

## **CP LOS OLIVOS S.A.U.**

**Estados Financieros Condensados y Reseña Informativa correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021, juntamente con el Informe de revisión de los estados financieros condensados de período intermedio y el Informe de la Comisión Fiscalizadora**

# **CP LOS OLIVOS S.A.U.**

## **NÓMINA DEL DIRECTORIO Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

### **DIRECTORES TITULARES**

Rubén López  
Gonzalo Alejandro Pérès Moore  
Adrián Salvatore

### **DIRECTORES SUPLENTE**

Justo Pedro Sáenz  
Fernando Bonnet  
José Manuel Pazos

### **SÍNDICOS TITULARES**

Carlos César Adolfo Halladjian  
Carlos Adolfo Zlotnitzky  
Mariano Luis Luchetti

### **SÍNDICOS SUPLENTE**

José María Bazán  
Estanislao Hernán Olmos  
María Lucila Winschel

## CP LOS OLIVOS S.A.U.

Domicilio legal: Av. Edison 2701 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina

### EJERCICIO ECONÓMICO N° 3 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2021 ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Clave Única de Identificación Tributaria ("CUIT"): 30-71634286-3.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del contrato social: 4 de octubre de 2019.
- De la última modificación del estatuto: 4 de octubre de 2019.

Número de registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 20.403 del Libro 97 Tomo de Sociedades Por Acciones.

Duración: 99 años.

Sociedad controladora: CP Renovables S.A. ("CPR").

Domicilio legal: Av. Edison 2701 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina.

Actividad: Desarrollar, construir y operar proyectos relacionados con la generación de energía de fuentes renovables.

Participación sobre el capital social y los votos: 100%.

### COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(cifras expresadas en pesos)

<b>Clases de acciones</b>	<b>Suscripto, inscripto, integrado y emitido</b>
371.088.980 acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal 1, de 1 voto por acción	371.088.980

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 8-11-2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

**CP LOS OLIVOS S.A.U.**

**ESTADO DE RESULTADOS Y DEL RESULTADO INTEGRAL**

**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES**

**FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

Notas	9 meses		3 meses		
	No auditado		No auditado		
	01-01-2021 al 30-09-2021 ARS 000	01-01-2020 al 30-09-2020 ARS 000	01-07-2021 al 30-09-2021 ARS 000	01-07-2020 al 30-09-2020 ARS 000	
Ingresos de actividades ordinarias	3	517.088	404.584	179.582	144.582
Costo de ventas	Anexo H	(154.997)	(123.637)	(53.481)	(49.687)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>362.091</b>	<b>280.947</b>	<b>126.101</b>	<b>94.895</b>
Gastos de administración y comercialización	Anexo H	(15.656)	(30.359)	(6.937)	(17.118)
Otros ingresos operativos	4.1	33.487	31.891	6.073	6.687
<b>Ganancia operativa</b>		<b>379.922</b>	<b>282.479</b>	<b>125.237</b>	<b>84.464</b>
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda		395.780	298.843	95.671	155.601
Ingresos financieros	4.2	63.328	24.990	34.023	24.775
Costos financieros	4.3	(319.354)	(589.109)	(63.084)	(238.617)
<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>519.676</b>	<b>17.203</b>	<b>191.847</b>	<b>26.223</b>
Impuesto a las ganancias del período	5	(208.367)	3.342	(64.877)	(113)
<b>Ganancia neta del período</b>		<b>311.309</b>	<b>20.545</b>	<b>126.970</b>	<b>26.110</b>
<b>Resultado integral total neto del período</b>		<b>311.309</b>	<b>20.545</b>	<b>126.970</b>	<b>26.110</b>
<b>Ganancia por acción:</b>					
– Básica y diluida (ARS)		0,84	0,06	0,34	0,07

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 8-11-2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

**CP LOS OLIVOS S.A.U.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

	<b>Notas</b>	<b>30-09-2021</b> <b>No auditado</b> <b>ARS 000</b>	<b>31-12-2020</b> <b>Auditado</b> <b>ARS 000</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades, planta y equipos	Anexo A	2.474.475	2.575.419
Otros activos no financieros	7.1	-	7.808
		<b>2.474.475</b>	<b>2.583.227</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Otros activos no financieros	7.1	7.822	125.666
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.1	164.292	184.532
Otros activos financieros	6.4	48.098	130.052
Efectivo y colocaciones a corto plazo		2.030	2.052
		<b>222.242</b>	<b>442.302</b>
<b>Total de activos</b>		<b>2.696.717</b>	<b>3.025.529</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>			
Capital		371.089	371.089
Ajuste del capital		500.887	500.887
Reserva legal		7.659	-
Reserva facultativa		145.516	-
Resultados no asignados		311.309	153.175
<b>Patrimonio total</b>		<b>1.336.460</b>	<b>1.025.151</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Deudas y préstamos que devengan interés	6.3	1.071.733	1.262.071
Pasivo por impuesto diferido	5	122.798	64.080
		<b>1.194.531</b>	<b>1.326.151</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.2	24.927	12.059
Otros pasivos no financieros		2.467	898
Deudas y préstamos que devengan interés	6.3	95	661.270
Impuesto a las ganancias a pagar		138.237	-
		<b>165.726</b>	<b>674.227</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>1.360.257</b>	<b>2.000.378</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>2.696.717</b>	<b>3.025.529</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 8-11-2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

## CP LOS OLIVOS S.A.U.

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

	<u>Aporte de los propietarios</u>		<u>Resultados acumulados</u>			<u>Total</u> ARS 000
	<u>Capital social</u>		<u>Reserva legal</u> ARS 000	<u>Reserva facultativa</u> ARS 000	<u>Resultados no asignados</u> ARS 000	
	<u>Valor nominal</u> ARS 000	<u>Ajuste de capital</u> ARS 000				
<b>Al 1° de enero de 2021</b>	<b>371.089</b>	<b>500.887</b>	-	-	<b>153.175</b>	<b>1.025.151</b>
Ganancia neta del período	-	-	-	-	311.309	311.309
Disposiciones de la Asamblea General de Accionistas del 20 de abril de 2021:						
- Incremento reserva legal	-	-	7.659	-	(7.659)	-
- Incremento reserva facultativa	-	-	-	145.516	(145.516)	-
<b>Al 30 de septiembre de 2021</b>	<b>371.089</b>	<b>500.887</b>	<b>7.659</b>	<b>145.516</b>	<b>311.309</b>	<b>1.336.460</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 8-11-2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

**CP LOS OLIVOS S.A.U.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES  
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

