

📍 OLIVOS, MUNICIPIO DE VICENTE
LÓPEZ, GBA NORTE, BS. AS.
Proyecto José Ingenieros

📍 ARGENTINA 🇦🇷 POINT DE INVERSIONES

2272

↑ 14%

Rentabilidad Neta Proyectada

12 MESES

Plazo Estimado de Finalización

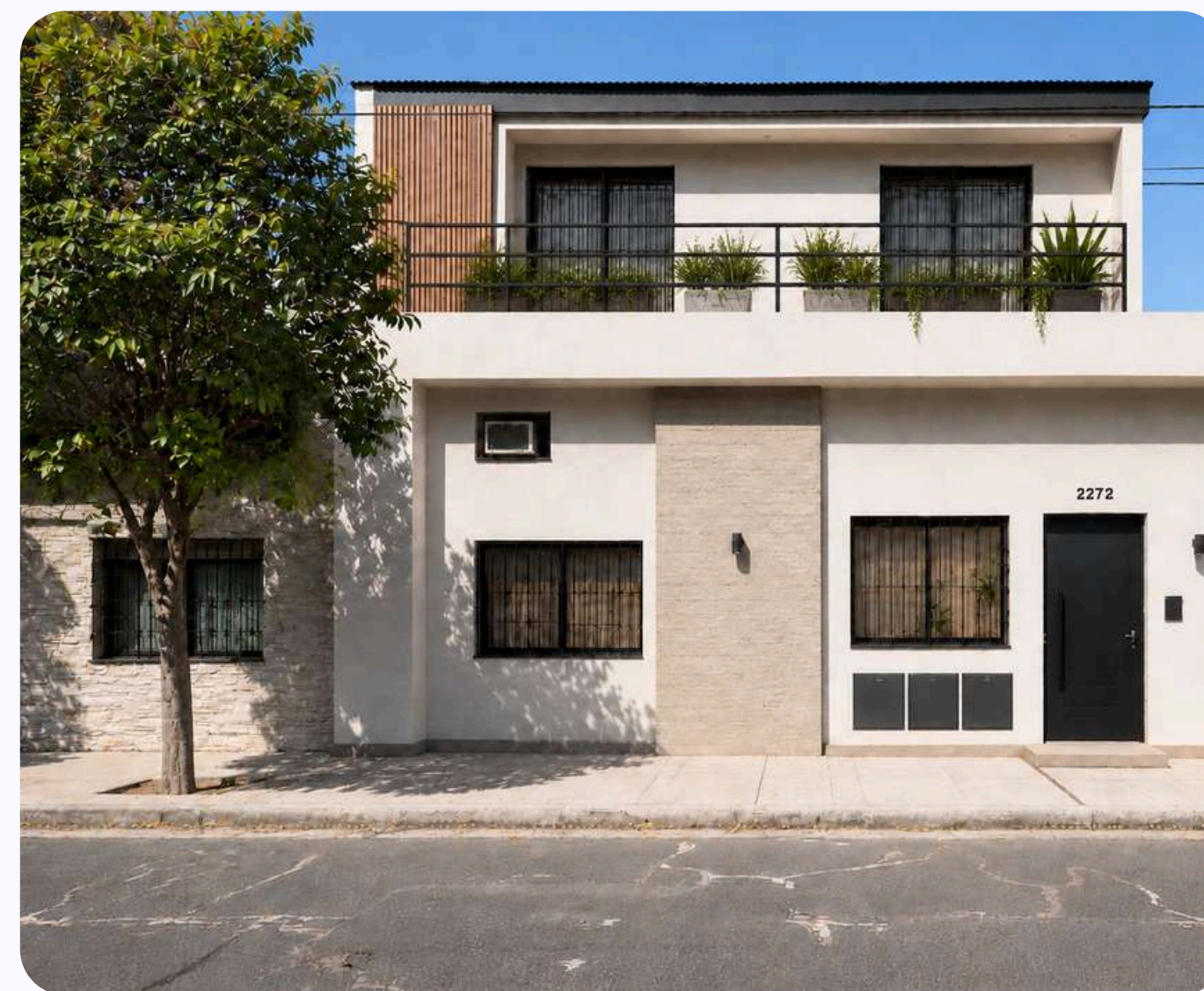
Oportunidad de Inversión

Proyecto José Ingenieros

- José Ingenieros 2270, Olivos.
- Municipio de Vicente López, Bs. As. , Argentina.
- Propiedad residencial multifamiliar.

