

CP LOS OLIVOS S.A.U.

Estados Financieros Condensados y Reseña Informativa correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, juntamente con el Informe de revisión de los estados financieros condensados de período intermedio y el Informe de la Comisión Fiscalizadora

CP LOS OLIVOS S.A.U.

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

DIRECTORES TITULARES

Rubén Omar López
Justo Pedro Sáenz
José Manuel Pazos

DIRECTORES SUPLENTE

Fernando Bonnet
Leonardo Marinaro

SÍNDICOS TITULARES

Carlos César Adolfo Halladjian
Carlos Adolfo Zlotnitzky
Mariano Luis Luchetti

SÍNDICOS SUPLENTE

José María Bazán
Estanislao Hernán Olmos
María Lucila Winschel

CP LOS OLIVOS S.A.U.

Domicilio legal: Av. Edison 2701 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina

EJERCICIO ECONÓMICO N° 5 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2023 ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Clave Única de Identificación Tributaria ("CUIT"): 30-71634286-3.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del contrato social: 4 de octubre de 2019.
- De la última modificación del estatuto: 28 de octubre de 2021.

Número de registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 20.403 del Libro 97, Tomo de Sociedades Por Acciones.

Duración: 99 años.

Sociedad controladora: CP Renovables S.A. ("CPR").

Domicilio legal: Av. Edison 2701 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina.

Actividad: Desarrollar, construir y operar proyectos relacionados con la generación de energía de fuentes renovables.

Participación sobre el capital social y los votos: 100%.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

(cifras expresadas en pesos)

Clases de acciones	Suscripto, inscripto, integrado y emitido
371.088.980 acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal 1, de 1 voto por acción	371.088.980

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

**ESTADO DE RESULTADOS Y DEL RESULTADO INTEGRAL
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES Y NUEVE MESES
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

Notas	9 meses		3 meses		
	No auditado		No auditado		
	01-01-2023 al 30-09-2023 ARS 000	01-01-2022 al 30-09-2022 ARS 000	01-07-2023 al 30-09-2023 ARS 000	01-07-2022 al 30-09-2022 ARS 000	
Ingresos de actividades ordinarias	3	1.627.071	1.729.718	631.050	592.156
Costo de ventas	Anexo H	(589.641)	(618.951)	(192.588)	(202.623)
Ganancia bruta		1.037.430	1.110.767	438.462	389.533
Gastos de administración y comercialización	Anexo H	(68.006)	(50.092)	(37.027)	(14.214)
Otros ingresos operativos	4.1	109.240	155.677	24.979	38.935
Otros gastos operativos	4.2	(1.363)	(2.438)	(626)	-
Ganancia operativa		1.077.301	1.213.914	425.788	414.254
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda		1.755.557	1.911.680	591.175	642.464
Ingresos financieros	4.3	1.333.918	95.058	1.059.952	70.860
Costos financieros	4.4	(2.776.148)	(1.487.075)	(1.388.662)	(649.055)
Ganancia antes del impuesto a las ganancias		1.390.628	1.733.577	688.253	478.523
Impuesto a las ganancias del período	5	(316.269)	(357.104)	(133.029)	(180.134)
Ganancia neta del período		1.074.359	1.376.473	555.224	298.389
Resultado integral total neto del período		1.074.359	1.376.473	555.224	298.389
Ganancia por acción:					
– Básica y diluida (ARS)		2,90	3,71	1,50	0,80

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

	Notas	30-09-2023 No auditado ARS 000	31-12-2022 Auditado ARS 000
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipos	Anexo A	9.607.386	10.050.299
		9.607.386	10.050.299
ACTIVOS CORRIENTES			
Otros activos no financieros	7.1	912	30.487
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.1	515.677	472.084
Otros activos financieros	Anexo B	-	57.766
Efectivo y colocaciones a corto plazo	8	42.951	380.783
		559.540	941.120
Total de activos		10.166.926	10.991.419
PATRIMONIO Y PASIVOS			
Capital		371.089	371.089
Ajuste del capital		3.431.844	3.431.844
Reserva legal		158.815	99.995
Reserva facultativa		2.483.256	1.365.689
Resultados no asignados		1.074.359	1.176.387
Patrimonio total		7.519.363	6.445.004
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivo por impuesto diferido	5	355.319	403.807
		355.319	403.807
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.2	42.645	50.889
Otros pasivos no financieros	7.2	45.054	41.817
Deudas y préstamos que devengan interés	6.3	2.056.397	3.949.015
Impuesto a las ganancias a pagar		148.148	100.887
		2.292.244	4.142.608
Total de pasivos		2.647.563	4.546.415
Total de patrimonio y pasivos		10.166.926	10.991.419

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados			Total
	Capital social		Ganancias reservadas			
	Valor nominal	Ajuste del capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 1° de enero de 2023	371.089	3.431.844	99.995	1.365.689	1.176.387	6.445.004
Disposiciones de la Asamblea General de Accionistas del 28 de marzo de 2023:						
- Incremento reserva legal	-	-	58.820	-	(58.820)	-
- Incremento reserva facultativa	-	-	-	1.117.567	(1.117.567)	-
Ganancia neta del período	-	-	-	-	1.074.359	1.074.359
Al 30 de septiembre de 2023	371.089	3.431.844	158.815	2.483.256	1.074.359	7.519.363

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados			Total
	Capital social		Ganancias reservadas			
	Valor nominal	Ajuste del capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 1° de enero de 2022	371.089	3.431.844	33.402	100.412	1.331.870	5.268.617
Disposiciones de la Asamblea General de Accionistas del 5 de abril de 2022:						
- Incremento reserva legal	-	-	66.593	-	(66.593)	-
- Incremento reserva facultativa	-	-	-	1.265.277	(1.265.277)	-
Ganancia neta del período	-	-	-	-	1.376.473	1.376.473
Al 30 de septiembre de 2022	371.089	3.431.844	99.995	1.365.689	1.376.473	6.645.090

