

CP MANQUE S.A.U.

Estados Financieros Condensados y Reseña Informativa correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, juntamente con el Informe de revisión de los estados financieros condensados de período intermedio y el Informe de la Comisión Fiscalizadora

CP MANQUE S.A.U.

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

DIRECTORES TITULARES

Rubén Omar López
Justo Pedro Sáenz
José Manuel Pazos

DIRECTORES SUPLENTE

Fernando Bonnet
Leonardo Marinaro

SÍNDICOS TITULARES

Carlos César Adolfo Halladjian
Carlos Adolfo Zlotnitzky
Mariano Luis Luchetti

SÍNDICOS SUPLENTE

José María Bazán
Estanislao Hernán Olmos
María Lucila Winschel

CP MANQUE S.A.U.

Domicilio legal: Av. Edison 2701 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina

EJERCICIO ECONÓMICO N° 5 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2023 ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Clave Única de Identificación Tributaria ("CUIT"): 30-71634280-4.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del contrato social: 4 de octubre de 2019.
- De la última modificación del estatuto: 28 de octubre de 2021.

Número de registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 20.402 del Libro 97, Tomo de Sociedades Por Acciones.

Duración: 99 años.

Sociedad controladora: CP Renovables S.A. ("CPR").

Domicilio legal: Av. Edison 2701 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina.

Actividad: Desarrollar, construir y operar proyectos relacionados con la generación de energía de fuentes renovables.

Participación sobre el capital social y los votos: 100%.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Clases de acciones	Suscripto, inscripto, integrado y emitido
807.034.664 acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal 1, de 1 voto por acción	<u>807.034.664</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

**ESTADO DE RESULTADOS Y DEL RESULTADO INTEGRAL
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES Y NUEVE MESES**

FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

	Notas	9 meses		3 meses	
		No auditado		No auditado	
		01-01-2023 al 30-09-2023 ARS 000	01-01-2022 al 30-09-2022 ARS 000	01-07-2023 al 30-09-2023 ARS 000	01-07-2022 al 30-09-2022 ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	3	3.698.950	3.915.510	1.358.397	1.420.807
Costo de ventas	Anexo H	(1.420.119)	(1.742.560)	(441.730)	(536.264)
Ganancia bruta		2.278.831	2.172.950	916.667	884.543
Gastos de administración y comercialización	Anexo H	(111.609)	(92.811)	(55.689)	(24.834)
Otros ingresos operativos	4.1	1.046.594	926.764	513.596	294.467
Otros gastos operativos	4.2	(21.617)	(343)	(10.465)	(343)
Ganancia operativa		3.192.199	3.006.560	1.364.109	1.153.833
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda		5.310.785	5.302.540	1.865.844	1.808.561
Ingresos financieros	4.3	3.870.768	352.911	3.490.558	304.060
Costos financieros	4.4	(8.190.805)	(4.569.540)	(3.866.131)	(1.966.240)
Ganancia antes del impuesto a las ganancias		4.182.947	4.092.471	2.854.380	1.300.214
Impuesto a las ganancias del período	5	(1.006.408)	(749.477)	(556.292)	(334.048)
Ganancia neta del período		3.176.539	3.342.994	2.298.088	966.166
Resultado integral total neto del período		3.176.539	3.342.994	2.298.088	966.166
Ganancia por acción:					
– Básica y diluida (ARS)		3,94	4,14	2,85	1,20

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

	<u>Notas</u>	<u>30-09-2023</u> <u>No auditado</u> <u>ARS 000</u>	<u>31-12-2022</u> <u>Auditado</u> <u>ARS 000</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipos	Anexo A	20.575.188	21.518.524
Intangibles	Anexo B	8.855	9.262
Activo por impuesto diferido	5	505.153	478.914
		<u>21.089.196</u>	<u>22.006.700</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Otros activos no financieros	7.1	5.197	70.168
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.1	1.917.444	2.646.007
Efectivo y colocaciones a corto plazo	8	86.947	1.212.612
		<u>2.009.588</u>	<u>3.928.787</u>
Total de activos		<u><u>23.098.784</u></u>	<u><u>25.935.487</u></u>
PATRIMONIO Y PASIVOS			
Capital		807.035	807.035
Ajuste del capital		9.458.210	9.458.210
Reserva legal		174.885	174.885
Reserva facultativa		3.322.820	3.322.820
Resultados no asignados		2.247.392	(929.147)
Patrimonio total		<u>16.010.342</u>	<u>12.833.803</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Provisiones		3.882	7.886
		<u>3.882</u>	<u>7.886</u>
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.2	129.955	279.615
Otros pasivos no financieros	7.2	94.143	81.596
Deudas y préstamos que devengan interés	6.3	6.323.312	12.277.017
Pasivos por beneficios a los empleados		5.357	4.959
Impuesto a las ganancias a pagar		531.793	450.611
		<u>7.084.560</u>	<u>13.093.798</u>
Total de pasivos		<u>7.088.442</u>	<u>13.101.683</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u><u>23.098.784</u></u>	<u><u>25.935.487</u></u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados			Total
	Capital social		Ganancias reservadas		Resultados no asignados	
	Valor nominal	Ajuste del capital	Reserva legal	Reserva facultativa		
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 1° de enero de 2023	807.035	9.458.210	174.885	3.322.820	(929.147)	12.833.803
Ganancia neta del período	-	-	-	-	3.176.539	3.176.539
Al 30 de septiembre de 2023	<u>807.035</u>	<u>9.458.210</u>	<u>174.885</u>	<u>3.322.820</u>	<u>2.247.392</u>	<u>16.010.342</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES**

FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados			Total
	Capital social		Ganancias reservadas		Resultados no asignados	
	Valor nominal	Ajuste del capital	Reserva legal	Reserva facultativa		
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 1° de enero de 2022	807.035	9.458.210	-	-	3.497.705	13.762.950
Disposiciones de la Asamblea General de accionistas del 5 de abril de 2022:						
- Incremento reserva legal	-	-	174.885	-	(174.885)	-
- Incremento reserva facultativa	-	-	-	3.322.820	(3.322.820)	-
Ganancia neta del período	-	-	-	-	3.342.994	3.342.994
Al 30 de septiembre de 2022	807.035	9.458.210	174.885	3.322.820	3.342.994	17.105.944

