

PT SARANA MITRA LUAS Tbk

LAPORAN KEUANGAN/
FINANCIAL STATEMENTS

UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR
30 JUNI 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)
*FOR THE PERIOD ENDED
JUNE 30, 2025 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)*

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
FINANCIAL STATEMENTS
For The Period Ended
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)

DAFTAR ISI

TABLE OF CONTENTS

	Halaman/ Pages	
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statements Letter</i>
Laporan Posisi Keuangan	1 - 3	<i>Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain	4	<i>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas	5 - 6	<i>Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas	7 - 8	<i>Statement of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan	9 - 57	<i>Notes to the Financial Statements</i>



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR
30 JUNI 2025
PT SARANA MITRA LUAS Tbk**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

- | | | | | | |
|----------------------------|---|---|---|-------------------------------|---|
| 1 Nama | : | Hadi Suhermin | : | Name | 1 |
| Alamat kantor | : | Jl Raya Cikarang - Cibarusah No. 150 | : | Office address | |
| | | Ds. Pasirsari, Cikarang Selatan, Bekasi | | | |
| Alamat domisili sesuai KTP | : | Jl. Senayan Raya No. 15 Tmn Olimpia | : | Domicile as stated in ID Card | |
| | | RT/RW 005/003, Cibatu, | | | |
| | | Cikarang Selatan | | | |
| Nomor telepon | : | 0816-913-909 | : | Phone Number | |
| Jabatan | : | Direktur Utama/President Director | : | Position | |
| 2 Nama | : | Winston Suhermin | : | Name | 2 |
| Alamat kantor | : | Jl Raya Cikarang - Cibarusah No. 150 | : | Office address | |
| | | Ds. Pasirsari, Cikarang Selatan, Bekasi | | | |
| Alamat domisili sesuai KTP | : | Jl. Senayan Raya No. 15 Tmn Olimpia | : | Domicile as stated in ID Card | |
| | | RT/RW 005/003, Cibatu, | | | |
| | | Cikarang Selatan | | | |
| Nomor telepon | : | 0813-8745-8369 | : | Phone Number | |
| Jabatan | : | Direktur Keuangan/Finance Director | : | Position | |

menyatakan bahwa:

State that:

- | | |
|---|--|
| 1 Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Perusahaan; | 1 We are responsible for the preparation and presentation of the financial statements of the Company; |
| 2 Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2 The financial statements have been prepared based on the Indonesian Financial Accounting Standard; |
| 3 a. Semua informasi dalam laporan keuangan telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3 a. All information contained in the financial statements is complete and correct; |
| b. Laporan keuangan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. The financial statements do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information and facts; |
| 4 Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan. | 4 We are responsible for the Company internal control system. |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 28 Juli 2025

Jakarta, July 28, 2025

Direktur Utama
President Director

Direktur Keuangan
Finance Director

(Hadi Suhermin)

(Winston Suhermin)



Office / Workshop:

Jl. Gemalapik - Pasir Sari

Cikarang Selatan - Bekasi

Telp. (021) 8990-2188, 9826-0168

(021) 8911-7453, 8911-7466

Fax. (021) 8990 2189, 8911 7439

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan bank	2e,4	96.218.507.554	249.201.512.864	Cash on hand and in banks
Deposito berjangka	2e,5	165.500.000.000	25.500.000.000	Time deposits
Piutang usaha - pihak ketiga	2e,3,6	141.019.448.728	131.209.897.295	Trade receivables - third parties
Piutang lain-lain - pihak ketiga	2e, 7	685.555.329	808.828.775	Other receivables -third parties
Persediaan	2g,8	100.224.977.465	99.108.741.831	Inventories
Aset keuangan lancar lainnya	9	19.943.894.207	19.710.296.296	Other current financial assets
Biaya dibayar di muka		779.846.066	940.111.726	Prepaid expenses
Bagian lancar investasi pada obligasi	2e,10	2.014.429.554	2.014.429.554	Current portion of investment in bonds
Jumlah Aset Lancar		526.386.658.903	528.493.818.341	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non-current Assets
Aset pajak tangguhan	2o,3,16d	2.075.255.484	2.075.255.484	Deferred tax assets
Investasi pada obligasi - setelah dikurangi bagian lancar	2e,10	5.101.912.527	5.138.881.375	Investment in bonds - net of current portion
Uang muka pembelian aset tetap	11	6.831.232.696	78.378.936	Advance for purchase of fixed assets
Aset tetap - neto	2h,3,12	609.393.268.718	582.804.863.642	Fixed assets - net
Jumlah Aset Tidak Lancar		623.401.669.425	590.097.379.437	Total Non-current Assets
JUMLAH ASET		1.149.788.328.328	1.118.591.197.778	TOTAL ASSETS

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

Notes to the Financial Statements are an
integral part of the Financial Statements taken as a whole.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Utang bank jangka pendek	2e,13	37.930.212.992	13.038.854.711	Short-term bank loan
Utang usaha	2e,14	21.596.822.266	68.222.218.128	Trade payables
Utang dividen	2e,15	32.307.859.322	-	Dividend payables
Utang pajak	2o,3,16a	8.652.602.596	2.309.096.902	Taxes payables
Beban masih harus dibayar	2e,17	1.275.137.361	1.709.639.501	Accrued expenses
Pendapatan diterima di muka	2m	446.339.915	1.183.124.000	Unearned revenues
Bagian liabilitas jangka panjang yang jatuh dalam tempo waktu satu tahun:				Current maturities of long-term liabilities:
Utang pembelian aset tetap	2e,18	5.656.306.315	7.545.045.044	Purchase of fixed asset payables
Utang pembiayaan konsumen	2e,19	921.216.765	1.056.588.772	Consumer financing payables
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		108.786.497.532	95.064.567.058	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Non-current Liabilities
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang pembelian aset tetap	2e,18	-	1.888.738.745	Purchases of fixed assets payables
Utang pembiayaan konsumen	2e,19	449.267.417	908.358.721	Consumer financing payables
Utang obligasi	20	295.063.959.104	294.041.446.059	Bonds payable
Liabilitas imbalan paskakerja	2j,3,21	4.808.208.730	4.808.208.730	Post-employment benefit liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		300.321.435.251	301.646.752.255	Total Non-current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		409.107.932.783	396.711.319.313	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

Notes to the Financial Statements are an
integral part of the Financial Statements taken as a whole.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>30 Juni 2025/ June 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
EKUITAS				EQUITY
Modal saham - nilai nominal Rp50 per saham				Share capital - par value Rp50 per share
Modal dasar - 28.000.000.000 saham				Authorized - 28,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 8.751.668.469 saham pada tanggal 30 Juni 2025, 8.750.170.680 saham pada tanggal 31 Desember 2024	22	437.583.423.450	437.508.534.000	Issued and fully paid - 8,751,668,469 shares as of June 30, 2025, 8,750,170,680 shares as of December 31, 2024
Tambahan modal disetor - neto	1b,21,23	84.547.311.050	83.873.306.000	Additional paid-in capital - net
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya		2.500.000.000	1.500.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		216.049.661.045	198.998.038.465	Unappropriated
JUMLAH EKUITAS		740.680.395.545	721.879.878.465	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		1.149.788.328.328	1.118.591.197.778	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

Notes to the Financial Statements are an
integral part of the Financial Statements taken as a whole.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
LAPORAN LABA RUGI DAN
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 Dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For The Period Ended
June 30, 2025 And 2024 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2025	Catatan/ Notes	2024	
Pendapatan neto	210.254.592.342	2m,24	178.117.341.334	Net revenues
Beban pokok pendapatan	(114.318.871.872)	2m,25	(119.370.596.363)	Cost of revenues
LABA BRUTO	95.935.720.470		58.746.744.971	GROSS PROFIT
Beban penjualan	(1.396.753.145)	26	(1.509.889.476)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(22.346.535.395)	27	(22.199.160.772)	General and administrative expenses
Penghasilan (beban) usaha lain-lain - neto	3.586.755.365	28	(639.544.667)	Other operating income (expenses) - net
LABA USAHA	75.779.187.295		34.398.150.056	PROFIT FROM OPERATIONS
Penghasilan keuangan	1.376.074.320	2m,29	11.108.392.977	Financial income
Beban keuangan	(14.882.013.244)	2m,29	(4.761.314.300)	Financial expenses
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	62.273.248.371		40.745.228.733	PROFIT BEFORE INCOME TAX
Beban pajak penghasilan - neto	(11.913.766.469)	2o,16b	(4.063.730.235)	Income tax expenses - net
LABA TAHUN BERJALAN	50.359.481.902		36.681.498.498	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				<i>Item that will not be reclassified to profit or loss:</i>
Pengukuran kembali liabilitas imbangan pascakerja	-	2j,3,21	(751.874.284)	Remeasurement of post- employment benefits liabilities
Pajak penghasilan terkait	-	2o,3	165.412.342	Income tax related
Jumlah Penghasilan Komprehensif Lain, Setelah Pajak	-		(586.461.942)	Total Other Comprehensive Income, Net of Tax
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	50.359.481.902		36.095.036.556	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA PER SAHAM	5,75	2p,30	4,19	EARNINGS PER SHARE

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

Notes to the Financial Statements are an
integral part of the Financial Statements taken as a whole.

These Financial Statements are Originally
Issued in Indonesian Language.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
Untuk Periode Yang Berakhir 30 Juni 2025 Dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
For The Period Ended June 30, 2025 And 2024 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal Saham/ <i>Share Capital</i>	Tambahannya Modal Disetor - Neto/ <i>Additional Paid-in Capital - Net</i>	Saldo Laba/ <i>Retained Earnings</i>		Jumlah Ekuitas/ <i>Total Equity</i>	
			Ditentukan Penggunaannya/ <i>Appropriated</i>	Belum Ditentukan Penggunaannya/ <i>Unappropriated</i>		
Saldo 31 Desember 2023 (setelah disajikan kembali)	437.500.000.000	83.796.500.000	500.000.000	135.810.408.708	657.606.908.708	Balance as of December 31, 2023 (after restatement)
Pelaksanaan Waran Seri I (Catatan 1b)	4.863.900	43.775.100	-	-	48.639.000	Exercise of Warrant Series I (Note 1b)
Laba periode berjalan	-	-	-	36.681.498.498	36.681.498.498	Profit for period ended
Penghasilan komprehensif lain periode berjalan	-	-	-	(586.461.942)	(586.461.942)	Other comprehensive income for period ended
Saldo 30 Juni 2024	437.504.863.900	83.840.275.100	500.000.000	171.905.445.264	693.750.584.264	Balance as of June 30, 2024

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

Notes to the Financial Statements are an
integral part of the Financial Statements taken as a whole.

These Financial Statements are Originally
Issued in Indonesian Language.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
Untuk Periode Yang Berakhir 30 Juni 2025 Dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
For The Period Ended June 30, 2025 And 2024 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal Saham/ <i>Share Capital</i>	Tambahannya Modal Disetor - Neto/ <i>Additional Paid-in Capital - Net</i>	Saldo Laba/ <i>Retained Earnings</i>		Jumlah Ekuitas/ <i>Total Equity</i>	
			Ditentukan Penggunaannya/ <i>Appropriated</i>	Belum Ditentukan Penggunaannya/ <i>Unappropriated</i>		
Saldo 31 Desember 2024	437.508.534.000	83.873.306.000	1.500.000.000	198.998.038.465	721.879.878.465	Balance as of December 31, 2023
Pelaksanaan Waran Seri I (Catatan 1b)	74.889.450	674.005.050	-	-	748.894.500	Exercise of Warrant Series I (Note 1b)
Pencadangan saldo laba	-	-	1.000.000.000	(1.000.000.000)	-	Appropriated of retained earnings
Dividen kas	-	-	-	(32.307.859.322)	(32.307.859.322)	Cash dividends
Laba periode berjalan	-	-	-	50.359.481.902	50.359.481.902	Profit for the period
Penghasilan komprehensif lain periode berjalan	-	-	-	-	-	Other comprehensive income for the period
Saldo 30 Juni 2025	437.583.423.450	84.547.311.050	2.500.000.000	216.049.661.045	740.680.395.545	Balance as of June 30, 2025

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

Notes to the Financial Statements are an
integral part of the Financial Statements taken as a whole.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
LAPORAN ARUS KAS
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 Dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
STATEMENT OF CASH FLOWS
For The Period Ended
June 30, 2025 And 2024 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2025	Catatan/ Notes	2024	
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				Cash Flows from Operating Activities
Penerimaan kas dari pelanggan	199.708.256.824		212.066.369.529	Cash receipt from customers
Pembayaran kas kepada karyawan neto	(51.426.839.314)		(47.823.433.597)	Cash paid to employees - net
Pembayaran kas kepada pemasok dan operasi lainnya	(79.253.110.282)		(32.279.101.893)	Cash paid to suppliers and other operating activities
Kas yang dihasilkan dari operasi	69.028.307.228		131.963.834.039	Cash generated from operations
Penerimaan dari penghasilan keuangan	1.413.043.168		11.108.392.977	Receipt of financial income
Pembayaran beban keuangan	(13.892.579.413)		(4.761.314.300)	Payments of financial expenses
Pembayaran pajak penghasilan	(6.028.546.442)		(2.023.838.728)	Payments of income tax
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Operasi	50.520.224.541		136.287.073.988	Net Cash Provided by Operating Activities
Arus Kas dari Aktivitas Investasi				Cash Flows from Investing Activities
Aset keuangan lancar lainnya:		9		Other current financial assets:
Penempatan	(140.000.000.000)		(9.769.752.936)	Placement
Aset tetap:		12,36		Fixed assets:
Hasil penjualan	1.788.625.666			Proceed of sale
Perolehan	(68.505.933.553)		(79.862.837.773)	Acquisition
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap	(18.054.233.960)	11	-	Payment of advance for purchase of fixed assets
Penempatan investasi pada obligasi	-	10	(7.198.442.212)	Purchase of investment in bonds
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(224.771.541.847)		(96.831.032.921)	Net Cash Used in Investing Activities

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

Notes to the Financial Statements are an integral part of the Financial Statements taken as a whole.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
LAPORAN ARUS KAS
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 Dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
STATEMENT OF CASH FLOWS
For The Period Ended
June 30, 2025 And 2024 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2025	Catatan/ Notes	2024	
Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan				Cash Flows from Financing Activities
Penerimaan dari pelaksanaan Waran Seri I	748.894.500	23	48.639.000	Proceeds from exercise of Warrant Series I
Pembayaran utang bank jangka panjang	-		(43.344.371.142)	Payment of long-term bank loans
Pembayaran utang pembelian aset tetap	(3.777.477.474)	18	-	Payment of purchase fixed assets payables
Penerimaan utang bank jangka pendek	24.891.358.281	13	39.440.574.850	Receipt of short-term bank loans
Pembayaran utang pembiayaan konsumen	(594.463.311)	19	(24.162.469.742)	Payment of consumer financing payable
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	21.268.311.996		(28.017.627.034)	Net Cash Provided in (Used in) Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN BANK	(152.983.005.310)		13.750.470.603	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH ON HAND AND IN BANKS
KAS DAN BANK AWAL PERIODE	249.201.512.864		59.110.585.027	CASH ON HAND AND IN BANKS AT BEGINNING OF THE PERIOD
KAS DAN BANK AKHIR PERIODE	96.218.507.554		72.861.055.630	CASH ON HAND AND IN BANKS AT END OF THE PERIOD

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

Notes to the Financial Statements are an
integral part of the Financial Statements taken as a whole.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM

a. Pendirian dan Kegiatan Usaha Perusahaan

PT Sarana Mitra Luas Tbk ("Perusahaan") didirikan berdasarkan Akta Notaris Fransiska Bonita Maya Dwi Tanti, S.H., No. 06 tanggal 28 September 2006. Akta Pendirian tersebut telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. W8-00575-HT.01.01.Tahun 2006 tanggal 3 November 2006. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 90 tanggal 28 November 2022 dari Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., sehubungan dengan perubahan seluruh Anggaran Dasar Perusahaan untuk disesuaikan, dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Terbuka. Perubahan tersebut telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan No. AHU-AH.01.03-0318663 tanggal 29 November 2022.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar, Perusahaan melakukan kegiatan usaha dalam bidang penyewaan, angkutan dan perdagangan.

Perusahaan mulai melakukan kegiatan usaha secara komersial pada tahun 2006. Kegiatan usaha utama Perusahaan saat ini adalah dalam bidang usaha penyewaan *forklift* dan material *handling equipment* lainnya.

Perusahaan berdomisili di Jalan Raya Cikarang Cibarusah No. 150, Pasirsari, Cikarang Selatan, Bekasi, Jawa Barat.

b. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Pada tanggal 4 Mei 2023, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal melalui Surat No. S-112/D.04/2023 untuk melakukan Penawaran Umum Perdana Saham sebanyak 1.750.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 50 per saham pada harga penawaran sebesar Rp 100 per saham dengan disertai penerbitan 2.450.000.000 Waran Seri I yang diberikan secara cuma-cuma di mana setiap pemegang 5 saham memperoleh 7 waran. Waran Seri I memberikan hak kepada pemegangnya untuk membeli saham Perusahaan dengan harga pelaksanaan Rp 500 per saham. Periode pelaksanaan Waran Seri I yaitu sejak tanggal 13 November 2023 sampai dengan tanggal 9 Mei 2025. Apabila Waran Seri I tidak dilaksanakan sampai berakhirnya periode pelaksanaan, maka Waran Seri I tersebut menjadi kadaluwarsa, tidak bernilai dan tidak berlaku. Sampai dengan tanggal 30 Juni 2025, Waran Seri I yang telah dilaksanakan adalah sebanyak 1.668.469 waran dan yang belum dilaksanakan sebanyak 2.448.331.531 waran.

1. GENERAL

a. Establishment and Business Activity of the Company

PT Sarana Mitra Luas Tbk ("the Company") was established based on Notarial Deed No. 06 of Fransiska Bonita Maya Dwi Tanti, S.H., dated September 28, 2006. The Establishment Deed had been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. W8-00575-HT.01.01.Tahun 2006 dated November 3, 2006. The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 90 dated November 28, 2022 of Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., concerning the amendment of the entire Articles of Association of the Company to comply with the Financial Services Authority (OJK) Regulation No. 15/POJK.04/2020 concerning the Planning and Implementation of Public Company General Meetings of Shareholders. This amendment has been received and registered in the Legal Entity Administration System of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Notification Acceptance Letter No. AHU-AH.01.03-0318663 dated November 29, 2022.

In accordance with Article 3 of the Articles of Association, the Company's scope of activities is engaged in rental, transportation and trading.

The Company commenced its commercial operation in 2006. The main business of the Company is in the business of renting forklifts and other material handling equipment.

The Company is domiciled at Jalan Raya Cikarang Cibarusah No. 150, Pasirsari, South Cikarang, Bekasi, West Java.

b. The Company's Public Offerings

On May 4, 2023, the Company obtained approval from the Board of Commissioner of the Financial Services Authority (OJK) Chief Executive of Capital Market through Letter No. S-112/D.04/2023 to perform the Initial Public Offering of 1,750,000,000 shares with a par value of Rp 50 at the offering price of Rp 100 per share granted by the issuance of 2,450,000,000 Warrants Series I which for 5 shares entitled to obtain 7 warrants. Warrants Series I provides rights to each holder to purchase the Company's share at an exercise price of Rp 500 per share. The exercise period of Warrants Series I started from November 13, 2023 until May 9, 2025. If Warrants Series I are not exercised until the end of the exercise period, such warrants expire, no longer have value and are not valid. As of June 30, 2025, Warrants Series I that has been exercised were 1,668,469 warrants while 2,448,331,531 warrants had not been exercised yet.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (Lanjutan)

b. Penawaran Umum Efek Perusahaan (Lanjutan)

Perusahaan telah mencatatkan seluruh saham dan Waran Seri I pada Bursa Efek Indonesia (Catatan 23).

c. Penawaran Umum Efek Utang Perusahaan

Pada tanggal 29 November 2024, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari OJK dengan Surat No. S-161/D.04/2024 untuk melakukan Penawaran Umum "Obligasi I Sarana Mitra Luas Tahun 2024".

Pada tanggal 11 Desember 2024, Perusahaan melakukan Penawaran Umum "Obligasi I Sarana Mitra Luas Tahun 2024". Penawaran Umum ini memiliki jumlah pokok maksimal sebesar Rp 300.000.000.000 yang terdiri dari Obligasi Seri A dengan jumlah pokok sebesar Rp 147.100.000.000, memiliki tingkat suku bunga tetap 7,35% per tahun dan akan jatuh tempo pada 10 Desember 2027 serta Obligasi Seri B dengan jumlah pokok sebesar Rp 152.900.000.000, memiliki tingkat suku bunga tetap 7,80% per tahun dan akan jatuh tempo pada 10 Desember 2029. Obligasi ini ditawarkan dengan nilai 100% dari jumlah pokok obligasi (Catatan 20).

Perusahaan telah mencatatkan obligasi ini di BEI pada tanggal 11 Desember 2024.

d. Komisaris, Direksi, Komite Audit, Sekretaris Perusahaan dan Karyawan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris
Komisaris (Independen)

Lucia Irawaty Lie
I Ketut Widiana

Board of Commissioners
Commissioner
Commissioner (Independent)

Direksi

Direktur Utama
Direktur Keuangan

Hadi Suhermin
Winston Suhermin

Board of Directors
President Director
Finance Director

Personel manajemen kunci Perusahaan meliputi seluruh anggota Dewan Komisaris dan Direksi (selain Komisaris dan Direktur Independen). Manajemen kunci memiliki kewenangan dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin dan mengendalikan aktivitas utama Perusahaan.

Key management personnel of the Company comprises all of the members of the Board of Commissioners and Directors (except Independent Commissioner and Director). Key management has an authority and responsibility for planning, directing and controlling the main activities of the Company.

1. GENERAL (Continued)

b. The Company's Public Offerings (Continued)

The Company's shares and Warrants Series I are listed on the Indonesia Stock Exchange (Note 23).

c. The Company's Public Offerings of Debt Securities

On November 29, 2014, the Company obtained an effective statement from OJK by Letter No. S-161/D.04/2024 to conduct Public Offering "Sarana Mitra Luas Bond I Year 2024".

