

**B** portugalgold

A forma como vivemos está a mudar: **estamos a deixar para trás o excesso** e a abraçar escolhas com mais significado.

**B** portugalgold

Inserido na **Quinta de Moreira**, localização de referência na cidade da Maia, reconhecida pelas excelentes acessibilidades e enquadramento urbano.



É neste novo modo de viver que surge o **Bloom Living**  
- **um novo conceito de essencial** - onde mais do que  
metros quadrados, valorizamos cada metro vivido.



### **Privacidade**

O seu espaço pessoal, essencial e bem desenhado, pronto a crescer consigo.



### **Comunidade**

Espaços partilhados que criam segurança e pertença.



### **Bem-estar**

Ecovia do Rio Leça com zonas verdes e espaços exteriores para relaxar, respirar e recentrar.



### **Conveniência**

Tudo o que precisa, mesmo à porta de casa. Inclui 7 espaços comerciais no piso térreo.



### **Proximidade**

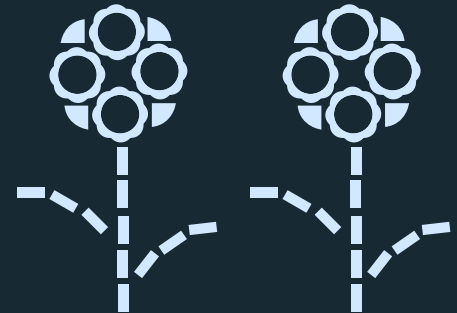
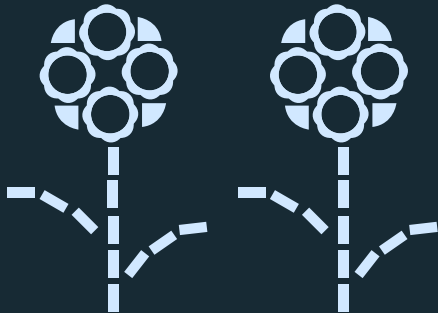
Fáceis acessos aos pontos chave da sua rotina.

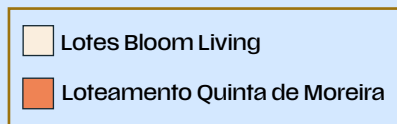
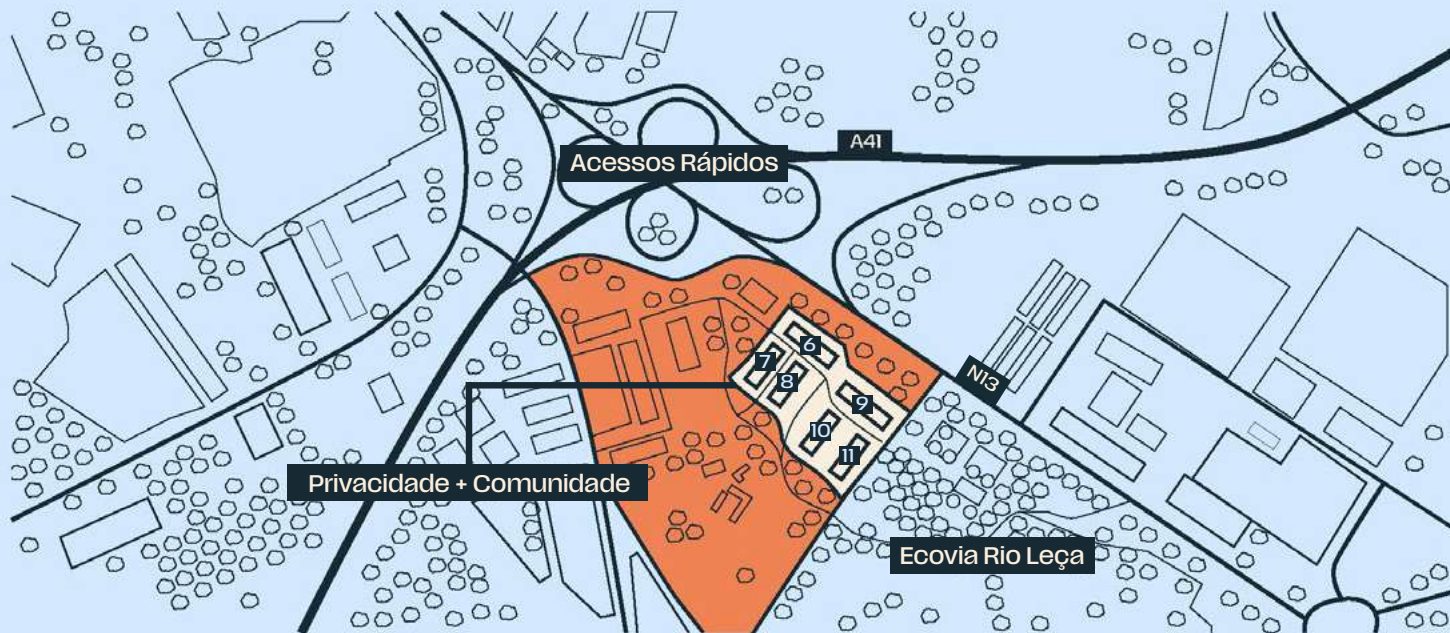
Hoje, as famílias já não procuram ter mais e mais, valorizam, sim, **uma casa que lhes permita crescer e evoluir.**