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES

FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

	<u>30-09-2023</u>	<u>30-09-2022</u>
	<u>No auditado</u>	
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Variación del efectivo		
Efectivo al inicio del período	1.212.612	5.690
Efectivo al cierre del período	86.947	22.544
(Disminución) Aumento neto del efectivo	<u>(1.125.665)</u>	<u>16.854</u>
Actividades de operación		
Ganancia neta del período	3.176.539	3.342.994
Impuesto a las ganancias	1.006.408	749.477
Depreciación de propiedades, planta y equipos	943.336	1.178.545
Amortización de activos intangibles	407	508
Recupero de seguros	-	(236.543)
Recupero por descuento de créditos fiscales	(12.354)	(13.296)
Diferencias de cambio operativas, netas	(1.029.013)	(671.058)
Cargo neto por previsión deudores incobrables	-	343
Costos financieros	8.190.805	4.569.540
Ingresos financieros	(3.870.768)	(352.911)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	(6.237.662)	(6.329.958)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución de deudores comerciales	1.757.577	1.687.833
Disminución (Aumento) de otros activos no financieros	66.699	(3.841)
Disminución de cuentas por pagar, otros pasivos no financieros y pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados	(136.719)	(172.154)
Pago impuesto a las ganancias	(363.701)	(671.025)
Pago moratoria e intereses fiscales por impuesto a las ganancias	(302.589)	-
Recupero de seguros cobrado	-	226.616
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	<u>3.188.965</u>	<u>3.305.070</u>
Actividades de inversión		
Adquisición de propiedades, planta y equipos	-	(1.932)
Venta (Adquisición) de otros activos financieros, neta	2.132.682	(3.212.183)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	<u>2.132.682</u>	<u>(3.214.115)</u>
Actividades de financiación		
Préstamos y obligaciones negociables pagadas	(4.697.548)	(17.204)
Pagos por recompra obligaciones negociables	(4.152.761)	-
Préstamos recibidos	1.462.791	-
Intereses pagados	(45.772)	(53.518)
Obtención de adelantos en cuentas corrientes bancarias, netas	1.057.895	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	<u>(6.375.395)</u>	<u>(70.722)</u>
(Disminución) Aumento neto del efectivo y colocaciones a corto plazo	<u>(1.053.748)</u>	<u>20.233</u>
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	120.655	(608)
RECPAM generado por el efectivo y las colocaciones a corto plazo	(192.572)	(2.771)
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	1.212.612	5.690
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 30 de septiembre	<u>86.947</u>	<u>22.544</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

1. CONSTITUCIÓN Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Con fecha 28 de diciembre de 2018, la Asamblea General Extraordinaria de la sociedad relacionada CPR Energy Solutions S.A.U. ("CPRES"), sociedad de propósito específico, subsidiaria de CPR, a través de la cual se venían desarrollando los proyectos La Castellana II y Achiras II, resolvió realizar una escisión de su patrimonio, por medio de la cual el proyecto eólico La Castellana II quedó dentro del patrimonio de CPRES, mientras que el proyecto eólico Achiras II se escindió del patrimonio de CPRES y se dividió en dos partes: (i) una parte consistente en el parque eólico denominado Manque de 57 MW, para lo cual se constituyó una nueva sociedad llamada CP MANQUE S.A.U. ("la Sociedad") y (ii) otra parte consistente en el parque eólico denominado Los Olivos de 22,8 MW, para lo cual se constituyó una segunda nueva sociedad llamada CP LOS OLIVOS S.A.U. (en adelante, las "sociedades escisionarias"). De esta forma, el 1° de febrero de 2019 quedaron constituidas las sociedades escisionarias, las que se constituyeron con el patrimonio escindido de CPRES. A partir de dicha fecha, las sociedades escisionarias iniciaron sus actividades por cuenta propia y se produjeron los efectos operativos, contables e impositivos de la escisión.

De esta forma, la Sociedad fue inscrita en el registro público de comercio el 4 de octubre de 2019 y tiene por objeto la generación y comercialización de electricidad por medio de fuentes de energía renovable, a través del parque eólico Manque construido en la localidad de Achiras, Departamento de Río Cuarto, provincia de Córdoba.

Con fecha 7 de diciembre de 2019, entró en operación comercial parte del parque eólico Manque con una capacidad habilitada de 38 MW sobre los 57 MW totales. El 23 de enero de 2020, se incrementó en 15,2 MW la capacidad habilitada llegando a 53,2 MW sobre los 57 MW totales. Finalmente, con fecha 3 de marzo de 2020 se habilitó la capacidad restante del parque hasta completar los 57 MW.

1.1. Contratos de operación y mantenimiento de aerogeneradores

La Sociedad ha celebrado un contrato con Vestas Argentina S.A. para la operación y mantenimiento del parque eólico por un plazo de 5 años. Con fecha 24 de agosto de 2023, se acordó extenderlo desde el 1° de junio de 2023 hasta diciembre de 2039.

1.2. Contratos de suministro de energía

La Sociedad suscribió un contrato de suministro de energía con Cervecería y Maltería Quilmes S.A.I.C.A. y G. por un plazo de 20 años a partir del inicio de las operaciones del parque. El contrato es por el abastecimiento del 100% de los consumos de todas sus plantas alcanzando aproximadamente 235 GWh/año y alcanza un monto estimado de USD 263.000.000 para toda la vida del contrato.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros condensados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") contenidas en el Capítulo III, Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y modificatorias). De acuerdo con el artículo 1 de dicha sección de las Normas, las sociedades emisoras de valores negociables deben presentar sus estados financieros condensados aplicando la Resolución Técnica 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que dispone la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB"), sus modificatorias y circulares de adopción de NIIF que la FACPCE dicte de acuerdo a lo establecido en aquella Resolución Técnica, y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio deben aplicar la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información Financiera Intermedia".

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 han sido preparados aplicando el marco de información financiera prescripto por la CNV mencionado en la Nota 2.1.

En la preparación de estos estados financieros condensados la Sociedad ha aplicado las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en los apartados 2.3, 2.4 y 2.5 de las notas a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, ya emitidos.

Los estados financieros condensados se presentan en pesos argentinos, que a la vez es la moneda funcional de la entidad, y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima (ARS 000), salvo cuando se indique lo contrario.

2.2.1. Unidad de medida

Los estados financieros condensados al 30 de septiembre de 2023, incluyendo las cifras comparativas, han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda funcional de la Sociedad (el peso argentino) conforme a lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General N° 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores (sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos períodos). Como resultado de ello, los estados financieros están expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa.

