

📍 OLIVOS, MUNICIPIO DE VICENTE
LÓPEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES
Proyecto Avellaneda

📍 ARGENTINA 🇦🇷 POINT DE INVERSIONES

3190

↑ 14%

Rentabilidad Neta Proyectada

12 MESES

Plazo Estimado de Finalización

¿Quiénes Somos?

Somos una desarrolladora especializada en flipping inmobiliario. Compramos, refaccionamos y vendemos propiedades.

Mediante el crowdfunding inmobiliario brindamos la oportunidad para que diferentes inversores puedan participar de nuestras propuestas de negocios.



***DISEÑO PROYECTADO**

*IMAGEN ILUSTRATIVA

¿Por qué invertir con nosotros?



1) 14% Rentabilidad Buscada.

Rentabilidad buscada del Proyecto Avellaneda del 14% en dólares en un plazo estimado de 12 meses. Generación de plusvalía tras una renovación integral.



2) Firma de Contrato y Garantía

Cada inversor firma un contrato de co-inversión ante escribano público. Título de propiedad en custodia en la escribanía hasta el momento de la venta.



3) Ubicación Estratégica

Propiedad inmueble ubicada en una zona privilegiada de Olivos con excelente conectividad y acceso a servicios.



4) Estándares

El Proyecto Avellaneda se destaca por ofrecer acabados de primera calidad y una amplia gama de comodidades y habitabilidad conforme al estilo de vida actual.



5) Somos Co-Inversores

Invertimos junto a nuestros socios, alineando los intereses para maximizar el éxito y rentabilidad en cada uno de nuestros proyectos.

Oportunidad de Inversión

Proyecto Avellaneda

- Nicolás Avellaneda 3190, Olivos.
- Municipio de Vicente López, Bs As, Argentina.
- Propiedad residencial multifamiliar.

Rentabilidad Neta Proyectada

↑ **14%**

Este proyecto presenta una atractiva oportunidad de inversión en el sector de flipping inmobiliario en la zona de Olivos. Esta propuesta de inversión ofrece una rentabilidad neta proyectada del 14% neto en dólares en un plazo estimado de 12 meses.



***DISEÑO PROYECTADO**

*IMAGEN ILUSTRATIVA

Descripción del Proyecto Avellaneda

Compra, refacción, subdivisión y venta (fix & flip). El objetivo es transformar la propiedad en dos PHs modernos y atractivos para el mercado local actual, uno en planta baja con patio y otro en planta alta con terraza. (*)

PH Planta Baja



Totales
125 m2



Baño



Muy luminoso



Sup. cubierta
86 m2



2 dormitorios



Depósito



3 ambientes



Lavadero



Patio

Fachada Actual



Diseño Proyectado



PH Planta Alta



Totales
135 m2



Baño



Lavadero



Sup. cubierta
94 m2



2 dormitorios



Escritorio



4 ambientes



Toilette



Terraza

(*) Por cuestiones municipales y/o agrimensura, podría no concretarse la subdivisión de las dos unidades. En ese caso, el proyecto se convertirá en una propiedad unifamiliar.

Sobre Proyecto Avellaneda

El proyecto se encuentra en una de las zonas con mayor dinámica en el mercado inmobiliario, con excelente conectividad y acceso a servicios esenciales como supermercados, farmacias, clínicas, hospitales, colegios y espacios recreativos. Además, su cercanía a la costa del río y puntos de interés locales refuerzan su atractivo tanto para inversores como para compradores finales.

El valor por metro cuadrado y la alta demanda de propiedades renovadas en la zona consolidan al Proyecto Avellaneda como una **oportunidad de inversión segura y rentable**.