**B** portugalgold

BIO>m

Living





# Lotes para comercialização

8

7

 portugalgold

Bloom Living - Proximidade

# Localização

**BLOM**

Rua de Adelaide da Silva Pinto  
Aroso, 4470-048 Maia

Bloom destaca-se pela sua localização estratégica, junto ao nó de acesso à A41 e a poucos minutos de pontos de referência essenciais.

Esta proximidade garante **ligações rápidas e cómodas** a toda a envolvente.



# Amenities

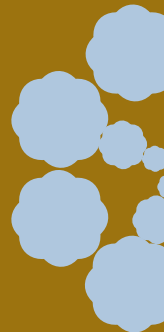
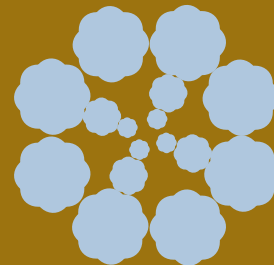
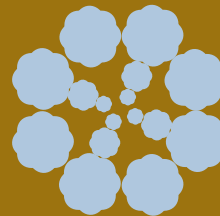
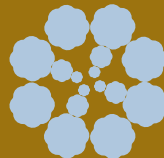
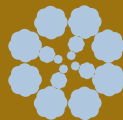


- |   |             |   |              |   |                          |   |                 |    |                               |
|---|-------------|---|--------------|---|--------------------------|---|-----------------|----|-------------------------------|
| 1 | Lavandaria  | 3 | Padaria      | 5 | Autocarro (602, 604, 3M) | 7 | Parque Infantil | 9  | Futura Linha de Metro Maia II |
| 2 | Restaurante | 4 | Cabeleireiro | 6 | Ginásio                  | 8 | Creche          | 10 | Corredor Verde do Leça        |

## E se pudesse **começar com o essencial, investir no que realmente importa e ir ajustando a sua casa à medida que a vida evolui?**

No Bloom Living começa num espaço mais eficiente, funcional, com liberdade para o personalizar assim que as prioridades o exigirem.

A sua casa não é um produto final, é um projeto vivo que deve **evoluir ao seu ritmo**.



