

📍 OLIVOS, GBA NORTE,
BUENOS AIRES, ARGENTINA
Proyecto Paraná

↑ **15,03%**

Rentabilidad Neta Proyectada

6 A 11
MESES

Tiempo estimado de finalización

📍 ARGENTINA 🇦🇷 POINT DE INVERSIONES

Índice

1. ¿Quiénes Somos?
2. ¿Por qué invertir con nosotros?
3. Oportunidad de inversión
4. Descripción del Proyecto Paraná
5. Sobre el Proyecto Paraná
6. Zona: Acerca de Olivos
7. Ubicación: mapa
8. Análisis financiero detallado
9. Condiciones | Momento de inversión
10. Condiciones | Monto de inversión
11. Casos de Éxito
12. Proyectos fondeados en menos de 15 días

¿Quiénes Somos?

Somos una desarrolladora especializada en flipping inmobiliario. Compramos, refaccionamos y vendemos propiedades.

Mediante el crowdfunding inmobiliario brindamos la oportunidad para que diferentes inversores puedan participar de nuestras propuestas de negocios.

Tenemos presencia en Argentina y participamos activamente en el mundo del Real Estate. Esto nos permite garantizar el modelo de negocio que es ofrecido al mercado.



*DISEÑO PROYECTADO

*IMAGEN ILUSTRATIVA



¿Por qué invertir con nosotros?



1) Rentabilidad buscada a partir del 15% neto en dólares.

La rentabilidad neta esperada del Proyecto Paraná es del 15,03% en un plazo de 6 a 11 meses. Generación de plusvalía tras una renovación integral.



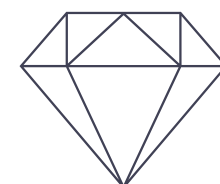
2) Firma de Contrato y Garantía

Cada inversor firma un contrato de co-inversión ante escribano público. Título de propiedad en custodia en la escribanía hasta el momento de la venta.



3) Ubicación Estratégica

Propiedad inmueble ubicada en una zona privilegiada céntrica de Olivos, con excelente conectividad y acceso a servicios.



4) Estándares

El Proyecto Paraná se destaca por ofrecer acabados de primera calidad y una amplia gama de comodidades y habitabilidad conforme al estilo de vida actual.



5) Somos Co-Inversores

Invertimos junto a nuestros socios, alineando los intereses para maximizar el éxito y rentabilidad en cada uno de nuestros proyectos.

Oportunidad de Inversión

Proyecto Paraná

- Paraná 1514, Olivos.
- Municipio de Vicente López, Bs As, Argentina.
- Propiedad residencial unifamiliar.

Rentabilidad Neta Proyectada

↑ **15,03%**



*DISEÑO PROYECTADO

*IMAGEN ILUSTRATIVA

Este proyecto presenta una atractiva oportunidad de inversión en el sector de flipping inmobiliario en la zona de Olivos. Esta propuesta de inversión ofrece una rentabilidad neta esperada del 15,03% en un plazo estimado de 6 a 11 meses.

Descripción del Proyecto Paraná

Compra, refacción y venta (fix & flip). El objetivo es transformar la propiedad en una vivienda moderna y atractiva para el mercado local actual.

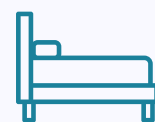
Fachada Actual



Sup. descubierta
150 m2



6 ambientes



4 dormitorios



toilette



Sup. terreno
162 m2



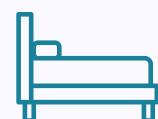
4 baños



cocina



piscina



4 dormitorios
en suite



Sup. cubierta
242 m2



35 años



NE



jardín

Diseño Proyectado



*IMAGEN ILUSTRATIVA

Sobre Proyecto Paraná

El proyecto se encuentra en una de las zonas con mayor dinámica en el mercado inmobiliario, con excelente conectividad y acceso a servicios esenciales como supermercados, farmacias, clínicas, hospitales, colegios y espacios recreativos. Además, su cercanía a la costa del río y puntos de interés locales refuerzan su atractivo tanto para inversores como para compradores finales.