*IMAGEN ACTUAL

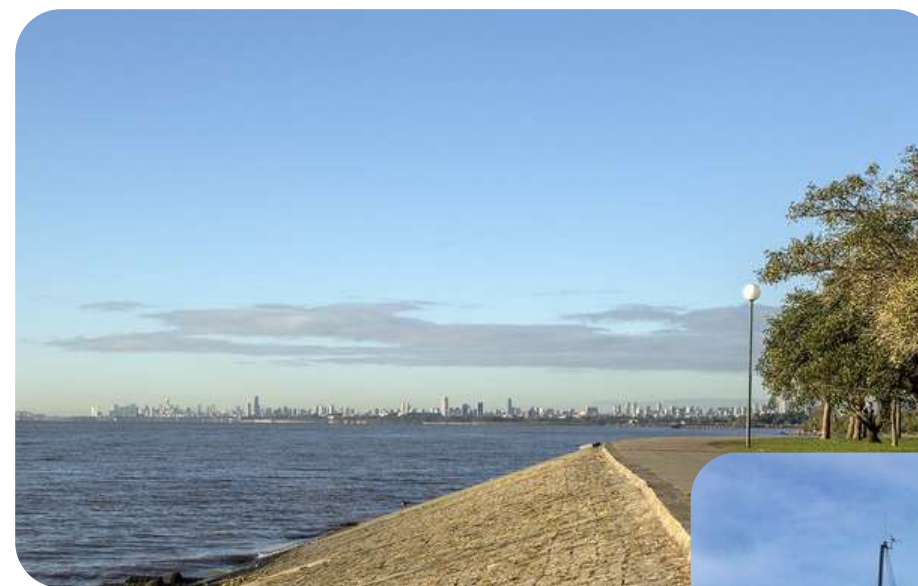


*IMAGEN ILUSTRATIVA

Zona Olivos

Olivos, en el partido de Vicente López dentro del GBA Norte, es una de las zonas más atractivas y valoradas por su combinación de vida urbana, tranquilidad residencial y cercanía inmediata a la Ciudad de Buenos Aires. Su ubicación estratégica, conectada por Av. Maipú, Panamericana y el Tren Mitre, la convierte en un punto clave para familias y profesionales. El área costera, renovada y activa, ofrece espacios verdes, deportes y gastronomía con vista al río.

El mercado inmobiliario de Olivos es uno de los más dinámicos del norte bonaerense. Combina edificios modernos, torres premium y desarrollos de alta gama (especialmente cerca del Puerto de Olivos) con casas tradicionales de excelente calidad. La demanda es constante, impulsada por su estilo de vida, los servicios disponibles y la revalorización continua de la zona. Esto convierte a Olivos en un punto fuerte tanto para vivir como para invertir.

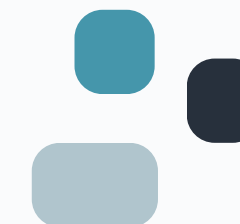


Olivos, GBA Norte, Buenos Aires, Argentina

1. Hipodromo de San Isidro - San Isidro
2. Sanatorio de La Trinidad - San Isidro
3. Plaza 9 de Julio - Martínez
4. Shopping Unicenter - Martínez
5. Ruta Panamericana
6. Parque Ecológico de Vicente López
7. Proyecto Avellaneda
8. Asociación Escuelas Lincoln - La Lucila
9. Universidad UCES - Olivos
10. Colegio Cultural Italiano - Olivos
11. Colegio Northlands - Olivos
12. Puerto de Olivos
13. Colegio Huerto de los Olivos - Olivos
14. Cine Teatro York - Olivos
15. Estación de Tren Borges - Olivos
16. Estación de tren de Olivos
17. Tren de la Costa
18. Shopping Norcenter - Munro



Análisis financiero del proyecto



Valor	USD
Compra de Propiedad	205.000
Inversión en Reforma	118.000
Gastos Proyectados	45.000
Inversión Total	368.000
Precio de Venta Proyectado	420.000
Rentabilidad Neta Estimada	52.000 *
% Rentabilidad Neta Estimada	14%



14%
*Rentabilidad Neta
Estimada*

PH P.B.
*Precio de venta
proyectado:
USD 220.000*

PH P.A.
*Precio de venta
proyectado:
USD 200.000*

Los números presentados reflejan un análisis óptimo del potencial del proyecto.