On December 11, 2024, the Company conducted Public Offering "Sarana Mitra Luas Bond I Year 2024". This Public Offering has a maximum principal amount of Rp 300,000,000,000 consisting of Series A Bonds with a principal amount of Rp 147,100,000,000, with a fixed interest rate of 7.35% per annum and will mature on December 10, 2027 and Series B Bonds with a principal amount of Rp 152,900,000,000, with a fixed interest rate of 7.80% per annum and will mature on December 10, 2029. These bonds are offered at a value of 100% of the principal amount of the bonds (Note 20).

The Company has listed the bonds at BEI on December 11, 2024.

d. Commissioners, Directors, Audit Committee, Corporate Secretary and Employees

Members of the Company's Boards of Commissioners and Directors as of June 30, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (Lanjutan)

d. Komisaris, Direksi, Komite Audit, Sekretaris Perusahaan dan Karyawan (Lanjutan)

Perusahaan telah membentuk Komite Audit sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 55/POJK.04/2015 tentang "Pembentukan dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Audit", dengan susunan sebagai berikut:

Komite Audit

Ketua	I Ketut Widiana
Anggota	Tjiendradjaja Yamin
Anggota	Tai Harry Christian

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, *Corporate Secretary* Perusahaan dijabat oleh oleh Winston Suhermin.

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, jumlah karyawan tetap Perusahaan masing-masing adalah sebanyak 1.051 orang (tidak diaudit).

e. Otorisasi Laporan Keuangan

Laporan keuangan ini telah diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi Perusahaan, selaku pihak yang bertanggung jawab atas penyusunan dan penyelesaian laporan keuangan, pada tanggal 28 Juli 2025.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL

a. Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan ini telah disusun dan disajikan sesuai dengan SAK di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI) dan Dewan Standar Akuntansi Syariah Ikatan Akuntan Indonesia (DSAS-IAI) serta peraturan terkait yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan "OJK", khususnya Peraturan No. VIII.G.7 tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik".

b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan

Dasar pengukuran yang digunakan dalam laporan keuangan adalah biaya historis, kecuali untuk akun tertentu yang diukur berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun terkait.

Laporan keuangan, kecuali untuk laporan arus kas, disusun dengan dasar akrual. Laporan arus kas disusun berdasarkan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

1. GENERAL (Continued)

d. Commissioners, Directors, Audit Committee, Corporate Secretary and Employees (Continued)

The Company has established the Audit Committee to comply with the Financial Services Authority Regulations (POJK) No. 55/POJK.04/2015 on "Formation and Guidelines of Task Implementation of the Audit Committee", with the following composition:

Audit Committee

Chairman
Member
Member

As of June 30, 2025 and December 31, 2024, the Company's Corporate Secretary was Winston Suhermin.

As of June 30, 2025 and December 31, 2024, the Company had a total of 1,051 permanent employees, respectively (unaudited).

e. Authorization of Financial Statements

These financial statements have been authorized by the Board of Directors of the Company, who are responsible for the preparation and completion of the financial statements, on July 28, 2025.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES

a. Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)

These financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian SAK which comprise of the Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standards Board of the Institute of Indonesia Chartered Accountants (DSAK-IAI) and Sharia Accounting Standards Board of the Institute of Indonesia Chartered Accountants (DSAS-IAI) and the related Financial Services Authority "OJK" regulation particularly Rule No. VIII.G.7 on "Presentation and Disclosures for Financial Statements of Public Company".

b. Basis of Measurement and Preparation of Financial Statements

The measurement basis used in the financial statements is the historical cost, except for certain accounts which are measured on the bases as described in the related accounting policies.

The financial statements, except for the statement of cash flows, are prepared on an accrual basis of accounting. The statement of cash flows are prepared using a direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)

b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan (Lanjutan)

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan adalah Rupiah yang juga sekaligus merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

c. Standar dan Interpretasi Baru serta Amendemen dan Penyesuaian terhadap SAK

Standar dan interpretasi standar akuntansi keuangan yang baru serta amendemen dan penyesuaian terhadap standar akuntansi keuangan yang telah diterbitkan dan berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024 namun tidak berdampak secara material terhadap pelaporan kinerja ataupun posisi keuangan Perusahaan adalah sebagai berikut:

- Amendemen PSAK No. 201 (sebelumnya PSAK No. 1) tentang "Penyajian Laporan Keuangan - Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang";
- Amendemen PSAK No. 201 (sebelumnya PSAK No. 1) tentang "Penyajian Laporan Keuangan - Liabilitas Jangka Panjang dengan Kovenan";
- Amendemen PSAK No. 116 (sebelumnya PSAK No. 73) tentang "Sewa - Liabilitas Sewa dalam Jual dan Sewa-balik"; dan
- Amendemen PSAK No. 207 (sebelumnya PSAK No. 2), "Laporan Arus Kas" dan PSAK No. 107 (sebelumnya PSAK No. 60), "Instrumen Keuangan: Pengungkapan", tentang "PSAK No. 207 dan PSAK No. 107 - Pengaturan Pembiayaan Pemasok".

Pada tanggal penerbitan laporan keuangan ini, terdapat pula beberapa standar dan interpretasi standar akuntansi keuangan yang baru serta amendemen ataupun penyesuaian terhadap standar akuntansi keuangan lainnya yang telah diterbitkan namun belum berlaku efektif. Standar, interpretasi, amendemen ataupun penyesuaian tersebut akan berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025 dan 2026, sebagai berikut:

1 Januari 2025

- PSAK No. 117 (sebelumnya PSAK No. 74) tentang "Kontrak Asuransi";
- Amendemen PSAK No. 117 (sebelumnya PSAK No. 74) tentang "Kontrak Asuransi - Penerapan Awal PSAK No. 117 dan PSAK No. 109 (sebelumnya PSAK No. 71) - Informasi Komparatif"; dan
- Amendemen PSAK No. 221 (sebelumnya PSAK No. 10) tentang "Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing - Kekurangan Ketertukaran".

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

b. Basis of Measurement and Preparation of Financial Statements (Continued)

Presentation currency used in the preparation of financial statements is Rupiah which is also the functional currency of the Company and its subsidiary.

c. New Standards and Interpretations and Amendments and Improvements to SAK

New standards and interpretations of financial accounting standards as well as amendments and improvements on financial accounting standards those issued and effective for the annual reporting period beginning on or after January 1, 2024 which neither have material effect on the reporting of financial performance nor financial position of the Company are as follows:

- Amendment to PSAK No. 201 (previously PSAK No. 1) on "Presentation of Financial Statements - Classification of Liabilities as Current or Non-current";
- Amendment to PSAK No. 201 (previously PSAK No. 1) on "Presentation of Financial Statements - Non-current Liabilities with Covenants";
- Amendment to PSAK No. 116 (previously PSAK No. 73) on "Leases - Lease Liability in a Sale and Leaseback"; and
- Amendments to PSAK No. 207 (previously PSAK No. 2), "Statement of Cash Flows" and PSAK No. 107 (previously PSAK No. 60), "Financial Instruments: Disclosures" on "PSAK No. 207 and PSAK No. 107 - Supplier Finance Arrangements".

As at the authorization date of the issuance of these financial statements, there are also several new standards, interpretations of financial accounting standards, and amendments or improvements on other financial accounting standards which have been issued but are not yet effective. Those standards, interpretations, amendments or improvements shall be effective for the annual reporting period beginning on or after January 1, 2025 and 2026, as follows:

January 1, 2025

- PSAK No. 117 (previously PSAK No. 74) on "Insurance Contract";
- Amendments to PSAK No. 117 (previously PSAK No. 74) on "Insurance Contract - Initial Application of PSAK No. 117 and PSAK No. 109 (previously PSAK No. 71) - Comparative Information"; and
- Amendments to PSAK No. 221 (previously PSAK No. 10) on "The Effect of Changes in Foreign Exchange Rates - Lack of Exchangeability".

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)

c. Standar dan Interpretasi Baru serta Amendemen dan
Penyesuaian terhadap SAK (Lanjutan)

1 Januari 2026

- Amendemen PSAK No. 109 (sebelumnya PSAK No. 71), "Instrumen Keuangan" dan PSAK No. 107 (sebelumnya PSAK No. 60), "Instrumen Keuangan: Pengungkapan" tentang "Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen Keuangan".

Penerapan dini untuk standar, interpretasi, amendemen ataupun penyesuaian terhadap standar akuntansi keuangan di atas diperkenankan.

Manajemen masih mengevaluasi penerapan dari standar, interpretasi, amendemen ataupun penyesuaian tersebut dan belum dapat menentukan dampak yang mungkin timbul terhadap pelaporan keuangan Perusahaan secara keseluruhan.

d. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Perusahaan melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi sebagaimana didefinisikan di dalam PSAK No. 224 (sebelumnya PSAK No. 7) "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi". Berdasarkan PSAK tersebut,

- 1) Orang atau anggota keluarga terdekatnya dikatakan memiliki relasi dengan Perusahaan jika orang tersebut:

- (i) memiliki pengendalian ataupun pengendalian bersama terhadap Perusahaan;
- (ii) memiliki pengaruh signifikan terhadap Perusahaan; atau
- (iii) merupakan personel manajemen kunci dari Perusahaan ataupun entitas induk dari Perusahaan.

- 2) Suatu entitas dikatakan memiliki relasi dengan Perusahaan jika memenuhi salah satu dari hal berikut ini:

- (i) entitas tersebut dan Perusahaan adalah anggota dari kelompok usaha yang sama;
- (ii) entitas tersebut merupakan entitas asosiasi atau ventura bersama dari Perusahaan (atau entitas asosiasi atau ventura bersama tersebut merupakan anggota suatu kelompok usaha di mana Perusahaan adalah anggota dari kelompok usaha tersebut);
- (iii) entitas tersebut dan Perusahaan adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
- (iv) entitas yang merupakan ventura bersama dari Perusahaan dan entitas lain yang merupakan asosiasi dari Perusahaan;

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

c. *New Standards and Interpretations and Amendments and Improvements to SAK* (Continued)

January 1, 2026

- Amendments to PSAK No. 109 (previously PSAK No. 71), "Financial Instruments" and PSAK No. 107 (previously PSAK No. 60), "Financial Instruments: Disclosure" on "Classification and Measurement of Financial Instruments".

Early adoption of the above new standards, interpretations, and amendments or improvements to financial accounting standards are permitted.

Management is still evaluating the adoption of the above standards, interpretations, and amendments or improvements and is unable to determine the impact that might arise toward the financial reporting of the Company as a whole.

d. *Transactions with Related Parties*

The Company made certain transactions with related parties as defined under PSAK No. 224 (previously PSAK No. 7) "Related Parties Disclosures". According to this PSAK,

- 1) A person or a close member of that person's family is related to the Company if that person:

- (i) has control or joint control over the Company;
- (ii) has significant influence over the Company; or
- (iii) is a member of the key management personnel of the Company or parent of the Company.

- 2) An entity is related to the Company if any of the following conditions applies:

- (i) the entity and the Company are members of the same Company;
- (ii) the entity is an associate or joint venture of the Company (or an associate or joint venture of a member of a Company of which the Company is a member);
- (iii) the entity and the Company are joint ventures of the same third party;
- (iv) the entity which is a joint venture of the Company and other entity which is an associate of the Company;

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)

d. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi (Lanjutan)

- (v) entitas yang merupakan suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari Perusahaan atau entitas yang terkait dengan Perusahaan;
- (vi) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam angka (1) di atas;
- (vii) orang yang diidentifikasi dalam angka (1)(i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personel manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas);
- (viii) entitas, atau anggota dari kelompok di mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personel manajemen kunci kepada Perusahaan atau kepada entitas induk dari Perusahaan.

Seluruh transaksi dan saldo signifikan dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan.

e. Instrumen Keuangan

Aset Keuangan

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan (selain piutang usaha) diukur pada nilai wajar ditambah biaya transaksi yang terkait langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan tersebut. Piutang usaha pada pengakuan awal diukur sebesar harga transaksi yaitu harga yang mencerminkan jumlah imbalan yang diharapkan menjadi hak Perusahaan dalam pertukaran untuk mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan. Pembelian atau penjualan reguler aset keuangan diakui menggunakan akuntansi tanggal perdagangan, yaitu tanggal ketika Perusahaan berkomitmen untuk menjual atau membeli suatu aset keuangan.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan dapat diklasifikasikan untuk diukur pada 1) biaya perolehan diamortisasi, 2) nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain atau 3) nilai wajar melalui laba rugi. Klasifikasi tersebut didasarkan pada bagaimana model bisnis dalam mengelola aset keuangan dan karakteristik arus kas kontraktual dari aset keuangan yang bersangkutan.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

d. Transactions with Related Parties (Continued)

- (v) the entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the Company or an entity related to the Company;
- (vi) the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (1);
- (vii) a person identified in (1)(i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or parent of the entity);
- (viii) entity, or a member of a Company to which the entity is part of the Company, providing services to the key management personnel of the Company or to the parent entity of the Company.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the Notes to the Financial Statements.

e. Financial Instruments

Financial Assets

At initial recognition, financial assets (except for trade receivables) are measured at their fair value plus transaction costs that are directly attributable to the acquisition or the issuance of financial assets. Trade receivables at initial recognition are measured at its transaction price which is a price that reflects an amount of consideration to which the Company expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer. A regular way to purchase or sale of financial asset is recognized using trade date accounting, the date when the Company makes commitment to purchase or sell a financial asset.

After initial recognition, financial assets might be classified to be measured at 1) amortized cost, 2) fair value through other comprehensive income or 3) fair value through profit or loss. The classification is based on how the business model in managing the financial assets and the contractual cash flow characteristics of the financial asset.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)

e. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

Pada tanggal laporan posisi keuangan, aset keuangan yang meliputi kas dan bank, deposito berjangka, piutang usaha, piutang lain-lain, aset keuangan lancar lainnya dan investasi pada obligasi diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Hal ini karena aset tersebut dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk mendapatkan arus kas kontraktual dan persyaratan kontraktualnya menghasilkan arus kas yang semata berasal dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok yang terutang. Keuntungan atau kerugian diakui pada laba rugi ketika aset keuangan dihentikan pengakuannya, direklasifikasi, melalui proses amortisasi atau dalam rangka mengakui keuntungan atau kerugian penurunan nilai.

Seluruh unit penyertaan reksa dana yang disajikan pada aset keuangan lancar lainnya yang ditetapkan oleh manajemen diukur pada FVPL. Keuntungan atau kerugian atas perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.

Aset keuangan dihentikan pengakuannya jika, dan hanya jika, 1) hak kontraktual atau arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau 2) Perusahaan mengalihkan aset keuangan dan pengalihan tersebut memenuhi kriteria penghentian pengakuan. Pada saat penghentian tersebut maka selisih yang timbul antara jumlah tercatat aset pada tanggal penghentian pengakuan dan imbalan yang diterima diakui dalam laba rugi.

Liabilitas Keuangan

Pada saat pengakuan awal, liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang terkait langsung dengan perolehan atau penerbitan liabilitas keuangan tersebut. Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan dapat diukur 1) pada biaya perolehan diamortisasi atau 2) nilai wajar melalui laba rugi. Pada tanggal laporan posisi keuangan, seluruh liabilitas keuangan, yang meliputi saldo utang bank jangka pendek, utang usaha, utang lain-lain, beban masih harus dibayar, utang pembelian aset tetap, utang bank jangka panjang, utang pembiayaan konsumen dan utang obligasi diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan atau kerugian diakui pada laba rugi ketika liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya atau melalui proses amortisasi.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

e. *Financial Instruments* (Continued)

Financial Assets (Continued)

At the date of the statement of financial position, financial assets which comprise of cash on hand and in banks, time deposits, trade receivables, other receivables, other current financial assets and investment in bonds are measured at amortized cost using the effective interest method. This is because such assets are managed within a business model whose objective is to obtain contractual cash flows and their contractual terms result in cash flows which are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding. Gains or losses are recognized in profit or loss when the financial assets are derecognized, reclassified, through the amortization process or in order to recognize impairment gains or losses.

All units on mutual funds presented in other financial current assets are elected by management to be measured at FVPL. Gains or losses from changes in fair value are recognized in profit or loss.

Financial assets are derecognized when, and only when, 1) the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire, or 2) the Company transfers the financial assets and the transfer qualifies for derecognition. On derecognition, the differences that arise between the carrying amount of assets at the date of derecognition and the consideration received are recognized in profit or loss.

Financial Liabilities

At initial recognition, financial liabilities are measured at their fair value minus transaction costs that are directly attributable to the acquisition or the issuance of financial liabilities. After initial recognition, financial liabilities might be measured 1) at amortized cost or 2) fair value through profit or loss. At the date of the statement of financial position, all of the financial liabilities, which comprises of short-term bank loans, trade payables, other payables, accrued expenses, purchase of fixed assets payables, long-term bank loans, consumer finance payables and bonds payables are measured at amortized cost using the effective interest method. Gains or losses are recognized in profit or loss when the financial liabilities are derecognized or through the amortization process.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)

e. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Liabilitas Keuangan (Lanjutan)

Liabilitas keuangan (atau bagian dari liabilitas keuangan) dihentikan pengakuannya jika, dan hanya jika, liabilitas tersebut berakhir yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa. Selisih antara jumlah tercatat liabilitas keuangan (atau bagian dari liabilitas keuangan) yang berakhir atau dialihkan ke pihak lain dan imbalan yang dibayarkan diakui dalam laba rugi.

Saling Hapus antar Instrumen Keuangan

Aset dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, Perusahaan 1) saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan 2) berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

f. Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan mengukur penyisihan kerugian atas aset keuangan sebesar kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya, baik dinilai secara individual ataupun kolektif, yang diakui dalam laba rugi sebagai kerugian penurunan nilai.

Penyisihan kerugian untuk kerugian kredit ekspektasian diakui atas aset keuangan yang diukur 1) pada biaya perolehan diamortisasi atau 2) pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain. Secara individual, kerugian kredit adalah selisih (kekurangan kas) antara arus kas kontraktual yang jatuh tempo dengan nilai kini arus kas masa depan yang diperkirakan akan diterima. Sedangkan kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya merupakan probabilitas tertimbang dari seluruh kemungkinan peristiwa gagal bayar selama perkiraan umur aset keuangan. Dalam mengukur kerugian kredit ekspektasian, Perusahaan setidaknya mempertimbangkan risiko atau probabilitas terjadinya dan tidak terjadinya kerugian kredit, meskipun kemungkinan terjadinya kerugian kredit tersebut sangat rendah.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

e. *Financial Instruments* (Continued)

Financial Liabilities (Continued)

Financial liabilities (or a part of financial liabilities) are derecognized when, and only when, such liabilities are extinguished when the obligation specified in the contract is discharged or canceled or expired. The differences between the carrying amount of financial liabilities (or a part of financial liabilities) those extinguished or transferred to other party and the consideration paid are recognized as profit or loss.

Offsetting Financial Instruments

Financial assets and liabilities are offset and the net value is presented in the statement of financial position when, and only when, the Company 1) currently has a legally enforceable right to offset the recognized amounts and 2) intends either to settle on a net basis or to realize the asset and settle liability simultaneously.

f. *Impairment of Financial Assets*

At each reporting date, the Company measures provision loss for financial assets at an amount equal to the lifetime expected credit losses, whether assessed on an individual or collective basis, that is recognized in profit or loss as an impairment loss.

Provision loss for expected credit losses is recognized on a financial asset that is measured 1) at amortized cost or 2) at fair value through other comprehensive income. On an individual basis, credit loss is the difference (cash shortfall) between the contractual cash flows that are due and the present value of future cash flows that are expected to be received. While lifetime expected credit loss is a probability weighted from all possible default events over the expected life of financial assets. When measuring expected credit loss, the Company at least considers risk or probability that credit loss occurs and the possibility that no credit loss occurs, even if the possibility of a credit loss occurring is very low.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)

f. Penurunan Nilai Aset Keuangan (Lanjutan)

Untuk tujuan penilaian penyisihan kerugian secara kolektif, Perusahaan akan mengelompokan aset keuangan berdasarkan kesamaan karakteristik risiko kredit (seperti wilayah geografis, jenis produk, jenis pelanggan-ritel atau grosir, dsb) serta mempertimbangkan pengalaman kerugian kredit historis, kerugian kredit rata-rata atau informasi tunggakan dan informasi makroekonomi yang bersifat perkiraan masa depan (*forward-looking*) guna mengestimasi kerugian ekspektasian sepanjang umurnya. Estimasi perubahan kerugian kredit harus mencerminkan arah yang konsisten dengan perubahan data terkait yang diobservasi dari periode ke periode (seperti perubahan tingkat pengangguran, harga properti, harga komoditas, angka produk domestik bruto, dsb).

Metodologi dan asumsi yang digunakan untuk mengestimasi kerugian kredit ekspektasian dikaji secara berkala dalam rangka mengurangi perbedaan signifikan antara pengalaman kerugian kredit yang diestimasi dan yang aktual.

g. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan persediaan meliputi seluruh biaya pembelian, biaya konversi dan biaya lainnya yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ini ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk melaksanakan penjualan.

Penyisihan penurunan nilai persediaan karena keusangan, kerusakan dan kehilangan ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan masing-masing persediaan guna menyesuaikan jumlah tercatat persediaan ke nilai realisasi neto. Seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode penurunan nilai atau terjadinya kerugian.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

f. Impairment of Financial Assets (Continued)

For the assessment purpose of provision loss on a collective basis, the Company shall group financial assets on the basis of shared credit risk characteristics (such as geographical region, product type, type of customer - wholesale or retail, etc) as well as consider historical credit loss experience, the average of credit loss or past due information and forward-looking macroeconomic information in order to approximate lifetime expected credit loss. Estimates of changes in expected credit losses should reflect, and be directionally consistent with, changes in related observable data from period to period (such as changes in unemployment rates, property prices, commodity prices, gross domestic product, etc).

