

📍 MARTÍNEZ, MUNICIPIO DE SAN
ISIDRO, GBA NORTE, BUENOS AIRES
Proyecto Beruti

📍 ARGENTINA 🇦🇷 POINT DE INVERSIONES

2435

↑ 14%

Rentabilidad Neta Proyectada

12 MESES

Plazo Estimado de Finalización

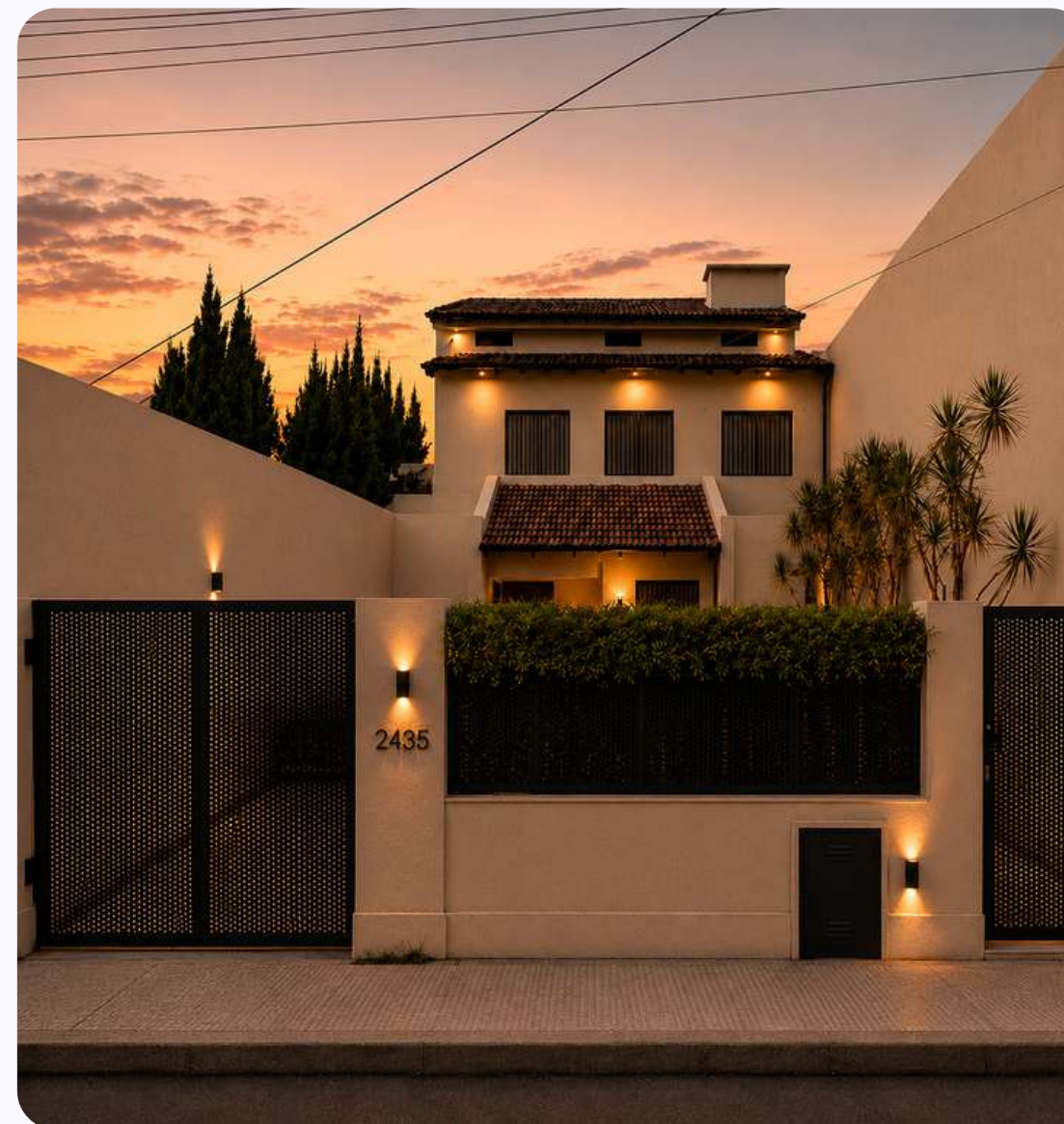
Oportunidad de Inversión

Proyecto Beruti

- Beruti 2435, Martínez.
- Municipio de San Isidro, Bs As, Argentina.
- Propiedad residencial multifamiliar.

