

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

EDIL PIAZZATORRE S.R.L.



PZ3J72

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) VIALE ANDREA DORIA 7 CAP 20124
Domicilio digitale/PEC	edilpiazzatorre@gigapec.it
Numero REA	MI - 1290326
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	00896150166
Partita IVA	00896150166
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	29/01/1980
Data iscrizione	28/10/2025
Data ultimo protocollo	08/01/2026
Amministratore Unico	PASSERA GIUSEPPE
	Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	06/10/2025
Attività prevalente	costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Codice ATECO	41.00.00
Codice NACE 2.1	41.00
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	sì

L'IMPRESA IN CIFRE ⁽¹⁾

Capitale sociale sottoscritto	1.500.000,00
Addetti al 30/09/2025	6
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	1
Unità locali	2
Pratiche inviate	10
Trasferimenti di quote	1
Trasferimenti di sede	1
Partecipazioni ⁽²⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	sì
Certificazioni di QUALITA'	sì

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2024 - 2023 - 2022 - 2021 - 2020 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	32

(1) I numeri relativi a Soci, Amministratori, Titolari di cariche e Sindaci corrispondono ai soggetti presenti nel relativo blocco del documento.

(2) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
5 Amministratori	5
6 Sindaci, membri organi di controllo	6
7 Titolari di altre cariche o qualifiche	6
8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	6
9 Attività, albi ruoli e licenze	7
10 Sedi secondarie ed unita' locali	9
11 Aggiornamento impresa	10

1 Sede

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) VIALE ANDREA DORIA 7 CAP 20124
Domicilio digitale/PEC	edilpiazzatorre@gigapec.it
Partita IVA	00896150166
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	MI - 1290326

impresa trasferita da altra Provincia

Provincia di provenienza: BERGAMO
Numero repertorio economico amministrativo: BG - 182726

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 00896150166 Data di iscrizione: 28/10/2025 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 29/01/1980
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	- OPERE EDILI IN GENERE, COSTRUZIONI, RISTRUTTURAZIONI DI EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI, DEMOLIZIONI E SCAVI, OPERE SPECIALI IN CEMENTO ARMATO, RESTAURI EDIFICI MONUMENTALI, IMPIANTI TECNOLOGICI SPECIALI, IMPIANTI TERMICI DI ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00896150166
del Registro delle Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI
Data iscrizione: 28/10/2025

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 04/12/2023
Ultimo aggiornamento informazioni titolarità effettiva: 19/11/2025

informazioni costitutive

Denominazione: EDIL PIAZZATORRE S.R.L.
Data atto di costituzione: 29/01/1980

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza degli esercizi al 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

- OPERE EDILI IN GENERE, COSTRUZIONI, RISTRUTTURAZIONI DI EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI, DEMOLIZIONI E SCAVI, OPERE SPECIALI IN CEMENTO ARMATO, RESTAURI EDIFICI MONUMENTALI, IMPIANTI TECNOLOGICI SPECIALI, IMPIANTI TERMICI DI VENTILAZIONE E CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI IGIENICI, IDROSANITARI, CUCINE, LAVANDERIE, DEL GAS E LORO MANUTENZIONE, IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, TELEVISI E SIMILI E LORO MANUTENZIONE;
- COSTRUZIONI E PAVIMENTAZIONI STRADALI, RILEVATORI AEROPORTUALI E FERROVIARI;
- FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI MANUFATTI IN METALLO, LEGNO, MATERIE PLASTICHE, MATERIALI LAPIDEI, MATERIALI VETROSI, LAVORI DI TINTEGGIATURA E VERNICIATURA, FORNITURA IN OPERA DI ISOLAMENTI TERMICI, ACUSTICI, ANTINCENDIO, LAVORI DI INTONACATURA E IMPERMEABILIZZAZIONE; REALIZZAZIONE DI ACQUEDOTTI, FOGNATURE, IMPIANTI DI IRRIGAZIONE; LAVORI DI DIFESA E SISTEMAZIONE IDRAULICA; GASDOTTI, OLEODOTTI;
- CONSOLIDAMENTO DEI TERRENI E OPERE SPECIALI NEL SOTTOSUOLO, TRIVELLAZIONE POZZI, FORNITURA DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ED APPARECCHIATURE DI SOLLEVAMENTO E POTABILIZZAZIONE, DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE; TRASFORMAZIONE CENTRALI TERMICHE; NONCHE' LA REALIZZAZIONE DI STRADE E PAVIMENTAZIONI STRADALI E OPERE DI CARPENTERIA METALLICA IN GENERE.
ESSA PUO' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, ECONOMICHE, FINANZIARIE E BANCARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI NECESSARIE E/O UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE; PUO' PRESTARE AVALLI, FIDEIUSSIONI, ED OGNI ALTRA GARANZIA, ANCHE REALE, A QUALSIASI TITOLO, ANCHE A FAVORE DI TERZI; PUO' ANCHE ASSUMERE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE PURCHE' NON IN VIA PREVALENTE E NON AI FINI DEL COLLOCAMENTO PRESSO IL PUBBLICO E, COMUNQUE, CON ESCLUSIONE DI TUTTE LE ATTIVITA' RISERVATE DI CUI ALL'ART. 106 D.L. N. 385/93 E ALL'ART. 1 L. 02.01.1991 N. 1 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI.