The methodology and assumptions used for estimating expected credit losses are regularly reviewed in order to reduce any significant differences between estimates and actual credit loss experience.

g. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. The cost of inventories comprises all of cost of purchases, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. The cost is determined using the weighted-average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

Provision for impairment with respect to obsolescence, damage and loss is determined based on a review of the individual inventory condition to adjust the carrying amount of inventory to its net realizable value. Any losses from inventory are recognized as an expense in the period of impairment or loss occurs.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)

h. Aset Tetap

Pada saat pengakuan awal, aset tetap diukur pada biaya perolehan yang meliputi harga pembelian, biaya pinjaman dan biaya lainnya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diperlukan. Biaya perolehan juga termasuk biaya penggantian bagian aset tetap saat biaya tersebut terjadi, jika memenuhi kriteria pengakuan. Setelah pengakuan awal, Perusahaan menggunakan model biaya di mana seluruh aset tetap, kecuali tanah yang tidak disusutkan, diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai (jika ada). Seluruh biaya pemeliharaan dan perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laba rugi pada saat terjadinya.

Penyusutan dihitung sejak aset tetap siap untuk digunakan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap yang bersangkutan sebagai berikut:

	<u>Tahun/ Years</u>	
Bangunan	20	Buildings
Peralatan dan perabot kantor	4	Furniture and office equipment
Kendaraan	8	Vehicles
Forklift	8	Forklift
Peralatan forklift	4	Forklift equipment

Penyusutan diakui bahkan jika nilai wajar aset melebihi jumlah tercatatnya, sepanjang nilai residu aset tidak melebihi jumlah tercatatnya. Nilai residu suatu aset dapat meningkat menjadi suatu jumlah yang setara atau lebih besar daripada jumlah tercatatnya. Ketika hal tersebut terjadi, maka beban penyusutan aset tersebut adalah nol, hingga nilai residu selanjutnya berkurang menjadi lebih rendah daripada jumlah tercatatnya.

Penyusutan tidak dihentikan meskipun aset tidak digunakan atau dihentikan penggunaannya, kecuali telah habis disusutkan.

Masa manfaat ekonomis, nilai residu dan metode penyusutan ditelaah setiap akhir tahun dan pengaruh dari setiap perubahan tersebut dicatat sebagai perubahan estimasi akuntansi yang diakui secara prospektif.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai. Aset dalam penyelesaian akan direklasifikasi ke aset tetap yang bersangkutan pada aset tersebut saat selesai dan siap untuk digunakan. Penyusutan mulai dibebankan pada tanggal aset tersebut siap digunakan.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

h. Fixed Assets

Fixed assets are initially recorded at cost which includes the purchase price, borrowing costs and other costs directly attributable to bringing the asset to the present location and condition. Cost also includes the cost of replacing part of fixed assets if the recognition criteria are met. Subsequent to initial recognition, the Company uses cost model in which fixed assets, except land that is not depreciated, are measured at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses (if any). All costs of maintenance and repairs that do not meet the recognition criteria are recognized in profit or loss as incurred.

Depreciation begins when the fixed assets are ready for use using the straight-line method over the estimated useful lives of the assets as follows:

Depreciation is recognized even if the fair value of the asset exceeds its carrying amount, as long as the asset's residual value does not exceed its carrying amount. The residual value of an asset may increase to an amount equal to or greater than the asset's carrying amount. If it does, the asset's depreciation charge is zero unless and until its residual value subsequently decreases to an amount below the asset's carrying amount.

Depreciation does not cease when the asset becomes idle or is retired from active use unless the asset is fully depreciated.

The estimated useful lives, residual value and depreciation method of fixed assets are reviewed at each year end with the effect of any changes accounted for as changes in accounting estimates which are recognized on a prospective basis.

Construction in progress is stated at cost less any impairment losses. Construction in progress is reclassified to the appropriate fixed assets account when completed and ready for use. Depreciation is charged from the date the assets are ready for use.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)

h. Aset Tetap (Lanjutan)

Bagian aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset tetap) diakui dalam laba rugi pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

i. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

Pada setiap tanggal pelaporan, manajemen menilai apakah terdapat indikasi suatu aset nonkeuangan mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka Perusahaan membuat estimasi jumlah terpulihkan atas aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara 1) nilai wajar aset atau unit penghasil kas (UPK) dikurangi biaya untuk menjual dengan 2) nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset. Sedangkan dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, Perusahaan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomi dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya atau menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya. Perusahaan menggunakan teknik penilaian yang paling sesuai untuk mengukur nilai wajar aset.

Apabila jumlah tercatat aset lebih besar daripada jumlah terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan jumlah tercatat aset diturunkan nilainya menjadi sebesar jumlah terpulihkannya. Rugi penurunan nilai diakui pada laba rugi.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

h. Fixed Assets (Continued)

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (accounted as the difference between the net proceeds from disposal and the carrying amount of fixed asset) is recognized in profit or loss in the year of derecognition.

i. Impairment of Non-financial Asset

At each reporting date, management assesses whether there is an indication that a non-financial asset may be impaired. If such an indication exists, the Company makes an estimate of recoverable amount of the asset.

The recoverable amount for an individual asset is the higher amount between 1) the fair value of an asset or cash-generating unit (CGU) less costs to sale and 2) the value in use, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or Company of assets. In assessing value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs to sell, the Company takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the assets at their highest and best use or by selling them to another market participant that would use the assets at their highest and best use. The Company might use appropriate valuation techniques to determine the fair value of assets.

If the asset's carrying amount exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. Impairment loss is recognized in profit or loss.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)

i. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan (Lanjutan)

Penilaian yang dilakukan pada setiap tanggal pelaporan juga menguji apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika terdapat indikasi tersebut, maka Perusahaan mengestimasi jumlah terpulihkan aset atau UPK tersebut. Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya akan dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai yang terakhir diakui. Dalam hal ini, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya ataupun jumlah tercatatnya, setelah dikurangi penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laba rugi. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi dikurangi nilai residunya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

j. Liabilitas Imbalan Pascakerja

Perusahaan mengakui liabilitas imbalan pascakerja kepada karyawan sesuai dengan ketentuan minimum di dalam Peraturan Pemerintah No. 35 Tahun 2021 yang mengatur mengenai pelaksanaan dari Undang-Undang No. 11 Tahun 2020 tentang "Cipta Kerja" yang telah diganti dengan Undang-Undang No. 6 Tahun 2023 tentang "Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang No. 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang". Perhitungan liabilitas imbalan pascakerja tersebut didasarkan pada metode aktuarial *Projected Unit Credit* setelah memperhitungkan kontribusi yang dibuat oleh Perusahaan terkait dengan program (jika ada).

Biaya jasa lalu yang timbul dari amendemen atau kurtailmen program diakui sebagai beban dalam laba rugi saat terjadinya.

Jumlah yang diakui sebagai liabilitas imbalan pascakerja pada laporan posisi keuangan merupakan nilai kini liabilitas imbalan pasti serta penyesuaian atas biaya jasa lalu. Perusahaan mengakui seluruh keuntungan atau kerugian aktuarial melalui penghasilan komprehensif lain.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

i. Impairment of Non-financial Asset (Continued)

Assessment is made at each reporting date as to whether there is an indication that previously recognized impairment losses may no longer exist or may have decreased. If such an indication exists, the Company estimates the recoverable amount of the asset or CGU. Previously recognized impairment loss is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. In this case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount. The reversal is limited so that the carrying amount of the asset will not exceed the recoverable or carrying amount, net of depreciation, had no impairment loss has been recognized previously. Such reversal is recognized in profit or loss. After reversal, the future depreciation of assets is adjusted to allocate the revised carrying amount of asset, less any residual value, using the systematic basis throughout the remaining useful lives.

j. Post-employment Benefits Liabilities

The Company recognizes post-employment benefit liabilities to its employees in accordance with the minimum requirement in Government Regulation No. 35 Year 2021 which regulates the implementation of Law No. 11 Year 2020 on "Job Creation" which has been replaced by Law No. 6 Year 2023 on "Stipulation of Government Regulation in Lieu of Law No. 2 Year 2022 on Job Creation into Law". The calculation of post-employment benefits liabilities is based on the actuarial *Projected Unit Credit* method after considering the contribution made by the Company to such a program (if exists).

Past service costs arising from amendment or curtailment programs are recognized as expenses in profit or loss when incurred.

The amount recognized as post-employment benefits liabilities in the statement of financial position represents the present value of defined benefit obligation and the adjustment for past service costs. The Company recognized all actuarial gains or losses through other comprehensive income.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)

k. Utang Obligasi

Obligasi yang diterbitkan diklasifikasikan dalam kategori liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi (Catatan 2e).

Utang obligasi dicatat sebesar nilai nominal dikurangi saldo diskonto yang belum diamortisasi. Biaya emisi sehubungan dengan penerbitan obligasi diakui sebagai diskonto dan dikurangkan langsung dari hasil emisi untuk menentukan hasil emisi neto obligasi yang diterbitkan tersebut. Diskonto diamortisasi selama jangka waktu obligasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif (Catatan 2e).

l. Tambahan Modal Disetor

Tambahan modal disetor meliputi pengampunan pajak dan selisih antara agio saham (yaitu kelebihan setoran pemegang saham di atas nilai nominal) dengan biaya-biaya yang terkait langsung dengan penerbitan efek ekuitas Perusahaan dalam penawaran umum (Catatan 1b) dan selisih antara aset dan liabilitas pengampunan pajak.

m. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan terdiri dari nilai wajar imbalan yang diterima atau akan diterima dari penjualan barang dan/atau penyelesaian jasa dalam kegiatan usaha normal Perusahaan. Pendapatan disajikan neto setelah dikurangi pajak pertambahan nilai, potongan harga dan diskon. Perusahaan mengakui pendapatan pada saat kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi.

Kriteria spesifik dalam pengakuan atas pendapatan adalah sebagai berikut:

- Pendapatan dari sewa operasi

Untuk kontrak sewa jangka panjang, Perusahaan mengakui pendapatan dari penyewaan *forklift* kepada pelanggan dengan metode garis lurus selama masa sewa. Sedangkan untuk kontrak jangka pendek, pendapatan diakui pada saat pelanggan telah selesai menyewa aset yang bersangkutan.

- Pendapatan dari penjualan

Perusahaan mengakui pendapatan dari penjualan *forklift* pada saat barang telah diserahkan kepada pelanggan.

Penerimaan dari pelanggan yang belum memenuhi kriteria pengakuan pendapatan dicatat sebagai bagian dari akun "Pendapatan diterima di muka".

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

k. Bonds Payable

Bonds issued are classified as financial liabilities measured at amortized costs (Note 2e).

Bonds payables are presented at nominal value net of unamortized discounts. Issuance cost in connection with the bonds issuance are recognized as discounts and directly deducted from the proceeds of bonds issuance to determine the net proceeds of the bonds issued. The discounts are amortized over the period of the bonds using the effective interest method (Note 2e).

l. Additional Paid-in Capital

Additional paid-in capital includes tax amnesty and the difference between share premium (the excess of paid-up share capital made by shareholders over its par value) and the direct costs incurred in respect of the issuance of the Company's shares in the public offering (Note 1b) and the difference between tax amnesty assets and liabilities.

m. Revenue and Expense Recognition

Revenue comprises the fair value of the consideration received or receivable for the sale of goods and/or services rendered in the ordinary course of the Company's activities. Revenue is shown net of value added tax, rebates and discounts. The Company recognizes its revenue when the performance obligations have been satisfied.

The specific criteria for recognition of revenue are as follows:

- Revenue from operating lease

For long-term lease contracts, the Company recognizes revenue from renting forklifts to customers using the straight-line method over the rental term. Whereas for short-term lease contracts, revenue is recognized when the customers already finished renting the relevant assets.

- Revenue from sales

The Company recognizes revenue from sales of forklifts when the goods have been handed over to customers.

Receipts from customers which do not meet the criteria for revenue recognition are recorded as part of "Unearned revenues" account.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)

m. Pengakuan Pendapatan dan Beban (Lanjutan)

- Pendapatan bunga

Pendapatan bunga diakui berdasarkan waktu terjadinya dengan acuan jumlah pokok aset keuangan dan tingkat bunga yang berlaku.

- Beban bunga

Beban bunga diakui dengan menggunakan metode suku bunga efektif (Catatan 2e) selama periode yang relevan dan beban lainnya diakui pada saat terjadinya berdasarkan metode akrual.

Beban diakui pada saat terjadinya (basis akrual).

n. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Transaksi dalam mata uang asing dicatat ke dalam mata uang fungsional (Rupiah) dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disajikan ke dalam mata uang fungsional berdasarkan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Laba atau rugi kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada usaha periode berjalan.

	<u>30 Juni 2025/ June 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
1 Dolar Amerika Serikat	16.233	16.162	United States Dollar 1
1 Dolar Singapura	12.748	11.919	Singapore Dollar 1
1 Yen Jepang	113	102	Japanese Yen 1
1 Yuan Tiongkok	2.265	2.214	Chinese Yuan 1

o. Pajak Penghasilan

i. Pajak Penghasilan Kini

Aset (liabilitas) pajak kini ditentukan sebesar jumlah ekspektasi restitusi dari (atau dibayarkan kepada) otoritas perpajakan yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan peraturan perpajakan) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan.

Pajak kini diakui atas laba kena pajak dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif tahun berjalan kecuali apabila pajak tersebut terkait dengan transaksi yang diakui di luar laba rugi (baik diakui pada penghasilan komprehensif lain ataupun dibebankan secara langsung ke ekuitas).

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

m. Revenue and Expense Recognition (Continued)

- Interest revenue

Interest revenue is accrued on time basis, by reference to the principal financial assets and at the applicable interest rate.

- Interest expenses

Interest expenses are recognized using effective interest method (Note 2e) over the relevant period while other expenses are recognized as incurred on an accrual basis.

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

n. Foreign Currency Transactions and Balances

Transactions in foreign currencies are translated into functional currency (Rupiah) using the exchange rates prevailing at the date of the transaction. In the statement of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are presented in the functional currency using Bank Indonesia middle rate prevailing at that date. Any resulting gains or losses from foreign exchanges are credited or charged to current operations.

o. Income Tax

i. Current Income Tax

Current tax asset (liability), which is determined by the amount of the expected refund from (or payable to) the tax authorities, is calculated using tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted at the statement of financial position date.

Current income tax is recognized upon taxable income in the statement of profit or loss and other comprehensive income for the year except to the extent that the tax relates to transactions recognized outside profit or loss (either in other comprehensive income or charged directly in equity).

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)

o. Pajak Penghasilan (Lanjutan)

ii. Pajak Tangguhan

Pajak tangguhan diakui dengan menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer antara dasar pajak aset dan liabilitas dengan jumlah tercatatnya pada tiap tanggal pelaporan.

Liabilitas pajak tangguhan diakui atas seluruh perbedaan temporer kena pajak. Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan, serta atas kredit pajak dan akumulasi rugi fiskal yang belum digunakan sepanjang masih dapat dimanfaatkan. Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah setiap akhir tanggal pelaporan dan dikurangi ketika tidak terdapat kemungkinan bahwa laba kena pajak akan tersedia dalam jumlah yang memadai untuk memanfaatkan seluruh atau sebagian aset pajak tangguhan tersebut.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diekspektasikan akan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan tarif pajak (dan peraturan perpajakan) yang berlaku atau secara substansial telah diberlakukan pada tanggal laporan posisi keuangan.

Pajak tangguhan diakui atas laba kena pajak di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain tahun berjalan kecuali apabila pajak tersebut terkait dengan transaksi yang diakui di luar laba rugi (baik diakui pada penghasilan komprehensif lain ataupun dibebankan secara langsung ke ekuitas).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan dapat saling hapus, jika dan hanya jika, 1) terdapat hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus antara aset dan liabilitas pajak kini dan 2) aset serta liabilitas pajak tangguhan tersebut terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama.

p. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang ditempatkan dan disetor penuh selama tahun berjalan.

Sedangkan, laba per saham dilusian dihitung dan disajikan apabila Perusahaan memiliki instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

o. *Income Tax* (Continued)

ii. Deferred Tax

Deferred tax is recognized using the liability method on temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amount for reporting purposes at the end of the reporting period.

Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences. Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences, and carry forward unused tax credits and unused tax losses, to the extent that can be utilized. The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each end of the reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred tax assets to be utilized.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted at the statement of financial position date.

Deferred tax is recognized on taxable income in the statement of profit or loss and other comprehensive income for the year except to the extent that the tax relates to transactions recognized outside profit or loss (either in other comprehensive income or charged directly in equity).

Deferred tax assets and liabilities can be offset if, and only if, 1) there is a legally enforceable right to offset the current tax assets and liabilities and 2) the deferred tax assets and liabilities relate to the same taxable entity and the same taxation authority.

p. *Earnings per Share*

Basic earnings per share are computed by dividing the income for the year which is attributable to owners of the parent entity by the weighted average number of issued and fully paid shares outstanding during the year.

Meanwhile, diluted earnings per share is calculated when the Company has instruments that are dilutive potential ordinary shares.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(Lanjutan)

q. Segmen Operasi

Segmen operasi disajikan dengan cara yang serupa dengan pelaporan internal yang disampaikan oleh para manajer segmen kepada pembuat keputusan operasional. Segmen operasi tersebut dikelola secara independen oleh tiap-tiap manajer yang bertanggung jawab atas kinerja dari masing-masing segmen operasi dalam lingkup wewenangnya. Sedangkan pembuat keputusan operasional adalah pihak yang melakukan penelaahan terhadap laporan segmen di mana laporan tersebut akan digunakan sebagai dasar untuk mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen. Informasi yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya dan penilaian kinerja mereka terfokus pada kategori dari setiap bidang usaha.

3. PERTIMBANGAN ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

Penyusunan laporan keuangan mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang akan memengaruhi jumlah-jumlah pendapatan, beban, aset dan liabilitas yang dilaporkan, serta pengungkapan atas liabilitas kontingensi pada akhir periode pelaporan. Pertimbangan dan estimasi yang digunakan dalam mempersiapkan laporan keuangan tersebut ditelaah secara berkala berdasarkan pengalaman historis dan berbagai faktor, termasuk ekspektasi dari kejadian-kejadian di masa depan yang mungkin terjadi. Namun, hasil aktual dapat berbeda dengan jumlah yang diestimasi. Adanya ketidakpastian terkait dengan asumsi dan estimasi dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas pada periode pelaporan berikutnya.

Pertimbangan dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi

Pertimbangan yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan keuangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan:

Klasifikasi aset dan liabilitas keuangan

Perusahaan mengklasifikasikan aset dan liabilitas keuangan sesuai dengan ketentuan di dalam PSAK No. 109 (sebelumnya PSAK No. 71). Tiap-tiap kelompok aset dan liabilitas keuangan memiliki dampak perlakuan akuntansi yang berbeda.

Sewa

Untuk setiap transaksi sewa, Perusahaan menilai apakah risiko dan manfaat secara substansial telah dialihkan kepada Perusahaan. Sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan jika mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset pendasar. Sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi jika sewa tersebut tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset pendasar.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

q. Operating Segments

Operating segments are presented consistently with the internal reporting prepared by segment managers to the operational decision maker. Operating segments are independently managed by the respective manager who is responsible for the performance of the respective operating segment under their charge. While operating decision maker is the one who regularly reviews the segment result in order to allocate resources to the segment and to assess the segment performance. Information reported to the chief operating decision maker for the purpose of resource allocation and assessment of their performance is more specifically focused on the category of each business.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS AND ESTIMATES

The preparation of financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of income, expenses, assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities at the end of the reporting period. Judgments and estimates used in preparing the financial statements are reviewed periodically based on historical experience and various factors, including expectations and events in the future that may occur. However, actual results may differ from these estimates. The uncertainty about these assumptions and estimates could result in an outcome that requires a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities affected in the future period.

Judgments Made in the Application of Accounting Policies

The following judgments are made by management in the process of applying the Company accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the financial statements:

Classification of financial assets and liabilities

The Company classifies its financial assets and liabilities in accordance with the requirements under PSAK No. 109 (previously PSAK No. 71). Each category of financial assets and liabilities has difference impacts on the accounting.

Leases

For each lease arrangement, the Company assesses whether the risks and rewards have been substantially transferred to the Company. A lease is classified as a finance lease if it transfers substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an underlying asset. A lease is classified as an operating lease if it does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an underlying asset.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

Pertimbangan dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi (Lanjutan)

Sewa (Lanjutan)

Situasi yang secara individual atau gabungan pada umumnya akan menyebabkan sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan adalah:

- Sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar kepada penyewa pada akhir masa sewa;
- Penyewa memiliki opsi untuk membeli aset pendasar pada harga yang diperkirakan cukup rendah dari nilai wajar pada tanggal opsi tersebut mulai dapat dieksekusi sehingga menjadi cukup pasti, pada tanggal insepasi, bahwa opsi tersebut akan dieksekusi;
- Masa sewa adalah sebagian besar umur ekonomik dari aset pendasar meski hak kepemilikan tidak dialihkan;
- Pada tanggal insepasi, nilai kini dari pembayaran sewa setidaknya mencakup secara substansial seluruh nilai wajar aset pendasar; dan
- Aset pendasar bersifat khusus sehingga hanya penyewa yang dapat menggunakannya tanpa modifikasi signifikan.

Asumsi dan Sumber Estimasi Ketidakpastian

Asumsi dan sumber utama dari estimasi ketidakpastian pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada tolok ukur yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun. Keadaan dan asumsi mengenai perkembangan masa depan yang ada saat ini dapat berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Penurunan Nilai Piutang Usaha

Penyisihan penurunan nilai atas piutang usaha dibuat ketika Perusahaan tidak mengharapkan untuk menagih seluruh jumlah piutang yang jatuh tempo. Penyisihan penurunan nilai ditentukan dengan mengelompokkan pelanggan yang memiliki karakteristik risiko yang serupa dan menilainya baik secara kolektif ataupun individual terhadap kemungkinan gagal bayar. Penyisihan tersebut mencerminkan kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya yang merupakan kemungkinan peristiwa gagal bayar selama perkiraan umur piutang usaha, yang diukur dengan rata-rata tertimbang dari kemungkinan terjadinya gagal bayar tersebut.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

Judgments Made in the Application of Accounting Policies (Continued)

Leases (Continued)

Situations that individually or in combination would normally lead to a lease being classified as a finance lease are:

- The lease transfers ownership of the underlying asset to the lessee by the end of the lease term;
- The lessee has the option to purchase the underlying asset at a price that is expected to be sufficiently lower than the fair value at the date the option becomes exercisable for it to be reasonably certain, at the inception date, that the option will be exercised;
- The lease term is for the major part of the economic life of the underlying asset even if title is not transferred;
- At the inception date, the present value of the lease payments amounts to at least substantially all of the fair value of the underlying asset; and
- The underlying asset is of such a specialized nature that only the lessee can use it without major modifications.

