



📍 LA LUCILA, MUNICIPIO DE VICENTE LÓPEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES
Proyecto Debenedetti



↑ **14%**
Rentabilidad Neta Proyectada

12 MESES
Tiempo Estimado de Finalización

📍 ARGENTINA 🇦🇷 POINT DE INVERSIONES

¿Quiénes Somos?

Somos una desarrolladora especializada en flipping inmobiliario. Compramos, refaccionamos y vendemos propiedades.

Mediante el crowdfinancing inmobiliario brindamos la oportunidad para que diferentes inversores puedan participar de nuestras propuestas de negocios.



*DISEÑO PROYECTADO

*IMAGEN ILUSTRATIVA

¿Por qué invertir con nosotros?



1) Rentabilidad buscada en torno al 15% neto en dólares.

Rentabilidad buscada del Proyecto Debenedetti del 14% en dólares en un plazo de 12 meses. Generación de plusvalía tras una renovación integral.



2) Firma de Contrato y Garantía

Cada inversor firma un contrato de co-inversión ante escribano público. Título de propiedad en custodia en la escribanía hasta el momento de la venta.



3) Ubicación Estratégica

Propiedad inmueble ubicada en una zona privilegiada de La Lucila, con excelente conectividad y acceso a servicios.



4) Estándares

El Proyecto Debenedetti se destaca por ofrecer acabados de primera calidad y una amplia gama de comodidades y habitabilidad conforme al estilo de vida actual.



5) Somos Co-Inversores

invertimos junto a nuestros inversores, alineando los intereses para maximizar el éxito y rentabilidad en cada uno de nuestros proyectos.

Oportunidad de Inversión

Proyecto Debenedetti

- Salvador Debenedetti 1139, La Lucila.
- Municipio de Vicente López, Bs As, Argentina.
- Propiedad residencial unifamiliar.

Rentabilidad Neta Proyectada

↑ **14%**

Este proyecto presenta una atractiva oportunidad de inversión en el sector de flipping inmobiliario en la zona de La Lucila. Esta propuesta de inversión ofrece una rentabilidad neta proyectada del 14% neto en dólares en un plazo estimado de 12 meses.



*DISEÑO PROYECTADO

*IMAGEN ILUSTRATIVA

Descripción del Proyecto Debenedetti

Compra, refacción y venta (fix & flip). El objetivo es transformar la propiedad en una vivienda moderna y atractiva para el mercado local actual.

Antes de Reforma



Totales
243 m²



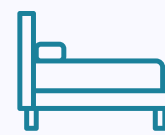
2 baños



cochera



Sup. cubierta
214 m²



4 dormitorios



jardín



6 ambientes



toilette



piscina

Después de la Reforma



*IMAGEN ILUSTRATIVA

Sobre Proyecto Debenedetti

El proyecto se encuentra en una de las zonas con mayor dinámica en el mercado inmobiliario, con excelente conectividad y acceso a servicios esenciales como supermercados, farmacias, clínicas, hospitales, colegios y espacios recreativos. Además, su cercanía a la costa del río y puntos de interés locales refuerzan su atractivo tanto para inversores como para compradores finales.

El valor por metro cuadrado y la alta demanda de propiedades renovadas en la zona consolidan al Proyecto Debenedetti como una **oportunidad de inversión segura y rentable.**