En la Nota 2.2.1 a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, ya emitidos, se informan los efectos de la aplicación de la NIC 29.

La inflación fue de 103,15% y 66,07% en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

2.3. Cambios en las políticas contables

Nuevas normas e interpretaciones adoptadas

A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2023 la Sociedad ha aplicado, por primera vez, ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB. Una breve descripción de las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas adoptadas por la Sociedad y su impacto sobre los presentes estados financieros se describe a continuación:

Modificaciones a la NIC 1: Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En enero de 2020, el IASB emitió modificaciones a los párrafos 69 a 76 de la NIC 1 "Presentación de estados financieros" para especificar los requisitos para clasificar los pasivos en corrientes o no corrientes. Las enmiendas aclaran:

- Qué se entiende por derecho a diferir la liquidación.
- Que debe existir un derecho a diferir al final del período sobre el que se informa.
- Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de diferimiento.
- Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectan su clasificación.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 y deben aplicarse retrospectivamente. Estas modificaciones no han tenido impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

Definición de estimaciones contables - Modificaciones a la NIC 8

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores", en las que introduce una definición de "contabilidad de estimaciones". Las modificaciones aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables y corrección de errores. Además, aclaran cómo las entidades utilizan técnicas de medición e información para desarrollar estimaciones contables.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 y se aplican a los cambios en las políticas contables y a los cambios en las estimaciones contables que se produzcan a partir del inicio de ese período. Estas modificaciones no han tenido impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

Información a revelar sobre políticas contables - Modificaciones a la NIC 1 y al documento de práctica de las NIIF 2

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y al "Practice Statement" 2 de las NIIF "Realización de juicios sobre materialidad", en los que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de materialidad a revelaciones de políticas contables. Las enmiendas tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones de políticas contables que son más útiles al reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con un requerimiento de revelar sus

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

políticas contables “materiales” y agregar orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre las revelaciones de políticas contables.

Las modificaciones a la NIC 1 son aplicables a los períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 con aplicación anticipada permitida. Dado que las enmiendas al “Practice Statement” 2 brindan orientación no obligatoria sobre la aplicación de la definición de materialidad de la información de política contable, una fecha efectiva para estas enmiendas no es necesaria.

La Sociedad revisó las divulgaciones de información de su política contable para garantizar la consistencia con los requisitos modificados. Estas modificaciones no han tenido impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

3. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	9 meses		3 meses	
	01-01-2023 al 30-09-2023 ARS 000	01-01-2022 al 30-09-2022 ARS 000	01-07-2023 al 30-09-2023 ARS 000	01-07-2022 al 30-09-2022 ARS 000
Ventas por contratos	3.689.798	3.906.541	1.352.744	1.412.760
Venta mercado spot	9.152	8.969	5.653	8.047
Total de ingresos de actividades ordinarias	3.698.950	3.915.510	1.358.397	1.420.807

4. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

4.1. Otros ingresos operativos

	9 meses		3 meses	
	01-01-2023 al 30-09-2023 ARS 000	01-01-2022 al 30-09-2022 ARS 000	01-07-2023 al 30-09-2023 ARS 000	01-07-2022 al 30-09-2022 ARS 000
Diferencias de cambio, netas	1.029.013	671.058	505.645	287.688
Recupero de seguros	-	236.543	-	-
Recupero por descuento de créditos fiscales	12.354	13.296	7.951	6.779
Diversos	5.227	5.867	-	-
Total de otros ingresos operativos	1.046.594	926.764	513.596	294.467

4.2. Otros gastos operativos

	9 meses		3 meses	
	01-01-2023 al 30-09-2023 ARS 000	01-01-2022 al 30-09-2022 ARS 000	01-07-2023 al 30-09-2023 ARS 000	01-07-2022 al 30-09-2022 ARS 000
Cargo neto por previsión deudores incobrables	-	(343)	-	(343)
Intereses fiscales	(21.577)	-	(10.453)	-
Diversos	(40)	-	(12)	-
Total de otros gastos operativos	(21.617)	(343)	(10.465)	(343)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

4.3. Ingresos financieros

	9 meses		3 meses	
	01-01-2023 al	01-01-2022 al	01-07-2023 al	01-07-2022 al
	30-09-2023	30-09-2022	30-09-2023	30-09-2022
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Resultado por tenencia de activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	3.870.768	352.911	3.490.558	304.060
Total ingresos financieros	3.870.768	352.911	3.490.558	304.060

4.4. Costos financieros

	9 meses		3 meses	
	01-01-2023 al	01-01-2022 al	01-07-2023 al	01-07-2022 al
	30-09-2023	30-09-2022	30-09-2023	30-09-2022
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses por préstamos	(370.847)	(140.041)	(302.692)	(78.161)
Diferencia de cambio	(7.797.424)	(4.404.799)	(3.558.809)	(1.879.939)
Comisiones bancarias por préstamos y otros	(22.534)	(24.700)	(4.630)	(8.140)
Total costos financieros	(8.190.805)	(4.569.540)	(3.866.131)	(1.966.240)

5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

A continuación, se detalla la composición del impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados:

	9 meses		3 meses	
	01-01-2023 al	01-01-2022 al	01-07-2023 al	01-07-2022 al
	30-09-2023	30-09-2022	30-09-2023	30-09-2022
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Impuesto a las ganancias corriente				
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(1.027.283)	(1.197.612)	(519.738)	(400.772)
Ajuste relacionado con el impuesto a las ganancias del período anterior	(5.364)	13.151	-	-
Impuesto a las ganancias diferido				
Relacionado con la variación neta de las diferencias temporarias	26.239	434.984	(36.554)	66.724
Impuesto a las ganancias	(1.006.408)	(749.477)	(556.292)	(334.048)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

La evolución y composición del activo/pasivo neto por impuesto diferido a la tasa vigente, se detalla en el siguiente cuadro:

	Saldo al inicio del período	Ganancia/ (Pérdida) Movimiento del período	Saldo al 30/09/2023
	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Activos/pasivos diferidos			
Propiedades, planta y equipos y activos intangibles	864.577	(238.689)	625.888
Ajuste por inflación impositivo	(378.259)	257.524	(120.735)
Deudas y préstamos que devengan interés	(7.404)	7.404	-
	478.914	26.239	505.153

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre la pérdida contable:

	9 meses		3 meses	
	01-01-2023 al 30-09-2023	01-01-2022 al 30-09-2022	01-07-2023 al 30-09-2023	01-07-2022 al 30-09-2022
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	4.182.947	4.092.471	2.854.380	1.300.214
A la tasa legal del impuesto (1)	(1.464.031)	(1.432.365)	(999.033)	(455.075)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	225.484	330.596	66.337	62.035
Ajuste relacionado con el impuesto a las ganancias del período anterior	(5.364)	13.151	-	-
Quebrantos no reconocidos	-	-	106.626	-
Descuento del Impuesto a las ganancias a pagar	233.179	338.826	266.995	60.960
Otros conceptos no deducibles	4.324	315	2.783	(1.968)
Impuesto a las ganancias	(1.006.408)	(749.477)	(556.292)	(334.048)

(1) Ver Nota 13.

6. ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS

6.1. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	30-09-2023	31-12-2022
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Deudores comerciales - Mercado a término	1.917.784	2.646.358
Previsión para deudores incobrables	(340)	(351)
	1.917.444	2.646.007

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

La apertura por vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a las fechas respectivas es la siguiente:

	Total	A vencer	Vencidos		
			Hasta 90 días	90-180 días	180-360 días
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
30-09-2023	1.917.444	1.465.820	451.624	-	-
31-12-2022	2.646.007	2.134.660	511.347	-	-

6.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar:

	30-09-2023	31-12-2022
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	109.053	168.857
Cuentas por pagar a sociedades relacionadas (Nota 9)	20.902	110.758
	<u>129.955</u>	<u>279.615</u>

Las cuentas por pagar comerciales no devengan intereses y normalmente se cancelan dentro de los 60 días.

Respecto de los términos y condiciones relacionadas con las cuentas por pagar con partes relacionadas, referirse a la Nota 9.

6.3. Deudas y préstamos que devengan interés

	30-09-2023	31-12-2022
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Obligaciones negociables (Nota 10) (1)	-	8.674.083
Préstamos de sociedad relacionada (Nota 9)	3.442.529	3.512.828
Adelantos en cuentas corrientes bancarias (Nota 12)	1.324.241	90.106
Otras deudas financieras (2)	1.556.542	-
	<u>6.323.312</u>	<u>12.277.017</u>

(1) Neto de los costos de emisión de deuda.

(2) Corresponde a dos pagarés bursátiles, uno de ellos de valor nominal 1.200.000 que devenga una tasa nominal anual de 115% con vencimiento el 06/11/2023 y el otro de valor nominal 500.000 que devenga una tasa nominal anual de 113% con vencimiento el 18/10/2023, el cual fue abonado con fecha 18 de octubre de 2023.

7. ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

7.1. Otros activos no financieros

	30-09-2023	31-12-2022
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Seguros pagados por adelantado	-	67.633
Diversos	5.197	2.535
	<u>5.197</u>	<u>70.168</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

7.2. Otros pasivos no financieros

	<u>30-09-2023</u> ARS 000	<u>31-12-2022</u> ARS 000
Corrientes		
Otros impuestos a pagar	<u>94.143</u>	<u>81.596</u>

8. EFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO

Para propósitos de presentación del estado de situación financiera y del estado de flujo de efectivo, el efectivo y colocaciones a corto plazo incluyen los siguientes conceptos:

	<u>30-09-2023</u> ARS 000	<u>31-12-2022</u> ARS 000
Efectivo en caja y bancos	<u>86.947</u>	<u>1.212.612</u>

9. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los saldos pendientes con sociedades relacionadas son los siguientes:

	<u>30-09-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
PASIVO CORRIENTE		
Deudas y préstamos que devengan interés		
Accionista de la sociedad controladora - Central Puerto S.A. (1)	<u>3.442.529</u>	<u>3.512.828</u>
Cuentas por pagar		
Accionista de la sociedad controladora - Central Puerto S.A.	3.090	21.158
Sociedad relacionada - CP Los Olivos S.A.U.	<u>17.812</u>	<u>89.600</u>
	<u>20.902</u>	<u>110.758</u>

(1) Corresponde a contratos de mutuo por hasta USD 55.000.000. Con fecha 22 de abril de 2021, el vencimiento del saldo adeudado por los contratos de mutuo, que a dicha fecha ascendía a USD 12.721.051, fue extendido hasta el 1° de diciembre de 2022 devengando una tasa de interés fija de 3% anual. Con fecha 10 de marzo de 2022, la Sociedad realizó un pago anticipado del saldo del capital por un monto de USD 3.200.000 mediante la entrega de títulos valores y efectivo. Con fecha 30 de noviembre de 2022, el vencimiento del capital adeudado que a dicha fecha ascendía a USD 9.521.050, fue extendido hasta el 1° de diciembre de 2023 devengando una tasa de interés fija del 4% anual. Adicionalmente el plazo para el pago de intereses compensatorios que al 1 de diciembre de 2022 ascendían a USD 208.159 fue extendido hasta el 5 de enero de 2023, los cuales fueron abonados en dicha fecha. Al 30 de septiembre de 2023, el capital adeudado asciende a USD 9.521.050 y la suma de los intereses devengados asciende a USD 316.151.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

Las principales transacciones realizadas con sociedades relacionadas que impactaron en el estado de resultados fueron las siguientes:

	Ganancia / (Pérdida)	
	30-09-2023	30-09-2022
	ARS 000	ARS 000
Intereses y diferencia de cambio - Central Puerto S.A.	(2.358.860)	(1.396.864)
Compra de energía - CP Los Olivos S.A.U.	(85.044)	(93.423)
Servicios de asistencia gerencial - Central Puerto S.A.	(22.681)	(23.704)
Intereses y diferencia de cambio - CP Los Olivos S.A.U.	(19.064)	(16.582)

Contrato de asistencia gerencial con Central Puerto S.A.

Con fecha 5 de noviembre de 2019 entró en vigencia el contrato de asistencia gerencial celebrado con Central Puerto S.A., por medio del cual esta última le brinda a la Sociedad servicios profesionales vinculados a la dirección, coordinación y gestión general y exclusiva del parque eólico, incluyendo, entre otros, servicios correspondientes a las áreas de finanzas, administración, auditoría y cumplimiento, comercial, recursos humanos, legal, ambiental, seguridad y sistema de gestión de calidad integrado, tecnología informática y técnica. El contrato tiene una vigencia de cinco años y su contraprestación es un honorario fijo por mes.

