

# **PT SARANA MITRA LUAS Tbk**

LAPORAN KEUANGAN/  
*FINANCIAL STATEMENTS*

UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
*FOR THE PERIOD ENDED*  
*SEPTEMBER 30, 2025 (UNAUDITED) AND*  
*DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)*

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**LAPORAN KEUANGAN**  
Untuk Periode Yang Berakhir  
30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan  
31 Desember 2024 (Diaudit)

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
For The Period Ended  
September 30, 2025 (Unaudited) And  
December 31, 2024 (Audited)

**DAFTAR ISI**

**TABLE OF CONTENTS**

	<b>Halaman/ Pages</b>	
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statements Letter</i>
Laporan Posisi Keuangan	1 - 3	<i>Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain	4	<i>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas	5 - 6	<i>Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas	7 - 8	<i>Statement of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan	9 - 58	<i>Notes to the Financial Statements</i>

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 SEPTEMBER 2025  
PT SARANA MITRA LUAS Tbk**

**DIRECTORS' STATEMENT LETTER  
RELATING TO  
THE RESPONSIBILITY ON THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025  
PT SARANA MITRA LUAS Tbk**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

*We, the undersigned:*

1 Nama	:	Hadi Suhermin	:	Name 1
Alamat kantor	:	Jl Raya Cikarang – Cibarusah No. 150	:	Office address
		Ds. Pasirsari, Cikarang Selatan, Bekasi		
Alamat domisili sesuai KTP	:	Jl. Senayan Raya No. 15 Tmn Olimpia	:	Domicile as stated in ID Card
		RT/RW 005/003, Cibatu,		
		Cikarang Selatan		
Nomor telepon	:	0816-913-909	:	Phone Number
Jabatan	:	Direktur Utama/President Director	:	Position
2 Nama	:	Winston Suhermin	:	Name 2
Alamat kantor	:	Jl Raya Cikarang – Cibarusah No. 150	:	Office address
		Ds. Pasirsari, Cikarang Selatan, Bekasi		
Alamat domisili sesuai KTP	:	Jl. Senayan Raya No. 15 Tmn Olimpia	:	Domicile as stated in ID Card
		RT/RW 005/003, Cibatu,		
		Cikarang Selatan		
Nomor telepon	:	0813-8745-8369	:	Phone Number
Jabatan	:	Direktur Keuangan/Finance Director	:	Position

menyatakan bahwa:

*State that:*

- |   |  |
|---|--|
| 1 Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Perusahaan;  | 1 We are responsible for the preparation and presentation of the financial statements of the Company;                                |
| 2 Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;                                       | 2 The financial statements have been prepared based on the Indonesian Financial Accounting Standard;                                 |
| 3 a. Semua informasi dalam laporan keuangan telah dimuat secara lengkap dan benar;  | 3 a. All information contained in the financial statements is complete and correct;  |
| b. Laporan keuangan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. The financial statements do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information and facts; |
| 4 Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan.   | 4 We are responsible for the Company internal control system.  |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statement letter is made truthfully.*

Jakarta, 27 Oktober 2025

Jakarta, October 27, 2025

Direktur Utama  
President Director

Direktur Keuangan  
Finance Director

(Hadi Suhermin)

(Winston Suhermin)



PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan  
31 Desember 2024 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
September 30, 2025 (Unaudited) And  
December 31, 2024 (Audited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>Aset Lancar</b>				<b>Current Assets</b>
Kas dan bank	2e,4	105.284.983.403	249.201.512.864	Cash on hand and in banks
Deposito berjangka	2e,5	65.500.000.000	25.500.000.000	Time deposits
Piutang usaha - pihak ketiga	2e,3,6	153.951.742.473	131.209.897.295	Trade receivables - third parties
Piutang lain-lain - pihak ketiga	2e,7	321.598.976	808.828.775	Other receivables -third parties
Persediaan	2g,8	112.280.489.517	99.108.741.831	Inventories
Aset keuangan lancar lainnya	9	20.264.255.506	19.710.296.296	Other current financial assets
Biaya dibayar di muka		779.846.068	940.111.726	Prepaid expenses
Bagian lancar investasi pada obligasi	2e,10	3.034.528.852	2.014.429.554	Current portion of investment in bonds
<b>Jumlah Aset Lancar</b>		<b>461.417.444.795</b>	<b>528.493.818.341</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>Aset Tidak Lancar</b>				<b>Non-current Assets</b>
Aset pajak tangguhan	2o,3,15d	2.075.255.484	2.075.255.484	Deferred tax assets
Investasi pada obligasi - setelah dikurangi bagian lancar	2e,10	51.764.384.574	5.138.881.375	Investment in bonds - net of current portion
Uang muka pembelian aset tetap	11	18.423.856.280	78.378.936	Advance for purchase of fixed assets
Aset tetap - neto	2h,3,12	620.601.806.913	582.804.863.642	Fixed assets - net
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>		<b>692.865.303.251</b>	<b>590.097.379.437</b>	<b>Total Non-current Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>1.154.282.748.046</b>	<b>1.118.591.197.778</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian  
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

Notes to the Financial Statements are an  
integral part of the Financial Statements taken as a whole.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan  
31 Desember 2024 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
September 30, 2025 (Unaudited) And  
December 31, 2024 (Audited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>				<b>Current Liabilities</b>
Utang bank jangka pendek	2e,13	64.187.555.127	13.038.854.711	Short-term bank loan
Utang usaha	2e,14	21.226.946.933	68.222.218.128	Trade payables
Utang pajak	2o,3,15a	13.420.908.750	2.309.096.902	Taxes payables
Beban masih harus dibayar	2e,16	1.245.920.548	1.709.639.501	Accrued expenses
Pendapatan diterima di muka	2m	581.812.962	1.183.124.000	Unearned revenues
Bagian liabilitas jangka panjang yang jatuh dalam tempo waktu satu tahun:				Current maturities of long-term liabilities:
Utang pembelian aset tetap	2e,17	3.767.567.578	7.545.045.044	Purchase of fixed asset payables
Utang pembiayaan konsumen	2e,18	883.507.193	1.056.588.772	Consumer financing payables
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>105.314.219.091</b>	<b>95.064.567.058</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>				<b>Non-current Liabilities</b>
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang pembelian aset tetap	2e,17	-	1.888.738.745	Purchases of fixed assets payables
Utang pembiayaan konsumen	2e,18	257.640.749	908.358.721	Consumer financing payables
Utang obligasi	19	295.465.245.823	294.041.446.059	Bonds payable
Liabilitas imbalan paskakerja	2j,3,20	4.808.208.730	4.808.208.730	Post-employment benefit liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b>300.531.095.302</b>	<b>301.646.752.255</b>	<b>Total Non-current Liabilities</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b>405.845.314.393</b>	<b>396.711.319.313</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian  
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

Notes to the Financial Statements are an  
integral part of the Financial Statements taken as a whole.

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan**  
**31 Desember 2024 (Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**September 30, 2025 (Unaudited) And**  
**December 31, 2024 (Audited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>30 September 2025/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal saham - nilai nominal Rp50 per saham				Share capital - par value Rp50 per share
Modal dasar - 28.000.000.000 saham				Authorized - 28,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 8.751.668.469 saham pada tanggal 30 September 2025, 8.750.170.680 saham pada tanggal 31 Desember 2024	21	437.583.423.450	437.508.534.000	Issued and fully paid - 8,751,668,469 shares as of September 30, 2025, 8,750,170,680 shares as of December 31, 2024
Tambahan modal disetor - neto	1b,2l,22	84.547.311.050	83.873.306.000	Additional paid-in capital - net
Saham Treasuri	2q,21	( 19.919.741.131)	-	Treasury Shares
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya		2.500.000.000	1.500.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		243.726.440.284	198.998.038.465	Unappropriated
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b>748.437.433.653</b>	<b>721.879.878.465</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>1.154.282.748.046</b>	<b>1.118.591.197.778</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian  
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

Notes to the Financial Statements are an  
integral part of the Financial Statements taken as a whole.

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN**  
**PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN**  
Untuk Periode Yang Berakhir  
30 September 2025 Dan 2024 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND**  
**OTHER COMPREHENSIVE INCOME**  
For The Period Ended  
September 30, 2025 And 2024 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2025	Catatan/ Notes	2024	
Pendapatan neto	325.445.190.967	2m,23	267.866.017.651	Net revenues
Beban pokok pendapatan	( 178.543.785.128)	2m,24	(176.612.870.509)	Cost of revenues
<b>LABA BRUTO</b>	<b>146.901.405.839</b>		<b>91.253.147.142</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban penjualan	( 1.983.636.621)	25	( 2.018.928.497)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	( 36.140.729.365)	26	( 32.167.181.681)	General and administrative expenses
Penghasilan (beban) usaha lain-lain - neto	1.877.111.788	27	2.065.344.945	Other operating income (expenses) - net
<b>LABA USAHA</b>	<b>110.654.151.641</b>		<b>59.132.381.909</b>	<b>PROFIT FROM OPERATIONS</b>
Penghasilan keuangan	2.564.868.336	2m,28	11.064.039.309	Financial income
Beban keuangan	( 15.776.337.263)	2m,28	( 5.578.399.875)	Financial expenses
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>97.442.682.714</b>		<b>64.618.021.343</b>	<b>PROFIT BEFORE INCOME TAX</b>
Beban pajak penghasilan - neto	( 19.499.793.232)	2o,15b	( 8.077.962.215)	Income tax expenses - net
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>	<b>77.942.889.482</b>		<b>56.540.059.128</b>	<b>PROFIT FOR THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				<i>Item that will not be reclassified to profit or loss:</i>
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pascakerja	-	2j,3,20	( 751.874.284)	Remeasurement of post- employment benefits liabilities
Pajak penghasilan terkait	-	2o,3	165.412.342	Income tax related
Jumlah Penghasilan Komprehensif Lain, Setelah Pajak	-		( 586.461.942)	<i>Total Other Comprehensive Income, Net of Tax</i>
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>	<b>77.942.889.482</b>		<b>55.953.597.186</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>
<b>LABA PER SAHAM</b>	<b>8,92</b>	2p,29	<b>6,46</b>	<b>EARNINGS PER SHARE</b>

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian  
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

Notes to the Financial Statements are an  
integral part of the Financial Statements taken as a whole.

These Financial Statements are Originally  
Issued in Indonesian Language.

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
Untuk Periode Yang Berakhir 30 September 2025 Dan 2024 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**  
For The Period Ended September 30, 2025 And 2024 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal Saham/ <i>Share Capital</i>	Tambahkan Modal Disetor - Neto/ <i>Additional Paid-in Capital - Net</i>	Saldo Laba/ <i>Retained Earnings</i>		Jumlah Ekuitas/ <i>Total Equity</i>	
			Ditentukan Penggunaannya/ <i>Appropriated</i>	Belum Ditentukan Penggunaannya/ <i>Unappropriated</i>		
<b>Saldo 31 Desember 2023</b> (setelah disajikan kembali)	<b>437.500.000.000</b>	<b>83.796.500.000</b>	<b>500.000.000</b>	<b>135.810.408.708</b>	<b>657.606.908.708</b>	<b>Balance as of December 31, 2023</b> (after restatement)
Pelaksanaan Waran Seri I (Catatan 1b)	7.768.300	69.914.700	-	-	77.683.000	Exercise of Warrant Series I (Note 1b)
Dividen kas	-	-	-	( 16.582.018.548 )	( 16.582.018.548 )	Cash dividends
Pencadangan saldo laba	-	-	1.000.000.000	( 1.000.000.000 )	-	Appropriated of retained earnings
Laba periode berjalan	-	-	-	56.540.059.128	56.540.059.128	Profit for period ended
Penghasilan komprehensif lain periode berjalan	-	-	-	( 586.461.942 )	( 586.461.942 )	Other comprehensive income for period ended
<b>Saldo 30 September 2024</b>	<b>437.507.768.300</b>	<b>83.866.414.700</b>	<b>1.500.000.000</b>	<b>174.181.987.346</b>	<b>697.056.170.346</b>	<b>Balance as of September 30, 2024</b>

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian  
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

Notes to the Financial Statements are an  
integral part of the Financial Statements taken as a whole.

These Financial Statements are Originally  
Issued in Indonesian Language.

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
Untuk Periode Yang Berakhir 30 September 2025 Dan 2024 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**  
For The Period Ended September 30, 2025 And 2024 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal Saham/ <i>Share Capital</i>	Tambahkan Modal Disetor - Neto/ <i>Additional Paid-in Capital - Net</i>	Saham Treasuri/ <i>Treasury Shares</i>	Saldo Laba/ <i>Retained Earnings</i>		Jumlah Ekuitas/ <i>Total Equity</i>	
				Ditentukan Penggunaannya/ <i>Appropriated</i>	Belum Ditentukan Penggunaannya/ <i>Unappropriated</i>		
<b>Saldo</b> <b>31 Desember 2024</b>	<b>437.508.534.000</b>	<b>83.873.306.000</b>	-	<b>1.500.000.000</b>	<b>198.998.038.465</b>	<b>721.879.878.465</b>	<i>Balance as of December 31, 2023</i>
Pelaksanaan Waran Seri I (Catatan 1b)	74.889.450	674.005.050	-	-	-	748.894.500	<i>Exercise of Warrant Series I (Note 1b)</i>
Saham Treasuri	-	-	( 19.919.741.131 )	-	-	( 19.919.741.131 )	<i>Treasury Shares</i>
Pencadangan saldo laba	-	-	-	1.000.000.000	( 1.000.000.000 )	-	<i>Appropriated of retained earnings</i>
Dividen kas	-	-	-	-	( 32.214.487.663 )	( 32.214.487.663 )	<i>Cash dividends</i>
Laba periode berjalan	-	-	-	-	77.942.889.482	77.942.889.482	<i>Profit for the period</i>
Penghasilan komprehensif lain periode berjalan	-	-	-	-	-	-	<i>Other comprehensive income for the period</i>
<b>Saldo</b> <b>30 September 2025</b>	<b>437.583.423.450</b>	<b>84.547.311.050</b>	<b>( 19.919.741.131 )</b>	<b>2.500.000.000</b>	<b>243.726.440.284</b>	<b>748.437.433.653</b>	<i>Balance as of September 30, 2025</i>

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian  
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

Notes to the Financial Statements are an  
integral part of the Financial Statements taken as a whole.

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
**Untuk Periode Yang Berakhir**  
**30 September 2025 Dan 2024 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**For The Period Ended**  
**September 30, 2025 And 2024 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2025	Catatan/ Notes	2024	
<b>Arus Kas dari Aktivitas Operasi</b>				<b>Cash Flows from Operating Activities</b>
Penerimaan kas dari pelanggan	302.102.034.751		304.929.420.339	Cash receipt from customers
Pembayaran kas kepada karyawan neto	( 73.813.006.231)		( 69.280.632.083)	Cash paid to employees - net
Pembayaran kas kepada pemasok dan operasi lainnya	( 128.515.909.304)		( 74.401.631.690)	Cash paid to suppliers and other operating activities
Kas yang dihasilkan dari operasi	99.773.119.216		161.247.156.566	Cash generated from operations
Penerimaan dari penghasilan keuangan	2.740.715.839		11.064.039.309	Receipt of financial income
Pembayaran beban keuangan	( 14.414.833.526)		( 5.578.399.875)	Payments of financial expenses
Pembayaran pajak penghasilan	( 9.293.917.781)		( 1.959.731.805)	Payments of income tax
<b>Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Operasi</b>	<b>78.805.083.748</b>		<b>164.773.064.195</b>	<b>Net Cash Provided by Operating Activities</b>
<b>Arus Kas dari Aktivitas Investasi</b>				<b>Cash Flows from Investing Activities</b>
Deposito berjangka:		5		Other current financial assets:
Penempatan	( 65.500.000.000)		-	Placement
Pencairan	25.500.000.000		15.000.000.000	Redemption
Aset keuangan lancar lainnya:		9		Other current financial assets:
Penempatan			( 14.717.014.110)	Placement
Pencairan	-		-	Redemption
Investasi pada obligasi:		10		Investment in bonds:
Pembelian	( 49.821.450.000)		( 7.196.502.976)	Purchase
Penjualan	2.000.000.000		-	Selling
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap	( 34.182.861.077)	11	-	Payment of advance for purchase of fixed assets
Aset tetap:		12,35		Fixed assets:
Hasil penjualan	3.775.793.222		3.974.737.147	Proceed of sale
Perolehan	( 97.766.445.714)		(101.803.629.542)	Acquisition
<b>Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi</b>	<b>( 215.994.963.569)</b>		<b>(104.742.409.481)</b>	<b>Net Cash Used in Investing Activities</b>

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

Notes to the Financial Statements are an integral part of the Financial Statements taken as a whole.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
LAPORAN ARUS KAS  
Untuk Periode Yang Berakhir  
30 Juni 2025 Dan 2024 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
STATEMENT OF CASH FLOWS  
For The Period Ended  
June 30, 2025 And 2024 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2025	Catatan/ Notes	2024	
<b>Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan</b>				<b>Cash Flows from Financing Activities</b>
Penerimaan dari pelaksanaan Waran Seri I	748.894.500	21,22	77.683.000	Proceeds from exercise of Warrant Series I
Pembayaran saham treasury	( 19.919.741.131)	21	-	Purchase of treasury shares
Pembayaran deviden kas	( 32.214.487.663)		( 16.582.018.548)	Payment of cash dividends
Pembayaran utang bank jangka panjang			( 67.364.294.777)	Payment of long-term bank loans
Pembayaran utang pembelian aset tetap	( 5.666.216.211)	17	-	Payment of purchase fixed assets payables
Penerimaan utang bank jangka pendek	51.148.700.416	13	62.151.211.737	Receipt of short-term bank loans
Pembayaran utang pembiayaan konsumen	( 823.799.551)	18	( 38.484.907.991)	Payment of consumer financing payable
<b>Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan</b>	<b>( 6.726.649.640)</b>		<b>( 60.202.326.579)</b>	<b>Net Cash Used in Financing Activities</b>
<b>PENURUNAN NETO KAS DAN BANK</b>	<b>( 143.916.529.461)</b>		<b>( 171.671.865)</b>	<b>NET DECREASE IN CASH ON HAND AND IN BANKS</b>
<b>KAS DAN BANK AWAL PERIODE</b>	<b>249.201.512.864</b>		<b>59.110.585.027</b>	<b>CASH ON HAND AND IN BANKS AT BEGINNING OF THE PERIOD</b>
<b>KAS DAN BANK AKHIR PERIODE</b>	<b>105.284.983.403</b>		<b>58.938.913.162</b>	<b>CASH ON HAND AND IN BANKS AT END OF THE PERIOD</b>

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

Notes to the Financial Statements are an integral part of the Financial Statements taken as a whole.

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Yang Berakhir**  
**30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan**  
**31 Desember 2024 (Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**September 30, 2025 (Unaudited) And**  
**December 31, 2024 (Audited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM**

**a. Pendirian dan Kegiatan Usaha Perusahaan**

PT Sarana Mitra Luas Tbk ("Perusahaan") didirikan berdasarkan Akta Notaris Fransiska Bonita Maya Dwi Tanti, S.H., No. 06 tanggal 28 September 2006. Akta Pendirian tersebut telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. W8-00575-HT.01.01.Tahun 2006 tanggal 3 November 2006. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 90 tanggal 28 November 2022 dari Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., sehubungan dengan perubahan seluruh Anggaran Dasar Perusahaan untuk disesuaikan, dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Terbuka. Perubahan tersebut telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan No. AHU-AH.01.03-0318663 tanggal 29 November 2022.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar, Perusahaan melakukan kegiatan usaha dalam bidang penyewaan, angkutan dan perdagangan.

Perusahaan mulai melakukan kegiatan usaha secara komersial pada tahun 2006. Kegiatan usaha utama Perusahaan saat ini adalah dalam bidang usaha penyewaan *forklift* dan material *handling equipment* lainnya.

Perusahaan berdomisili di Jalan Raya Cikarang Cibarusah No. 150, Pasirsari, Cikarang Selatan, Bekasi, Jawa Barat.

**b. Penawaran Umum Efek Perusahaan**

Pada tanggal 4 Mei 2023, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal melalui Surat No. S-112/D.04/2023 untuk melakukan Penawaran Umum Perdana Saham sebanyak 1.750.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 50 per saham pada harga penawaran sebesar Rp 100 per saham dengan disertai penerbitan 2.450.000.000 Waran Seri I yang diberikan secara cuma-cuma di mana setiap pemegang 5 saham memperoleh 7 waran. Waran Seri I memberikan hak kepada pemegangnya untuk membeli saham Perusahaan dengan harga pelaksanaan Rp 500 per saham. Periode pelaksanaan Waran Seri I yaitu sejak tanggal 13 November 2023 sampai dengan tanggal 9 Mei 2025. Apabila Waran Seri I tidak dilaksanakan sampai berakhirnya periode pelaksanaan, maka Waran Seri I tersebut menjadi kadaluwarsa, tidak bernilai dan tidak berlaku. Sampai dengan berakhirnya pelaksanaan waran tanggal 9 Mei 2025, Waran Seri I yang telah dilaksanakan adalah sebanyak 1.668.469 waran.

**1. GENERAL**

**a. Establishment and Business Activity of the Company**

PT Sarana Mitra Luas Tbk ("the Company") was established based on Notarial Deed No. 06 of Fransiska Bonita Maya Dwi Tanti, S.H., dated September 28, 2006. The Establishment Deed had been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. W8-00575-HT.01.01.Tahun 2006 dated November 3, 2006. The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 90 dated November 28, 2022 of Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., concerning the amendment of the entire Articles of Association of the Company to comply with the Financial Services Authority (OJK) Regulation No. 15/POJK.04/2020 concerning the Planning and Implementation of Public Company General Meetings of Shareholders. This amendment has been received and registered in the Legal Entity Administration System of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Notification Acceptance Letter No. AHU-AH.01.03-0318663 dated November 29, 2022.

In accordance with Article 3 of the Articles of Association, the Company's scope of activities is engaged in rental, transportation and trading.

The Company commenced its commercial operation in 2006. The main business of the Company is in the business of renting forklifts and other material handling equipment.

The Company is domiciled at Jalan Raya Cikarang Cibarusah No. 150, Pasirsari, South Cikarang, Bekasi, West Java.

**b. The Company's Public Offerings**

On May 4, 2023, the Company obtained approval from the Board of Commissioner of the Financial Services Authority (OJK) Chief Executive of Capital Market through Letter No. S-112/D.04/2023 to perform the Initial Public Offering of 1,750,000,000 shares with a par value of Rp 50 at the offering price of Rp 100 per share granted by the issuance of 2,450,000,000 Warrants Series I which for 5 shares entitled to obtain 7 warrants. Warrants Series I provides rights to each holder to purchase the Company's share at an exercise price of Rp 500 per share. The exercise period of Warrants Series I started from November 13, 2023 until May 9, 2025. If Warrants Series I are not exercised until the end of the exercise period, such warrants expire, no longer have value and are not valid. Until the end of the warrant exercise on May 9 2025, , Warrants Series I that has been exercised were 1,668,469 warrants.

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Yang Berakhir**  
**30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan**  
**31 Desember 2024 (Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**September 30, 2025 (Unaudited) And**  
**December 31, 2024 (Audited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (Lanjutan)**

**b. Penawaran Umum Efek Perusahaan (Lanjutan)**

Perusahaan telah mencatatkan seluruh saham dan Waran Seri I pada Bursa Efek Indonesia (Catatan 20).

**c. Penawaran Umum Efek Utang Perusahaan**

Pada tanggal 29 November 2024, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari OJK dengan Surat No. S-161/D.04/2024 untuk melakukan Penawaran Umum "Obligasi I Sarana Mitra Luas Tahun 2024".

Pada tanggal 11 Desember 2024, Perusahaan melakukan Penawaran Umum "Obligasi I Sarana Mitra Luas Tahun 2024". Penawaran Umum ini memiliki jumlah pokok maksimal sebesar Rp 300.000.000.000 yang terdiri dari Obligasi Seri A dengan jumlah pokok sebesar Rp 147.100.000.000, memiliki tingkat suku bunga tetap 7,35% per tahun dan akan jatuh tempo pada 10 Desember 2027 serta Obligasi Seri B dengan jumlah pokok sebesar Rp 152.900.000.000, memiliki tingkat suku bunga tetap 7,80% per tahun dan akan jatuh tempo pada 10 Desember 2029. Obligasi ini ditawarkan dengan nilai 100% dari jumlah pokok obligasi (Catatan 19).

Perusahaan telah mencatatkan obligasi ini di BEI pada tanggal 11 Desember 2024.

**d. Komisaris, Direksi, Komite Audit, Sekretaris Perusahaan dan Karyawan**

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris**

Komisaris  
Komisaris (Independen)

Lucia Irawaty Lie  
I Ketut Widiana

**Board of Commissioners**  
Commissioner  
Commissioner (Independent)

**Direksi**

Direktur Utama  
Direktur Keuangan

Hadi Suhermin  
Winston Suhermin

**Board of Directors**  
President Director  
Finance Director

Personel manajemen kunci Perusahaan meliputi seluruh anggota Dewan Komisaris dan Direksi (selain Komisaris dan Direktur Independen). Manajemen kunci memiliki kewenangan dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin dan mengendalikan aktivitas utama Perusahaan.

