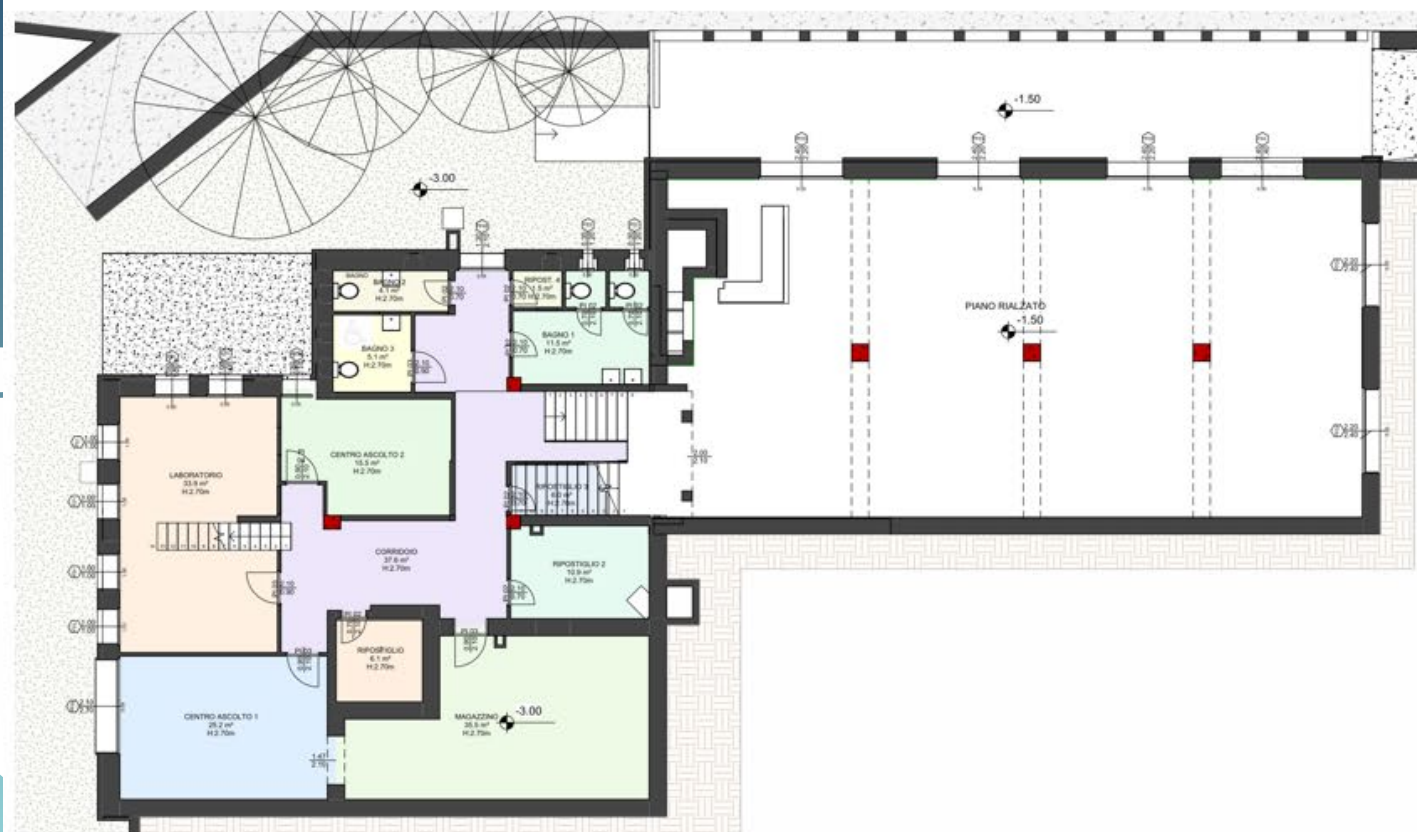


Riqualificazione «ex bazzica» – Comune di Grottaferrata 1/8

PROGETTO ARCHITETTONICO

PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA

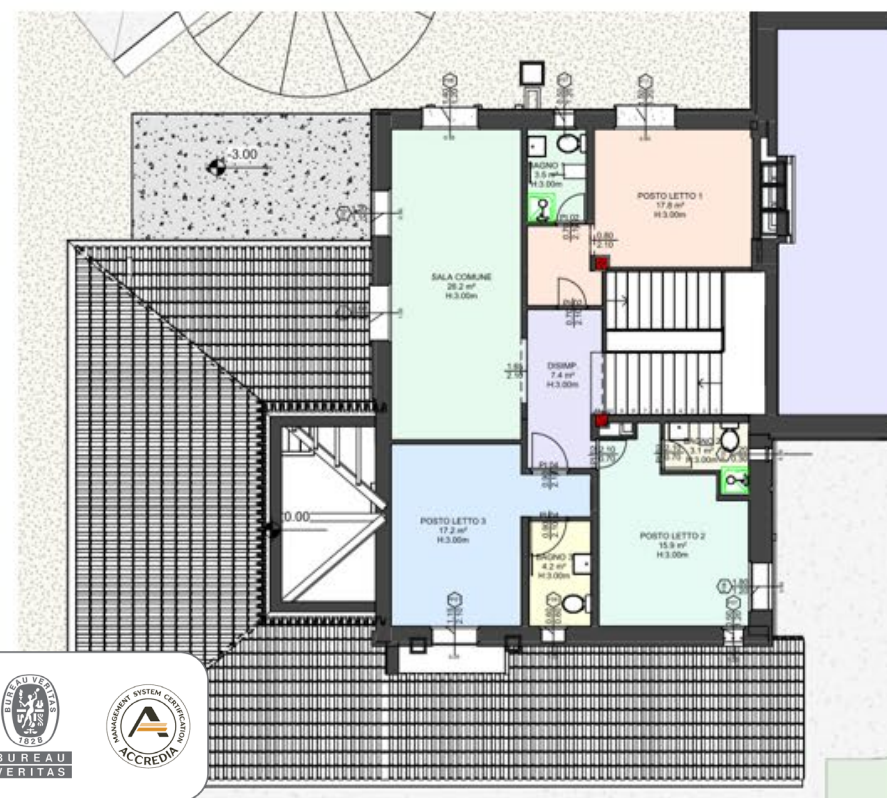


Il progetto di recupero dell'immobile "Ex Bazzica" a Grottaferrata prevede interventi di miglioramento sismico, efficientamento energetico e eliminazione delle barriere architettoniche, utilizzando tecnologie avanzate e materiali sostenibili su una superficie di 1.275 mq e un volume pari a 5.206 mc.

All'interno del progetto saranno installati impianti tecnologici moderni nel rispetto dei vincoli storici.