Assumptions and Key Sources of Estimation Uncertainty

The key assumptions concerning the future and other key sources of uncertainty of estimation at the reporting the date that has a significant risk of causing material adjustments to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Company based its assumptions and estimates on parameters available when the financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Impairment of Trade Receivables

Provision for impairment of trade receivables is made when the Company does not expect to collect all receivables amount that is due. The provision for impairment is determined by grouping customers with similar risk characteristics and collectively or individually assessing them for likelihood of default. The provision reflects lifetime expected credit losses as a possible default event over the expected life of the trade receivables, weighted by the probability of that default occurring.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

Asumsi dan Sumber Estimasi Ketidakpastian (Lanjutan)

Penurunan Nilai Piutang Usaha (Lanjutan)

Pertimbangan dan estimasi diterapkan dalam menentukan tingkat penyisihan kerugian kredit ekspektasian dengan memperhitungkan karakteristik risiko kredit pelanggan dan kemungkinan terjadinya pemulihan yang dinilai secara gabungan, kolektif ataupun individual, sepanjang relevan. Meskipun jumlah penyisihan penurunan nilai telah dianggap tepat, namun perubahan basis estimasi atau kondisi ekonomi makro masa depan dapat mengakibatkan perubahan tingkat penyisihan penurunan nilai dan dampaknya dibebankan pada laba rugi. Jumlah tercatat piutang usaha pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing adalah sebesar Rp 141.019.448.728 dan Rp 131.209.897.295 (Catatan 6).

Penyusutan Aset Tetap

Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis dari aset yang bersangkutan yang berkisar antara 4 hingga 20 tahun, suatu kisaran yang umumnya diperkirakan. Perubahan dalam pola pemakaian dan tingkat perkembangan teknologi dapat memengaruhi masa manfaat ekonomis serta nilai residu dari aset tetap dan karenanya biaya penyusutan masa depan memiliki kemungkinan untuk direvisi. Jumlah tercatat aset tetap pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing adalah sebesar Rp 609.393.268.718 dan Rp 582.804.863.642 (Catatan 12).

Liabilitas Imbalan Pascakerja

Penentuan liabilitas dan beban imbalan pascakerja Perusahaan bergantung pada pemilihan asumsi aktuarial yang digunakan. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan sebelumnya, diperlakukan sesuai dengan kebijakan akuntansi sebagaimana diuraikan dalam Catatan 2j atas Laporan Keuangan.

Meskipun Perusahaan berkeyakinan bahwa asumsi pada tanggal pelaporan tersebut wajar dan telah sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perusahaan dapat memengaruhi secara material liabilitas dan beban imbalan pascakerja. Jumlah tercatat liabilitas imbalan pascakerja pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing adalah sebesar Rp 4.808.208.730 (Catatan 21).

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

Assumptions and Key Sources of Estimation Uncertainty (Continued)

Impairment of Trade Receivables (Continued)

Judgment and estimation have been applied in determining the level of provision for expected credit losses, taking into account the credit risk characteristics of customers and the likelihood of recovery assessed on a combination of collective and individual bases as relevant. While the provision amount for impairment is considered appropriate, changes in estimation basis or in future macroeconomic conditions could lead to a change in the level of provision for impairment and the impact is charged to profit or loss. The carrying amount of trade receivables as of June 30, 2025 and December 31, 2024 amounted to Rp 141,019,448,728 and Rp 131,209,897,295, respectively (Note 6).

Depreciation of Fixed Assets

Fixed assets are depreciated using the straight-line method over the estimated useful lives of the assets within 4 to 20 years, a common live expectancy. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the estimated useful lives and residual values of fixed assets and therefore future depreciation charges could be revised. The carrying amount of fixed assets as of June 30, 2025 and December 31, 2024 amounted to Rp 609,393,268,718 and Rp 582,804,863,642, respectively (Note 12).

Post-employment Benefits Liabilities

Determination of the Company's liability and post-employment benefits expense is dependent on its selection of certain actuarial assumptions. Those assumptions include, among others, the discount rate, annual increase salary rate, annual employee resignation rate, disability rate, normal pension age and mortality rights. Actual results that differ from the prior assumptions are accounted for in accordance with the accounting policies as described in Note 2j to Financial Statements.

Although the Company believes that the assumptions at the reporting date were reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in assumptions may materially affect the Company's liabilities and post-employment benefits expense. The carrying amount of post-employment benefits liabilities as of June 30, 2025 and December 31, 2024 amounted to Rp 4,808,208,730, respectively (Note 21).

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

Asumsi dan Sumber Estimasi Ketidakpastian (Lanjutan)

Perpajakan

Perusahaan selaku wajib pajak menghitung liabilitas perpajakannya secara *self assessment* berdasarkan pada peraturan yang berlaku. Perhitungan pajak dianggap benar selama belum terdapat ketetapan dari Direktorat Jenderal Pajak atas jumlah pajak yang terutang atau ketika sampai dengan jangka waktu lima (5) tahun (masa kedaluwarsa pajak) tidak terdapat ketetapan pajak yang diterbitkan. Perbedaan jumlah pajak yang terutang dapat disebabkan oleh beberapa hal seperti pemeriksaan pajak, penemuan bukti-bukti pajak baru dan perbedaan interpretasi antara manajemen dan pejabat kantor pajak terhadap peraturan pajak tertentu. Perbedaan hasil aktual dan jumlah tercatat tersebut dapat memengaruhi jumlah aset pajak tangguhan, utang pajak dan beban pajak. Saldo utang pajak pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing adalah sebesar Rp 8.652.602.596 dan Rp 2.309.096.902 (Catatan 16a).

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

Assumptions and Key Sources of Estimation Uncertainty (Continued)

Taxation

The Company as a taxpayer calculates its tax obligation by *self-assessment* refers to current tax regulations. Tax calculation is considered correct to the extent there is no tax assessment letter from the Directorate General of Taxes for the tax reported amount or within five (5) years (maximum elapse tax period) there is no tax assessment letter issued. The difference in the tax liabilities might arise from tax audit, new tax evidence and different interpretations of certain tax regulations between management and the tax officer. Any differences between the actual result and the carrying amount could affect the amount of deferred tax assets, tax obligations and tax expenses. The carrying amount of tax payables as of June 30, 2025 and December 31, 2024 are Rp 8,652,602,596 and Rp 2,309,096,902, respectively (Note 16a).

4. KAS DAN BANK

4. CASH ON HAND AND IN BANKS

	<u>30 Juni 2025/ June 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
Kas - Rupiah	503.271.747	341.674.049	Cash on Hand - Rupiah
Bank			Cash in Banks
Rupiah			Rupiah
PT Bank Pan Indonesia Tbk	4.478.315.937	140.397.054.990	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	85.152.984.483	104.859.329.557	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2.202.759.548	1.553.628.608	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Sinarmas Tbk	2.983.104.651	715.246.229	PT Bank Sinarmas Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	352.148.786	351.723.504	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	194.347.423	644.208.883	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Syariah Indonesia Tbk		1.700.993	PT Bank Syariah Indonesia Tbk
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
PT Bank CIMB Niaga Tbk	168.460.230	168.255.956	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Yen Jepang			Japanese Yen
PT Bank CIMB Niaga Tbk	136.586.156	124.436.745	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Dolar Singapura			Singapore Dollar
PT Bank CIMB Niaga Tbk	40.875.432	38.328.187	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Yuan Tiongkok			Chinese Yuan
PT Bank CIMB Niaga Tbk	5.653.161	5.925.163	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Subjumlah	<u>95.715.235.807</u>	<u>248.859.838.815</u>	Sub-total
Jumlah	<u>96.218.507.554</u>	<u>249.201.512.864</u>	Total

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, tidak terdapat saldo kas dan bank yang ditempatkan pada pihak berelasi ataupun yang digunakan sebagai jaminan ataupun dibatasi penggunaannya.

As of June 30, 2025 and December 31, 2024, there is neither cash on hand and in banks placed with related parties nor used as collateral nor restricted for use.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. DEPOSITO BERJANGKA

	<u>30 Juni 2025/ June 30, 2025</u>
PT Maybank Indonesia Tbk	160.000.000.000
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	5.500.000.000
PT Bank Pan Indonesia Tbk	-
Jumlah	<u>165.500.000.000</u>

Tingkat suku bunga deposito per tahun untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 adalah masing-masing berkisar antara 4,25% - 6,5%.

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, deposito berjangka yang ditempatkan pada PT Bank Danamon Indonesia Tbk digunakan sebagai jaminan atas utang bank yang diperoleh dari bank tersebut (Catatan 13).

5. TIME DEPOSITS

	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>
	-
	5.500.000.000
	20.000.000.000
Total	<u>25.500.000.000</u>

The interest rate on deposits per year for the period ended June 30, 2025 and December 31, 2024 is between 4.25% - 6.5%, respectively.

As of June 30, 2025 and December 31, 2024, time deposits placed at PT Bank Danamon Indonesia Tbk are used as collateral for credit facilities obtained from such banks (Note 13).

6. PIUTANG USAHA - PIHAK KETIGA

	<u>30 Juni 2025/ June 30, 2025</u>
PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk	35.112.862.089
PT Oki Pulp & Paper Mills	15.139.829.838
PT Pindo Deli Pulp & Paper Mills	8.353.150.932
PT Unilift Cahaya Semesta	6.746.864.525
PT Kaldu Sari Nabati Indonesia	5.567.627.910
PT The Univenus	4.256.598.292
PT APP Purinusa Ekapersada	2.844.673.863
PT Cipta Mortar Utama	2.729.013.536
PT Heinz ABC Indonesia	2.686.755.000
PT Kamadjaja Logistics	2.381.995.548
PT Aspex Kumbong	2.253.300.000
PT Udifa Jaya Maulana	1.745.530.000
PT South Pacific Viscose	1.506.913.058
PT Bekaert Indonesia	1.489.576.377
PT KCC Glass Indonesia	1.445.545.084
PT Indolakto	1.358.603.955
PT Indo Bharat Rayon	1.261.690.013
PT Amerta Indah Otsuka	1.255.343.400
PT Reckitt Benckiser Indonesia	1.058.940.000
PT Arisamandiri Pratama	1.007.325.000
PT LG Electronics Indonesia	-
PT Pupuk Swadaya Purimas	-
PT Surya Rengo Containers	-
Lain-lain (di bawah Rp 1.000.000.000)	45.442.081.039
Jumlah	<u>145.644.219.459</u>
Cadangan penurunan nilai piutang usaha	(4.624.770.731)
Neto	<u>141.019.448.728</u>

6. TRADE RECEIVABLES - THIRD PARTIES

	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>
	37.837.035.557
	16.519.531.722
	8.511.998.592
	4.538.180.966
	2.555.119.178
	6.118.651.900
	-
	3.838.253.576
	3.166.830.000
	1.629.480.000
	1.908.090.000
	1.745.530.000
	2.227.679.600
	1.894.722.270
	2.620.596.007
	1.549.541.499
	2.021.165.259
	1.782.005.100
	-
	-
	1.451.102.801
	1.235.710.829
	-
	-
	32.683.443.170
Total	<u>135.834.668.026</u>
Allowance for impairment of trade receivables	(4.624.770.731)
Net	<u>131.209.897.295</u>

PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk
PT Oki Pulp & Paper Mills
PT Pindo Deli Pulp & Paper Mills
PT Unilift Cahaya Semesta
PT Kaldu Sari Nabati Indonesia
PT The Univenus
PT APP Purinusa Ekapersada
PT Cipta Mortar Utama
PT Heinz ABC Indonesia
PT Kamadjaja Logistics
PT Aspex Kumbong
PT Udifa Jaya Maulana
PT South Pacific Viscose
PT Bekaert Indonesia
PT KCC Glass Indonesia
PT Indolakto
PT Indo Bharat Rayon
PT Amerta Indah Otsuka
PT Reckitt Benckiser Indonesia
PT Arisamandiri Pratama
PT LG Electronics Indonesia
PT Pupuk Swadaya Purimas
PT Surya Rengo Containers
Others
(below Rp 1,000,000,000)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

6. PIUTANG USAHA - PIHAK KETIGA (Lanjutan)

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, seluruh piutang usaha merupakan tagihan atas sewa dan penjualan *forklift* dimana seluruhnya dalam mata uang Rupiah.

Rincian saldo piutang usaha berdasarkan umur piutang nilainya adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai	30.994.809.167	6.115.555.319	Neither overdue nor impaired
Telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai			Overdue but not impaired
penurunan nilai			1 - 30 hari
1 - 30 hari	38.632.710.335	28.720.090.163	31 - 60 hari
31 - 60 hari	17.478.527.913	28.040.715.340	Lebih dari 60 hari
Lebih dari 60 hari	53.913.401.313	68.333.536.473	
Jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai	4.624.770.731	4.624.770.731	Overdue and impaired
Jumlah	145.644.219.459	135.834.668.026	Total
Cadangan penurunan nilai piutang usaha	(4.624.770.731)	(4.624.770.731)	Allowance for impairment of trade receivables
Neto	141.019.448.728	131.209.897.295	Net

Cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha dihitung secara kolektif berdasarkan pengalaman dan data historis di masa lalu. Penurunan nilai tersebut untuk menyesuaikan jumlah tercatat piutang usaha atas kemungkinan kerugian yang timbul dari piutang tersebut.

Mutasi cadangan penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Saldo awal	4.624.770.731	4.017.673.701	Beginning balance
Cadangan penurunan nilai piutang usaha (Catatan 28)	-	774.228.579	Allowance for impairment of trade receivables (Note 28)
Penghapusan cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha	-	(167.131.549)	Allowance for impairment loss written-off on trade receivables
Saldo Akhir	4.624.770.731	4.624.770.731	Ending Balance

Manajemen berkeyakinan bahwa jumlah cadangan untuk penurunan nilai piutang usaha tersebut cukup memadai untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dari piutang yang tidak tertagih.

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, piutang usaha dijaminkan atas utang bank yang diperoleh Perusahaan dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (Catatan 13).

6. TRADE RECEIVABLES - THIRD PARTIES (Continued)

As of June 30, 2025 and December 31, 2024, all trade receivables represent receivables for rental and sale of forklifts, all of which are denominated in Rupiah.

Details of trade receivables based on aging schedules are as follows:

Allowance for impairment loss of trade receivables computed collectively based on experience and historical data. The purpose of impairment is to adjust the carrying amount of trade receivables for possible loss arising from the receivables.

The movement of the allowance for the impairment of trade receivables is as follows:

Management believes that such allowance for impairment of trade receivables is adequate to cover possible losses that might arise from the uncollectible accounts.

As of June 30, 2025 and December 31, 2024, trade receivables were pledged as collateral for bank loans obtained by the Company from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (Note 13).

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. PIUTANG LAIN-LAIN - PIHAK KETIGA

	30 Juni 2025/ June 30, 2025
Pinjaman karyawan	685.555.329
Bunga	-
PT ORIX Indonesia Finance	-
PT Toyota Astra Financial Service	-
Jumlah	685.555.329

Piutang lain-lain PT ORIX Indonesia Finance dan PT Toyota Astra Financial Service merupakan kelebihan pembayaran atas fasilitas pembiayaan konsumen Perusahaan. Pada bulan Januari 2025 Perusahaan telah menerima pengembalian atas seluruh kelebihan pembayaran tersebut.

Pinjaman karyawan tersebut tidak dikenakan bunga dan tanpa jaminan serta dilunasi dalam jangka waktu 12 (dua belas) bulan.

7. OTHER RECEIVABLES - THIRD PARTIES

	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
	241.941.659	Employee loan
	51.835.616	Interest
	374.601.500	PT ORIX Indonesia Finance
	140.450.000	PT Toyota Astra Financial Service
Jumlah	808.828.775	Total

Other receivables of PT ORIX Indonesia Finance and PT Toyota Astra Financial Service represents excess payments on the Company's consumer financing facilities. In January 2025, the Company received a full refund of the excess payment.

The employee loan is interest-free, unsecured and repayable within 12 (twelve) months.

8. PERSEDIAAN

	30 Juni 2025/ June 30, 2025
Forklift untuk dijual	91.958.464.854
Suku cadang	8.266.512.611
Jumlah	100.224.977.465

Biaya persediaan yang diakui sebagai bagian dari beban pokok pendapatan untuk periode yang berakhir 30 Juni 2025 dan 2024 masing-masing adalah sebesar Rp 14.809.323.600 dan Rp 7.430.459.802 (Catatan 25).

Manajemen berkeyakinan bahwa jumlah tercatat persediaan tidak melampaui nilai realisasi netonya sehingga tidak diperlukan cadangan kerugian penurunan nilai atas persediaan.

8. INVENTORIES

	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
	94.325.846.556	Forklift available for sales
	4.782.895.275	Spare parts
Jumlah	99.108.741.831	Total

Cost of inventories is recognized as part of cost of revenue for the period ended June 30, 2025 and 2024 amounted to Rp14,809,323,600 and Rp 7,430,459,802, respectively (Note 25).

Management believes that the carrying amount of inventories has not exceeded their net realizable value therefore allowance for impairment loss of inventories was not provided.

9. ASET KEUANGAN LANCAR LAINNYA

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	
	Nilai nominal/ Nominal amount	Nilai tercatat/ Nilai wajar/ Carrying amount/ Fair value
Investasi reksa dana yang diukur yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi		
Panin Dana Pendapatan Berkala	19.871.129.500	19.943.460.030
Panin Dana Liquid	384.616	434.177
Saldo Akhir	19.871.514.116	19.943.894.207

9. OTHER CURRENT FINANCIAL ASSETS

Investment in mutual funds at fair value through profit or loss

Panin Dana Pendapatan Berkala
Panin Dana Liquid

Ending Balance

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

9. ASET KEUANGAN LANCAR LAINNYA (Lanjutan)

9. OTHER CURRENT FINANCIAL ASSETS (Continued)

	31 Desember 2024/ December 31, 2024		
	Nilai nominal/ Nominal amount	Nilai tercatat/ Nilai wajar/ Carrying amount/ Fair value	
Investasi reksa dana yang diukur yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Investment in mutual funds at fair value through profit or loss
Panin Dana Pendapatan Berkala	19.871.129.500	19.709.874.714	Panin Dana Pendapatan Berkala
Panin Dana Liquid	384.616	421.582	Panin Dana Liquid
Saldo Akhir	19.871.514.116	19.710.296.296	Ending Balance

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, mutasi aset keuangan lancar lainnya adalah sebagai berikut:

As of June 30, 2025 and December 31, 2024, the movement of the other current financial assets is as follows:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Saldo awal	19.710.296.296	-	Beginning balance
Penambahan	-	29.871.514.108	Placement
Pencairan	-	(10.000.000.000)	Redemption
Perubahan nilai wajar (Catatan 28)	233.597.911	(161.217.812)	Changes in fair value (Note 28)
Saldo Akhir	19.943.894.207	19.710.296.296	Ending Balance

Pada tahun 2024, Perusahaan melakukan penempatan investasi reksa dana yang dilakukan pada bulan Maret dan Juli 2024.

In 2024, the Company made a mutual fund investment placement in March and July 2024.

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, Perusahaan mengakui keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi masing-masing sebesar Rp 233.597.911 dan Rp (161.217.812) dari perubahan nilai wajar reksa dana sebagai bagian dari akun "Pendapatan (beban) usaha lain-lain" pada laba rugi (Catatan 28).

As of June 30, 2025 and December 31, 2024, the Company recognized an unrealized gain (loss) of Rp 233,597,911 and Rp (161,217,812), respectively from changes in the fair value of mutual funds as part of the "Other operating income (expenses)" account in profit or loss (Note 28).

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, tidak terdapat aset keuangan lancar lainnya yang dijadikan jaminan.

As of June 30, 2025 and December 31, 2024, there were no other current financial assets pledged as collateral.

10. INVESTASI PADA OBLIGASI

10. INVESTMENT IN BONDS

Rincian portofolio efek dimiliki hingga jatuh tempo yang seluruhnya diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi adalah sebagai berikut:

The details of investments in securities held-to-maturities which are entirely measured at their amortized cost are as follows:

30 Juni 2025/ June 30, 2025					
Tingkat Bunga/ Interest Rate	Jatuh Tempo/ Maturity Date	Nilai Nominal/ Nominal Value	Biaya Perolehan/ Acquisition Cost	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
Pihak ketiga					Third parties
Obligasi PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk INKP04BCN1	11 Juli 2026/ July 11, 2026	3.000.000.000	3.090.000.000	3.044.402.653	Bond of PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk INKP04BCN1
Obligasi PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk INKP04CCN2	25 Agustus 2028/ August 25, 2028	2.000.000.000	2.090.000.000	2.068.190.202	Bond of PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk INKP04CCN2
Obligasi PT Chandra Asri Petrochemical Tbk	26 Agustus 2025/ August 26, 2025	2.000.000.000	2.032.000.000	2.003.749.226	Bond of PT Chandra Asri Petrochemical Tbk
Jumlah		7.000.000.000	7.212.000.000	7.116.342.081	Total
Dikurangi bagian lancar		2.000.000.000	2.032.000.000	2.014.429.554	Less current maturities
Bagian tidak lancar		5.000.000.000	5.180.000.000	5.101.912.527	Non-current portion

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. INVESTASI PADA OBLIGASI (Lanjutan)

10. INVESTMENT IN BONDS (Continued)

31 Desember 2024/ December 31, 2024						
	Tingkat Bunga/ Interest Rate	Jatuh Tempo/ Maturity Date	Nilai Nominal/ Nominal Value	Biaya Perolehan/ Acquisition Cost	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
<u>Pihak ketiga</u>						<u>Third parties</u>
Obligasi PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk INKPO4BCN1	10,25%	11 Juli 2026/ July 11, 2026	3.000.000.000	3.090.000.000	3.061.499.671	Bond of PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk INKPO4BCN1
Obligasi PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk INKPO4CCN2	10,75%	25 Agustus 2028/ August 25, 2028	2.000.000.000	2.090.000.000	2.077.381.704	Bond of PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk INKPO4CCN2
Obligasi PT Chandra Asri Petrochemical Tbk	8,7%	26 Agustus 2025/ August 26, 2025	2.000.000.000	2.032.000.000	2.014.429.554	Bond of PT Chandra Asri Petrochemical Tbk
Jumlah			7.000.000.000	7.212.000.000	7.153.310.929	Total
Dikurangi bagian lancar			2.000.000.000	2.032.000.000	2.014.429.554	Less current maturities
Bagian tidak lancar			5.000.000.000	5.180.000.000	5.138.881.375	Non-current portion

11. UANG MUKA PEMBELIAN ASET TETAP

11. ADVANCE FOR PURCHASE OF FIXED ASSETS

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
PT Hasta Putera Perkasa	2.240.021.946	-	PT Hasta Putera Perkasa
PT Lippo Cikarang Tbk	2.290.274.991	-	PT Lippo Cikarang Tbk
Lain-lain (dibawah Rp 500.000.000)	2.300.935.759	78.378.936	Others (below Rp 200,000,000)
Jumlah	6.831.232.696	78.378.936	Total

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, akun ini seluruhnya merupakan uang muka atas pembelian forklift dan peralatan forklift kepada pihak ketiga.

