



📍 SAN ISIDRO, GBA NORTE,
BUENOS AIRES, ARGENTINA
Proyecto Acassuso

📍 ARGENTINA  POINT DE INVERSIONES

↑ **17,10%**
Rentabilidad Neta Proyectada

6 A 11
MESES
Tiempo estimado de finalización

Índice

1. ¿Quiénes Somos?
2. ¿Por qué invertir con nosotros?
3. Oportunidad de inversión
4. Descripción del Proyecto Acassuso
5. Sobre el Proyecto Acassuso
6. Zona: Acerca de San Isidro
7. Ubicación: mapa
8. Análisis financiero detallado
9. Condiciones | Momento de inversión
10. Condiciones | Monto de inversión
11. Casos de Éxito
12. Proyectos fondeados en menos de 15 días

¿Quiénes somos?

Somos una desarrolladora especializada en flipping inmobiliario. Compramos, refaccionamos y vendemos propiedades. Mediante el Crowdfunding inmobiliario brindamos la oportunidad para que diferentes inversores puedan participar de nuestras propuestas de negocios. Tenemos presencia en Argentina y participamos activamente en el mundo del Real Estate. Esto nos permite garantizar el modelo de negocio que es ofrecido al mercado.



*DISEÑO PROYECTADO

*IMAGEN ILUSTRATIVA

¿Por qué invertir con nosotros?



1) Rentabilidad buscada a partir del 15% neto en dólares.

Rentabilidad neta esperada del Proyecto Acassuso del 17,10% en un plazo de 6 a 11 meses. Generación de plusvalía tras una renovación integral.



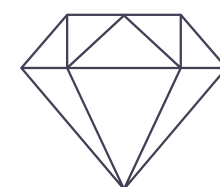
2) Firma de Contrato y Garantía

Cada inversor firma un contrato de co-inversión ante escribano público. Título de propiedad en custodia en la escribanía hasta el momento de la venta.



3) Ubicación Estratégica

Propiedad inmueble ubicada en una zona privilegiada de San Isidro, con excelente conectividad y acceso a servicios.



4) Estándares

El Proyecto Acassuso se destaca por ofrecer acabados de primera calidad y una amplia gama de comodidades y habitabilidad conforme al estilo de vida actual.



5) Somos Co-Inversores

invertimos junto a nuestros socios, alineando los intereses para maximizar el éxito y rentabilidad en cada uno de nuestros proyectos.

Oportunidad de Inversión

Proyecto Acassuso

- Acassuso 600, San Isidro.
- Municipio de San Isidro, Bs As, Argentina.
- Propiedad residencial multifamiliar.

Rentabilidad Neta Proyectada

↑ **17,10%**

Este proyecto presenta una atractiva oportunidad de inversión en el sector de flipping inmobiliario en la zona de San Isidro. Esta propuesta de inversión ofrece una rentabilidad neta esperada del 17,10% en un plazo estimado de 6 a 11 meses.



*DISEÑO PROYECTADO

*IMAGEN ILUSTRATIVA

Descripción del Proyecto Acassuso

Compra, refacción y venta (fix & flip). El objetivo es transformar esta propiedad en dos modernos PH's, uno en planta baja con patio y garage y el otro en planta alta con terraza. (*)

Fachada Actual



Diseño Proyectado



*IMAGEN ILUSTRATIVA

PH Planta Baja



6 m2 Patio



85 m2 cub.



3 amb.



2 dorm.



Muy luminoso



1 coch.



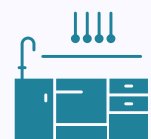
disposición
frente



estado:
remodelada a
estrenar



NE



cocina



lavadero

PH Primer Piso



10 m2 Terraza



80 m2 cub.



3 amb.



2 dorm.



Muy luminoso



cocina



disposición
frente



estado:
remodelada a
estrenar



NE



lavadero



escritorio

(*) Por cuestiones municipales y/o agrimensura, podría no concretarse la subdivisión de las dos unidades. En ese caso, el proyecto se convertirá en una propiedad unifamiliar, proyectando una rentabilidad neta de 15,05%.