Rentabilidad Neta Proyectada

↑ **14%**

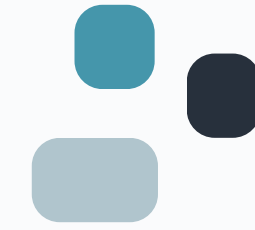


*DISEÑO PROYECTADO

*IMAGEN ILUSTRATIVA

Este proyecto presenta una atractiva oportunidad de inversión en el sector de flipping inmobiliario en la zona de Martínez. Esta propuesta de inversión ofrece una rentabilidad neta proyectada del 14% neto en dólares en un plazo estimado de 12 meses.

Análisis financiero del proyecto



Valor	USD
Compra de Propiedad	210.000
Reforma Proyectada	95.000
Gastos Proyectados	37.000
Inversión Total Proyectada	342.000
Precio de Venta Proyectado	390.000
Rentabilidad Neta Estimada	48.000
% Rentabilidad Neta Estimada	14%

14%
Rentabilidad Neta
Proyectada



Los números presentados reflejan un análisis óptimo del potencial del proyecto. Se ha estimado un precio de venta acorde al mercado actual y a la puesta en valor de la propiedad.

***Números Redondeados.**

Descripción del Proyecto Beruti



Compra, refacción y venta (fix & flip). El objetivo es transformar la propiedad en una vivienda moderna y atractiva para el mercado local actual.