Rentabilidad Neta Proyectada

↑ **14%**



***DISEÑO PROYECTADO**

***IMAGEN ILUSTRATIVA**

Este proyecto presenta una atractiva oportunidad de inversión en el sector de flipping inmobiliario en la zona de Olivos. Esta propuesta de inversión ofrece una rentabilidad neta proyectada del 14% neto en dólares en un plazo estimado de 12 meses.

Análisis Financiero del Proyecto

Valor	USD
Compra de Propiedad	260.000
Inversión en Reforma	160.000
Gastos Proyectados	54.000
Inversión Total	474.000
Precio de Venta Proyectado	540.000
Rentabilidad Neta Estimada	66.000 *
% Rentabilidad Neta Estimada	14%

14%
*Rentabilidad Neta
Estimada*

PH DUPLEX
AL FRENTE:
*Precio de venta
proyectado:
USD 190.000*

PH
CONTRAFRENTE
P.B:
*Precio de venta
proyectado:
USD 175.000*

PH
CONTRAFRENTE
P.A:
*Precio de venta
proyectado:
USD 175.000*

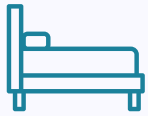
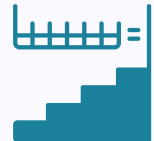
Los números presentados reflejan un análisis óptimo del potencial del proyecto. Se ha estimado un precio de venta acorde al mercado actual y a la puesta en valor de la propiedad.

***Redondeado**

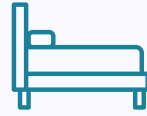
Descripción del Proyecto José Ingenieros

Compra, refacción y venta (fix & flip). El objetivo es transformar la propiedad en **tres PHs modernos y atractivos para el mercado local actual**, un PH duplex al frente, uno en planta baja al contrafrente y otro en planta alta al contrafrente con terraza.

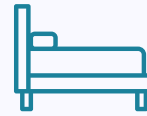
PH Duplex Al Frente

		
Totales 104 m2	Sup. cubierta 85 m2	4 ambientes
		
2 baños	3 dormitorios	Muy luminoso
		
Entrepiso	Terraza	Balcón

PH Planta Alta Al Contrafrente

		
Totales 162 m2	Sup. cubierta 75 m2	3 ambientes
		
Baño	2 dormitorios	Muy luminoso
		
Toilette	Parrilla	Terraza

PH Planta Baja Al Contrafrente

		
Totales 106 m2	Sup. cubierta 77 m2	3 ambientes
		
3 baños	2 dormitorios en suite	Muy luminoso
		
Lavadero	2 Patios	Parrilla

Sobre Proyecto José Ingenieros

El proyecto se encuentra en una de las zonas con mayor dinámica en el mercado inmobiliario, con excelente conectividad y acceso a servicios esenciales como supermercados, farmacias, clínicas, hospitales, colegios y espacios recreativos. Además, su cercanía a la costa del río y puntos de interés locales refuerzan su atractivo tanto para inversores como para compradores finales.

El valor por metro cuadrado y la alta demanda de propiedades renovadas en la zona consolidan al Proyecto José Ingenieros como una **oportunidad de inversión segura y rentable**.