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES

FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

	<u>30-09-2023</u>	<u>30-09-2022</u>
	<u>No auditado</u>	
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Variación del efectivo		
Efectivo al inicio del período	380.783	10.115
Efectivo al cierre del período	42.951	43.494
(Disminución) Aumento neto del efectivo	<u>(337.832)</u>	<u>33.379</u>
Actividades de operación		
Ganancia neta del período	1.074.359	1.376.473
Impuesto a las ganancias	316.269	357.104
Depreciación de propiedades, planta y equipos	442.914	446.467
Previsión deudores incobrables	-	2.438
Cargo (recupero) por descuento de créditos fiscales	36	(8.502)
Recupero de seguros	-	(61.222)
Diferencias de cambio operativas, netas	(93.415)	(85.898)
Costos financieros	2.776.148	1.487.075
Ingresos financieros	(1.333.918)	(95.058)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	(1.792.449)	(2.141.828)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución de deudores comerciales	49.822	206.507
Disminución de otros activos no financieros	25.956	57.050
(Disminución) Aumento de cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar y otros pasivos no financieros	(5.008)	5.812
Impuesto a las ganancias pagado	(209.449)	(687.021)
Recupero de seguros cobrado	-	58.651
Pago moratoria e interés fiscales por impuesto a las ganancias	(18.611)	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	<u>1.232.654</u>	<u>918.048</u>
Actividades de inversión		
Venta (Adquisición) de otros activos financieros, neta	477.411	(845.943)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	<u>477.411</u>	<u>(845.943)</u>
Actividades de financiación		
Intereses pagados	(8.108)	(34.658)
Obligaciones negociables pagadas	(3.786.571)	-
Pagos por recompra obligaciones negociables	(70.778)	-
Obtención de adelantos en cuentas corrientes bancarias, netas	1.855.911	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	<u>(2.009.546)</u>	<u>(34.658)</u>
(Disminución) Aumento neto del efectivo y colocaciones a corto plazo	<u>(299.481)</u>	<u>37.447</u>
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	62.683	2.185
RECPAM generado por el efectivo y las colocaciones a corto plazo	(101.034)	(6.253)
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	380.783	10.115
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 30 de septiembre	<u>42.951</u>	<u>43.494</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES

FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

1. CONSTITUCIÓN Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Con fecha 28 de diciembre de 2018, la Asamblea General Extraordinaria de la sociedad relacionada CPR Energy Solutions S.A.U. ("CPRES"), sociedad de propósito específico, subsidiaria de CPR, a través de la cual se venían desarrollando los proyectos La Castellana II y Achiras II, resolvió realizar una escisión de su patrimonio, por medio de la cual el proyecto eólico La Castellana II quedó dentro del patrimonio de CPRES, mientras que el proyecto eólico Achiras II se escindió del patrimonio de CPRES y se dividió en dos partes: (i) una parte consistente en el parque eólico denominado Manque de 57 MW, para lo cual se constituyó una nueva sociedad llamada CP MANQUE S.A.U. y (ii) otra parte consistente en el parque eólico denominado Los Olivos de 22,8 MW, para lo cual se constituyó una segunda nueva sociedad llamada CP LOS OLIVOS S.A.U. ("la Sociedad") (ambas, en adelante, las "sociedades escisionarias"). De esta forma, el 1° de febrero de 2019 quedaron constituidas las sociedades escisionarias, las que se constituyeron con el patrimonio escindido de CPRES. A partir de dicha fecha, las sociedades escisionarias iniciaron sus actividades por cuenta propia y se produjeron los efectos operativos, contables e impositivos de la escisión.

De esta forma, la Sociedad fue inscrita en el registro público de comercio el 4 de octubre de 2019 y tiene por objeto la generación y comercialización de electricidad por medio de fuentes de energía renovable, a través del parque eólico Los Olivos ubicado en la localidad de Achiras, Departamento de Río Cuarto, provincia de Córdoba.

Durante el mes de febrero de 2020 entró en operación comercial el parque eólico Los Olivos con una capacidad habilitada de 22,8 MW.

1.1. Contratos de operación y mantenimiento de aerogeneradores

La Sociedad ha celebrado un contrato con Vestas Argentina S.A. para la operación y mantenimiento del parque eólico por un plazo de 5 años. Con fecha 24 de agosto de 2023, se acordó extenderlo desde el 1° de junio de 2023 hasta diciembre de 2039.

1.2. Principales contratos de suministro de energía

La Sociedad suscribió un contrato de suministro de energía con S.A. San Miguel A.G.I.C.I y F. por un plazo de 10 años para abastecerlos de 8,7 GWh/año a partir de la entrada en operación del parque. A su vez, suscribió un contrato de suministro de energía con Minera Alumbra Limited, subsidiaria de Glencore, por un total de 27,4 GWh/año también por un plazo de 10 años.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros condensados de acuerdo con las disposiciones

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

vigentes de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) contenidas en el Capítulo III, Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y modificatorias). De acuerdo con el artículo 1 de dicha sección de las Normas, las sociedades emisoras de valores negociables deben presentar sus estados financieros condensados aplicando la Resolución Técnica 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), que dispone la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”), sus modificatorias y circulares de adopción de NIIF que la FACPCE dicte de acuerdo a lo establecido en aquella Resolución Técnica, y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio deben aplicar la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 “Información Financiera Intermedia”.

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 han sido preparados aplicando el marco de información financiera prescripto por la CNV mencionado en la Nota 2.1.

En la preparación de estos estados financieros condensados la Sociedad ha aplicado las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en los apartados 2.3, 2.4 y 2.5 de las notas a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, ya emitidos.

Los estados financieros condensados se presentan en pesos argentinos, que a la vez es la moneda funcional de la entidad, y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima (ARS 000), salvo cuando se indique lo contrario.

2.2.1. Unidad de medida

Los estados financieros condensados al 30 de septiembre de 2023, incluyendo las cifras comparativas, han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda funcional de la Sociedad (el peso argentino) conforme a lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General N° 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores (sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos períodos). Como resultado de ello, los estados financieros están expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa.