Antes de Reforma



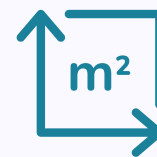
Totales
207 m2



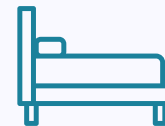
3 baños



2 cocheras



Sup. cubierta
181m2



3 dormitorios



Jardín



4 ambientes

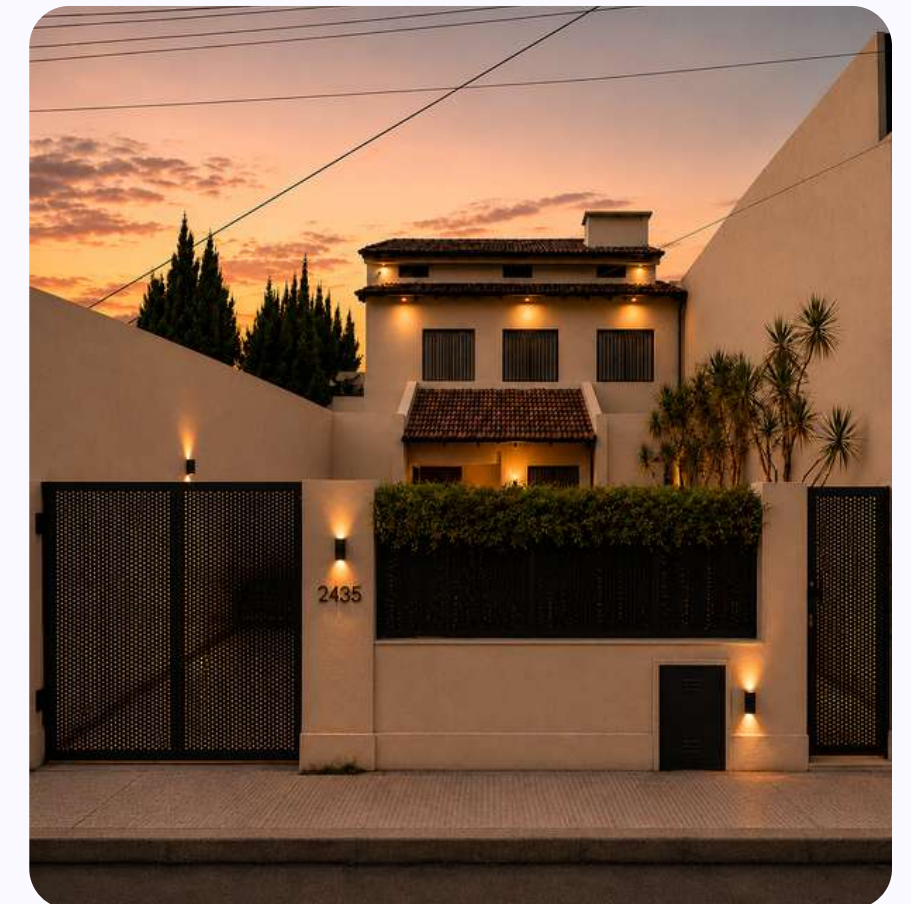


Escritorio



Lavadero

Después de la Reforma



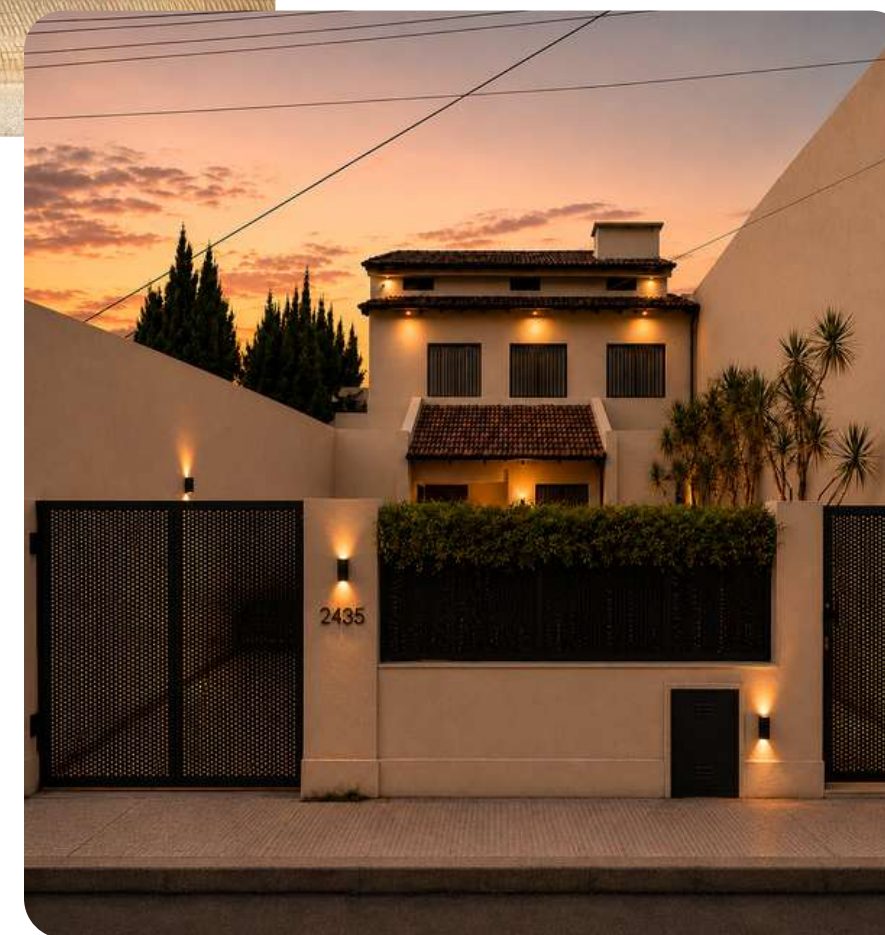
*IMAGEN ILUSTRATIVA

Sobre Proyecto Beruti

El proyecto se encuentra en una de las zonas con mayor dinámica en el mercado inmobiliario, con excelente conectividad y acceso a servicios esenciales como supermercados, farmacias, clínicas, hospitales, colegios y espacios recreativos. Además, su cercanía a la costa del río y puntos de interés locales refuerzan su atractivo tanto para inversores como para compradores finales.