PIANO PRIMO



CERTIFIED
ISO 9001

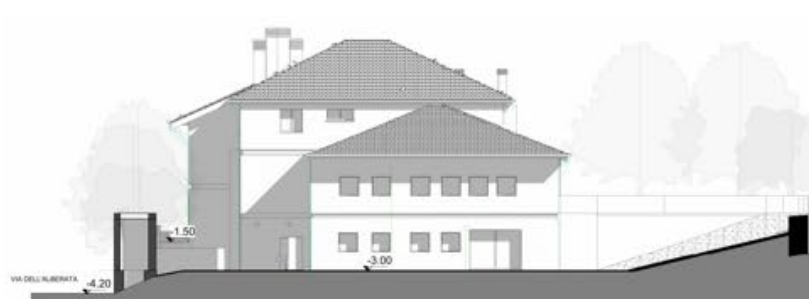


Riqualificazione «ex bazzica» – Comune di Grottaferrata 2/8

PROGETTO ARCHITETTONICO



PROSPETTI



CERTIFIED
ISO 9001



ANTE



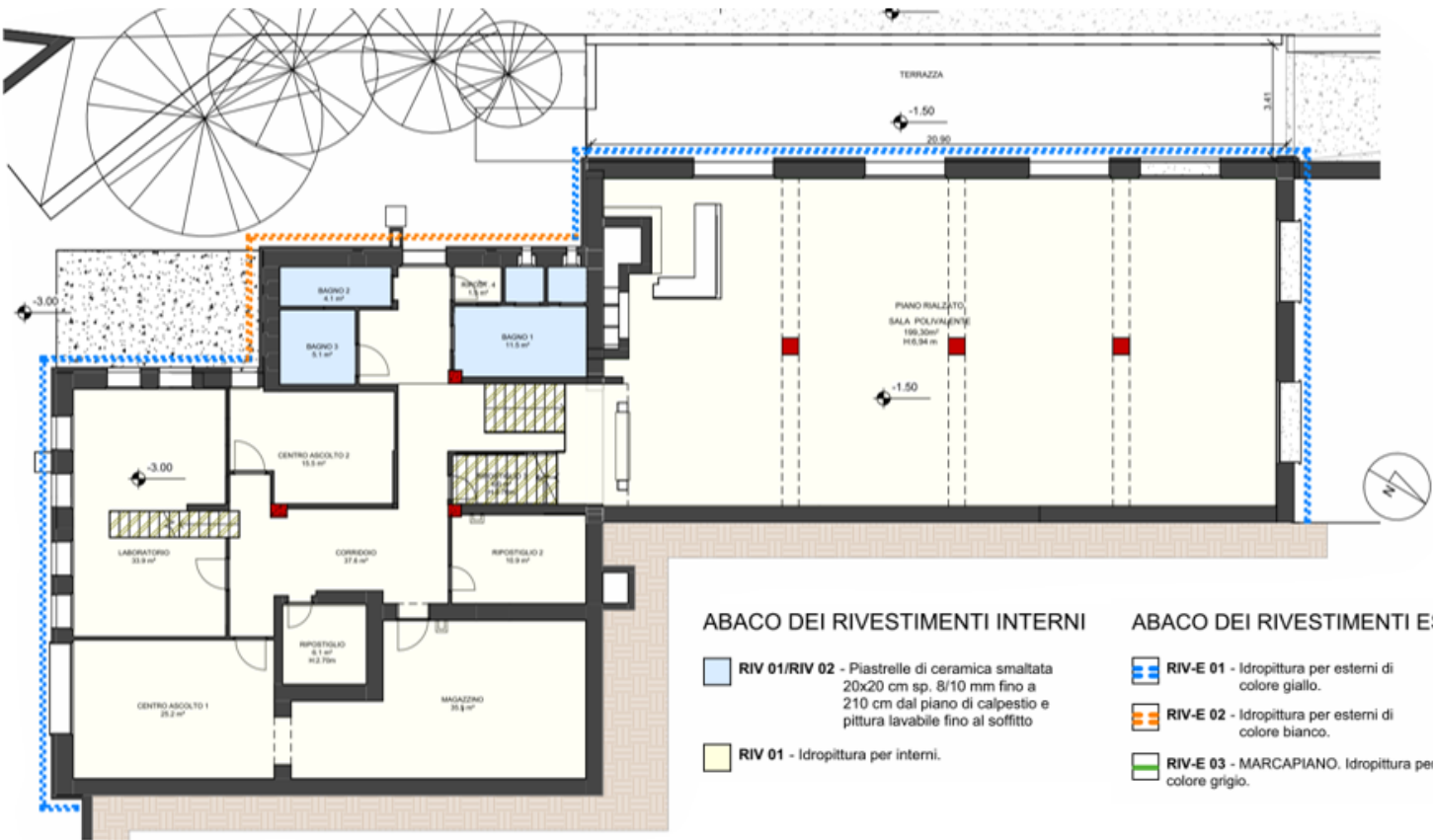
POST



Riqualificazione «ex bazzica» – Comune di Grottaferrata 3/8

PROGETTO ARCHITETTONICO

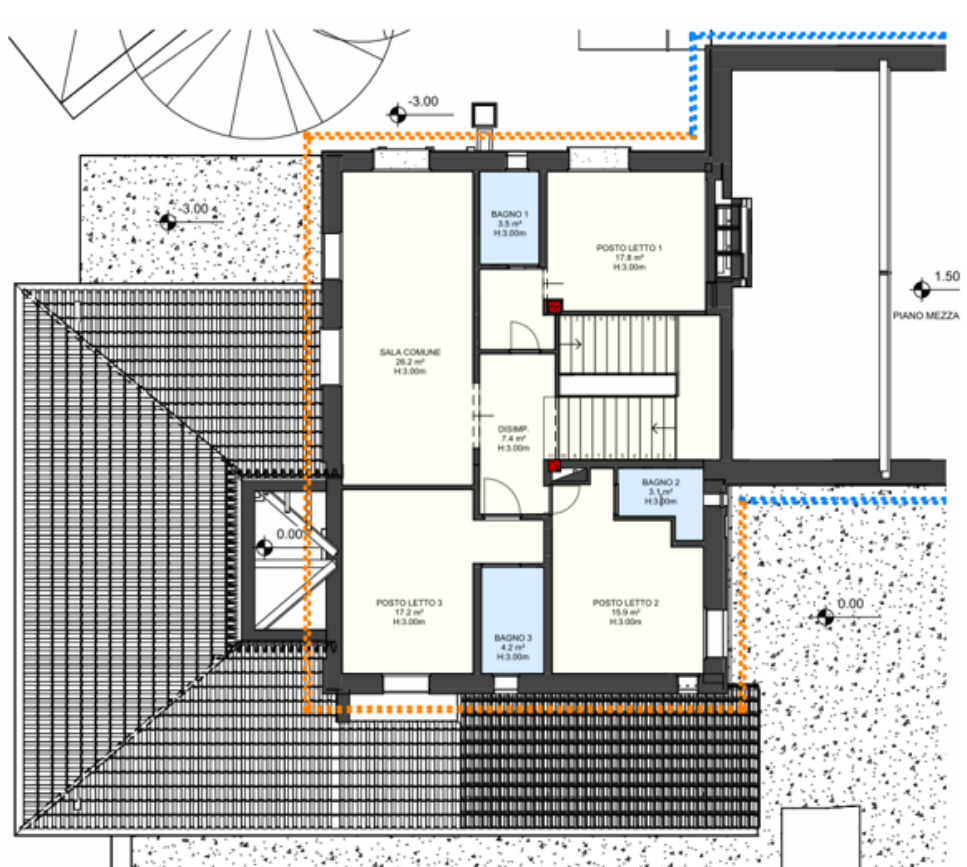
RIVESTIMENTI PIANO SEMINTERRATO



RIVESTIMENTI PIANO TERRA



RIVESTIMENTI PIANO PRIMO



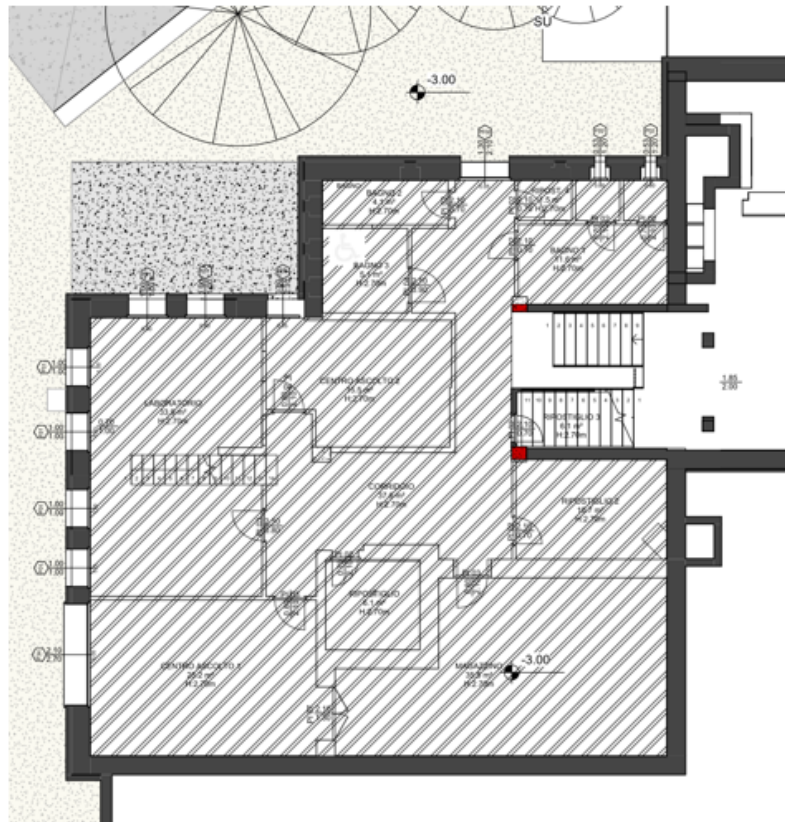
CERTIFIED
ISO 9001



Riqualificazione «ex bazzica» – Comune di Grottaferrata 4/8

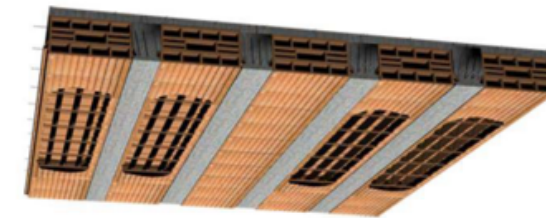
PROGETTO STRUTTURALE

ANTISFONDELLAMENTO