Sobre Proyecto Acassuso

El proyecto se encuentra en una de las zonas con mayor dinámica en el mercado inmobiliario, con excelente conectividad y acceso a servicios esenciales como supermercados, farmacias, clínicas, hospitales, colegios y espacios recreativos. Además, su cercanía a la costa del río y puntos de interés locales refuerzan su atractivo tanto para inversores como para compradores finales.

El valor por metro cuadrado y la alta demanda de propiedades renovadas en la zona consolidan al Proyecto Acassuso como una **oportunidad de inversión segura y rentable.**



Zona San Isidro

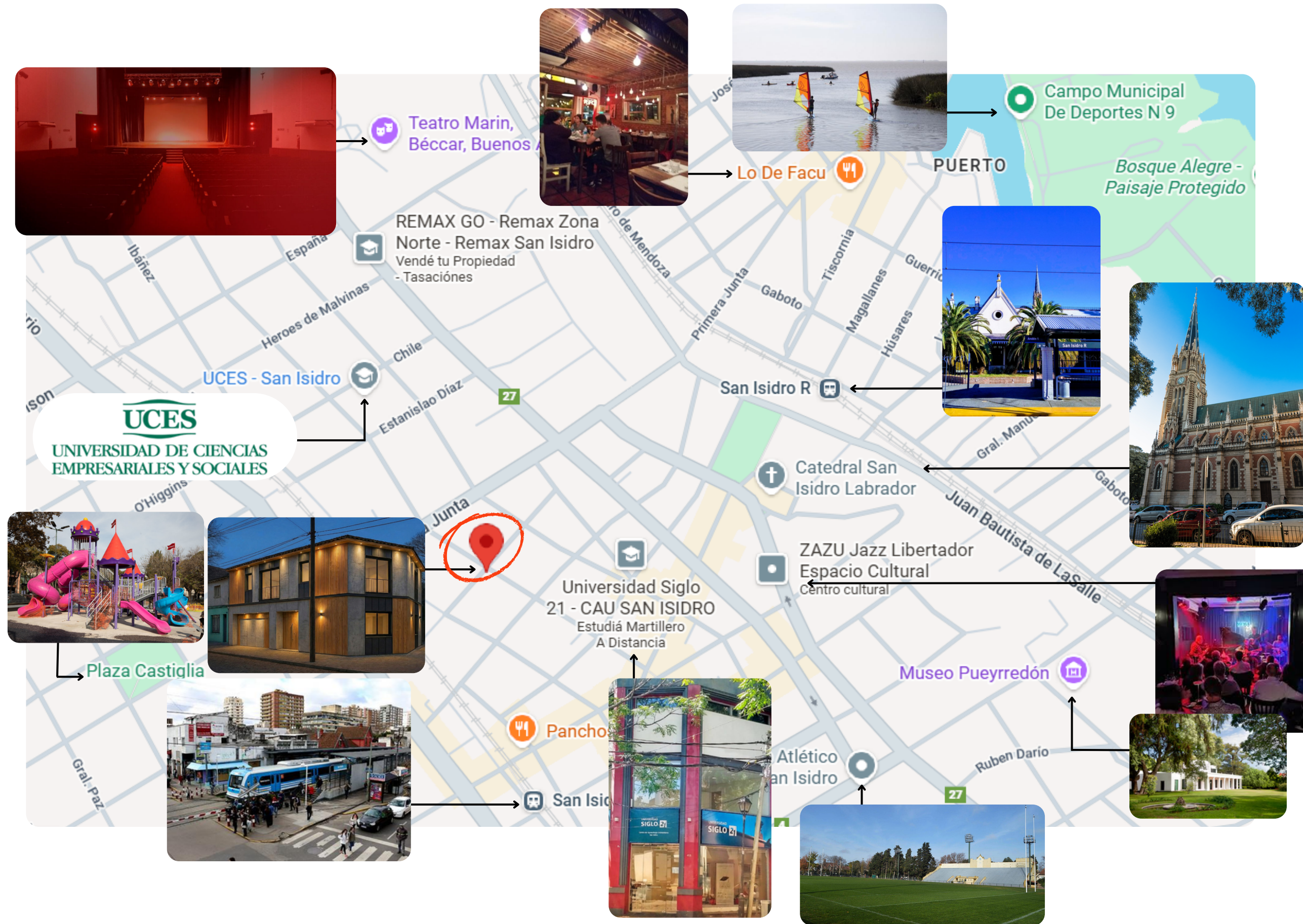
San Isidro, ubicado en el GBA Norte, es uno de los municipios más reconocidos por su calidad de vida, historia y entorno natural. Su casco histórico, con la Catedral y la Plaza Mitre como puntos emblemáticos, conserva un encanto colonial que convive con propuestas modernas de gastronomía, comercios y vida cultural. El Paseo Costero y el puerto ofrecen espacios ideales para deportes, esparcimiento y vistas privilegiadas del Río de la Plata. Barrios como Las Lomas, Acassuso y Martínez destacan por su carácter residencial, seguridad y accesibilidad.