	<u>Aporte de los propietarios</u>		<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
	<u>Capital social</u>			
	<u>Valor nominal</u>	<u>Ajuste de capital</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>		
<b>Al 1° de enero de 2020</b>	<b>371.089</b>	<b>500.887</b>	<b>(39.392)</b>	<b>832.584</b>
Ganancia neta del período	-	-	20.545	20.545
<b>Al 30 de septiembre de 2020</b>	<b>371.089</b>	<b>500.887</b>	<b>(18.847)</b>	<b>853.129</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 8-11-2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

**CP LOS OLIVOS S.A.U.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES**

**FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

	<u>30-09-2021</u>	<u>30-09-2020</u>
	<u>No auditado</u>	
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
<b>Variación del efectivo</b>		
Efectivo al inicio del período	2.052	4.949
Efectivo al cierre del período	2.030	19.371
<b>(Disminución) Aumento neto del efectivo</b>	<b>(22)</b>	<b>14.422</b>
<b>Actividades de operación</b>		
Ganancia neta del período	311.309	20.545
Impuesto a las ganancias	208.367	(3.342)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	100.944	88.365
Recupero por descuento de créditos fiscales	(21.623)	(5.699)
Diferencias de cambio operativas, netas	(11.837)	(25.588)
Costos financieros	319.354	589.109
Ingresos financieros	(56.739)	(24.990)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	(6.589)	-
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	(465.256)	(358.466)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución (Aumento) de deudores comerciales	32.077	(129.154)
Disminución (Aumento) de otros activos no financieros	142.650	(343)
Aumento de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12.864	14.316
Aumento de otros pasivos no financieros	1.573	1.796
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<b>567.094</b>	<b>166.549</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Adquisición de propiedades, planta y equipos	-	(496.163)
Venta (Adquisición) de otros activos financieros	46.648	(100.399)
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión</b>	<b>46.648</b>	<b>(596.562)</b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Préstamos recibidos	-	2.245.348
Intereses pagados	(109.651)	(38.845)
Préstamos pagados	(372.897)	(1.762.271)
Pagos por recompra obligaciones negociables	(127.151)	-
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación</b>	<b>(609.699)</b>	<b>444.232</b>
<b>Aumento neto del efectivo y colocaciones a corto plazo</b>	<b>4.043</b>	<b>14.219</b>
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	126	205
RECPAM generado por el efectivo y las colocaciones a corto plazo	(4.191)	(2)
Efectivo y colocaciones a corto plazo al inicio del período	2.052	4.949
<b>Efectivo y colocaciones a corto plazo al 30 de septiembre</b>	<b>2.030</b>	<b>19.371</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 8-11-2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente



## CP LOS OLIVOS S.A.U.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

#### 1. CONSTITUCIÓN Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Con fecha 28 de diciembre de 2018, la Asamblea General Extraordinaria de la sociedad relacionada CPR Energy Solutions S.A.U. ("CPRES"), sociedad de propósito específico, subsidiaria de CPR, a través de la cual se venían desarrollando los proyectos La Castellana II y Achiras II, resolvió realizar una escisión de su patrimonio, por medio de la cual el proyecto eólico La Castellana II quedó dentro del patrimonio de CPRES, mientras que el proyecto eólico Achiras II se escindió del patrimonio de CPRES y se dividió en dos partes: (i) una parte consistente en el parque eólico denominado Manque de 57 MW, para lo cual se constituyó una nueva sociedad llamada CP MANQUE S.A.U. y (ii) otra parte consistente en el parque eólico denominado Los Olivos de 22,8 MW, para lo cual se constituyó una segunda nueva sociedad llamada CP LOS OLIVOS S.A.U. ("la Sociedad") (ambas, en adelante, las "sociedades escisionarias"). De esta forma, el 1° de febrero de 2019 quedaron constituidas las sociedades escisionarias, las que se constituyeron con el patrimonio escindido de CPRES. A partir de dicha fecha, las sociedades escisionarias iniciaron sus actividades por cuenta propia y se produjeron los efectos operativos, contables e impositivos de la escisión.

De esta forma, la Sociedad fue inscrita en el registro público de comercio el 4 de octubre de 2019 y tiene por objeto la generación y comercialización de electricidad por medio de fuentes de energía renovable, a través del parque eólico Los Olivos ubicado en la localidad de Achiras, Departamento de Río Cuarto, provincia de Córdoba.

Durante el mes de febrero de 2020 entró en operación comercial el parque eólico Los Olivos con una capacidad habilitada de 22,8 MW.

##### 1.1. Contratos de operación y mantenimiento de aerogeneradores

La Sociedad ha celebrado un contrato con Vestas Argentina S.A. para la operación y mantenimiento del parque eólico por un plazo de 5 años.

##### 1.2. Principales contratos de suministro de energía

La Sociedad suscribió contratos de suministro de energía con S.A. San Miguel A.G.I.C.I y F., Minera Alumbreira Limited, y SCANIA Argentina S.A.U., todos ellos por un plazo de 10 años a partir de la entrada en operación del parque, y por un volumen aproximado de 8,7 GWh/año, 27,4 GWh/año y 20,2 GWh/año, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 8-11-2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

## CP LOS OLIVOS S.A.U.

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros de acuerdo con las disposiciones vigentes de la CNV ("Comisión Nacional de Valores"), que aprobó la RG N° 622 (texto ordenado 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") que dispone la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), sus modificatorias y circulares de aprobación de NIIF que la FACPCE dicte de acuerdo a lo establecido en aquella Resolución Técnica, y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio deben aplicar la Norma Internacional de Contabilidad (NIC)34 "Información Financiera Intermedia".

#### 2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 han sido preparados aplicando el marco de información financiera prescripto por la CNV mencionado en la Nota 2.1.

En la preparación de estos estados financieros condensados, la Sociedad ha aplicado las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los apartados 2.3 y 2.5 de las notas a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

Estos estados financieros condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados de período intermedio. Sin embargo, estos estados financieros condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020.

Los estados financieros condensados se presentan en pesos argentinos, que a la vez es la moneda funcional de la entidad, y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima (ARS 000), salvo cuando se indique lo contrario.

##### 2.2.1. Unidad de medida

Los estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2021, incluyendo las cifras correspondientes al período de nueve meses del año anterior (sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos períodos), han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda funcional de la Sociedad (el peso argentino) conforme a lo establecido en la

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 8-11-2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

## CP LOS OLIVOS S.A.U.

NIC 29 y en la Resolución General N° 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores. Como resultado de ello, los estados financieros están expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa.

En la Nota 2.2.1 a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos, se informan los efectos de la aplicación de la NIC 29.