As of June 30, 2025 and December 31, 2024, this account entirely represents advances of purchase of forklift and forklift equipments to third parties.

Untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, mutasi uang muka pembelian aset tetap adalah sebagai berikut:

For the period ended June 30, 2025 and December 31, 2024, the movements in advance payments for the purchase of fixed assets are as follows:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Saldo awal	78.378.936	12.367.842.892	Beginning balance
Penambahan	18.054.233.960	78.378.936	Addition
Reklasifikasi ke aset tetap (Catatan 12)	(11.301.380.200)	(12.367.842.892)	Reclassification to fixed assets (Note 12)
Saldo Akhir	6.831.232.696	78.378.936	Ending Balance

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. ASET TETAP

12. FIXED ASSETS

		30 Juni 2025/ June 30, 2025				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deduction</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>		
Biaya Perolehan					<i>Acquisition Cost</i>	
Tanah	38.591.370.000	-	-	38.591.370.000	Land	
Bangunan	11.564.050.269	-	-	11.564.050.269	Buildings	
Peralatan dan perabot kantor	1.544.711.951	368.003.725	-	1.912.715.676	Furnitures and office equipment	
Kendaraan	15.771.761.080	9.000.000.000	-	24.771.761.080	Vehicles	
Forklift	1.089.358.901.927	66.793.187.648	1.923.368.774	1.154.228.720.801	Forklift	
Peralatan forklift	254.518.375.329	2.846.194.880	-	257.364.570.209	Forklift equipment	
Aset dalam penyelesaian	10.024.000.000	799.927.500	-	10.823.927.500	Construction in progress	
Jumlah Biaya Perolehan	1.421.373.170.556	79.807.313.753	1.923.368.774	1.499.257.115.535	Total Acquisition Cost	
Akumulasi Penyusutan					<i>Accumulated Depreciation</i>	
Bangunan	4.135.351.922	307.717.069	-	4.443.068.991	Machine	
Peralatan dan perabot kantor	1.176.439.933	108.107.337	-	1.284.547.270	Furnitures and office equipment	
Kendaraan	9.741.289.886	572.210.148	-	10.313.500.034	Vehicles	
Forklift	656.520.760.443	38.527.340.435	753.187.424	694.294.913.454	Forklift	
Peralatan forklift	166.994.464.730	12.527.677.339	-	179.522.142.069	Forklift equipment	
Jumlah Akumulasi Penyusutan	838.568.306.914	52.043.052.328	753.187.424	889.858.171.818	Total Accumulated Depreciation	
Nilai Buku	582.804.863.642			609.393.268.718	<i>Net Book Value</i>	
		31 Desember 2024/ December 31, 2024				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deduction</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>		
Biaya Perolehan					<i>Acquisition Cost</i>	
Tanah	23.391.370.000	15.200.000.000	-	38.591.370.000	Land	
Bangunan	11.564.050.269	-	-	11.564.050.269	Buildings	
Peralatan dan perabot kantor	1.237.239.537	307.472.414	-	1.544.711.951	Furnitures and office equipment	
Kendaraan	15.441.024.717	1.960.000.000	1.629.263.637	15.771.761.080	Vehicles	
Forklift	1.014.725.083.258	87.422.476.466	12.788.657.797	1.089.358.901.927	Forklift	
Peralatan forklift	236.211.546.301	18.388.942.087	82.113.059	254.518.375.329	Forklift equipment	
Aset dalam penyelesaian	8.000.000.000	2.024.000.000	-	10.024.000.000	Construction in progress	
Jumlah Biaya Perolehan	1.310.570.314.082	125.302.890.967	14.500.034.493	1.421.373.170.556	Total Acquisition Cost	
Akumulasi Penyusutan					<i>Accumulated Depreciation</i>	
Bangunan	3.519.917.784	615.434.138	-	4.135.351.922	Machine	
Peralatan dan perabot kantor	1.038.456.649	137.983.284	-	1.176.439.933	Furnitures and office equipment	
Kendaraan	10.286.521.815	1.058.198.374	1.603.430.303	9.741.289.886	Vehicles	
Forklift	571.878.492.011	85.505.349.909	863.081.477	656.520.760.443	Forklift	
Peralatan forklift	137.144.388.214	29.851.787.205	1.710.689	166.994.464.730	Forklift equipment	
Jumlah Akumulasi Penyusutan	723.867.776.473	117.168.752.910	2.468.222.469	838.568.306.914	Total Accumulated Depreciation	
Nilai Buku	586.702.537.609			582.804.863.642	<i>Net Book Value</i>	

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. ASET TETAP (Lanjutan)

- a. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dan 2024 dialokasikan sebagai berikut:

	<u>2025</u>
Beban pokok pendapatan (Catatan 25)	51.055.017.774
Beban umum dan administrasi (Catatan 27)	988.034.554
Jumlah	<u>52.043.052.328</u>

- b. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, perhitungan laba penjualan aset tetap selama tahun berjalan adalah sebagai berikut:

	<u>30 Juni 2025/ June 30, 2025</u>
Hasil penerimaan dari penjualan	1.788.625.666
Nilai buku	(1.175.856.350)
Laba Penjualan Aset Tetap	<u>612.769.316</u>

12. FIXED ASSETS (Continued)

- a. For the period ended June 30, 2025 and 2024, depreciation expenses were allocated as follows:

	<u>2024</u>	
	56.358.740.583	Cost of revenues (Note 25)
	878.263.184	General and administrative (Note 27)
Jumlah	<u>48.768.147.562</u>	Ending Balance

- b. For the period ended June 30, 2025 and December 31, 2024, the computations of gain on sale of fixed assets during the year are as follows:

	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
	18.276.649.673	Proceeds from sale
	(12.031.812.024)	Net book value
Laba Penjualan Aset Tetap	<u>6.244.837.649</u>	Gain on Sales of Fixed Assets

- c. Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, bangunan, kendaraan serta forklift, dan peralatan forklift dengan nilai masing-masing sebesar Rp 55.429.408.850 telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan masing-masing sebesar Rp 106.025.500.530. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset tetap yang dipertanggungkan.

- c. As of June 30, 2025 and December 31, 2024, building, vehicles, forklift, and forklift equipment amounted to Rp 55,429,408,850 were insured against fire, theft and other risks under blanket policies that amounted to Rp 106,025,500,530, respectively. Management believes that the sum insured is adequate to cover possible losses on the insured fixed assets.

- d. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, rincian perolehan aset tetap adalah sebagai berikut:

- d. For the period ended June 30, 2025 and December 31, 2024, the details of the acquisition of fixed assets are as follows:

	<u>30 Juni 2025/ June 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
Pembayaran kas	68.505.933.553	98.339.524.286	Cash paid
Reklasifikasi dari uang muka pembelian aset tetap (Catatan 11 dan 36)	11.301.380.200	12.367.842.892	Reclassification from advance for purchase of fixed assets (Notes 11 and 36)
Penambahan dari utang pembelian aset tetap (Catatan 18 dan 36)	-	9.433.783.789	Addition from purchase of fixed asset payables (Note 18 and 36)
Penambahan dari utang pembiayaan konsumen (Catatan 19 dan 36)	-	5.161.740.000	Addition from consumer finance payables (Notes 19 and 36)
Jumlah	<u>79.807.313.753</u>	<u>125.302.890.967</u>	Total

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. ASET TETAP (Lanjutan)

e. Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, Perusahaan memiliki beberapa bidang tanah berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) antara Perusahaan dengan pihak ketiga sebagai berikut:

- PT Lippo Cikarang Tbk, yang berlokasi di Jl. Kenari Utara II Blok C, Cikarang dan Jl. Kenari Jaya Blok C2, Cikarang masing-masing seluas 5.600 m² dan 3.018 m² (Catatan 18). Jumlah harga perolehan atas PPJB tersebut adalah sebesar Rp 19.185.950.000.
- PT Daya Kencanasia dan PT Karawang Cipta Persada, yang berlokasi di Blok A2, No 1, 2 dan 3 Artha Industrial Hill, Karawang, masing-masing seluas 6.223 m² dan 1.777 m² (Catatan 18). Jumlah harga perolehan atas PPJB tersebut adalah sebesar Rp 15.200.000.000.

Berdasarkan Surat Perjanjian Pinjam Pakai Tanah (SPPPT), Perusahaan memperoleh persetujuan dari Hadi Suhermin, pemegang saham, untuk menggunakan beberapa bidang tanah pinjam-pakai, di mana jangka waktu pinjam-pakai tersebut selama 30 tahun, berikut adalah rincian atas SPPPT tersebut:

	Lokasi/ Location	Luas area/ Area size	Nomor Sertifikat/ Certificate Number	Biaya Perolehan/ Acquisition Cost
SPPPT antara Perusahaan dengan Hadi Suhermin/ <i>SPPPT agreement between The Company and Hadi Suhermin</i>	Jl. Kawasan Industri Mitra, Parungmulya, Ciampel, Karawang	2.560 m ²	Sertifikat Hak Guna Bangunan/Building Use Certificate No. 01667 a.n./of Hadi Suhermin	Rp 3.095.420.000
SPPPT antara Perusahaan dengan Hadi Suhermin/ <i>SPPPT agreement between The Company and Hadi Suhermin</i>	Cimahi, Sukamahi	2.775 m ²	Sertifikat Hak Milik/ Freehold Title Certificate No. 174 a.n./of Hadi Suhermin	Rp 900.000.000
SPPPT antara Perusahaan dengan Hadi Suhermin/ <i>SPPPT agreement between The Company and Hadi Suhermin</i>	Cimahi, Sukamahi	233 m ²	Sertifikat Hak Milik/ Freehold Title Certificate No. 778 a.n./of Hadi Suhermin	Rp 210.000.000
Jumlah/ Total		5.568 m²		Rp 4.205.420.000

Berdasarkan perjanjian di atas Perusahaan memiliki tanah seluas 22.186 m², di mana tanah seluas 5.568 m² merupakan tanah atas nama Hadi Suhermin, pemegang saham.

Selanjutnya, tanah atas nama Hadi Suhermin, pemegang saham, yang sebelumnya diakui berdasarkan SPPPT akan dilakukan penghibahan kepada Perusahaan. Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Hibah No. 45 dan 46 tanggal 14 November 2024 dari Notaris Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., Hadi Suhermin, pemegang saham, memberikan persetujuan untuk menghibahkan beberapa bidang tanah di atas kepada Perusahaan, dimana penghibahan tanah dan bangunan tersebut wajib dilaksanakan kepada Perusahaan selambat-lambatnya pada tanggal 30 Juni 2025. Namun akta tersebut dibatalkan melalui Akta Pembatalan No. 62 dan 63 pada tanggal 18 November 2024 dari Notaris Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., sehubungan dengan pembatalan Perjanjian Pengikatan Hibah di atas.

12. FIXED ASSETS (Continued)

e. As of December 31, 2024 and 2023, the Company has several plots of land based on the Sales and Purchase Agreement (PPJB) between the Company and third parties as follows:

- PT Lippo Cikarang Tbk, located at Jl. Kenari Utara II Block C, Cikarang and Jl. Kenari Jaya Block C2, Cikarang, with an area of 5,600 m² and 3,018 m², respectively (Note 18). The total acquisition cost for the PPJB is Rp 19,185,950,000.
- PT Daya Kencanasia and PT Karawang Cipta Persada, located at Block A2, No. 1, 2 and 3 Artha Industrial Hill, Karawang, with an area of 6,223 m² and 1,777 m², respectively (Note 18). The total acquisition cost for the PPJB is Rp 15,200,000,000.

Based on Borrow-to-Use Agreement (SPPPT), the Company obtained approval from Hadi Suhermin, a shareholder, to use several plots of borrow-to-use land, where the borrow-to-use period is 30 years, the following are the details of such SPPPT:

Based on the agreement, the Company owns 22,186 m² of land, of which 5,568 m² is land under the name of Hadi Suhermin, shareholder.

Furthermore, the land in the name of Hadi Suhermin, a shareholder, which was previously recognized based on the SPPPT will be donated to the Company. Based on the Grant Binding Agreement No. 45 and 46 dated November 14, 2024 from Notary Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., Hadi Suhermin, a shareholder, gave his approval to donate several plots of land above to the Company, where the donation of the land and buildings must be carried out to the Company no later than June 30, 2025. However, the deed was canceled through Cancellation Deed No. 62 and 63 on November 18, 2024 from Notary Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., in connection with the cancellation of the Grant Binding Agreement above.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. ASET TETAP (Lanjutan)

Berdasarkan Surat Pernyataan tanggal 18 November 2024, Perusahaan dan Hadi Suhermin, pemegang saham, telah berkomitmen untuk melakukan penurunan hak atas tanah dan menghibahkan tanah tersebut kepada Perusahaan, melakukan pelunasan kredit pada PT Bank Danamon Indonesia Tbk., dan melakukan semua proses yang diperlukan untuk dilakukan balik nama atas tanah tersebut menjadi atas nama Perusahaan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Pada tanggal 26 Desember 2024, tanah yang berlokasi di Jl. Kawasan Industri Mitra, Parungmulya seluas 2.560 m² telah selesai proses balik nama menjadi atas nama Perusahaan dengan SHGB NIB 10.06.000031344.0. Sedangkan, tanah yang berlokasi di Cimahi, Sukamahi dengan luas 3.008 m², telah memperoleh Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Untuk Kegiatan Berusaha No. 18112410113175166 tanggal 18 November 2024, sampai dengan tanggal pelaporan keuangan, Perusahaan masih dalam proses balik nama atas tanah tersebut menjadi atas nama Perusahaan.

Aset tetap berupa bangunan dengan harga perolehan sebesar Rp 11.564.050.269 dibangun di atas tanah pinjam pakai berdasarkan SPPPT dengan pemegang saham, dimana jangka waktu pinjam pakai tersebut selama 30 tahun, berikut adalah rincian atas SPPPT tersebut:

	Lokasi/ Location	Luas area/ Area size	Nomor Sertifikat/ Certificate Number	Biaya Perolehan/ Acquisition Cost
SPPPT antara Perusahaan dengan Hadi Suhermin/ SPPPT agreement between The Company and Hadi Suhermin	Jl. Raya Cikarang Cibusrah, Cikarang Selatan	500 m ²	Sertifikat Hak Milik/ Freehold Title Certificate No. 632 a.n./of Hadi Suhermin	-
SPPPT antara Perusahaan dengan Lucy Irawaty Lie/ SPPPT agreement between The Company and Lucy Irawaty Lie	Jl. Gemalapik, Cikarang Selatan	1.253 m ²	Sertifikat Hak Milik/ Freehold Title Certificate No. 01501 a.n./of Lucy Irawaty Lie	-
SPPPT antara Perusahaan dengan Hadi Suhermin/ SPPPT agreement between The Company and Hadi Suhermin	Jl. Gemalapik, Cikarang Selatan	1.735 m ²	Sertifikat Hak Milik/ Freehold Title Certificate No. 01502 a.n./of Hadi Suhermin	-
SPPPT antara Perusahaan dengan Hadi Suhermin/ SPPPT agreement between The Company and Hadi Suhermin	Jl. Gemalapik, Cikarang Selatan	2.031 m ²	Sertifikat Hak Milik/ Freehold Title Certificate No. 01505 a.n./of Hadi Suhermin	-

Berdasarkan perjanjian di atas, Perusahaan tidak melakukan pembayaran atas harga perolehan tanah ataupun sewa atas tanah terkait dengan tanah yang digunakan oleh Perusahaan untuk mendirikan bangunan berupa kantor, *workshop* dan *showroom*.

12. FIXED ASSETS (Continued)

Based on the Statement Letter dated November 18, 2024, the Company and Hadi Suhermin, the shareholder, have committed to reduce the rights to the land and donate the land to the Company, pay off the credit to PT Bank Danamon Indonesia Tbk., and carry out all the processes necessary to change the name of the land to the name of the Company in accordance with applicable provisions.

On December 26, 2024, the land located at Jl. Kawasan Industri Mitra, Parungmulya with an area of 2,560 m² has completed the process of changing the name to the Company's name with SHGB NIB 10.06.000031344.0. Meanwhile, the land located in Cimahi, Sukamahi with an area of 3,008 m², has obtained the Approval of Suitability of Space Utilization Activities for Business Activities No. 18112410113175166 dated November 18, 2024, until the financial reporting date, the Company is still in the process of changing the name of the land to the Company's name.

Fixed assets in the form of buildings with an acquisition cost of Rp 11,564,050,269 were built on land borrowed for use based on the SPPPT with shareholders, where the borrowing period is 30 years, with the following details:

Based on the agreement above, the Company does not make payments for the acquisition cost of land or rent for land related to land used by the Company to construct buildings in the form of offices, workshops and showrooms.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. ASET TETAP (Lanjutan)

- f. Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, jumlah tercatat bruto aset tetap yang telah disusutkan penuh namun masih digunakan masing-masing adalah sebesar Rp 495.630.582.128.
- g. Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, aset dalam penyelesaian meliputi bangunan dan infrastruktur yang berlokasi di Cikarang. Persentase aset dalam penyelesaian tersebut masing-masing adalah sebesar 90% dan 81% dari jumlah nilai kontrak dengan estimasi penyelesaian pada kuartal ketiga tahun 2025.

Rincian bangunan dan infrastruktur atas aset dalam penyelesaian tersebut adalah sebagai berikut:

	<u>30 Juni 2025/ June 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
Bangunan	8.947.911.890	8.447.911.890	Buildings
Prasarana	1.876.015.610	1.576.088.110	Infrastructures
Jumlah	<u>10.823.927.500</u>	<u>10.024.000.000</u>	Total

- h. Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, tidak terdapat aset tetap yang tidak digunakan sementara dan dihentikan dari penggunaan aktif namun tidak diklasifikasikan sebagai tersedia untuk dijual.
- i. Aset tetap berupa hak atas tanah dan aset dalam penyelesaian yang berlokasi di Jl. Kenari Utara II Blok C, Cikarang seluas 5.600 m² serta *forklift* digunakan sebagai jaminan kepada Credit Guarantee and Investment Facility (CGIF) sehubungan dengan penjaminan atas utang obligasi (Catatan 20).
- j. Manajemen berkeyakinan bahwa jumlah tercatat dari seluruh aset tetap tersebut dapat dipulihkan dan tidak terdapat adanya peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai, sehingga tidak diperlukan adanya penyisihan penurunan nilai atas aset tetap.

13. UTANG BANK JANGKA PENDEK

	<u>30 Juni 2025/ June 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	16.028.932.974	13.007.543.069	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	12.630.992.735	4.739.730	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	6.741.419.261	26.571.912	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	2.528.868.022	-	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Jumlah	<u>37.930.212.992</u>	<u>13.038.854.711</u>	Total

12. FIXED ASSETS (Continued)

- f. As of June 30, 2025 and December 31, 2024, the gross carrying amount of fixed assets that fully depreciated but still used in the operation amounted to Rp 495,630,582,128, respectively.
- g. As of June 30, 2025 and December 31, 2024, assets in progress include buildings and infrastructure located in Cikarang. The percentage of construction in progress are 90% and 81%, respectively of total contract amount with an estimated completion in third-quarter 2025.

Details of buildings and infrastructures of the construction in progress are as follows:

	<u>30 Juni 2025/ June 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
Bangunan	8.947.911.890	8.447.911.890	Buildings
Prasarana	1.876.015.610	1.576.088.110	Infrastructures
Jumlah	<u>10.823.927.500</u>	<u>10.024.000.000</u>	Total

- h. As of June 30, 2025 and December 31, 2024, there are no fixed assets that are not temporarily used and discontinued from active usage but are not classified as available for sale.
- i. Fixed assets in the form of land rights and construction in progress, located at Jl. Kenari Utara II Blok C, Cikarang, covering an area of 5,600 m², and forklift, are pledged as collateral to Credit Guarantee and Investment Facility (CGIF) pertinent to the guarantee of bonds payable (Note 20).
- j. Management believes that the carrying amount of total fixed assets is recoverable and also there are no events or changes in circumstances which may indicate impairment, therefore no provision for impairment of fixed assets was provided.

13. SHORT-TERM BANK LOANS

	<u>30 Juni 2025/ June 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	16.028.932.974	13.007.543.069	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	12.630.992.735	4.739.730	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	6.741.419.261	26.571.912	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	2.528.868.022	-	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Jumlah	<u>37.930.212.992</u>	<u>13.038.854.711</u>	Total

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. UTANG BANK JANGKA PENDEK (Lanjutan)

PT Bank Danamon Indonesia Tbk

Berdasarkan Akta No. 18 tanggal 6 April 2022, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Rekening Koran (PRK) dari PT Bank Danamon Indonesia Tbk dengan jumlah maksimum sebesar Rp 10.000.000.000 yang digunakan untuk modal kerja. Jangka waktu pinjaman 12 (dua belas) bulan dan diperpanjang secara terus menerus secara otomatis oleh Bank, suku bunga atas pinjaman ini sebesar 7,5% per tahun.