El valor por metro cuadrado y la alta demanda de propiedades renovadas en la zona consolidan al Proyecto Paraná como una **oportunidad de inversión segura y rentable**.





Zona Olivos

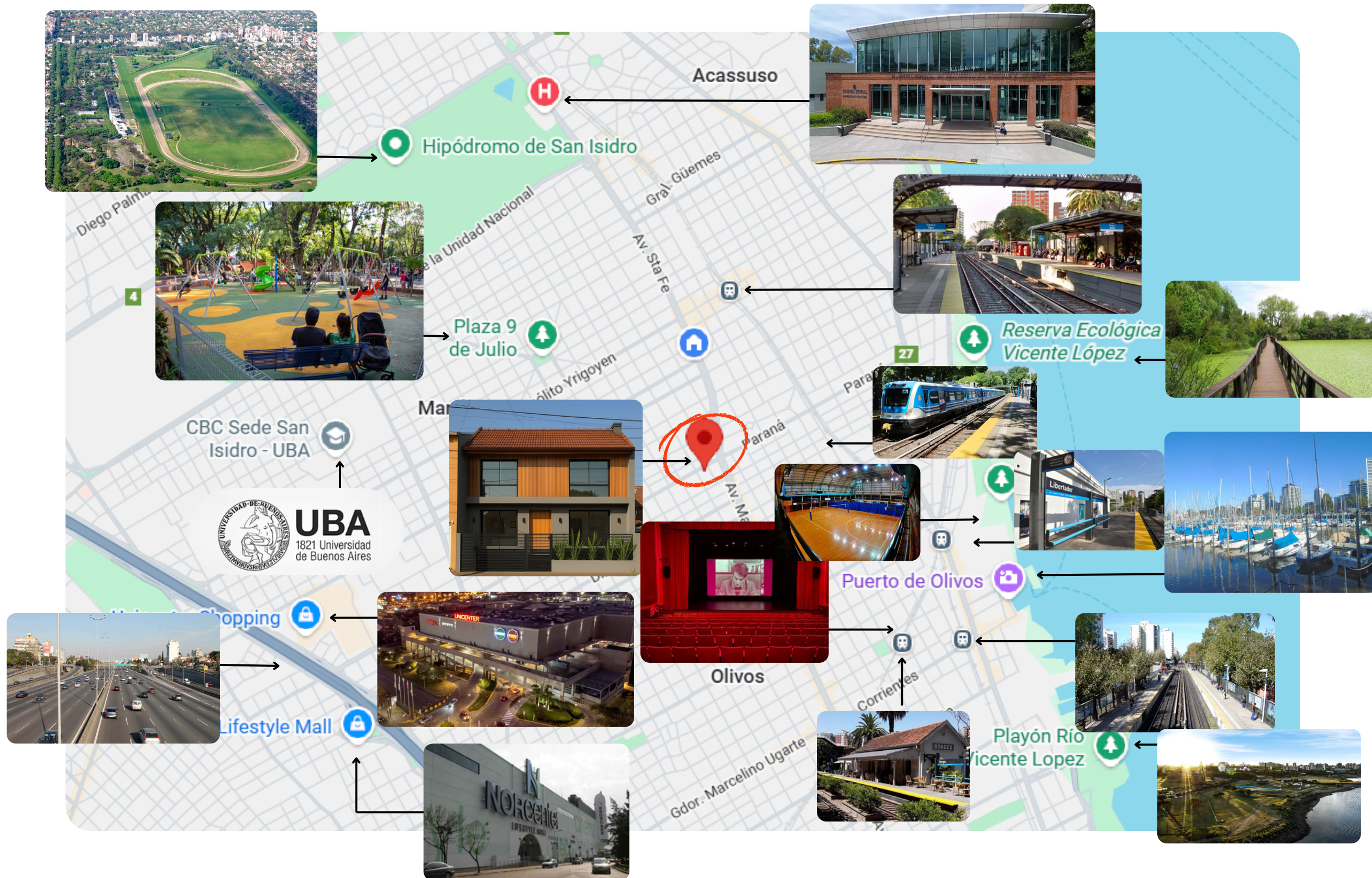
Olivos, en el partido de Vicente López dentro del GBA Norte, es una de las zonas más atractivas y valoradas por su combinación de vida urbana, tranquilidad residencial y cercanía inmediata a la Ciudad de Buenos Aires. Su ubicación estratégica, conectada por Av. del Libertador, Panamericana y el Tren Mitre, la convierte en un punto clave para familias y profesionales. El área costera, renovada y activa, ofrece espacios verdes, deportes y gastronomía con vista al río, mientras que sus barrios interiores mantienen un ambiente seguro y arbolado.