En cuanto al mercado inmobiliario, San Isidro se posiciona como una de las zonas más sólidas y demandadas del norte bonaerense. La oferta combina casas tradicionales, propiedades de alto valor, departamentos modernos y oportunidades de refacción. Su demanda estable, la cercanía con CABA y el perfil familiar y profesional de sus habitantes lo convierten en un mercado atractivo tanto para compradores finales como para inversores.

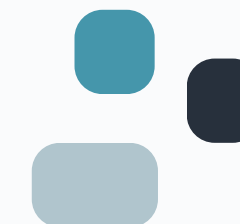


San Isidro, GBA Norte, Buenos Aires, Argentina

1. Campo Municipal de Deportes N 9, San Isidro.
2. Teatro Marín, Béccar
3. Restaurante Lo De Facu, San Isidro.
4. Inmobiliaria Re Max, San Isidro.
5. Estación de Tren de la Costa San Isidro R, San Isidro.
6. Universidad UCES, San Isidro
7. Catedral de San Isidro Labrador, San Isidro.
8. Universidad Siglo 21, San Isidro
9. Proyecto Acassuso, San Isidro
10. ZAZU Jazz Libertador Espacio Cultural, San Isidro.
11. Museo Pueyrredón, San Isidro.
12. Club Atlético San Isidro, San Isidro.
13. Estación de San Isidro Mitre Tigre, San Isidro.
14. Plaza Castiglia, San Isidro.



Análisis financiero del proyecto



Valor

USD

Compra de Propiedad

173.000

Inversión en Reforma

118.630

Gastos Proyectados

50.250

Inversión Total

341.880

Precio de Venta Proyectado

400.000

Rentabilidad Neta Estimada

58.120

% Rentabilidad Neta Estimada

17,10%



17,10%

Rentabilidad Neta

Estimada

PH P.B.

*Precio de venta
proyectado:
USD 225.000*

PH P.A.

*Precio de venta
proyectado:
USD 175.000*

Los números presentados reflejan un análisis óptimo del potencial del proyecto. Se ha estimado un precio de venta acorde al mercado actual y a la puesta en valor de la propiedad.



Condiciones | Monto de Inversión

La rentabilidad final obtenida ira acompañada del monto de inversión, dado que aquellos inversores que inviertan mayor capital lograrán mayor beneficio versus los inversores que inviertan menos capital.

Entre USD 1.000 y USD 9.999

Se descuentan 2 puntos sobre el porcentaje de rentabilidad final del negocio.

Entre USD 10.000 y USD 19.999

Se descuenta 1 punto sobre el porcentaje de rentabilidad final del negocio.

Más de USD 20.000

Se obtiene el mayor porcentaje de rentabilidad buscado del negocio.

*USD dólar americano

Condiciones | Momento de Inversión



La rentabilidad final obtenida dependerá del momento en que él inversor suscriba la "firma de contrato y aporte de fondos".
Los inversores que ingresen tempranamente se verán más beneficiados que aquellos que lo hagan posteriormente.