Key management personnel of the Company comprises all of the members of the Board of Commissioners and Directors (except Independent Commissioner and Director). Key management has an authority and responsibility for planning, directing and controlling the main activities of the Company.

**1. GENERAL (Continued)**

**b. The Company's Public Offerings (Continued)**

The Company's shares and Warrants Series I are listed on the Indonesia Stock Exchange (Note 20).

**c. The Company's Public Offerings of Debt Securities**

On November 29, 2014, the Company obtained an effective statement from OJK by Letter No. S-161/D.04/2024 to conduct Public Offering "Sarana Mitra Luas Bond I Year 2024".

On December 11, 2024, the Company conducted Public Offering "Sarana Mitra Luas Bond I Year 2024". This Public Offering has a maximum principal amount of Rp 300,000,000,000 consisting of Series A Bonds with a principal amount of Rp 147,100,000,000, with a fixed interest rate of 7.35% per annum and will mature on December 10, 2027 and Series B Bonds with a principal amount of Rp 152,900,000,000, with a fixed interest rate of 7.80% per annum and will mature on December 10, 2029. These bonds are offered at a value of 100% of the principal amount of the bonds (Note 19).

The Company has listed the bonds at BEI on December 11, 2024.

**d. Commissioners, Directors, Audit Committee, Corporate Secretary and Employees**

Members of the Company's Boards of Commissioners and Directors as of September 30, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Yang Berakhir**  
**30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan**  
**31 Desember 2024 (Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**September 30, 2025 (Unaudited) And**  
**December 31, 2024 (Audited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (Lanjutan)**

**d. Komisaris, Direksi, Komite Audit, Sekretaris Perusahaan dan Karyawan (Lanjutan)**

Perusahaan telah membentuk Komite Audit sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 55/POJK.04/2015 tentang "Pembentukan dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Audit", dengan susunan sebagai berikut:

**Komite Audit**

Ketua	I Ketut Widiana
Anggota	Tjiendradjaja Yamin
Anggota	Tai Harry Christian

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, *Corporate Secretary* Perusahaan dijabat oleh oleh Winston Suhermin.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, jumlah karyawan tetap Perusahaan masing-masing adalah sebanyak 1.051 orang (tidak diaudit).

**e. Otorisasi Laporan Keuangan**

Laporan keuangan ini telah diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi Perusahaan, selaku pihak yang bertanggung jawab atas penyusunan dan penyelesaian laporan keuangan, pada tanggal 27 Oktober 2025.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL**

**a. Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)**

Laporan keuangan ini telah disusun dan disajikan sesuai dengan SAK di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI) dan Dewan Standar Akuntansi Syariah Ikatan Akuntan Indonesia (DSAS-IAI) serta peraturan terkait yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan "OJK", khususnya Peraturan No. VIII.G.7 tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik".

**b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan**

Dasar pengukuran yang digunakan dalam laporan keuangan adalah biaya historis, kecuali untuk akun tertentu yang diukur berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun terkait.

Laporan keuangan, kecuali untuk laporan arus kas, disusun dengan dasar akrual. Laporan arus kas disusun berdasarkan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

**1. GENERAL (Continued)**

**d. Commissioners, Directors, Audit Committee, Corporate Secretary and Employees (Continued)**

The Company has established the Audit Committee to comply with the Financial Services Authority Regulations (POJK) No. 55/POJK.04/2015 on "Formation and Guidelines of Task Implementation of the Audit Committee", with the following composition:

**Audit Committee**

Chairman
Member
Member

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the Company's *Corporate Secretary* was Winston Suhermin.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the Company had a total of 1,051 permanent employees, respectively (unaudited).

**e. Authorization of Financial Statements**

These financial statements have been authorized by the Board of Directors of the Company, who are responsible for the preparation and completion of the financial statements, on October 27, 2025.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES**

**a. Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)**

These financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian SAK which comprise of the Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standards Board of the Institute of Indonesia Chartered Accountants (DSAK-IAI) and Sharia Accounting Standards Board of the Institute of Indonesia Chartered Accountants (DSAS-IAI) and the related Financial Services Authority "OJK" regulation particularly Rule No. VIII.G.7 on "Presentation and Disclosures for Financial Statements of Public Company".

**b. Basis of Measurement and Preparation of Financial Statements**

The measurement basis used in the financial statements is the historical cost, except for certain accounts which are measured on the bases as described in the related accounting policies.

The financial statements, except for the statement of cash flows, are prepared on an accrual basis of accounting. The statement of cash flows are prepared using a direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Yang Berakhir**  
**30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan**  
**31 Desember 2024 (Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**September 30, 2025 (Unaudited) And**  
**December 31, 2024 (Audited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL**  
(Lanjutan)

**b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan (Lanjutan)**

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan adalah Rupiah yang juga sekaligus merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

**c. Standar dan Interpretasi Baru serta Amendemen dan Penyesuaian terhadap SAK**

Standar dan interpretasi standar akuntansi keuangan yang baru serta amendemen dan penyesuaian terhadap standar akuntansi keuangan yang telah diterbitkan dan berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024 namun tidak berdampak secara material terhadap pelaporan kinerja ataupun posisi keuangan Perusahaan adalah sebagai berikut:

- Amendemen PSAK No. 201 (sebelumnya PSAK No. 1) tentang "Penyajian Laporan Keuangan - Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang";
- Amendemen PSAK No. 201 (sebelumnya PSAK No. 1) tentang "Penyajian Laporan Keuangan - Liabilitas Jangka Panjang dengan Kovenan";
- Amendemen PSAK No. 116 (sebelumnya PSAK No. 73) tentang "Sewa - Liabilitas Sewa dalam Jual dan Sewa-balik"; dan
- Amendemen PSAK No. 207 (sebelumnya PSAK No. 2), "Laporan Arus Kas" dan PSAK No. 107 (sebelumnya PSAK No. 60), "Instrumen Keuangan: Pengungkapan", tentang "PSAK No. 207 dan PSAK No. 107 - Pengaturan Pembiayaan Pemasok".

Pada tanggal penerbitan laporan keuangan ini, terdapat pula beberapa standar dan interpretasi standar akuntansi keuangan yang baru serta amendemen ataupun penyesuaian terhadap standar akuntansi keuangan lainnya yang telah diterbitkan namun belum berlaku efektif. Standar, interpretasi, amendemen ataupun penyesuaian tersebut akan berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025 dan 2026, sebagai berikut:

1 Januari 2025

- PSAK No. 117 (sebelumnya PSAK No. 74) tentang "Kontrak Asuransi";
- Amendemen PSAK No. 117 (sebelumnya PSAK No. 74) tentang "Kontrak Asuransi - Penerapan Awal PSAK No. 117 dan PSAK No. 109 (sebelumnya PSAK No. 71) - Informasi Komparatif"; dan
- Amendemen PSAK No. 221 (sebelumnya PSAK No. 10) tentang "Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing - Kekurangan Ketertukaran".

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES**  
(Continued)

**b. Basis of Measurement and Preparation of Financial Statements (Continued)**

Presentation currency used in the preparation of financial statements is Rupiah which is also the functional currency of the Company and its subsidiary.

**c. New Standards and Interpretations and Amendments and Improvements to SAK**

New standards and interpretations of financial accounting standards as well as amendments and improvements on financial accounting standards those issued and effective for the annual reporting period beginning on or after January 1, 2024 which neither have material effect on the reporting of financial performance nor financial position of the Company are as follows:

- Amendment to PSAK No. 201 (previously PSAK No. 1) on "Presentation of Financial Statements - Classification of Liabilities as Current or Non-current";
- Amendment to PSAK No. 201 (previously PSAK No. 1) on "Presentation of Financial Statements - Non-current Liabilities with Covenants";
- Amendment to PSAK No. 116 (previously PSAK No. 73) on "Leases - Lease Liability in a Sale and Leaseback"; and
- Amendments to PSAK No. 207 (previously PSAK No. 2), "Statement of Cash Flows" and PSAK No. 107 (previously PSAK No. 60), "Financial Instruments: Disclosures" on "PSAK No. 207 and PSAK No. 107 - Supplier Finance Arrangements".

As at the authorization date of the issuance of these financial statements, there are also several new standards, interpretations of financial accounting standards, and amendments or improvements on other financial accounting standards which have been issued but are not yet effective. Those standards, interpretations, amendments or improvements shall be effective for the annual reporting period beginning on or after January 1, 2025 and 2026, as follows:

January 1, 2025

- PSAK No. 117 (previously PSAK No. 74) on "Insurance Contract";
- Amendments to PSAK No. 117 (previously PSAK No. 74) on "Insurance Contract - Initial Application of PSAK No. 117 and PSAK No. 109 (previously PSAK No. 71) - Comparative Information"; and
- Amendments to PSAK No. 221 (previously PSAK No. 10) on "The Effect of Changes in Foreign Exchange Rates - Lack of Exchangeability".

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Untuk Periode Yang Berakhir  
30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan  
31 Desember 2024 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
September 30, 2025 (Unaudited) And  
December 31, 2024 (Audited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL  
(Lanjutan)

c. Standar dan Interpretasi Baru serta Amendemen dan  
Penyesuaian terhadap SAK (Lanjutan)

1 Januari 2026

- Amendemen PSAK No. 109 (sebelumnya PSAK No. 71), "Instrumen Keuangan" dan PSAK No. 107 (sebelumnya PSAK No. 60), "Instrumen Keuangan: Pengungkapan" tentang "Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen Keuangan".

Penerapan dini untuk standar, interpretasi, amendemen ataupun penyesuaian terhadap standar akuntansi keuangan di atas diperkenankan.

Manajemen masih mengevaluasi penerapan dari standar, interpretasi, amendemen ataupun penyesuaian tersebut dan belum dapat menentukan dampak yang mungkin timbul terhadap pelaporan keuangan Perusahaan secara keseluruhan.

d. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Perusahaan melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi sebagaimana didefinisikan di dalam PSAK No. 224 (sebelumnya PSAK No. 7) "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi". Berdasarkan PSAK tersebut,

- 1) Orang atau anggota keluarga terdekatnya dikatakan memiliki relasi dengan Perusahaan jika orang tersebut:

- (i) memiliki pengendalian ataupun pengendalian bersama terhadap Perusahaan;
- (ii) memiliki pengaruh signifikan terhadap Perusahaan; atau
- (iii) merupakan personel manajemen kunci dari Perusahaan ataupun entitas induk dari Perusahaan.

- 2) Suatu entitas dikatakan memiliki relasi dengan Perusahaan jika memenuhi salah satu dari hal berikut ini:

- (i) entitas tersebut dan Perusahaan adalah anggota dari kelompok usaha yang sama;
- (ii) entitas tersebut merupakan entitas asosiasi atau ventura bersama dari Perusahaan (atau entitas asosiasi atau ventura bersama tersebut merupakan anggota suatu kelompok usaha di mana Perusahaan adalah anggota dari kelompok usaha tersebut);
- (iii) entitas tersebut dan Perusahaan adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
- (iv) entitas yang merupakan ventura bersama dari Perusahaan dan entitas lain yang merupakan asosiasi dari Perusahaan;

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

c. *New Standards and Interpretations and Amendments and Improvements to SAK* (Continued)

January 1, 2026

- Amendments to PSAK No. 109 (previously PSAK No. 71), "Financial Instruments" and PSAK No. 107 (previously PSAK No. 60), "Financial Instruments: Disclosure" on "Classification and Measurement of Financial Instruments".

Early adoption of the above new standards, interpretations, and amendments or improvements to financial accounting standards are permitted.

Management is still evaluating the adoption of the above standards, interpretations, and amendments or improvements and is unable to determine the impact that might arise toward the financial reporting of the Company as a whole.

d. *Transactions with Related Parties*

The Company made certain transactions with related parties as defined under PSAK No. 224 (previously PSAK No. 7) "Related Parties Disclosures". According to this PSAK,

- 1) A person or a close member of that person's family is related to the Company if that person:

- (i) has control or joint control over the Company;
- (ii) has significant influence over the Company; or
- (iii) is a member of the key management personnel of the Company or parent of the Company.

- 2) An entity is related to the Company if any of the following conditions applies:

- (i) the entity and the Company are members of the same Company;
- (ii) the entity is an associate or joint venture of the Company (or an associate or joint venture of a member of a Company of which the Company is a member);
- (iii) the entity and the Company are joint ventures of the same third party;
- (iv) the entity which is a joint venture of the Company and other entity which is an associate of the Company;

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Yang Berakhir**  
**30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan**  
**31 Desember 2024 (Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**September 30, 2025 (Unaudited) And**  
**December 31, 2024 (Audited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL**  
(Lanjutan)

**d. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi (Lanjutan)**

- (v) entitas yang merupakan suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari Perusahaan atau entitas yang terkait dengan Perusahaan;
- (vi) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam angka (1) di atas;
- (vii) orang yang diidentifikasi dalam angka (1)(i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personel manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas);
- (viii) entitas, atau anggota dari kelompok di mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personel manajemen kunci kepada Perusahaan atau kepada entitas induk dari Perusahaan.

Seluruh transaksi dan saldo signifikan dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan.

**e. Instrumen Keuangan**

**Aset Keuangan**

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan (selain piutang usaha) diukur pada nilai wajar ditambah biaya transaksi yang terkait langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan tersebut. Piutang usaha pada pengakuan awal diukur sebesar harga transaksi yaitu harga yang mencerminkan jumlah imbalan yang diharapkan menjadi hak Perusahaan dalam pertukaran untuk mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan. Pembelian atau penjualan reguler aset keuangan diakui menggunakan akuntansi tanggal perdagangan, yaitu tanggal ketika Perusahaan berkomitmen untuk menjual atau membeli suatu aset keuangan.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan dapat diklasifikasikan untuk diukur pada 1) biaya perolehan diamortisasi, 2) nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain atau 3) nilai wajar melalui laba rugi. Klasifikasi tersebut didasarkan pada bagaimana model bisnis dalam mengelola aset keuangan dan karakteristik arus kas kontraktual dari aset keuangan yang bersangkutan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES**  
(Continued)

**d. Transactions with Related Parties (Continued)**

- (v) the entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the Company or an entity related to the Company;
- (vi) the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (1);
- (vii) a person identified in (1)(i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or parent of the entity);
- (viii) entity, or a member of a Company to which the entity is part of the Company, providing services to the key management personnel of the Company or to the parent entity of the Company.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the Notes to the Financial Statements.

**e. Financial Instruments**

**Financial Assets**

At initial recognition, financial assets (except for trade receivables) are measured at their fair value plus transaction costs that are directly attributable to the acquisition or the issuance of financial assets. Trade receivables at initial recognition are measured at its transaction price which is a price that reflects an amount of consideration to which the Company expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer. A regular way to purchase or sale of financial asset is recognized using trade date accounting, the date when the Company makes commitment to purchase or sell a financial asset.

After initial recognition, financial assets might be classified to be measured at 1) amortized cost, 2) fair value through other comprehensive income or 3) fair value through profit or loss. The classification is based on how the business model in managing the financial assets and the contractual cash flow characteristics of the financial asset.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Untuk Periode Yang Berakhir  
30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan  
31 Desember 2024 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
September 30, 2025 (Unaudited) And  
December 31, 2024 (Audited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL  
(Lanjutan)

e. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

**Aset Keuangan (Lanjutan)**

Pada tanggal laporan posisi keuangan, aset keuangan yang meliputi kas dan bank, deposito berjangka, piutang usaha, piutang lain-lain, aset keuangan lancar lainnya dan investasi pada obligasi diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Hal ini karena aset tersebut dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk mendapatkan arus kas kontraktual dan persyaratan kontraktualnya menghasilkan arus kas yang semata berasal dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok yang terutang. Keuntungan atau kerugian diakui pada laba rugi ketika aset keuangan dihentikan pengakuannya, direklasifikasi, melalui proses amortisasi atau dalam rangka mengakui keuntungan atau kerugian penurunan nilai.

Seluruh unit penyertaan reksa dana yang disajikan pada aset keuangan lancar lainnya yang ditetapkan oleh manajemen diukur pada FVPL. Keuntungan atau kerugian atas perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.

Aset keuangan dihentikan pengakuannya jika, dan hanya jika, 1) hak kontraktual atau arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau 2) Perusahaan mengalihkan aset keuangan dan pengalihan tersebut memenuhi kriteria penghentian pengakuan. Pada saat penghentian tersebut maka selisih yang timbul antara jumlah tercatat aset pada tanggal penghentian pengakuan dan imbalan yang diterima diakui dalam laba rugi.

**Liabilitas Keuangan**

Pada saat pengakuan awal, liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang terkait langsung dengan perolehan atau penerbitan liabilitas keuangan tersebut. Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan dapat diukur 1) pada biaya perolehan diamortisasi atau 2) nilai wajar melalui laba rugi. Pada tanggal laporan posisi keuangan, seluruh liabilitas keuangan, yang meliputi saldo utang bank jangka pendek, utang usaha, utang lain-lain, beban masih harus dibayar, utang pembelian aset tetap, utang pembiayaan konsumen dan utang obligasi diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan atau kerugian diakui pada laba rugi ketika liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya atau melalui proses amortisasi.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

e. *Financial Instruments* (Continued)

***Financial Assets*** (Continued)

At the date of the statement of financial position, financial assets which comprise of cash on hand and in banks, time deposits, trade receivables, other receivables, other current financial assets and investment in bonds are measured at amortized cost using the effective interest method. This is because such assets are managed within a business model whose objective is to obtain contractual cash flows and their contractual terms result in cash flows which are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding. Gains or losses are recognized in profit or loss when the financial assets are derecognized, reclassified, through the amortization process or in order to recognize impairment gains or losses.

All units on mutual funds presented in other financial current assets are elected by management to be measured at FVPL. Gains or losses from changes in fair value are recognized in profit or loss.

Financial assets are derecognized when, and only when, 1) the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire, or 2) the Company transfers the financial assets and the transfer qualifies for derecognition. On derecognition, the differences that arise between the carrying amount of assets at the date of derecognition and the consideration received are recognized in profit or loss.

***Financial Liabilities***

At initial recognition, financial liabilities are measured at their fair value minus transaction costs that are directly attributable to the acquisition or the issuance of financial liabilities. After initial recognition, financial liabilities might be measured 1) at amortized cost or 2) fair value through profit or loss. At the date of the statement of financial position, all of the financial liabilities, which comprises of short-term bank loans, trade payables, other payables, accrued expenses, purchase of fixed assets payables, consumer finance payables and bonds payables are measured at amortized cost using the effective interest method. Gains or losses are recognized in profit or loss when the financial liabilities are derecognized or through the amortization process.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Untuk Periode Yang Berakhir  
30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan  
31 Desember 2024 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
September 30, 2025 (Unaudited) And  
December 31, 2024 (Audited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL  
(Lanjutan)

e. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Liabilitas Keuangan (Lanjutan)

Liabilitas keuangan (atau bagian dari liabilitas keuangan) dihentikan pengakuannya jika, dan hanya jika, liabilitas tersebut berakhir yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa. Selisih antara jumlah tercatat liabilitas keuangan (atau bagian dari liabilitas keuangan) yang berakhir atau dialihkan ke pihak lain dan imbalan yang dibayarkan diakui dalam laba rugi.

Saling Hapus antar Instrumen Keuangan

Aset dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, Perusahaan 1) saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan 2) berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

f. Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan mengukur penyisihan kerugian atas aset keuangan sebesar kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya, baik dinilai secara individual ataupun kolektif, yang diakui dalam laba rugi sebagai kerugian penurunan nilai.

Penyisihan kerugian untuk kerugian kredit ekspektasian diakui atas aset keuangan yang diukur 1) pada biaya perolehan diamortisasi atau 2) pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain. Secara individual, kerugian kredit adalah selisih (kekurangan kas) antara arus kas kontraktual yang jatuh tempo dengan nilai kini arus kas masa depan yang diperkirakan akan diterima. Sedangkan kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya merupakan probabilitas tertimbang dari seluruh kemungkinan peristiwa gagal bayar selama perkiraan umur aset keuangan. Dalam mengukur kerugian kredit ekspektasian, Perusahaan setidaknya mempertimbangkan risiko atau probabilitas terjadinya dan tidak terjadinya kerugian kredit, meskipun kemungkinan terjadinya kerugian kredit tersebut sangat rendah.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

e. *Financial Instruments* (Continued)

*Financial Liabilities* (Continued)

*Financial liabilities (or a part of financial liabilities) are derecognized when, and only when, such liabilities are extinguished when the obligation specified in the contract is discharged or canceled or expired. The differences between the carrying amount of financial liabilities (or a part of financial liabilities) those extinguished or transferred to other party and the consideration paid are recognized as profit or loss.*

*Offsetting Financial Instruments*

*Financial assets and liabilities are offset and the net value is presented in the statement of financial position when, and only when, the Company 1) currently has a legally enforceable right to offset the recognized amounts and 2) intends either to settle on a net basis or to realize the asset and settle liability simultaneously.*

f. *Impairment of Financial Assets*

*At each reporting date, the Company measures provision loss for financial assets at an amount equal to the lifetime expected credit losses, whether assessed on an individual or collective basis, that is recognized in profit or loss as an impairment loss.*

*Provision loss for expected credit losses is recognized on a financial asset that is measured 1) at amortized cost or 2) at fair value through other comprehensive income. On an individual basis, credit loss is the difference (cash shortfall) between the contractual cash flows that are due and the present value of future cash flows that are expected to be received. While lifetime expected credit loss is a probability weighted from all possible default events over the expected life of financial assets. When measuring expected credit loss, the Company at least considers risk or probability that credit loss occurs and the possibility that no credit loss occurs, even if the possibility of a credit loss occurring is very low.*

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Yang Berakhir**  
**30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan**  
**31 Desember 2024 (Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**September 30, 2025 (Unaudited) And**  
**December 31, 2024 (Audited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL**  
(Lanjutan)

**f. Penurunan Nilai Aset Keuangan (Lanjutan)**

Untuk tujuan penilaian penyisihan kerugian secara kolektif, Perusahaan akan mengelompokan aset keuangan berdasarkan kesamaan karakteristik risiko kredit (seperti wilayah geografis, jenis produk, jenis pelanggan-ritel atau grosir, dsb) serta mempertimbangkan pengalaman kerugian kredit historis, kerugian kredit rata-rata atau informasi tunggakan dan informasi makroekonomi yang bersifat perkiraan masa depan (*forward-looking*) guna mengestimasi kerugian ekspektasian sepanjang umurnya. Estimasi perubahan kerugian kredit harus mencerminkan arah yang konsisten dengan perubahan data terkait yang diobservasi dari periode ke periode (seperti perubahan tingkat pengangguran, harga properti, harga komoditas, angka produk domestik bruto, dsb).

Metodologi dan asumsi yang digunakan untuk mengestimasi kerugian kredit ekspektasian dikaji secara berkala dalam rangka mengurangi perbedaan signifikan antara pengalaman kerugian kredit yang diestimasi dan yang aktual.

**g. Persediaan**

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan persediaan meliputi seluruh biaya pembelian, biaya konversi dan biaya lainnya yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ini ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk melaksanakan penjualan.

Penyisihan penurunan nilai persediaan karena keusangan, kerusakan dan kehilangan ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan masing-masing persediaan guna menyesuaikan jumlah tercatat persediaan ke nilai realisasi neto. Seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode penurunan nilai atau terjadinya kerugian.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES**  
(Continued)

**f. Impairment of Financial Assets (Continued)**

For the assessment purpose of provision loss on a collective basis, the Company shall group financial assets on the basis of shared credit risk characteristics (such as geographical region, product type, type of customer - wholesale or retail, etc) as well as consider historical credit loss experience, the average of credit loss or past due information and forward-looking macroeconomic information in order to approximate lifetime expected credit loss. Estimates of changes in expected credit losses should reflect, and be directionally consistent with, changes in related observable data from period to period (such as changes in unemployment rates, property prices, commodity prices, gross domestic product, etc).

The methodology and assumptions used for estimating expected credit losses are regularly reviewed in order to reduce any significant differences between estimates and actual credit loss experience.

**g. Inventories**

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. The cost of inventories comprises all of cost of purchases, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. The cost is determined using the weighted-average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

Provision for impairment with respect to obsolescence, damage and loss is determined based on a review of the individual inventory condition to adjust the carrying amount of inventory to its net realizable value. Any losses from inventory are recognized as an expense in the period of impairment or loss occurs.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Untuk Periode Yang Berakhir  
30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan  
31 Desember 2024 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
September 30, 2025 (Unaudited) And  
December 31, 2024 (Audited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL  
(Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

h. Aset Tetap

h. Fixed Assets

Pada saat pengakuan awal, aset tetap diukur pada biaya perolehan yang meliputi harga pembelian, biaya pinjaman dan biaya lainnya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diperlukan. Biaya perolehan juga termasuk biaya penggantian bagian aset tetap saat biaya tersebut terjadi, jika memenuhi kriteria pengakuan. Setelah pengakuan awal, Perusahaan menggunakan model biaya di mana seluruh aset tetap, kecuali tanah yang tidak disusutkan, diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai (jika ada). Seluruh biaya pemeliharaan dan perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laba rugi pada saat terjadinya.