La inflación fue de 36,9% y 22,2% en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020, respectivamente.

### 2.3. Cambios en las políticas contables

#### Nuevas normas e interpretaciones adoptadas

A partir del período iniciado el 1° de enero de 2021 la Sociedad ha aplicado, por primera vez, ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB.

Una breve descripción de las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas adoptadas por la Sociedad y su impacto sobre los presentes estados financieros se describe a continuación:

#### **Reforma de la tasa de interés de referencia - Fase 2: Enmiendas a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16**

La Financial Conduct Authority (FCA, por sus siglas en inglés) anunció que la tasa London Interbank Offered Rate (LIBOR, por sus siglas en inglés) será discontinuada a finales de 2021. El anuncio formó parte de los esfuerzos globales en curso para reformar la LIBOR y otros puntos de referencia de tasas de interés importantes. En este momento, la naturaleza y el marco temporal general de la transición fuera de LIBOR es incierto y no existe consenso sobre qué tasa o tasas pueden convertirse en alternativas aceptadas a la LIBOR.

En este sentido, las modificaciones de las NIIF proporcionan exenciones temporales que abordan los efectos de la información financiera cuando se reemplaza una tasa de oferta interbancaria (IBOR) por una tasa de interés alternativa casi libre de riesgo (RFR).

Al 30 de septiembre de 2021, la Sociedad no posee saldos de activos o pasivos financieros con vencimiento posterior a 2021 que sean indexados a la LIBOR.

Estas modificaciones son efectivas para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021. A la fecha de los presentes estados financieros, las enmiendas no han tenido efecto significativo sobre los mismos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 8-11-2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

## CP LOS OLIVOS S.A.U.

### 3. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	9 meses		3 meses	
	01-01-2021 al 30-09-2021	01-01-2020 al 30-09-2020	01-07-2021 al 30-09-2021	01-07-2020 al 30-09-2020
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ventas por contratos	493.124	365.963	179.582	135.580
Venta mercado spot	23.964	24.286	-	1.444
Ventas a sociedades relacionadas (Nota 10)	-	14.335	-	7.558
<b>Total de ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>517.088</b>	<b>404.584</b>	<b>179.582</b>	<b>144.582</b>

### 4. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

#### 4.1. Otros ingresos operativos

	9 meses		3 meses	
	01-01-2021 al 30-09-2021	01-01-2020 al 30-09-2020	01-07-2021 al 30-09-2021	01-07-2020 al 30-09-2020
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses de clientes	27	604	5	593
Diferencias de cambio, netas	11.837	25.588	3.196	7.230
Recupero por descuento de créditos fiscales	21.623	5.699	2.872	(1.136)
<b>Total de otros ingresos operativos</b>	<b>33.487</b>	<b>31.891</b>	<b>6.073</b>	<b>6.687</b>

#### 4.2. Ingresos financieros

	9 meses		3 meses	
	01-01-2021 al 30-09-2021	01-01-2020 al 30-09-2020	01-07-2021 al 30-09-2021	01-07-2020 al 30-09-2020
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Resultado por tenencia de activos financieros al valor razonable con cambios en resultados (1)	58.556	24.456	30.462	24.456
Intereses financieros	4.772	534	3.561	319
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>63.328</b>	<b>24.990</b>	<b>34.023</b>	<b>24.775</b>

(1) Incluye un resultado positivo de Ps. 6.588 por la recompra de obligaciones negociables descripta en la Nota 10.

#### 4.3. Costos financieros

	9 meses		3 meses	
	01-01-2021 al 30-09-2021	01-01-2020 al 30-09-2020	01-07-2021 al 30-09-2021	01-07-2020 al 30-09-2020
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses por préstamos	(103.456)	(125.348)	(24.386)	(50.709)
Diferencia de cambio	(210.935)	(462.965)	(37.464)	(187.290)
Comisiones bancarias por préstamos y otros	(4.963)	(796)	(1.234)	(618)
<b>Total costos financieros</b>	<b>(319.354)</b>	<b>(589.109)</b>	<b>(63.084)</b>	<b>(238.617)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 8-11-2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

## CP LOS OLIVOS S.A.U.

### 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

A continuación, se detalla la composición del impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados:

	9 meses		3 meses	
	01-01-2021 al 30-09-2021 ARS 000	01-01-2020 al 30-09-2020 ARS 000	01-07-2021 al 30-09-2021 ARS 000	01-07-2020 al 30-09-2020 ARS 000
<b>Impuesto a las ganancias corriente</b>				
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(149.649)	-	(74.343)	-
<b>Impuesto a las ganancias diferido</b>				
Relacionado con la variación neta de las diferencias temporarias	(58.718)	3.342	9.466	(113)
<b>Impuesto a las ganancias</b>	<b>(208.367)</b>	<b>3.342</b>	<b>(64.877)</b>	<b>(113)</b>

La evolución y composición del activo/pasivo neto por impuesto diferido a la tasa vigente, se detalla en el siguiente cuadro:

	Saldo al inicio del período	Ganancia/ (Pérdida) Movimiento del período	Saldo al 30/09/2021
<b>Activos/pasivos diferidos</b>			
Quebrantos impositivos	58.597	(58.478)	119
Propiedades, planta y equipos	(2.967)	(26.531)	(29.498)
Ajuste por inflación impositivo	(116.655)	25.535	(91.120)
Deudas y préstamos que devengan interés	(3.046)	760	(2.286)
Otros activos financieros	(9)	(4)	(13)
	<b>(64.080)</b>	<b>(58.718)</b>	<b>(122.798)</b>

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre la ganancia contable:

	9 meses		3 meses	
	01-01-2021 al 30-09-2021 ARS 000	01-01-2020 al 30-09-2020 ARS 000	01-07-2021 al 30-09-2021 ARS 000	01-07-2020 al 30-09-2020 ARS 000
<b>Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias</b>	519.676	17.203	191.847	26.223
A la tasa legal de impuesto (1)	(181.887)	(5.161)	(67.146)	(7.867)
RECPAM	(23.457)	9.825	931	12.911
Efecto relacionado con el cambio de tasa legal	(10.591)	(3.030)	333	(4.814)
Descuento de créditos fiscales	7.568	1.708	1.005	(343)
<b>Impuesto a las ganancias</b>	<b>(208.367)</b>	<b>3.342</b>	<b>(64.877)</b>	<b>(113)</b>

(1) Al 30 de septiembre de 2021 la tasa legal utilizada asciende al 35%, mientras que al 30 de septiembre de 2020 asciende a 30%.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 8-11-2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

