

Accede al lujo de Miami, de forma inteligente.

Imagina tener acceso a una propiedad de lujo en Miami, disfrutando el máximo estilo de vida sin los altos costos ni los compromisos de la propiedad tradicional.

Esta es la nueva era de la inversión inmobiliaria: Copropiedad Residencial — propiedad real, uso inteligente y gestión profesional, a una fracción del costo.



¿Qué es la Copropiedad Residencial?

Es una forma moderna de ser dueño de una propiedad inmobiliaria. Significa compartir patrimonio, costos y uso con un pequeño grupo de copropietarios verificados. A diferencia de un tiempo compartido, aquí adquieres una participación real inscrita en una LLC, que te otorga derechos legales plenos, uso exclusivo anual y potencial de apreciación.

Tu Residencia de Lujo en Miami : Natiivo/Gale

\$265K

Costo por participación (1/6)

6

Copropietarios por unidad

**3 Bed
3 Bath**

Unidad totalmente amueblada

Hasta

30 Días

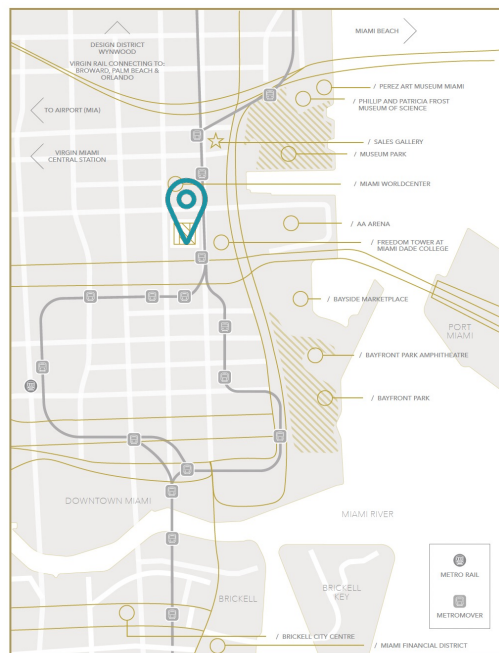
Uso personal por año

Ubicación Privilegiada en Downtown Miami

Edificio ubicado frente a la bahía en Downtown Miami, a pasos de Art Basel, F1 y los mejores restaurantes. Despierta con vistas al mar y vive el pulso de los eventos más exclusivos de Miami.

Exclusivas Amenidades tipo Resort

Alberca, gimnasio, espacios de co-working, bar en la azotea y más de 2,200 m² de experiencias culinarias y sociales, valet parking, concierge y tecnología inteligente.



3 MILES
DESIGN DISTRICT & WYNWOOD

3 MILES
PORT MIAMI

6 MILES
MIAMI BEACH

8 MILES
MIAMI INTERNATIONAL AIRPORT (MIA)

Todas las cifras están expresadas en dólares estadounidenses (salvo indicación contraria). El desempeño pasado no garantiza resultados futuros. Todas las cifras, cálculos y contenidos tienen carácter informativo y son aproximados. No representan obligación, garantía ni compromiso alguno por parte de Finanz Butik o de cualquiera de sus entidades afiliadas. Las cifras y términos mencionados en este documento son indicativos y están sujetos a las condiciones del mercado. El fondo se reserva el derecho de ajustar tasas, comisiones y demás términos, incluyendo la posibilidad de aplicar tasas superiores si las condiciones de mercado o las características específicas de un préstamo así lo requieren. Los valores estimados se basan en información y análisis de mercado tanto públicos como privados. Esta presentación no refleja implicaciones fiscales ni consideraciones impositivas. *Financiamiento sujeto a aprobación crediticia.

Propiedad real, disfrute sin complicaciones y gestión profesional

✓ Propiedad Legal Real

Adquiere una participación dentro de una LLC de EE.UU.
Disfruta derechos de propiedad plenos, apreciación del valor y posibilidad de reventa a precio de mercado.