El valor por metro cuadrado y la alta demanda de propiedades renovadas en la zona consolidan al Proyecto Beruti como una **oportunidad de inversión segura y rentable**.

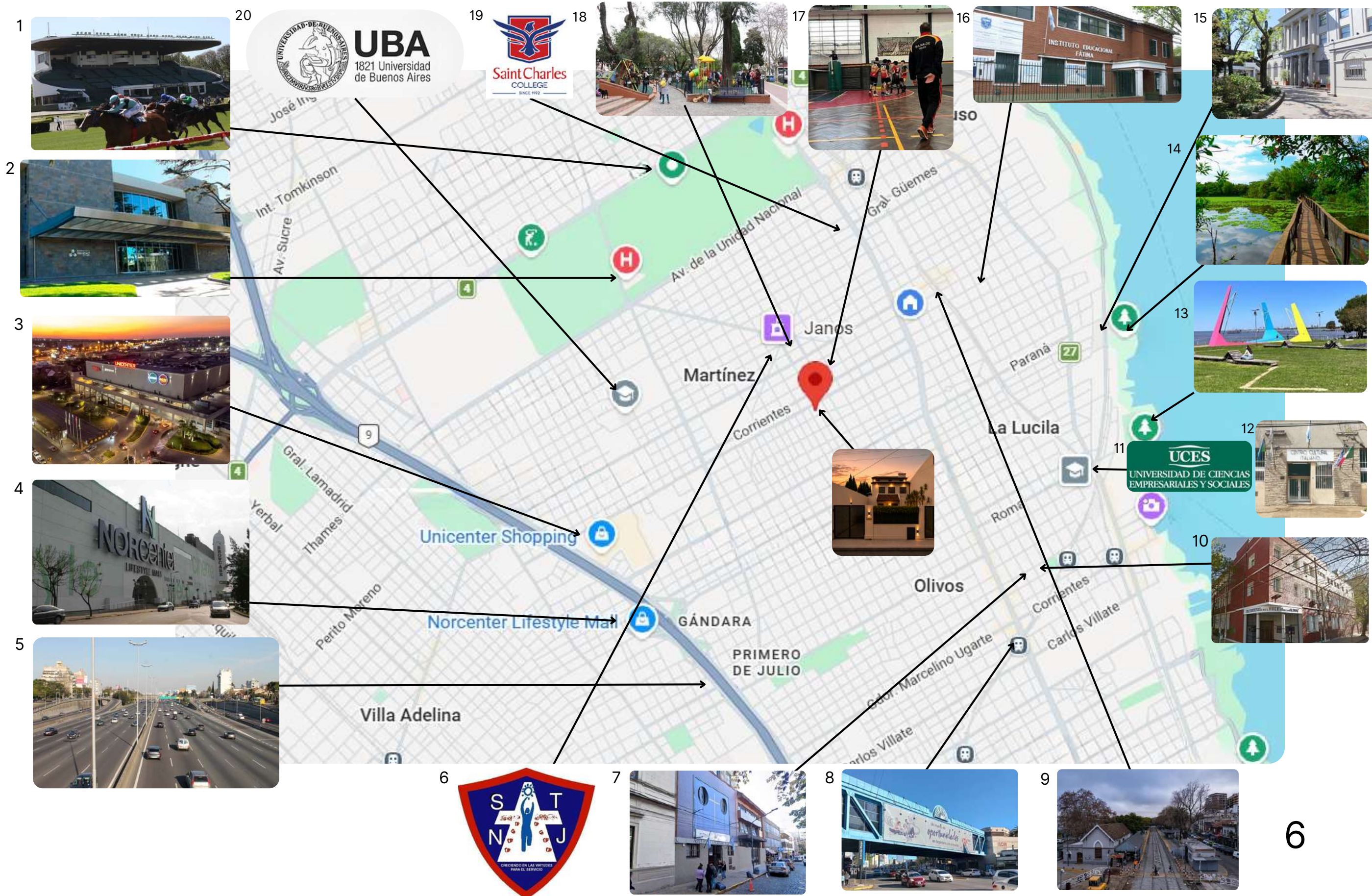
*IMAGEN ACTUAL



*IMAGEN ILUSTRATIVA

Martínez, GBA Norte, Buenos Aires, Argentina

1. Hipodromo de San Isidro - San Isidro
2. Sanatorio La Trinidad - Martínez
3. Unicenter Shopping - Martínez
4. Norcenter Shopping - Munro
5. Ruta Panamericana
6. Colegio Santa Teresa del Niño Jesús - Martínez
7. Colegio Niño Jesús del Praga - Olivos
8. Tren de la Costa
9. Estación de Tren de Martínez
10. Colegio Huerto de los Olivos - Olivos
11. Universidad de Ciencias Empresariales y Sociales - Olivos
12. Colegio Cultural Italiano - Olivos
13. Paseo del Viento - Olivos
14. Parque Ecológico de Vicente López - Olivos
15. Colegio Lincoln - La Lucila
16. Colegio Instituto Educacional Fátima - Martínez
17. Club BA.NA.DE - Martínez
18. Plaza 9 de Julio - Martínez
19. Colegio Saint Charles - Martínez
20. CBC Universidad de Buenos Aires - Martínez



Martínez

El proyecto se encuentra en una de las zonas con mayor dinámica en el mercado inmobiliario, con excelente conectividad y acceso a servicios esenciales como supermercados, farmacias, clínicas, hospitales, colegios y espacios recreativos. Además, su cercanía a la costa del río y puntos de interés locales refuerzan su atractivo tanto para inversores como para compradores finales.

El valor por metro cuadrado y la alta demanda de propiedades renovadas en la zona consolidan al Proyecto Beruti como una **oportunidad de inversión segura y rentable**.



¿Quiénes Somos?

Somos una desarrolladora especializada en flipping inmobiliario. Compramos, refaccionamos y vendemos propiedades.