Fasilitas tersebut dijamin dengan aset tetap berupa bangunan yang terletak di Karawang dan Cikarang atas nama Hadi Suhermin, pemegang saham (Direktur), dengan rincian sebagai berikut:

- Sertifikat Hak Milik No. 625/Sukaresmi atas sebidang tanah sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur tanggal 31 Agustus 2006, No. 00567/2006, seluas 500m² yang berlokasi di Desa Sukaresmi, Kec. Cikarang Selatan, Bekasi, Jawa Barat dan dibebankan Hak Tanggungan Peringkat I (Pertama) sebesar Rp 6.500.000.000.
- Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 01667/Parungmulya, atas sebidang tanah sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur tanggal 20 Agustus 2014, No. 00094/Parungmulya/2014, seluas 2.560 m² yang berlokasi di Kawasan Industri Mitra Karawang, Desa Parungmulya, Kec. Ciampel, Kab. Karawang, Jawa Barat dan dibebankan Hak Tanggungan Peringkat I (Pertama) sebesar Rp 6.000.000.000.

Pada tanggal 11 Juli 2024, berdasarkan Adendum Perjanjian Kredit No. 39, PT Bank Danamon Indonesia Tbk telah menambahkan *plafond* Fasilitas Kredit Rekening Koran yang semula sebesar Rp 10.000.000.000 menjadi Rp 13.000.000.000 dengan suku bunga sebesar 8% per tahun.

Pada tanggal 20 November 2024, berdasarkan Perjanjian Perubahan Terhadap Perjanjian Kredit No. PP/0393/1124, Perusahaan dan PT Bank Danamon Indonesia Tbk sepakat untuk menarik jaminan atas Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 01667/Parungmulya dengan menempatkan jaminan baru berupa *Time Deposit same currency* ARO + I atas nama Perusahaan sebesar Rp 5.500.000.000 (Catatan 5).

Fasilitas tersebut telah diperpanjang berdasarkan Surat Pemberitahuan Perpanjangan Fasilitas Kredit tanggal 2 Mei 2025, dengan mengubah tingkat suku bunga fasilitas menjadi 8% per tahun serta jatuh tempo sampai dengan 6 April 2026.

13. SHORT-TERM BANK LOANS (Continued)

PT Bank Danamon Indonesia Tbk

Based on Deed No. 18 dated April 6, 2022, the Company obtained a Credit Facility in the form of a Revolving Credit Facility (PRK) from PT Bank Danamon Indonesia Tbk with a maximum amount of Rp 10,000,000,000 which is utilized for working capital. The loan period is 12 (twelve) months and automatically extended continuously by the Bank, the interest rate for this loan is 7.5% per annum.

The facility is secured by fixed assets in the form of buildings located in Karawang and Cikarang registered under the name of Hadi Suhermin, shareholder (Director), with the following details:

- Freehold Title No. 625/Sukaresmi for a plot of land as described in the Measurement Letter dated August 31, 2006, No. 00567/2006, covering an area of 500m² located in Sukaresmi Village, South Cikarang District, Bekasi, West Java and is charged a Grade I (First) Mortgage of Rp 6,500,000,000.
- Cultivation Rights Title No. 01667/Parungmulya, for a plot of land as described in the Measurement Letter dated August 20, 2014, No. 00094/Parungmulya/2014, covering an area of 2,560 m² located in the Mitra Karawang Industrial Area, Parungmulya Village, Ciampel District, Karawang Regency, West Java and is charged a Grade I (First) Mortgage of Rp 6,000,000,000.

Based on Credit Agreement Addendum No. 39 dated July 11, 2024, PT Bank Danamon Indonesia Tbk has increased the current account credit facility ceiling which was originally Rp 10,000,000,000, becomes Rp 13,000,000,000 with an interest rate of 8% per annum.

Based on Credit Agreement Addendum No. PP/0393/1124 dated November 20, 2024, the Company and PT Bank Danamon Indonesia Tbk agreed to withdraw the collateral for the Cultivation Rights Title No. 01667/Parungmulya by placing a new collateral in the form of *Time Deposit same currency* ARO + I in the name of the Company amounting to Rp 5,500,000,000 (Note 5).

This facility has been extended most recently by the Credit Facility Extension Notification Letter dated May 20, 2024 by changing the interest rate to 8% per annum and will be due on April 6, 2025.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. UTANG BANK JANGKA PENDEK (Lanjutan)

PT Bank Pan Indonesia Tbk

Berdasarkan Akta Notaris No. 15 tanggal 29 Juli 2019 dari Notaris Helmi, S.H., Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman dengan PT Bank Pan Indonesia Tbk. Perusahaan memperoleh Fasilitas Pinjaman Rekening Koran (PRK) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 7.000.000.000 yang digunakan untuk modal kerja dan tingkat suku bunga sebesar 9,75% per tahun. Fasilitas kredit ini berlaku sampai dengan 27 April 2020.

Fasilitas tersebut telah beberapa kali diperpanjang terakhir dengan Perubahan Perjanjian Kredit No. 019/PK/P/JBK/IV/2024 tanggal 26 April 2024 di mana PT Bank Pan Indonesia Tbk setuju untuk mengubah tingkat suku bunga menjadi 7,5% per tahun serta memberikan perpanjangan fasilitas sampai dengan tanggal 27 April 2025.

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan, perjanjian tersebut masih dalam proses pembaharuan.

Fasilitas kredit atas diikat dengan jaminan serta kondisi dan persyaratan yang sama seperti halnya utang bank jangka panjang yang diperoleh dari bank yang sama.

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Berdasarkan Akta No. 13 tanggal 8 Juni 2018, Perusahaan memperoleh Fasilitas Kredit Modal Kerja Tagihan Vendor PT Purinusa Ekapersada dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, yang digunakan untuk membiayai proyek pembangunan konstruksi serta pengadaan barang dan jasa dengan kelompok usaha PT Purinusa Ekapersada.

Fasilitas tersebut telah beberapa kali dirubah sehubungan dengan jumlah maksimum fasilitas dan tingkat suku bunga, saat ini fasilitas tersebut adalah sebesar Rp 25.000.000.000 dengan tingkat suku bunga sebesar 8,00% per tahun. Selanjutnya, berdasarkan Akta Adendum Persetujuan Membuka Kredit No. 38 tanggal 28 Mei 2025 di mana PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk setuju untuk memberikan perpanjangan fasilitas tersebut sampai dengan 27 Maret 2026.

Fasilitas tersebut dijamin dengan piutang atas pengerjaan pengadaan barang dan jasa dari kelompok usaha PT Purinusa Ekapersada (Catatan 6).

PT Bank CIMB Indonesia Tbk

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 0490/LGL-MSME-JKT/SME/PK/CIN/VII/2017 tanggal 15 Agustus 2017, Perusahaan memperoleh Fasilitas Kredit Pinjaman Rekening Koran (RPK) dari PT Bank CIMB Niaga Tbk dengan jumlah maksimum sebesar Rp 7.000.000.000 dan suku bunga sebesar 7,5% per tahun.

13. SHORT-TERM BANK LOANS (Continued)

PT Bank Pan Indonesia Tbk

Based on Notarial Deed No. 15 dated July 29, 2019 from Notary Helmi, S.H., the Company signed a loan agreement with PT Bank Pan Indonesia Tbk. The Company obtained a Current Account Loan Facility (PRK) with a maximum amount of Rp 7,000,000,000 which is utilized for working capital and floating rate for this loan is 9.75% per annum. This credit facility is valid until April 27, 2020.

This facility has been extended several times, most recently with Amendment No. 019/PK/P/JBK/IV/2024 dated April 26, 2024 where PT Bank Pan Indonesia Tbk agreed to change the interest rate to 7.5% per year and provide an extension of the facility until April 27, 2025.

As of the date of completion of the financial statements, this agreement is still in process of renewal.

This credit facility is secured by the same collateral, term and conditions as long-term bank loans obtained from the same bank.

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Based on Deed No. 13 dated June 8, 2018, the Company obtained PT Purinusa Ekapersada Vendor Bill Working Capital Credit Facility from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, which is used for financing construction projects and procurement for goods and services with PT Purinusa Ekapersada group.

The facility has been amended several times pertinent to the maximum amount of the facility and the interest rate, currently the facility is Rp 25,000,000,000 with an interest rate of 8.00% per annum. Furthermore, based on the Deed of Addendum to the Credit Opening Approval No. 38 dated May 28, 2025 where PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk agreed to provide an extension of the facility until March 27, 2026.

The facility is secured by receivables for the procurement of goods and services from the PT Purinusa Ekapersada group (Note 6).

PT Bank CIMB Indonesia Tbk

Based on Deed No. 0490/LGL-MSME-JKT/SME/PK/CIN/VII/2017 dated August 15, 2017, the Company obtained a Current Account Loan (PRK) with PT Bank CIMB Indonesia Tbk with a maximum amount of Rp 7,000,000,000 and an interest rate of 7.5% per annum.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. UTANG BANK JANGKA PENDEK (Lanjutan)

PT Bank CIMB Indonesia Tbk (Lanjutan)

Fasilitas tersebut telah beberapa kali diperpanjang terakhir dengan Surat Perubahan ke-11 dan Pernyataan Kembali Perjanjian Kredit No. 0490/LGL-MSME-JKT/SME/PK/CIN/VII/2017 tanggal 15 Agustus 2024 dari PT Bank CIMB Niaga Tbk. Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dengan rincian sebagai berikut:

- Fasilitas Pinjaman Rekening Koran (PRK) (Perpanjangan) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 7.000.000.000 yang digunakan untuk modal kerja. Jangka waktu pinjaman sampai dengan tanggal 18 Agustus 2025 dan suku bunga sebesar 8% per tahun.
- Fasilitas LC/SKBDN Ib Wakalah (Perpanjangan) dengan jumlah maksimum sebesar \$AS 208.000 yang digunakan untuk penerbitan fasilitas LC baru (*sight/usance*). Jangka waktu pinjaman sampai dengan tanggal 18 Agustus 2025 dengan komisi awal sebesar 0,125% per kuartal.

Fasilitas tersebut dijamin dengan rincian sebagai berikut:

- Sertifikat Hak Milik No. 01501/Pasirsari yang berlokasi di Desa Pasirsari, Kec. Lemahabang, Kab. Bekasi, Jawa Barat atas nama Lucia Irawaty yang telah diikat dengan Akta Pemberian Hak Tanggungan No. 72/2017 tanggal 13 September 2017 yang dibuat di hadapan Margono Pamuji, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Bekasi dan Sertifikat Hak Tanggungan No. 11104/2017 tanggal 9 Oktober 2017 dengan nilai penjaminan sebesar Rp 6.250.000.000.
- Sertifikat Hak Milik No. 01502/Pasirsari yang berlokasi di Desa Pasirsari, Kec. Lemahabang, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat atas nama Hadi Suhermin yang telah diikat dengan Akta Pemberian Hak Tanggungan No. 71/2017 tanggal 13 September 2017 yang dibuat di hadapan Margono Pamuji, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Bekasi serta Sertifikat Hak Tanggungan No. 11105/2017 tanggal 9 Oktober 2017 dengan nilai penjaminan sebesar Rp 6.250.000.000.

14. UTANG USAHA - PIHAK KETIGA

	<u>30 Juni 2025/ June 30, 2025</u>
Rupiah	
PT Kobexindo Equipment	353.641.000
PT Traktor Nusantara	388.500.000
PT Trada Pacific Megantara	484.954.018
PT Ascon Sukses Mandiri	341.750.000
PT Starroll Sukses Mandiri	381.284.889
PT Sakha Biru Nusantara	266.344.500
PT Hydra Presindo Perkasa	338.607.665
PT Expressindo Sarana Perkasa	115.418.000
PT Mitra Esa Abadi	118.374.348
PT Alritek Equipindo Jaya	183.150.000

13. SHORT-TERM BANK LOANS (Continued)

PT Bank CIMB Indonesia Tbk (Continued)

This facility has been extended several times, most recently with the 11th Amendment Letter and Credit Agreement Restatement No. 0490/LGL-MSME-JKT/SME/PK/CIN/VII/2017 dated August 15, 2024 from PT Bank CIMB Niaga Tbk. The Company obtained credit facilities with the following details:

- The Current Account Loan (CAL) Facility (Renewal) with a maximum amount of Rp 7,000,000,000, utilized for working capital. The loan term is until August 18, 2025, with an interest rate of 8% per annum.
- LC/SKBDN Ib Wakalah Facility (Renewal) with a maximum amount of US\$ 208,000, utilized for issuing new LC facilities (*sight/usance*). The loan term is until August 18, 2025, with an initial commission of 0.125% per quarter.

These facilities are guaranteed with the following details:

- Freehold Title No. 01501/Pasirsari which is located in Pasirsari Village, Lemahabang District, Bekasi Regency, West Java in the name of Lucia Irawaty which has been bound by the Deed of Granting Collateral Rights No. 72/2017 dated September 13, 2017 made before Margono Pamuji, S.H., M.Kn., Notary in Bekasi Regency and Mortgage Rights Certificate No. 11104/2017 dated October 9, 2017 with a guarantee value of Rp 6,250,000,000.
- Freehold Title No. 01502/Pasirsari which is located in Pasirsari Village, Lemahabang District, Bekasi Regency, West Java Province in the name of Hadi Suhermin who has been bound by the Deed of Granting Mortgage No. 71/2017 dated September 13, 2017 made before Margono Pamuji, S.H., M.Kn., Notary in Bekasi Regency and Mortgage Rights Certificate No. 11105/2017 dated October 9, 2017 with a guarantee value of Rp 6,250,000,000.

14. TRADE PAYABLES - THIRD PARTIES

	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>
Rupiah	
PT Kobexindo Equipment	511.177.200
PT Traktor Nusantara	-
PT Trada Pacific Megantara	907.203.995
PT Ascon Sukses Mandiri	541.750.000
PT Starroll Sukses Mandiri	201.686.334
PT Sakha Biru Nusantara	175.824.000
PT Hydra Presindo Perkasa	136.738.258
PT Expressindo Sarana Perkasa	119.253.000
PT Mitra Esa Abadi	101.490.914
PT Alritek Equipindo Jaya	-

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. UTANG USAHA - PIHAK KETIGA (Lanjutan)	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Rupiah (Lanjutan)			Rupiah (Continued)
PT Furukawa Indomobil Battery Sales	-	107.459.225	PT Furukawa Indomobil Battery Sales
PT Dwi Mitra Unggul	-	144.374.400	PT Dwi Mitra Unggul
PT Indolift Sukses Abadi	-	166.044.900	PT Indolift Sukses Abadi
PT Rivindi Artha Mandiri	-	160.483.800	PT Rivindi Artha Mandiri
PT Yuasa Industrial Battery Indonesia	-	125.430.000	PT Yuasa Industrial Battery Indonesia
Lain-lain (di bawah Rp 100.000.000)	1.768.833.824	1.138.130.291	Others (below Rp 100,000,000)
Subjumlah	4.740.858.244	4.537.046.317	Sub-total
Yuan Tiongkok			Chinese Yuan
Heli Southeast Asia Co., Ltd	13.698.046.229	56.850.731.046	Heli Southeast Asia Co., Ltd
BSL New Energy (Hongkong) Co., Limited	-	3.722.876.722	BSL New Energy (Hongkong) Co., Limited
Subjumlah	13.698.046.229	60.573.607.768	Sub-total
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
Jung Kyung Ind Co., Ltd	2.381.493.839	9.902.027	Jung Kyung Ind Co., Ltd
V.S Industry Tyres Co.Ltd	654.520.788	1.979.301.795	V.S Industry Tyres Co.Ltd
Ashurst LLP	81.476.856	1.090.935.000	Ashurst LLP
Subjumlah	3.117.491.483	3.080.138.822	Sub-total
Dolar Singapura			Singapore Dollar
Tvh Singapore Pte., Ltd	40.426.310	31.425.221	Tvh Singapore Pte., Ltd
Jumlah	21.596.822.266	68.222.218.128	Total

Tidak ada bunga ataupun jaminan yang secara khusus diberikan oleh Perusahaan sehubungan dengan utang usaha di atas.

Trade payables are non-interest bearing and no particular collateral is provided by the Company.

Rincian saldo utang usaha berdasarkan umur utang adalah sebagai berikut:

Details of aging of trade payables based on aging schedules are as follows:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Lancar	43.666.344	448.056.016	Current
Telah jatuh tempo:			Overdue:
1 - 30 hari	1.533.493.190	13.878.719.127	1 - 30 days
31 - 60 hari	16.096.697.331	20.423.779.639	31 - 60 days
Lebih dari 60 hari	3.922.965.401	33.471.663.346	More than 60 days
Jumlah	21.596.822.266	68.222.218.128	Total

15. UTANG DIVIDEN

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) yang diselenggarakan pada tanggal 18 Juni 2025, para pemegang saham menyetujui untuk menetapkan penggunaan laba komprehensif Perusahaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 yaitu untuk dialokasikan sebagai dividen tunai masing-masing sebesar Rp 32.307.859.322.

15. DIVIDEND PAYABLES

Based on the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders (AGMS) held on June 18, 2025, the shareholders agreed to determine the use of the Company's comprehensive income for the year ended December 31, 2024 which is to allocate as cash dividend amounted to Rp 32,307,859,322.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. UTANG DIVIDEN (Lanjutan)

Pada tanggal 10 Juli 2025, dividen tersebut telah didistribusikan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia kepada para pemegang saham.

15. DIVIDEND PAYABLES (Continued)

On July 10, 2025, the dividend was distributed by PT Kustodian Sentral Efek Indonesia to shareholders.

16. PERPAJAKAN

a. Utang Pajak

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Pajak Penghasilan:			Income Taxes:
Pasal 4(2)	-	15.589.503	Article 4(2)
Pasal 21	50.585.778	2.918.589	Article 21
Pasal 23	4.611.969	46.444.016	Article 23
Pasal 25	72.038.742	55.033.678	Article 25
Pasal 29	6.216.736.903	348.521.940	Article 29
Pajak Pertambahan Nilai	2.308.629.204	1.840.589.176	Value Added Tax
Jumlah	8.652.602.596	2.309.096.902	Total

b. Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	30 Juni 2024/ June 30, 2024	
Beban pajak penghasilan badan	(11.913.766.469)	(6.383.855.940)	Corporate income tax expenses
Manfaat pajak tangguhan	-	2.320.125.705	Deferred tax benefit
Neto	(11.913.766.469)	(4.063.730.235)	Net

c. Pajak Penghasilan Badan

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan, sebagaimana disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dengan taksiran penghasilan kena pajak adalah sebagai berikut:

c. Corporate Income Tax

A reconciliation between income before income tax, as presented in the statement of profit or loss and other comprehensive income and the estimated taxable income are as follows:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	30 Juni 2024/ June 30, 2024	
Laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	62.273.248.371	40.745.228.733	Profit before income tax per statement of profit or loss and other comprehensive income
Beda temporer	-	10.546.025.934	Temporary differences
Beda tetap	(8.119.764.422)	(22.273.727.190)	Permanent differences
Taksiran penghasilan kena pajak	54.153.483.949	29.017.527.477	Estimated taxable income

Perhitungan beban pajak penghasilan kini dan taksiran utang pajak penghasilan badan Pasal 29 Perusahaan adalah sebagai berikut:

The computation of current income tax expenses and the estimated corporate income tax payable Article 29 of the Company are as follows:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	30 Juni 2024/ June 30, 2024	
Taksiran Penghasilan kena pajak (dibulatkan)	54.153.483.000	29.017.527.000	Estimated Taxable Income - (rounded off)
Jumlah beban pajak kini	11.913.766.469	6.383.855.940	Current Income Tax Expense

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. PERPAJAKAN (Lanjutan)

16. TAXATION (Continued)

c. Pajak Penghasilan Badan (Lanjutan)

c. Corporate Income Tax (Continued)

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	30 Juni 2024/ June 30, 2024	
Jumlah beban pajak kini	11.913.766.469	6.383.855.940	<i>Current Income Tax Expense</i>
Pajak dibayar di muka			<i>Prepaid taxes:</i>
Pasal 22	1.582.528.600	1.006.452.000	<i>Article 22</i>
Pasal 23	3.733.283.706	4.133.126.608	<i>Article 23</i>
Pasal 25	381.217.260	185.740.893	<i>Article 25</i>
Jumlah pajak dibayar di muka	5.697.029.566	5.325.319.501	<i>Total prepaid taxes</i>
Utang Pajak Penghasilan Pasal 29	6.216.736.903	1.058.536.439	<i>Income Tax Payable Article 29</i>

d. Aset Pajak Tangguhan

d. Deferred Tax Assets

30 Juni 2025/ June 30, 2025				
Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Dikreditkan ke laba rugi/ <i>Credited to Profit or Loss</i>	Dibebankan ke Penghasilan Komprehensif Lain/ <i>Charged to Other Comprehensive Income</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Cadangan penurunan nilai piutang usaha	1.017.449.561	-	1.017.449.561	<i>Allowance for impairment of trade receivable</i>
Imbalan kerja	1.057.805.923	-	1.057.805.923	<i>Employment benefits</i>
Jumlah	2.075.255.484	-	2.075.255.484	<i>Total</i>
31 Desember 2024/ December 31, 2024				
Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Dikreditkan ke laba rugi/ <i>Credited to Profit or Loss</i>	Dibebankan ke Penghasilan Komprehensif Lain/ <i>Charged to Other Comprehensive Income</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Cadangan penurunan nilai piutang usaha	883.888.215	133.561.346	1.017.449.561	<i>Allowance for impairment of trade receivable</i>
Imbalan kerja	382.070.876	(44.252.646)	1.057.805.923	<i>Employment benefits</i>
Jumlah	1.265.959.091	(44.252.646)	2.075.255.484	<i>Total</i>

Manajemen berkeyakinan bahwa aset pajak tangguhan di atas dapat dipulihkan dengan penghasilan kena pajak Perusahaan di masa mendatang.