Per porre rimedio a questo problema si procede con le seguenti operazioni:

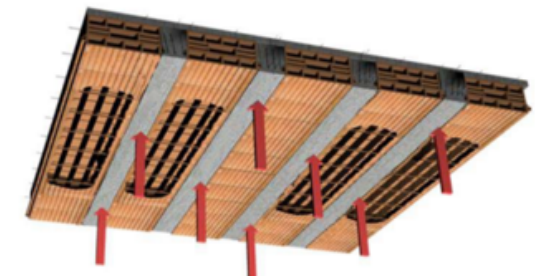
- Rimuovere dal solaio la porzione di copriferro e di pignatte decadenti.
- Mettere a nudo l'armatura rinvenuta anche dalla precedente operazione e procedere alla sua completa pulitura andando a rimuovere tutta la ruggine formatasi e successivamente passivando le barre con la semplice applicazione, a pennello, di prodotti neutralizzanti. In questa fase di pulitura occorre controllare l'effettiva integrità delle barre di armatura; in caso contrario sarà necessario procedere alla loro sostituzione.
- Mettere in sicurezza il solaio antisfondellamento mediante l'applicazione di reti di G.F.R.P. (Glass Fiber Reinforced Polymer) sui travetti all'intradosso del solaio attraverso sistemi di connessione strutturale specificatamente dimensionati. Si ottiene in questo modo un efficace contenimento delle porzioni di solaio che tendono a distaccarsi.
- Ricostruire il copriferro mediante l'applicazione di idonea malta cementizia, previa stesura di un primer d'aggrappo.
- Realizzare un intonaco leggero di spessore limitato con funzione esclusiva di protezione.



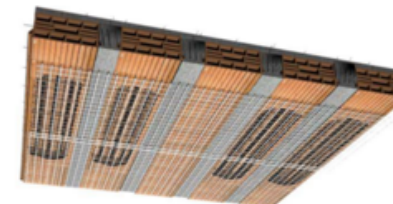
Rimozione delle zone di distacco



Passivazione dell'armatura e ripristino del materiale cementizio di distacco dei travetti