Poteri

poteri associati alla carica di Amministratore Unico

L'ORGANO AMMINISTRATIVO GESTISCE L'IMPRESA SOCIALE E COMPIE TUTTE LE OPERAZIONI NECESSARIE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, FATTA ECCEZIONE PER LE DECISIONI SULLE MATERIE RISERVATE AI SOCI DALL'ART.11 DEL PRESENTE STATUTO
EVENTUALI LIMITI AI POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO DEVONO RISULTARE NELL'ATTO DI NOMINA, IMPREGIUDICATE LE INDEROGABILI COMPETENZE DI LEGGE.
L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'.

Altri riferimenti statutari

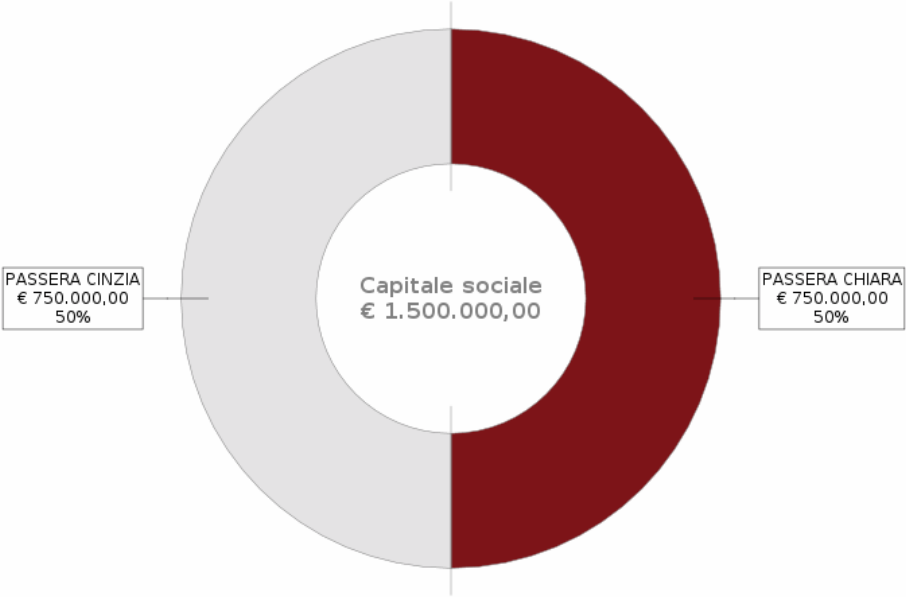
clausole di recesso	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di esclusione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di gradimento	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di prelazione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	10.000,00
	Sottoscritto:	1.500.000,00
	Versato:	1.500.000,00

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 14/10/2025



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
PASSERA CHIARA PSSCHR71L68A794V	750.000,00	50 %	proprietà'
PASSERA CINZIA PSSCNZ80T56A794M	750.000,00	50 %	proprietà'

**Elenco dei soci e degli altri
titolari di diritti su azioni o
quote sociali al 14/10/2025**
pratica con atto del 06/10/2025

capitale sociale

Data deposito: 14/10/2025
Data protocollo: 14/10/2025
Numero protocollo: MI-2025-754050
Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
1.500.000,00 Euro

Proprieta'

PASSERA CHIARA

Quota di nominali: 750.000,00 Euro
Di cui versati: 750.000,00
Codice fiscale: PSSCHR71L68A794V
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
MILANO (MI) VIALE SUZZANI 18 CAP 20162