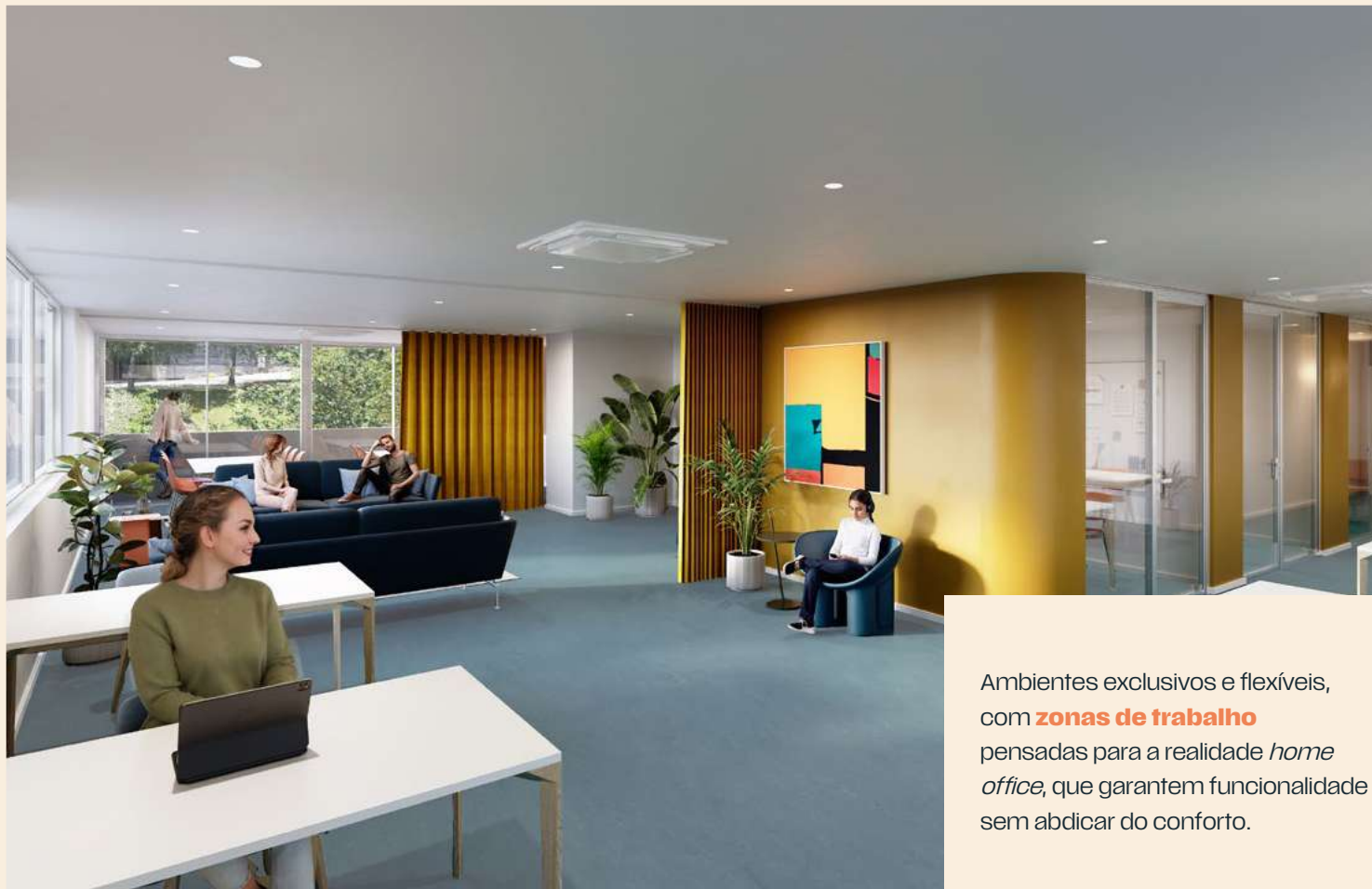
O Bloom Living foi pensado com uma **lógica partilhada de espaços sociais e de apoio** que aproximam as pessoas, reduzem custos individuais e tornam possível ter **uma casa acessível e completa.**



**Sala multiusos, com múltiplas funcionalidades e utilizações.**

Espaço amplo e acolhedor que complementa o seu apartamento, ideal para conviver, trabalhar e relaxar.





Ambientes exclusivos e flexíveis, com **zonas de trabalho** pensadas para a realidade *home office*, que garantem funcionalidade sem abdicar do conforto.



**A mobilidade começa em casa.**

Estacionamento de bicicletas com acesso interior e exterior, que facilita as rotinas e incentiva escolhas mais sustentáveis.



**Lavandaria partilhada**, com máquinas de lavar e secar controladas por app, para uma rotina prática e sem complicações.