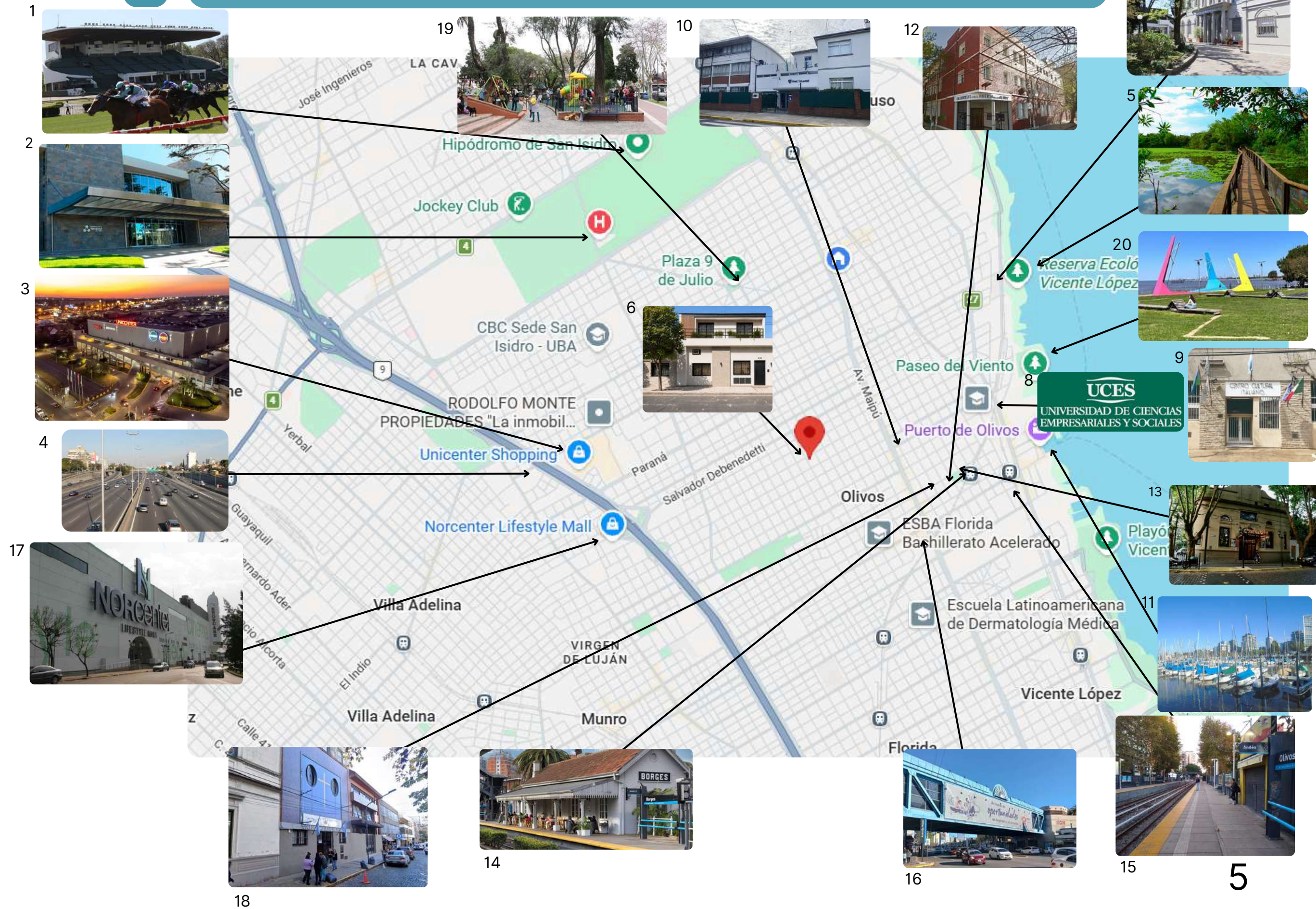
*IMAGEN ACTUAL



*IMAGEN ILUSTRATIVA

Olivos, GBA Norte, Buenos Aires, Argentina

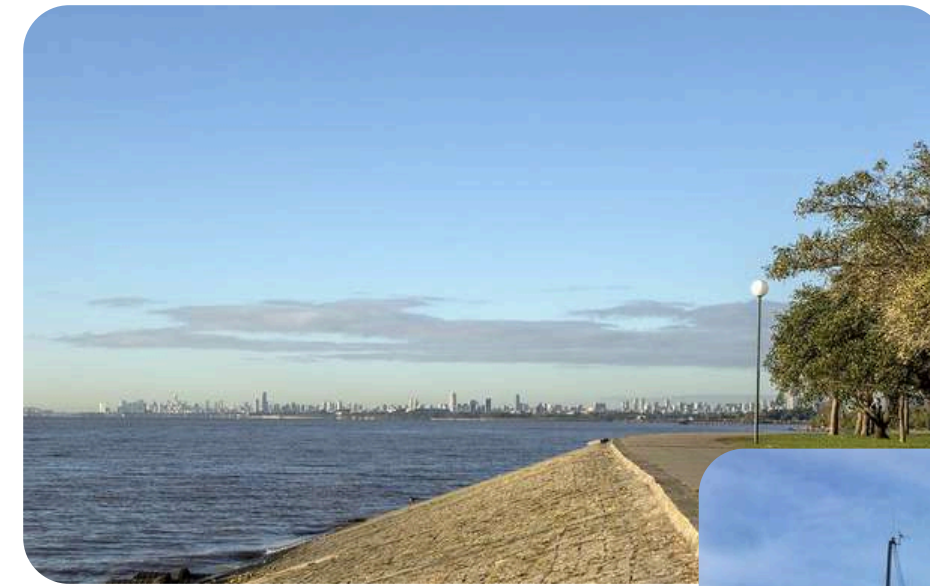
1. Hipodromo de San Isidro - San Isidro
2. Sanatorio de La Trinidad - San Isidro
3. Shopping Unicenter - Martínez
4. Ruta Panamericana
5. Parque Ecológico de Vicente López
6. Proyecto José Ingenieros
7. Asociación Escuelas Lincoln - La Lucila
8. Universidad UCES - Olivos
9. Colegio Cultural Italiano - Olivos
10. Colegio Northlands - Olivos
11. Puerto de Olivos - Olivos
12. Colegio Huerto de los Olivos - Olivos
13. Cine Teatro York - Olivos
14. Estación de Tren Borges - Olivos
15. Estación de tren de Olivos
16. Tren de la Costa
17. Shopping Norcenter - Munro
18. Colegio Niño Jesus de Praga - Olivos
19. Plaza 9 de Julio - Martínez
20. Paseo del Viento - Olivos



Zona Olivos

Olivos, en el partido de Vicente López dentro del GBA Norte, es una de las zonas más atractivas y valoradas por su combinación de vida urbana, tranquilidad residencial y cercanía inmediata a la Ciudad de Buenos Aires. Su ubicación estratégica, conectada por Av. Maipú, Panamericana y el Tren Mitre, la convierte en un punto clave para familias y profesionales. El área costera, renovada y activa, ofrece espacios verdes, deportes y gastronomía con vista al río.

El mercado inmobiliario de Olivos es uno de los más dinámicos del norte bonaerense. Combina edificios modernos, torres premium y desarrollos de alta gama (especialmente cerca del Puerto de Olivos) con casas tradicionales de excelente calidad. La demanda es constante, impulsada por su estilo de vida, los servicios disponibles y la revalorización continua de la zona. Esto convierte a Olivos en un punto fuerte tanto para vivir como para invertir.



¿Quiénes Somos?

Somos una desarrolladora especializada en flipping inmobiliario. Compramos, refaccionamos y vendemos propiedades.

Mediante el crowdfunding inmobiliario brindamos la oportunidad para que diferentes inversores puedan participar de nuestras propuestas de negocios.

¿Por qué invertir?



1) 14% Rentabilidad Buscada en USD.

Generación de plusvalía tras una renovación integral en un plazo estimado de 12 meses.



2) Firma de Contrato y Garantía

Cada inversor firma un contrato de co-inversión ante escribano público. Título de propiedad en custodia en la escribanía hasta el momento de la venta.



3) Ubicación Estratégica

Inmueble ubicado en una zona privilegiada de Olivos con excelente conectividad y acceso a servicios.