<u>MOMENTO</u>	Ronda 1: PRE-LANZAMIENTO	Ronda 2: ENTRE RESERVA Y ESCRITURA	Ronda 3: ENTRE ESCRITURA Y OBRA + VENTA
<u>DETALLE</u>	Se trata del fondeo previo estacionado. Es hasta 3 meses previos al lanzamiento del Proyecto. Es el tiempo estimado de negociación con las distintas opciones y elección de proyecto.	Es la fecha entre "reserva" de compra del inmueble y "escritura" por la empresa como compradores. Puede comprender aproximadamente hasta 2 meses.	Es la fecha comprendida entre el acto de escritura/ posesión y la 1ra. etapa de reformas (50% inicial de obra). Se inicia el "proceso de venta".
<u>BENEFICIO</u>	Se obtiene el beneficio total de la contribución del negocio.	Se descuenta un 1 punto sobre el porcentaje de rentabilidad final.	Se descuentan 2 puntos sobre el porcentaje de rentabilidad final.

Casos de Éxito

Conocé la rentabilidad que obtuvieron los
últimos proyectos de Realbiz Flipping.

Proyecto Yrigoyen

📍 MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

30%

Rentabilidad Real en USD

12 meses

Tiempo real



Proyecto Italia

📍 MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

20%

Rentabilidad Real en USD

12 meses

Tiempo real



Proyecto Muñiz

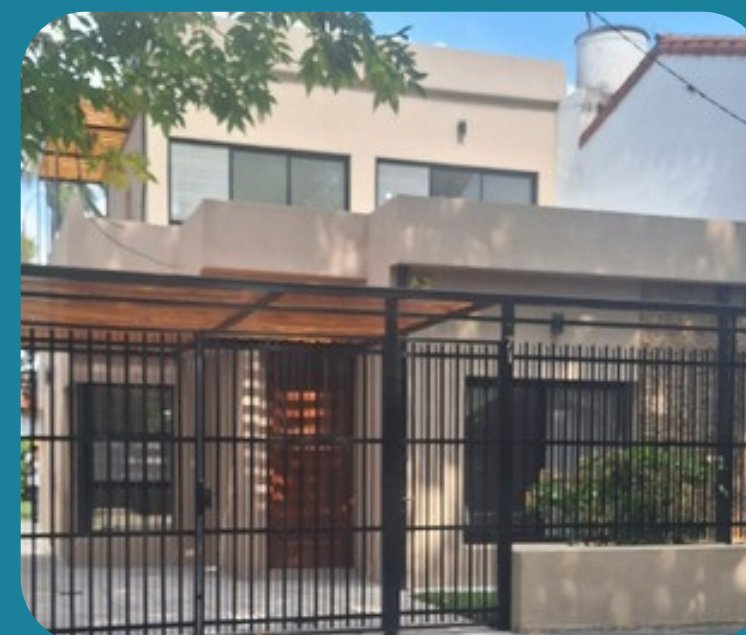
📍 MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

18%

Rentabilidad Real en USD

11 meses

Tiempo real



Proyectos fondeados en menos de 15 días



Conocé los proyectos de Realbiz Flipping
recientemente fondeados y en transcurso de obra.

Proyecto Pirán

📍 MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

16,10%

Rentabilidad buscada en USD

11 meses

Plazo estimado



*DISEÑO PROYECTADO

*IMAGEN ILUSTRATIVA

Proyecto Ricardo Gutiérrez

📍 OLIVOS, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

15,51%

Rentabilidad buscada en USD

11 meses

Plazo estimado



*DISEÑO PROYECTADO

*IMAGEN ILUSTRATIVA

Proyecto Libertad

📍 MARTINEZ, GBA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

17%

Rentabilidad buscada en USD

11 meses

Plazo estimado



*DISEÑO PROYECTADO

*IMAGEN ILUSTRATIVA

Contactános

✉ info@realbiz.io

🌐 www.realbiz-flipping.com

📞 +54 9 11 3381-0400

📍 Albarelos 2038, Of. A
1640 - Martínez
Pcia. de Buenos Aires

📍 ARGENTINA  POINT DE INVERSIONES

Conocé nuestras redes sociales



info@realbiz.io

www.realbiz-flipping.com