

Prot. 1079/2022

INDAGINE DI MERCATO PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA

L'Agenzia Provinciale per l'Orientamento, il Lavoro e la Formazione di Pavia (nel seguito indicata come "APOLF") intende appaltare il servizio di pulizia della propria sede di Pavia, in Via San Giovanni Bosco 23.

La durata prevista del contratto è di 24 mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi.

APOLF ha una superficie totale, suddivisa tra piano terra e primo piano, di 3.525 mq.

Il servizio è stimato della durata di circa **5.610 ore** di prestazione nei 24 mesi di vigenza contrattuale (**8.420 ore** di prestazione considerando l'opzione di rinnovo), da eseguire con frequenza giornaliera ed in base alle esigenze di APOLF. Nel mese di agosto, durante il periodo di chiusura della struttura, il servizio sarà sospeso.

APOLF intende individuare il contraente mediante una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (nel seguito indicato come "Codice"), ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. 76/2020 come convertito in legge.

Con il presente avviso si intende garantire pubblicità alla procedura e sollecitare gli operatori economici interessati a candidarsi per essere invitati a presentare l'offerta.

Saranno invitati a presentare l'offerta cinque candidati che avranno dichiarato il possesso dei requisiti precisati nel seguito; nel caso in cui le manifestazioni di interesse presentate siano in numero superiore a cinque, si procederà mediante sorteggio, in seduta pubblica della quale verrà dato avviso.

Secondo quanto previsto dal citato art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. 76/2020 come convertito in legge, APOLF, nel rispetto del principio di tutela della concorrenza e considerato che il servizio di pulizia che si intende appaltare ha oggetto e modalità esecutive identiche rispetto alle prestazioni svolte sin ora, applicherà il principio di rotazione per consentire l'avvicinarsi dei concorrenti nella partecipazione alla gara.

L'importo biennale a base di gara ammonterà ad Euro 99.475,00 al netto dell'IIVA, dei quali Euro 98.175,00 per l'esecuzione del servizio (soggetti a ribasso d'asta), ed Euro 1.300,00 quali oneri destinati all'attuazione delle misure di sicurezza per l'eliminazione dei rischi interferenziali (non soggetti a ribasso d'asta).

Come indicato in precedenza, il contratto potrà essere rinnovato per una durata pari a 12 mesi, alle medesime condizioni; tenuto conto dell'eventuale opzione di rinnovo, il valore globale stimato dell'appalto è pari ad Euro 149.350,00 al netto dell'IIVA, come segue:

| IMPORTO A BASE DI GARA | IMPORTO PER RINNOVO | VALORE GLOBALE DELL'APPALTO |
|------------------------|---------------------|-----------------------------|
| € 99.475,00 | € 49.875,00 | € 149.350,00 |

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del Codice. I criteri di valutazione saranno resi noti esclusivamente mediante la lettera di invito a presentare l'offerta.

Possono candidarsi per essere invitati a presentare l'offerta i soggetti elencati all'art. 45, comma 2, del Codice.

I requisiti che verranno richiesti ai concorrenti nella procedura negoziata di prossima attivazione, ai sensi dell'art. 83 comma 1 del Codice, sono i seguenti:

- 1) requisiti di ordine generale:
 - a) assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
 - b) assenza di situazioni di conflitto di interesse con APOLF;
- 2) requisiti di idoneità professionale:
 - a) iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività inerenti al servizio in oggetto;
 - b) *(solo per le società cooperative ed i loro consorzi)* iscrizione all'Albo regionale delle società cooperative;
- 3) requisiti di capacità economica e finanziaria:

fatturato globale riferito agli ultimi tre esercizi disponibili (2019/2020/2021) pari ad almeno euro 200.000,00 I.V.A. esclusa, da intendere quale cifra complessiva nel triennio; per le imprese che hanno iniziato l'attività da meno di 3 anni, il requisito del fatturato specifico deve essere rapportato al periodo di attività;

(nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, operatori economici aggregati in rete, il requisito deve essere posseduto cumulativamente; in caso di consorzi di cui all'art 45 comma 2 lett. b) del Codice, il requisito deve essere posseduto dal consorzio, mentre per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, il requisito deve essere posseduto dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici secondo quanto indicato all'art. 47 del Codice).
- 4) requisiti di capacità tecnica e professionale:

aver stipulato nell'ultimo triennio contratti per l'esecuzione di servizi analoghi al servizio in oggetto, presso enti pubblici o soggetti privati, per un importo complessivo minimo pari ad Euro 150.000,00;

(nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, operatori economici aggregati in rete, il requisito deve essere posseduto cumulativamente; in caso di consorzi di cui all'art 45 comma 2 lett. b) del Codice, il requisito deve essere posseduto dal consorzio, mentre per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, il requisito deve essere posseduto dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici secondo quanto indicato all'art. 47 del Codice).

Gli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare l'offerta devono presentare una richiesta, utilizzando esclusivamente il modulo (allegato al presente avviso) predisposto da APOLF, sottoscritto in modalità digitale.

Non è necessario, e non è di alcuna utilità, inviare altra documentazione in questa fase della procedura.

La candidatura deve pervenire ad APOLF, perentoriamente entro le ore **23:59** del giorno **11.09.2022**, esclusivamente tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo apolf@legalmail.it

Nella richiesta di invito, il titolare od il legale rappresentante dell'operatore economico devono dichiarare il possesso dei requisiti indicati in precedenza.

Non è consentito agli operatori economici di presentare la richiesta di invito in forma individuale e contemporaneamente quale componente di un raggruppamento o di un consorzio, ovvero quale

componente di più di un raggruppamento o consorzio, ovvero quale componente di un raggruppamento e di un consorzio.

La presentazione della richiesta di essere invitati a presentare l'offerta non è costitutiva di diritti in capo agli operatori economici e non vincola APOLF alla conclusione del procedimento, potendo questo essere sospeso, revocato, annullato o reindetto, con adeguata motivazione, senza che agli operatori economici spetti alcuna forma di indennizzo.

Ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett. b), del Codice, l'elenco degli operatori economici che si sono candidati per essere invitati a presentare l'offerta sarà sottratto all'accesso sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La procedura negoziata per l'individuazione del contraente verrà gestita utilizzando il Sistema di Intermediazione Telematica S.IN.TEL. di Regione Lombardia.

I soggetti che intendono candidarsi per essere invitati a presentare l'offerta dovranno già essere registrati sulla piattaforma quando sarà avviata la gara.

Per le indicazioni relative al funzionamento, all'accesso ed all'utilizzo della piattaforma S.IN.TEL. si rinvia alla documentazione presente all'indirizzo

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>

I dati personali acquisiti, di natura obbligatoria, saranno trattati raccolti e conservati presso APOLF esclusivamente per le finalità inerenti la procedura di indagine di mercato, di gara, di aggiudicazione e di gestione del contratto secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, dal D.Lgs 101/2018 e dal D.Lgs 196/2003, per le parti non espressamente abrogate. Titolare del trattamento dei dati è APOLF.

Il responsabile della protezione dei dati personali può essere contattato all'indirizzo di posta elettronica privacy@apolfpavia.it

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Elisabetta Debiaggi

E' possibile formulare richieste di chiarimenti e quesiti al Responsabile del procedimento, inviando esclusivamente una comunicazione all'indirizzo apolf@apolfpavia.it

Pavia, 25.08.2022

Il Direttore Generale
Dott. Piero Giacomo Iannello



allegato: modulo per la candidatura.

