkomst:

1. Om gebruik te kunnen maken van onze Ruimte, sluiten Partijen een Overeenkomst. Deze Overeenkomst komt tot stand op het moment dat:
 - a. Jij Schriftelijk akkoord gaat met een door ons gedaan aanbod en wij de reservering bevestigen.
 - b. Wij een mondelinge reservering, Schriftelijk aan jou bevestigen;
 - c. Jij digitaal akkoord gaat met een door ons gedaan aanbod door via de Website een reservering te maken in ons online boekingssysteem en het reserveringsproces af te ronden. Pas na ontvangst van een bevestigingsmail is de reservering definitief.
2. Om het voor beide Partijen werkbaar te houden, ga je ermee akkoord dat voor communicatie gebruik gemaakt mag worden van alle op dit moment gebruikelijke communicatiemiddelen, in het bijzonder communicatiemiddelen die gebruik maken van een internetverbinding.

Artikel 5 Huur van de Ruimte:

Met het sluiten van de Overeenkomst gaan Partijen beide een aantal verplichtingen aan en hebben Partijen beide ook een aantal rechten.

1. Wij gaan met het sluiten van de Overeenkomst een inspanningsverplichting aan. Dit betekent dat wij ons best zullen doen een passende Ruimte voor verhuur aan te bieden. Wij kunnen echter niet garanderen dat de Ruimte te allen tijde aan jouw verwachtingen voldoet.
2. Wij verhuren de Ruimte voor zakelijke doeleinden zoals overeengekomen in de Overeenkomst. Het is jou niet toegestaan de Ruimte voor een ander doel te gebruiken dan de in de Overeenkomst aangegeven activiteit. Het is jou ook niet toegestaan de Ruimte onder te verhuren of in gebruik te geven aan derden anders dan aan Gebruikers.
3. De Ruimte wordt in goede staat aan jou ter beschikking gesteld. Wanneer jij van mening bent dat dit niet het geval is, dien je dit onmiddellijk na ontdekking bij ons te melden. Dit kan telefonisch via het hierboven aangegeven telefoonnummer.
4. Jij zult de Ruimte en de daartoe behorende inventaris en apparatuur zorgvuldig, als een 'goed huisvader' behandelen. De Ruimte wordt bij vertrek in dezelfde staat achtergelaten als waarin deze bij aankomst aangeboden is. Met uitzondering van vuile vaat, die mag blijven staan.



Aan de Vaart

zakelijk bijeen • menselijk verbonden

5. Alle schade die door jou of de Gebruiker aan de Ruimte en/of de daartoe behorende inventaris of apparatuur wordt aangebracht, dient onmiddellijk bij ons gemeld te worden.
6. Wanneer jij of een Gebruiker de Ruimte of de daartoe behorende inventaris of apparatuur beschadigt, hebben wij het recht de schade bij jou in rekening te brengen.
7. De Ruimte wordt uitsluitend voor korte duur verhuurd en uitdrukkelijk niet in de nacht. Dagdelen bestaan uit:
 - a. Dagdeel ochtend: van 08:00 uur tot 12:30 uur
 - b. Dagdeel middag: van 12:30 uur tot 17:00 uur
 - c. Dagdeel avond: van 17:00 tot 21:00 of van 19:00 tot 23:00 uur
8. Het gebruik van de Ruimte met meer dan in de Overeenkomst aangegeven aantal personen is niet toegestaan zonder onze voorafgaande Schriftelijke toestemming.
9. Je kunt niet eerder gebruik maken van de Ruimte dan vanaf de aanvang van de huurperiode tenzij Partijen uitdrukkelijk anders afspreken. Bij te late oplevering van de Ruimte aan het einde van de huurperiode, mogen wij extra kosten in rekening brengen. Een latere aankomst of eerder vertrek geeft je geen recht op korting op het overeengekomen huurtarief.
10. Jij en alle Gebruikers zijn verplicht de door ons gegeven instructies en aanwijzingen op te volgen en zich te houden aan de van toepassing zijnde huisregels. De huisregels worden vooraf kenbaar gemaakt en zijn ook te vinden in de Ruimte.
11. Het is ten strengste verboden om verdovende middelen te gebruiken in of rondom de Ruimte.
12. Het is niet toegestaan om in de Ruimte wierook, salie, geurkaarsen of andere geurstoffen te branden of te verspreiden. Ook roken (inclusief e-sigaretten) is in de Ruimte niet toegestaan.
13. Zelf meegebrachte drank en etenswaren zijn, tenzij overeengekomen, niet toegestaan, omdat we je graag volledig ontzorgen met onze arrangementen en goed gevulde drankcorner. Uiteraard denken we graag met je mee bij bijzondere wensen of dieetvoorkeuren.
14. Gebruik van eigen apparatuur of hulpmiddelen is toegestaan, maar geschiedt volledig op eigen risico. Wij zijn niet aansprakelijk voor schade aan of door meegebrachte apparatuur.
15. Aan de Vaart behoudt zich het recht voor om Gebruikers die zich niet aan deze regels houden, de toegang te weigeren en/of aanvullende schoonmaakkosten in rekening te brengen.
16. Het gebruik of opslaan van licht ontvlambare of ontplofbare stoffen, gassen of gevaarlijke goederen, stank verspreidende stoffen of radioactieve bronnen in de Ruimte is niet toegestaan.
17. Wij gaan ervan uit dat je rekening houdt met omwonenden en dieren en geen hinder veroorzaakt. Harde muziek is daarom verboden.