Contratos de compraventa de energía con sociedades relacionadas

La Sociedad firmó un acuerdo de compra de energía con la sociedad relacionada CP Los Olivos S.A.U. a fin de respaldar las obligaciones del parque con su cliente principal dada la estacionalidad de su curva de consumo. Este acuerdo tiene una duración de 20 años que se corresponde al plazo del contrato de suministro de energía descrito en la Nota 1.2.

La firma de estos acuerdos se realiza en la medida en que se requieran para optimizar la gestión comercial, considerando la generación esperada y la demanda de energía eléctrica de los clientes.

Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas

Los saldos a las respectivas fechas de cierre del período y del ejercicio sobre los que se informa no se encuentran garantizados y no devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Por el período finalizado el 30 de septiembre de 2023 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no ha registrado ningún deterioro del valor sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período y ejercicio sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

10. PROGRAMA DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 26 de agosto 2020 bajo Resolución N° RESFC-2020 - 20767 - APN.DIR#CNV fue autorizada la oferta pública del Programa Global para la Co-Emisión de Obligaciones Negociables simples (no

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

convertibles en acciones) por parte de la Sociedad y la sociedad relacionada CP LOS OLIVOS S.A.U. (en conjunto con la Sociedad, las "Co-Emisoras") por hasta la suma de USD 80.000.000. En virtud de dicho programa, las Co-Emisoras podrán emitir obligaciones negociables, en distintas clases y/o series que podrán calificar como valores negociables sociales, verdes y sustentables bajo el criterio que estableciera la CNV a tal efecto.

En el marco del mencionado programa, con fecha 2 de septiembre de 2020 se emitieron Obligaciones Negociables clase I por un monto de USD 35.160.000 a una tasa de interés fija de 0% y con vencimiento el 2 de septiembre de 2023 y Obligaciones Negociables clase II por 1.109.925 (valor nominal) a una tasa de interés variable equivalente a la tasa BADLAR más un margen aplicable de 0,97% con vencimiento el 2 de septiembre de 2021. La co-emisión se atribuyó entre las Co-Emisoras de la siguiente forma: (i) Obligaciones Negociables clase I: USD 24.160.000 a CP Manque S.A.U. y USD 11.000.000 a CP Los Olivos S.A.U, y (ii) Obligaciones Negociables clase II: 739.950.000 (valor nominal) a CP Manque S.A.U. y 369.975.000 (valor nominal) a CP Los Olivos S.A.U.

Ambas clases se encuentran alineadas a los cuatro componentes principales de los Principios de Bonos Verdes de 2018 (GBP por sus siglas en inglés) del ICMA (International Capital Market Association) y fueron emitidos siguiendo los "Lineamientos para la Emisión de Valores Negociables Sociales, Verdes y Sustentables en Argentina" contenidos en el Anexo III del Capítulo I del Título VI de las Normas de CNV (N.T. 2013 y mod.).

La co-emisión de las obligaciones negociables se encuentra garantizada por Central Puerto S.A. ("CPSA"), sociedad controladora de CPR, por medio de un aval, el cual constituye una obligación con garantía común, no subordinada e incondicional de CPSA, y tendrá, en todo momento, el mismo rango de prelación respecto de todas las obligaciones no garantizadas y no subordinadas, presentes y futuras de CPSA.

La Sociedad aplicó el total de los fondos, netos de comisiones, honorarios y otros gastos, obtenidos en virtud de la colocación y emisión de las Obligaciones Negociables a la cancelación parcial de la deuda financiera con Central Puerto S.A. descripta en la Nota 9.

Durante el mes de agosto de 2021, la Sociedad procedió a la recompra de una porción de sus Obligaciones Negociables clase II por un valor nominal de ARS 383.950.000.

El 2 de septiembre de 2021, en la fecha de vencimiento estipulada en la emisión, fueron canceladas todas las obligaciones negociables clase II emitidas.

Durante el mes de agosto de 2023, la Sociedad procedió a la recompra de una porción de sus Obligaciones Negociables clase I por un valor nominal de USD 10.738.010.

A su vencimiento fueron canceladas todas las obligaciones negociables clase I emitidas.

11. RESTRICCIONES SOBRE LA DISTRIBUCIÓN DE GANANCIAS

De acuerdo con la Ley General de Sociedades y el estatuto social, debe destinarse a la reserva legal el 5% de las ganancias del ejercicio hasta que dicha reserva alcance el 20% del capital social.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

12. OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Al 30 de septiembre de 2023 la Sociedad presenta capital de trabajo negativo, originado por el saldo del mutuo con CPSA descripto en la Nota 9 y por las deudas financieras obtenidas por la Sociedad para la cancelación de las obligaciones negociables mencionadas en la Nota 10. Los adelantos en cuenta corriente bancaria que forman parte de dichas deudas financieras se encuentran garantizados por CPSA, sociedad controladora de CPR. De acuerdo a lo mencionado, la Sociedad podrá cumplir con sus compromisos futuros y continuar con el normal desenvolvimiento de sus operaciones en el mercado.

13. MEDIDAS EN LA ECONOMÍA ARGENTINA

Mercado de cambios

A partir de diciembre 2019, el Banco Central de la República Argentina ("BCRA") emitió una serie de emitidas por el BCRA que incluían regulaciones sobre exportaciones, importaciones y la autorización comunicaciones por las que se extendieron con plazo indefinido las normas sobre Exterior y Cambios previa del BCRA para acceder al mercado de cambios a los fines del giro de utilidades y dividendos, así como también otras restricciones a la operación en el mercado de cambios.