Proprieta'

PASSERA CINZIA

Quota di nominali: 750.000,00 Euro
Di cui versati: 750.000,00
Codice fiscale: PSSCNZ80T56A794M
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
MILANO (MI) VIA GAROFALO 44 CAP 20133

note

ELENCO SOCI TRASFERITO DALLA PROVINCIA DI BG, PROT.2022/71220

5 Amministratori

Amministratore Unico

PASSERA GIUSEPPE

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica
amministratore unico

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico
PASSERA GIUSEPPE

residenza

Rappresentante dell'impresa
Nato a SPIRANO (BG) il 29/11/1941
Codice fiscale: PSSGPP41S29I919X
SPIRANO (BG)
VIA PETRARCA CAP 24050
Indirizzo di posta elettronica certificata: passeragiuseppe@gigapec.it

carica

amministratore unico
Data atto di nomina: 27/11/2025
Data iscrizione: 16/12/2025
Durata in carica: a tempo indeterminato

6 Sindaci, membri organi di controllo

Sindaco	CHINIGO' EMILIO
---------	-----------------

Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

Sindaco

CHINIGO' EMILIO

residenza

Nato a VARESE (VA) il 27/05/1939
Codice fiscale: CHNMLE39E27L682F
BERGAMO (BG)
VIA CARDUCCI 27 CAP 24127

carica

sindaco
Data atto di nomina: 05/10/2022
Durata in carica: 3 esercizi

carica

revisore legale
Data atto di nomina: 05/10/2022
Data di prima iscrizione: 14/10/2016
Durata in carica: 3 esercizi
Numero: 31BIS
Data: 21/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

7 Titolari di altre cariche o qualifiche

Direttrice Tecnica	PASSERA CHIARA
--------------------	----------------

Direttrice Tecnica

PASSERA CHIARA

residenza

Nata a BERGAMO (BG) il 28/07/1971
Codice fiscale: PSSCHR71L68A794V
MILANO (MI)
VIA GIOVANNI SUZZANI 18 CAP 20162

carica

direttrice tecnica
Data nomina: 06/11/1998
Durata in carica: fino alla revoca

8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Fusioni e scissioni

Tipi di atto	Data atto	Denominazione
Progetto di scissione mediante costituzione della nuova societa'	15/09/2024	IMMOBILIARE PASSERA SRL
Scissione mediante costituzione di nuova societa'	08/10/2024	IMMOBILIARE PASSERA SRL C.F. 13933680962

Fusioni, scissioni

progetto di scissione mediante
costituzione della nuova societa'
estremi della pratica

IMMOBILIARE PASSERA SRL
Sede: MILANO
Data atto: 15/09/2024
Data iscrizione: 30/09/2024

scissione mediante costituzione di
nuova societa'
estremi della pratica

IMMOBILIARE PASSERA SRL
Codice fiscale: 13933680962
Sede: MILANO
Data delibera: 08/10/2024
Data iscrizione: 10/10/2024
Data atto di esecuzione: 08/01/2025
Data modifica: 17/01/2025

9 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	4
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	06/10/2025
Attività prevalente	COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI
Certificazioni	Qualità, Salute e sicurezza sul lavoro
Albi e registri ambientali	Gestori Ambientali, Gas Fluorurati ad effetto serra

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 06/10/2025

attività prevalente esercitata
dall'impresa

COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

Classificazione ATECO 2025
dell'attività prevalente

Codice: 41.00.00 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

attività esercitata nella sede legale

COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

Classificazione ATECO 2025
dell'attività

Codice: 41.00.00 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

categorie di opere generali e
specializzate
(fonte Casellario ANAC)

Categoria: OG1 - edifici civili e industriali
Classificazione: VIII - OLTRE A 15.494.000 EURO

Categoria: OG11 - impianti tecnologici
Classificazione: IV - FINO A 2.582.000 EURO

Categoria: OG2 - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela
Classificazione: VI - FINO A 10.329.000 EURO

Categoria: OS28 - impianti termici e di condizionamento
Classificazione: III - FINO A 1.033.000 EURO

attestazione di qualificazione
all'esecuzione di lavori pubblici
(fonte Casellario ANAC)

ulteriori informazioni da Casellario
ANAC

**Certificazioni in corso di
validità**
(fonte Accredia, ultimo
aggiornamento 20/01/2026)

Certificazione Di Sistemi Di Gestione
Per La Salute E Sicurezza Sul Lavoro
(SCR)