En la Nota 2.2.1 a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, ya emitidos, se informan los efectos de la aplicación de la NIC 29.

La inflación fue de 103,15% y 66,07% en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022, respectivamente.

2.3. Cambios en las políticas contables

Nuevas normas e interpretaciones adoptadas

A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2023 la Sociedad ha aplicado, por primera vez, ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB. Una breve descripción

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

de las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas adoptadas por la Sociedad y su impacto sobre los presentes estados financieros se describe a continuación:

Modificaciones a la NIC 1: Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En enero de 2020, el IASB emitió modificaciones a los párrafos 69 a 76 de la NIC 1 "Presentación de estados financieros" para especificar los requisitos para clasificar los pasivos en corrientes o no corrientes. Las enmiendas aclaran:

- Qué se entiende por derecho a diferir la liquidación.
- Que debe existir un derecho a diferir al final del período sobre el que se informa.
- Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de diferimiento.
- Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectan su clasificación.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 y deben aplicarse retrospectivamente. Estas modificaciones no han tenido impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

Definición de estimaciones contables - Modificaciones a la NIC 8

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores", en las que introduce una definición de "contabilidad de estimaciones". Las modificaciones aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables y corrección de errores. Además, aclaran cómo las entidades utilizan técnicas de medición e información para desarrollar estimaciones contables.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 y se aplican a los cambios en las políticas contables y a los cambios en las estimaciones contables que se produzcan a partir del inicio de ese período. Estas modificaciones no han tenido impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

Información a revelar sobre políticas contables - Modificaciones a la NIC 1 y al documento de práctica de las NIIF 2

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y al "Practice Statement" 2 de las NIIF "Realización de juicios sobre materialidad", en los que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de materialidad a revelaciones de políticas contables. Las enmiendas tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones de políticas contables que son más útiles al reemplazar el requisito de que

las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con un requerimiento de revelar sus políticas contables "materiales" y agregar orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre las revelaciones de políticas contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

Las modificaciones a la NIC 1 son aplicables a los períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 con aplicación anticipada permitida. Dado que las enmiendas al “Practice Statement” 2 brindan orientación no obligatoria sobre la aplicación de la definición de materialidad de la información de política contable, una fecha efectiva para estas enmiendas no es necesaria.

La Sociedad revisó las divulgaciones de información de su política contable para garantizar la consistencia con los requisitos modificados. Estas modificaciones no han tenido impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

3. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	9 meses		3 meses	
	01-01-2023 al 30-09-2023	01-01-2022 al 30-09-2022	01-07-2023 al 30-09-2023	01-07-2022 al 30-09-2022
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ventas por contratos	1.544.168	1.638.339	631.050	592.156
Ventas a sociedades relacionadas (Nota 9)	82.903	91.379	-	-
Total de ingresos de actividades ordinarias	1.627.071	1.729.718	631.050	592.156

4. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

4.1. Otros ingresos operativos

	9 meses		3 meses	
	01-01-2023 al 30-09-2023	01-01-2022 al 30-09-2022	01-07-2023 al 30-09-2023	01-07-2022 al 30-09-2022
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses de clientes	78	55	30	5
Diferencias de cambio, netas	93.415	85.898	24.949	38.627
Recupero de seguros	-	61.222	-	-
Recupero deudores incobrables	15.747	-	-	-
Recupero por descuento de créditos fiscales	-	8.502	-	303
Total de otros ingresos operativos	109.240	155.677	24.979	38.935

4.2. Otros gastos operativos

	9 meses		3 meses	
	01-01-2023 al 30-09-2023	01-01-2022 al 30-09-2022	01-07-2023 al 30-09-2023	01-07-2022 al 30-09-2022
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses fiscales	(1.327)	-	(642)	-
Cargo por previsión deudores incobrables	-	(2.438)	-	-
Descuento de créditos	(36)	-	16	-
Total de otros gastos operativos	(1.363)	(2.438)	(626)	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

4.3. Ingresos financieros

	9 meses		3 meses	
	01-01-2023 al	01-01-2022 al	01-07-2023 al	01-07-2022 al
	30-09-2023	30-09-2022	30-09-2023	30-09-2022
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Resultado por tenencia de activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	1.333.918	95.058	1.059.952	70.860
Total ingresos financieros	1.333.918	95.058	1.059.952	70.860

4.4. Costos financieros

	9 meses		3 meses	
	01-01-2023 al	01-01-2022 al	01-07-2023 al	01-07-2022 al
	30-09-2023	30-09-2022	30-09-2023	30-09-2022
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses por préstamos	(200.486)	(35.785)	(200.486)	(33.562)
Diferencia de cambio	(2.565.142)	(1.439.512)	(1.185.438)	(612.550)
Comisiones bancarias por préstamos y otros	(10.520)	(11.778)	(2.738)	(2.943)
Total costos financieros	(2.776.148)	(1.487.075)	(1.388.662)	(649.055)

5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

A continuación, se detalla la composición del impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados:

	9 meses		3 meses	
	01-01-2023 al	01-01-2022 al	01-07-2023 al	01-07-2022 al
	30-09-2023	30-09-2022	30-09-2023	30-09-2022
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Impuesto a las ganancias corriente				
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(362.247)	(497.729)	(133.313)	(193.871)
Ajuste relacionado con el impuesto a las ganancias del periodo anterior	(2.510)	(6.257)	-	-
Impuesto a las ganancias diferido				
Relacionado con la variación neta de las diferencias temporarias	48.488	146.882	284	13.737
Impuesto a las ganancias	(316.269)	(357.104)	(133.029)	(180.134)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

La evolución y composición del activo/pasivo neto por impuesto diferido a la tasa vigente, se detalla en el siguiente cuadro:

	Saldo al inicio del período	Ganancia/ (Pérdida) Movimiento del período	Saldo al 30/09/2023
	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Activos/pasivos diferidos			
Propiedades, planta y equipos	(262.394)	(48.674)	(311.068)
Ajuste por inflación impositivo	(137.505)	93.254	(44.251)
Deudas y préstamos que devengan interés	(3.466)	3.466	-
Otros activos financieros	(442)	442	-
	(403.807)	48.488	(355.319)