✓ Uso Flexible

Cada copropietario disfruta hasta cuatro semanas exclusivas al año, con reservaciones bajo un sistema transparente y equitativo.

✓ Modelo Autosustentable

Lua Host administra rentas, mantenimiento y coordinación de estancias — generando ingresos que ayudan a compensar los gastos operativos y haciendo la propiedad financieramente eficiente.

✓ Liquidez Real

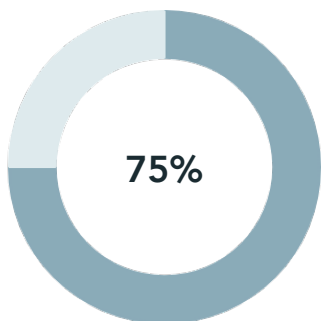
Puedes revender tu participación en el mercado abierto o con apoyo de Finanz Butik, que facilita la colocación dentro de su red de inversionistas.

Finanz Butik integra un modelo profesional **de rentas de corta estancia a través de Lua Host.**



Todo este modelo es operado por Lua Host, nuestra firma especializada en administración de propiedades y reconocida como Airbnb Superhost. Su equipo profesional gestiona toda la operación, precios dinámicos y estrategias de marketing en más de 5 plataformas, maximizando la eficiencia y la rentabilidad.

Tasa promedio
de ocupación



70+

Unidades Activas

3,680

Huéspedes Satisfechos

90+

Cientes Activos

5+

Plataformas de Reservación



La disponibilidad de contratos está limitada a dos acuerdos de compra exclusivos para clientes de Finanz Butik, los cuales deberán formalizarse en un plazo aproximado de diez días. Inicialmente se reservarán dos unidades de tamaño promedio, cuya selección final se confirmará aproximadamente sesenta días antes de la conclusión del proyecto y la emisión del Certificado de Ocupación. Los clientes de Finanz Butik tendrán prioridad en la selección de unidades, con primera y segunda opción de ubicación dentro del desarrollo, con posibilidad de ajustes conforme al estatus de arrendamiento y disponibilidad. El desempeño pasado no garantiza resultados futuros. Finanz Butik Realty es un corredor inmobiliario autorizado en el Estado de Florida, que opera bajo los altos estándares del Florida Department of Business and Professional Regulation (Licencia No. CQ1069965). Oportunidad de Vivienda Equitativa: Finanz Butik Realty cree firmemente en la igualdad de oportunidades de vivienda para todos y se compromete a ofrecer servicios inmobiliarios profesionales sin discriminación por raza, color, religión, sexo, discapacidad, situación familiar u origen nacional. Las inversiones están sujetas a riesgos, incluyendo, entre otros, la volatilidad del mercado y los riesgos asociados a los activos subyacentes. Existe la posibilidad de pérdida de capital, incluyendo el principal. Invertir en fondos que adquieren activos inmobiliarios —incluyendo Real Estate Investment Trusts (REITs)— implica riesgos similares a los de la propiedad directa, tales como variaciones en el valor de los inmuebles, impuestos prediales, regulaciones de zonificación y uso de suelo, tasas de interés, flujo de efectivo de los activos subyacentes, oferta y demanda, así como la calidad de gestión y solvencia del emisor. PRODUCTOS DE INVERSIÓN: NO ASEGURADOS POR LA FDIC • NO SON DEPÓSITOS NI OBLIGACIONES DE FINANZ BUTIK GLOBAL CORP NI DE SUS AFILIADAS • SUJETOS A RIESGO DE INVERSIÓN, INCLUYENDO POSIBLE PÉRDIDA DEL PRINCIPAL. Los inversionistas deben considerar que la participación en fondos de inversión conlleva un alto grado de riesgo y es adecuada únicamente para inversionistas sofisticados que comprendan la estrategia de inversión, los riesgos involucrados y que cuenten con la capacidad financiera y disposición para asumir una posible pérdida de capital.