4) Estándares

El Proyecto José Ingenieros se destaca por ofrecer acabados de primera calidad y una habitabilidad conforme al estilo de vida actual.



5) Somos Co-Inversores

Invertimos junto a nuestros socios, alineando los intereses para maximizar el éxito y rentabilidad en cada uno de nuestros proyectos.

Condiciones de Inversión

Momento

La rentabilidad final obtenida dependerá del momento en que el inversor suscriba la "firma de contrato y aporte de fondos". Los inversores que ingresen tempranamente se verán más beneficiados que aquellos que lo hagan posteriormente.

Monto

La rentabilidad final obtenida irá acompañada del monto de inversión, dado que aquellos inversores que inviertan mayor capital lograrán mayor beneficio versus los inversores que inviertan menos capital.

MOMENTO

PRE-LANZAMIENTO

RONDA 2

DETALLE

Es el fondeo previo estacionado hasta la reserva y/o boleto con posesión y/o diseño de anteproyecto.

Es la etapa comprendida entre el acto de escritura/ boleto con posesión y la 1ra. etapa de reformas.

BENEFICIO

Se obtiene el beneficio total de la contribución del negocio.

Se descuenta un 1 punto sobre el porcentaje de rentabilidad final.

Entre USD 5.000 y USD 19.999

Se descuenta 1 punto sobre el porcentaje de rentabilidad final del negocio.

Más de USD 20.000

Se obtiene el mayor porcentaje de rentabilidad buscado del negocio.

*USD dólar americano

Casos de Éxito



Conocé la rentabilidad que obtuvieron los últimos proyectos de Realbiz Flipping.

Proyecto Italia

MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

20%

Rentabilidad Real en USD

12 meses

Tiempo Real



Proyecto Libertad

MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

16%

Rentabilidad Real en USD

11 meses

Tiempo Real



Proyecto Muñiz

MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

18%

Rentabilidad Real en USD

11 meses

Tiempo Real



Proyecto Pirán

MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

15%

Rentabilidad Real en USD

11 meses

Tiempo Real



Proyecto Aristóbulo

MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

15%

Rentabilidad Neta Proyectada en USD

15 meses

Plazo Estimado



Proyecto Ricardo Gutiérrez

MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

15%

Rentabilidad Neta Proyectada en USD

11 meses

Plazo Estimado



Proyectos en Proceso

Conocé los **proyectos que estan actualmente en ejecución** de Realbiz Flipping.

Proyecto Acassuso

📍 SAN ISIDRO, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

18%

Rentabilidad Neta Proyectada en USD

11 meses

Plazo Estimado



Proyecto Paraná

📍 OLIVOS, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

15,03%

Rentabilidad Neta Proyectada en USD

11 meses

Plazo Estimado



Proyecto Debenedetti

📍 LA LUCILA, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

14%

Rentabilidad Neta Proyectada en USD

12 meses

Plazo Estimado



*DISEÑO PROYECTADO

*IMAGEN ILUSTRATIVA

Proyecto Avellaneda

📍 MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

14%

Rentabilidad Neta Proyectada en USD

12 meses

Plazo Estimado



*DISEÑO PROYECTADO

*IMAGEN ILUSTRATIVA

Proyectos Smart Flip



Proyecto Luis Saenz Peña

📍 MARTÍNEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

Proyecto Smart Flip

6 meses

Plazo Estimado



*DISEÑO PROYECTADO

*IMAGEN ILUSTRATIVA

Proyecto Aristóbulo

📍 MARTÍNEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

Proyecto Smart Flip

6 meses

Plazo Estimado



*DISEÑO PROYECTADO

*IMAGEN ILUSTRATIVA

Contactános

✉ info@realbiz.io

🌐 www.realbiz-flipping.com

📞 +54 9 11 3381-0400

📞 +54 11 4873-5001

📍 Albarelos 2038, Of. A
1640 - Martínez, Bs As.

📍 ARGENTINA  POINT DE INVERSIONES

Seguinos en nuestras redes sociales