**CP LOS OLIVOS S.A.U.**

**6. ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS**

**6.1. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

	<u>30-09-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
<b>Corrientes</b>		
Deudores comerciales - Clientes mercado a término	162.581	169.641
Cuentas por cobrar con sociedades relacionadas (Nota 9)	1.711	14.891
	<u>164.292</u>	<u>184.532</u>

La apertura por vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a las fechas respectivas es la siguiente:

	<u>Total</u>	<u>A vencer</u>	<u>Vencidos</u>			
			<u>Hasta 90 días</u>	<u>90-180 días</u>	<u>180-270 días</u>	<u>270-360 días</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
30-09-2021	164.292	149.438	14.854	-	-	-
31-12-2020	184.532	174.853	6.618	3.061	-	-

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero de la Sociedad se incluye en la Nota 14 a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

**6.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar:**

	<u>30-09-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
<b>Corrientes</b>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24.587	11.662
Cuentas por pagar a sociedad relacionada (Nota 9)	340	397
	<u>24.927</u>	<u>12.059</u>

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero de la Sociedad se incluye en la Nota 14 a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

Las cuentas por pagar comerciales no devengan intereses y normalmente se cancelan dentro de los 60 días.

Respecto de los términos y condiciones relacionadas con las cuentas por pagar con partes relacionadas, referirse a la Nota 9.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 8-11-2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

## CP LOS OLIVOS S.A.U.

### 6.3. Deudas y préstamos que devengan interés

	<u>30-09-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
<b>No corrientes</b>		
Obligaciones negociables (Nota 10) (1)	971.686	1.262.071
Préstamos de sociedad relacionada (Nota 9)	100.047	-
	<u>1.071.733</u>	<u>1.262.071</u>

(1) Al 30 de septiembre de 2021 se encuentra neto de obligaciones negociables en cartera por un valor nominal de 107.922.

#### Corrientes

Obligaciones negociables (Nota 10)	-	514.408
Préstamos de sociedad relacionada (Nota 9)	-	146.778
Adelantos en cuentas corrientes bancarias	95	84
	<u>95</u>	<u>661.270</u>

### 6.4. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

#### Técnicas de valuación

El valor razonable informado para los activos financieros representa el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación.

El valor razonable de los fondos comunes de inversión y los títulos de deuda pública se basa en los precios de cotización a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

#### Jerarquía del valor razonable

El siguiente cuadro muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos financieros medidos recurrentemente a su valor razonable al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

<u>Al 30 de septiembre de 2021</u>	<u>Fecha de medición</u>	<u>Mediciones del valor razonable utilizando:</u>			
		<u>Total</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>
		<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
<b>Activos medidos por su valor razonable</b>					
Activos financieros al valor razonable con cambios en el resultado					
Fondos comunes de inversión	30.09.2021	6.965	6.965	-	-
Títulos de deuda pública	30.09.2021	41.133	41.133	-	-
<b>Total de activos financieros medidos por su valor razonable</b>		<u>48.098</u>	<u>48.098</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 8-11-2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

## CP LOS OLIVOS S.A.U.

Al 31 de diciembre de 2020	Fecha de medición	Mediciones del valor razonable utilizando:			
		Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
<b>Activos medidos por su valor razonable</b>					
Activos financieros al valor razonable con cambios en el resultado					
Fondos comunes de inversión	31.12.2020	40.301	40.301	-	-
Títulos de deuda pública	31.12.2020	89.751	89.751	-	-
<b>Total de activos financieros medidos por su valor razonable</b>		<b>130.052</b>	<b>130.052</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

No hubo transferencias entre las jerarquías ni variaciones significativas en el valor de los activos.

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero de la Sociedad se incluye en la Nota 14 a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

## 7. ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

### 7.1. Otros activos no financieros

	30-09-2021	31-12-2020
	ARS 000	ARS 000
<b>No corriente</b>		
Créditos fiscales	-	7.808
<b>Corrientes</b>		
Créditos fiscales	7.822	122.330
Seguros pagados por adelantado	-	3.336
	<b>7.822</b>	<b>125.666</b>

## 8. AJUSTE POR INFLACIÓN INTEGRAL IMPOSITIVO

En virtud de lo establecido por la Ley N° 27.430, modificada según se indica en la Nota 12 por la Ley N° 27.541, para la determinación de la ganancia neta imponible de los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2019 podrá deducirse o incorporarse al resultado impositivo del ejercicio que se liquida, el ajuste por inflación que se obtenga por aplicación de las normas particulares contenidas en la ley de impuesto a las ganancias. Este ajuste procederá sólo si el porcentaje de variación en el IPC llegara a acumular (a) en los 36 meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, un porcentaje superior al 100%, y (b) respecto del primer, segundo y tercer ejercicio que se inicien a partir de su vigencia, una variación acumulada del IPC que supere en un 55%, 30% o 15% de dicho 100%, respectivamente. El ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo,

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 8-11-2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente



## CP LOS OLIVOS S.A.U.

y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, que se deba calcular en caso de verificarse los supuestos previstos en los acápites (a) y (b) precedentes, deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. Al 31 de diciembre de 2019, dichas condiciones ya se habían alcanzado para el primer ejercicio y también se alcanzaron para el segundo y tercer ejercicio. En consecuencia, el impuesto a las ganancias diferido ha sido registrado a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 incorporando los efectos que se desprenden de la aplicación del ajuste por inflación impositivo en los términos previstos en la ley.

### 9. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 los saldos pendientes con sociedades relacionadas son los siguientes:

	<u>30-09-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>		
Sociedad relacionada - CP Manque S.A.U.	<u>1.711</u>	<u>14.891</u>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>Deudas y préstamos que devengan interés</b>		
Accionista de la sociedad controladora - Central Puerto S.A. (1)	<u>-</u>	<u>146.778</u>
<b>Cuentas por pagar</b>		
Accionista de la sociedad controladora - Central Puerto S.A.	<u>340</u>	<u>397</u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>Deudas y préstamos que devengan interés</b>		
Accionista de la sociedad controladora - Central Puerto S.A. (1)	<u>100.047</u>	<u>-</u>