# T2 - Tipo A



Área Bruta Privativa: **76,62 m<sup>2</sup>**

Área Varanda: **9.09 m<sup>2</sup>**

1 lugar estacionamento



## T2 - Tipo B



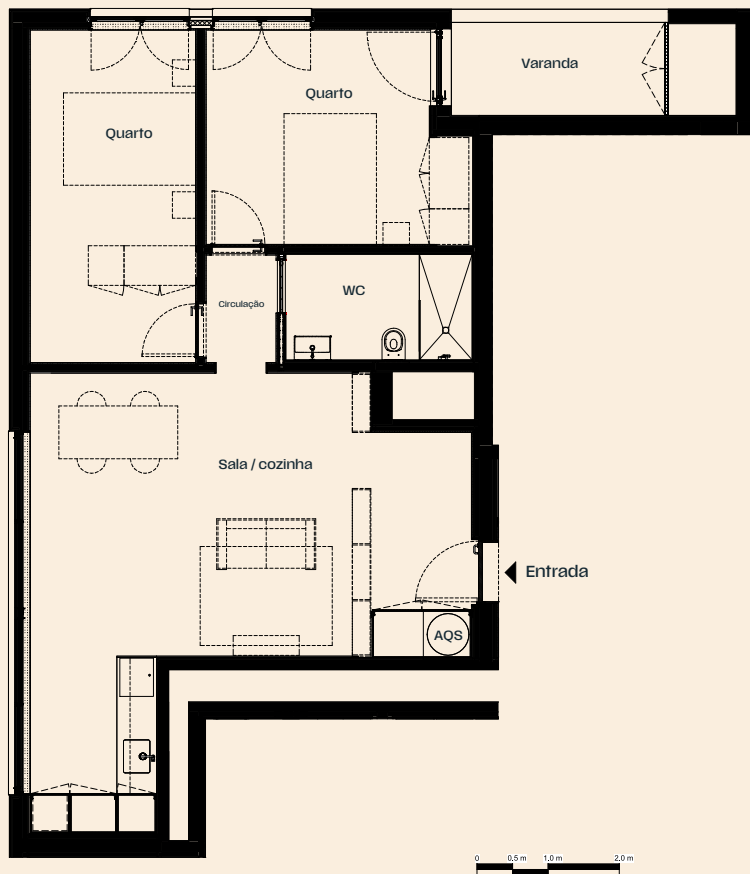
Área Bruta Privativa: **81,21 m<sup>2</sup>**