Management believes that deferred tax assets are recoverable against the Company's future taxable income.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR

	<u>30 Juni 2025/ June 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>
Bunga	1.275.137.361	1.315.739.501
Tenaga ahli	-	393.900.000
Jumlah	<u>1.275.137.361</u>	<u>1.709.639.501</u>

17. ACCRUED EXPENSES

Interest
Professional fee
Total

18. UTANG PEMBELIAN ASET TETAP

	<u>30 Juni 2025/ June 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>
PT Daya Kencanasia	5.095.345.350	6.057.483.789
PT Karawang Cipta Persada	560.960.965	3.376.300.000
Jumlah	5.656.306.315	9.433.783.789
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	(5.656.306.315)	(7.545.045.044)
Bagian Jangka Panjang	<u>-</u>	<u>1.888.738.745</u>

18. PURCHASE OF FIXED ASSETS PAYABLES

PT Daya Kencanasia
PT Karawang Cipta Persada
Total

Less current maturities
Long-term Portion

PT Daya Kencanasia (DK)

Pada tahun 2024, Perusahaan memiliki perjanjian dengan PT Daya Kencanasia (DK) terkait dengan pembelian kaveling tanah yang berlokasi di Blok A2, No. 1, 2 dan 3 Artha Industrial Hill, Karawang dengan jumlah luas tanah 6.223 m². Berdasarkan perjanjian tersebut, Perusahaan dan DK telah menyetujui termin pembayaran pembelian tersebut dengan cara diangsur oleh Perusahaan setiap bulan sampai dengan bulan Maret 2026.

PT Daya Kencanasia (DK)

In 2024, the Company has an agreement with PT Daya Kencanasia (DK) pertinent to the purchase of land area located at Blok A2, No. 1, 2 and 3 Artha Industrial Hill, Karawang, with the total of land area of 6,223 m². Based on the agreement, the Company and DK have agreed to the payment terms for the purchase by installments by the Company every month until March 2026.

PT Karawang Cipta Persada (KCP)

Pada tahun 2024, Perusahaan memiliki perjanjian dengan PT Karawang Cipta Persada (KCP) terkait dengan pembelian kaveling tanah yang berlokasi di Blok A2, No. 1, 2 dan 3 Artha Industrial Hill, Karawang dengan jumlah luas tanah 1.777 m². Berdasarkan perjanjian tersebut, Perusahaan dan KCP telah menyetujui termin pembayaran pembelian tersebut dengan cara diangsur oleh Perusahaan setiap bulan sampai dengan bulan Desember 2025.

PT Karawang Cipta Persada (KCP)

In 2024, the Company has an agreement with PT Karawang Cipta Persada (KCP) pertinent to the purchase of land area located at Blok A2, No. 1, 2 and 3 Artha Industrial Hill, Karawang, with the total of land area of 1,777 m². Based on the agreement, the Company and KCP have agreed to the payment terms for the purchase by installments by the Company every month until December 2025.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN

	<u>30 Juni 2025/ June 30, 2025</u>
PT Toyota Astra Financial Service	887.382.875
PT Clipan Finance Indonesia (Persero) Tbk	483.101.307
PT Maybank Indonesia Finance	-
Jumlah	1.370.484.182
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(921.216.765)
Bagian Jangka Panjang	<u>449.267.417</u>

Perusahaan memperoleh fasilitas pembiayaan konsumen dari pihak ketiga yang digunakan untuk membiayai pembelian *forklift*.

Rincian tingkat suku bunga efektif dan jatuh tempo masing-masing fasilitas tersebut adalah sebagai berikut:

- PT Toyota Astra Financial Services dengan tingkat suku bunga berkisar antara 5,35% hingga 8,25% dan jatuh tempo hingga 2027.
- PT Clifan Finance Indonesia (Persero) Tbk dengan tingkat suku bunga 2,95% dan jatuh tempo hingga Agustus 2027.
- PT Maybank Indonesia Finance dengan tingkat suku bunga berkisar antara 7,35% hingga 9,00% dan jatuh tempo hingga November 2026.

20. UTANG OBLIGASI

	<u>30 Juni 2025/ June 30, 2025</u>
Obligasi I Sarana Mitra Luas Tahun 2024	
Seri A	147.100.000.000
Seri B	152.900.000.000
Dikurangi biaya emisi obligasi ditangguhkan yang belum diamortisasi	(4.936.040.896)
Neto	<u>295.063.959.104</u>

Pada tanggal 26 November 2024, berdasarkan Akta No. 111 dari Notaris Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., Perusahaan menerbitkan dan menawarkan Obligasi yang diberi nama "Obligasi I Sarana Mitra Luas Tahun 2024" dengan jumlah pokok maksimal sebesar Rp 300.000.000.000. Obligasi tersebut terdiri dari:

- Obligasi Seri A dengan jumlah pokok sebesar Rp 147.100.000.000 yang memiliki tingkat suku bunga tetap 7,35% per tahun dan akan jatuh tempo pada 10 Desember 2027.
- Obligasi Seri B dengan jumlah pokok sebesar Rp 152.900.000.000 yang memiliki tingkat suku bunga tetap 7,80% per tahun dan akan jatuh tempo pada 10 Desember 2029.

19. CONSUMER FINANCING PAYABLES

	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
	1.232.949.788	PT Toyota Astra Financial Service
	586.056.917	PT Clipan Finance Indonesia (Persero) Tbk
	145.940.788	PT Maybank Indonesia Finance
Jumlah	1.964.947.493	Total
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(1.056.588.772)	Less current maturities
Bagian Jangka Panjang	<u>908.358.721</u>	Long-term Portion

The Company obtained consumer financing facilities from third parties which were used to finance the purchase of a *forklifts*.

Details of the effective interest rate and maturity for each facility are as follows:

- PT Toyota Astra Financial Services has an interest rate between 5.35% to 8.25% and a maturity date of 2027.
- PT Clifan Finance Indonesia (Persero) Tbk has an interest rate of 2.95% and a maturity date of August 2027.
- PT Maybank Indonesia Finance has an interest rate between 7.35% to 9.00% and a maturity date of November 2026.

20. BONDS PAYABLE

	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
	147.100.000.000	Bond I Sarana Mitra Luas Year 2024
	152.900.000.000	Serie A
		Serie B
Dikurangi biaya emisi obligasi ditangguhkan yang belum diamortisasi	(5.958.553.941)	Less unamortized deferred bond issuance cost
Neto	<u>294.041.446.059</u>	Net

On November 26, 2024, based on Notarial Deed No. 111 of Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., the Company issued and offered Bonds named "Sarana Mitra Luas Bond I Year 2024" with a maximum principal amount of Rp 300,000,000,000. The bonds consist of:

- Series A Bonds with a principal amount of Rp 147,100,000,000 which has a fixed interest rate of 7.35% per annum and will mature on December 10, 2027.
- Series B Bonds with a principal amount of Rp 152,900,000,000 which has a fixed interest rate of 7.80% per annum and will mature on December 10, 2029.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. UTANG OBLIGASI (Lanjutan)

Bunga obligasi tersebut akan dibayarkan per tiga bulan dengan pembayaran pertama pada tanggal 10 Maret 2025. Perusahaan telah menyampaikan informasi tambahan ringkas dalam rangka penawaran umum tersebut pada tanggal 2 Desember 2024.

Bertindak sebagai wali amanat adalah PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Pada tanggal 29 Juli 2024, obligasi ini mendapat peringkat "idAAA_(cg)" dari PT Pefindo, pemeringkat independen.

Penggunaan dana dari obligasi ini diperuntukkan sebagai berikut:

- Sebesar Rp 24.013.352.000 digunakan untuk membayar sebagian saldo utang pembiayaan konsumen dari PT Toyota Astra Financial Service (Catatan 19).
- Sebesar Rp 11.011.830.800 digunakan untuk membayar sebagian saldo utang pembiayaan konsumen dari PT Maybank Indonesia Finance (Catatan 19).
- Sebesar Rp 2.495.716.000 digunakan untuk melunasi seluruh saldo utang pembiayaan konsumen dari PT ORIX Indonesia Finance (Catatan 19).
- Sebesar Rp 12.000.000.000 digunakan untuk membayar sebagian saldo utang fasilitas kredit Pinjaman Rekening Koran (PRK) dari PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Catatan 13).
- Sebesar Rp 5.500.000.000 digunakan untuk melunasi saldo utang fasilitas kredit Pinjaman Rekening Koran (PRK) dari PT Bank CIMB Niaga Tbk (Catatan 13).
- Sisanya akan digunakan untuk keperluan belanja modal kerja Perusahaan yaitu pembelian *forklift* elektrik, baterai *lithium* dan *charger* baterai *lithium*.

Obligasi I Sarana Mitra Luas Tahun 2024 diterbitkan dengan jaminan penanggungan dari *Credit Guarantee and Investment Facility (CGIF)*, lembaga dana perwalian (*trust fund*) dari Asian Development Bank. Nilai pertanggungan yang diberikan oleh CGIF meliputi 100% atas pokok atas Obligasi, bunga dan biaya perwaliamanat.

Perjanjian obligasi mencakup beberapa persyaratan yang mengharuskan Perusahaan untuk tidak melakukan hal-hal berikut, tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Wali Amanat, antara lain:

- Mengagunkan sebagian besar maupun seluruh pendapatan atau harta kekayaan yang ada pada saat ini maupun masa yang akan datang diluar kegiatan usaha.
- Mengurangi modal dasar dan modal disetor Perusahaan.
- Melakukan penggabungan atau peleburan atau pengambilalihan.
- Mengubah bidang usaha utama Perusahaan.
- Memberitahukan secara tertulis jika Perusahaan akan mengeluarkan obligasi atau instrumen utang lain yang sejenis.

20. BONDS PAYABLE (Continued)

The bond interest will be issued quarterly with the first payment on March 10, 2025. The Company has submitted additional brief information regarding the public offering on December 2, 2024.

Acting as trustee is PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. On July 29, 2024, these bonds were rated "idAAA_(cg)" from PT Pefindo, an independent rating.

The usage of funds from bonds is for the purpose of:

- Rp 24,013,352,000 for paying certain part of the outstanding customer financing payables from PT Toyota Astra Financial Service (Note 19).
- Rp 11,011,830,800 for paying certain part of the outstanding customer financing payables from PT Maybank Indonesia Finance (Note 19).
- Rp 2,495,716,000 for repayment of the outstanding customer financing payables from PT ORIX Indonesia Finance (Note 19).
- Rp 12,000,000,000 for paying certain part of the outstanding credit facility Current Account Loan from PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Note 13).
- Rp 5,500,000,000 for repayment of the outstanding Current Account Loan (PRK) credit facility from PT Bank CIMB Niaga Tbk (Note 13).
- The remaining proceeds shall be used for the Company's working capital expenditures, namely the purchase of electric forklifts, lithium batteries and lithium battery chargers.

Bonds I Sarana Mitra Luas Year 2024 are issued with guarantees of insurance from the Credit Guarantee and Investment Facility, a trust fund institution (trust fund) of the Asian Development Bank (CGIF). The value of coverage provided by CGIF includes 100% of the principal on Bonds and interest and fees.

The bond agreement covers several covenants which require the Company to obtain written consent from the Trustee before conducting certain matters, among others:

- Pledge most or all of the current or future income from assets outside of business activities.
- Reduce the Company's authorized and paid-up capital.
- Merge or acquisition.
- Change the Company's main scope of business.
- Provide written knowledge if the Company will issue bonds or other similar debt instruments.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. UTANG OBLIGASI (Lanjutan)

Di samping itu, Perusahaan juga diwajibkan untuk memelihara beberapa rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current ratio* minimum 1,25 kali.
- *Debt equity ratio* maksimum 2,5 kali.

Pada tanggal pelaporan, Perusahaan telah memenuhi seluruhnya persyaratan rasio-rasio keuangan yang ditentukan pada perjanjian penerbitan obligasi.

21. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA

Pada tanggal 31 Desember 2024 Perusahaan mencatat liabilitas imbalan pascakerja berdasarkan perhitungan yang dilakukan KKA Herman Budi Purwanto dengan nomor laporan 323/LAP/KKA-HBP/III/25 tertanggal 26 Maret 2025. Laporan Aktuaris Independen tersebut digunakan sebagai dasar untuk mencatat liabilitas imbalan pascakerja, di mana menggunakan metode aktuarial "Projected Unit Credit" dan asumsi-asumsi utama sebagai berikut:

	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
Umur pensiun normal	56 tahun/years	Normal retirement age
Tingkat diskonto	7,10% per tahun/year	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	5% per tahun/year	Salary increase rate
Tingkat mortalitas	TMI IV - 2019	Mortality rate
Tingkat pengunduran diri	5% pada umur 45 tahun dan menurun secara linear sampai 1% pada umur 55 tahun/ 5% up to age of 45 and linearly decrease to 1% at the age of 55	Resignation rate

Rekonsiliasi antara saldo awal dan saldo akhir dari liabilitas imbalan pascakerja selama tahun berjalan adalah sebagai berikut:

Reconciliation between beginning and ending balance of post-employment benefits liabilities are as follows:

	<u>30 Juni 2025/ June 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
Saldo awal	4.808.208.730	1.736.685.791	Beginning balance
Beban jasa kini	-	3.152.840.011	Current service cost
Beban bunga	-	119.831.320	Interest cost
Kerugian (keuntungan) aktuarial yang diakui pada penghasilan komprehensif lain:	-	(201.148.392)	Actuarial loss (gain) recognized in other comprehensive income:
Saldo akhir	4.808.208.730	4.808.208.730	Ending balance

Rincian beban imbalan kerja karyawan adalah sebagai berikut:

Details of employees' benefits expenses are as follows:

	<u>30 Juni 2025/ June 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
Beban jasa kini	-	3.152.840.011	Current service cost
Beban bunga	-	119.831.320	Interest cost
Jumlah	-	3.272.671.331	Total

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA (Lanjutan)

Mutasi liabilitas imbalan pascakerja adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Saldo awal	4.808.208.730	1.736.685.791
Beban imbalan pascakerja	-	3.272.671.331
Jumlah yang diakui pada penghasilan komprehensif lain	-	(201.148.392)
Saldo Akhir	4.808.208.730	4.808.208.730

Pada tanggal 31 Desember 2024, analisis sensitivitas dari perubahan tingkat diskonto dan kenaikan gaji yang diasumsikan (di mana variabel lain dianggap konstan) akan memiliki dampak sebagai berikut:

	Perubahan Asumsi/ Change in Assumption	Kenaikan Asumsi/ Increase in Assumption	Penurunan Asumsi/ Decrease in Assumption
Tingkat diskonto	1%	(153.329.339)	173.872.176
Tingkat kenaikan gaji	1%	173.197.736	(155.459.414)

Analisis sensitivitas yang disajikan di atas mungkin tidak mewakili perubahan yang sebenarnya dalam kewajiban imbalan pasti mengingat bahwa perubahan asumsi tidak terpisah satu sama lain karena beberapa asumsi tersebut kemungkinan besar saling berkorelasi.

21. POST-EMPLOYMENT BENEFIT LIABILITIES (Continued)

The movements of the post-employment benefits liabilities are as follows:

Beginning balance
Post-employment benefits expenses
Amount recognized in other comprehensive comprehensive income
Ending Balance

As of December 31, 2024, the sensitivity analysis of change in the assumed discount and salary rate (which other variables held constant) would have the following effects:

The sensitivity analysis presented above may not represent the actual change in the post-employment benefit obligation as it is unlikely that the change in assumptions would occur in isolation from one another as some of the assumptions may be correlated.

22. MODAL SAHAM

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

22. SHARE CAPITAL

The details of the Company's shareholders as of June 30, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

30 Juni 2025/ June 30, 2025			
	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Shares Issued and Fully Paid	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Jumlah/ Total
Hadi Suhermin (Direktur Utama)	4.423.524.900	50,54%	221.176.245.000
Lucia Irawaty Lie (Komisaris)	2.100.000.000	24,00%	105.000.000.000
Winston Suhermin (Direktur Masyarakat (masing-masing kepemilikan di bawah 5%))	700.000.000	8,00%	35.000.000.000
	1.528.143.569	17,46%	76.407.178.450
Jumlah	8.751.668.469	100,00%	437.583.423.450

Hadi Suhermin
(President Director)
Lucia Irawaty Lie
(Commissioner)
Winston Suhermin (Director)
Public (each below 5%
ownership)

Total

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. MODAL SAHAM (Lanjutan)

22. SHARE CAPITAL (Continued)

31 Desember 2024/December 31, 2024

	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Shares Issued and Fully Paid	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Jumlah/ Total	
Hadi Suhermin (Direktur Utama)	4.314.410.000	49,31%	215.720.500.000	Hadi Suhermin (President Director)
Lucia Irawaty Lie (Komisaris)	2.100.000.000	24,00%	105.000.000.000	Lucia Irawaty Lie (Commissioner)
Winston Suhermin (Direktur Masyarakat (masing-masing kepemilikan di bawah 5%))	700.000.000	8,00%	35.000.000.000	Winston Suhermin (Director)
	1.635.760.680	18,69%	81.788.034.000	Public (each below 5% ownership)
Jumlah	8.750.170.680	100,00%	437.508.534.000	Total

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, rekonsiliasi antara saldo awal dan saldo akhir dari jumlah saham yang ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan adalah sebagai berikut:

As of June 30, 2025 and December 31, 2024, the reconciliation between the beginning and ending balance of total number of shares issued and fully paid of the Company are as follows:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Saldo awal	8.750.170.680	8.750.000.000	Beginning balance
Pelaksanaan Waran Seri I		170.680	Warrant Series I exercise
Penambahan setoran modal saham dari penawaran umum perdana (Catatan 1b)	-	1.750.000.000	Additional issuance of shares from IPO (Note 1b)
Saldo Akhir	8.750.178.888	8.750.170.680	Ending Balance

- Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) yang diselenggarakan pada tanggal 18 Juni 2025, para pemegang saham menyetujui untuk menetapkan penggunaan laba komprehensif Perusahaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 yaitu untuk dialokasikan sebagai dana cadangan dan dividen tunai masing-masing sebesar Rp 1.000.000.000 dan Rp 32.307.859.322, dan sisanya dibukukan sebagai laba ditahan Perusahaan.
- Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) yang diselenggarakan pada tanggal 28 Juni 2024, para pemegang saham menyetujui untuk menetapkan penggunaan laba komprehensif Perusahaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 yaitu untuk dialokasikan sebagai dana cadangan dan dividen tunai masing-masing sebesar Rp 1.000.000.000 dan Rp 16.582.018.548, dan sisanya dibukukan sebagai laba ditahan Perusahaan.

- Based on the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders (AGMS) held on June 18, 2025, the shareholders agreed to determine the use of the Company's comprehensive income for the year ended December 31, 2023 which is to allocate as reserve fund and cash dividend amounted to Rp 1,000,000,000 and Rp 32,307,859,322, respectively, and balance is to be recorded as the Company's retained earnings.
- Based on the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders (AGMS) held on June 28, 2024, the shareholders agreed to determine the use of the Company's comprehensive income for the year ended December 31, 2023 which is to allocate as reserve fund and cash dividend amounted to Rp 1,000,000,000 and Rp 16,582,018,548, respectively, and balance is to be recorded as the Company's retained earnings.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. MODAL SAHAM (Lanjutan)

- Berdasarkan keputusan sirkulasi di luar RUPS yang diadakan pada tanggal 30 Januari 2023, yang kemudian dinyatakan dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 78 dari Notaris Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., tanggal 16 Juni 2023, para pemegang saham telah menyetujui antara lain:

- Peningkatan modal disetor Perusahaan dari semula Rp 350.000.000.000 menjadi sebesar Rp 437.500.000.000.
- Pengeluaran saham portepel Perusahaan sebanyak-banyaknya 1.750.000.000 saham baru melalui Penawaran Umum Perdana.

Akta perubahan tersebut telah mendapatkan pengesahan berdasarkan Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0135989.AH.01.11.TAHUN 2023 pada tanggal 12 Juli 2023.

Pengelolaan Modal

Tujuan utama dari pengelolaan modal Perusahaan adalah memastikan bahwa manajemen mempertahankan peringkat kredit yang baik dan rasio modal yang sehat untuk mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai bagi pemegang saham.

Rasio utang terhadap modal dihitung berdasarkan pembagian antara liabilitas neto dengan jumlah ekuitas. Liabilitas neto meliputi seluruh liabilitas dikurangi dengan kas dan setara kas. Jumlah modal meliputi seluruh ekuitas sebagaimana yang disajikan di dalam laporan posisi keuangan.

Perhitungan rasio pengungkit adalah sebagai berikut:

	<u>30 Juni 2025/ June 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>
Jumlah liabilitas	409.107.932.783	396.711.319.313
Dikurangi kas dan bank	<u>96.218.507.554</u>	<u>249.201.512.864</u>
Liabilitas neto	312.889.425.229	147.509.806.449
Ekuitas	<u>740.680.395.545</u>	<u>721.879.878.465</u>
Rasio Liabilitas Neto terhadap Ekuitas	<u>0,42</u>	<u>0,20</u>

Net Debt to Equity Ratio

22. SHARE CAPITAL (Continued)

- Based on circular resolution outside of RUPS on January 30, 2023, which was then notarized by Deed of Resolution Statement of Shareholders No. 78 of Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., dated June 16, 2023, the shareholders have approved, among others:

- The increase of the Company's authorized capital from Rp 350,000,000,000 to Rp 437,500,000,000.
- The Company's portfolio expenditure of up to 1,750,000,000 new shares through the Initial Public Offering.

This amendment has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-0135989.AH.01.11.TAHUN 2023 on July 12, 2023.

Capital Management

The primary objective of the Company's capital management is to ensure that it maintains a strong credit rating and healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

The gearing ratio is calculated as net debt divided by total equity. Net debt is calculated as liabilities less cash and cash equivalents. Total capital is calculated as equity as shown in the statement of financial position.