(1) Corresponde a contratos de mutuo por hasta USD 20.000.000. Al 31 de diciembre de 2020 el capital devengaba una tasa de interés pactada LIBOR 90 días más un margen de 7% anual y amortizaba 5% a los 6 meses contados desde el último desembolso, 4% a los 9 meses contados desde el último desembolso y 91% a los 12 meses contados desde el último desembolso. Al 30 de septiembre de 2021 se habían recibido desembolsos por USD 16.830.993 y se habían capitalizado intereses por USD 1.194.058. Con fechas 24 de septiembre de 2020, 5 de noviembre de 2020 y 8 de abril de 2021 la Sociedad canceló anticipadamente una porción del saldo de capital por un monto de USD 15.264.216, USD 600.000 y USD 259.582, respectivamente. Con fecha 22 de abril de 2021, el vencimiento del saldo adeudado por los contratos de mutuo, que a dicha fecha ascendía a USD 1.000.000, fue extendido hasta el 1° de diciembre de 2022 devengando una tasa de interés fija de 3% anual.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 8-11-2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

## CP LOS OLIVOS S.A.U.

Las principales transacciones realizadas con sociedades relacionadas, fueron las siguientes:

	<b>Ganancia / (Pérdida)</b>	
	<b>30-09-2021</b>	<b>30-09-2020</b>
Intereses y diferencia de cambio - Central Puerto S.A.	(24.699)	(537.155)
Servicios de asistencia gerencial - Central Puerto S.A.	(2.733)	(3.027)
Venta de energía - CP Manque S.A.U.	23.965	6.280
Venta de energía - CPR Energy Solutions S.A.U.	-	8.055
Diferencia de Cambio - CP Manque S.A.U.	2.274	-
Diferencia de Cambio - CPR Energy Solutions .S.AU	371	-

### **Contrato de asistencia gerencial con Central Puerto S.A.**

Con fecha 18 de diciembre de 2019 entró en vigencia el contrato de asistencia gerencial celebrado con Central Puerto S.A., por medio del cual esta última le brinda a la Sociedad servicios profesionales vinculados a la dirección, coordinación y gestión general y exclusiva del parque eólico, incluyendo, entre otros, servicios correspondientes a las áreas de finanzas, administración, auditoría y cumplimiento, comercial, recursos humanos, legal, ambiental, seguridad y sistema de gestión de calidad integrado, tecnología informática y técnica. El contrato tiene una vigencia de cinco años y su contraprestación es un honorario fijo por mes.

### **Contratos de compraventa de energía con sociedades relacionadas**

La Sociedad firmó un acuerdo de venta de energía con la sociedad relacionada CP Manque S.A.U. a fin de respaldar la obligación de dicha sociedad con su cliente principal dada la estacionalidad en su curva de consumo. Este acuerdo tiene una duración de 20 años.

### **Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas**

Los saldos a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa no se encuentran garantizados y no devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020, la Sociedad no ha registrado ningún deterioro del valor sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

## **10. PROGRAMA DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES**

Con fecha 26 de agosto 2020 bajo Resolución N° RESFC-2020 - 20767 - APN.DIR#CNV fue autorizada la oferta pública del Programa Global para la Co-Emisión de Obligaciones Negociables simples (no convertibles en acciones) por parte de la Sociedad y la sociedad relacionada CP MANQUE S.A.U. (en conjunto con la Sociedad, las "Co-Emisoras") por hasta la suma de USD 80.000.000. En virtud de dicho programa, las Co-Emisoras podrán emitir obligaciones negociables, en distintas clases y/o series que podrán calificar como valores negociables sociales, verdes y sustentables bajo el criterio que estableciera la CNV a tal efecto.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 8-11-2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

## CP LOS OLIVOS S.A.U.

En el marco del mencionado programa, con fecha 2 de septiembre de 2020 se emitieron Obligaciones Negociables clase I por un monto de USD 35.160.000 a una tasa de interés fija de 0% y con vencimiento el 2 de septiembre de 2023 y Obligaciones Negociables clase II por 1.109.925 (valor nominal) a una tasa de interés variable equivalente a la tasa BADLAR más un margen aplicable de 0,97% con vencimiento el 2 de septiembre de 2021. La co-emisión se atribuyó entre las Co-Emisoras de la siguiente forma: (i) Obligaciones Negociables clase I: USD 24.160.000 a CP Manque S.A.U. y USD 11.000.000 a CP Los Olivos S.A.U. y (ii) Obligaciones Negociables clase II: 739.950 (valor nominal) a CP Manque S.A.U. y 369.975 (valor nominal) a CP Los Olivos S.A.U.

Ambas clases se encuentran alineadas a los cuatro componentes principales de los Principios de Bonos Verdes de 2018 (GBP por sus siglas en inglés) del ICMA (International Capital Market Association) y fueron emitidos siguiendo los "Lineamientos para la Emisión de Valores Negociables Sociales, Verdes y Sustentables en Argentina" contenidos en el Anexo III del Capítulo I del Título VI de las Normas de CNV (N.T. 2013 y mod.).

La Sociedad aplicó el total de los fondos, netos de comisiones, honorarios y otros gastos, obtenidos en virtud de la colocación y emisión de las Obligaciones Negociables a la cancelación parcial de la deuda financiera con Central Puerto S.A. descripta en la Nota 9.

Durante el mes de agosto de 2021, la Sociedad procedió a la recompra de una porción de sus Obligaciones Negociables clase I por un valor nominal de USD 1.093.000, por las cuales abonó 100.011 de acuerdo a la cotización de mercado vigente a la fecha de compra. Dicha transacción generó un resultado positivo de 6.589 reconocido en el rubro Ingresos Financieros del Estado de Resultados.

Adicionalmente durante el mismo mes, la Sociedad procedió a la recompra de una porción de sus Obligaciones Negociables clase II por un valor nominal de 25.000.

El 2 de septiembre de 2021, en la fecha de vencimiento estipulada en la emisión, fueron canceladas todas las obligaciones negociables clase II emitidas.

## 11. RESTRICCIONES SOBRE LA DISTRIBUCIÓN DE GANANCIAS

De acuerdo con la Ley General de Sociedades y el estatuto social, debe destinarse a la reserva legal el 5% de las ganancias del ejercicio hasta que dicha reserva alcance el 20% del capital social.

## 12. MEDIDAS EN LA ECONOMÍA ARGENTINA

### Mercado de cambios

A partir de diciembre 2019, el Banco Central de la República Argentina ("BCRA") emitió una serie de comunicaciones por las que se extendieron con plazo indefinido las normas sobre Exterior y Cambios emitidas por el BCRA que incluían regulaciones sobre exportaciones, importaciones y la autorización previa del BCRA para acceder al mercado de cambios a los fines del giro de utilidades y dividendos, así como también otras restricciones a la operación en el mercado de cambios.