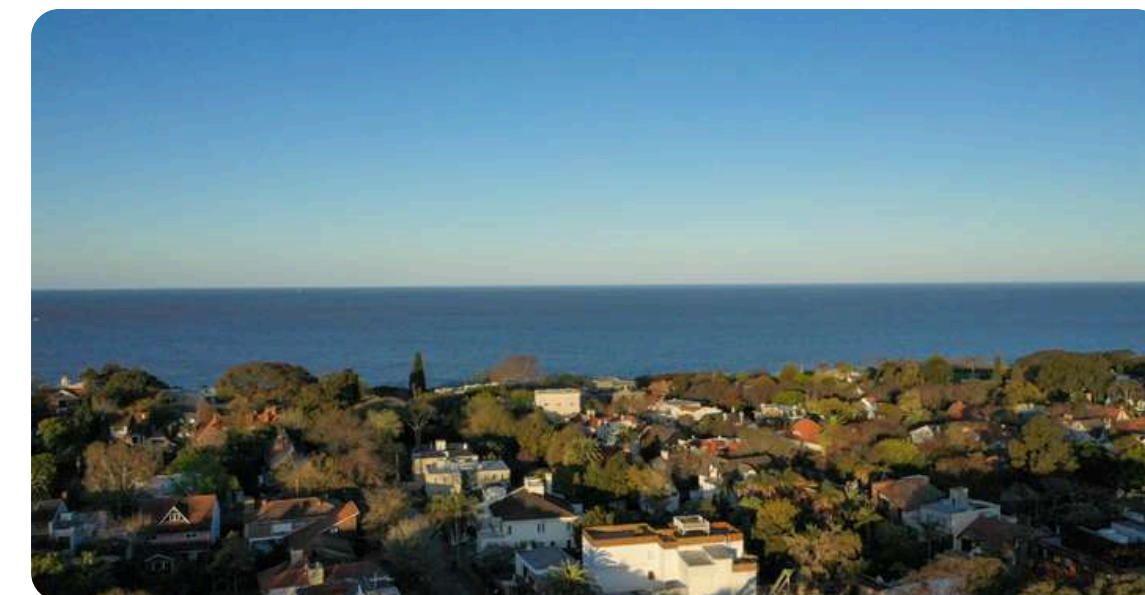
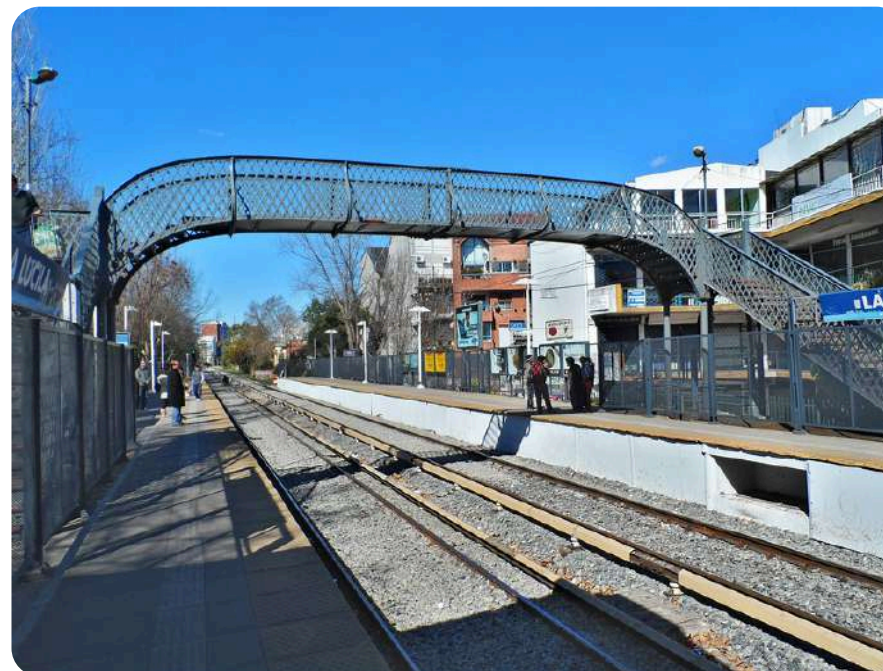
*IMAGEN ILUSTRATIVA



Zona La Lucila

La Lucila es uno de los rincones más exclusivos y cotizados del norte del Gran Buenos Aires. Ubicado en el partido de Vicente López, este barrio costero destaca por su perfil marcadamente residencial, calles arboladas y una atmósfera de absoluta tranquilidad. Combina a la perfección la vida familiar y de comunidad con conexión hacia la Capital Federal gracias al tren Mitre y las avenidas Maipú y del Libertador

En el sector inmobiliario, la zona defiende los valores por metro cuadrado más altos del corredor norte. La demanda se divide entre el polo tradicional de imponentes chalets clásicos y modernos cerca del río, y el área del centrito comercial de la estación. Allí ganan fuerza los desarrollos residenciales premium a estrenar de baja altura y las torres de alta gama sobre Libertador con vistas abiertas al río.

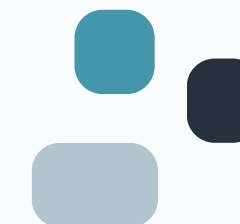


La Lucila, GBA Norte, Buenos Aires, Argentina

1. Restautante Malloy's - Martínez
2. Hipodromo de San Isidro - San Isidro
3. Sanatorio de la Trinidad - San Isidro
4. Universidad de Buenos Aires - CBC Martínez
5. Shopping Unicenter - Martínez
6. Ruta Panamericana
7. Parque Ecológico de Vicente López
8. Proyecto Debenedetti
9. Asociación Escuelas Lincoln - La Lucila
10. Estación de Tren de La Lucila
11. Universidad UCES - Olivos
12. Colegio Cultural Italiano - Olivos
13. Colegio Northlands - Olivos
14. Puerto de Olivos
15. Colegio Huerto de los Olivos - Olivos
16. Cine Teatro York - Olivos
17. Colegio Escoces San Andres - Olivos
18. Colegio William Caxton - Olivos



Análisis financiero del proyecto



Valor	USD
Compra de Propiedad	270.000
Reforma Proyectada	119.000
Gastos Proyectados	50.000
Inversión Total Proyectada	439.000
Precio de Venta Proyectado	500.000 *
Rentabilidad Neta Estimada	61.000 *
% Rentabilidad Neta Estimada	14% *

14%
Rentabilidad Neta
Proyectada



Los números presentados reflejan un análisis óptimo del potencial del proyecto. Se ha estimado un precio de venta acorde al mercado actual y a la puesta en valor de la propiedad.