Mediante el crowdfunding inmobiliario brindamos la oportunidad para que diferentes inversores puedan participar de nuestras propuestas de negocios.

¿Por qué invertir?



1) 14% Rentabilidad Buscada en USD.

Generación de plusvalía tras una renovación integral en un plazo estimado de 12 meses.



2) Firma de Contrato y Garantía

Cada inversor firma un contrato de co-inversión ante escribano público. Título de propiedad en custodia en la escribanía hasta el momento de la venta.



3) Ubicación Estratégica

Inmueble ubicado en una zona privilegiada de Martínez con excelente conectividad y acceso a servicios.



4) Estándares

El Proyecto Beruti se destaca por ofrecer acabados de primera calidad y una habitabilidad conforme al estilo de vida actual.



5) Somos Co-Inversores

Invertimos junto a nuestros socios, alineando los intereses para maximizar el éxito y rentabilidad en cada uno de nuestros proyectos.

Condiciones de Inversión

Momento

La rentabilidad final obtenida dependerá del momento en que el inversor suscriba la "firma de contrato y aporte de fondos". Los inversores que ingresen tempranamente se verán más beneficiados que aquellos que lo hagan posteriormente.

Monto

La rentabilidad final obtenida irá acompañada del monto de inversión, dado que aquellos inversores que inviertan mayor capital lograrán mayor beneficio versus los inversores que inviertan menos capital.

MOMENTO

PRE-LANZAMIENTO

RONDA 2

DETALLE

Es el fondeo previo estacionado hasta la reserva y/o boleto con posesión y/o diseño de anteproyecto.

Es la etapa comprendida entre el acto de escritura/ boleto con posesión y la 1ra. etapa de reformas.

BENEFICIO

Se obtiene el beneficio total de la contribución del negocio.

Se descuenta un 1 punto sobre el porcentaje de rentabilidad final.