Fixed assets are initially recorded at cost which includes the purchase price, borrowing costs and other costs directly attributable to bringing the asset to the present location and condition. Cost also includes the cost of replacing part of fixed assets if the recognition criteria are met. Subsequent to initial recognition, the Company uses cost model in which fixed assets, except land that is not depreciated, are measured at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses (if any). All costs of maintenance and repairs that do not meet the recognition criteria are recognized in profit or loss as incurred.

Penyusutan dihitung sejak aset tetap siap untuk digunakan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap yang bersangkutan sebagai berikut:

Depreciation begins when the fixed assets are ready for use using the straight-line method over the estimated useful lives of the assets as follows:

	<u>Tahun/ Years</u>	
Bangunan	20	Buildings
Peralatan dan perabot kantor	4	Furniture and office equipment
Kendaraan	8	Vehicles
Forklift	8	Forklift
Peralatan forklift	4	Forklift equipment

Penyusutan diakui bahkan jika nilai wajar aset melebihi jumlah tercatatnya, sepanjang nilai residu aset tidak melebihi jumlah tercatatnya. Nilai residu suatu aset dapat meningkat menjadi suatu jumlah yang setara atau lebih besar daripada jumlah tercatatnya. Ketika hal tersebut terjadi, maka beban penyusutan aset tersebut adalah nol, hingga nilai residu selanjutnya berkurang menjadi lebih rendah daripada jumlah tercatatnya.

Depreciation is recognized even if the fair value of the asset exceeds its carrying amount, as long as the asset's residual value does not exceed its carrying amount. The residual value of an asset may increase to an amount equal to or greater than the asset's carrying amount. If it does, the asset's depreciation charge is zero unless and until its residual value subsequently decreases to an amount below the asset's carrying amount.

Penyusutan tidak dihentikan meskipun aset tidak digunakan atau dihentikan penggunaannya, kecuali telah habis disusutkan.

Depreciation does not cease when the asset becomes idle or is retired from active use unless the asset is fully depreciated.

Masa manfaat ekonomis, nilai residu dan metode penyusutan ditelaah setiap akhir tahun dan pengaruh dari setiap perubahan tersebut dicatat sebagai perubahan estimasi akuntansi yang diakui secara prospektif.

The estimated useful lives, residual value and depreciation method of fixed assets are reviewed at each year end with the effect of any changes accounted for as changes in accounting estimates which are recognized on a prospective basis.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai. Aset dalam penyelesaian akan direklasifikasi ke aset tetap yang bersangkutan pada aset tersebut saat selesai dan siap untuk digunakan. Penyusutan mulai dibebankan pada tanggal aset tersebut siap digunakan.

Construction in progress is stated at cost less any impairment losses. Construction in progress is reclassified to the appropriate fixed assets account when completed and ready for use. Depreciation is charged from the date the assets are ready for use.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Untuk Periode Yang Berakhir  
30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan  
31 Desember 2024 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
September 30, 2025 (Unaudited) And  
December 31, 2024 (Audited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL  
(Lanjutan)

h. Aset Tetap (Lanjutan)

Bagian aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset tetap) diakui dalam laba rugi pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

i. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

Pada setiap tanggal pelaporan, manajemen menilai apakah terdapat indikasi suatu aset nonkeuangan mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka Perusahaan membuat estimasi jumlah terpulihkan atas aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara 1) nilai wajar aset atau unit penghasil kas (UPK) dikurangi biaya untuk menjual dengan 2) nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset. Sedangkan dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, Perusahaan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomi dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya atau menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya. Perusahaan menggunakan teknik penilaian yang paling sesuai untuk mengukur nilai wajar aset.

Apabila jumlah tercatat aset lebih besar daripada jumlah terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan jumlah tercatat aset diturunkan nilainya menjadi sebesar jumlah terpulihkannya. Rugi penurunan nilai diakui pada laba rugi.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

h. Fixed Assets (Continued)

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (accounted as the difference between the net proceeds from disposal and the carrying amount of fixed asset) is recognized in profit or loss in the year of derecognition.

i. Impairment of Non-financial Asset

At each reporting date, management assesses whether there is an indication that a non-financial asset may be impaired. If such an indication exists, the Company makes an estimate of recoverable amount of the asset.

The recoverable amount for an individual asset is the higher amount between 1) the fair value of an asset or cash-generating unit (CGU) less costs to sale and 2) the value in use, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or Company of assets. In assessing value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs to sell, the Company takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the assets at their highest and best use or by selling them to another market participant that would use the assets at their highest and best use. The Company might use appropriate valuation techniques to determine the fair value of assets.

If the asset's carrying amount exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. Impairment loss is recognized in profit or loss.

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Yang Berakhir**  
**30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan**  
**31 Desember 2024 (Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**September 30, 2025 (Unaudited) And**  
**December 31, 2024 (Audited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL**  
(Lanjutan)

**i. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan (Lanjutan)**

Penilaian yang dilakukan pada setiap tanggal pelaporan juga menguji apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika terdapat indikasi tersebut, maka Perusahaan mengestimasi jumlah terpulihkan aset atau UPK tersebut. Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya akan dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai yang terakhir diakui. Dalam hal ini, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya ataupun jumlah tercatatnya, setelah dikurangi penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laba rugi. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi dikurangi nilai residunya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

**j. Liabilitas Imbalan Pascakerja**

Perusahaan mengakui liabilitas imbalan pascakerja kepada karyawan sesuai dengan ketentuan minimum di dalam Peraturan Pemerintah No. 35 Tahun 2021 yang mengatur mengenai pelaksanaan dari Undang-Undang No. 11 Tahun 2020 tentang "Cipta Kerja" yang telah diganti dengan Undang-Undang No. 6 Tahun 2023 tentang "Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang No. 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang". Perhitungan liabilitas imbalan pascakerja tersebut didasarkan pada metode aktuarial *Projected Unit Credit* setelah memperhitungkan kontribusi yang dibuat oleh Perusahaan terkait dengan program (jika ada).

Biaya jasa lalu yang timbul dari amendemen atau kurtailmen program diakui sebagai beban dalam laba rugi saat terjadinya.

Jumlah yang diakui sebagai liabilitas imbalan pascakerja pada laporan posisi keuangan merupakan nilai kini liabilitas imbalan pasti serta penyesuaian atas biaya jasa lalu. Perusahaan mengakui seluruh keuntungan atau kerugian aktuarial melalui penghasilan komprehensif lain.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES**  
(Continued)

**i. Impairment of Non-financial Asset (Continued)**

Assessment is made at each reporting date as to whether there is an indication that previously recognized impairment losses may no longer exist or may have decreased. If such an indication exists, the Company estimates the recoverable amount of the asset or CGU. Previously recognized impairment loss is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. In this case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount. The reversal is limited so that the carrying amount of the asset will not exceed the recoverable or carrying amount, net of depreciation, had no impairment loss has been recognized previously. Such reversal is recognized in profit or loss. After reversal, the future depreciation of assets is adjusted to allocate the revised carrying amount of asset, less any residual value, using the systematic basis throughout the remaining useful lives.

**j. Post-employment Benefits Liabilities**

The Company recognizes post-employment benefit liabilities to its employees in accordance with the minimum requirement in Government Regulation No. 35 Year 2021 which regulates the implementation of Law No. 11 Year 2020 on "Job Creation" which has been replaced by Law No. 6 Year 2023 on "Stipulation of Government Regulation in Lieu of Law No. 2 Year 2022 on Job Creation into Law". The calculation of post-employment benefits liabilities is based on the actuarial *Projected Unit Credit* method after considering the contribution made by the Company to such a program (if exists).

Past service costs arising from amendment or curtailment programs are recognized as expenses in profit or loss when incurred.

The amount recognized as post-employment benefits liabilities in the statement of financial position represents the present value of defined benefit obligation and the adjustment for past service costs. The Company recognized all actuarial gains or losses through other comprehensive income.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Untuk Periode Yang Berakhir  
30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan  
31 Desember 2024 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
September 30, 2025 (Unaudited) And  
December 31, 2024 (Audited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL  
(Lanjutan)

k. Utang Obligasi

Obligasi yang diterbitkan diklasifikasikan dalam kategori liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi (Catatan 2e).

Utang obligasi dicatat sebesar nilai nominal dikurangi saldo diskonto yang belum diamortisasi. Biaya emisi sehubungan dengan penerbitan obligasi diakui sebagai diskonto dan dikurangkan langsung dari hasil emisi untuk menentukan hasil emisi neto obligasi yang diterbitkan tersebut. Diskonto diamortisasi selama jangka waktu obligasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif (Catatan 2e).

l. Tambahan Modal Disetor

Tambahan modal disetor meliputi pengampunan pajak dan selisih antara agio saham (yaitu kelebihan setoran pemegang saham di atas nilai nominal) dengan biaya-biaya yang terkait langsung dengan penerbitan efek ekuitas Perusahaan dalam penawaran umum (Catatan 1b) dan selisih antara aset dan liabilitas pengampunan pajak.

m. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan terdiri dari nilai wajar imbalan yang diterima atau akan diterima dari penjualan barang dan/atau penyelesaian jasa dalam kegiatan usaha normal Perusahaan. Pendapatan disajikan neto setelah dikurangi pajak pertambahan nilai, potongan harga dan diskon. Perusahaan mengakui pendapatan pada saat kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi.

Kriteria spesifik dalam pengakuan atas pendapatan adalah sebagai berikut:

- Pendapatan dari sewa operasi

Untuk kontrak sewa jangka panjang, Perusahaan mengakui pendapatan dari penyewaan *forklift* kepada pelanggan dengan metode garis lurus selama masa sewa. Sedangkan untuk kontrak jangka pendek, pendapatan diakui pada saat pelanggan telah selesai menyewa aset yang bersangkutan.

- Pendapatan dari penjualan

Perusahaan mengakui pendapatan dari penjualan *forklift* pada saat barang telah diserahkan kepada pelanggan.

Penerimaan dari pelanggan yang belum memenuhi kriteria pengakuan pendapatan dicatat sebagai bagian dari akun "Pendapatan diterima di muka".

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

k. Bonds Payable

Bonds issued are classified as financial liabilities measured at amortized costs (Note 2e).

Bonds payables are presented at nominal value net of unamortized discounts. Issuance cost in connection with the bonds issuance are recognized as discounts and directly deducted from the proceeds of bonds issuance to determine the net proceeds of the bonds issued. The discounts are amortized over the period of the bonds using the effective interest method (Note 2e).

l. Additional Paid-in Capital

Additional paid-in capital includes tax amnesty and the difference between share premium (the excess of paid-up share capital made by shareholders over its par value) and the direct costs incurred in respect of the issuance of the Company's shares in the public offering (Note 1b) and the difference between tax amnesty assets and liabilities.

m. Revenue and Expense Recognition

Revenue comprises the fair value of the consideration received or receivable for the sale of goods and/or services rendered in the ordinary course of the Company's activities. Revenue is shown net of value added tax, rebates and discounts. The Company recognizes its revenue when the performance obligations have been satisfied.

The specific criteria for recognition of revenue are as follows:

- Revenue from operating lease

For long-term lease contracts, the Company recognizes revenue from renting forklifts to customers using the straight-line method over the rental term. Whereas for short-term lease contracts, revenue is recognized when the customers already finished renting the relevant assets.

- Revenue from sales

The Company recognizes revenue from sales of forklifts when the goods have been handed over to customers.

Receipts from customers which do not meet the criteria for revenue recognition are recorded as part of "Unearned revenues" account.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Untuk Periode Yang Berakhir  
30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan  
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
September 30, 2025 (Unaudited) And  
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL  
(Lanjutan)

m. Pengakuan Pendapatan dan Beban (Lanjutan)

- Pendapatan bunga

Pendapatan bunga diakui berdasarkan waktu terjadinya dengan acuan jumlah pokok aset keuangan dan tingkat bunga yang berlaku.

- Beban bunga

Beban bunga diakui dengan menggunakan metode suku bunga efektif (Catatan 2e) selama periode yang relevan dan beban lainnya diakui pada saat terjadinya berdasarkan metode akrual.

Beban diakui pada saat terjadinya (basis akrual).

n. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Transaksi dalam mata uang asing dicatat ke dalam mata uang fungsional (Rupiah) dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disajikan ke dalam mata uang fungsional berdasarkan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Laba atau rugi kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada usaha periode berjalan.

	<u>30 September 2025/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>
1 Dolar Amerika Serikat	16.680	16.162
1 Dolar Singapura	12.934	11.919
1 Yen Jepang	112	102
1 Yuan Tiongkok	2.343	2.214

o. Pajak Penghasilan

i. Pajak Penghasilan Kini

Aset (liabilitas) pajak kini ditentukan sebesar jumlah ekspektasi restitusi dari (atau dibayarkan kepada) otoritas perpajakan yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan peraturan perpajakan) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan.

Pajak kini diakui atas laba kena pajak dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif tahun berjalan kecuali apabila pajak tersebut terkait dengan transaksi yang diakui di luar laba rugi (baik diakui pada penghasilan komprehensif lain ataupun dibebankan secara langsung ke ekuitas).

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

m. Revenue and Expense Recognition (Continued)

- Interest revenue

Interest revenue is accrued on time basis, by reference to the principal financial assets and at the applicable interest rate.

- Interest expenses

Interest expenses are recognized using effective interest method (Note 2e) over the relevant period while other expenses are recognized as incurred on an accrual basis.

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

n. Foreign Currency Transactions and Balances

Transactions in foreign currencies are translated into functional currency (Rupiah) using the exchange rates prevailing at the date of the transaction. In the statement of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are presented in the functional currency using Bank Indonesia middle rate prevailing at that date. Any resulting gains or losses from foreign exchanges are credited or charged to current operations.

o. Income Tax

i. Current Income Tax

Current tax asset (liability), which is determined by the amount of the expected refund from (or payable to) the tax authorities, is calculated using tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted at the statement of financial position date.

Current income tax is recognized upon taxable income in the statement of profit or loss and other comprehensive income for the year except to the extent that the tax relates to transactions recognized outside profit or loss (either in other comprehensive income or charged directly in equity).

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Untuk Periode Yang Berakhir  
30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan  
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
September 30, 2025 (Unaudited) And  
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL  
(Lanjutan)

o. Pajak Penghasilan (Lanjutan)

ii. Pajak Tangguhan

Pajak tangguhan diakui dengan menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer antara dasar pajak aset dan liabilitas dengan jumlah tercatatnya pada tiap tanggal pelaporan.

Liabilitas pajak tangguhan diakui atas seluruh perbedaan temporer kena pajak. Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan, serta atas kredit pajak dan akumulasi rugi fiskal yang belum digunakan sepanjang masih dapat dimanfaatkan. Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah setiap akhir tanggal pelaporan dan dikurangi ketika tidak terdapat kemungkinan bahwa laba kena pajak akan tersedia dalam jumlah yang memadai untuk memanfaatkan seluruh atau sebagian aset pajak tangguhan tersebut.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diekspektasikan akan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan tarif pajak (dan peraturan perpajakan) yang berlaku atau secara substansial telah diberlakukan pada tanggal laporan posisi keuangan.

Pajak tangguhan diakui atas laba kena pajak di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain tahun berjalan kecuali apabila pajak tersebut terkait dengan transaksi yang diakui di luar laba rugi (baik diakui pada penghasilan komprehensif lain ataupun dibebankan secara langsung ke ekuitas).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan dapat saling hapus, jika dan hanya jika, 1) terdapat hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus antara aset dan liabilitas pajak kini dan 2) aset serta liabilitas pajak tangguhan tersebut terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama.

p. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang ditempatkan dan disetor penuh selama tahun berjalan.

Sedangkan, laba per saham dilusian dihitung dan disajikan apabila Perusahaan memiliki instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

o. *Income Tax* (Continued)

ii. Deferred Tax

*Deferred tax is recognized using the liability method on temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amount for reporting purposes at the end of the reporting period.*

*Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences. Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences, and carry forward unused tax credits and unused tax losses, to the extent that can be utilized. The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each end of the reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred tax assets to be utilized.*

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted at the statement of financial position date.*

*Deferred tax is recognized on taxable income in the statement of profit or loss and other comprehensive income for the year except to the extent that the tax relates to transactions recognized outside profit or loss (either in other comprehensive income or charged directly in equity).*

*Deferred tax assets and liabilities can be offset if, and only if, 1) there is a legally enforceable right to offset the current tax assets and liabilities and 2) the deferred tax assets and liabilities relate to the same taxable entity and the same taxation authority.*

p. *Earnings per Share*

*Basic earnings per share are computed by dividing the income for the year which is attributable to owners of the parent entity by the weighted average number of issued and fully paid shares outstanding during the year.*

*Meanwhile, diluted earnings per share is calculated when the Company has instruments that are dilutive potential ordinary shares.*

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Yang Berakhir**  
**30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan**  
**31 Desember 2024 (Diaudit)**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**September 30, 2025 (Unaudited) And**  
**December 31, 2024 (Audited)**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL**  
(Lanjutan)

**q. Saham Treasuri**

Saham treasuri dicatat sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan. Selisih lebih penerimaan dari penjualan saham treasuri di masa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.

**r. Segmen Operasi**

Segmen operasi disajikan dengan cara yang serupa dengan pelaporan internal yang disampaikan oleh para manajer segmen kepada pembuat keputusan operasional. Segmen operasi tersebut dikelola secara independen oleh tiap-tiap manajer yang bertanggung jawab atas kinerja dari masing-masing segmen operasi dalam lingkup wewenangnya. Sedangkan pembuat keputusan operasional adalah pihak yang melakukan penelaahan terhadap laporan segmen di mana laporan tersebut akan digunakan sebagai dasar untuk mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen. Informasi yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya dan penilaian kinerja mereka terfokus pada kategori dari setiap bidang usaha.

**3. PERTIMBANGAN ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

Penyusunan laporan keuangan mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang akan memengaruhi jumlah-jumlah pendapatan, beban, aset dan liabilitas yang dilaporkan, serta pengungkapan atas liabilitas kontingensi pada akhir periode pelaporan. Pertimbangan dan estimasi yang digunakan dalam mempersiapkan laporan keuangan tersebut ditelaah secara berkala berdasarkan pengalaman historis dan berbagai faktor, termasuk ekspektasi dari kejadian-kejadian di masa depan yang mungkin terjadi. Namun, hasil aktual dapat berbeda dengan jumlah yang diestimasi. Adanya ketidakpastian terkait dengan asumsi dan estimasi dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas pada periode pelaporan berikutnya.

**Pertimbangan dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi**

Pertimbangan yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan keuangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan:

Klasifikasi aset dan liabilitas keuangan

Perusahaan mengklasifikasikan aset dan liabilitas keuangan sesuai dengan ketentuan di dalam PSAK No. 109 (sebelumnya PSAK No. 71). Tiap-tiap kelompok aset dan liabilitas keuangan memiliki dampak perlakuan akuntansi yang berbeda.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES**  
(Continued)

**q. Treasury Share**

Treasury share is recorded at its acquisition cost and presented as a deduction from capital stock under equity section of the statements of financial position. The excess of proceed from future re-sale of treasury share over the related acquisition cost or vice-versa shall be accounted for as an addition or deduction from additional paid-in capital.

**r. Operating Segments**

Operating segments are presented consistently with the internal reporting prepared by segment managers to the operational decision maker. Operating segments are independently managed by the respective manager who is responsible for the performance of the respective operating segment under their charge. While operating decision maker is the one who regularly reviews the segment result in order to allocate resources to the segment and to assess the segment performance. Information reported to the chief operating decision maker for the purpose of resource allocation and assessment of their performance is more specifically focused on the category of each business.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS AND ESTIMATES**

The preparation of financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of income, expenses, assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities at the end of the reporting period. Judgments and estimates used in preparing the financial statements are reviewed periodically based on historical experience and various factors, including expectations and events in the future that may occur. However, actual results may differ from these estimates. The uncertainty about these assumptions and estimates could result in an outcome that requires a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities affected in the future period.

**Judgments Made in the Application of Accounting Policies**

The following judgments are made by management in the process of applying the Company accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the financial statements:

Classification of financial assets and liabilities

The Company classifies its financial assets and liabilities in accordance with the requirements under PSAK No. 109 (previously PSAK No. 71). Each category of financial assets and liabilities has difference impacts on the accounting.

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Yang Berakhir**  
**30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan**  
**31 Desember 2024 (Diaudit)**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**September 30, 2025 (Unaudited) And**  
**December 31, 2024 (Audited)**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**Pertimbangan dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi (Lanjutan)**

Sewa

Untuk setiap transaksi sewa, Perusahaan menilai apakah risiko dan manfaat secara substansial telah dialihkan kepada Perusahaan. Sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan jika mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset pendasar. Sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi jika sewa tersebut tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset pendasar.

Situasi yang secara individual atau gabungan pada umumnya akan menyebabkan sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan adalah:

- Sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar kepada penyewa pada akhir masa sewa;
- Penyewa memiliki opsi untuk membeli aset pendasar pada harga yang diperkirakan cukup rendah dari nilai wajar pada tanggal opsi tersebut mulai dapat dieksekusi sehingga menjadi cukup pasti, pada tanggal inisiasi, bahwa opsi tersebut akan dieksekusi;
- Masa sewa adalah sebagian besar umur ekonomis dari aset pendasar meski hak kepemilikan tidak dialihkan;
- Pada tanggal inisiasi, nilai kini dari pembayaran sewa setidaknya mencakup secara substansial seluruh nilai wajar aset pendasar; dan
- Aset pendasar bersifat khusus sehingga hanya penyewa yang dapat menggunakannya tanpa modifikasi signifikan.

**Asumsi dan Sumber Estimasi Ketidakpastian**

Asumsi dan sumber utama dari estimasi ketidakpastian pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada tolok ukur yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun. Keadaan dan asumsi mengenai perkembangan masa depan yang ada saat ini dapat berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Penurunan Nilai Piutang Usaha

Penyisihan penurunan nilai atas piutang usaha dibuat ketika Perusahaan tidak mengharapkan untuk menagih seluruh jumlah piutang yang jatuh tempo. Penyisihan penurunan nilai ditentukan dengan mengelompokkan pelanggan yang memiliki karakteristik risiko yang serupa dan menilainya baik secara kolektif ataupun individual terhadap kemungkinan gagal bayar. Penyisihan tersebut mencerminkan kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya yang merupakan kemungkinan peristiwa gagal bayar selama perkiraan umur piutang usaha, yang diukur dengan rata-rata tertimbang dari kemungkinan terjadinya gagal bayar tersebut.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)**

***Judgments Made in the Application of Accounting Policies (Continued)***

Leases

For each lease arrangement, the Company assesses whether the risks and rewards have been substantially transferred to the Company. A lease is classified as a finance lease if it transfers substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an underlying asset. A lease is classified as an operating lease if it does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an underlying asset.

Situations that individually or in combination would normally lead to a lease being classified as a finance lease are:

- The lease transfers ownership of the underlying asset to the lessee by the end of the lease term;
- The lessee has the option to purchase the underlying asset at a price that is expected to be sufficiently lower than the fair value at the date the option becomes exercisable for it to be reasonably certain, at the inception date, that the option will be exercised;
- The lease term is for the major part of the economic life of the underlying asset even if title is not transferred;
- At the inception date, the present value of the lease payments amounts to at least substantially all of the fair value of the underlying asset; and
- The underlying asset is of such a specialized nature that only the lessee can use it without major modifications.

***Assumptions and Key Sources of Estimation Uncertainty***

The key assumptions concerning the future and other key sources of uncertainty of estimation at the reporting date that has a significant risk of causing material adjustments to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Company based its assumptions and estimates on parameters available when the financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Impairment of Trade Receivables

Provision for impairment of trade receivables is made when the Company does not expect to collect all receivables amount that is due. The provision for impairment is determined by grouping customers with similar risk characteristics and collectively or individually assessing them for likelihood of default. The provision reflects lifetime expected credit losses as a possible default event over the expected life of the trade receivables, weighted by the probability of that default occurring.