En particular, con vigencia a partir 16 de septiembre de 2020, la Comunicación "A" 7106 emitida por el BCRA dispuso, entre otras medidas referidas a personas humanas, la necesidad de refinanciación de los endeudamientos financieros con el exterior para aquellos préstamos del sector privado no financiero con un acreedor que no sea una contraparte vinculada del deudor cuyos vencimientos operaban entre el 15 de octubre de 2020 y el 31 de marzo de 2021. Las personas jurídicas involucradas debían presentar ante el Banco Central un plan de refinanciación en base a ciertos criterios, como ser, que el monto neto por el cual se accediera al mercado de cambios en los plazos originales no superara el 40% del monto de capital que vencía y que el resto del capital fuera, como mínimo, refinanciado con un nuevo endeudamiento externo con una vida promedio de 2 años. Este punto no es de aplicación cuando los endeudamientos hayan sido tomados con organismos internacionales y agencias oficiales de crédito, entre otros. Con fecha 25 de febrero de 2021, a través de la Comunicación "A" 7230 el BCRA amplió el alcance de la norma a todos aquellos vencimientos de deuda por montos mayores a USD 2 millones que operan entre el 1° de abril y el 31 de marzo de 2022. A su vez, con fechas 3 de marzo de 2022 y 13 de octubre de 2022, a través de las Comunicaciones "A" 7466 y "A" 7621 el BCRA amplió el alcance de la norma a todos aquellos vencimientos de deuda por montos mayores a USD 2 millones que operan hasta el 31 de diciembre de 2022 y hasta el 31 de diciembre de 2023, respectivamente. Estas normas no tienen efectos para la Sociedad dado que su deuda financiera no cumple con las condiciones necesarias para su aplicación.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se han intensificado las restricciones impuestas por el BCRA al acceso al Mercado Único y Libre de Cambios ("MULC"), estableciendo restricciones adicionales tanto para el pago de importaciones como para la operación en el mercado de cambios.

Impuesto a las ganancias

Con fecha 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley N° 27.630 la cual estableció cambios en la tasa de impuesto a las ganancias corporativa, con vigencia para ejercicios fiscales

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

iniciados a partir del 1° de enero de 2021. Dicha ley establece el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada. Los montos previstos en esta escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior. A raíz de esta actualización, para el ejercicio 2022 la escala aplicar es la siguiente: 25% hasta la ganancia neta imponible acumulada de 7,6 millones de pesos, 30% sobre el excedente de dicho monto hasta 76 millones de pesos y 35% sobre el excedente de dicho monto. Mientras tanto, para el ejercicio 2023 la escala a aplicar es la siguiente: 25% hasta la ganancia neta imponible acumulada de 14,3 millones de pesos, 30% sobre el excedente de dicho monto hasta 143 millones de pesos y 35% sobre el excedente de dicho monto.

14. HECHOS SUBSECUENTES

No existen otros hechos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que puedan afectar significativamente a los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Cuenta principal	30-09-2023	
	Costo de adquisición	
	Al comienzo del período	Al cierre del período
	ARS 000	ARS 000
Obra civil y de infraestructura	4.440.774	4.440.774
Aerogeneradores	25.267.735	25.267.735
Máquinas y equipos	1.985.978	1.985.978
Otros	6.801	6.801
Total 30-09-2023	31.701.288	31.701.288

Cuenta principal	30-09-2023			31-12-2022	
	Depreciaciones			Neto resultante	Neto resultante
	Al comienzo del período	Cargos del período	Al cierre del período		
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Obra civil y de infraestructura	675.299	167.186	842.485	3.598.289	3.765.475
Aerogeneradores	3.846.311	947.540	4.793.851	20.473.884	21.421.424
Máquinas y equipos	279.574	77.046	356.620	1.629.358	1.706.404
Desvalorización aerogeneradores	4.305.398	(198.793)	4.106.605	(4.106.605)	(4.305.398)
Desvalorización maquinarias y equipos	350.798	(16.221)	334.577	(334.577)	(350.798)
Desvalorización terrenos y edificios	724.435	(33.608)	690.827	(690.828)	(724.435)
Desvalorización equipos de computación	442	(83)	359	(359)	(442)
Otros	507	269	776	6.026	6.294
Total 30-09-2023	10.182.764	943.336	11.126.100	20.575.188	21.518.524

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

ACTIVOS INTANGIBLES

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Cuenta principal	30-09-2023		30-09-2023			31-12-2022	
	Amortizaciones y desvalorizaciones		Amortizaciones y desvalorizaciones		Neto resultante	Neto resultante	
	Al comienzo del período	Al cierre del período	Al comienzo del período	Cargo del período			Al cierre del período
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Interruptor y otros equipos menores de estación transformadora	12.202	12.202	734	508	1.242	10.960	11.468
Total 30-09-2023	12.202	12.202	2.206	(101)	2.105	(2.105)	(2.206)
			2.940	407	3.347	8.855	9.262

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

**ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Cuenta	30-09-2023			31-12-2022			
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Tipo de cambio vigente (1)	Importe contabilizado en miles de pesos ARS 000	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Importe contabilizado en miles de pesos ARS 000		
ACTIVO CORRIENTE							
Efectivo y colocaciones a corto plazo	USD	249	348,95	86.815	USD	3.370	1.211.435
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	4.349	348,95	1.517.440	USD	7.276	2.615.785
				<u>1.604.255</u>			<u>3.827.220</u>
PASIVO CORRIENTE							
Deudas y préstamos que devengan interés	USD	9.837	349,95	3.442.528	USD	33.921	12.208.062
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	221	349,95	77.489	USD	217	78.199
				<u>3.520.017</u>			<u>12.286.261</u>

USD: Dólar estadounidense.

(1) Al tipo de cambio correspondiente al 30 de septiembre de 2023 según el Banco de la Nación Argentina.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, APARTADO I, INCISO b), DE LA LEY N° 19.550
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES
FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022

Rubros	9 meses					
	01-01-2023 al 30-09-2023			01-01-2022 al 30-09-2022		
	Costo de ventas	Gastos de administración y comercialización		Costo de ventas	Gastos de administración y comercialización	
		Total	Total		Total	Total
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Depreciación de propiedades, planta y equipos	943.336	-	943.336	1.178.545	-	1.178.545
Amortización de activos intangibles	407	-	407	508	-	508
Servicios de operación y mantenimiento	293.649	-	293.649	348.426	-	348.426
Compras de energía y potencia	101.169	-	101.169	108.080	-	108.080
Seguros	48.501	-	48.501	60.212	-	60.212
Honorarios y retribuciones por servicios	9.126	54.110	63.236	5.690	53.823	59.513
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	-	46.315	46.315	-	29.275	29.275
Sueldos y contribuciones sociales	23.922	-	23.922	41.044	-	41.044
Impuestos y contribuciones	9	9.990	9.999	55	8.785	8.840
Diversos	-	1.194	1.194	-	928	928
Total	1.420.119	111.609	1.531.728	1.742.560	92.811	1.835.371