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre la pérdida o ganancia contable:

	9 meses		3 meses	
	01-01-2023 al 30-09-2023	01-01-2022 al 30-09-2022	01-07-2023 al 30-09-2023	01-07-2022 al 30-09-2022
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	1.390.628	1.733.577	688.253	478.523
A la tasa legal del impuesto (1)	(486.720)	(606.752)	(240.889)	(167.483)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	111.423	185.032	57.146	(13.539)
Quebrantos no reconocidos	-	-	4.205	-
Descuento del impuesto a las ganancias a pagar	61.538	67.896	46.491	782
Ajuste relacionado con el impuesto a las ganancias del período anterior	(2.510)	(6.257)	-	-
Otros conceptos no deducibles	-	2.977	18	106
Impuesto a las ganancias	(316.269)	(357.104)	(133.029)	(180.134)

(1) Ver Nota 13.

6. ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS

6.1. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	30-09-2023	31-12-2022
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Deudores comerciales - Mercado a término	497.915	390.807
Cuentas por cobrar con sociedades relacionadas (Nota 9)	17.762	97.935
Previsión para deudores incobrables	-	(16.658)
	515.677	472.084

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

La apertura por vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a las fechas respectivas es la siguiente:

	<u>Total</u>	<u>A vencer</u>	<u>Hasta 90 días</u>	<u>Vencidos</u>	
				<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
30-09-2023	515.677	430.699	81.243	3.735	-
31-12-2022	472.084	444.657	21.176	6.251	-

6.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar:

	<u>30-09-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	41.409	49.617
Cuentas por pagar a sociedad relacionada (Nota 9)	1.236	1.272
	<u>42.645</u>	<u>50.889</u>

Las cuentas por pagar comerciales no devengan intereses y normalmente se cancelan dentro de los 60 días.

Respecto de los términos y condiciones relacionadas con las cuentas por pagar con partes relacionadas, referirse a la Nota 9.

6.3. Deudas y préstamos que devengan interés

	<u>30-09-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Corrientes		
Adelantos en cuentas corrientes bancarias (Nota 12)	2.056.397	-
Obligaciones negociables (Nota 10) (1)	-	3.949.015
	<u>2.056.397</u>	<u>3.949.015</u>

(1) Neto de los costos de emisión de deuda.

6.4. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

Técnicas de valuación

El valor razonable informado para los activos financieros representa el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación.

El valor razonable de los fondos comunes de inversión y los títulos de deuda pública se basa en los precios de cotización a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

Jerarquía del valor razonable

El siguiente cuadro muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos financieros medidos recurrentemente a su valor razonable al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

Al 30 de septiembre de 2023	Fecha de medición	Mediciones del valor razonable utilizando:			
		Total ARS 000	Nivel 1 ARS 000	Nivel 2 ARS 000	Nivel 3 ARS 000
Activos medidos por su valor razonable					
Activos financieros al valor razonable con cambios en el resultado					
Fondos comunes de inversión	30.09.2023	-	-	-	-
Títulos de deuda pública	30.09.2023	-	-	-	-
Total de activos financieros medidos por su valor razonable		-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2022	Fecha de medición	Mediciones del valor razonable utilizando:			
		Total ARS 000	Nivel 1 ARS 000	Nivel 2 ARS 000	Nivel 3 ARS 000
Activos medidos por su valor razonable					
Activos financieros al valor razonable con cambios en el resultado					
Fondos comunes de inversión	31.12.2022	57.695	57.695	-	-
Títulos de deuda pública	31.12.2022	71	71	-	-
Total de activos financieros medidos por su valor razonable		57.766	57.766	-	-

No hubo transferencias entre las jerarquías ni variaciones significativas en el valor de los activos.

7. ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

7.1. Otros activos no financieros

	30-09-2023 ARS 000	31-12-2022 ARS 000
Corrientes		
Seguros pagados por adelantado	-	30.188
Créditos fiscales	50	299
Anticipo por compra de materiales y repuestos	854	-
Gastos pagados por adelantado	8	-
	912	30.487

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

7.2. Otros pasivos no financieros

	<u>30-09-2023</u> ARS 000	<u>31-12-2022</u> ARS 000
Corrientes		
Impuestos a pagar	39.126	34.365
Fondo Nacional de Energía Eléctrica	5.928	7.452
	<u>45.054</u>	<u>41.817</u>

8. EFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO

Para propósitos de presentación del estado de situación financiera y del estado de flujo de efectivo, el efectivo y colocaciones a corto plazo incluyen los siguientes conceptos:

	<u>30-09-2023</u> ARS 000	<u>31-12-2022</u> ARS 000
Efectivo en caja y bancos	<u>42.951</u>	<u>380.783</u>

9. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los saldos pendientes con sociedades relacionadas son los siguientes:

	<u>30-09-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Sociedad relacionada - CP Manque S.A.U.	<u>17.762</u>	<u>97.935</u>
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar		
Accionista de la sociedad controladora - Central Puerto S.A.	<u>1.236</u>	<u>1.272</u>

Las principales transacciones realizadas con sociedades relacionadas que impactaron en el estado de resultado, fueron las siguientes:

	<u>Ganancia / (Pérdida)</u>	
	<u>30-09-2023</u> ARS 000	<u>30-09-2022</u> ARS 000
Venta de energía - CP Manque S.A.U.	82.903	91.379
Intereses y diferencia de cambio - Central Puerto S.A.	(146)	(24.517)
Servicios de asistencia gerencial - Central Puerto S.A.	(9.073)	(9.481)
Diferencia de cambio - CP Manque S.A.U.	24.264	17.385

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

Contrato de asistencia gerencial con Central Puerto S.A.