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Yang Berakhir**  
**30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan**  
**31 Desember 2024 (Diaudit)**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**September 30, 2025 (Unaudited) And**  
**December 31, 2024 (Audited)**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**Asumsi dan Sumber Estimasi Ketidakpastian (Lanjutan)**

Penurunan Nilai Piutang Usaha (Lanjutan)

Pertimbangan dan estimasi diterapkan dalam menentukan tingkat penyisihan kerugian kredit ekspektasian dengan memperhitungkan karakteristik risiko kredit pelanggan dan kemungkinan terjadinya pemulihan yang dinilai secara gabungan, kolektif ataupun individual, sepanjang relevan. Meskipun jumlah penyisihan penurunan nilai telah dianggap tepat, namun perubahan basis estimasi atau kondisi ekonomi makro masa depan dapat mengakibatkan perubahan tingkat penyisihan penurunan nilai dan dampaknya dibebankan pada laba rugi. Jumlah tercatat piutang usaha pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing adalah sebesar Rp 153.951.742.473 dan Rp 131.209.897.295 (Catatan 6).

Penyusutan Aset Tetap

Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis dari aset yang bersangkutan yang berkisar antara 4 hingga 20 tahun, suatu kisaran yang umumnya diperkirakan. Perubahan dalam pola pemakaian dan tingkat perkembangan teknologi dapat memengaruhi masa manfaat ekonomis serta nilai residu dari aset tetap dan karenanya biaya penyusutan masa depan memiliki kemungkinan untuk direvisi. Jumlah tercatat aset tetap pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing adalah sebesar Rp 620.601.806.913 dan Rp 582.804.863.642 (Catatan 12).

Liabilitas Imbalan Pascakerja

Penentuan liabilitas dan beban imbalan pascakerja Perusahaan bergantung pada pemilihan asumsi aktuarial yang digunakan. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan sebelumnya, diperlakukan sesuai dengan kebijakan akuntansi sebagaimana diuraikan dalam Catatan 2j atas Laporan Keuangan.

Meskipun Perusahaan berkeyakinan bahwa asumsi pada tanggal pelaporan tersebut wajar dan telah sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perusahaan dapat memengaruhi secara material liabilitas dan beban imbalan pascakerja. Jumlah tercatat liabilitas imbalan pascakerja pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing adalah sebesar Rp 4.808.208.730 (Catatan 20).

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)**

***Assumptions and Key Sources of Estimation Uncertainty (Continued)***

*Impairment of Trade Receivables (Continued)*

*Judgment and estimation have been applied in determining the level of provision for expected credit losses, taking into account the credit risk characteristics of customers and the likelihood of recovery assessed on a combination of collective and individual bases as relevant. While the provision amount for impairment is considered appropriate, changes in estimation basis or in future macroeconomic conditions could lead to a change in the level of provision for impairment and the impact is charged to profit or loss. The carrying amount of trade receivables as of September 30, 2025 and December 31, 2024 amounted to Rp 153,951,742,473 and Rp 131,209,897,295, respectively (Note 6).*

*Depreciation of Fixed Assets*

*Fixed assets are depreciated using the straight-line method over the estimated useful lives of the assets within 4 to 20 years, a common life expectancy. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the estimated useful lives and residual values of fixed assets and therefore future depreciation charges could be revised. The carrying amount of fixed assets as of September 30, 2025 and December 31, 2024 amounted to Rp 620,601,806,913 and Rp 582,804,863,642, respectively (Note 12).*

*Post-employment Benefits Liabilities*

*Determination of the Company's liability and post-employment benefits expense is dependent on its selection of certain actuarial assumptions. Those assumptions include, among others, the discount rate, annual increase salary rate, annual employee resignation rate, disability rate, normal pension age and mortality rights. Actual results that differ from the prior assumptions are accounted for in accordance with the accounting policies as described in Note 2j to Financial Statements.*

*Although the Company believes that the assumptions at the reporting date were reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in assumptions may materially affect the Company's liabilities and post-employment benefits expense. The carrying amount of post-employment benefits liabilities as of September 30, 2025 and December 31, 2024 amounted to Rp 4,808,208,730, respectively (Note 20).*

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Yang Berakhir**  
**30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan**  
**31 Desember 2024 (Diaudit)**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**September 30, 2025 (Unaudited) And**  
**December 31, 2024 (Audited)**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**Asumsi dan Sumber Estimasi Ketidakpastian (Lanjutan)**

Perpajakan

Perusahaan selaku wajib pajak menghitung liabilitas perpajakannya secara *self assessment* berdasarkan pada peraturan yang berlaku. Perhitungan pajak dianggap benar selama belum terdapat ketetapan dari Direktorat Jenderal Pajak atas jumlah pajak yang terutang atau ketika sampai dengan jangka waktu lima (5) tahun (masa kedaluwarsa pajak) tidak terdapat ketetapan pajak yang diterbitkan. Perbedaan jumlah pajak yang terutang dapat disebabkan oleh beberapa hal seperti pemeriksaan pajak, penemuan bukti-bukti pajak baru dan perbedaan interpretasi antara manajemen dan pejabat kantor pajak terhadap peraturan pajak tertentu. Perbedaan hasil aktual dan jumlah tercatat tersebut dapat memengaruhi jumlah aset pajak tangguhan, utang pajak dan beban pajak. Saldo utang pajak pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing adalah sebesar Rp 13.420.908.750 dan Rp 2.309.096.902 (Catatan 16a).

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)**

**Assumptions and Key Sources of Estimation Uncertainty (Continued)**

Taxation

The Company as a taxpayer calculates its tax obligation by *self-assessment* refers to current tax regulations. Tax calculation is considered correct to the extent there is no tax assessment letter from the Directorate General of Taxes for the tax reported amount or within five (5) years (maximum elapse tax period) there is no tax assessment letter issued. The difference in the tax liabilities might arise from tax audit, new tax evidence and different interpretations of certain tax regulations between management and the tax officer. Any differences between the actual result and the carrying amount could affect the amount of deferred tax assets, tax obligations and tax expenses. The carrying amount of tax payables as of September 30, 2025 and December 31, 2024 are Rp 13,420,908,750 and Rp 2,309,096,902, respectively (Note 16a).

**4. KAS DAN BANK**

**4. CASH ON HAND AND IN BANKS**

	<u>30 September 2025/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
Kas - Rupiah	857.550.320	341.674.049	Cash on Hand - Rupiah
Bank			Cash in Banks
Rupiah			Rupiah
PT Bank CIMB Niaga Tbk	94.475.648.007	104.859.329.557	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	5.105.961.393	140.397.054.990	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2.035.852.941	1.553.628.608	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Sinarmas Tbk	1.810.456.393	715.246.229	PT Bank Sinarmas Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	352.318.168	351.723.504	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	291.557.621	644.208.883	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	-	1.700.993	PT Bank Syariah Indonesia Tbk
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
PT Bank CIMB Niaga Tbk	172.866.182	168.255.956	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Yen Jepang			Japanese Yen
PT Bank CIMB Niaga Tbk	135.914.102	124.436.745	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Dolar Singapura			Singapore Dollar
PT Bank CIMB Niaga Tbk	41.219.877	38.328.187	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Yuan Tiongkok			Chinese Yuan
PT Bank CIMB Niaga Tbk	5.638.399	5.925.163	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Subjumlah	<u>104.427.433.083</u>	<u>248.859.838.815</u>	Sub-total
<b>Jumlah</b>	<b><u>105.284.983.403</u></b>	<b><u>249.201.512.864</u></b>	<b>Total</b>

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, tidak terdapat saldo kas dan bank yang ditempatkan pada pihak berelasi ataupun yang digunakan sebagai jaminan ataupun dibatasi penggunaannya.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, there is neither cash on hand and in banks placed with related parties nor used as collateral nor restricted for use.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Untuk Periode Yang Berakhir  
30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan  
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
September 30, 2025 (Unaudited) And  
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. DEPOSITO BERJANGKA

	<u>30 September 2025/ September 30, 2025</u>
PT Bank Pan Indonesia Tbk	60.000.000.000
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	5.500.000.000
<b>Jumlah</b>	<b><u>65.500.000.000</u></b>

Tingkat suku bunga deposito per tahun untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah masing-masing berkisar antara 4,25% - 6,5%.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, deposito berjangka yang ditempatkan pada PT Bank Danamon Indonesia Tbk digunakan sebagai jaminan atas utang bank yang diperoleh dari bank tersebut (Catatan 13).

5. TIME DEPOSITS

	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>
	20.000.000.000
	5.500.000.000
<b>Jumlah</b>	<b><u>25.500.000.000</u></b>

The interest rate on deposits per year for the period ended September 30, 2025 and December 31, 2024 is between 4.25% - 6.5%, respectively.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, time deposits placed at PT Bank Danamon Indonesia Tbk are used as collateral for credit facilities obtained from such banks (Note 13).

PT Bank Pan Indonesia Tbk  
PT Bank Danamon Indonesia Tbk

**Total**

6. PIUTANG USAHA - PIHAK KETIGA

	<u>30 September 2025/ September 30, 2025</u>
PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk	24.266.428.988
PT Oki Pulp & Paper Mills	19.408.964.837
PT Unilift Cahaya Semesta	17.566.953.243
PT Pindo Deli Pulp & Paper Mills	7.521.584.886
PT Kaldu Sari Nabati Indonesia	5.920.173.900
PT The Univenus	5.006.185.198
PT Cipta Mortar Utama	4.899.261.558
PT Heinz ABC Indonesia	3.237.870.000
PT APP Purinusa Ekapersada	2.808.253.563
PT Indo Bharat Rayon	2.237.850.840
PT Kamadjaja Logistics	1.804.860.000
PT Udifa Jaya Maulana	1.745.530.000
PT KCC Glass Indonesia	1.726.430.797
PT Aspex Kumbong	1.678.689.935
PT Indolakto	1.624.638.968
PT Ultrajaya Milk Industry & Trading Company Tbk	1.494.171.000
PT LG Electronics Indonesia	1.415.142.170
PT Amerta Indah Otsuka	1.197.623.400
PT Bekaert Indonesia	1.146.320.088
Lain-lain (di bawah Rp 1.000.000.000)	51.869.579.833
<b>Jumlah</b>	<b><u>158.576.513.204</u></b>
Cadangan penurunan nilai piutang usaha	( 4.624.770.731)
<b>Neto</b>	<b><u>153.951.742.473</u></b>

6. TRADE RECEIVABLES - THIRD PARTIES

	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>
	37.837.035.557
	16.519.531.722
	4.538.180.966
	8.511.998.592
	2.555.119.178
	6.118.651.900
	3.838.253.576
	3.166.830.000
	-
	2.021.165.259
	1.629.480.000
	1.745.530.000
	2.620.596.007
	1.908.090.000
	1.549.541.499
	-
	1.451.102.801
	1.782.005.100
	1.894.722.270
<b>Jumlah</b>	<b><u>135.834.668.026</u></b>
Cadangan penurunan nilai piutang usaha	( 4.624.770.731)
<b>Neto</b>	<b><u>131.209.897.295</u></b>

PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk  
PT Oki Pulp & Paper Mills  
PT Unilift Cahaya Semesta  
PT Pindo Deli Pulp & Paper Mills  
PT Kaldu Sari Nabati Indonesia  
PT The Univenus  
PT Cipta Mortar Utama  
PT Heinz ABC Indonesia  
PT APP Purinusa Ekapersada  
PT Indo Bharat Rayon  
PT Kamadjaja Logistics  
PT Udifa Jaya Maulana  
PT KCC Glass Indonesia  
PT Aspex Kumbong  
PT Indolakto  
PT Ultrajaya Milk Industry & Trading Company Tbk  
PT LG Electronics Indonesia  
PT Amerta Indah Otsuka  
PT Bekaert Indonesia  
Others  
(below Rp 1,000,000,000)

**Total**

Allowance for impairment  
of trade receivables

**Net**

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Untuk Periode Yang Berakhir  
30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan  
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
September 30, 2025 (Unaudited) And  
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

6. PIUTANG USAHA - PIHAK KETIGA (Lanjutan)

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, seluruh piutang usaha merupakan tagihan atas sewa dan penjualan *forklift* dimana seluruhnya dalam mata uang Rupiah.

Rincian saldo piutang usaha berdasarkan umur piutang nilainya adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2025/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai	25.650.208.139	6.115.555.319	Neither overdue nor impaired
Telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai			Overdue but not impaired
1 - 30 hari	42.636.607.529	28.720.090.163	1 - 30 days
31 - 60 hari	36.621.435.306	28.040.715.340	31 - 60 days
Lebih dari 60 hari	49.043.491.499	68.333.536.473	More than 60 days
Jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai	<u>4.624.770.731</u>	<u>4.624.770.731</u>	Overdue and impaired
<b>Jumlah</b>	<b>158.576.513.204</b>	<b>135.834.668.026</b>	<b>Total</b>
Cadangan penurunan nilai piutang usaha	( 4.624.770.731)	( 4.624.770.731)	Allowance for impairment of trade receivables
<b>Neto</b>	<b><u>153.951.742.473</u></b>	<b><u>131.209.897.295</u></b>	<b>Net</b>

Cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha dihitung secara kolektif berdasarkan pengalaman dan data historis di masa lalu. Penurunan nilai tersebut untuk menyesuaikan jumlah tercatat piutang usaha atas kemungkinan kerugian yang timbul dari piutang tersebut.

Mutasi cadangan penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2025/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
Saldo awal	4.624.770.731	4.017.673.701	Beginning balance
Cadangan penurunan nilai piutang usaha (Catatan 28)	-	774.228.579	Allowance for impairment of trade receivables (Note 28)
Penghapusan cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha	-	( 167.131.549)	Allowance for impairment loss written-off on trade receivables
<b>Saldo Akhir</b>	<b><u>4.624.770.731</u></b>	<b><u>4.624.770.731</u></b>	<b>Ending Balance</b>

Manajemen berkeyakinan bahwa jumlah cadangan untuk penurunan nilai piutang usaha tersebut cukup memadai untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dari piutang yang tidak tertagih.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, piutang usaha dijaminkan atas utang bank yang diperoleh Perusahaan dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (Catatan 13).

6. TRADE RECEIVABLES - THIRD PARTIES (Continued)

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, all trade receivables represent receivables for rental and sale of forklifts, all of which are denominated in Rupiah.

Details of trade receivables based on aging schedules are as follows:

Allowance for impairment loss of trade receivables computed collectively based on experience and historical data. The purpose of impairment is to adjust the carrying amount of trade receivables for possible loss arising from the receivables.

The movement of the allowance for the impairment of trade receivables is as follows:

Management believes that such allowance for impairment of trade receivables is adequate to cover possible losses that might arise from the uncollectible accounts.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, trade receivables were pledged as collateral for bank loans obtained by the Company from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (Note 13).

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Untuk Periode Yang Berakhir  
30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan  
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED

September 30, 2025 (Unaudited) And  
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. PIUTANG LAIN-LAIN - PIHAK KETIGA	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Pinjaman karyawan	321.598.976	241.941.659	Employee loan
Bunga	-	51.835.616	Interest
PT ORIX Indonesia Finance	-	374.601.500	PT ORIX Indonesia Finance
PT Toyota Astra Financial Service	-	140.450.000	PT Toyota Astra Financial Service
<b>Jumlah</b>	<b>321.598.976</b>	<b>808.828.775</b>	<b>Total</b>
<p>Piutang lain-lain PT ORIX Indonesia Finance dan PT Toyota Astra Financial Service merupakan kelebihan pembayaran atas fasilitas pembiayaan konsumen Perusahaan. Pada bulan Januari 2025 Perusahaan telah menerima pengembalian atas seluruh kelebihan pembayaran tersebut.</p> <p>Pinjaman karyawan tersebut tidak dikenakan bunga dan tanpa jaminan serta dilunasi dalam jangka waktu 12 (dua belas) bulan.</p>		<p>Other receivables of PT ORIX Indonesia Finance and PT Toyota Astra Financial Service represents excess payments on the Company's consumer financing facilities. In January 2025, the Company received a full refund of the excess payment.</p> <p>The employee loan is interest-free, unsecured and repayable within 12 (twelve) months.</p>	
8. PERSEDIAAN	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Forklift untuk dijual	105.074.244.276	94.325.846.556	Forklift available for sales
Suku cadang	7.206.245.241	4.782.895.275	Spare parts
<b>Jumlah</b>	<b>112.280.489.517</b>	<b>99.108.741.831</b>	<b>Total</b>
<p>Biaya persediaan yang diakui sebagai bagian dari beban pokok pendapatan untuk periode yang berakhir 30 September 2025 dan 2024 masing-masing adalah sebesar Rp 33.975.723.338 dan Rp 11.640.757.376 (Catatan 25).</p> <p>Manajemen berkeyakinan bahwa jumlah tercatat persediaan tidak melampaui nilai realisasi netonya sehingga tidak diperlukan cadangan kerugian penurunan nilai atas persediaan.</p>		<p>Cost of inventories is recognized as part of cost of revenue for the period ended September 30, 2025 and 2024 amounted to Rp 33,975,723,338 and Rp 11,640,757,376, respectively (Note 25).</p> <p>Management believes that the carrying amount of inventories has not exceeded their net realizable value therefore allowance for impairment loss of inventories was not provided.</p>	
9. ASET KEUANGAN LANCAR LAINNYA	30 September 2025/ September 30, 2025		
	Nilai nominal/ Nominal amount	Nilai tercatat/ Nilai wajar/ Carrying amount/ Fair value	
Investasi reksa dana yang diukur yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			<i>Investment in mutual funds at fair value through profit or loss</i>
Panin Dana Pendapatan Berkala	19.871.129.500	20.263.816.673	Panin Dana Pendapatan Berkala
Panin Dana Liquid	384.616	438.833	Panin Dana Liquid
<b>Saldo Akhir</b>	<b>19.871.514.116</b>	<b>20.264.255.506</b>	<b>Ending Balance</b>

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Untuk Periode Yang Berakhir  
30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan  
31 Desember 2024 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
September 30, 2025 (Unaudited) And  
December 31, 2024 (Audited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

9. ASET KEUANGAN LANCAR LAINNYA (Lanjutan)

9. OTHER CURRENT FINANCIAL ASSETS (Continued)

	31 Desember 2024/ December 31, 2024		
	Nilai nominal/ Nominal amount	Nilai tercatat/ Nilai wajar/ Carrying amount/ Fair value	
Investasi reksa dana yang diukur yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Investment in mutual funds at fair value through profit or loss
Panin Dana Pendapatan Berkala	19.871.129.500	19.709.874.714	Panin Dana Pendapatan Berkala
Panin Dana Liquid	384.616	421.582	Panin Dana Liquid
<b>Saldo Akhir</b>	<b>19.871.514.116</b>	<b>19.710.296.296</b>	<b>Ending Balance</b>

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, mutasi aset keuangan lancar lainnya adalah sebagai berikut:

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the movement of the other current financial assets is as follows:

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Saldo awal	19.710.296.296	-	Beginning balance
Penambahan	-	29.871.514.108	Placement
Pencairan	-	( 10.000.000.000)	Redemption
Perubahan nilai wajar (Catatan 27)	553.959.210	( 161.217.812)	Changes in fair value (Note 27)
<b>Saldo Akhir</b>	<b>20.264.255.506</b>	<b>19.710.296.296</b>	<b>Ending Balance</b>

Pada tahun 2024, Perusahaan melakukan penempatan investasi reksa dana yang dilakukan pada bulan Maret dan Juli 2024.

In 2024, the Company made a mutual fund investment placement in March and July 2024.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Perusahaan mengakui keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi masing-masing sebesar Rp 553.959.210 dan Rp (161.217.812) dari perubahan nilai wajar reksa dana sebagai bagian dari akun "Pendapatan (beban) usaha lain-lain" pada laba rugi (Catatan 28).

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the Company recognized an unrealized gain (loss) of Rp 553,959,210 and Rp (161,217,812), respectively from changes in the fair value of mutual funds as part of the "Other operating income (expenses)" account in profit or loss (Note 28).

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, tidak terdapat aset keuangan lancar lainnya yang dijadikan jaminan.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, there were no other current financial assets pledged as collateral.

10. INVESTASI PADA OBLIGASI

10. INVESTMENT IN BONDS

Rincian portofolio efek dimiliki hingga jatuh tempo yang seluruhnya diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi adalah sebagai berikut:

The details of investments in securities held-to-maturities which are entirely measured at their amortized cost are as follows:

30 September 2025/ September 30, 2025					
Tingkat Bunga/ Interest Rate	Jatuh Tempo/ Maturity Date	Nilai Nominal/ Nominal Value	Biaya Perolehan/ Acquisition Cost	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
<b>Pihak ketiga</b>					<b>Third parties</b>
Obligasi PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk INKP04BCN1	11 Juli 2026/ July 11, 2026	3.000.000.000	3.090.000.000	3.034.528.852	Bond of PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk INKP04BCN1
Obligasi PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk INKP04CCN2	25 Agustus 2028/ August 25, 2028	2.000.000.000	2.090.000.000	2.063.826.553	Bond of PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk INKP04CCN2
Obligasi Pemerintah Indonesia FR102	15 Juli 2054/ July 15, 2054	50.000.000.000	49.821.450.000	49.700.558.021	Indonesian Government Bond FR102
Jumlah		55.000.000.000	55.001.450.000	54.798.913.426	Total
Dikurangi bagian lancar		3.000.000.000	3.090.000.000	3.034.528.852	Less current maturities
<b>Bagian tidak lancar</b>		<b>52.000.000.000</b>	<b>51.911.450.000</b>	<b>51.764.384.574</b>	<b>Non-current portion</b>

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Untuk Periode Yang Berakhir  
30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan  
31 Desember 2024 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
September 30, 2025 (Unaudited) And  
December 31, 2024 (Audited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. INVESTASI PADA OBLIGASI (Lanjutan)

10. INVESTMENT IN BONDS (Continued)

31 Desember 2024/ December 31, 2024						
	Tingkat Bunga/ Interest Rate	Jatuh Tempo/ Maturity Date	Nilai Nominal/ Nominal Value	Biaya Perolehan/ Acquisition Cost	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
<u>Pihak ketiga</u>						<u>Third parties</u>
Obligasi PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk INKP04BCN1	10,25%	11 Juli 2026/ July 11, 2026	3.000.000.000	3.090.000.000	3.061.499.671	Bond of PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk INKP04BCN1
Obligasi PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk INKP04CCN2	10,75%	25 Agustus 2028/ August 25, 2028	2.000.000.000	2.090.000.000	2.077.381.704	Bond of PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk INKP04CCN2
Obligasi PT Chandra Asri Petrochemical Tbk	8,7%	26 Agustus 2025/ August 26, 2025	<u>2.000.000.000</u>	<u>2.032.000.000</u>	<u>2.014.429.554</u>	Bond of PT Chandra Asri Petrochemical Tbk
Jumlah			7.000.000.000	7.212.000.000	7.153.310.929	Total
Dikurangi bagian lancar			<u>2.000.000.000</u>	<u>2.032.000.000</u>	<u>2.014.429.554</u>	Less current maturities
<b>Bagian tidak lancar</b>			<b><u>5.000.000.000</u></b>	<b><u>5.180.000.000</u></b>	<b><u>5.138.881.375</u></b>	<b>Non-current portion</b>

Pada tanggal 30 September 2025, Obligasi Pemerintah Indonesia FR102 digunakan sebagai jaminan atas utang bank yang diperoleh dari PT Bank OCBC NISP Tbk (Catatan 13).

As of September 30, 2025, Indonesian Government Bonds FR102 are used as collateral for credit facilities obtained from PT Bank OCBC NISP Tbk (Note 13).

11. UANG MUKA PEMBELIAN ASET TETAP

11. ADVANCE FOR PURCHASE OF FIXED ASSETS

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
PT Traktor Nusantara	9.980.800.000	-	PT Traktor Nusantara
PT Dheemobilindo Raja Utama	4.000.000.000	-	PT Dheemobilindo Raja Utama
PT Lippo Cikarang Tbk	3.091.871.240	-	PT Lippo Cikarang Tbk
Lain-lain (dibawah Rp 500.000.000)	<u>1.351.185.040</u>	<u>78.378.936</u>	Others (below Rp 500,000,000)
<b>Jumlah</b>	<b><u>18.423.856.280</u></b>	<b><u>78.378.936</u></b>	<b>Total</b>

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, akun ini seluruhnya merupakan uang muka atas pembelian forklift dan peralatan forklift kepada pihak ketiga.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, this account entirely represents advances of purchase of forklift and forklift equipments to third parties.

Untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, mutasi uang muka pembelian aset tetap adalah sebagai berikut:

For the period ended September 30, 2025 and December 31, 2024, the movements in advance payments for the purchase of fixed assets are as follows:

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Saldo awal	78.378.936	12.367.842.892	Beginning balance
Penambahan	34.182.861.077	78.378.936	Addition
Reklasifikasi ke aset tetap (Catatan 12)	<u>( 15.837.383.733)</u>	<u>( 12.367.842.892)</u>	Reclassification to fixed assets (Note 12)
<b>Saldo Akhir</b>	<b><u>18.423.856.280</u></b>	<b><u>78.378.936</u></b>	<b>Ending Balance</b>

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Untuk Periode Yang Berakhir  
30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan  
31 Desember 2024 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
September 30, 2025 (Unaudited) And  
December 31, 2024 (Audited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. ASET TETAP

12. FIXED ASSETS

		30 September 2025/ September 30, 2025				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deduction</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>		
<b>Biaya Perolehan</b>					<b><i>Acquisition Cost</i></b>	
Tanah	38.591.370.000	-	-	38.591.370.000	Land	
Bangunan	11.564.050.269	-	-	11.564.050.269	Buildings	
Peralatan dan perabot kantor	1.544.711.951	399.204.988	-	1.943.916.939	Furnitures and office equipment	
Kendaraan	15.771.761.080	9.016.216.216	-	24.787.977.296	Vehicles	
Forklift	1.089.358.901.927	99.223.199.343	16.806.823.200	1.171.775.278.070	Forklift	
Peralatan forklift	254.518.375.329	3.473.656.400	8.512.500	257.983.519.229	Forklift equipment	
Aset dalam penyelesaian	10.024.000.000	1.491.552.500	-	11.515.552.500	Construction in progress	
Jumlah Biaya Perolehan	1.421.373.170.556	113.603.829.447	16.815.335.700	1.518.161.664.303	Total Acquisition Cost	
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b><i>Accumulated Depreciation</i></b>	
Bangunan	4.135.351.922	461.575.604	-	4.596.927.526	Machine	
Peralatan dan perabot kantor	1.176.439.933	166.890.657	-	1.343.330.590	Furnitures and office equipment	
Kendaraan	9.741.289.886	1.128.368.034	-	10.869.657.920	Vehicles	
Forklift	656.520.760.443	52.464.362.872	13.940.150.750	695.044.972.565	Forklift	
Peralatan forklift	166.994.464.730	18.710.504.059	-	185.704.968.789	Forklift equipment	
Jumlah Akumulasi Penyusutan	838.568.306.914	72.931.701.226	13.940.150.750	897.559.857.390	Total Accumulated Depreciation	
<b>Nilai Buku</b>	<b>582.804.863.642</b>			<b>620.601.806.913</b>	<b><i>Net Book Value</i></b>	
		31 Desember 2024/ December 31, 2024				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deduction</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>		
<b>Biaya Perolehan</b>					<b><i>Acquisition Cost</i></b>	
Tanah	23.391.370.000	15.200.000.000	-	38.591.370.000	Land	
Bangunan	11.564.050.269	-	-	11.564.050.269	Buildings	
Peralatan dan perabot kantor	1.237.239.537	307.472.414	-	1.544.711.951	Furnitures and office equipment	
Kendaraan	15.441.024.717	1.960.000.000	1.629.263.637	15.771.761.080	Vehicles	
Forklift	1.014.725.083.258	87.422.476.466	12.788.657.797	1.089.358.901.927	Forklift	
Peralatan forklift	236.211.546.301	18.388.942.087	82.113.059	254.518.375.329	Forklift equipment	
Aset dalam penyelesaian	8.000.000.000	2.024.000.000	-	10.024.000.000	Construction in progress	
Jumlah Biaya Perolehan	1.310.570.314.082	125.302.890.967	14.500.034.493	1.421.373.170.556	Total Acquisition Cost	
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b><i>Accumulated Depreciation</i></b>	
Bangunan	3.519.917.784	615.434.138	-	4.135.351.922	Machine	
Peralatan dan perabot kantor	1.038.456.649	137.983.284	-	1.176.439.933	Furnitures and office equipment	
Kendaraan	10.286.521.815	1.058.198.374	1.603.430.303	9.741.289.886	Vehicles	
Forklift	571.878.492.011	85.505.349.909	863.081.477	656.520.760.443	Forklift	
Peralatan forklift	137.144.388.214	29.851.787.205	1.710.689	166.994.464.730	Forklift equipment	
Jumlah Akumulasi Penyusutan	723.867.776.473	117.168.752.910	2.468.222.469	838.568.306.914	Total Accumulated Depreciation	
<b>Nilai Buku</b>	<b>586.702.537.609</b>			<b>582.804.863.642</b>	<b><i>Net Book Value</i></b>	

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Untuk Periode Yang Berakhir  
30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan  
31 Desember 2024 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
September 30, 2025 (Unaudited) And  
December 31, 2024 (Audited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. ASET TETAP (Lanjutan)

12. FIXED ASSETS (Continued)

- a. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 2024 dialokasikan sebagai berikut:

- a. For the period ended September 30, 2025 and 2024, depreciation expenses were allocated as follows:

	2025	2024	
Beban pokok pendapatan (Catatan 25)	71.174.866.931	74.173.593.019	Cost of revenues (Note 25)
Beban umum dan administrasi (Catatan 27)	1.756.834.295	1.312.121.567	General and administrative (Note 27)
<b>Jumlah</b>	<b>72.931.701.226</b>	<b>75.485.714.586</b>	<b>Ending Balance</b>

- b. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, perhitungan laba penjualan aset tetap selama tahun berjalan adalah sebagai berikut:

- b. For the period ended September 30, 2025 and December 31, 2024, the computations of gain on sale of fixed assets during the year are as follows:

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Hasil penerimaan dari penjualan	3.775.793.222	18.276.649.673	Proceeds from sale
Nilai buku (	2.875.184.950)	( 12.031.812.024)	Net book value
<b>Laba Penjualan Aset Tetap</b>	<b>900.608.272</b>	<b>6.244.837.649</b>	<b>Gain on Sales of Fixed Assets</b>

- c. Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, bangunan, kendaraan serta forklift, dan peralatan forklift dengan nilai masing-masing sebesar Rp 55.429.408.850 telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan masing-masing sebesar Rp 106.025.500.530. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset tetap yang dipertanggungkan.

- c. As of September 30, 2025 and December 31, 2024, building, vehicles, forklift, and forklift equipment amounted to Rp 55,429,408,850 were insured against fire, theft and other risks under blanket policies that amounted to Rp 106,025,500,530, respectively. Management believes that the sum insured is adequate to cover possible losses on the insured fixed assets.

- d. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, rincian perolehan aset tetap adalah sebagai berikut:

- d. For the period ended September 30, 2025 and December 31, 2024, the details of the acquisition of fixed assets are as follows:

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Pembayaran kas	97.766.445.714	98.339.524.286	Cash paid
Reklasifikasi dari uang muka pembelian aset tetap (Catatan 11 dan 36)	15.837.383.733	12.367.842.892	Reclassification from advance for purchase of fixed assets (Notes 11 and 36)
Penambahan dari utang pembelian aset tetap (Catatan 18 dan 36)	-	9.433.783.789	Addition from purchase of fixed asset payables (Note 18 and 36)
Penambahan dari utang pembiayaan konsumen (Catatan 19 dan 36)	-	5.161.740.000	Addition from consumer finance payables (Notes 19 and 36)
<b>Jumlah</b>	<b>113.603.829.447</b>	<b>125.302.890.967</b>	<b>Total</b>

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Yang Berakhir**  
**30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan**  
**31 Desember 2024 (Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**September 30, 2025 (Unaudited) And**  
**December 31, 2024 (Audited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. ASET TETAP (Lanjutan)**

e. Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, Perusahaan memiliki beberapa bidang tanah berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) antara Perusahaan dengan pihak ketiga sebagai berikut:

- PT Lippo Cikarang Tbk, yang berlokasi di Jl. Kenari Utara II Blok C, Cikarang dan Jl. Kenari Jaya Blok C2, Cikarang masing-masing seluas 5.600 m<sup>2</sup> dan 3.018 m<sup>2</sup> (Catatan 18). Jumlah harga perolehan atas PPJB tersebut adalah sebesar Rp 19.185.950.000.
- PT Daya Kencanasia dan PT Karawang Cipta Persada, yang berlokasi di Blok A2, No 1, 2 dan 3 Artha Industrial Hill, Karawang, masing-masing seluas 6.223 m<sup>2</sup> dan 1.777 m<sup>2</sup> (Catatan 18). Jumlah harga perolehan atas PPJB tersebut adalah sebesar Rp 15.200.000.000.

Berdasarkan Surat Perjanjian Pinjam Pakai Tanah (SPPPT), Perusahaan memperoleh persetujuan dari Hadi Suhermin, pemegang saham, untuk menggunakan beberapa bidang tanah pinjam-pakai, di mana jangka waktu pinjam-pakai tersebut selama 30 tahun, berikut adalah rincian atas SPPPT tersebut:

	<b>Lokasi/ Location</b>	<b>Luas area/ Area size</b>	<b>Nomor Sertifikat/ Certificate Number</b>	<b>Biaya Perolehan/ Acquisition Cost</b>
SPPPT antara Perusahaan dengan Hadi Suhermin/ <i>SPPPT agreement between The Company and Hadi Suhermin</i>	Jl. Kawasan Industri Mitra, Parungmulya, Ciampel, Karawang	2.560 m <sup>2</sup>	Sertifikat Hak Guna Bangunan/Building Use Certificate No. 01667 a.n./of Hadi Suhermin	Rp 3.095.420.000
SPPPT antara Perusahaan dengan Hadi Suhermin/ <i>SPPPT agreement between The Company and Hadi Suhermin</i>	Cimahi, Sukamahi	2.775 m <sup>2</sup>	Sertifikat Hak Milik/ Freehold Title Certificate No. 174 a.n./of Hadi Suhermin	Rp 900.000.000
SPPPT antara Perusahaan dengan Hadi Suhermin/ <i>SPPPT agreement between The Company and Hadi Suhermin</i>	Cimahi, Sukamahi	233 m <sup>2</sup>	Sertifikat Hak Milik/ Freehold Title Certificate No. 778 a.n./of Hadi Suhermin	Rp 210.000.000
<b>Jumlah/ Total</b>		<b>5.568 m<sup>2</sup></b>		<b>Rp 4.205.420.000</b>

Berdasarkan perjanjian di atas Perusahaan memiliki tanah seluas 22.186 m<sup>2</sup>, di mana tanah seluas 5.568 m<sup>2</sup> merupakan tanah atas nama Hadi Suhermin, pemegang saham.

Selanjutnya, tanah atas nama Hadi Suhermin, pemegang saham, yang sebelumnya diakui berdasarkan SPPPT akan dilakukan penghibahan kepada Perusahaan. Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Hibah No. 45 dan 46 tanggal 14 November 2024 dari Notaris Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., Hadi Suhermin, pemegang saham, memberikan persetujuan untuk menghibahkan beberapa bidang tanah di atas kepada Perusahaan, dimana penghibahan tanah dan bangunan tersebut wajib dilaksanakan kepada Perusahaan selambat-lambatnya pada tanggal 30 Juni 2025. Namun akta tersebut dibatalkan melalui Akta Pembatalan No. 62 dan 63 pada tanggal 18 November 2024 dari Notaris Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., sehubungan dengan pembatalan Perjanjian Pengikatan Hibah di atas.

**12. FIXED ASSETS (Continued)**

e. As of December 31, 2024 and 2023, the Company has several plots of land based on the Sales and Purchase Agreement (PPJB) between the Company and third parties as follows:

- PT Lippo Cikarang Tbk, located at Jl. Kenari Utara II Block C, Cikarang and Jl. Kenari Jaya Block C2, Cikarang, with an area of 5,600 m<sup>2</sup> and 3,018 m<sup>2</sup>, respectively (Note 18). The total acquisition cost for the PPJB is Rp 19,185,950,000.
- PT Daya Kencanasia and PT Karawang Cipta Persada, located at Block A2, No. 1, 2 and 3 Artha Industrial Hill, Karawang, with an area of 6,223 m<sup>2</sup> and 1,777 m<sup>2</sup>, respectively (Note 18). The total acquisition cost for the PPJB is Rp 15,200,000,000.

Based on Borrow-to-Use Agreement (SPPPT), the Company obtained approval from Hadi Suhermin, a shareholder, to use several plots of borrow-to-use land, where the borrow-to-use period is 30 years, the following are the details of such SPPPT:

Based on the agreement, the Company owns 22,186 m<sup>2</sup> of land, of which 5,568 m<sup>2</sup> is land under the name of Hadi Suhermin, shareholder.

Furthermore, the land in the name of Hadi Suhermin, a shareholder, which was previously recognized based on the SPPPT will be donated to the Company. Based on the Grant Binding Agreement No. 45 and 46 dated November 14, 2024 from Notary Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., Hadi Suhermin, a shareholder, gave his approval to donate several plots of land above to the Company, where the donation of the land and buildings must be carried out to the Company no later than June 30, 2025. However, the deed was canceled through Cancellation Deed No. 62 and 63 on November 18, 2024 from Notary Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., in connection with the cancellation of the Grant Binding Agreement above.

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Yang Berakhir**  
**30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan**  
**31 Desember 2024 (Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**September 30, 2025 (Unaudited) And**  
**December 31, 2024 (Audited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. ASET TETAP (Lanjutan)**

Berdasarkan Surat Pernyataan tanggal 18 November 2024, Perusahaan dan Hadi Suhermin, pemegang saham, telah berkomitmen untuk melakukan penurunan hak atas tanah dan menghibahkan tanah tersebut kepada Perusahaan, melakukan pelunasan kredit pada PT Bank Danamon Indonesia Tbk., dan melakukan semua proses yang diperlukan untuk dilakukan balik nama atas tanah tersebut menjadi atas nama Perusahaan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Pada tanggal 26 Desember 2024, tanah yang berlokasi di Jl. Kawasan Industri Mitra, Parungmulya seluas 2.560 m<sup>2</sup> telah selesai proses balik nama menjadi atas nama Perusahaan dengan SHGB NIB 10.06.000031344.0. Sedangkan, tanah yang berlokasi di Cimahi, Sukamahi dengan luas 3.008 m<sup>2</sup>, telah memperoleh Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Untuk Kegiatan Berusaha No. 18112410113175166 tanggal 18 November 2024, sampai dengan tanggal pelaporan keuangan, Perusahaan masih dalam proses balik nama atas tanah tersebut menjadi atas nama Perusahaan.

Aset tetap berupa bangunan dengan harga perolehan sebesar Rp 11.564.050.269 dibangun di atas tanah pinjam pakai berdasarkan SPPPT dengan pemegang saham, dimana jangka waktu pinjam pakai tersebut selama 30 tahun, berikut adalah rincian atas SPPPT tersebut:

	<b>Lokasi/ Location</b>	<b>Luas area/ Area size</b>	<b>Nomor Sertifikat/ Certificate Number</b>	<b>Biaya Perolehan/ Acquisition Cost</b>
SPPPT antara Perusahaan dengan Hadi Suhermin/ SPPPT agreement between The Company and Hadi Suhermin	Jl. Raya Cikarang Cibusrah, Cikarang Selatan	500 m <sup>2</sup>	Sertifikat Hak Milik/ Freehold Title Certificate No. 632 a.n./of Hadi Suhermin	-
SPPPT antara Perusahaan dengan Lucy Irawaty Lie/ SPPPT agreement between The Company and Lucy Irawaty Lie	Jl. Gemalapik, Cikarang Selatan	1.253 m <sup>2</sup>	Sertifikat Hak Milik/ Freehold Title Certificate No. 01501 a.n./of Lucy Irawaty Lie	-
SPPPT antara Perusahaan dengan Hadi Suhermin/ SPPPT agreement between The Company and Hadi Suhermin	Jl. Gemalapik, Cikarang Selatan	1.735 m <sup>2</sup>	Sertifikat Hak Milik/ Freehold Title Certificate No. 01502 a.n./of Hadi Suhermin	-
SPPPT antara Perusahaan dengan Hadi Suhermin/ SPPPT agreement between The Company and Hadi Suhermin	Jl. Gemalapik, Cikarang Selatan	2.031 m <sup>2</sup>	Sertifikat Hak Milik/ Freehold Title Certificate No. 01505 a.n./of Hadi Suhermin	-

Berdasarkan perjanjian di atas, Perusahaan tidak melakukan pembayaran atas harga perolehan tanah ataupun sewa atas tanah terkait dengan tanah yang digunakan oleh Perusahaan untuk mendirikan bangunan berupa kantor, *workshop* dan *showroom*.

**12. FIXED ASSETS (Continued)**

Based on the Statement Letter dated November 18, 2024, the Company and Hadi Suhermin, the shareholder, have committed to reduce the rights to the land and donate the land to the Company, pay off the credit to PT Bank Danamon Indonesia Tbk., and carry out all the processes necessary to change the name of the land to the name of the Company in accordance with applicable provisions.

On December 26, 2024, the land located at Jl. Kawasan Industri Mitra, Parungmulya with an area of 2,560 m<sup>2</sup> has completed the process of changing the name to the Company's name with SHGB NIB 10.06.000031344.0. Meanwhile, the land located in Cimahi, Sukamahi with an area of 3,008 m<sup>2</sup>, has obtained the Approval of Suitability of Space Utilization Activities for Business Activities No. 18112410113175166 dated November 18, 2024, until the financial reporting date, the Company is still in the process of changing the name of the land to the Company's name.

Fixed assets in the form of buildings with an acquisition cost of Rp 11,564,050,269 were built on land borrowed for use based on the SPPPT with shareholders, where the borrowing period is 30 years, with the following details:

Based on the agreement above, the Company does not make payments for the acquisition cost of land or rent for land related to land used by the Company to construct buildings in the form of offices, workshops and showrooms.

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Yang Berakhir**  
**30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan**  
**31 Desember 2024 (Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**September 30, 2025 (Unaudited) And**  
**December 31, 2024 (Audited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. ASET TETAP (Lanjutan)**

- f. Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, jumlah tercatat bruto aset tetap yang telah disusutkan penuh namun masih digunakan masing-masing adalah sebesar Rp 495.630.582.128.
- g. Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, aset dalam penyelesaian meliputi bangunan dan infrastruktur yang berlokasi di Cikarang. Persentase aset dalam penyelesaian tersebut masing-masing adalah sebesar 95% dan 81% dari jumlah nilai kontrak dengan estimasi penyelesaian pada kuartal ketiga tahun 2025.

Rincian bangunan dan infrastruktur atas aset dalam penyelesaian tersebut adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2025/ September 30, 2025</b>	<b>31 Desember 2024/ December 31, 2024</b>
Bangunan	8.947.911.890	8.447.911.890
Prasarana	2.567.640.610	1.576.088.110
<b>Jumlah</b>	<b>11.515.552.500</b>	<b>10.024.000.000</b>

- h. Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, tidak terdapat aset tetap yang tidak digunakan sementara dan dihentikan dari penggunaan aktif namun tidak diklasifikasikan sebagai tersedia untuk dijual.
- i. Aset tetap berupa hak atas tanah dan aset dalam penyelesaian yang berlokasi di Jl. Kenari Utara II Blok C, Cikarang seluas 5.600 m<sup>2</sup> serta *forklift* digunakan sebagai jaminan kepada Credit Guarantee and Investment Facility (CGIF) sehubungan dengan penjaminan atas utang obligasi (Catatan 20).
- j. Manajemen berkeyakinan bahwa jumlah tercatat dari seluruh aset tetap tersebut dapat dipulihkan dan tidak terdapat adanya peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai, sehingga tidak diperlukan adanya penyisihan penurunan nilai atas aset tetap.

**13. UTANG BANK JANGKA PENDEK**

	<b>30 September 2025/ September 30, 2025</b>	<b>31 Desember 2024/ December 31, 2024</b>
PT Bank OCBC NISP Tbk	33.010.919.890	-
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	23.136.093.713	13.007.543.069
PT Bank Danamon	8.040.541.524	-
PT Bank CIMB Niaga Tbk Indonesia Tbk	-	4.739.730
PT Bank Pan Indonesia Tbk	-	26.571.912
<b>Jumlah</b>	<b>64.187.555.127</b>	<b>13.038.854.711</b>

**12. FIXED ASSETS (Continued)**

- f. As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the gross carrying amount of fixed assets that fully depreciated but still used in the operation amounted to Rp 495,630,582,128, respectively.
- g. As of September 30, 2025 and December 31, 2024, assets in progress include buildings and infrastructure located in Cikarang. The percentage of construction in progress are 95% and 81%, respectively of total contract amount with an estimated completion in third-quarter 2025.

Details of buildings and infrastructures of the construction in progress are as follows:

	<b>30 September 2025/ September 30, 2025</b>	<b>31 Desember 2024/ December 31, 2024</b>	
Bangunan	8.947.911.890	8.447.911.890	Buildings
Prasarana	2.567.640.610	1.576.088.110	Infrastructures
<b>Jumlah</b>	<b>11.515.552.500</b>	<b>10.024.000.000</b>	<b>Total</b>

- h. As of September 30, 2025 and December 31, 2024, there are no fixed assets that are not temporarily used and discontinued from active usage but are not classified as available for sale.
- i. Fixed assets in the form of land rights and construction in progress, located at Jl. Kenari Utara II Blok C, Cikarang, covering an area of 5,600 m<sup>2</sup>, and forklift, are pledged as collateral to Credit Guarantee and Investment Facility (CGIF) pertinent to the guarantee of bonds payable (Note 20).
- j. Management believes that the carrying amount of total fixed assets is recoverable and also there are no events or changes in circumstances which may indicate impairment, therefore no provision for impairment of fixed assets was provided.

**13. SHORT-TERM BANK LOANS**

PT Bank OCBC NISP Tbk	-
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	13.007.543.069
PT Bank Danamon	-
PT Bank CIMB Niaga Tbk Indonesia Tbk	4.739.730
PT Bank Pan Indonesia Tbk	26.571.912
<b>Total</b>	<b>13.038.854.711</b>

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Yang Berakhir**  
**30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan**  
**31 Desember 2024 (Diaudit)**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**13. UTANG BANK JANGKA PENDEK (Lanjutan)**

PT Bank OCBC NISP Tbk

Berdasarkan Perjanjian Pinjaman No. 09/BBL-COMM-JKT/PP/VII/2025 tanggal 31 Juli 2025, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank OCBC NISP Tbk dengan rincian sebagai berikut:

- a. Fasilitas *Demand Loan* (DL) dengan jumlah sebesar Rp 25.000.000.000 yang digunakan untuk modal kerja. Jangka waktu pinjaman yaitu 12 bulan dengan tingkat suku bunga sebesar 6,75% p.a *floating*.
- b. Fasilitas Kredit Rekening Koran (KRK) dengan jumlah sebesar Rp 20.000.000.000 yang digunakan untuk modal kerja. Jangka waktu pinjaman yaitu 12 bulan dengan tingkat suku bunga sebesar 6,75% p.a *floating*.

Fasilitas tersebut dijamin dengan Obligasi Pemerintah Indonesia FR102 atas nama Perusahaan, sebesar Rp.50.000.000.000,- (lima puluh miliar Rupiah).

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Berdasarkan Akta No. 13 tanggal 8 Juni 2018, Perusahaan memperoleh Fasilitas Kredit Modal Kerja Tagihan Vendor PT Purinusa Ekapersada dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, yang digunakan untuk membiayai proyek pembangunan konstruksi serta pengadaan barang dan jasa dengan kelompok usaha PT Purinusa Ekapersada.

Fasilitas tersebut telah beberapa kali dirubah sehubungan dengan jumlah maksimum fasilitas dan tingkat suku bunga, saat ini fasilitas tersebut adalah sebesar Rp 25.000.000.000 dengan tingkat suku bunga sebesar 8,00% per tahun. Selanjutnya, berdasarkan Akta Adendum Persetujuan Membuka Kredit No. 38 tanggal 28 Mei 2025 di mana PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk setuju untuk memberikan perpanjangan fasilitas tersebut sampai dengan 27 Maret 2026.

Fasilitas tersebut dijamin dengan piutang atas pengerjaan pengadaan barang dan jasa dari kelompok usaha PT Purinusa Ekapersada (Catatan 6).

PT Bank Danamon Indonesia Tbk

Berdasarkan Akta No. 18 tanggal 6 April 2022, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Rekening Koran (PRK) dari PT Bank Danamon Indonesia Tbk dengan jumlah maksimum sebesar Rp 10.000.000.000 yang digunakan untuk modal kerja. Jangka waktu pinjaman 12 (dua belas) bulan dan diperpanjang secara terus menerus secara otomatis oleh Bank, suku bunga atas pinjaman ini sebesar 7,5% per tahun.

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**September 30, 2025 (Unaudited) And**  
**December 31, 2024 (Audited)**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**13. SHORT-TERM BANK LOANS (Continued)**

PT Bank OCBC NISP Tbk

Based on Loan Agreement No. 09/BBL-COMM-JKT/PP/VII/2025 dated July 31, 2025, the Company obtained a credit facility from PT Bank OCBC NISP Tbk with the following details:

- a. *Demand Loan* (DL) facility in the amount of Rp 25,000,000,000, utilized for working capital. The loan has a tenor of 12 months with a floating interest rate of 6.75% p.a.
- b. *Overdraft Credit Facility* (KRK) in the amount of Rp 20,000,000,000, utilized for working capital. The loan has a tenor of 12 months with a floating interest rate of 6.75% p.a.

These facilities are guaranteed with Indonesian Government Bonds FR102 in the name of the Company, amounting to IDR 50,000,000,000 (fifty billion Rupiah).