En particular, con vigencia a partir 16 de septiembre de 2020, la Comunicación "A" 7106 emitida por el BCRA dispuso, entre otras medidas referidas a personas humanas, la necesidad de refinanciación de

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 8-11-2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

## CP LOS OLIVOS S.A.U.

los endeudamientos financieros con el exterior para aquellos préstamos del sector privado no financiero con un acreedor que no sea una contraparte vinculada del deudor cuyos vencimientos operaban entre el 15 de octubre de 2020 y el 30 de junio de 2021. Las personas jurídicas involucradas debían presentar ante el Banco Central un plan de refinanciación en base a ciertos criterios, como ser, que el monto neto por el cual se accediera al mercado de cambios en los plazos originales no superara el 40% del monto de capital que vencía y que el resto del capital fuera, como mínimo, refinanciado con un nuevo endeudamiento externo con una vida promedio de 2 años. Este punto no es de aplicación cuando los endeudamientos hayan sido tomados con organismos internacionales y agencias oficiales de crédito, entre otros. Con fecha 25 de febrero de 2021, a través de la Comunicación "A" 7230 el BCRA amplió el alcance de la norma a todos aquellos vencimientos de deuda por montos mayores a USD 2 millones que operan entre el 1° de abril y el 31 de diciembre de 2021. Estas normas no tienen efectos para la Sociedad dado que su deuda financiera no cumple con las condiciones necesarias para su aplicación.

Con fecha 10 de julio de 2021, se dieron a conocer nuevas medidas del BCRA y la CNV que establecieron restricciones adicionales a la operación en el mercado de cambios entre las cuales se incluyen las siguientes:

- El plazo de 90 días establecido en la Comunicación A "7030", por el cual para acceder al mercado de cambios se debe presentar una declaración jurada respecto de la no realización de operaciones de "contado con liquidación" en los 90 días previos y en los 90 días posteriores, aplicará no sólo a operaciones instrumentadas como ventas de títulos valores con liquidación en moneda extranjera o transferencias de títulos a entidades depositarias del exterior, sino también a los canjes de títulos valores por otros activos externos, para aquellos canjes concertados a partir del 12 de julio de 2021.
- El plazo de 90 días aplicará no sólo a operaciones efectuadas por la sociedad que accede al mercado de cambios, sino también en caso de que dicha sociedad a partir del 12 de julio de 2021 hubiese entregado pesos o activos locales líquidos a un accionista controlante directo, salvo aquellos directamente asociados a operaciones habituales de adquisición de bienes y/o servicios.

### Impuesto a las ganancias

Con fecha 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley N° 27.630 la cual estableció cambios en la tasa de impuesto a las ganancias corporativa, con vigencia para ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021. Dicha ley establece el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada. La escala a aplicar consta de tres segmentos: 25% hasta la ganancia neta imponible acumulada de 5 millones de pesos, 30% sobre el excedente de dicho monto hasta 50 millones de pesos y 35% sobre el excedente de dicho monto. Los montos previstos en esta escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior.

### 13. COVID-19

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al brote de coronavirus (COVID-19) como una pandemia. A raíz de ello, se han tomado numerosas medidas por parte del gobierno argentino y otros gobiernos en el mundo para controlar el brote de esta enfermedad contagiosa.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 8-11-2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

## CP LOS OLIVOS S.A.U.

En este sentido, el 20 de marzo de 2020 el gobierno argentino emitió el Decreto N° 297/2020 mediante el cual se estableció la política de aislamiento social preventivo y obligatorio (“la Cuarentena” o “ASPO” indistintamente) como medida de salud pública para contener los efectos del brote de Covid-19. Tal decreto estableció que durante la Cuarentena las personas debían permanecer en sus residencias y debían abstenerse de ir a sus lugares de trabajo, hacer viajes largos en ruta o concurrir a espacios públicos. Desde la adopción de la Cuarentena, el gobierno la ha extendido en varias oportunidades y además dispuso el Distanciamiento Social Preventivo y Obligatorio (“DISPO”). Con posterioridad, el Poder Ejecutivo Nacional ha dispuesto “Medidas Generales de Prevención”, la última de ellas a través del Decreto N° 678/2021, publicado en el Boletín Oficial el 1° de octubre de 2021, con vigencia hasta el 31 de diciembre de 2021.

Algunos de los principales impactos identificados que esta crisis tiene y pudiera tener en el futuro para la Sociedad son los siguientes:

- **Mayor retraso en los cobros y/o riesgo de incobrabilidad:** la reducción de la actividad económica debido a la Cuarentena también puede afectar el flujo de efectivo de nuestros clientes, por lo cual podrían incrementarse los retrasos en los pagos y por ende el riesgo de incobrabilidad.
- **Protección del personal contratado:** Se han tomado numerosas medidas para proteger la salud de todo el personal contratado que trabaja en la operación y mantenimiento del parque eólico. Algunas de estas medidas incluyen las siguientes: a) evitar el contacto entre el personal de diferentes turnos, b) el uso de elementos de protección personal y de medidas sanitarias adicionales, c) la implementación de reuniones virtuales, d) la identificación de personal clave para tener equipos de soporte si surgiera una contingencia, e) la elaboración y publicación de planes y/o protocolos de salud y seguridad e higiene.
- **Falta de insumos / equipos necesarios o demora en la entrega de suministros:** La Cuarentena también puede afectar el suministro de insumos esenciales. Si bien el suministro de insumos de la industria de energía eléctrica también se considera una actividad esencial de conformidad con el marco regulatorio de emergencia vigente y teniendo en cuenta que existe un stock de repuestos a modo de reserva, la Sociedad no puede asegurar que el suministro de insumos no se verá afectado. Asimismo, las medidas implementadas por los países, en los que se fabrican algunos de dichos insumos, también podrían afectar el stock de repuestos. Cualquier demora en el suministro de los insumos o equipos esenciales podría afectar las operaciones de la Sociedad.