El mercado inmobiliario de Olivos es uno de los más dinámicos del norte bonaerense. Combina edificios modernos, torres premium y desarrollos de alta gama (especialmente cerca del Puerto de Olivos) con casas tradicionales de excelente calidad. La demanda es constante, impulsada por su estilo de vida, los servicios disponibles y la revalorización continua de la zona. Esto convierte a Olivos en un punto fuerte tanto para vivir como para invertir.



Olivos, GBA Norte, Buenos Aires, Argentina

1. Hospital Municipal Centra de San Isidro, San Isidro
2. Hipódromo de San Isidro, San Isidro.
3. Estación de tren de Martínez, Martínez.
4. Plaza 9 de Julio, Martínez.
5. Universidad de Buenos Aires (UBA), Martínez.
6. Shopping Unicenter, Martínez.
7. Autopista Panamericana.
8. Shopping
9. Reserva Ecológica de Vicente López, La Lucila.
10. Estación de tren La Lucila, La Lucila.
11. Proyecto Paraná, Olivos.
12. Club Centro Galicia, Olivos.
13. Cine York, Olivos.
14. Estación de tren Borges, Olivos.
15. Estación de tren de Olivos, Olivos.
16. Playón Río de Vicente López, Vicente López.



Análisis financiero del proyecto



Valor	USD
Compra de Propiedad	190.000
Inversión en Reforma	104.000
Gastos Proyectados	42.000
Inversión Total	336.000
Precio de Venta Proyectado	386.500
Rentabilidad Neta Estimada	50.500
% Rentabilidad Neta Estimada	15,03%



15,03%

Rentabilidad Neta

Estimada

Los números presentados reflejan un análisis óptimo del potencial del proyecto. Se ha estimado un precio de venta acorde al mercado actual y a la puesta en valor de la propiedad.



Condiciones | Monto de Inversión

La rentabilidad final obtenida ira acompañada del monto de inversión, dado que aquellos inversores que inviertan mayor capital lograrán mayor beneficio versus los inversores que inviertan menos capital.

Entre USD 1.000 y USD 9.999

Se descuentan 2 puntos sobre el porcentaje de rentabilidad final del negocio.

Entre USD 10.000 y USD 19.999

Se descuenta 1 punto sobre el porcentaje de rentabilidad final del negocio.

Más de USD 20.000

Se obtiene el mayor porcentaje de rentabilidad buscado del negocio.

*USD dólar americano

Condiciones | Momento de Inversión



La rentabilidad final obtenida dependerá del momento en que él inversor suscriba la "firma de contrato y aporte de fondos". Los inversores que ingresen tempranamente se verán más beneficiados que aquellos que lo hagan posteriormente.