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Based on Deed No. 13 dated June 8, 2018, the Company obtained PT Purinusa Ekapersada Vendor Bill Working Capital Credit Facility from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, which is used for financing construction projects and procurement for goods and services with PT Purinusa Ekapersada group.

The facility has been amended several times pertinent to the maximum amount of the facility and the interest rate, currently the facility is Rp 25,000,000,000 with an interest rate of 8.00% per annum. Furthermore, based on the Deed of Addendum to the Credit Opening Approval No. 38 dated May 28, 2025 where PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk agreed to provide an extension of the facility until March 27, 2026.

The facility is secured by receivables for the procurement of goods and services from the PT Purinusa Ekapersada group (Note 6).

PT Bank Danamon Indonesia Tbk

Based on Deed No. 18 dated April 6, 2022, the Company obtained a Credit Facility in the form of a Revolving Credit Facility (PRK) from PT Bank Danamon Indonesia Tbk with a maximum amount of Rp 10,000,000,000 which is utilized for working capital. The loan period is 12 (twelve) months and automatically extended continuously by the Bank, the interest rate for this loan is 7.5% per annum.

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Yang Berakhir**  
**30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan**  
**31 Desember 2024 (Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**September 30, 2025 (Unaudited) And**  
**December 31, 2024 (Audited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. UTANG BANK JANGKA PENDEK (Lanjutan)**

PT Bank Danamon Indonesia Tbk (lanjutan)

Fasilitas tersebut dijamin dengan aset tetap berupa bangunan yang terletak di Karawang dan Cikarang atas nama Hadi Suhermin, pemegang saham (Direktur), dengan rincian sebagai berikut:

- Sertifikat Hak Milik No. 625/Sukaresmi atas sebidang tanah sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur tanggal 31 Agustus 2006, No. 00567/2006, seluas 500m<sup>2</sup> yang berlokasi di Desa Sukaresmi, Kec. Cikarang Selatan, Bekasi, Jawa Barat dan dibebankan Hak Tanggungan Peringkat I (Pertama) sebesar Rp 6.500.000.000.
- Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 01667/Parungmulya, atas sebidang tanah sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur tanggal 20 Agustus 2014, No. 00094/Parungmulya/2014, seluas 2.560 m<sup>2</sup> yang berlokasi di Kawasan Industri Mitra Karawang, Desa Parungmulya, Kec. Ciampel, Kab. Karawang, Jawa Barat dan dibebankan Hak Tanggungan Peringkat I (Pertama) sebesar Rp 6.000.000.000.

Pada tanggal 11 Juli 2024, berdasarkan Adendum Perjanjian Kredit No. 39, PT Bank Danamon Indonesia Tbk telah menambahkan *plafond* Fasilitas Kredit Rekening Koran yang semula sebesar Rp 10.000.000.000 menjadi Rp 13.000.000.000 dengan suku bunga sebesar 8% per tahun.

Pada tanggal 20 November 2024, berdasarkan Perjanjian Perubahan Terhadap Perjanjian Kredit No. PP/0393/1124, Perusahaan dan PT Bank Danamon Indonesia Tbk sepakat untuk menarik jaminan atas Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 01667/Parungmulya dengan menempatkan jaminan baru berupa *Time Deposit same currency* ARO + I atas nama Perusahaan sebesar Rp 5.500.000.000 (Catatan 5).

Fasilitas tersebut telah diperpanjang berdasarkan Surat Pemberitahuan Perpanjangan Fasilitas Kredit tanggal 2 Mei 2025, dengan mengubah tingkat suku bunga fasilitas menjadi 8% per tahun serta jatuh tempo sampai dengan 6 April 2026.

PT Bank Pan Indonesia Tbk

Berdasarkan Akta Notaris No. 15 tanggal 29 Juli 2019 dari Notaris Helmi, S.H., Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman dengan PT Bank Pan Indonesia Tbk. Perusahaan memperoleh Fasilitas Pinjaman Rekening Koran (PRK) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 7.000.000.000 yang digunakan untuk modal kerja dan tingkat suku bunga sebesar 9,75% per tahun. Fasilitas kredit ini berlaku sampai dengan 27 April 2020.

**13. SHORT-TERM BANK LOANS (Continued)**

PT Bank Danamon Indonesia Tbk (continued)

The facility is secured by fixed assets in the form of buildings located in Karawang and Cikarang registered under the name of Hadi Suhermin, shareholder (Director), with the following details:

- Freehold Title No. 625/Sukaresmi for a plot of land as described in the Measurement Letter dated August 31, 2006, No. 00567/2006, covering an area of 500m<sup>2</sup> located in Sukaresmi Village, South Cikarang District, Bekasi, West Java and is charged a Grade I (First) Mortgage of Rp 6,500,000,000.
- Cultivation Rights Title No. 01667/Parungmulya, for a plot of land as described in the Measurement Letter dated August 20, 2014, No. 00094/Parungmulya/2014, covering an area of 2,560 m<sup>2</sup> located in the Mitra Karawang Industrial Area, Parungmulya Village, Ciampel District, Karawang Regency, West Java and is charged a Grade I (First) Mortgage of Rp 6,000,000,000.

Based on Credit Agreement Addendum No. 39 dated July 11, 2024, PT Bank Danamon Indonesia Tbk has increased the current account credit facility ceiling which was originally Rp 10,000,000,000, becomes Rp 13,000,000,000 with an interest rate of 8% per annum.

Based on Credit Agreement Addendum No. PP/0393/1124 dated November 20, 2024, the Company and PT Bank Danamon Indonesia Tbk agreed to withdraw the collateral for the Cultivation Rights Title No. 01667/Parungmulya by placing a new collateral in the form of Time Deposit same currency ARO + I in the name of the Company amounting to Rp 5,500,000,000 (Note 5).

This facility has been extended most recently by the Credit Facility Extension Notification Letter dated May 20, 2024 by changing the interest rate to 8% per annum and will be due on April 6, 2025.

PT Bank Pan Indonesia Tbk

Based on Notarial Deed No. 15 dated July 29, 2019 from Notary Helmi, S.H., the Company signed a loan agreement with PT Bank Pan Indonesia Tbk. The Company obtained a Current Account Loan Facility (PRK) with a maximum amount of Rp 7,000,000,000 which is utilized for working capital and floating rate for this loan is 9.75% per annum. This credit facility is valid until April 27, 2020.

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Yang Berakhir**  
**30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan**  
**31 Desember 2024 (Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**September 30, 2025 (Unaudited) And**  
**December 31, 2024 (Audited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. UTANG BANK JANGKA PENDEK (Lanjutan)**

PT Bank Pan Indonesia Tbk (lanjutan)

Fasilitas tersebut telah beberapa kali diperpanjang terakhir dengan Perubahan Perjanjian Kredit No. 019/PK/P/JBK/IV/2024 tanggal 26 April 2024 di mana PT Bank Pan Indonesia Tbk setuju untuk mengubah tingkat suku bunga menjadi 7,5% per tahun serta memberikan perpanjangan fasilitas sampai dengan tanggal 27 April 2025.

Pada tanggal 30 September 2025, fasilitas tersebut telah dilunasi seluruhnya oleh Perusahaan.

PT Bank CIMB Indonesia Tbk

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 0490/LGL-MSME-JKT/SME/PK/CIN/VII/2017 tanggal 15 Agustus 2017, Perusahaan memperoleh Fasilitas Kredit Pinjaman Rekening Koran (RPK) dari PT Bank CIMB Niaga Tbk dengan jumlah maksimum sebesar Rp 7.000.000.000 dan suku bunga sebesar 7,5% per tahun.

Fasilitas tersebut telah beberapa kali diperpanjang terakhir dengan Surat Perubahan ke-11 dan Pernyataan Kembali Perjanjian Kredit No. 0490/LGL-MSME-JKT/SME/PK/CIN/VII/2017 tanggal 15 Agustus 2024 dari PT Bank CIMB Niaga Tbk. Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dengan rincian sebagai berikut:

- c. Fasilitas Pinjaman Rekening Koran (PRK) (Perpanjangan) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 7.000.000.000 yang digunakan untuk modal kerja. Jangka waktu pinjaman sampai dengan tanggal 18 Agustus 2025 dan suku bunga sebesar 8% per tahun.
- d. Fasilitas LC/SKBDN Ib Wakalah (Perpanjangan) dengan jumlah maksimum sebesar \$AS 208.000 yang digunakan untuk penerbitan fasilitas LC baru (*sight/usance*). Jangka waktu pinjaman sampai dengan tanggal 18 Agustus 2025 dengan komisi awal sebesar 0,125% per kuartal.

Fasilitas tersebut dijamin dengan rincian sebagai berikut:

- Sertifikat Hak Milik No. 01501/Pasirsari yang berlokasi di Desa Pasirsari, Kec. Lemahabang, Kab. Bekasi, Jawa Barat atas nama Lucia Irawaty yang telah diikat dengan Akta Pemberian Hak Tanggungan No. 72/2017 tanggal 13 September 2017 yang dibuat di hadapan Margono Pamuji, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Bekasi dan Sertifikat Hak Tanggungan No. 11104/2017 tanggal 9 Oktober 2017 dengan nilai penjaminan sebesar Rp 6.250.000.000.

**13. SHORT-TERM BANK LOANS (Continued)**

PT Bank Pan Indonesia Tbk (continued)

This facility has been extended several times, most recently with Amendment No. 019/PK/P/JBK/IV/2024 dated April 26, 2024 where PT Bank Pan Indonesia Tbk agreed to change the interest rate to 7.5% per year and provide an extension of the facility until April 27, 2025.

As of September 30, 2025, the facility has been fully repaid by the Company.

PT Bank CIMB Indonesia Tbk

Based on Deed No. 0490/LGL-MSME-JKT/SME/PK/CIN/VII/2017 dated August 15, 2017, the Company obtained a Current Account Loan (PRK) with PT Bank CIMB Indonesia Tbk with a maximum amount of Rp 7,000,000,000 and an interest rate of 7.5% per annum.

This facility has been extended several times, most recently with the 11<sup>th</sup> Amendment Letter and Credit Agreement Restatement No. 0490/LGL-MSME-JKT/SME/PK/CIN/VII/2017 dated August 15, 2024 from PT Bank CIMB Niaga Tbk. The Company obtained credit facilities with the following details:

- c. The Current Account Loan (CAL) Facility (Renewal) with a maximum amount of Rp 7,000,000,000, utilized for working capital. The loan term is until August 18, 2025, with an interest rate of 8% per annum.
- d. LC/SKBDN Ib Wakalah Facility (Renewal) with a maximum amount of US\$ 208,000, utilized for issuing new LC facilities (*sight/usance*). The loan term is until August 18, 2025, with an initial commission of 0.125% per quarter.

These facilities are guaranteed with the following details:

- Freehold Title No. 01501/Pasirsari which is located in Pasirsari Village, Lemahabang District, Bekasi Regency, West Java in the name of Lucia Irawaty which has been bound by the Deed of Granting Collateral Rights No. 72/2017 dated September 13, 2017 made before Margono Pamuji, S.H., M.Kn., Notary in Bekasi Regency and Mortgage Rights Certificate No. 11104/2017 dated October 9, 2017 with a guarantee value of Rp 6,250,000,000.

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Yang Berakhir**  
**30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan**  
**31 Desember 2024 (Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**September 30, 2025 (Unaudited) And**  
**December 31, 2024 (Audited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. UTANG BANK JANGKA PENDEK (Lanjutan)**

PT Bank CIMB Indonesia Tbk (lanjutan)

- Sertifikat Hak Milik No. 01502/Pasirsari yang berlokasi di Desa Pasirsari, Kec. Lemahabang, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat atas nama Hadi Suhermin yang telah diikat dengan Akta Pemberian Hak Tanggungan No. 71/2017 tanggal 13 September 2017 yang dibuat di hadapan Margono Pamuji, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Bekasi serta Sertifikat Hak Tanggungan No. 11105/2017 tanggal 9 Oktober 2017 dengan nilai penjaminan sebesar Rp 6.250.000.000.

Pada tanggal 30 September 2025, fasilitas tersebut telah dilunasi seluruhnya oleh Perusahaan.

**14. UTANG USAHA - PIHAK KETIGA**

	<u>30 September 2025/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>
Rupiah		
PT Bangun Kreasindo Indonesia	598.162.500	-
PT Starroll Sukses Mandiri	461.023.515	201.686.334
PT Expressindo Sarana Perkasa	414.763.065	119.253.000
PT Trada Pacific Megantara	362.695.846	907.203.995
PT Sunstream Indonesia	360.750.000	-
PT Ascon Sukses Mandiri	291.750.000	541.750.000
PT Kobexindo Equipment	276.167.000	511.177.200
PT Traktor Nusantara	235.320.000	-
PT Sakha Biru Nusantara	232.378.500	175.824.000
PT Alritek Equipindo Jaya	215.340.000	-
PT Rivindi Artha Mandiri	177.416.850	160.483.800
PT Heli Indonesia Center	177.394.823	-
PT Dwi Mitra Unggul	175.026.398	144.374.400
PT Furukawa Indomobil Battery Sales	166.823.974	107.459.225
PT Hydra Presindo Perkasa	148.517.445	136.738.258
Lain-lain (di bawah Rp 100.000.000)	1.670.280.255	1.531.096.105
Sub-jumlah	<u>5.963.810.171</u>	<u>4.537.046.317</u>
Yuan Tiongkok		
Heli Southeast Asia Co., Ltd	11.143.577.958	56.850.731.046
BSL New Energy (Hongkong) Co., Limited	-	3.722.876.722
Sub-jumlah	<u>11.143.577.958</u>	<u>60.573.607.768</u>
Dolar Amerika Serikat		
BSL New Energy (Hongkong) Co., Limited	3.331.387.868	-
V.S Industry Tyres Co.Ltd	723.849.950	1.979.301.795
Jung Kyung Ind Co., Ltd	-	9.902.027
Ashurst LLP	-	1.090.935.000
Sub-jumlah	<u>4.055.237.818</u>	<u>3.080.138.822</u>
Dolar Singapura		
Tvh Singapore Pte., Ltd	64.320.986	31.425.221
<b>Jumlah</b>	<b><u>21.226.946.933</u></b>	<b><u>68.222.218.128</u></b>

**13. SHORT-TERM BANK LOANS (Continued)**

PT Bank CIMB Indonesia Tbk (continued)

- Freehold Title No. 01502/Pasirsari which is located in Pasirsari Village, Lemahabang District, Bekasi Regency, West Java Province in the name of Hadi Suhermin who has been bound by the Deed of Granting Mortgage No. 71/2017 dated September 13, 2017 made before Margono Pamuji, S.H., M.Kn., Notary in Bekasi Regency and Mortgage Rights Certificate No. 11105/2017 dated October 9, 2017 with a guarantee value of Rp 6,250,000,000.

As of September 30, 2025, the facility has been fully repaid by the Company.

**14. TRADE PAYABLES - THIRD PARTIES**

	Rupiah
PT Bangun Kreasindo Indonesia	-
PT Starroll Sukses Mandiri	201.686.334
PT Expressindo Sarana Perkasa	119.253.000
PT Trada Pacific Megantara	907.203.995
PT Sunstream Indonesia	-
PT Ascon Sukses Mandiri	541.750.000
PT Kobexindo Equipment	511.177.200
PT Traktor Nusantara	-
PT Sakha Biru Nusantara	175.824.000
PT Alritek Equipindo Jaya	-
PT Rivindi Artha Mandiri	160.483.800
PT Heli Indonesia Center	-
PT Dwi Mitra Unggul	144.374.400
PT Furukawa Indomobil Battery Sales	107.459.225
PT Hydra Presindo Perkasa	136.738.258
Others (below Rp 100,000,000)	1.531.096.105
Sub-total	<u>4.537.046.317</u>
Chinese Yuan	
Heli Southeast Asia Co., Ltd	56.850.731.046
BSL New Energy (Hongkong) Co., Limited	3.722.876.722
Sub-total	<u>60.573.607.768</u>
United States Dollar	
BSL New Energy (Hongkong) Co., Limited	-
V.S Industry Tyres Co.Ltd	1.979.301.795
Jung Kyung Ind Co., Ltd	9.902.027
Ashurst LLP	1.090.935.000
Sub-total	<u>3.080.138.822</u>
Singapore Dollar	
Tvh Singapore Pte., Ltd	31.425.221
<b>Total</b>	<b><u>68.222.218.128</u></b>

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Untuk Periode Yang Berakhir  
30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan  
31 Desember 2024 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
September 30, 2025 (Unaudited) And  
December 31, 2024 (Audited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. UTANG USAHA - PIHAK KETIGA (Lanjutan)

Tidak ada bunga ataupun jaminan yang secara khusus diberikan oleh Perusahaan sehubungan dengan utang usaha di atas.

Rincian saldo utang usaha berdasarkan umur utang adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2025/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
Lancar	966.206.195	448.056.016	Current
Telah jatuh tempo:			Overdue:
1 - 30 hari	15.705.927.216	13.878.719.127	1 - 30 days
31 - 60 hari	2.649.947.109	20.423.779.639	31 - 60 days
Lebih dari 60 hari	1.904.866.413	33.471.663.346	More than 60 days
<b>Jumlah</b>	<b><u>21.226.946.933</u></b>	<b><u>68.222.218.128</u></b>	<b>Total</b>

14. TRADE PAYABLES - THIRD PARTIES (Continued)

Trade payables are non-interest bearing and no particular collateral is provided by the Company.

Details of aging of trade payables based on aging schedules are as follows:

15. PERPAJAKAN

a. Utang Pajak

	<u>30 September 2025/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
Pajak Penghasilan:			Income Taxes:
Pasal 4(2)	26.428.625	15.589.503	Article 4(2)
Pasal 21	49.985.670	2.918.589	Article 21
Pasal 23	10.398.050	46.444.016	Article 23
Pasal 25	72.038.742	55.033.678	Article 25
Pasal 29	10.537.392.327	348.521.940	Article 29
Pajak Pertambahan Nilai	2.724.665.336	1.840.589.176	Value Added Tax
<b>Jumlah</b>	<b><u>13.420.908.750</u></b>	<b><u>2.309.096.902</u></b>	<b>Total</b>

15. TAXATION

a. Taxes Payables

b. Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan

	<u>30 September 2025/ September 30, 2025</u>	<u>30 September 2024/ September 30, 2024</u>	
Beban pajak penghasilan badan	( 19.499.793.232)	( 10.398.087.920)	Corporate income tax expenses
Manfaat pajak tangguhan	-	2.320.125.705	Deferred tax benefit
<b>Neto</b>	<b><u>( 19.499.793.232)</u></b>	<b><u>( 8.077.962.215)</u></b>	<b>Net</b>

b. Income Tax Benefit (Expenses)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Untuk Periode Yang Berakhir  
30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan  
31 Desember 2024 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
September 30, 2025 (Unaudited) And  
December 31, 2024 (Audited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. PERPAJAKAN (Lanjutan)

15. TAXATION (Continued)

c. Pajak Penghasilan Badan

c. Corporate Income Tax

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan, sebagaimana disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dengan taksiran penghasilan kena pajak adalah sebagai berikut:

A reconciliation between income before income tax, as presented in the statement of profit or loss and other comprehensive income and the estimated taxable income are as follows:

	30 September 2025/ September 30, 2025	30 September 2024/ September 30, 2024	
Laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	97.442.682.714	64.618.021.343	Profit before income tax per statement of profit or loss and other comprehensive income
Beda temporer	-	4.538.082.453	Temporary differences
Beda tetap	( 8.807.258.932)	( 21.892.067.325)	Permanent differences
<b>Taksiran penghasilan kena pajak</b>	<b>88.635.423.782</b>	<b>47.264.036.471</b>	<b>Estimated taxable income</b>

Perhitungan beban pajak penghasilan kini dan taksiran utang pajak penghasilan badan Pasal 29 Perusahaan adalah sebagai berikut:

The computation of current income tax expenses and the estimated corporate income tax payable Article 29 of the Company are as follows:

	30 September 2025/ September 30, 2025	30 September 2024/ September 30, 2024	
Taksiran Penghasilan kena pajak (dibulatkan)	88.635.423.000	47.264.036.000	Estimated Taxable Income - (rounded off)
<b>Jumlah beban pajak kini</b>	<b>19.499.793.232</b>	<b>10.398.087.920</b>	<b>Current Income Tax Expense</b>
Pajak dibayar di muka			Prepaid taxes:
Pasal 22	2.588.779.150	5.798.225.816	Article 22
Pasal 23	5.776.288.269	2.371.763.855	Article 23
Pasal 25	597.333.486	350.841.927	Article 25
Jumlah pajak dibayar di muka	8.962.400.905	8.520.831.598	Total prepaid taxes
<b>Utang Pajak Penghasilan Pasal 29</b>	<b>10.537.392.327</b>	<b>1.877.256.322</b>	<b>Income Tax Payable Article 29</b>

d. Aset Pajak Tangguhan

d. Deferred Tax Assets

30 September 2025/ September 30, 2025

	Saldo Awal/ Beginning Balance	Dikreditkan ke laba rugi/ Credited to Profit or Loss	Dibebankan ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Charged to Other Comprehensive Income	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Cadangan penurunan nilai piutang usaha	1.017.449.561	-	-	1.017.449.561	Allowance for impairment of trade receivable
Imbalan kerja	1.057.805.923	-	-	1.057.805.923	Employment benefits
<b>Jumlah</b>	<b>2.075.255.484</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.075.255.484</b>	<b>Total</b>

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Untuk Periode Yang Berakhir  
30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan  
31 Desember 2024 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
September 30, 2025 (Unaudited) And  
December 31, 2024 (Audited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. PERPAJAKAN (Lanjutan)

15. TAXATION (Continued)

d. Aset Pajak Tangguhan (lanjutan)

d. Deferred Tax Assets (continued)

31 Desember 2024/December 31, 2024

	Saldo Awal/ Beginning Balance	Dikreditkan ke laba rugi/ Credited to Profit or Loss	Dibebankan ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Charged to Other Comprehensive Income	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Cadangan penurunan nilai piutang usaha	883.888.215	133.561.346	-	1.017.449.561	Allowance for impairment of trade receivable
Imbalan kerja	382.070.876	719.987.693	( 44.252.646)	1.057.805.923	Employment benefits
<b>Jumlah</b>	<b>1.265.959.091</b>	<b>853.549.039</b>	<b>( 44.252.646)</b>	<b>2.075.255.484</b>	<b>Total</b>

Manajemen berkeyakinan bahwa aset pajak tangguhan di atas dapat dipulihkan dengan penghasilan kena pajak Perusahaan di masa mendatang.

Management believes that deferred tax assets are recoverable against the Company's future taxable income.

16. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR

16. ACCRUED EXPENSES

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Bunga	1.245.920.548	1.315.739.501	Interest
Tenaga ahli	-	393.900.000	Professional fee
<b>Jumlah</b>	<b>1.245.920.548</b>	<b>1.709.639.501</b>	<b>Total</b>

17. UTANG PEMBELIAN ASET TETAP

17. PURCHASE OF FIXED ASSETS PAYABLES

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
PT Daya Kencanasia	2.074.774.770	6.057.483.789	PT Daya Kencanasia
PT Karawang Cipta Persada	1.692.792.808	3.376.300.000	PT Karawang Cipta Persada
<b>Jumlah</b>	<b>3.767.567.578</b>	<b>9.433.783.789</b>	<b>Total</b>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	( 3.767.567.578)	( 7.545.045.044)	Less current maturities
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>-</b>	<b>1.888.738.745</b>	<b>Long-term Portion</b>

PT Daya Kencanasia (DK)

Pada tahun 2024, Perusahaan memiliki perjanjian dengan PT Daya Kencanasia (DK) terkait dengan pembelian kaveling tanah yang berlokasi di Blok A2, No. 1, 2 dan 3 Artha Industrial Hill, Karawang dengan jumlah luas tanah 6.223 m<sup>2</sup>. Berdasarkan perjanjian tersebut, Perusahaan dan DK telah menyetujui termin pembayaran pembelian tersebut dengan cara diangsur oleh Perusahaan setiap bulan sampai dengan bulan Maret 2026.

PT Daya Kencanasia (DK)

In 2024, the Company has an agreement with PT Daya Kencanasia (DK) pertinent to the purchase of land area located at Blok A2, No. 1, 2 and 3 Artha Industrial Hill, Karawang, with the total of land area of 6,223 m<sup>2</sup>. Based on the agreement, the Company and DK have agreed to the payment terms for the purchase by installments by the Company every month until March 2026.

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Yang Berakhir**  
**30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan**  
**31 Desember 2024 (Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**September 30, 2025 (Unaudited) And**  
**December 31, 2024 (Audited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. UTANG PEMBELIAN ASET TETAP (Lanjutan)**

PT Karawang Cipta Persada (KCP)

Pada tahun 2024, Perusahaan memiliki perjanjian dengan PT Karawang Cipta Persada (KCP) terkait dengan pembelian kaveling tanah yang berlokasi di Blok A2, No. 1, 2 dan 3 Artha Industrial Hill, Karawang dengan jumlah luas tanah 1.777 m<sup>2</sup>. Berdasarkan perjanjian tersebut, Perusahaan dan KCP telah menyetujui termin pembayaran pembelian tersebut dengan cara diangsur oleh Perusahaan setiap bulan sampai dengan bulan Desember 2025.