Aan de Vaart

zakelijk bijeen • menselijk verbonden

18. Er wordt door ons in de Ruimte geen volledige stilte gegarandeerd. De Ruimte is gelegen in landbouwgebied en tegenover een basisschool en kerk waardoor geluid hoorbaar kan zijn van machines, landbouwvoertuigen, vee, kerkklokken en spelende kinderen.
19. Wij hebben altijd het recht de Ruimte te betreden voor inspectie en/of onderhoudswerkzaamheden. Wanneer de situatie dit toelaat, zullen we je hierover vooraf op de hoogte stellen.

Artikel 6 Looptijd Overeenkomst en annulering:

1. De Overeenkomst tussen Partijen loopt automatisch af na het verstrijken van de overeengekomen huurperiode, zonder dat daarvoor opzegging is vereist. Aan het einde van de huurperiode ben je verplicht de Ruimte weer leeg op te leveren.
2. Bij annulering gelden de volgende annuleringsvoorwaarden:
 - a. Tot dertig (30) kalenderdagen voor aanvang van de huurperiode, wordt vijftien procent (15%) van de huursom in rekening gebracht;
 - b. Vanaf dertig (30) kalenderdagen tot veertien (14) kalenderdagen voor aanvang van de huurperiode, wordt vijftig procent (50%) van de huursom in rekening gebracht.
 - c. Vanaf veertien (14) kalenderdagen tot zeven (7) kalenderdagen voor aanvang van de huurperiode, wordt tachtig procent (80%) van de huursom in rekening gebracht;
 - d. Omdat het voor ons onmogelijk is om in korte tijd nog een vervangende huurder te vinden, wordt bij annulering binnen zeven (7) kalenderdagen voor aanvang van de huurperiode, honderd procent (100%) van de huursom in rekening gebracht.

Ook bij gedeeltelijke annulering of verplaatsing gelden deze annuleringsvoorwaarden.

3. Wanneer je de verplichtingen uit de Overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt, mogen wij de uitvoering van de Overeenkomst uitstellen, je de toegang tot de Ruimte ontfangen of de Overeenkomst te ontbinden. Voorbeelden hiervan zijn: niet of niet tijdig betalen van facturen, het vertonen van ongepast gedrag, wangebruik door, overlast en/of verstoring van de openbare orde, het in gevaar brengen van de goede naam van Aan de Vaart. Deze opsomming is niet uitputtend. Jij hebt in dat geval geen recht op restitutie van (een deel van de) huursom of een schadevergoeding.
4. Het kan voorkomen dat wij door een onverwachte gebeurtenis niet aan onze verplichtingen kunnen voldoen. Voor deze situaties geldt het volgende: In het geval van onvoorziene omstandigheden of overmacht hebben wij het recht de uitvoering van de Overeenkomst uit te stellen, te onderbreken of te annuleren.



Aan de Vaart

zakelijk bijeen • menselijk verbonden

Van overmacht is naast het bepaalde in de wet en in de jurisprudentie onder andere sprake in geval van (technische) storingen, gebrekkige leveringen van onze toeleveranciers, brand, extreme weersomstandigheden of overheidsmaatregelen waardoor de Overeenkomst niet op een behoorlijke manier uitgevoerd kan worden. In dat geval heb je recht op volledige terugbetaling van reeds door jou betaalde bedragen.

Artikel 7 Tarieven, facturatie en betaling:

1. Voor de huur van Ruimte en het gebruik van faciliteiten gelden de door Partijen overeengekomen tarieven.
2. Tarieven kunnen jaarlijks wijzigen. Op de Website staan de meest recente tarieven.
3. Bijkomende kosten zoals kosten voor catering komen voor jouw rekening en worden op basis van nacalculatie bij jou in rekening gebracht.
4. Wij hebben het recht borg in rekening te brengen. De borg dient uiterlijk dertig (30) kalenderdagen voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan. In het geval er geen schade wordt geleden en/of er geen bijkomende kosten zijn, wordt de borg binnen veertien (14) kalenderdagen teruggestort.
5. De huursom wordt vooraf door jou voldaan via bankoverschrijving of een online betaalsysteem.
6. De betalingstermijn van facturen bedraagt tien (10) kalenderdagen na factuurdatum.
7. Als je niet aan je betalingsverplichting voldoet, ben je van rechtswege in verzuim en kunnen wij wettelijke handelsrente in rekening brengen. Ook mogen wij incassokosten van tien procent (10%) van de openstaande vordering met een minimum van tweehonderdvijfentwintig euro (€ 225,00.) bij jou in rekening brengen.
8. Eventuele bezwaren tegen de hoogte van de factuur, schorten je betalingsverplichting niet op.