Con fecha 18 de diciembre de 2019 entró en vigencia el contrato de asistencia gerencial celebrado con Central Puerto S.A., por medio del cual esta última le brinda a la Sociedad servicios profesionales vinculados a la dirección, coordinación y gestión general y exclusiva del parque eólico, incluyendo, entre otros, servicios correspondientes a las áreas de finanzas, administración, auditoría y cumplimiento, comercial, recursos humanos, legal, ambiental, seguridad y sistema de gestión de calidad integrado, tecnología informática y técnica. El contrato tiene una vigencia de cinco años y su contraprestación es un honorario fijo por mes.

Contratos de compraventa de energía con sociedades relacionadas

La Sociedad firmó un acuerdo de venta de energía con la sociedad relacionada CP Manque S.A.U. a fin de respaldar la obligación de dicha sociedad con su cliente principal dada la estacionalidad en su curva de consumo. Este acuerdo tiene una duración de 20 años.

Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas

Los saldos a las respectivas fechas de cierre del período y del ejercicio sobre los que se informa no se encuentran garantizados y no devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022, la Sociedad no ha registrado ningún deterioro del valor sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período y de cada ejercicio sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

10. PROGRAMA DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 26 de agosto 2020 bajo Resolución N° RESFC-2020 - 20767 - APN.DIR#CNV fue autorizada la oferta pública del Programa Global para la Co-Emisión de Obligaciones Negociables simples (no convertibles en acciones) por parte de la Sociedad y la sociedad relacionada CP MANQUE S.A.U. (en conjunto con la Sociedad, las "Co-Emisoras") por hasta la suma de USD 80.000.000. En virtud de dicho programa, las Co-Emisoras podrán emitir obligaciones negociables, en distintas clases y/o series que podrán calificar como valores negociables sociales, verdes y sustentables bajo el criterio que estableciera la CNV a tal efecto.

En el marco del mencionado programa, con fecha 2 de septiembre de 2020 se emitieron Obligaciones Negociables clase I por un monto de USD 35.160.000 a una tasa de interés fija de 0% y con vencimiento el 2 de septiembre de 2023 y Obligaciones Negociables clase II por 1.109.925 (valor nominal) a una tasa de interés variable equivalente a la tasa BADLAR más un margen aplicable de 0,97% con vencimiento el 2 de septiembre de 2021. La co-emisión se atribuyó entre las Co-Emisoras de la siguiente forma: (i) Obligaciones Negociables clase I: USD 24.160.000 a CP Manque S.A.U. y USD 11.000.000 a CP Los Olivos S.A.U, y (ii) Obligaciones Negociables clase II: 739.950.000 (valor nominal) a CP Manque S.A.U. y 369.975.000 (valor nominal) a CP Los Olivos S.A.U.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

Ambas clases se encuentran alineadas a los cuatro componentes principales de los Principios de Bonos Verdes de 2018 (GBP por sus siglas en inglés) del ICMA (International Capital Market Association) y fueron emitidos siguiendo los "Lineamientos para la Emisión de Valores Negociables Sociales, Verdes y Sustentables en Argentina" contenidos en el Anexo III del Capítulo I del Título VI de las Normas de CNV (N.T. 2013 y mod.).

La co-emisión de las obligaciones negociables se encuentra garantizada por Central Puerto S.A. ("CPSA"), sociedad controladora de CPR, por medio de un aval, el cual constituye una obligación con garantía común, no subordinada e incondicional de CPSA, y tendrá, en todo momento, el mismo rango de prelación respecto de todas las obligaciones no garantizadas y no subordinadas, presentes y futuras de CPSA.

La Sociedad aplicó el total de los fondos, netos de comisiones, honorarios y otros gastos, obtenidos en virtud de la colocación y emisión de las Obligaciones Negociables a la cancelación parcial de la deuda financiera con Central Puerto S.A.

Durante el mes de agosto de 2021, la Sociedad procedió a la recompra de una porción de sus Obligaciones Negociables clase I por un valor nominal de USD 1.093.000. Dicha transacción generó un resultado positivo reconocido en el rubro Ingresos Financieros del Estado de Resultados del período correspondiente.

Adicionalmente durante el mismo mes, la Sociedad procedió a la recompra de una porción de sus Obligaciones Negociables clase II por un valor nominal de ARS 25.000.000.

El 2 de septiembre de 2021, en la fecha de vencimiento estipulada en la emisión, fueron canceladas todas las obligaciones negociables clase II emitidas.

Durante el mes de diciembre de 2021, la Sociedad procedió a la venta de las obligaciones negociables propias clase I que poseía en cartera a la sociedad relacionada PROENER S.A.U. por un valor nominal de USD 2.057.764, de acuerdo a la cotización de mercado vigente a la fecha de la operación.

Durante el mes de agosto de 2023, la Sociedad procedió a la recompra de una porción de sus Obligaciones Negociables clase I por un valor nominal de USD 180.884.

A su vencimiento fueron canceladas todas las obligaciones negociables clase I emitidas.

11. RESTRICCIONES SOBRE LA DISTRIBUCIÓN DE GANANCIAS

De acuerdo con la Ley General de Sociedades y el estatuto social, debe destinarse a la reserva legal el 5% de las ganancias del ejercicio hasta que dicha reserva alcance el 20% del capital social.

12. OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Al 30 de septiembre de 2023 la Sociedad presenta capital de trabajo negativo, originado en adelantos en cuenta corriente bancaria obtenidos por la Sociedad para la cancelación de las obligaciones negociables

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

mencionadas en la Nota 10. Dichos adelantos se encuentran garantizados por CPSA, sociedad controladora de CPR. De acuerdo a lo mencionado, la Sociedad podrá cumplir con sus compromisos futuros y continuar con el normal desenvolvimiento de sus operaciones en el mercado.

13. MEDIDAS EN LA ECONOMÍA ARGENTINA

Mercado de cambios

A partir de diciembre 2019, el Banco Central de la República Argentina ("BCRA") emitió una serie de comunicaciones por las que se extendieron con plazo indefinido las normas sobre Exterior y Cambios emitidas por el BCRA que incluían regulaciones sobre exportaciones, importaciones y la autorización previa del BCRA para acceder al mercado de cambios a los fines del giro de utilidades y dividendos, así como también otras restricciones a la operación en el mercado de cambios.