<u>MOMENTO</u>	Ronda 1: PRE-LANZAMIENTO	Ronda 2: ENTRE RESERVA Y ESCRITURA	Ronda 3: ENTRE ESCRITURA Y OBRA + VENTA
<u>DETALLE</u>	Se trata del fondeo previo estacionado. Es hasta 3 meses previos al lanzamiento del Proyecto. Es el tiempo estimado de negociación con las distintas opciones y elección de proyecto.	Es la fecha entre "reserva" de compra del inmueble y "escritura" por la empresa como compradores. Puede comprender aproximadamente hasta 2 meses.	Es la fecha comprendida entre el acto de escritura/ posesión y la 1ra. etapa de reformas (50% inicial de obra). Se inicia el "proceso de venta".
<u>BENEFICIO</u>	Se obtiene el beneficio total de la contribución del negocio.	Se descuenta un 1 punto sobre el porcentaje de rentabilidad final.	Se descuentan 2 puntos sobre el porcentaje de rentabilidad final.

Casos de Éxito

Conocé la rentabilidad que obtuvieron los
últimos proyectos de Realbiz Flipping.

Proyecto Yrigoyen

📍 MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

30%

Rentabilidad Real en USD

12 meses

Tiempo real



Proyecto Italia

📍 MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

20%

Rentabilidad Real en USD

12 meses

Tiempo real



Proyecto Muñiz

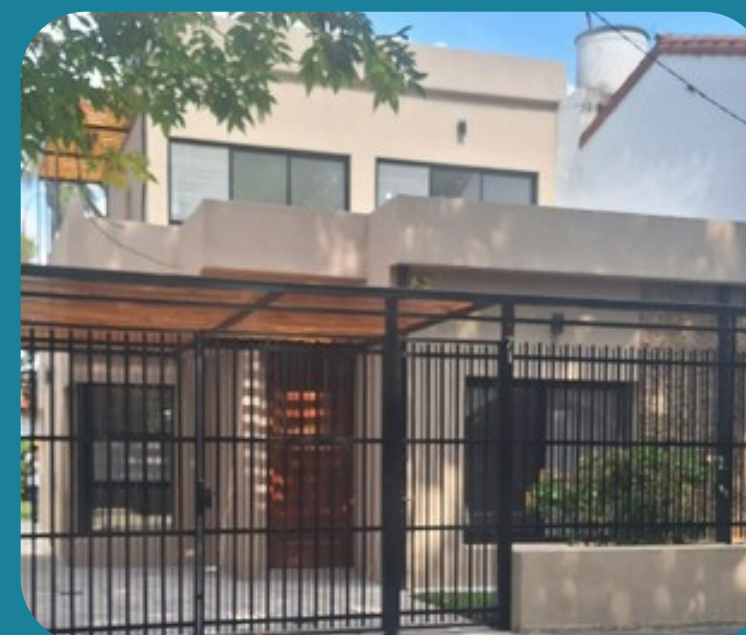
📍 MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

18%

Rentabilidad Real en USD

11 meses

Tiempo real



Proyectos fondeados en menos de 15 días

Conocé los proyectos de Realbiz Flipping
recientemente fondeados y en proceso de obra.

Proyecto Pirán

📍 MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

16,10%

Rentabilidad buscada en USD

11 meses

Plazo estimado



*DISEÑO PROYECTADO

*IMAGEN ILUSTRATIVA

Proyecto Ricardo Gutiérrez

📍 OLIVOS, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

15,51%

Rentabilidad buscada en USD

11 meses

Plazo estimado



*DISEÑO PROYECTADO

*IMAGEN ILUSTRATIVA

Proyecto Libertad

📍 MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

17%

Rentabilidad buscada en USD

11 meses

Plazo estimado



*DISEÑO PROYECTADO

*IMAGEN ILUSTRATIVA

Contactános



info@flipping-argentina.com



www.realbiz-flipping.com



Celular: +54 9 11 5995-2633



Oficina: +54 11 4873-5001



Albarellos 2038, Oficina A, Martínez



ARGENTINA



POINT DE INVERSIONES

Conocé nuestras redes sociales



info@realbiz.io

www.realbiz-flipping.com