Se ha estimado un precio de venta acorde al mercado actual y a la puesta en valor de la propiedad.

***Redondeado**

Condiciones de Inversión

Momento

La rentabilidad final obtenida dependerá del momento en que el inversor suscriba la "firma de contrato y aporte de fondos". Los inversores que ingresen tempranamente se verán más beneficiados que aquellos que lo hagan posteriormente.

Monto USD

La rentabilidad final obtenida irá acompañada del monto de inversión, dado que aquellos inversores que inviertan mayor capital lograrán mayor beneficio versus los inversores que inviertan menos capital.

MOMENTO

PRE-LANZAMIENTO

RONDA 2

DETALLE

Es el fondeo previo estacionado hasta la reserva y/o boleto con posesión y/o diseño de anteproyecto.

Es la etapa comprendida entre el acto de escritura/ boleto con posesión y la 1ra. etapa de reformas.

BENEFICIO

Se obtiene el beneficio total de la contribución del negocio.

Se descuenta un 1 punto sobre el porcentaje de rentabilidad final.

Entre USD 5.000 y USD 19.999

Se descuenta 1 punto sobre el porcentaje de rentabilidad final del negocio.

Más de USD 20.000

Se obtiene el mayor porcentaje de rentabilidad buscado del negocio.

*USD dólar americano

Casos de Éxito



Conocé la rentabilidad que obtuvieron los últimos proyectos de Realbiz Flipping.

Proyecto Yrigoyen

📍 MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

30%

Rentabilidad Real en USD

12 meses

Tiempo Real



Proyecto Italia

📍 MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

20%

Rentabilidad Real en USD

12 meses

Tiempo Real



Proyecto Muñiz

📍 MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

18%

Rentabilidad Real en USD

11 meses

Tiempo Real



Casos de Éxito



Conocé la rentabilidad que obtuvieron los últimos proyectos de Realbiz Flipping.

Proyecto Aristóbulo

📍 MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

15%

Rentabilidad Neta Proyectada en USD

15 meses

Plazo Estimado



Proyecto Libertad

📍 MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

16%

Rentabilidad Real en USD

11 meses

Tiempo Real



Proyecto Pirán

📍 MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

15%

Rentabilidad Real en USD

11 meses

Tiempo Real



Casos de Éxito

Proyecto Ricardo Gutiérrez

📍 OLIVOS, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

15,51%

Rentabilidad Neta Proyectada en USD

11 meses

Plazo Estimado



Proyecto Acassuso

📍 SAN ISIDRO, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

17,10%

Rentabilidad Neta Proyectada en USD

11 meses

Plazo Estimado



*DISEÑO PROYECTADO

*IMAGEN ILUSTRATIVA

Proyectos en Proceso

Conocé los proyectos que estan actualmente en
estado de obra de Realbiz Flipping.

Proyecto Paraná

📍 OLIVOS, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

15,03%

Rentabilidad Neta Proyectada en USD

11 meses

Plazo Estimado



*DISEÑO PROYECTADO

*IMAGEN ILUSTRATIVA

Proyectos Smart Flip

Proyecto Aristóbulo

📍 MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

Proyecto Smart Flip

6 meses

Plazo Estimado



*DISEÑO PROYECTADO

*IMAGEN ILUSTRATIVA

Proyecto Luis Saenz Peña

📍 MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

Proyecto Smart Flip

6 meses

Plazo Estimado



*DISEÑO PROYECTADO

*IMAGEN ILUSTRATIVA

Proyecto Díaz Velez

📍 BECCAR GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

Proyecto Smart Flip

6 meses

Plazo Estimado



*DISEÑO PROYECTADO

*IMAGEN ILUSTRATIVA

Contactános

✉ info@realbiz.io

🌐 www.realbiz-flipping.com

📞 +54 9 11 3381-0400

📞 +54 11 4873-5001

📍 Albarelos 2038, Of. A
1640 - Martínez, Bs As.

📍 ARGENTINA  POINT DE INVERSIONES

Seguinos en nuestras redes sociales