Esecuzione dei fori in corrispondenza dei travetti



Applicazione della rete antisfondellamento



Realizzazione dell'intonaco o del cartongesso di finitura

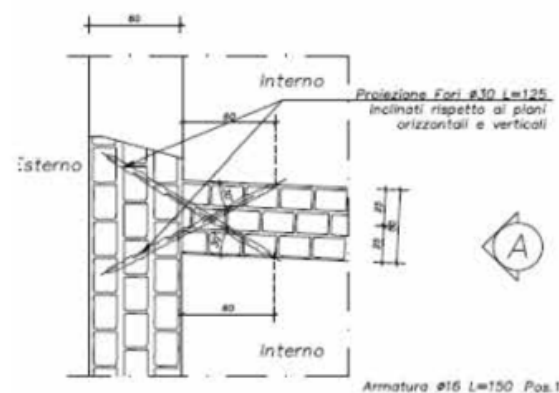
INIEZIONI ARMATE

STRALCIO PIANTA

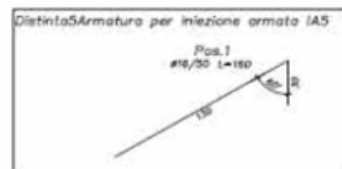
Contenitore tipo a "T" scala 1:20

STRALCIO PROSPETTO VISTA A

FASE 1: PERFORAZIONI scala 1:20



Armatura #16 L=150 Pos.1



Pos.1 #16/20 L=150

Assi perforazione Fori #30 L=135 cm eseguiti dall'interno

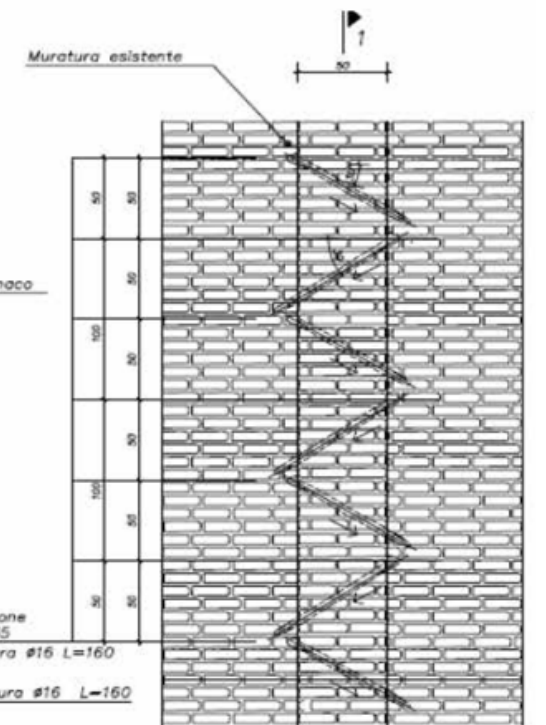
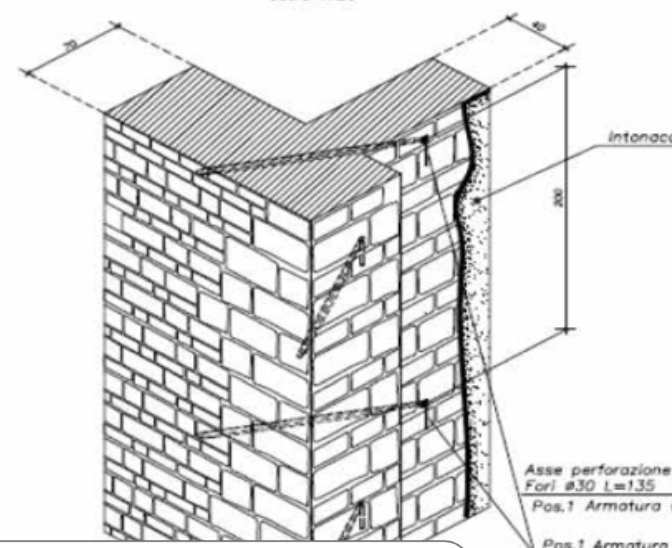


CERTIFIED
ISO 9001



VISTA ASSONOMETRICA

scala 1:20



Muratura esistente

Intonaco

Asse perforazione Fori #30 L=135 Pos.1 Armatura #16 L=160