Certificazione Di Sistemi Di Gestione
Per La Qualita' (SGQ)

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Addetti nel comune di SPIRANO
(BG)
Unità locali: 2

Categoria: OS30 - impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi
Classificazione: I - FINO A 258.000 EURO

Codice identificativo SOA: 06089021007
Denominazione: Soa Group Societa' Organismo Di Attestazione S.p.a.
Numero attestazione: 35431/11/00
Rilasciata il: 18/12/2025
Data scadenza: 17/12/2030
Regolamento: D.P.R. 207/2010

Certificazione di qualità rilasciata da: Rina Services S.p.a.
Data scadenza: 22/10/2026

Norma: **UNI ISO 45001:2018 - SISTEMI DI GESTIONE PER LA SALUTE E
SICUREZZA SUL LAVORO**
Numero certificato: OHS-763
Data prima emissione: 22/12/2011
Organismo certificatore: RINA SERVICES S.P.A.
Codice fiscale: 03487840104
Settori certificati:
28 - Costruzione

Norma: **UNI EN ISO 9001:2015 - SISTEMI DI GESTIONE PER LA QUALITA'**
Numero certificato: 13042/05/S
Data prima emissione: 09/06/2005
Organismo certificatore: RINA SERVICES S.P.A.
Codice fiscale: 03487840104
Settori certificati:
28 - Costruzione

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2025
(Dati rilevati al 30/09/2025)

			III trimestre		
Dipendenti			4		
Indipendenti			0		
Totale			4		

			III trimestre		
Dipendenti			1		
Indipendenti			0		
Totale			1		

Addetti nel comune di MILANO (MI)
Sede e Unità locali: 1

	III trimestre
Dipendenti	3
Indipendenti	0
Totale	3

Albi e Ruoli

Albo Nazionale Gestori Ambientali
(fonte Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica)

Numero iscrizione: MI/009206
Iscritta nella sezione di: MILANO

Categoria: 2bis - produttori iniziali di rifiuti non pericolosi, o pericolosi ma in quantità non eccedenti trenta chilogrammi o trenta litri al giorno, che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti (dm n.120/2014 art.8,c.1,lett.b)
Data inizio: 02/05/2006
Data scadenza: 23/07/2031
Classe: unica

Registro Nazionale Gas Fluorurati ad effetto serra limitatamente al Reg. (UE) 2015/2067 e Reg. (CE) n. 304/2008
(fonte Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica)

Iscrizione nel registro di: MILANO
Data iscrizione: 11/02/2015

Numero certificato: icim-cfa-002752-02
Attività: attività di install., riparaz., manuten., assist. o smantellamento apparecchiature fisse refrigerazione, condizionamento d'aria, pompe di calore fisse contenenti gas fluorurati ad effetto serra (art.8,com.1 dpr 146/2018) ai sensi reg.di esec.(ue) 2015/2067
Data emissione: 24/08/2015
Data scadenza: 23/08/2030
Stato: Validò

10 Sedi secondarie ed unità locali

Unità Locale n. MI/1	VIA GAROFALO 0044 MILANO (MI) CAP 20133
Unità Locale n. BG/2	VIA CAMPO ROMANO 33/35 SPIRANO (BG) CAP 24050

Unità Locale n. MI/1

Indirizzo

Classificazione ATECO 2025 dell'attività

Unità Locale n. BG/2

informazioni estratte dal Registro Imprese di BERGAMO
Indirizzo

estremi di iscrizione

Ufficio Tecnico
Data apertura: 31/10/1988
MILANO (MI)
VIA GAROFALO 0044 CAP 20133
Telefono: 02 26680647
Codice: 41.00.00 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Deposito
Data apertura: 15/05/1996

SPIRANO (BG)
VIA CAMPO ROMANO 33/35 CAP 24050
Numero Repertorio Economico Amministrativo: BG - 182726

*Classificazione ATECO 2025
dell'attività*

Codice: 41.00.00 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

(codice ottenuto dall'attività dichiarata e riclassificato d'ufficio)

*Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività*

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Importanza: prevalente svolta dall'impresa

(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

11 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

08/01/2026