***Números Redondeados.**

Condiciones | Monto de Inversión



La rentabilidad final obtenida ira acompañada del monto de inversión, dado que aquellos inversores que inviertan mayor capital lograrán mayor beneficio versus los inversores que inviertan menos capital.

Entre USD 5.000 y USD 9.999

Se descuentan 2 puntos sobre el porcentaje de rentabilidad final del negocio.

Entre USD 10.000 y USD 19.999

Se descuenta 1 punto sobre el porcentaje de rentabilidad final del negocio.

Más de USD 20.000

Se obtiene el mayor porcentaje de rentabilidad buscado del negocio.

*USD dólar americano

Condiciones | Momento de Inversión



La rentabilidad final obtenida dependerá del momento en que el inversor suscriba la "firma de contrato y aporte de fondos". Los inversores que ingresen tempranamente se verán más beneficiados que aquellos que lo hagan posteriormente.

<u>MOMENTO</u>	Ronda 1: PRE-LANZAMIENTO	Ronda 2: ENTRE RESERVA Y ESCRITURA	Ronda 3: ENTRE ESCRITURA Y OBRA + VENTA
<u>DETALLE</u>	<p>Se trata del fondeo previo estacionado. Es hasta 3 meses previos al lanzamiento del Proyecto.</p> <p>Es el tiempo estimado de negociación con las distintas opciones y elección de proyecto.</p>	<p>Es la fecha entre "reserva" de compra del inmueble y "escritura" por la empresa como compradores. Puede comprender aproximadamente hasta 2 meses.</p>	<p>Es la fecha comprendida entre el acto de escritura/ posesión y la 1ra. etapa de reformas (50% inicial de obra). Se inicia el "proceso de venta".</p>
<u>BENEFICIO</u>	<p>Se obtiene el beneficio total de la contribución del negocio.</p>	<p>Se descuenta un 1 punto sobre el porcentaje de rentabilidad final.</p>	<p>Se descuentan 2 puntos sobre el porcentaje de rentabilidad final.</p>

Casos de Éxito

Conocé la rentabilidad que obtuvieron los últimos proyectos de Realbiz Flipping.

Proyecto Yrigoyen

MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

30%

Rentabilidad Real en USD

12 meses

Tiempo Real



Proyecto Italia

MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

20%

Rentabilidad Real en USD

12 meses

Tiempo Real



Proyecto Muñiz

MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

18%

Rentabilidad Real en USD

11 meses

Tiempo Real



Casos de Éxito

Conocé la rentabilidad que obtuvieron los últimos proyectos de Realbiz Flipping.

Proyecto Aristóbulo

MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

15%

Rentabilidad Neta Proyectada en USD

15 meses

Plazo Estimado



Proyecto Libertad

MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

16%

Rentabilidad Real en USD

11 meses

Tiempo Real



Proyecto Pirán

MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

15%

Rentabilidad Real en USD

11 meses

Tiempo Real



Casos de Éxito

Proyecto Ricardo Gutiérrez

OLIVOS, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

15,51%

Rentabilidad Neta Proyectada en USD

11 meses

Plazo Estimado



Proyectos en Proceso

Conocé los proyectos que estan actualmente en estado de obra de Realbiz Flipping.

Proyecto Acassuso

SAN ISIDRO, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

17,10%

Rentabilidad Neta Proyectada en USD

11 meses

Plazo Estimado



*DISEÑO PROYECTADO
*IMAGEN ILUSTRATIVA

Proyecto Paraná

OLIVOS, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

15,03%

Rentabilidad Neta Proyectada en USD

11 meses

Plazo Estimado



*DISEÑO PROYECTADO
*IMAGEN ILUSTRATIVA

Proyectos Smart Flip



Proyecto Aristóbulo

📍 MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

Proyecto Smart Flip

6 meses

Plazo Estimado



*DISEÑO PROYECTADO
*IMAGEN ILUSTRATIVA

Proyecto Luis Saenz Peña

📍 MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

Proyecto Smart Flip

6 meses

Tiempo Real



*DISEÑO PROYECTADO
*IMAGEN ILUSTRATIVA

Proyecto Díaz Velez

📍 BECCAR GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

Proyecto Smart Flip

6 meses

Tiempo Real



*DISEÑO PROYECTADO
*IMAGEN ILUSTRATIVA

Contactános

 info@realbiz.io

 www.realbiz-flipping.com

 +54 9 11 3381-0400

 +54 11 4873-5001

 Albarelos 2038, Of. A
1640 - Martínez, Bs As.

 ARGENTINA  POINT DE INVERSIONES

Conocé nuestras redes sociales

info@realbiz.io



www.realbiz.io