

Prot. n. 68 /2026

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DELL' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE  
CIG B9B79D6540

L'Agenzia Provinciale per l'Orientamento il Lavoro e la Formazione - APOLF - Azienda Speciale del Comune di Pavia e della Provincia di Pavia, negli anni ha sempre appaltato il servizio di PULIZIE pertanto al fine di garantire il servizio ha avviato una procedura di affido diretto del servizio per la durata di 24 mesi decorrenti dalla data di consegna del servizio.

PREMESSO CHE

- L'importo a base di gara per l'esecuzione del servizio "di PULIZIE" (nel seguito indicato come "servizio") è stato stimato complessivamente in Euro 108.980,00 al netto dell'IVA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 è consentito procedere all'acquisizione del servizio mediante un affidamento diretto, con il seguente quadro economico:

PERIODO	Costo Manodopera	Costo esecuzione servizio	Oneri rischi inferenziali	TOTALE
24 mesi	€ 92.462,00	€ 15.718,00	€ 800,00	€ 108.980,00

- APOLF, a firma del RUP dott.ssa Elisabetta Debiaggi, ha diramato in data 04/12/2025 la richiesta di un preventivo di spesa per l'affidamento diretto del servizio di Pulizie. prot. n. 1207/2025, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, ai seguenti operatori economici:

Ragione sociale	sede	Partita Iva/C. F.
GLI AIRONI Cooperativa Sociale di Servizi ARL	Via Vigevano, 22/H 27039 Sannazzaro De' Burgondi	01625750185
COOPERANDA Cooperativa Sociale -Onlus	Via Strada Sora n.43 27100 Pavia (PV)]	02263440188
AURORA IMMOBILIARE Srl	Strada Paiola 810 27100 Pavia	03012630186

entro il termine perentorio per la ricezione delle offerte (23:59:00 del giorno 16/12/2025) solo due operatori economici COOPERANDA Cooperativa Sociale – Società Cooperativa e AURORA IMMOBILIARE Sr.L. hanno presentato l'offerta, tramite il portale telematico SINTEL;

- il RUP ha provveduto per i due operatori a scaricare dalla piattaforma SINTEL:
  - Il DGUE, che risulta regolare e conforme per entrambi gli operatori
  - La relazione illustrativa della struttura dedicata al servizio
  - L'offerta Economica

Il Rup con la collaborazione dl Direttore f.f. Pierina Bianco e dell' addetta amministrativa procedono all'analisi dei seguenti documenti come riportato:

Operatore	Relazione	Offerta Economica
COOPERANDA Cooperativa Sociale – Onlus	Modalità organizzative di espletamento del servizio puntuale e dettagliata. Gestione delle emergenze con sostituzioni molto rapide.	Offerta complessiva di € 95.919,60 (+IVA)
AURORA IMMOBILIARE Srl	Relazione semplice e completa nei punti richiesti	Offerta complessiva di € 108.980,00(+IVA)

- Viene ritenuta la migliore offerta quella presentata da: COOPERANDA Cooperativa Sociale Di Servizi ARL.
- Il RUP ai fini dell'aggiudicazione efficace dell'appalto della durata di 24 mesi del servizio di PULIZIE CIG B9B79D6540 "COOPERANDA Cooperativa Sociale onlus" procede alla verifica del possesso dei requisiti dell'operatore economico attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), acquisendo i seguenti documenti:
  - Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INPS 47613296 con scadenza 27.01.2026
  - Certificati integrali del Casellario Giudiziale di: Alessi Fabio, Cappellini Cristina, Carena Tommaso, Gerla Eleonora, Lissi Michele, Lo Giudice Fabio, Quatela Mauro Luigi Enrico, rilasciati dal Ministero della Giustizia nelle date \_\_\_\_\_ ;
  - Certificato di regolarità fiscale violazioni definitive rilasciato dall'Agenzia delle Entrate;
  - Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato rilasciato dal Ministero di Giustizia in data 22/12/2025
  - Estratto del casellario informatico delle imprese di ANAC attestante l'assenza di annotazioni;
  - Visura al registro delle imprese
  - Il possesso dei requisiti di carattere tecnico organizzativo ed economico finanziario è stato verificato attraverso il FVOE sia con i bilanci della Cooperativa relativi agli anni 2022, 2023 e 2024 sia con il fatturato per servizi analoghi di pari importo a quello dell'appalto

Dato atto che le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale e di carattere speciale hanno dato esito positivo, si dichiara efficace l'aggiudicazione, dell'appalto del servizio di PULIZIE per durata di 24, a favore dell'operatore economico COOPERANDA Cooperativa Sociale – Onlus

Pavia, 22.01.2026

Responsabile Unico del Procedimento  
Dott.ssa Elisabetta Debiaggi