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, APARTADO I, INCISO b), DE LA LEY N° 19.550
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES MESES
FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022

Rubros	3 meses					
	01-07-2023 al 30-09-2023			01-07-2022 al 30-09-2022		
	Costo de ventas	Gastos de administración y comercialización		Costo de ventas	Gastos de administración y comercialización	
		Total	Total		Total	Total
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Depreciación de propiedades, planta y equipos	312.041	-	312.041	395.515	-	395.515
Amortización de activos intangibles	135	-	135	164	-	164
Servicios de operación y mantenimiento	92.056	-	92.056	113.667	-	113.667
Compras de energía y potencia	7.945	-	7.945	2.974	-	2.974
Seguros	12.740	-	12.740	17.340	-	17.340
Honorarios y retribuciones por servicios	4.538	19.484	24.022	1.415	15.195	16.610
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	-	29.771	29.771	-	8.276	8.276
Sueldos y contribuciones sociales	12.273	-	12.273	5.173	-	5.173
Impuestos y contribuciones	2	6.011	6.013	16	960	976
Diversos	-	423	423	-	403	403
Total	441.730	55.689	497.419	536.264	24.834	561.098

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

RESEÑA INFORMATIVA POR LOS PERÍODOS

FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023, 2022, 2021 Y 2020

1. COMENTARIOS GENERALES

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

Durante los primeros nueve meses del ejercicio 2023 la Sociedad registró una ganancia operativa de \$ 3.192,20 millones, mientras que en el mismo período del ejercicio 2022 dicho resultado fue una ganancia de \$ 3.006,56 millones.

Como principales causas de esta variación podemos mencionar: a) el menor costo de ventas principalmente por el menor cargo en depreciaciones de propiedades, plantas y equipos y por el menor costo por servicios de operación y mantenimiento, y b) el mayor resultado por diferencia de cambios netas. Estos efectos se vieron compensados parcialmente por: a) los menores ingresos por actividades ordinarias, b) menor ingreso por recupero de seguros, c) el resultado negativo por descuento de créditos fiscales y d) por el mayor gasto de administración y comercialización.

La ganancia operativa mencionada anteriormente se ve aumentada por los resultados financieros cuyas principales causas son: a) el mayor resultado positivo por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda y b) el menor gastos en comisiones bancarias por préstamos. Estos resultados se vieron compensados por el mayor resultado negativo por intereses de préstamos y el mayor resultado negativo neto por tenencia de activos financieros al valor razonable con cambios en resultados.

Como consecuencia de lo anterior, se registró una ganancia neta antes de impuesto para los primeros nueve meses del ejercicio 2023 de \$ 4.182,95 millones, mientras que en el mismo período del ejercicio 2022 fue una ganancia de \$ 4.092,47 millones.

En resumen, las principales causas del incremento de la ganancia neta antes de impuesto del período fueron: el menor costo de ventas, el mayor resultado por diferencia de cambios netas, el mayor resultado positivo por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda y el mayor resultado por intereses financieros. Estos resultados se vieron compensados parcialmente los menores ingresos por actividades ordinarias, el menor resultado por recupero de seguros, por el mayor gasto de administración y comercialización y por el mayor resultado negativo neto por tenencia de activos financieros al valor razonable con cambios en resultados.

La ganancia neta antes de impuestos, mencionada anteriormente, se ve disminuía por un mayor cargo de impuestos a las ganancias respecto del registrado en el período anterior. Como consecuencia se registró una ganancia neta del período para los primeros nueve meses del ejercicio 2023 de \$ 3.176,54 millones, mientras que en el mismo período del ejercicio 2022 fue una ganancia neta de \$ 3.342,99 millones.

La ganancia neta para este período del ejercicio 2023 fue equivalente a \$ 3,94 por acción comparado con una ganancia neta de \$ 4,14 por acción para el mismo período del ejercicio 2022.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

2. INFORMACIÓN CONTABLE RESUMIDA

Según lo dispuesto por la RG N° 777/18 de la CNV, se presentan los saldos comparativos con el ejercicio anterior, ambos en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

2.1. Estructura patrimonial comparativa

Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023, 2022, 2021 y 2020

(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30-09-2023</u>	<u>30-09-2022</u>	<u>30-09-2021</u>	<u>30-09-2020</u>
ACTIVOS				
Activo no corriente	21.089.196	27.318.565	28.840.008	31.093.267
Activo corriente	<u>2.009.588</u>	<u>4.009.166</u>	<u>3.457.476</u>	<u>8.320.952</u>
Total activo	<u>23.098.784</u>	<u>31.327.731</u>	<u>32.297.484</u>	<u>39.414.219</u>
PASIVOS				
Pasivo no corriente	3.882	1.369.199	17.618.320	12.213.827
Pasivo corriente	<u>7.084.560</u>	<u>12.852.588</u>	<u>1.839.324</u>	<u>18.321.378</u>
Total pasivo	<u>7.088.442</u>	<u>14.221.787</u>	<u>19.457.644</u>	<u>30.535.205</u>
PATRIMONIO	<u>16.010.342</u>	<u>17.105.944</u>	<u>12.839.840</u>	<u>8.879.014</u>
Total pasivo y patrimonio	<u>23.098.784</u>	<u>31.327.731</u>	<u>32.297.484</u>	<u>39.414.219</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

2.2. Estructura de resultados comparativa

Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023, 2022, 2021 y 2020

(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30-09-2023</u>	<u>30-09-2022</u>	<u>30-09-2021</u>	<u>30-09-2020</u>
Ingresos de actividades ordinarias	3.698.950	3.915.510	4.875.745	4.688.746
Costo de ventas	<u>(1.420.119)</u>	<u>(1.742.560)</u>	<u>(1.830.169)</u>	<u>(1.776.048)</u>
Ganancia bruta	2.278.831	2.172.950	3.045.576	2.912.698
Gastos de administración y comercialización	<u>(111.609)</u>	<u>(92.811)</u>	<u>(201.029)</u>	<u>(291.091)</u>
Ganancia operativa antes de otros gastos e ingresos operativos	2.167.222	2.080.139	2.844.547	2.621.607
Otros ingresos operativos, netos	<u>1.024.977</u>	<u>926.421</u>	<u>418.469</u>	<u>602.643</u>
Ganancia operativa	3.192.199	3.006.560	3.263.016	3.224.250
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	5.310.785	5.302.540	5.491.345	4.058.372
Costos financieros, netos	<u>(4.320.037)</u>	<u>(4.216.629)</u>	<u>(3.855.291)</u>	<u>(7.651.990)</u>
Ganancia (pérdida) antes del impuesto a las ganancias	4.182.947	4.092.471	4.899.070	(369.368)
Impuesto a las ganancias del período	<u>(1.006.408)</u>	<u>(749.477)</u>	<u>(1.845.831)</u>	<u>(62.506)</u>
Ganancia (pérdida) neta del período	3.176.539	3.342.994	3.053.239	(431.874)
Resultado integral total neto del período	3.176.539	3.342.994	3.053.239	(431.874)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

3. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023, 2022, 2021 y 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30-09-2023</u>	<u>30-09-2022</u>	<u>30-09-2021</u>	<u>30-09-2020</u>
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de operación	3.188.965	3.305.070	5.000.150	(2.329.111)
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de inversión	2.132.682	(3.214.115)	497.953	(5.199.282)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de financiación	<u>(6.375.395)</u>	<u>(70.722)</u>	<u>(5.496.830)</u>	<u>7.493.728</u>
(Disminución) aumento neto del efectivo y colocaciones a corto plazo	(1.053.748)	20.233	1.273	(34.665)
Diferencia de cambio neta, RECPAM y otros resultados financieros	(71.917)	(3.379)	(1.454)	41
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	<u>1.212.612</u>	<u>5.690</u>	<u>810</u>	<u>35.337</u>
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 30 de septiembre	<u>86.947</u>	<u>22.544</u>	<u>629</u>	<u>713</u>

4. DATOS ESTADÍSTICOS COMPARATIVOS

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

	<u>Unidad</u>	<u>30-09-2023</u>	<u>30-09-2022</u>	<u>30-09-2021</u>	<u>30-09-2020</u>
Volumen de ventas	GWH	169	167	174	171
Volumen de compras	GWH	-	-	-	-
Producción neta	GWH	169	167	174	171

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

5. ÍNDICES FINANCIEROS

	<u>30-09-2023</u>	<u>30-09-2022</u>	<u>30-09-2021</u>	<u>30-09-2020</u>
Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)	0,28	0,31	1,88	0,45
Solvencia (Patrimonio / Total Pasivo)	2,27	1,20	0,66	0,29
Endeudamiento (Pasivo total / Patrimonio)	0,44	0,83	1,52	3,44
Inmovilización del capital (Activo no corriente / Total activo)	0,91	0,87	0,89	0,79
Rentabilidad (Resultado / Patrimonio promedio)	0,22	0,22	0,28	N/A

6. PERSPECTIVAS PARA EL PRESENTE EJERCICIO

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

A futuro, la Compañía se focalizará en tener una excelencia operativa que permita maximizar la producción de energía del parque eólico al menor costo, y gestionar eficientemente sus acuerdos comerciales, así como las cobranzas en tiempo y forma.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
CP MANQUE S.A.U.

Introducción

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del Artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias (la “Ley General de Sociedades”) y el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires para la “Autorización, Suspensión, Retiro y Cancelación de la Cotización de Títulos Valores” (el “Reglamento de Cotización de la BCBA”), hemos examinado los estados financieros adjuntos de CP MANQUE S.A.U. que comprenden: (a) al estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2023, (b) el estado de resultados y del resultado integral por el período de nueve meses finalizado 30 de septiembre de 2023, y el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.

Alcance del trabajo

2. Nuestro trabajo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta los informes de los auditores independientes del auditor externo Pablo Decundo, socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de fecha 7 de noviembre de 2023, emitidos de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Por lo tanto, nuestra responsabilidad se limita a expresar una manifestación sobre dichos documentos y no se extiende a hechos, actos, omisiones o circunstancias que no resultan de nuestro conocimiento o que no pudieran determinarse a partir del examen de la información recibida por esta Comisión Fiscalizadora en el ejercicio de sus funciones. Consideramos que nuestro trabajo y los informes del auditor externo nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

Conclusión

3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 7 de noviembre de 2023 que emitió el contador Pablo Decundo, como socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., mencionados en el párrafo 1., nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros

condensados de período intermedio mencionados en el párrafo 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores y con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

4. En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) Los estados financieros indicados en el párrafo 1. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

b) Los estados financieros indicados en el párrafo 1. se encuentran asentados en el libro Inventarios y Balances y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

c) Hemos leído la “Reseña Informativa por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2023, 2022 y 2021” sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular.

d) Se deja expresa constancia que se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Art. 294 de la Ley General de Sociedades que se consideraron necesarias de acuerdo con las circunstancias, a fin de verificar el grado de cumplimiento por parte de los órganos sociales de la Ley General de Sociedad, Estatuto y resoluciones asamblearias, no surgiendo observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
7 de noviembre de 2023.

Por Comisión Fiscalizadora

CÉSAR HALLADJIAN
Síndico

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de

CP MANQUE S.A.U.:

Domicilio legal: Av. Edison 2701, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

C.U.I.T.: 30-71634280-4

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros condensados de período intermedio adjuntos de CP Manque S.A.U. (la “Sociedad”), que comprenden: el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2023, los estados de resultados y del resultado integral por los períodos de tres y nueve meses finalizados en esa fecha, los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación a los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las

personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.

b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.

c) La información contenida en los puntos 2, 3 y 5 de la “Reseña Informativa por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2023, 2022, 2021 y 2020”, presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV, surge de los correspondientes estados financieros condensados de período intermedio al 30 de septiembre de 2023, y de los estados financieros condensados de período intermedio al 30 de septiembre de 2022 y 2021, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre los cuales hemos emitido informes de revisión con fechas 7 de noviembre de 2022 y 8 de noviembre de 2021, respectivamente, a los cuales nos remitimos, que deben ser leído juntamente con este informe, reexpresados a moneda de poder adquisitivo de fecha de cierre del presente período.

- 3 -

d) Al 30 de septiembre de 2023 la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 467.067, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires
7 de noviembre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 17 de noviembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 07/11/2023 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/09/2023 perteneciente a CP MANQUE SAU Unipersonal CUIT 30-71634280-4, intervenida por el Dr. PABLO GABRIEL DECUNDO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO GABRIEL DECUNDO

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 286 F° 106

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: hvllzuc

Legalización N° 966671