Área Varanda: **9.09 m<sup>2</sup>**

1 lugar estacionamento



## T2 - Tipo C



Área Bruta Privativa: **77,63 m<sup>2</sup>**

Área Varanda: **6,95 m<sup>2</sup>**

1 lugar estacionamento



# T3

Área Bruta Privativa: **93,32 m<sup>2</sup>**

Área Varanda: **9.09 m<sup>2</sup>**

2 lugares estacionamento



0 0,5 m 1,0 m 2,0 m

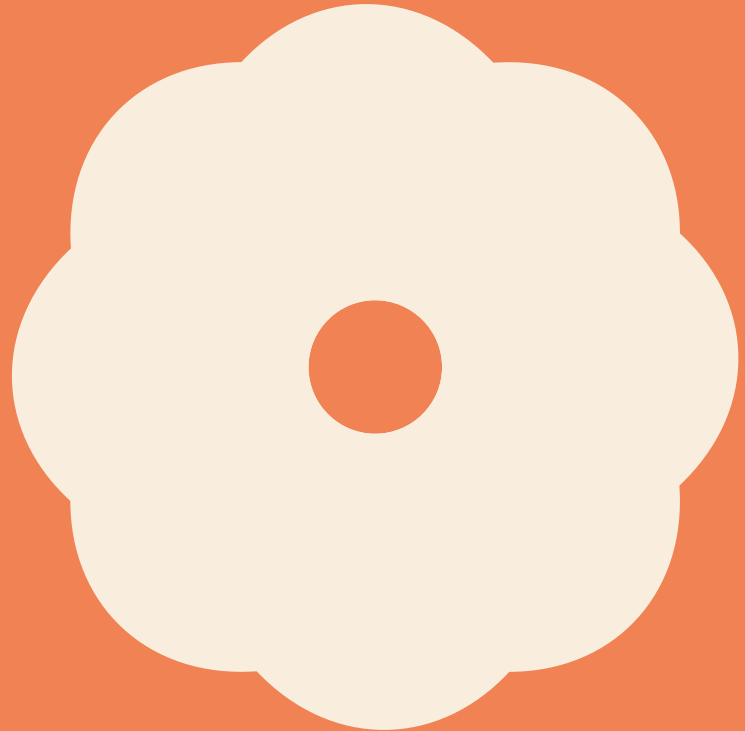






# O que oferecemos

- Apartamentos com sala/cozinha em conceito *open-space*, com varanda
- Bomba de calor dedicada para produção de água quente
- Pré-instalação de ar-condicionado\* em todos os apartamentos
- Cozinhas equipadas com eletrodomésticos Teka ou similar
- Instalações Sanitárias equipadas com loiças e equipamentos Roca ou similar
- Painéis fotovoltaicos alocados aos apartamentos
- Estacionamento em cave com pré-instalação para carregadores de veículos elétricos
- Sala Comum multiusos com espaços de trabalho, de estar e de refeição
- Lavandaria Comum equipada com máquinas de lavar e secar roupa controladas por aplicação móvel
- Estacionamento de Bicicletas com acesso pelo interior e exterior





# Soluções sustentáveis integradas

## Eficiência Energética

**47%**

+ **eficientes** face a um edifício de referência

**61%**

+ **eficientes** no aquecimento

**31%**

+ **eficientes** no arrefecimento

**23%**

+ **eficientes** na produção de água quente sanitária

**56%**

da energia consumida provém de **fontes renováveis**



Fachadas com nível elevado de isolamento, caixilharia e vidros permitem maximizar o conforto térmico e reduzir a climatização



Iluminação em zonas comuns com controlo inteligente



## Eficiência Hídrica

- Equipamentos sanitários e eletrodomésticos de baixo consumo de água



## Práticas responsáveis em obra

- Boas práticas em obra para gestão de resíduos e controlo da qualidade do ar
- Medidas de mitigação de erosão e sedimentação implementadas no local



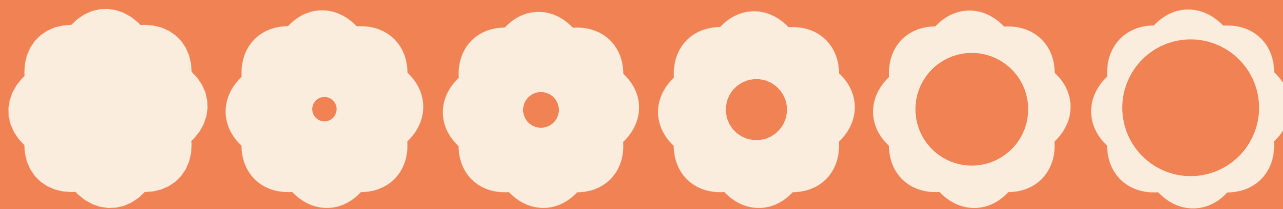
## Qualidade do ar e bem-estar

- Entradas do edifício com redução de propagação de partículas do exterior
- Ventilação natural desenhada para garantir a qualidade do ar dos espaços
- Sistemas de extração independentes em cozinhas e casas de banho, garantindo melhor qualidade do ar e isolamento de odores e ruídos entre frações
- Caixilharia de alumínio com corte térmico, vidro duplo, e elevada performance acústica

Quando nos focamos no que é verdadeiramente  
essencial, **criamos espaço para florescer.**

 portugalgold

**BIO>m**



# IOBI BLOOM

**B** portugalgold  
estate invest

Promotor:

**CASTRO**  
GROUP

Arquitetura:

**Clanet&Brito**

Engenharia:

 **afaconsult**

# B portugalgold