En particular, con vigencia a partir 16 de septiembre de 2020, la Comunicación "A" 7106 emitida por el BCRA dispuso, entre otras medidas referidas a personas humanas, la necesidad de refinanciación de los endeudamientos financieros con el exterior para aquellos préstamos del sector privado no financiero con un acreedor que no sea una contraparte vinculada del deudor cuyos vencimientos operaban entre el 15 de octubre de 2020 y el 31 de marzo de 2021. Las personas jurídicas involucradas debían presentar ante el Banco Central un plan de refinanciación en base a ciertos criterios, como ser, que el monto neto por el cual se accediera al mercado de cambios en los plazos originales no superara el 40% del monto de capital que vencía y que el resto del capital fuera, como mínimo, refinanciado con un nuevo endeudamiento externo con una vida promedio de 2 años. Este punto no es de aplicación cuando los endeudamientos hayan sido tomados con organismos internacionales y agencias oficiales de crédito, entre otros. Con fecha 25 de febrero de 2021, a través de la Comunicación "A" 7230 el BCRA amplió el alcance de la norma a todos aquellos vencimientos de deuda por montos mayores a USD 2 millones que operan entre el 1° de abril y el 31 de marzo de 2022. A su vez, con fechas 3 de marzo de 2022 y 13 de octubre de 2022, a través de las Comunicaciones "A" 7466 y "A" 7621 el BCRA amplió el alcance de la norma a todos aquellos vencimientos de deuda por montos mayores a USD 2 millones que operan hasta el 31 de diciembre de 2022 y hasta el 31 de diciembre de 2023, respectivamente. Estas normas no tienen efectos para la Sociedad dado que su deuda financiera no cumple con las condiciones necesarias para su aplicación.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se han intensificado las restricciones impuestas por el BCRA al acceso al Mercado Único y Libre de Cambios ("MULC"), estableciendo restricciones adicionales tanto para el pago de importaciones como para la operación en el mercado de cambios.

Impuesto a las ganancias

Con fecha 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley N° 27.630 la cual estableció cambios en la tasa de impuesto a las ganancias corporativa, con vigencia para ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021. Dicha ley establece el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada. Los montos previstos en esta escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior. A raíz de esta actualización, para el ejercicio 2022 la escala aplicar es la siguiente: 25% hasta la ganancia neta imponible acumulada de 7,6 millones de pesos, 30% sobre el excedente de dicho monto hasta 76 millones de pesos y 35% sobre el excedente de dicho monto. Mientras tanto, para el ejercicio 2023 la escala a aplicar es la siguiente: 25% hasta la ganancia neta imponible acumulada de 14,3 millones de pesos, 30% sobre el excedente de dicho monto hasta 143 millones de pesos y 35% sobre el excedente de dicho monto.

14. HECHOS SUBSECUENTES

No existen otros hechos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que puedan afectar significativamente a los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Cuenta principal	30-09-2023		30-09-2023			31-12-2022	
	Costo de adquisición		Depreciaciones				
	Al comienzo del período	Al cierre del período	Al comienzo del período	Cargos del período	Al cierre del período	Neto resultante	Neto resultante
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Obra civil y de infraestructura	1.741.480	1.741.480	253.967	65.306	319.273	1.422.207	1.487.513
Aerogeneradores	9.939.123	9.939.123	1.449.455	372.717	1.822.172	8.116.951	8.489.668
Máquinas y equipos	83.333	83.333	12.565	3.264	15.829	67.504	70.768
Rodados	10.849	10.849	8.499	1.627	10.125	724	2.350
Total 30-09-2023	11.774.785	11.774.785	1.724.486	442.914	2.167.399	9.607.386	10.050.299

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

INVERSIONES

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Denominación y entes emisores	30-09-2023			31-12-2022	
	Características de los títulos			Valor registrado ARS 000	Valor registrado ARS 000
	Clase	Valor nominal	Cantidad		
ACTIVO CORRIENTE					
Fondos comunes de inversión:					
- FIMA PREMIUM CLASE B	Pesos	-	-	-	57.695
Títulos públicos:					
- T BILL 21/02/2023	Vinculado al dólar	-	-	-	71
				<u>-</u>	<u>57.766</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Cuenta	30-09-2023			31-12-2022			
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Tipo de cambio vigente (1)	Importe contabilizado en miles de pesos ARS 000	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Importe contabilizado en miles de pesos ARS 000		
ACTIVO CORRIENTE							
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	123	348,95	42.850	USD	1.040	374.035
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	1.575	348,95	549.560	USD	1.172	421.347
Otros activos financieros	USD	-	348,95	-	USD	0,2	71
				<u>592.410</u>			<u>795.453</u>
PASIVO CORRIENTE							
Deudas y préstamos que devengan interés	USD	-	349,95	-	USD	11.000	3.958.923
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	21	349,95	7.510	USD	33	11.825
				<u>7.510</u>			<u>3.970.748</u>

USD: Dólar estadounidense.