**18. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN**

	<u>30 September 2025/ September 30, 2025</u>
PT Toyota Astra Financial Service	710.678.717
PT Clipan Finance Indonesia (Persero) Tbk	430.469.225
PT Maybank Indonesia Finance	-
Jumlah	<u>1.141.147.942</u>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	<u>( 883.507.193)</u>
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b><u>257.640.749</u></b>

Perusahaan memperoleh fasilitas pembiayaan konsumen dari pihak ketiga yang digunakan untuk membiayai pembelian *forklift*.

Rincian tingkat suku bunga efektif dan jatuh tempo masing-masing fasilitas tersebut adalah sebagai berikut:

- PT Toyota Astra Financial Services dengan tingkat suku bunga berkisar antara 5,35% hingga 8,25% dan jatuh tempo hingga 2027.
- PT Clifan Finance Indonesia (Persero) Tbk dengan tingkat suku bunga 2,95% dan jatuh tempo hingga Agustus 2027.
- PT Maybank Indonesia Finance dengan tingkat suku bunga berkisar antara 7,35% hingga 9,00% dan jatuh tempo hingga November 2026.

**19. UTANG OBLIGASI**

	<u>30 September 2025/ September 30, 2025</u>
Obligasi I Sarana Mitra Luas Tahun 2024	
Seri A	147.100.000.000
Seri B	152.900.000.000
Dikurangi biaya emisi obligasi ditangguhkan yang belum diamortisasi	<u>( 4.534.754.177)</u>
<b>Neto</b>	<b><u>295.465.245.823</u></b>

**17. PURCHASE OF FIXED ASSETS PAYABLES (Continued)**

PT Karawang Cipta Persada (KCP)

In 2024, the Company has an agreement with PT Karawang Cipta Persada (KCP) pertinent to the purchase of land area located at Blok A2, No. 1, 2 and 3 Artha Industrial Hill, Karawang, with the total of land area of 1,777 m<sup>2</sup>. Based on the agreement, the Company and KCP have agreed to the payment terms for the purchase by installments by the Company every month until December 2025.

**18. CONSUMER FINANCING PAYABLES**

	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
PT Toyota Astra Financial Service	1.232.949.788	PT Toyota Astra Financial Service
PT Clipan Finance Indonesia (Persero) Tbk	586.056.917	PT Clipan Finance Indonesia (Persero) Tbk
PT Maybank Indonesia Finance	<u>145.940.788</u>	PT Maybank Indonesia Finance
Jumlah	<u>1.964.947.493</u>	Total
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	<u>( 1.056.588.772)</u>	Less current maturities
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b><u>908.358.721</u></b>	<b>Long-term Portion</b>

The Company obtained consumer financing facilities from third parties which were used to finance the purchase of a *forklifts*.

Details of the effective interest rate and maturity for each facility are as follows:

- PT Toyota Astra Financial Services has an interest rate between 5.35% to 8.25% and a maturity date of 2027.
- PT Clifan Finance Indonesia (Persero) Tbk has an interest rate of 2.95% and a maturity date of August 2027.
- PT Maybank Indonesia Finance has an interest rate between 7.35% to 9.00% and a maturity date of November 2026.

**19. BONDS PAYABLE**

	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
Bond I Sarana Mitra Luas Year 2024		Bond I Sarana Mitra Luas Year 2024
Serie A	147.100.000.000	Serie A
Serie B	152.900.000.000	Serie B
Dikurangi biaya emisi obligasi ditangguhkan yang belum diamortisasi	<u>( 5.958.553.941)</u>	Less unamortized deferred bond issuance cost
<b>Neto</b>	<b><u>294.041.446.059</u></b>	<b>Net</b>

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Yang Berakhir**  
**30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan**  
**31 Desember 2024 (Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**September 30, 2025 (Unaudited) And**  
**December 31, 2024 (Audited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. UTANG OBLIGASI (Lanjutan)**

Pada tanggal 26 November 2024, berdasarkan Akta No. 111 dari Notaris Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., Perusahaan menerbitkan dan menawarkan Obligasi yang diberi nama "Obligasi I Sarana Mitra Luas Tahun 2024" dengan jumlah pokok maksimal sebesar Rp 300.000.000.000. Obligasi tersebut terdiri dari:

- Obligasi Seri A dengan jumlah pokok sebesar Rp 147.100.000.000 yang memiliki tingkat suku bunga tetap 7,35% per tahun dan akan jatuh tempo pada 10 Desember 2027.
- Obligasi Seri B dengan jumlah pokok sebesar Rp 152.900.000.000 yang memiliki tingkat suku bunga tetap 7,80% per tahun dan akan jatuh tempo pada 10 Desember 2029.

Bunga obligasi tersebut akan dibayarkan per tiga bulan dengan pembayaran pertama pada tanggal 10 Maret 2025. Perusahaan telah menyampaikan informasi tambahan ringkas dalam rangka penawaran umum tersebut pada tanggal 2 Desember 2024.

Bertindak sebagai wali amanat adalah PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Pada tanggal 29 Juli 2024, obligasi ini mendapat peringkat "idAAA<sub>(cg)</sub>" dari PT Pefindo, pemeringkat independen.

Penggunaan dana dari obligasi ini diperuntukkan sebagai berikut:

- Sebesar Rp 24.013.352.000 digunakan untuk membayar sebagian saldo utang pembiayaan konsumen dari PT Toyota Astra Financial Service (Catatan 19).
- Sebesar Rp 11.011.830.800 digunakan untuk membayar sebagian saldo utang pembiayaan konsumen dari PT Maybank Indonesia Finance (Catatan 19).
- Sebesar Rp 2.495.716.000 digunakan untuk melunasi seluruh saldo utang pembiayaan konsumen dari PT ORIX Indonesia Finance (Catatan 19).
- Sebesar Rp 12.000.000.000 digunakan untuk membayar sebagian saldo utang fasilitas kredit Pinjaman Rekening Koran (PRK) dari PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Catatan 13).
- Sebesar Rp 5.500.000.000 digunakan untuk melunasi saldo utang fasilitas kredit Pinjaman Rekening Koran (PRK) dari PT Bank CIMB Niaga Tbk (Catatan 13).
- Sisanya akan digunakan untuk keperluan belanja modal kerja Perusahaan yaitu pembelian *forklift* elektrik, baterai *lithium* dan *charger* baterai *lithium*.

Obligasi I Sarana Mitra Luas Tahun 2024 diterbitkan dengan jaminan penanggungan dari *Credit Guarantee and Investment Facility (CGIF)*, lembaga dana perwalian (*trust fund*) dari Asian Development Bank. Nilai pertanggungan yang diberikan oleh CGIF meliputi 100% atas pokok atas Obligasi, bunga dan biaya perwalian.

**19. BONDS PAYABLE (Continued)**

On November 26, 2024, based on Notarial Deed No. 111 of Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., the Company issued and offered Bonds named "Sarana Mitra Luas Bond I Year 2024" with a maximum principal amount of Rp 300,000,000,000. The bonds consist of:

- Series A Bonds with a principal amount of Rp 147,100,000,000 which has a fixed interest rate of 7.35% per annum and will mature on December 10, 2027.
- Series B Bonds with a principal amount of Rp 152,900,000,000 which has a fixed interest rate of 7.80% per annum and will mature on December 10, 2029.

The bond interest will be issued quarterly with the first payment on March 10, 2025. The Company has submitted additional brief information regarding the public offering on December 2, 2024.

Acting as trustee is PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. On July 29, 2024, these bonds were rated "idAAA<sub>(cg)</sub>" from PT Pefindo, an independent rating.

The usage of funds from bonds is for the purpose of:

- Rp 24,013,352,000 for paying certain part of the outstanding customer financing payables from PT Toyota Astra Financial Service (Note 19).
- Rp 11,011,830,800 for paying certain part of the outstanding customer financing payables from PT Maybank Indonesia Finance (Note 19).
- Rp 2,495,716,000 for repayment of the outstanding customer financing payables from PT ORIX Indonesia Finance (Note 19).
- Rp 12,000,000,000 for paying certain part of the outstanding credit facility Current Account Loan from PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Note 13).
- Rp 5,500,000,000 for repayment of the outstanding Current Account Loan (PRK) credit facility from PT Bank CIMB Niaga Tbk (Note 13).
- The remaining proceeds shall be used for the Company's working capital expenditures, namely the purchase of electric forklifts, lithium batteries and lithium battery chargers.

Bonds I Sarana Mitra Luas Year 2024 are issued with guarantees of insurance from the Credit Guarantee and Investment Facility, a trust fund institution (trust fund) of the Asian Development Bank (CGIF). The value of coverage provided by CGIF includes 100% of the principal on Bonds and interest and fees.

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Yang Berakhir**  
**30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan**  
**31 Desember 2024 (Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**September 30, 2025 (Unaudited) And**  
**December 31, 2024 (Audited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. UTANG OBLIGASI (Lanjutan)**

Perjanjian obligasi mencakup beberapa persyaratan yang mengharuskan Perusahaan untuk tidak melakukan hal-hal berikut, tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Wali Amanat, antara lain:

- Mengagunkan sebagian besar maupun seluruh pendapatan atau harta kekayaan yang ada pada saat ini maupun masa yang akan datang diluar kegiatan usaha.
- Mengurangi modal dasar dan modal disetor Perusahaan.
- Melakukan penggabungan atau peleburan atau pengambilalihan.
- Mengubah bidang usaha utama Perusahaan.
- Memberitahukan secara tertulis jika Perusahaan akan mengeluarkan obligasi atau instrumen utang lain yang sejenis.

Di samping itu, Perusahaan juga diwajibkan untuk memelihara beberapa rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current ratio* minimum 1,25 kali.
- *Debt equity ratio* maksimum 2,5 kali.

Pada tanggal pelaporan, Perusahaan telah memenuhi seluruhnya persyaratan rasio-rasio keuangan yang ditentukan pada perjanjian penerbitan obligasi.

**20. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA**

Pada tanggal 31 Desember 2024 Perusahaan mencatat liabilitas imbalan pascakerja berdasarkan perhitungan yang dilakukan KKA Herman Budi Purwanto dengan nomor laporan 323/LAP/KKA-HBP/III/25 tertanggal 26 Maret 2025. Laporan Aktuaris Independen tersebut digunakan sebagai dasar untuk mencatat liabilitas imbalan pascakerja, di mana menggunakan metode aktuarial "Projected Unit Credit" dan asumsi-asumsi utama sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2024/ December 31, 2024</b>	
Umur pensiun normal	56 tahun/years	Normal retirement age
Tingkat diskonto	7,10% per tahun/year	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	5% per tahun/year	Salary increase rate
Tingkat mortalitas	TMI IV - 2019	Mortality rate
Tingkat pengunduran diri	5% pada umur 45 tahun dan menurun secara linear sampai 1% pada umur 55 tahun/ 5% up to age of 45 and linearly decrease to 1% at the age of 55	Resignation rate

**19. BONDS PAYABLE (Continued)**

The bond agreement covers several covenants which require the Company to obtain written consent from the Trustee before conducting certain matters, among others:

- Pledge most or all of the current or future income from assets outside of business activities.
- Reduce the Company's authorized and paid-up capital.
- Merge or acquisition.
- Change the Company's main scope of business.
- Provide written knowledge if the Company will issue bonds or other similar debt instruments.

In addition, the Company also has to maintain certain financial ratios as follows:

- Minimum current ratio of 1.25 times.
- Maximum debt equity ratio of 2.5 times.

At the reporting date, the Company has complied with all of the financial ratio requirements specified in the bonds issuance agreement.

**20. POST-EMPLOYMENT BENEFIT LIABILITIES**

On December 31, 2024, the Company recorded a liability post-employment benefits based on calculations carried out by KKA Herman Budi Purwanto with report number 323/LAP/KKA-HBP/III/25 dated March 26, 2025. The Independent Actuary's report is used as a basis for recording post-employment benefits liabilities, which uses "Projected Unit Credit" actuarial method and with the following main and assumptions:

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Untuk Periode Yang Berakhir  
30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan  
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
September 30, 2025 (Unaudited) And  
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA (Lanjutan)

Rekonsiliasi antara saldo awal dan saldo akhir dari liabilitas imbalan pascakerja selama tahun berjalan adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2025/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
Saldo awal	4.808.208.730	1.736.685.791	Beginning balance
Beban jasa kini	-	3.152.840.011	Current service cost
Beban bunga	-	119.831.320	Interest cost
Kerugian (keuntungan) aktuarial yang diakui pada penghasilan komprehensif lain:	-	( 201.148.392)	Actuarial loss (gain) recognized in other comprehensive income:
<b>Saldo akhir</b>	<b><u>4.808.208.730</u></b>	<b><u>4.808.208.730</u></b>	<b>Ending balance</b>

20. POST-EMPLOYMENT BENEFIT LIABILITIES (Continued)

Reconciliation between beginning and ending balance of post-employment benefits liabilities are as follows:

	<u>30 September 2025/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
Saldo awal	4.808.208.730	1.736.685.791	Beginning balance
Beban jasa kini	-	3.152.840.011	Current service cost
Beban bunga	-	119.831.320	Interest cost
Kerugian (keuntungan) aktuarial yang diakui pada penghasilan komprehensif lain:	-	( 201.148.392)	Actuarial loss (gain) recognized in other comprehensive income:
<b>Saldo akhir</b>	<b><u>4.808.208.730</u></b>	<b><u>4.808.208.730</u></b>	<b>Ending balance</b>

Rincian beban imbalan kerja karyawan adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2025/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
Beban jasa kini	-	3.152.840.011	Current service cost
Beban bunga	-	119.831.320	Interest cost
<b>Jumlah</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>3.272.671.331</u></b>	<b>Total</b>

Details of employees' benefits expenses are as follows:

Mutasi liabilitas imbalan pascakerja adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2025/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
Saldo awal	4.808.208.730	1.736.685.791	Beginning balance
Beban imbalan pascakerja	-	3.272.671.331	Post-employment benefits expenses
Jumlah yang diakui pada penghasilan komprehensif lain:	-	( 201.148.392)	Amount recognized in other comprehensive comprehensive income
<b>Saldo Akhir</b>	<b><u>4.808.208.730</u></b>	<b><u>4.808.208.730</u></b>	<b>Ending Balance</b>

The movements of the post-employment benefits liabilities are as follows:

Pada tanggal 31 Desember 2024, analisis sensitivitas dari perubahan tingkat diskonto dan kenaikan gaji yang diasumsikan (di mana variabel lain dianggap konstan) akan memiliki dampak sebagai berikut:

	<u>Perubahan Asumsi/ Change in Assumption</u>	<u>Kenaikan Asumsi/ Increase in Assumption</u>	<u>Penurunan Asumsi/ Decrease in Assumption</u>	
Tingkat diskonto	1%	( 153.329.339)	173.872.176	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	1%	173.197.736	( 155.459.414)	Salary increase rate

As of December 31, 2024, the sensitivity analysis of change in the assumed discount and salary rate (which other variables held constant) would have the following effects:

Analisis sensitivitas yang disajikan di atas mungkin tidak mewakili perubahan yang sebenarnya dalam kewajiban imbalan pasti mengingat bahwa perubahan asumsi tidak terpisah satu sama lain karena beberapa asumsi tersebut kemungkinan besar saling berkorelasi.

The sensitivity analysis presented above may not represent the actual change in the post-employment benefit obligation as it is unlikely that the change in assumptions would occur in isolation from one another as some of the assumptions may be correlated.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Untuk Periode Yang Berakhir  
30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan  
31 Desember 2024 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
September 30, 2025 (Unaudited) And  
December 31, 2024 (Audited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. MODAL SAHAM

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

21. SHARE CAPITAL

The details of the Company's shareholders as of September 30, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

30 September 2025/ September 30, 2025

	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ <i>Number of Shares Issued and Fully Paid</i>	Persentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership (%)</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Hadi Suhermin (Direktur Utama)	4.423.524.900	50,54%	221.176.245.000	Hadi Suhermin (President Director)
Lucia Irawaty Lie (Komisaris)	2.100.000.000	24,00%	105.000.000.000	Lucia Irawaty Lie (Commissioner)
Winston Suhermin (Direktur Masyarakat (masing-masing kepemilikan di bawah 5%))	700.000.000	8,00%	35.000.000.000	Winston Suhermin (Director)
	1.486.143.569	16,98%	74.307.178.450	Public (each below 5% ownership)
<b>Jumlah saham beredar</b>	<b>8.709.668.469</b>	<b>99,52%</b>	<b>435.483.423.450</b>	<b>Total outstanding shares</b>
Saham treasuri	42.000.000	0,48%	2.100.000.000	Treasury Shares
<b>Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh</b>	<b>8.751.668.469</b>	<b>100,00%</b>	<b>437.583.423.450</b>	<b>Number of shares issued and fully paid</b>

31 Desember 2024/ December 31, 2024

	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ <i>Number of Shares Issued and Fully Paid</i>	Persentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership (%)</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Hadi Suhermin (Direktur Utama)	4.314.410.000	49,31%	215.720.500.000	Hadi Suhermin (President Director)
Lucia Irawaty Lie (Komisaris)	2.100.000.000	24,00%	105.000.000.000	Lucia Irawaty Lie (Commissioner)
Winston Suhermin (Direktur Masyarakat (masing-masing kepemilikan di bawah 5%))	700.000.000	8,00%	35.000.000.000	Winston Suhermin (Director)
	1.635.760.680	18,69%	81.788.034.000	Public (each below 5% ownership)
<b>Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh</b>	<b>8.750.170.680</b>	<b>100,00%</b>	<b>437.508.534.000</b>	<b>Number of shares issued and fully paid</b>

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, rekonsiliasi antara saldo awal dan saldo akhir dari jumlah saham yang beredar Perusahaan adalah sebagai berikut:

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the reconciliation between the beginning and ending balance of total number of outstanding shares of the Company are as follows:

	30 September 2025/ <i>September 30, 2025</i>	31 Desember 2024/ <i>December 31, 2024</i>	
Jumlah saham beredar - awal	8.750.170.680	8.750.000.000	Total outstanding shares - beginning
Pelaksanaan Waran Seri I	1.497.789	170.680	Warrant Series I exercise
Pembelian kembali saham treasuri (	42.000.000)	-	Buy Back of Treasury Stock
Penambahan setoran modal saham dari penawaran umum perdana (Catatan 1b)	-	1.750.000.000	Additional issuance of shares from IPO (Note 1b)
<b>Jumlah saham beredar - akhir</b>	<b>8.709.668.469</b>	<b>8.750.170.680</b>	<b>Total outstanding shares - ending</b>

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Yang Berakhir**  
**30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan**  
**31 Desember 2024 (Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**September 30, 2025 (Unaudited) And**  
**December 31, 2024 (Audited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**21. MODAL SAHAM (Lanjutan)**

- Berdasarkan keputusan sirkulasi di luar RUPS yang diadakan pada tanggal 30 Januari 2023, yang kemudian dinyatakan dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 78 dari Notaris Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., tanggal 16 Juni 2023, para pemegang saham telah menyetujui antara lain:
  - Peningkatan modal disetor Perusahaan dari semula Rp 350.000.000.000 menjadi sebesar Rp 437.500.000.000.
  - Pengeluaran saham portepel Perusahaan sebanyak-banyaknya 1.750.000.000 saham baru melalui Penawaran Umum Perdana.

Akta perubahan tersebut telah mendapatkan pengesahan berdasarkan Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0135989.AH.01.11.TAHUN 2023 pada tanggal 12 Juli 2023.

**Saham Treasuri**

Berdasarkan Surat Manajemen No. 049/CORSEC/SMIL/VIII/2025 tanggal 25 Agustus 2025 kepada Kepala Eksekutif Pasar Modal, Keuangan Derivatif dan Bursa Karbon Otoritas Jasa Keuangan (OJK), Perusahaan melakukan pembelian kembali saham Perusahaan. Transaksi ini sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No.29/2023 tentang pembelian kembali saham yang dikeluarkan oleh Perusahaan Terbuka. Perusahaan melakukan pembelian kembali saham Perusahaan sampai dengan 30 September 2025 sebesar 42.000.000 lembar saham.

**Saldo Laba Ditentukan Penggunaannya**

- Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) yang diselenggarakan pada tanggal 18 Juni 2025, para pemegang saham menyetujui untuk menetapkan penggunaan laba komprehensif Perusahaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 yaitu untuk dialokasikan sebagai dana cadangan dan dividen tunai masing-masing sebesar Rp 1.000.000.000 dan Rp 32.307.859.322, dan sisanya dibukukan sebagai laba ditahan Perusahaan.
- Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) yang diselenggarakan pada tanggal 28 Juni 2024, para pemegang saham menyetujui untuk menetapkan penggunaan laba komprehensif Perusahaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 yaitu untuk dialokasikan sebagai dana cadangan dan dividen tunai masing-masing sebesar Rp 1.000.000.000 dan Rp 16.582.018.548, dan sisanya dibukukan sebagai laba ditahan Perusahaan.

**21. SHARE CAPITAL (Continued)**

- Based on circular resolution outside of RUPS on January 30, 2023, which was then notarized by Deed of Resolution Statement of Shareholders No. 78 of Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., dated June 16, 2023, the shareholders have approved, among others:
  - The increase of the Company's authorized capital from Rp 350,000,000,000 to Rp 437,500,000,000.
  - The Company's portfolio expenditure of up to 1,750,000,000 new shares through the Initial Public Offering.

This amendment has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-0135989.AH.01.11.TAHUN 2023 on July 12, 2023.

**Treasury Shares**

Based on Management Letter No. 049/CORSEC/SMIL/VIII/2025 dated August 25, 2025, addressed to the Chief Executive of Capital Market, Derivatives Finance, and Carbon Exchange of the Financial Services Authority (OJK), the Company has conducted a share buyback. This transaction is carried out in accordance with the Financial Services Authority Regulation (POJK) No. 29/2023 concerning the buyback of shares issued by Public Companies. The Company has repurchased up to 42,000,000 shares of its stock as of September 30, 2025.

**Appropriation of Retained Earnings**

- Based on the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders (AGMS) held on June 18, 2025, the shareholders agreed to determine the use of the Company's comprehensive income for the year ended December 31, 2023 which is to allocate as reserve fund and cash dividend amounted to Rp 1,000,000,000 and Rp 32,307,859,322, respectively, and balance is to be recorded as the Company's retained earnings.
- Based on the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders (AGMS) held on June 28, 2024, the shareholders agreed to determine the use of the Company's comprehensive income for the year ended December 31, 2023 which is to allocate as reserve fund and cash dividend amounted to Rp 1,000,000,000 and Rp 16,582,018,548, respectively, and balance is to be recorded as the Company's retained earnings.

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Yang Berakhir**  
**30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan**  
**31 Desember 2024 (Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**September 30, 2025 (Unaudited) And**  
**December 31, 2024 (Audited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**21. MODAL SAHAM (Lanjutan)**

**Pengelolaan Modal**

Tujuan utama dari pengelolaan modal Perusahaan adalah memastikan bahwa manajemen mempertahankan peringkat kredit yang baik dan rasio modal yang sehat untuk mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai bagi pemegang saham.

Rasio utang terhadap modal dihitung berdasarkan pembagian antara liabilitas neto dengan jumlah ekuitas. Liabilitas neto meliputi seluruh liabilitas dikurangi dengan kas dan setara kas. Jumlah modal meliputi seluruh ekuitas sebagaimana yang disajikan di dalam laporan posisi keuangan.

Perhitungan rasio pengungkit adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2025/ September 30, 2025</b>	<b>31 Desember 2024/ December 31, 2024</b>
Jumlah liabilitas	405.845.314.393	396.711.319.313
Dikurangi kas dan bank	105.284.983.403	249.201.512.864
Liabilitas neto	300.560.330.990	147.509.806.449
Ekuitas	748.437.433.653	721.879.878.465
<b>Rasio Liabilitas Neto terhadap Ekuitas</b>	<b>0,40</b>	<b>0,20</b>

**21. SHARE CAPITAL (Continued)**

**Capital Management**

The primary objective of the Company's capital management is to ensure that it maintains a strong credit rating and healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

The gearing ratio is calculated as net debt divided by total equity. Net debt is calculated as liabilities less cash and cash equivalents. Total capital is calculated as equity as shown in the statement of financial position.