La Sociedad continuará tomando todas aquellas medidas que se consideren necesarias para mitigar los efectos de la crisis de la pandemia de COVID-19 en sus operaciones.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 8-11-2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Cuenta principal	30-09-2021			
	Costo de adquisición			
	Al comienzo del período	Adiciones	Transferencias	Al cierre del período
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Obra civil y de infraestructura	399.305	-	-	399.305
Aerogeneradores	2.279.111	-	-	2.279.111
Máquinas y equipos	19.107	-	-	19.107
Rodados	2.488	-	-	2.488
<b>Total 30-09-2021</b>	<b>2.700.011</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.700.011</b>

Cuenta principal	30-09-2021				31-12-2020
	Depreciaciones				
	Al comienzo del período	Cargos del período	Al cierre del período	Neto resultante	Neto resultante
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Obra civil y de infraestructura	18.301	14.974	33.275	366.030	381.004
Aerogeneradores	104.452	84.849	189.301	2.089.810	2.174.659
Máquinas y equipos	885	748	1.633	17.474	18.222
Rodados	954	373	1.327	1.161	1.534
<b>Total 30-09-2021</b>	<b>124.592</b>	<b>100.944</b>	<b>225.536</b>	<b>2.474.475</b>	<b>2.575.419</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 8-11-2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Cuenta	30-09-2021			31-12-2020			
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Tipo de cambio vigente (1)	Importe contabilizado en miles de pesos ARS 000	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Importe contabilizado en miles de pesos ARS 000		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>							
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	8	98,54	751	USD	8	898
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	1.534	98,54	151.131	USD	1.549	178.070
				<u>151.882</u>			<u>178.968</u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>							
Deudas y préstamos que devengan interés	USD	10.920	98,74	1.078.264	USD	11.000	1.267.751
				<u>1.078.264</u>			<u>1.267.751</u>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>							
Deudas y préstamos que devengan interés	USD	1	98,74	95	USD	1.274	146.862
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	99	98,74	9.779	USD	27	3.128
				<u>9.874</u>			<u>149.990</u>
				<u>1.088.138</u>			<u>1.417.741</u>

USD: Dólar estadounidense.

(1) Al tipo de cambio correspondiente al 30 de septiembre de 2021 según el Banco de la Nación Argentina.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 8-11-2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. N° 64. APARTADO I. INCISO b) DE LA LEY N° 19.550

CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES

FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 y 2020

Rubros	9 meses					
	01-01-2021 al 30-09-2021			01-01-2020 al 30-09-2020		
	Costo de ventas	Gastos de administración y comercialización	Total	Costo de ventas	Gastos de administración y comercialización	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	-	4.820	4.820	-	12.927	12.927
Honorarios y retribuciones por servicios	1.000	9.208	10.208	111	15.073	15.184
Impuestos, tasas y contribuciones	-	1.628	1.628	-	2.359	2.359
Depreciación de bienes de uso	100.944	-	100.944	88.365	-	88.365
Servicios de operación y mantenimiento	35.173	-	35.173	27.847	-	27.847
Compras de energía y potencia	13.893	-	13.893	4.756	-	4.756
Seguros	3.722	-	3.722	2.558	-	2.558
Diversos	265	-	265	-	-	-
<b>Total</b>	<b>154.997</b>	<b>15.656</b>	<b>170.653</b>	<b>123.637</b>	<b>30.359</b>	<b>153.996</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 8-11-2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente



CP LOS OLIVOS S.A.U.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. N° 64. APARTADO I. INCISO b) DE LA LEY N° 19.550

CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES MESES

FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 y 2020

Rubros	3 meses					
	01-07-2021 al 30-09-2021			01-07-2020 al 30-09-2020		
	Costo de ventas	Gastos de administración y comercialización	Total	Costo de ventas	Gastos de administración y comercialización	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	-	2.489	2.489	-	8.221	8.221
Honorarios y retribuciones por servicios	299	3.471	3.770	18	6.605	6.623
Impuestos, tasas y contribuciones	-	977	977	-	2.292	2.292
Depreciación de bienes de uso	33.649	-	33.649	34.600	-	34.600
Servicios de operación y mantenimiento	12.308	-	12.308	14.037	-	14.037
Compras de energía y potencia	6.000	-	6.000	-	-	-
Seguros	1.225	-	1.225	1.032	-	1.032
Diversos	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>53.481</b>	<b>6.937</b>	<b>60.418</b>	<b>49.687</b>	<b>17.118</b>	<b>66.805</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 8-11-2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

## CP LOS OLIVOS S.A.U.

### RESEÑA INFORMATIVA POR LOS PERÍODOS

#### FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 2020

#### 1. COMENTARIOS GENERALES

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

Durante los primeros 9 meses del año 2021 la Sociedad registró una ganancia operativa de \$ 380 millones, mientras que en el mismo período del ejercicio 2020 dicho resultado fue una ganancia de \$ 282 millones.

Como principales causas de esta variación podemos mencionar: a) los mayores ingresos por actividades ordinarias principalmente porque el inicio de operación del parque ocurrió durante el mes de febrero 2020 y por mayor recurso eólico en el segundo y tercer trimestre de 2021 respecto al mismo período del año anterior, b) el mayor recupero por descuento de créditos fiscales y c) menores gastos de administración y comercialización. Estos efectos se vieron compensados parcialmente por el mayor costo de venta registrado en el presente ejercicio y por el menor resultado por diferencias de cambio netas.

La ganancia operativa mencionada anteriormente se incrementa por los resultados financieros cuyas principales causas son: a) el mayor resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda, b) el mayor resultado por tenencia de activos financieros y c) el menor resultado negativo por diferencia de cambio. Este efecto se vio compensado parcialmente por el mayor resultado negativo por comisiones bancarias por préstamos.

Como consecuencia de lo anterior, se registró una ganancia neta antes de impuesto para los primeros 9 meses del ejercicio 2021 de \$ 520 millones, mientras que en el mismo período del ejercicio 2020 la ganancia neta antes de impuestos ascendió a \$ 17 millones.

En resumen, las principales causas de la ganancia neta correspondiente del ejercicio fueron: a) los mayores ingresos por actividades ordinarias, b) el mayor recupero por descuento de créditos fiscales, c) mayor resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda y d) el menor resultado negativo por diferencia de cambio. Estos resultados se vieron compensados parcialmente por el mayor costo de venta registrado en el presenta ejercicio y el mayor resultado negativo por comisiones bancarias por préstamos.

La ganancia neta para los primeros 9 meses del ejercicio 2021 fue equivalente a \$ 0,15 por acción comparado con una ganancia neta de \$ 0,06 por acción para el mismo período del ejercicio 2020.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 8-11-2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

## CP LOS OLIVOS S.A.U.

### 2. INFORMACIÓN CONTABLE RESUMIDA

La información comparativa se presenta acumulada en línea con lo requerido para la emisión de los estados financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

#### 2.1. Estructura patrimonial

al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30-09-2021</u>	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
<b>ACTIVOS</b>			
Activo no corriente	2.474.475	2.583.227	2.209.800
Activo corriente	<u>222.242</u>	<u>442.302</u>	<u>125.478</u>
Total activo	<u>2.696.717</u>	<u>3.025.529</u>	<u>2.335.278</u>
<b>PASIVOS</b>			
Pasivo no corriente	1.194.531	1.326.151	1.361.771
Pasivo corriente	<u>165.726</u>	<u>674.227</u>	<u>140.923</u>
Total pasivo	<u>1.360.257</u>	<u>2.000.378</u>	<u>1.502.694</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Total pasivo y patrimonio	<u>1.336.460</u>	<u>1.025.151</u>	<u>832.584</u>
	<u>2.696.717</u>	<u>3.025.529</u>	<u>2.335.278</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 8-11-2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