(1) Al tipo de cambio correspondiente al 30 de septiembre de 2023 según el Banco de la Nación Argentina.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, APARTADO I, INCISO b), DE LA LEY N° 19.550
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES
FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022

Rubros	9 meses					
	01-01-2023 al 30-09-2023			01-01-2022 al 30-09-2022		
	Gastos de administración y comercialización		Total	Gastos de administración y comercialización		Total
	Costo de ventas	ARS 000		Costo de ventas	ARS 000	
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Depreciación de bienes de uso	442.914	-	442.914	446.467	-	446.467
Servicios de operación y mantenimiento	118.542	-	118.542	137.780	-	137.780
Honorarios y retribuciones por servicios	3.699	36.604	40.303	3.294	32.185	35.479
Seguros	21.607	-	21.607	23.299	1.118	24.417
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	-	25.393	25.393	-	13.470	13.470
Impuestos, tasas y contribuciones	-	5.396	5.396	-	3.319	3.319
Compras de energía y potencia	2.879	-	2.879	3.998	-	3.998
Diversos	-	613	613	4.113	-	4.113
Total	589.641	68.006	657.647	618.951	50.092	669.043

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, APARTADO I, INCISO b), DE LA LEY N° 19.550
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES MESES
FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022

Rubros	3 meses					
	01-07-2023 al 30-09-2023			01-07-2022 al 30-09-2022		
	Gastos de administración y comercialización		Total	Gastos de administración y comercialización		Total
	Costo de ventas	ARS 000		Costo de ventas	ARS 000	
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Depreciación de bienes de uso	147.637	-	147.637	147.640	-	147.640
Servicios de operación y mantenimiento	36.515	-	36.515	44.237	-	44.237
Honorarios y retribuciones por servicios	1.864	14.481	16.345	1.599	8.723	10.322
Seguros	5.629	-	5.629	6.396	620	7.016
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	-	19.069	19.069	-	4.120	4.120
Impuestos, tasas y contribuciones	-	3.115	3.115	-	751	751
Compras de energía y potencia	943	-	943	14	-	14
Diversos	-	362	362	2.737	-	2.737
Total	192.588	37.027	229.615	202.623	14.214	216.837

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

RESEÑA INFORMATIVA POR LOS PERÍODOS

FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023, 2022, 2021 Y 2020

1. COMENTARIOS GENERALES

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

Durante los primeros nueve meses del año 2023 la Sociedad registró una ganancia operativa de \$ 1.077,30 millones, mientras que en el mismo período del ejercicio 2022 dicho resultado fue una ganancia de \$ 1.213,91 millones.

Como principales causas de esta variación podemos mencionar: a) los menores ingresos por actividades ordinarias por la menor generación del parque, b) mayores gastos de administración y comercialización, c) el menor resultado por recupero de seguros y d) el menor resultado por recupero por descuento de créditos. Estos efectos se vieron compensados parcialmente por el mayor resultado positivo por diferencia de cambio netas, el menor costo de ventas principalmente por los menores servicios de operación y mantenimiento, y el menor cargo por previsión de deudores incobrables.

La ganancia operativa mencionada anteriormente se ve incrementada por los resultados financieros cuyas principales causas son: por el mayor resultado neto por tenencia de activos financieros. Este efecto se vio compensado por el menor resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda y por el mayor resultado negativo de intereses por préstamos.

Como consecuencia de lo anterior, se registró una ganancia neta antes de impuesto para los primeros nueve meses del año 2023 de \$ 1.390,63 millones, mientras que en el mismo período del ejercicio 2022 fue una ganancia de \$ 1.733,58 millones.

En resumen, las principales causas de la disminución de la ganancia neta del ejercicio fueron: a) los menores ingresos por actividades ordinarias, b) mayores gastos de administración y comercialización, c) el menor resultado por recupero de seguros y d) el menor resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda. Estos resultados se vieron compensados parcialmente el mayor resultado positivo por diferencia de cambio netas, el menor costo de ventas por los menores servicios de operación y mantenimiento y por el mayor resultado neto por tenencia de activos financieros.

La ganancia neta de los primeros nueve meses del 2023 fue equivalente a \$ 2,90 por acción comparado con una ganancia neta de \$ 3,71 por acción para el mismo período del ejercicio 2022.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

2. INFORMACIÓN CONTABLE RESUMIDA

Según lo dispuesto por la RG N° 777/18 de la CNV, se presentan los saldos comparativos con el ejercicio anterior, ambos en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

2.1. Estructura patrimonial comparativa

Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023, 2022, 2021 y 2020

(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30-09-2023</u>	<u>30-09-2022</u>	<u>30-09-2021</u>	<u>30-09-2020</u>
ACTIVOS				
Activo no corriente	9.607.386	10.197.938	10.791.886	11.363.223
Activo corriente	559.540	997.981	969.258	1.974.407
Total activo	<u>10.166.926</u>	<u>11.195.919</u>	<u>11.761.144</u>	<u>13.337.630</u>
PASIVOS				
Pasivo no corriente	355.319	420.755	5.209.688	5.644.520
Pasivo corriente	2.292.244	4.130.074	722.777	3.972.373
Total pasivo	<u>2.647.563</u>	<u>4.550.829</u>	<u>5.932.465</u>	<u>9.616.893</u>
PATRIMONIO	<u>7.519.363</u>	<u>6.645.090</u>	<u>5.828.679</u>	<u>3.720.737</u>
Total pasivo y patrimonio	<u>10.166.926</u>	<u>11.195.919</u>	<u>11.761.144</u>	<u>13.337.630</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

2.2. Estructura de resultados comparativa

Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023, 2022, 2021 y 2020

(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30-09-2023</u>	<u>30-09-2022</u>	<u>30-09-2021</u>	<u>30-09-2020</u>
Ingresos de actividades ordinarias	1.627.071	1.729.718	2.255.167	1.764.505
Costo de ventas	<u>(589.641)</u>	<u>(618.951)</u>	<u>(675.986)</u>	<u>(539.216)</u>
Ganancia bruta	1.037.430	1.110.767	1.579.181	1.225.289
Gastos de administración y comercialización	<u>(68.006)</u>	<u>(50.092)</u>	<u>(68.280)</u>	<u>(132.402)</u>
Ganancia operativa antes de otros gastos e ingresos operativos	969.424	1.060.675	1.510.901	1.092.887
Otros ingresos operativos, netos	<u>107.877</u>	<u>153.239</u>	<u>146.046</u>	<u>139.085</u>
Ganancia operativa	1.077.301	1.213.914	1.656.947	1.231.972
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	1.755.557	1.911.680	1.726.111	1.303.341
Costos financieros, netos	<u>(1.442.230)</u>	<u>(1.392.017)</u>	<u>(1.116.603)</u>	<u>(2.460.283)</u>
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	1.390.628	1.733.577	2.266.455	75.030
Impuesto a las ganancias del período	<u>(316.269)</u>	<u>(357.104)</u>	<u>(908.747)</u>	<u>14.576</u>
Ganancia neta del período	1.074.359	1.376.473	1.357.708	89.606
Resultado integral total neto del período	1.074.359	1.376.473	1.357.708	89.606

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

3. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023, 2022, 2021 y 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30-09-2023</u>	<u>30-09-2022</u>	<u>30-09-2021</u>	<u>30-09-2020</u>
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	1.232.654	918.048	2.473.257	726.366
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	477.411	(845.943)	203.446	(2.601.775)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación	<u>(2.009.546)</u>	<u>(34.658)</u>	<u>(2.659.070)</u>	<u>1.937.417</u>
(Disminución) Aumento neto del efectivo y colocaciones a corto plazo	(299.481)	37.447	17.633	62.008
Diferencia de cambio neta, RECPAM y otros resultados financieros	(38.351)	(4.068)	(17.728)	891
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	<u>380.783</u>	<u>10.115</u>	<u>8.950</u>	<u>21.584</u>
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 30 de septiembre	<u>42.951</u>	<u>43.494</u>	<u>8.855</u>	<u>84.483</u>

4. DATOS ESTADÍSTICOS COMPARATIVOS

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

	<u>Unidad</u>	<u>30-09-2023</u>	<u>30-09-2022</u>	<u>30-09-2021</u>	<u>30-09-2020</u>
Volumen de ventas	GWH	72	74	77	59
Volumen de compras	GWH	-	-	-	-
Producción neta	GWH	72	74	77	59

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

5. ÍNDICES FINANCIEROS

	<u>30-09-2023</u>	<u>30-09-2022</u>	<u>30-09-2021</u>	<u>30-09-2020</u>
Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)	0,24	0,24	1,34	0,50
Solvencia (Patrimonio / Total Pasivo)	2,84	1,46	0,98	0,39
Endeudamiento (Pasivo total / Patrimonio)	0,35	0,68	1,02	2,58
Inmovilización del capital (Activo no corriente / Total activo)	0,94	0,91	0,92	0,85
Rentabilidad (Resultado / Patrimonio promedio)	0,15	0,22	0,28	N/A

6. PERSPECTIVAS PARA EL PRESENTE EJERCICIO

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

A futuro, la Compañía se focalizará en tener una excelencia operativa que permita maximizar la producción de energía del parque eólico al menor costo, y gestionar eficientemente sus acuerdos comerciales, así como las cobranzas en tiempo y forma.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
CP LOS OLIVOS S.A.U.

Introducción

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5º del Artículo 294 de la Ley General de Sociedades Nº 19.550 y sus modificatorias (la “Ley General de Sociedades”) y el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires para la “Autorización, Suspensión, Retiro y Cancelación de la Cotización de Títulos Valores” (el “Reglamento de Cotización de la BCBA”), hemos examinado los estados financieros adjuntos de CP LOS OLIVOS S.A.U. que comprenden: (a) al estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2023, (b) el estado de resultados y del resultado integral el período de nueve meses finalizado 30 de septiembre de 2023, y el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.

Alcance del trabajo

2. Nuestro trabajo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta los informes de los auditores independientes del auditor externo Pablo Decundo, socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de fecha 7 de noviembre de 2023, emitidos de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Por lo tanto, nuestra responsabilidad se limita a expresar una manifestación sobre dichos documentos y no se extiende a hechos, actos, omisiones o circunstancias que no resultan de nuestro conocimiento o que no pudieran determinarse a partir del examen de la información recibida por esta Comisión Fiscalizadora en el ejercicio de sus funciones. Consideramos que nuestro trabajo y los informes del auditor externo nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

Conclusión

3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 7 de noviembre de 2023 que emitió el contador Pablo Decundo, como socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., mencionados en el párrafo 1, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros

condensados de período intermedio mencionados en el párrafo 1, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores y con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

4. En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) Los estados financieros indicados en el párrafo 1 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

b) Los estados financieros indicados en el párrafo 1 se encuentran asentados en el libro Inventarios y Balances y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

c) Hemos leído la “Reseña Informativa por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2023, 2022 y 2021” sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular.

d) Se deja expresa constancia que se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Art. 294 de la Ley General de Sociedades que se consideraron necesarias de acuerdo con las circunstancias, a fin de verificar el grado de cumplimiento por parte de los órganos sociales de la Ley General de Sociedad, Estatuto y resoluciones asamblearias, no surgiendo observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
7 de noviembre de 2023.

Por Comisión Fiscalizadora

CÉSAR HALLADJIAN
Síndico

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
CP LOS OLIVOS S.A.U.:
Domicilio legal: Av. Edison 2701, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-71634286-3

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros condensados de período intermedio adjuntos de CP Los Olivos S.A.U. (la “Sociedad”), que comprenden: el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2023, los estados de resultados y del resultado integral por los períodos de tres y nueve meses finalizados en esa fecha, los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación a los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las

personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.

b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.

c) La información contenida en los puntos 2, 3 y 5 de la “Reseña Informativa por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2023, 2022, 2021 y 2020”, presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV, surge de los correspondientes estados financieros condensados de período intermedio al 30 de septiembre de 2023 y de los estados financieros condensados de período intermedio al 30 de septiembre de 2022 y 2021, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre los cuales hemos emitido informes de revisión con fechas 7 de noviembre de 2022 y 8 de noviembre de 2021, respectivamente, a los cuales nos remitimos, que deben ser leído juntamente con este informe, reexpresados a moneda de poder adquisitivo de fecha de cierre del presente período.

d) Al 30 de septiembre de 2023 no existe deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, según surge de los registros contables de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires
7 de noviembre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 17 de noviembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 07/11/2023 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/09/2023 perteneciente a CP Olivos SAU Unipersonal CUIT 30-71634286-3, intervenida por el Dr. PABLO GABRIEL DECUNDO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO GABRIEL DECUNDO

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 286 F° 106

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: irkkhbx

Legalización N° 966551