The computation of gearing ratio is as follows:

	<b>30 September 2025/ September 30, 2025</b>	<b>31 Desember 2024/ December 31, 2024</b>
Jumlah liabilitas	405.845.314.393	396.711.319.313
Dikurangi kas dan bank	105.284.983.403	249.201.512.864
Liabilitas neto	300.560.330.990	147.509.806.449
Ekuitas	748.437.433.653	721.879.878.465
<b>Rasio Liabilitas Neto terhadap Ekuitas</b>	<b>0,40</b>	<b>0,20</b>

**Total liabilities  
Less cash on hand and cash  
in banks  
  
Net liabilities  
Equity  
  
**Net Debt to Equity Ratio****

**22. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

	<b>30 September 2025/ September 30, 2025</b>	<b>31 Desember 2024/ December 31, 2024</b>
Dampak penyesuaian terkait pegampunan pajak	800.000.000	800.000.000
Agio saham (Catatan 1b)	87.500.000.000	87.500.000.000
Biaya emisi saham	( 4.503.500.000)	( 4.503.500.000)
Pelaksanaan Waran Seri I	750.811.050	76.806.000
<b>Jumlah</b>	<b>84.547.311.050</b>	<b>83.873.306.000</b>

**22. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

**Adjustment effect due to  
tax amnesty program  
Share premium (Note 1b)  
Share issuance cost  
Warrant Series I exercise**

**Total**

**23. PENDAPATAN NETO**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Pendapatan sewa forklift	305.555.061.960	267.866.017.651
Penjualan forklift	19.890.129.007	-
<b>Jumlah</b>	<b>325.445.190.967</b>	<b>267.866.017.651</b>

**23. NET REVENUES**

**Forklift rental revenue  
Sales forklift**

**Total**

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Untuk Periode Yang Berakhir  
30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan  
31 Desember 2024 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
September 30, 2025 (Unaudited) And  
December 31, 2024 (Audited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

23. PENDAPATAN NETO (Lanjutan)

Rincian pendapatan dari pelanggan yang melebihi 10% dari pendapatan neto adalah sebagai berikut:

	Pendapatan/Revenue		Persentase terhadap pendapatan neto/Percentage to net revenue	
	2025	2024	2025	2024
PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk	71.380.473.420	65.936.681.824	21,93%	24,62%

PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk

23. NET REVENUES (Continued)

The details of revenues from customers which exceeding 10% from net revenues are as follows:

24. BEBAN POKOK PENDAPATAN

	2025	2024
<b>Biaya Tenaga Kerja Langsung</b>		
Gaji dan tunjangan	47.678.033.729	52.854.100.422
Transportasi	1.815.852.565	1.841.378.962
Perjalanan dinas	1.284.856.688	1.166.249.445
Lain-lain	401.145.838	202.597.083
Jumlah Tenaga Kerja Langsung	51.179.888.820	56.064.325.912
<b>Biaya Operasional Forklift</b>		
Penyusutan aset tetap (Catatan 12)	71.174.866.931	85.180.406.012
Bahan bakar	17.414.664.743	18.554.494.114
Suku cadang (Catatan 8)	17.212.088.448	11.640.757.376
Bahan pembantu	2.238.847.248	3.632.578.044
Transportasi	2.107.066.083	1.204.877.291
Perbaikan dan pemeliharaan	452.727.965	335.431.760
Jumlah Biaya Operasional Forklift	110.600.261.418	120.548.544.597
<b>Biaya Penjualan Forklift</b>		
Persediaan awal	94.325.846.556	-
Pembelian neto	27.512.032.610	-
Barang tersedia untuk dijual	121.837.879.166	-
Persediaan akhir (Catatan 8)	( 105.074.244.276)	-
Jumlah Biaya Penjualan Forklift	16.763.634.890	-
<b>Jumlah Beban Pokok Pendapatan</b>	<b>178.543.785.128</b>	<b>176.612.870.509</b>

Tidak terdapat pembelian dari pemasok yang melebihi 10% dari pendapatan neto.

24. COST OF REVENUES

**Direct Labor Costs**  
Salaries and allowances  
Transportation  
Business travel  
Others

Total Direct Labor Costs

**Forklift Operational Costs**  
Depreciation of fixed assets (Note 12)  
Fuel  
Spare parts (Note 8)  
Consumable  
Transportation  
Repair and maintenance

Total Forklift Operational Costs

**Cost of Sales Forklift**  
Beginning inventories  
Net purchases  
Goods available for sales  
Ending inventories (Note 8)

Total Cost of Sales forklift

**Total Cost of Revenues**

There were no purchases with suppliers which exceeding 10% from net revenues.

25. BEBAN PENJUALAN

	2025	2024
Jamuan	1.096.042.829	1.373.841.485
Komisi	826.560.803	220.611.714
Perjalanan dinas	48.975.614	126.928.158
Promosi dan iklan	12.057.375	297.547.140
<b>Jumlah</b>	<b>1.983.636.621</b>	<b>2.018.928.497</b>

Entertainment  
Commissions  
Business travel  
Promotion and advertisement

**Total**

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Untuk Periode Yang Berakhir  
30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan  
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
September 30, 2025 (Unaudited) And  
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

26. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI	2025	2024	
Gaji dan tunjangan	22.680.184.492	22.829.156.144	Salaries and allowances
Perbaikan dan pemeliharaan	3.736.159.249	634.852.580	Repairs and maintenance
Tenaga ahli	1.903.550.837	1.990.467.265	Professional fees
Impor	1.895.870.786	1.676.406.413	Import
Penyusutan aset tetap (Catatan 12)	1.756.834.295	1.312.121.567	Depreciation of fixed assets (Note 12)
Perlengkapan kantor	1.239.111.312	771.502.532	Office supplies
Perizinan	982.072.500	1.088.161.166	Permits
Pajak	773.683.838	1.224.309.099	Tax
Utilitas	396.825.288	278.518.243	Utilities
Transportasi	268.023.483	102.387.921	Transportation
Sumbangan	199.659.077	127.225.054	Donations
Asuransi	176.647.874	72.771.483	Insurance
Sewa	89.088.334	1.800.000	Rental
Keamanan dan kebersihan	43.018.000	47.858.500	Security and cleaning services
Lain-lain	-	9.643.714	Others
<b>Jumlah</b>	<b>36.140.729.365</b>	<b>32.167.181.681</b>	<b>Total</b>
27. PENGHASILAN (BEBAN) USAHA LAIN-LAIN	2025	2024	
Jasa giro	6.256.896.804	707.434.950	Interest on current accounts
Laba penjualan aset tetap (Catatan 12)	900.608.272	3.974.737.147	Gain on sales of fixed assets (Note 12)
Keuntungan penilaian wajar aset keuangan lainnya yang belum direalisasi (Catatan 9)	553.959.210	-	Unrealized gain on fair value of other financial assets (Note 9)
Cadangan penurunan nilai piutang (Catatan 6)	-	( 338.054.393)	Allowance for impairment of receivables (Note 6)
Denda	( 66.526.745)	( 2.404.483.695)	Penalties
Administrasi bank	( 564.541.255)	( 389.021.795)	Bank administration fee
Keuntungan (kerugian) selisih kurs	( 3.128.981.405)	( 216.848.729)	Foreign exchange gain (loss)
Lain-lain - neto	( 2.074.303.093)	731.581.460	Others - net
<b>Neto</b>	<b>1.877.111.788</b>	<b>2.065.344.945</b>	<b>Net</b>
28. PENGHASILAN (BEBAN) KEUANGAN	2025	2024	
<b>Penghasilan Keuangan</b>			<b>Financial Income</b>
Bunga deposito	1.399.013.699	10.829.980.082	Deposit interest
Pendapatan dari reksa dana	871.564.640	-	Income from mutual funds
Bunga obligasi	294.289.997	234.059.227	Bond interest
<b>Jumlah Penghasilan Keuangan</b>	<b>2.564.868.336</b>	<b>11.064.039.309</b>	<b>Total Financial Income</b>
<b>Beban Keuangan</b>			<b>Financial Expenses</b>
Bunga utang obligasi	14.038.745.312	-	Interest on bonds payable
Bunga utang bank	1.358.657.232	978.551.751	Bank loan interest
Bunga utang pembiayaan konsumen	378.934.719	4.506.743.957	Interest on consumer financing debt
Provisi	-	93.104.167	Provision
<b>Jumlah Beban Keuangan</b>	<b>15.776.337.263</b>	<b>5.578.399.875</b>	<b>Total Financial Expenses</b>

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Yang Berakhir**  
**30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan**  
**31 Desember 2024 (Diaudit)**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**September 30, 2025 (Unaudited) And**  
**December 31, 2024 (Audited)**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**29. LABA PER SAHAM**

	<u>2025</u>
Laba periode berjalan	77.942.889.482
Rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar selama tahun berjalan	<u>8.736.975.187</u>
<b>Laba per saham</b>	<b><u>8,92</u></b>

**29. EARNINGS PER SHARE**

	<u>2024</u>	
	56.540.059.128	Profit for the period
	<u>8.750.155.366</u>	Outstanding weighted average number of shares during the year
<b>Laba per saham</b>	<b><u>6,46</u></b>	<b>Earnings per share</b>

**30. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI**

Dalam kegiatan usahanya, Perusahaan melakukan beberapa transaksi dengan pihak-pihak berelasi yang dilakukan pada tingkat harga dan persyaratan tertentu, antara lain sebagai berikut:

- a. Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo piutang pemegang saham sebesar Rp 5.012.500.000, merupakan pinjaman yang diberikan kepada Hadi Suhermin, Pemegang Saham. Pinjaman tersebut tidak dikenakan bunga, tanpa jaminan serta dapat ditagih sewaktu-waktu. Saldo yang timbul dari transaksi tersebut disajikan sebagai bagian dari akun "Piutang Pemegang Saham". Pada tanggal 9 Juli 2024, Perusahaan telah menerima seluruh pelunasan atas piutang tersebut.
- b. Untuk periode yang berakhir 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, jumlah kompensasi kepada manajemen kunci yang seluruhnya merupakan imbalan kerja jangka pendek masing-masing adalah sebesar Rp 965.117.500 dan Rp 1.173.524.988.
- c. Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, aset pribadi dari Lucia Irawaty Lie (Komisaris Utama) dan Hadi Suhermin (Direktur Utama) digunakan sebagai jaminan atas utang bank (Catatan 13).
- d. Pada 31 Desember 2024, Perusahaan melakukan perjanjian dengan pemegang saham sehubungan dengan pinjam-pakai atas tanah. Perjanjian ini dicatat dan diakui sebagai bagian dari akun Aset Tetap pada Laporan Posisi Keuangan (Catatan 12).

**31. INSTRUMEN KEUANGAN**

Selain dari aset keuangan lancar lainnya, investasi pada obligasi, utang bank jangka panjang, utang pembelian aset tetap, utang pembiayaan konsumen dan utang obligasi, seluruh jumlah tercatat aset dan liabilitas keuangan yang diakui di dalam laporan posisi keuangan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, telah mendekati nilai wajarnya karena merupakan instrumen keuangan yang berjangka pendek.

**30. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH RELATED PARTIES**

The Company in its regular business, has transactions with related parties which are conducted at certain prices and terms, which are as follows:

- a. As of December 31, 2023, due from shareholder balance of Rp 5,012,500,000 are loans given to Hadi Suhermin, Shareholder. The loan is interest-free, unsecured and repayable on demand. The balance which arises from this loan transaction is presented as part of "Due from Shareholder". On July 9, 2024, the Company has received redemptions on the receivables.
- b. For the period ended September 30, 2025 and December 31, 2024, the total compensation to the key management which entirely represents short-term employee benefits amounted to Rp 965,117,500 and Rp 1,173,524,988, respectively.
- c. As of September 30, 2025 and December 31, 2024, personal assets from Lucia Irawaty Lie (President Commissioner) and Hadi Suhermin (President Director) are used as collateral for bank loans (Notes 13).
- d. As of December 31, 2024, the Company entered into agreements with shareholders regarding the borrow-to-use land. These agreements are recorded and recognized as part of the Fixed Assets account in the Statement of Financial Position (Note 12).

**31. FINANCIAL INSTRUMENTS**

Except for other current assets, investment in bonds, long-term bank loans, purchase of fixed assets payables, consumer financing payables and bonds payable, carrying amounts of all financial assets and liabilities recognized in the statement of financial position as of September 30, 2025 and December 31, 2024, approximate their fair values due to short-term maturities of these financial instruments.

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Yang Berakhir**  
**30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan**  
**31 Desember 2024 (Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**September 30, 2025 (Unaudited) And**  
**December 31, 2024 (Audited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. INSTRUMEN KEUANGAN (Lanjutan)**

Nilai wajar investasi pada obligasi diukur pada biaya diamortisasi yang ditetapkan berdasarkan harga pasar atau harga kuota perantara (*broker*)/pedagang efek (*dealer*), sedangkan aset keuangan lancar lainnya pada reksa dana yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL) dihitung berdasarkan publikasi nilai aset bersih (NAB) reksa dana harian.

Arus kas masa depan dari piutang pemegang saham tidak dapat ditentukan sehingga nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal.

Jumlah tercatat utang obligasi, utang bank jangka panjang, utang pembelian aset tetap, dan utang pembiayaan konsumen, diakui berdasarkan arus kas masa depan yang didiskontokan dengan tingkat bunga pasar yang mencerminkan risiko kredit dengan mengacu pada instrumen keuangan yang serupa. Dengan demikian, jumlah tercatat utang tersebut juga telah mendekati nilai wajarnya.

**32. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

Perusahaan memiliki beberapa eksposur risiko yang timbul dari instrumen keuangan dalam bentuk risiko kredit, risiko mata uang, dan risiko likuiditas. Kebijakan manajemen terhadap risiko keuangan dimaksudkan guna meminimalisasi potensi dan dampak keuangan merugikan yang mungkin timbul dari risiko-risiko tersebut.

**a. Risiko Kredit**

Risiko kredit adalah risiko bahwa pihak lain tidak dapat memenuhi kewajiban atas suatu instrumen keuangan atau kontrak pelanggan, yang menyebabkan kerugian keuangan. Tujuan Perusahaan adalah untuk mencapai pertumbuhan pendapatan yang berkelanjutan dengan meminimalkan kerugian yang timbul atas eksposur peningkatan risiko kredit. Untuk itu, Perusahaan melakukan transaksi sewa dan penjualan hanya dengan pihak ketiga yang memiliki kredibilitas dan terpercaya.

Saldo bank ditempatkan pada lembaga keuangan yang resmi dan memiliki reputasi baik (Catatan 4).

Eksposur maksimum untuk risiko kredit adalah sebesar jumlah tercatat dari setiap jenis aset keuangan di dalam laporan posisi keuangan, yang meliputi kas dan setara kas dan seluruh piutang (termasuk piutang pihak berelasi). Perusahaan tidak memiliki jaminan secara khusus atas aset keuangan tersebut.

**31. FINANCIAL INSTRUMENTS (Continued)**

The fair value of investment in bonds is measured at amortized cost which is determined based on market prices or quoted prices by brokers/dealers, while other current financial assets in mutual funds are measured at fair value through profit or loss (FVTPL) calculated based on the published daily net asset value (NAV) of the mutual fund.

Future cash flows from due from shareholder cannot be determined, so the fair value cannot be measured reliably.

The carrying amount of bonds payables, long-term bank loans, purchase of fixed assets payables, and consumer financing payables, are recognized based on discounted future cash flows using current market rates for similar financial instruments which reflects its credit risk. Therefore, the carrying amount of those financial instruments is also approximately their fair value.

**32. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES**

The Company, from its financial instruments, is exposed to certain financial risks such as credit risk, currency risk, and liquidity risk. Financial risk management is designed to minimize the potential and adverse financial effects that might arise from such risks.

**a. Credit Risk**

Credit risk is the risk that counterparty will not meet its obligations under a financial instrument or customer contract, leading to a financial loss. The Company's objective is to seek continual revenue growth while minimizing losses incurred due to increased credit risk exposure. Therefore, the Company rents and trades only with recognized and creditworthy third parties.

Banks account are placed with financial institutions which are regulated and reputable (Note 4).

The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets in the statement of financial position which comprises of cash and cash equivalents, and all receivables (including due from related parties). The Company does not hold any collateral as security.

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Yang Berakhir**  
**30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan**  
**31 Desember 2024 (Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SARANA MITRA LUAS Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**September 30, 2025 (Unaudited) And**  
**December 31, 2024 (Audited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**32. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**  
(Lanjutan)

**b. Risiko Mata Uang**

Risiko mata uang adalah risiko di mana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing. Risiko ini terutama timbul dari utang usaha dalam mata uang asing (Catatan 14).

Saat ini, Perusahaan tidak mempunyai kebijakan formal lindung nilai transaksi dalam mata uang asing. Akan tetapi, Perusahaan menjaga saldo kas dan setara kas dalam beberapa mata uang asing dengan mempertimbangkan kondisi pasar.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, perubahan kurs yang mungkin terjadi atas Rupiah terhadap mata uang Dolar Amerika Serikat, Dollar Singapura, Yen Jepang dan Yuan Tiongkok, masing-masing adalah 4,44% dan 3,35%. Jika Rupiah menguat/melemah pada besaran tersebut, dengan semua variabel lainnya dianggap konstan, laba setelah pajak pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, akan menurun masing-masing sebesar Rp 129.511.329 dan Rp 681.722.088.

**c. Risiko Likuiditas**

Risiko likuiditas adalah risiko di mana Perusahaan akan mengalami kesulitan dalam memperoleh dana guna memenuhi komitmennya atas instrumen keuangan.

Pengelolaan terhadap risiko likuiditas dilakukan dengan cara menjaga profil jatuh tempo antara aset dan liabilitas keuangan, penerimaan tagihan yang tepat waktu, manajemen kas yang mencakup proyeksi dan realisasi arus kas hingga beberapa tahun ke depan serta memastikan ketersediaan pendanaan melalui komitmen fasilitas kredit.

Tabel di bawah merangkum profil jatuh tempo liabilitas keuangan Perusahaan berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

**32. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES**  
(Continued)

**b. Currency Risk**

Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes in foreign currency exchange rates. This risk mainly arises from trade payables in foreign currencies (Note 14).

Currently, the Company does not have a formal policy on hedging transactions in foreign currencies. However, the Company maintains a balance of cash and cash equivalents in other foreign currencies with consideration to market conditions.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the reasonably possible change in Rupiah against United States Dollar, Singapore Dollar, Japan Yen and Chinese Yuan are 4.44% and 3.35%, respectively. If Rupiah had strengthened/weakened by such rate, with all other variables held constant, the post-tax profit on September 30, 2025 and December 31, 2024, shall decrease by Rp 129,511,329 and Rp 681,722,088, respectively.

**c. Liquidity Risk**

Liquidity risk is the risk when the Company will encounter difficulty in raising funds to meet its commitments associated with financial instruments.

Liquidity risk is managed through maintaining/synchronizing the maturity profile between financial assets and liabilities, on-time receivable collection, cash management which covers cash flow projection and realization in the subsequent years and ensures the availability of financing through committed credit facilities.

The table below summarizes the maturity profile of the Company's financial liabilities based on contractual undiscounted payments in September 30, 2025 and December 31, 2024.

30 September 2025/ September 30, 2025

	Kurang dari 1 Tahun/ Less than 1 Year	1 - 2 Tahun/ 1 - 2 Years	Lebih dari 2 Tahun/ More than 2 Years	Porsi Bunga/ Interest Portion	Jumlah Tercatat/ Carrying Amount	
Utang bank jangka pendek	64.187.555.127	-	-	-	64.187.555.127	Short-term bank loans
Utang usaha	21.226.946.933	-	-	-	21.226.946.933	Trade payables
Beban masih harus dibayar	1.245.920.548	-	-	-	1.245.920.548	Accrued expenses
Utang pembelian aset tetap	3.767.567.578	-	-	-	3.767.567.578	Purchase of fixed assets payables
Utang pembiayaan konsumen	925.084.000	264.187.000	-	( 48.123.060 )	1.141.147.940	Consumer financing payables
Utang obligasi	24.345.706.853	184.154.442.554	165.546.630.049	( 78.581.533.633 )	295.465.245.823	Bonds payables
<b>Jumlah</b>	<b>115.698.781.039</b>	<b>184.418.629.554</b>	<b>165.546.630.049</b>	<b>( 78.629.656.693 )</b>	<b>387.034.383.949</b>	<b>Total</b>

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Untuk Periode Yang Berakhir  
30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan  
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
September 30, 2025 (Unaudited) And  
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

32. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN  
(Lanjutan)

c. Risiko Likuiditas (lanjutan)

31 Desember 2024/ December 31, 2024

	Kurang dari 1 Tahun/ <i>Less than 1 Year</i>	1 - 2 Tahun/ <i>1 - 2 Years</i>	Lebih dari 2 Tahun/ <i>More than 2 Years</i>	Porsi Bunga/ <i>Interest Portion</i>	Jumlah Tercatat/ <i>Carrying Amount</i>	
Utang bank jangka pendek	13.038.854.711	-	-	-	13.038.854.711	Short-term bank loans
Utang usaha	68.222.218.128	-	-	-	68.222.218.128	Trade payables
Beban masih harus dibayar	1.709.639.501	-	-	-	1.709.639.501	Accrued expenses
Utang pembelian aset tetap	7.545.045.044	1.888.738.745	-	-	9.433.783.789	Purchase of fixed assets payables
Utang pembiayaan konsumen	1.140.290.000	940.940.000	-	( 116.282.507 )	1.964.947.493	Consumer financing payables
Utang obligasi	22.738.050.000	192.576.100.000	176.785.074.521	( 98.057.778.462 )	294.041.446.059	Bonds payables
<b>Jumlah</b>	<b>114.394.097.384</b>	<b>195.405.778.745</b>	<b>176.785.074.521</b>	<b>( 98.174.060.969 )</b>	<b>388.410.889.681</b>	<b>Total</b>

33. INFORMASI SEGMENT

Pada 30 September 2025 dan 2024, kegiatan Perusahaan telah mencerminkan seluruh informasi segmen usaha, sehingga dengan demikian Perusahaan tidak menyajikan informasi segmen.

34. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING

Sertifikat Distribusi

Pada tahun 2024, Perusahaan mendapatkan sertifikasi sebagai *dealer forklift* merk Heli dari Heli Southeast Asia Co., Ltd. Dalam hal ini, Perusahaan memiliki kewenangan untuk menjual dan mempromosikan serta memberikan garansi dan servis *Forklift* merk Heli di Indonesia. Perjanjian ini berlaku mulai 1 Januari 2024 hingga 31 Desember 2024. Kemudian sertifikasi tersebut diperpanjang sampai dengan 31 Desember 2025.

PT Bank Sinarmas Tbk

Berdasarkan Surat Perjanjian Kredit No. 004/P001/PK/V/2019, tanggal 2 Mei 2019, Perusahaan memperoleh Fasilitas Demand loan I - *AR Financing* dari PT Bank Sinarmas Tbk dengan jumlah maksimum sebesar Rp 30.000.000.000 dan suku bunga sebesar 9,5% per tahun.

Fasilitas tersebut telah beberapa kali diperpanjang terakhir pada tanggal 1 Juli 2024, berdasarkan Addendum Perjanjian Kredit No. 004/P-011/VI/ADD PK-DL/2024 yang akan jatuh tempo hingga 2 Mei 2025.

Pada tanggal 30 September 2025, Perusahaan belum menggunakan fasilitas kredit tersebut di atas.

33. SEGMENTS INFORMATION

In September 30, 2025 and 2024, the Company's operation reflected all the operating segment information, accordingly, the Company did not present the segment information.

34. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS

Dealer Certificate

In 2024, the Company obtained certification as a dealer of Heli brand forklifts from Heli Southeast Asia Co., Ltd. In this case, the Company has the authority to sell and promote as well as provide warranty and service for Heli brand forklifts in Indonesia. This agreement is valid from January 1, 2024 to December 31, 2024. Then the certification was extended until December 31, 2025.

PT Bank Sinarmas Tbk

Based on Deed No. 004/P001/PK/V/2019 dated May 2, 2019, the Company obtained Demand Loan Facility I - *AR Financing* with PT Bank Sinarmas Tbk with a maximum amount of Rp 30,000,000,000 and an interest rate of 9.5% per annum.

This facility has been extended several times, most recently with Credit Agreement Addendum No. 004/P-011/VI/ADD PK-DL/2024 dated July 1, 2024, which will mature on May 2, 2025.

As of September 30, 2025, the Company has not used the above credit facilities.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Untuk Periode Yang Berakhir  
30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan  
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED

September 30, 2025 (Unaudited) And  
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**35. AKTIVITAS NONKAS**

Untuk periode yang berakhir 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, transaksi signifikan yang tidak memengaruhi arus kas adalah sebagai berikut:

**35. NON-CASH ACTIVITIES**

For the period ended September 30, 2025 and December 31, 2024, significant non-cash transactions are as follows:

	<u>30 September 2025/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
Penambahan aset tetap melalui:			Additional of fixed assets through:
Reklasifikasi uang muka pembelian aset tetap	15.837.383.733	12.367.842.892	Reclassification of advance for purchase of fixed assets
Utang pembelian aset tetap	-	9.433.783.789	Purchase of fixed asset payables
Utang pembiayaan konsumen	-	5.161.740.000	Consumer finance payables