Entre USD 5.000 y USD 19.999

Se descuenta 1 punto sobre el porcentaje de rentabilidad final del negocio.

Más de USD 20.000

Se obtiene el mayor porcentaje de rentabilidad buscado del negocio.

*USD dólar americano

Casos de Éxito

Conocé la rentabilidad que obtuvieron los últimos proyectos de Realbiz Flipping.

Proyecto Italia

📍 MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

20%

Rentabilidad Real en USD

12 meses

Tiempo Real



Proyecto Muñiz

📍 MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

18%

Rentabilidad Real en USD

11 meses

Tiempo Real



Proyecto Aristóbulo

📍 MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

15%

Rentabilidad Neta Proyectada en USD

15 meses

Plazo Estimado



Casos de Éxito

Conocé la rentabilidad que obtuvieron los últimos proyectos de Realbiz Flipping.

Proyecto Libertad

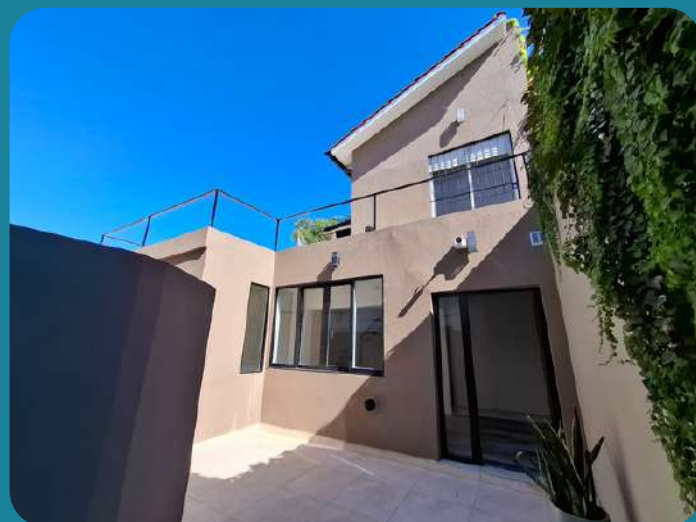
📍 MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

16%

Rentabilidad Real en USD

11 meses

Tiempo Real



Proyecto Pirán

📍 MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

15%

Rentabilidad Real en USD

11 meses

Tiempo Real



Proyecto Ricardo Gutiérrez

📍 OLIVOS, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

15,51%

Rentabilidad Neta Proyectada en USD

11 meses

Plazo Estimado



Proyectos en Proceso



Conocé los **proyectos** que **están actualmente en estado de obra** de Realbiz Flipping.

Proyecto Acassuso

📍 SAN ISIDRO, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

17,10%

Rentabilidad Neta Proyectada en USD

11 meses

Plazo Estimado



*DISEÑO PROYECTADO

*IMAGEN ILUSTRATIVA

Proyecto Paraná

📍 OLIVOS, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

15,03%

Rentabilidad Neta Proyectada en USD

11 meses

Plazo Estimado



*DISEÑO PROYECTADO

*IMAGEN ILUSTRATIVA

Proyectos Smart Flip

Proyecto Aristóbulo

📍 MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

Proyecto Smart Flip

6 meses

Plazo Estimado



*DISEÑO PROYECTADO

*IMAGEN ILUSTRATIVA

Proyecto Luis Saenz Peña

📍 MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

Proyecto Smart Flip

6 meses

Plazo Estimado



*DISEÑO PROYECTADO

*IMAGEN ILUSTRATIVA

Proyecto Díaz Velez

📍 BECCAR GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

Proyecto Smart Flip

6 meses

Plazo Estimado



*DISEÑO PROYECTADO

*IMAGEN ILUSTRATIVA

Contactános



info@realbiz.io



www.realbiz-flipping.com



+54 9 11 3381-0400



+54 11 4873-5001



Albarellos 2038, Of. A
1640 - Martínez, Bs As.



ARGENTINA  POINT DE INVERSIONES

Seguinos en nuestras redes sociales