## CP LOS OLIVOS S.A.U.

### 2.2. Estructura de resultados comparativa

Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020

(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30-09-2021</u>	<u>30-09-2020</u>
Ingresos de actividades ordinarias	517.088	404.584
Costo de ventas	<u>(154.997)</u>	<u>(123.637)</u>
<b>Ganancia bruta</b>	<b>362.091</b>	<b>280.947</b>
Gastos de administración y comercialización	<u>(15.656)</u>	<u>(30.359)</u>
<b>Ganancia operativa antes de otros gastos e ingresos operativos</b>	<b>346.435</b>	<b>250.588</b>
Otros ingresos operativos, netos	<u>33.487</u>	<u>31.891</u>
<b>Ganancia operativa</b>	<b>379.922</b>	<b>282.479</b>
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	395.780	298.843
Costos financieros, netos	<u>(256.026)</u>	<u>(564.119)</u>
<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>519.676</b>	<b>17.203</b>
Impuesto a las ganancias del período	<u>(208.367)</u>	<u>3.342</u>
<b>Ganancia neta del período</b>	<b>311.309</b>	<b>20.545</b>
<b>Resultado integral total neto del período</b>	<b>311.309</b>	<b>20.545</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 8-11-2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

## CP LOS OLIVOS S.A.U.

### 3. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30-09-2021</u>	<u>30-09-2020</u>
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	567.094	166.549
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	46.648	(596.562)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de financiación	<u>(609.699)</u>	<u>444.232</u>
Aumento neto del efectivo y colocaciones a corto plazo	4.043	14.219
Diferencia de cambio neta, RECPAM y otros resultados financieros	(4.065)	203
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	<u>2.052</u>	<u>4.949</u>
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 30 de septiembre	<u><u>2.030</u></u>	<u><u>19.371</u></u>

### 4. DATOS ESTADÍSTICOS COMPARATIVOS

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

	<u>Unidad</u>	<u>30-09-2021</u>	<u>30-09-2020</u>
Volumen de ventas	GWH	77	59
Volumen de compras	GWH	-	-
Producción neta	GWH	77	59

### 5. ÍNDICES FINANCIEROS

	<u>30-09-2021</u>	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)	1,34	0,66	0,89
Solvencia (Patrimonio / Total Pasivo)	0,98	0,51	0,55
Endeudamiento (Pasivo total / Patrimonio)	1,02	1,95	1,80
Inmovilización del capital (Activo no corriente / Total activo)	0,92	0,85	0,95
Rentabilidad (Resultado / Patrimonio promedio)	0,26	0,19	(0,09)

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 8-11-2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

## CP LOS OLIVOS S.A.U.

### 6. PERSPECTIVAS PARA EL PRESENTE PERÍODO

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

A futuro, la Compañía se focalizará en tener una excelencia operativa que permita maximizar la producción de energía del parque eólico al menor costo, y gestionar eficientemente sus acuerdos comerciales, así como las cobranzas en tiempo y forma.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 8-11-2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

## **INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Directores de  
**CP LOS OLIVOS S.A.U.:**  
Domicilio legal: Av. Edison 2701, Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
C.U.I.T.: 30-71634286-3

### **I. Informe sobre los estados financieros**

#### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados financieros condensados de período intermedio adjuntos de CP Los Olivos S.A.U. (la “Sociedad”), que comprenden: el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2021, los estados de resultados y del resultado integral por los períodos de tres y nueve meses finalizados en esa fecha, los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación a los estados financieros**

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

#### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las

personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

### **Conclusión**

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

## **II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.

b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.

c) La información contenida en los puntos 2, 3 y 5 de la “Reseña Informativa por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020”, presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV, surge de los correspondientes estados financieros condensados de período intermedio al 30 de septiembre de 2021 y de los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre los cuales hemos emitido un informe de auditoría con fecha 29 de marzo de 2021, al cual nos remitimos, que debe ser leído juntamente con este informe, reexpresados a moneda de poder adquisitivo de fecha de cierre del presente período.





- 3 -

d) Al 30 septiembre de 2021 no existe deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, según surge de los registros contables de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
8 de noviembre de 2021

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GERMAN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

# INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de  
**CP LOS OLIVOS S.A.U.**

## Introducción

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5º del Artículo 294 de la Ley General de Sociedades Nº 19.550 y sus modificatorias (la “Ley General de Sociedades”) y el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires para la “Autorización, Suspensión, Retiro y Cancelación de la Cotización de Títulos Valores” (el “Reglamento de Cotización de la BCBA”), hemos examinado los estados financieros adjuntos de CP LOS OLIVOS S.A.U. que comprenden: (a) al estado de situación financiera al 30 de septiembre, (b) el estado de resultados y del resultado integral el período de nueve meses finalizado 30 de septiembre de 2021, y el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.

## Alcance del trabajo

2. Nuestro trabajo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta los informes de los auditores independientes del auditor externo Germán E. Cantalupi, socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de fecha 8 de noviembre de 2021, emitidos de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Por lo tanto, nuestra responsabilidad se limita a expresar una manifestación sobre dichos documentos y no se extiende a hechos, actos, omisiones o circunstancias que no resultan de nuestro conocimiento o que no pudieran determinarse a partir del examen de la información recibida por esta Comisión Fiscalizadora en el ejercicio de sus funciones. Consideramos que nuestro trabajo y los informes del auditor externo nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

## Conclusión

3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 8 de noviembre de 2021 que emitió el contador Germán E. Cantalupi, como socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., mencionados en el párrafo 1., nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros

condensados de periodo intermedio mencionados en el párrafo 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores y con la NIC 34.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

4. En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) Los estados financieros indicados en el párrafo 1. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

b) Los estados financieros indicados en el párrafo 1. se encuentran asentados en el libro Inventarios y Balances y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

c) Hemos leído la “Reseña Informativa por los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020” sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular.

d) Se deja expresa constancia que se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Art. 294 de la Ley General de Sociedades que se consideraron necesarias de acuerdo con las circunstancias, a fin de verificar el grado de cumplimiento por parte de los órganos sociales de la Ley General de Sociedad, Estatuto y resoluciones asamblearias, no surgiendo observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
8 de noviembre de 2021.

Por Comisión Fiscalizadora

CÉSAR HALLADJIAN  
Síndico