Artikel 8 Aansprakelijkheid

1. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige schade als gevolg van de uitvoering van de Overeenkomst tenzij er sprake is van een wettelijke of contractuele toerekenbare tekortkoming, opzet of grove schuld.
2. Onze aansprakelijkheid is beperkt tot maximaal het bedrag dat een door ons afgesloten aansprakelijkheidsverzekering uitkeert, vermeerderd met het bedrag aan eigen risico onder die verzekering. In het geval de verzekeraar niet tot uitkering overgaat, de schade niet gedekt wordt onder de verzekering of er geen verzekering afgesloten is, dan is onze aansprakelijkheid beperkt tot de factuurwaarde van de Overeenkomst.
3. Wij zijn niet aansprakelijk voor verlies en/of diefstal, beschadigingen van eigendommen en schade of letsel aan personen door welke oorzaak dan ook.



Aan de Vaart

zakelijk bijeen • menselijk verbonden

4. Het gebruik van de Ruimte, alle faciliteiten en het (parkeer)terrein is voor eigen risico.
5. Wij zijn niet aansprakelijk voor werkzaamheden aan toegangs- of hoofdwegen, geluidsoverlast door omwonenden, kerkklokken, auto's of landbouwwerktuigen, in de nabijheid van de Ruimte.
6. Jij bent aansprakelijk voor schade die wij of een derde lijdt door toedoen van jou of een Gebruiker.
7. In afwijking van de wettelijke verjaringstermijn, geldt voor alle vorderingen die verband houden met de Overeenkomst een verjaringstermijn van twaalf (12) kalendermaanden.

Artikel 9 Privacy

1. Op alle Overeenkomsten en deze algemene voorwaarden is ook onze privacyverklaring van toepassing. Deze is te lezen via de Website: <https://www.aandevaart.com/privacy/>.
2. De door jou verstrekte persoonsgegevens zullen alleen gebruikt worden voor de doelen als omschreven in de privacyverklaring.
3. Wij kunnen jouw ervaringen gebruiken voor promotionele doeleinden. Hierbij worden alleen persoonsgegevens gedeeld als je hier vooraf expliciet toestemming voor gegeven hebt.

Artikel 10 Intellectuele eigendomsrechten

Wij hebben veel tijd en energie gestoken in de ontwikkeling van onze Website en social media kanalen en daarom geldt het volgende:

1. Alle auteursrechten en overige rechten van intellectuele eigendom op afbeeldingen, video's en teksten welke getoond op onze Website en social mediakanalen, berusten uitsluitend bij ons of een door ingeschakelde derde. Deze werken mogen niet zonder onze vooraf gegeven Schriftelijke toestemming van worden vermenigvuldigd of op een andere manier worden verspreid of getoond aan derden.
2. Wanneer jij je niet houdt aan het bepaalde in dit artikel, hebben wij het recht onze schade op jou te verhalen.

Artikel 11 Klachten

Wij gaan er niet vanuit maar in het geval je ontevreden bent, geldt de volgende klachtenregeling:

1. Als je niet tevreden bent over onze dienstverlening of een klacht hebt over de uitvoering van de Overeenkomst, dan dien je dit zo spoedig mogelijk maar uiterlijk binnen veertien (14) kalenderdagen na het ontstaan van de klacht, volledig en duidelijk omschreven Schriftelijk aan ons te melden.



2. Wij zullen uiterlijk binnen veertien (14) kalenderdagen na ontvangst van de klacht, inhoudelijk reageren op de klacht en waar mogelijk een oplossing voorstellen.

Artikel 12 Toepasselijk recht & forumkeuze

Bij problemen zullen Partijen zoveel mogelijk proberen onderling tot een oplossing te komen. Lukt dit niet, dan geldt het volgende:

1. Op alle door ons gesloten en te sluiten Overeenkomsten en deze algemene voorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Zeeland-West Brabant tenzij in de wet dwingend anders wordt bepaald. Dit geldt ook voor geschillen die slechts door één van de partijen als geschil worden gezien.

Deze algemene voorwaarden zijn geschreven door Maaïke van Online Legal Support, www.onlinelegalsupport.nl.