The computation of gearing ratio is as follows:

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

23. TAMBAHAN MODAL DISETOR

23. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Dampak penyesuaian terkait pegampunan pajak	800.000.000	800.000.000	Adjustment effect due to tax amnesty program
Agio saham (Catatan 1b)	87.500.000.000	87.500.000.000	Share premium (Note 1b)
Biaya emisi saham	(4.503.500.000)	(4.503.500.000)	Share issuance cost
Pelaksanaan Waran Seri I	750.811.050	76.806.000	Warrant Series I exercise
Jumlah	84.547.311.050	83.873.306.000	Total

24. PENDAPATAN NETO

24. NET REVENUES

	2025	2024	
Pendapatan sewa <i>forklift</i>	203.443.383.334	178.117.341.334	Forklift rental revenue
Penjualan <i>forklift</i>	6.811.209.008	-	Sales forklift
Jumlah	210.254.592.342	178.117.341.334	Total

Rincian pendapatan dari pelanggan yang melebihi 10% dari pendapatan neto adalah sebagai berikut:

The details of revenues from customers which exceeding 10% from net revenues are as follows:

	Pendapatan/ Revenue		Persentase terhadap pendapatan neto/ Percentage to net revenue		
	2025	2024	2025	2024	
PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk	46.113.145.777	42.243.096.892	21,93%	23,72%	PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk

25. BEBAN POKOK PENDAPATAN

25. COST OF REVENUES

	2025	2024	
Biaya Tenaga Kerja Langsung			Direct Labor Costs
Gaji dan tunjangan	36.902.985.644	36.680.308.272	Salaries and allowances
Transportasi	1.120.613.291	1.150.630.067	Transportation
Perjalanan dinas	910.905.629	681.111.689	Business travel
Lain-lain	266.784.849	115.851.983	Others
Jumlah Tenaga Kerja Langsung	39.201.289.413	38.627.902.011	Total Direct Labor Costs
Biaya Operasional Forklift			Forklift Operational Costs
Penyusutan aset tetap (Catatan 12)	51.055.017.774	56.358.740.583	Depreciation of fixed assets (Note 12)
Suku cadang (Catatan 8)	9.428.800.060	7.430.459.802	Spare parts (Note 8)
Bahan bakar	6.902.076.289	11.645.781.045	Fuel
Transportasi	1.200.546.959	842.837.403	Transportation
Bahan pembantu	845.458.606	4.309.074.008	Consumable
Perbaikan dan pemeliharaan	305.159.231	155.801.511	Repair and maintenance
Jumlah Biaya Operasional Forklift	69.737.058.919	80.742.694.352	Total Forklift Operational Costs

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

25. BEBAN POKOK PENDAPATAN (Lanjutan)	2025	2024	
Biaya Penjualan Forklift			Cost of Sales Forklift
Persediaan awal	94.325.846.556	-	Beginning inventories
Pembelian neto	3.013.141.838	-	Net purchases
Barang tersedia untuk dijual	97.338.988.394	-	Goods available for sales
Persediaan akhir (Catatan 8)	(91.958.464.854)	-	Ending inventories (Note 8)
Jumlah Biaya Penjualan Forklift	5.380.523.540	-	Total Cost of Sales forklift
Jumlah Beban Pokok Pendapatan	114.318.871.872	119.370.596.363	Total Cost of Revenues

Tidak terdapat pembelian dari pemasok yang melebihi 10% dari pendapatan neto.

There were no purchases with suppliers which exceeding 10% from net revenues.

26. BEBAN PENJUALAN	2025	2024	
Jamuan	766.329.353	926.118.254	Entertainment
Komisi	591.390.803	197.385.964	Commissions
Perjalanan dinas	26.975.614	102.118.158	Business travel
Promosi dan iklan	12.057.375	284.267.100	Promotion and advertisement
Jumlah	1.396.753.145	1.509.889.476	Total

27. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI	2025	2024	
Gaji dan tunjangan	15.273.217.090	16.226.015.547	Salaries and allowances
Tenaga ahli	1.648.333.162	973.976.574	Professional fees
Penyusutan aset tetap (Catatan 12)	988.034.554	878.263.184	Depreciation of fixed assets (Note 12)
Impor	984.291.201	1.079.699.217	Import
Perlengkapan kantor	913.819.766	425.969.495	Office supplies
Perbaikan dan pemeliharaan	607.167.870	381.130.647	Repairs and maintenance
Perizinan	584.375.000	708.874.500	Permits
Pajak	541.954.550	1.006.420.231	Tax
Utilitas	252.732.948	160.353.870	Utilities
Asuransi	176.647.874	50.862.483	Insurance
Sumbangan	170.460.233	104.635.758	Donations
Transportasi	131.874.813	155.928.552	Transportation
Sewa	55.288.334	1.800.000	Rental
Keamanan dan kebersihan	18.338.000	35.587.000	Security and cleaning services
Lain-lain	-	9.643.714	Others
Jumlah	22.346.535.395	22.199.160.772	Total

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

28. PENGHASILAN (BEBAN) USAHA LAIN-LAIN	2025	2024	
Jasa giro	5.672.772.951	-	Interest on current accounts
Laba penjualan aset tetap (Catatan 12)	612.769.317	2.312.056.570	Gain on sales of fixed assets (Note 12)
Keuntungan penilaian wajar aset keuangan lainnya yang belum direalisasi (Catatan 9)	233.597.911	-	Unrealized gain on fair value of other financial assets (Note 9)
Cadangan penurunan nilai piutang (Catatan 6)	-	(261.526.178)	Allowance for impairment of receivables (Note 6)
Denda	(600.138.814)	(1.851.021.960)	Penalties
Administrasi bank	(490.551.385)	-	Bank administration fee
Keuntungan (kerugian) selisih kurs	(1.521.542.366)	(1.407.081.657)	Foreign exchange gain (loss)
Lain-lain - neto	(320.152.249)	568.028.558	Others - net
Neto	3.586.755.365	(639.544.667)	Net
29. PENGHASILAN (BEBAN) KEUANGAN	2025	2024	
Penghasilan Keuangan			Financial Income
Pendapatan dari reksa dana	581.042.826	-	Income from mutual funds
Bunga deposito	518.575.342	11.015.549.226	Deposit interest
Bunga obligasi	276.456.152	92.843.751	Bond interest
Jumlah Penghasilan Keuangan	1.376.074.320	11.108.392.977	Total Financial Income
Beban Keuangan			Financial Expenses
Bunga utang obligasi	13.666.675.406	-	Interest on bonds payable
Bunga utang bank	1.027.407.629	1.117.155.513	Bank loan interest
Bunga utang pembiayaan konsumen	187.930.209	3.556.658.787	Interest on consumer financing debt
Provisi	-	87.500.000	Provision
Jumlah Beban Keuangan	14.882.013.244	4.761.314.300	Total Financial Expenses
30. LABA PER SAHAM	2025	2024	
Laba periode berjalan	50.359.481.902	36.681.498.498	Profit for the period
Rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar selama tahun berjalan	8.750.931.954	8.750.097.278	Outstanding weighted average number of shares during the year
Laba per saham	5,75	4,19	Earnings per share

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI

Dalam kegiatan usahanya, Perusahaan melakukan beberapa transaksi dengan pihak-pihak berelasi yang dilakukan pada tingkat harga dan persyaratan tertentu, antara lain sebagai berikut:

- a. Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo piutang pemegang saham sebesar Rp 5.012.500.000, merupakan pinjaman yang diberikan kepada Hadi Suhermin, Pemegang Saham. Pinjaman tersebut tidak dikenakan bunga, tanpa jaminan serta dapat ditagih sewaktu-waktu. Saldo yang timbul dari transaksi tersebut disajikan sebagai bagian dari akun "Piutang Pemegang Saham". Pada tanggal 9 Juli 2024, Perusahaan telah menerima seluruh pelunasan atas piutang tersebut.
- b. Untuk periode yang berakhir 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, jumlah kompensasi kepada manajemen kunci yang seluruhnya merupakan imbalan kerja jangka pendek masing-masing adalah sebesar Rp 550.000.000 dan Rp 1.173.524.988.
- c. Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, aset pribadi dari Lucia Irawaty Lie (Komisaris Utama) dan Hadi Suhermin (Direktur Utama) digunakan sebagai jaminan atas utang bank (Catatan 13).
- d. Pada 31 Desember 2024, Perusahaan melakukan perjanjian dengan pemegang saham sehubungan dengan pinjam-pakai atas tanah. Perjanjian ini dicatat dan diakui sebagai bagian dari akun Aset Tetap pada Laporan Posisi Keuangan (Catatan 12).

32. INSTRUMEN KEUANGAN

Selain dari aset keuangan lancar lainnya, investasi pada obligasi, utang bank jangka panjang, utang pembelian aset tetap, utang pembiayaan konsumen dan utang obligasi, seluruh jumlah tercatat aset dan liabilitas keuangan yang diakui di dalam laporan posisi keuangan pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, telah mendekati nilai wajarnya karena merupakan instrumen keuangan yang berjangka pendek.

Nilai wajar investasi pada obligasi diukur pada biaya diamortisasi yang ditetapkan berdasarkan harga pasar atau harga kuotasi perantara (*broker*)/pedagang efek (*dealer*), sedangkan aset keuangan lancar lainnya pada reksa dana yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL) dihitung berdasarkan publikasi nilai aset bersih (NAB) reksa dana harian.

Arus kas masa depan dari piutang pemegang saham tidak dapat ditentukan sehingga nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal.

Jumlah tercatat utang obligasi, utang bank jangka panjang, utang pembelian aset tetap, dan utang pembiayaan konsumen, diakui berdasarkan arus kas masa depan yang didiskontokan dengan tingkat bunga pasar yang mencerminkan risiko kredit dengan mengacu pada instrumen keuangan yang serupa. Dengan demikian, jumlah tercatat utang tersebut juga telah mendekati nilai wajarnya.

31. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH RELATED PARTIES

The Company in its regular business, has transactions with related parties which are conducted at certain prices and terms, which are as follows:

- a. As of December 31, 2023, due from shareholder balance of Rp 5,012,500,000 are loans given to Hadi Suhermin, Shareholder. The loan is interest-free, unsecured and repayable on demand. The balance which arises from this loan transaction is presented as part of "Due from Shareholder". On July 9, 2024, the Company has received redemptions on the receivables.
- b. For the period ended June 30, 2025 and December 31, 2024, the total compensation to the key management which entirely represents short-term employee benefits amounted to Rp 550,000,000, and Rp 1,173,524,988, respectively.
- c. As of June 30, 2025 and December 31, 2024, personal assets from Lucia Irawaty Lie (President Commissioner) and Hadi Suhermin (President Director) are used as collateral for bank loans (Notes 13).
- d. As of December 31, 2024, the Company entered into agreements with shareholders regarding the borrow-to-use land. These agreements are recorded and recognized as part of the Fixed Assets account in the Statement of Financial Position (Note 12).

32. FINANCIAL INSTRUMENTS

Except for other current assets, investment in bonds, long-term bank loans, purchase of fixed assets payables, consumer financing payables and bonds payable, carrying amounts of all financial assets and liabilities recognized in the statement of financial position as of June 30, 2025 and December 31, 2024, approximate their fair values due to short-term maturities of these financial instruments.

The fair value of investment in bonds is measured at amortized cost which is determined based on market prices or quoted prices by brokers/dealers, while other current financial assets in mutual funds are measured at fair value through profit or loss (FVTPL) calculated based on the published daily net asset value (NAV) of the mutual fund.

Future cash flows from due from shareholder cannot be determined, so the fair value cannot be measured reliably.

The carrying amount of bonds payables, long-term bank loans, purchase of fixed assets payables, and consumer financing payables, are recognized based on discounted future cash flows using current market rates for similar financial instruments which reflects its credit risk. Therefore, the carrying amount of those financial instruments is also approximately their fair value.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

33. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Perusahaan memiliki beberapa eksposur risiko yang timbul dari instrumen keuangan dalam bentuk risiko kredit, risiko mata uang, dan risiko likuiditas. Kebijakan manajemen terhadap risiko keuangan dimaksudkan guna meminimalisasi potensi dan dampak keuangan merugikan yang mungkin timbul dari risiko-risiko tersebut.

a. Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko bahwa pihak lain tidak dapat memenuhi kewajiban atas suatu instrumen keuangan atau kontrak pelanggan, yang menyebabkan kerugian keuangan. Tujuan Perusahaan adalah untuk mencapai pertumbuhan pendapatan yang berkelanjutan dengan meminimalkan kerugian yang timbul atas eksposur peningkatan risiko kredit. Untuk itu, Perusahaan melakukan transaksi sewa dan penjualan hanya dengan pihak ketiga yang memiliki kredibilitas dan terpercaya.

Saldo bank ditempatkan pada lembaga keuangan yang resmi dan memiliki reputasi baik (Catatan 4).

Eksposur maksimum untuk risiko kredit adalah sebesar jumlah tercatat dari setiap jenis aset keuangan di dalam laporan posisi keuangan, yang meliputi kas dan setara kas dan seluruh piutang (termasuk piutang pihak berelasi). Perusahaan tidak memiliki jaminan secara khusus atas aset keuangan tersebut.

b. Risiko Mata Uang

Risiko mata uang adalah risiko di mana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing. Risiko ini terutama timbul dari utang usaha dalam mata uang asing (Catatan 14).

Saat ini, Perusahaan tidak mempunyai kebijakan formal lindung nilai transaksi dalam mata uang asing. Akan tetapi, Perusahaan menjaga saldo kas dan setara kas dalam beberapa mata uang asing dengan mempertimbangkan kondisi pasar.

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, perubahan kurs yang mungkin terjadi atas Rupiah terhadap mata uang Dolar Amerika Serikat, Dollar Singapura, Yen Jepang dan Yuan Tiongkok, masing-masing adalah 4,48% dan 3,35%. Jika Rupiah menguat/melemah pada besaran tersebut, dengan semua variabel lainnya dianggap konstan, laba setelah pajak pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, akan menurun masing-masing sebesar Rp 147.898.366 dan Rp 681.722.088.

33. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES

The Company, from its financial instruments, is exposed to certain financial risks such as credit risk, currency risk, and liquidity risk. Financial risk management is designed to minimize the potential and adverse financial effects that might arise from such risks.

a. Credit Risk

Credit risk is the risk that counterparty will not meet its obligations under a financial instrument or customer contract, leading to a financial loss. The Company's objective is to seek continual revenue growth while minimizing losses incurred due to increased credit risk exposure. Therefore, the Company rents and trades only with recognized and creditworthy third parties.

Banks account are placed with financial institutions which are regulated and reputable (Note 4).

The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets in the statement of financial position which comprises of cash and cash equivalents, and all receivables (including due from related parties). The Company does not hold any collateral as security.

b. Currency Risk

Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes in foreign currency exchange rates. This risk mainly arises from trade payables in foreign currencies (Note 14).

Currently, the Company does not have a formal policy on hedging transactions in foreign currencies. However, the Company maintains a balance of cash and cash equivalents in other foreign currencies with consideration to market conditions.

As of June 30, 2025 and December 31, 2024, the reasonably possible change in Rupiah against United States Dollar, Singapore Dollar, Japan Yen and Chinese Yuan are 4.48% and 3.35%, respectively. If Rupiah had strengthened/weakened by such rate, with all other variables held constant, the post-tax profit on June 30, 2025 and December 31, 2024, shall decrease by Rp 147,898,366 and Rp 681,722,088, respectively.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

33. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN
(Lanjutan)

c. Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko di mana Perusahaan akan mengalami kesulitan dalam memperoleh dana guna memenuhi komitmennya atas instrumen keuangan.

Pengelolaan terhadap risiko likuiditas dilakukan dengan cara menjaga profil jatuh tempo antara aset dan liabilitas keuangan, penerimaan tagihan yang tepat waktu, manajemen kas yang mencakup proyeksi dan realisasi arus kas hingga beberapa tahun ke depan serta memastikan ketersediaan pendanaan melalui komitmen fasilitas kredit.

Tabel di bawah merangkum profil jatuh tempo liabilitas keuangan Perusahaan berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024.

33. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES
(Continued)

c. Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk when the Company will encounter difficulty in raising funds to meet its commitments associated with financial instruments.

Liquidity risk is managed through maintaining/synchronizing the maturity profile between financial assets and liabilities, on-time receivable collection, cash management which covers cash flow projection and realization in the subsequent years and ensures the availability of financing through committed credit facilities.

The table below summarizes the maturity profile of the Company's financial liabilities based on contractual undiscounted payments in June 30, 2025 and December 31, 2024.

30 Juni 2025/ June 30, 2025						
	Kurang dari 1 Tahun/ Less than 1 Year	1 - 2 Tahun/ 1 - 2 Years	Lebih dari 2 Tahun/ More than 2 Years	Porsi Bunga/ Interest Portion	Jumlah Tercatat/ Carrying Amount	
Utang bank jangka pendek	37.930.212.992	-	-	-	37.930.212.992	Short-term bank loans
Utang usaha	21.596.822.266	-	-	-	21.596.822.266	Trade payables
Utang lain-lain	32.307.859.322	-	-	-	32.307.859.322	Other payables
Beban masih harus dibayar	1.275.137.361	-	-	-	1.275.137.361	Accrued expenses
Utang pembelian aset tetap	5.656.306.315	-	-	-	5.656.306.315	Purchase of fixed assets payables
Utang pembiayaan konsumen	976.264.000	421.644.000	39.694.000	(67.117.818)	1.370.484.182	Consumer financing payables
Utang obligasi	24.345.706.853	189.890.416.015	171.715.567.206	(90.887.730.970)	295.063.959.104	Bonds payables
Jumlah	124.088.309.109	190.312.060.015	171.755.261.206	(90.954.848.788)	395.200.781.542	Total

31 Desember 2024/ December 31, 2024						
	Kurang dari 1 Tahun/ Less than 1 Year	1 - 2 Tahun/ 1 - 2 Years	Lebih dari 2 Tahun/ More than 2 Years	Porsi Bunga/ Interest Portion	Jumlah Tercatat/ Carrying Amount	
Utang bank jangka pendek	13.038.854.711	-	-	-	13.038.854.711	Short-term bank loans
Utang usaha	68.222.218.128	-	-	-	68.222.218.128	Trade payables
Beban masih harus dibayar	1.709.639.501	-	-	-	1.709.639.501	Accrued expenses
Utang pembelian aset tetap	7.545.045.044	1.888.738.745	-	-	9.433.783.789	Purchase of fixed assets payables
Utang pembiayaan konsumen	1.140.290.000	940.940.000	-	(116.282.507)	1.964.947.493	Consumer financing payables
Utang obligasi	22.738.050.000	192.576.100.000	176.785.074.521	(98.057.778.462)	294.041.446.059	Bonds payables
Jumlah	114.394.097.384	195.405.778.745	176.785.074.521	(98.174.060.969)	388.410.889.681	Total

34. INFORMASI SEGMENT

Pada 30 Juni 2025 dan 2024, kegiatan Perusahaan telah mencerminkan seluruh informasi segmen usaha, sehingga dengan demikian Perusahaan tidak menyajikan informasi segmen.

34. SEGMENTS INFORMATION

In June 30, 2025 and 2024, the Company's operation reflected all the operating segment information, accordingly, the Company did not present the segment information.

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) Dan
31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SARANA MITRA LUAS Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2025 (Unaudited) And
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING

Sertifikat Distribusi

Pada tahun 2024, Perusahaan mendapatkan sertifikasi sebagai *dealer forklift* merk Heli dari Heli Southeast Asia Co., Ltd. Dalam hal ini, Perusahaan memiliki kewenangan untuk menjual dan mempromosikan serta memberikan garansi dan servis *Forklift* merk Heli di Indonesia. Perjanjian ini berlaku mulai 1 Januari 2024 hingga 31 Desember 2024. Kemudian sertifikasi tersebut diperpanjang sampai dengan 31 Desember 2025.

PT Bank Sinarmas Tbk

Berdasarkan Surat Perjanjian Kredit No. 004/P001/PK/V/2019, tanggal 2 Mei 2019, Perusahaan memperoleh Fasilitas Demand loan I - *AR Financing* dari PT Bank Sinarmas Tbk dengan jumlah maksimum sebesar Rp 30.000.000.000 dan suku bunga sebesar 9,5% per tahun.

Fasilitas tersebut telah beberapa kali diperpanjang terakhir pada tanggal 1 Juli 2024, berdasarkan Addendum Perjanjian Kredit No. 004/P-011/VI/ADD PK-DL/2024 yang akan jatuh tempo hingga 2 Mei 2025.

Pada tanggal 30 Juni 2025, Perusahaan belum menggunakan fasilitas kredit tersebut di atas.

36. AKTIVITAS NONKAS

Untuk periode yang berakhir 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, transaksi signifikan yang tidak memengaruhi arus kas adalah sebagai berikut:

	<u>30 Juni 2025/ June 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>
Penambahan aset tetap melalui:		
Reklasifikasi uang muka pembelian aset tetap	11.301.380.200	12.367.842.892
Utang pembelian aset tetap	-	9.433.783.789
Utang pembiayaan konsumen	-	5.161.740.000

*Additional of fixed assets through:
Reclassification of advance for purchase of fixed assets
Purchase of fixed asset payables
Consumer finance payables*

35. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS

Dealer Certificate

In 2024, the Company obtained certification as a dealer of Heli brand forklifts from Heli Southeast Asia Co., Ltd. In this case, the Company has the authority to sell and promote as well as provide warranty and service for Heli brand forklifts in Indonesia. This agreement is valid from January 1, 2024 to December 31, 2024. Then the certification was extended until December 31, 2025.

PT Bank Sinarmas Tbk

Based on Deed No. 004/P001/PK/V/2019 dated May 2, 2019, the Company obtained Demand Loan Facility I - *AR Financing* with PT Bank Sinarmas Tbk with a maximum amount of Rp 30,000,000,000 and an interest rate of 9.5% per annum.

This facility has been extended several times, most recently with Credit Agreement Addendum No. 004/P-011/VI/ADD PK-DL/2024 dated July 1, 2024, which will mature on May 2, 2025.

As of June 30, 2025, the Company has not used the above credit facilities.

36. NON-CASH ACTIVITIES

For the period ended June 30, 2025 and December 31, 2024, significant non-cash transactions are as follows: