

CP LOS OLIVOS S.A.U.

Estados Financieros Condensados y Reseña Informativa correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023, juntamente con el Informe de revisión de los estados financieros condensados de período intermedio y el Informe de la Comisión Fiscalizadora

CP LOS OLIVOS S.A.U.

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

DIRECTORES TITULARES

Rubén Omar López
Justo Pedro Sáenz
José Manuel Pazos

DIRECTORES SUPLENTE

Fernando Bonnet
Leonardo Marinaro

SÍNDICOS TITULARES

Carlos César Adolfo Halladjian
Carlos Adolfo Zlotnitzky
Mariano Luis Luchetti

SÍNDICOS SUPLENTE

José María Bazán
Estanislao Hernán Olmos
María Lucila Winschel

CP LOS OLIVOS S.A.U.

Domicilio legal: Av. Edison 2701 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina

EJERCICIO ECONÓMICO N° 5 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2023 ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

Clave Única de Identificación Tributaria ("CUIT"): 30-71634286-3.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del contrato social: 4 de octubre de 2019.
- De la última modificación del estatuto: 28 de octubre de 2021.

Número de registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 20.403 del Libro 97, Tomo de Sociedades Por Acciones.

Duración: 99 años.

Sociedad controladora: CP Renovables S.A. ("CPR").

Domicilio legal: Av. Edison 2701 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina.

Actividad: Desarrollar, construir y operar proyectos relacionados con la generación de energía de fuentes renovables.

Participación sobre el capital social y los votos: 100%.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

AL 30 DE JUNIO DE 2023

(cifras expresadas en pesos)

Clases de acciones	Suscripto, inscripto, integrado y emitido
371.088.980 acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal 1, de 1 voto por acción	371.088.980

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

**ESTADO DE RESULTADOS Y DEL RESULTADO INTEGRAL
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

Notas	6 meses		3 meses		
	No auditado		No auditado		
	01-01-2023 al 30-06-2023 ARS 000	01-01-2022 al 30-06-2022 ARS 000	01-04-2023 al 30-06-2023 ARS 000	01-04-2022 al 30-06-2022 ARS 000	
Ingresos de actividades ordinarias	3	738.770	843.755	376.430	400.874
Costo de ventas	Anexo H	(294.503)	(308.799)	(147.805)	(161.153)
Ganancia bruta		444.267	534.956	228.625	239.721
Gastos de administración y comercialización	Anexo H	(22.978)	(26.611)	(11.490)	(13.295)
Otros ingresos operativos	4.1	62.498	86.590	43.282	23.960
Otros gastos operativos	4.2	(547)	(1.809)	(547)	-
Ganancia operativa		483.240	593.126	259.870	250.386
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda		863.647	941.405	427.900	456.181
Ingresos financieros	4.3	276.893	17.947	193.190	9.356
Costos financieros	4.4	(1.102.814)	(621.578)	(531.556)	(357.820)
Ganancia antes del impuesto a las ganancias		520.966	930.900	349.404	358.103
Impuesto a las ganancias del período	5	(135.913)	(131.263)	(91.799)	(776)
Ganancia neta del período		385.053	799.637	257.605	357.327
Resultado integral total neto del período		385.053	799.637	257.605	357.327
Ganancia por acción:					
– Básica y diluida (ARS)		1,04	2,15	0,69	0,96

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 30 DE JUNIO DE 2023

	<u>Notas</u>	<u>30-06-2023</u> <u>No auditado</u> <u>ARS 000</u>	<u>31-12-2022</u> <u>Auditado</u> <u>ARS 000</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipos	Anexo A	7.235.509	7.454.522
		7.235.509	7.454.522
ACTIVOS CORRIENTES			
Otros activos no financieros	7.1	5.162	22.613
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.1	398.455	350.155
Otros activos financieros	Anexo B	739.131	42.846
Efectivo y colocaciones a corto plazo	9	28.356	282.434
		1.171.104	698.048
Total de activos		8.406.613	8.152.570
PATRIMONIO Y PASIVOS			
Capital		371.089	371.089
Ajuste del capital		2.449.627	2.449.627
Reserva legal		117.797	74.169
Reserva facultativa		1.841.884	1.012.961
Resultados no asignados		385.053	872.551
Patrimonio total		5.165.450	4.780.397
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivo por impuesto diferido	5	263.757	299.512
		263.757	299.512
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.2	35.176	37.746
Otros pasivos no financieros	7.2	28.009	31.016
Deudas y préstamos que devengan interés	6.3	2.821.863	2.929.069
Impuesto a las ganancias a pagar	7.3	92.358	74.830
		2.977.406	3.072.661
Total de pasivos		3.241.163	3.372.173
Total de patrimonio y pasivos		8.406.613	8.152.570

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados			Total
	Capital social		Ganancias reservadas		Resultados no asignados	
	Valor nominal	Ajuste del capital	Reserva legal	Reserva facultativa		
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 1° de enero de 2023	371.089	2.449.627	74.169	1.012.961	872.551	4.780.397
Disposiciones de la Asamblea General de Accionistas del 28 de marzo de 2023:						
- Incremento reserva legal	-	-	43.628	-	(43.628)	-
- Incremento reserva facultativa	-	-	-	828.923	(828.923)	-
Ganancia neta del período	-	-	-	-	385.053	385.053
Al 30 de junio de 2023	371.089	2.449.627	117.797	1.841.884	385.053	5.165.450

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados			Total
	Capital social		Ganancias reservadas			
	Valor nominal	Ajuste del capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 1° de enero de 2022	371.089	2.449.627	24.774	74.479	987.875	3.907.844
Disposiciones de la Asamblea General de Accionistas del 5 de abril de 2022:						
- Incremento reserva legal	-	-	49.394	-	(49.394)	-
- Incremento reserva facultativa	-	-	-	938.481	(938.481)	-
Ganancia neta del período	-	-	-	-	799.637	799.637
Al 30 de junio de 2022	371.089	2.449.627	74.168	1.012.960	799.637	4.707.481

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

	<u>30-06-2023</u>	<u>30-06-2022</u>
	<u>No auditado</u>	
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Variación del efectivo		
Efectivo al inicio del período	282.434	7.502
Efectivo al cierre del período	28.356	5.105
Disminución neta del efectivo	<u>(254.078)</u>	<u>(2.397)</u>
Actividades de operación		
Ganancia neta del período	385.053	799.637
Impuesto a las ganancias	135.913	131.263
Depreciación de propiedades, planta y equipos	219.013	221.647
Provisión deudores incobrables	-	1.809
Cargo (recupero) por descuento de créditos fiscales	39	(6.082)
Recupero de seguros	-	(45.410)
Diferencias de cambio operativas, netas	(50.783)	(35.062)
Costos financieros	1.102.814	621.578
Ingresos financieros	(276.893)	(17.947)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	(987.866)	(1.058.510)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución de deudores comerciales	2.483	155.597
Disminución de otros activos no financieros	15.972	2.861
(Disminución) Aumento de cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar y otros pasivos no financieros	(5.578)	8.958
Impuesto a las ganancias pagado	(111.048)	(431.900)
Moratoria pagada e interés fiscales por impuesto a las ganancias	(8.106)	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	<u>421.013</u>	<u>348.439</u>
Actividades de inversión		
Adquisición de otros activos financieros, neta	(646.047)	(973.813)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(646.047)</u>	<u>(973.813)</u>
Actividades de financiación		
Intereses pagados	(261)	(1.257)
Obtención de adelantos en cuentas corrientes bancarias, netas	-	625.627
Flujo neto de efectivo (utilizado) generado en las actividades de financiación	<u>(261)</u>	<u>624.370</u>
Disminución neta del efectivo y colocaciones a corto plazo		
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	(225.295)	(1.004)
RECPAM generado por el efectivo y las colocaciones a corto plazo	37.165	923
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	(65.948)	(2.316)
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 30 de junio	282.434	7.502
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 30 de junio	<u>28.356</u>	<u>5.105</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

1. CONSTITUCIÓN Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Con fecha 28 de diciembre de 2018, la Asamblea General Extraordinaria de la sociedad relacionada CPR Energy Solutions S.A.U. ("CPRES"), sociedad de propósito específico, subsidiaria de CPR, a través de la cual se venían desarrollando los proyectos La Castellana II y Achiras II, resolvió realizar una escisión de su patrimonio, por medio de la cual el proyecto eólico La Castellana II quedó dentro del patrimonio de CPRES, mientras que el proyecto eólico Achiras II se escindió del patrimonio de CPRES y se dividió en dos partes: (i) una parte consistente en el parque eólico denominado Manque de 57 MW, para lo cual se constituyó una nueva sociedad llamada CP MANQUE S.A.U. y (ii) otra parte consistente en el parque eólico denominado Los Olivos de 22,8 MW, para lo cual se constituyó una segunda nueva sociedad llamada CP LOS OLIVOS S.A.U. ("la Sociedad") (ambas, en adelante, las "sociedades escisionarias"). De esta forma, el 1° de febrero de 2019 quedaron constituidas las sociedades escisionarias, las que se constituyeron con el patrimonio escindido de CPRES. A partir de dicha fecha, las sociedades escisionarias iniciaron sus actividades por cuenta propia y se produjeron los efectos operativos, contables e impositivos de la escisión.

De esta forma, la Sociedad fue inscripta en el registro público de comercio el 4 de octubre de 2019 y tiene por objeto la generación y comercialización de electricidad por medio de fuentes de energía renovable, a través del parque eólico Los Olivos ubicado en la localidad de Achiras, Departamento de Río Cuarto, provincia de Córdoba.

Durante el mes de febrero de 2020 entró en operación comercial el parque eólico Los Olivos con una capacidad habilitada de 22,8 MW.

1.1. Contratos de operación y mantenimiento de aerogeneradores

La Sociedad ha celebrado un contrato con Vestas Argentina S.A. para la operación y mantenimiento del parque eólico por un plazo de 5 años.

1.2. Principales contratos de suministro de energía

La Sociedad suscribió un contrato de suministro de energía con S.A. San Miguel A.G.I.C.I y F. por un plazo de 10 años para abastecerlos de 8,7 GWh/año a partir de la entrada en operación del parque. A su vez, suscribió un contrato de suministro de energía con Minera Alumbra Limited, subsidiaria de Glencore, por un total de 27,4 GWh/año también por un plazo de 10 años.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros condensados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") contenidas en el Capítulo III, Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y modificatorias). De acuerdo con el artículo 1 de dicha sección de las Normas, las sociedades emisoras de valores negociables deben presentar sus estados financieros condensados aplicando la Resolución Técnica 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que dispone la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB"), sus modificatorias y circulares de adopción de NIIF que la FACPCE dicte de acuerdo a lo establecido en aquella Resolución Técnica, y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio deben aplicar la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información Financiera Intermedia".

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 han sido preparados aplicando el marco de información financiera prescripto por la CNV mencionado en la Nota 2.1.

En la preparación de estos estados financieros condensados la Sociedad ha aplicado las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en los apartados 2.3, 2.4 y 2.5 de las notas a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, ya emitidos.

Los estados financieros condensados se presentan en pesos argentinos, que a la vez es la moneda funcional de la entidad, y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima (ARS 000), salvo cuando se indique lo contrario.

2.2.1. Unidad de medida

Los estados financieros condensados al 30 de junio de 2023, incluyendo las cifras comparativas, han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda funcional de la Sociedad (el peso argentino) conforme a lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General N° 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores (sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos períodos). Como resultado de ello, los estados financieros están expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa.

En la Nota 2.2.1 a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, ya emitidos, se informan los efectos de la aplicación de la NIC 29.

La inflación fue de 50,68% y 36,15% en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

2.3. Cambios en las políticas contables

Nuevas normas e interpretaciones adoptadas

A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2023 la Sociedad ha aplicado, por primera vez, ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB. Una breve descripción de las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas adoptadas por la Sociedad y su impacto sobre los presentes estados financieros se describe a continuación:

Modificaciones a la NIC 1: Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En enero de 2020, el IASB emitió modificaciones a los párrafos 69 a 76 de la NIC 1 “Presentación de estados financieros” para especificar los requisitos para clasificar los pasivos en corrientes o no corrientes. Las enmiendas aclaran:

- Qué se entiende por derecho a diferir la liquidación.
- Que debe existir un derecho a diferir al final del período sobre el que se informa.
- Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de diferimiento.
- Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectan su clasificación.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 y deben aplicarse retrospectivamente. Estas modificaciones no han tenido impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

Definición de estimaciones contables - Modificaciones a la NIC 8

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, en las que introduce una definición de “contabilidad de estimaciones”. Las modificaciones aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables y corrección de errores. Además, aclaran cómo las entidades utilizan técnicas de medición e información para desarrollar estimaciones contables.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 y se aplican a los cambios en las políticas contables y a los cambios en las estimaciones contables que se produzcan a partir del inicio de ese período. Estas modificaciones no han tenido impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

Información a revelar sobre políticas contables - Modificaciones a la NIC 1 y al documento de práctica de las NIIF 2

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y al “Practice Statement” 2 de las NIIF “Realización de juicios sobre materialidad”, en los que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de materialidad a revelaciones de políticas contables. Las enmiendas tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones de políticas contables que son más útiles al reemplazar el requisito de que

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con un requerimiento de revelar sus políticas contables "materiales" y agregar orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre las revelaciones de políticas contables.

Las modificaciones a la NIC 1 son aplicables a los períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 con aplicación anticipada permitida. Dado que las enmiendas al "Practice Statement" 2 brindan orientación no obligatoria sobre la aplicación de la definición de materialidad de la información de política contable, una fecha efectiva para estas enmiendas no es necesaria.

La Sociedad revisó las divulgaciones de información de su política contable para garantizar la consistencia con los requisitos modificados. Estas modificaciones no han tenido impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

3. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	6 meses		3 meses	
	01-01-2023 al 30-06-2023	01-01-2022 al 30-06-2022	01-04-2023 al 30-06-2023	01-04-2022 al 30-06-2022
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ventas por contratos	677.279	775.977	370.570	394.644
Ventas a sociedades relacionadas (Nota 10)	61.491	67.778	5.860	6.230
Total de ingresos de actividades ordinarias	738.770	843.755	376.430	400.874

4. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

4.1. Otros ingresos operativos

	6 meses		3 meses	
	01-01-2023 al 30-06-2023	01-01-2022 al 30-06-2022	01-04-2023 al 30-06-2023	01-04-2022 al 30-06-2022
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses de clientes	35	36	35	37
Diferencias de cambio, netas	50.783	35.062	31.575	20.911
Recupero de seguros	-	45.410	-	-
Recupero deudores incobrables	11.680	-	11.680	-
Recupero por descuento de créditos fiscales	-	6.082	-	3.012
Diversos	-	-	(8)	-
Total de otros ingresos operativos	62.498	86.590	43.282	23.960

4.2. Otros gastos operativos

	6 meses		3 meses	
	01-01-2023 al 30-06-2023	01-01-2022 al 30-06-2022	01-04-2023 al 30-06-2023	01-04-2022 al 30-06-2022
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses fiscales	(508)	-	(508)	-
Cargo por previsión deudores incobrables	-	(1.809)	-	-
Descuento de créditos	(39)	-	(39)	-
Total de otros gastos operativos	(547)	(1.809)	(547)	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

4.3. Ingresos financieros

	6 meses		3 meses	
	01-01-2023 al	01-01-2022 al	01-04-2023 al	01-04-2022 al
	30-06-2023	30-06-2022	30-06-2023	30-06-2022
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Resultado por tenencia de activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	269.472	17.893	187.423	9.352
Intereses financieros	7.421	54	5.767	4
Total ingresos financieros	276.893	17.947	193.190	9.356

4.4. Costos financieros

	6 meses		3 meses	
	01-01-2023 al	01-01-2022 al	01-04-2023 al	01-04-2022 al
	30-06-2023	30-06-2022	30-06-2023	30-06-2022
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses por préstamos	-	(1.649)	2.755	-
Diferencia de cambio	(1.023.356)	(613.375)	(539.070)	(354.173)
Resultado por tenencia de activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	(73.686)	-	10.395	-
Comisiones bancarias por préstamos y otros	(5.772)	(6.554)	(5.636)	(3.647)
Total costos financieros	(1.102.814)	(621.578)	(531.556)	(357.820)

5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

A continuación, se detalla la composición del impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados:

	6 meses		3 meses	
	01-01-2023 al	01-01-2022 al	01-04-2023 al	01-04-2022 al
	30-06-2023	30-06-2022	30-06-2023	30-06-2022
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Impuesto a las ganancias corriente				
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(169.807)	(224.848)	(90.213)	(8.468)
Ajuste relacionado con el impuesto a las ganancias del periodo anterior	(1.861)	(5.172)	(1.861)	(5.172)
Impuesto a las ganancias diferido				
Relacionado con la variación neta de las diferencias temporarias	35.755	98.757	275	12.864
Impuesto a las ganancias	(135.913)	(131.263)	(91.799)	(776)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

La evolución y composición del activo/pasivo neto por impuesto diferido a la tasa vigente, se detalla en el siguiente cuadro:

	<u>Saldo al inicio del período</u>	<u>Ganancia/ (Pérdida) Movimiento del período</u>	<u>Saldo al 30/06/2023</u>
	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Activos/pasivos diferidos			
Propiedades, planta y equipos	(194.624)	(24.055)	(218.679)
Ajuste por inflación impositivo	(101.987)	57.737	(44.250)
Deudas y préstamos que devengan interés	(2.572)	1.929	(643)
Otros activos financieros	(329)	144	(185)
	<u>(299.512)</u>	<u>35.755</u>	<u>(263.757)</u>

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre la pérdida o ganancia contable:

	<u>6 meses</u>		<u>3 meses</u>	
	<u>01-01-2023 al 30-06-2023</u>	<u>01-01-2022 al 30-06-2022</u>	<u>01-04-2023 al 30-06-2023</u>	<u>01-04-2022 al 30-06-2022</u>
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	520.966	930.900	349.404	358.103
A la tasa legal del impuesto (1)	(182.338)	(325.815)	(122.291)	(125.336)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	40.257	147.816	135.739	78.898
Quebrantos no reconocidos	(3.119)	-	(110.104)	-
Descuento del impuesto a las ganancias a pagar	11.161	49.780	6.731	49.780
Ajuste relacionado con el impuesto a las ganancias del período anterior	(1.861)	(5.172)	(1.861)	(5.172)
Otros conceptos no deducibles	(13)	2.128	(13)	1.054
Impuesto a las ganancias	(135.913)	(131.263)	(91.799)	(776)

(1) Ver Nota 14.

6. ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS

6.1. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	<u>30-06-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Deudores comerciales - Mercado a término	301.214	289.871
Cuentas por cobrar con sociedades relacionadas (Nota 10)	97.241	72.640
Previsión para deudores incobrables	-	(12.356)
	<u>398.455</u>	<u>350.155</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

La apertura por vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a las fechas respectivas es la siguiente:

	<u>Total</u>	<u>A vencer</u>	<u>Vencidos</u>		
			<u>Hasta 90 días</u>	<u>90-180 días</u>	<u>180-270 días</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
30-06-2023	398.455	310.014	87.140	1.301	-
31-12-2022	350.155	329.812	15.707	4.636	-

6.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar:

	<u>30-06-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	34.269	36.803
Cuentas por pagar a sociedad relacionada (Nota 10)	907	943
	<u>35.176</u>	<u>37.746</u>

Las cuentas por pagar comerciales no devengan intereses y normalmente se cancelan dentro de los 60 días.

Respecto de los términos y condiciones relacionadas con las cuentas por pagar con partes relacionadas, referirse a la Nota 10.

6.3. Deudas y préstamos que devengan interés

	<u>30-06-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Corrientes		
Obligaciones negociables (Nota 11) (1)	<u>2.821.863</u>	<u>2.929.069</u>

(1) Neto de los costos de emisión de deuda.

6.4. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

Técnicas de valuación

El valor razonable informado para los activos financieros representa el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación.

El valor razonable de los fondos comunes de inversión y los títulos de deuda pública se basa en los precios de cotización a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

Jerarquía del valor razonable

El siguiente cuadro muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos financieros medidos recurrentemente a su valor razonable al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

Al 30 de junio de 2023	Fecha de medición	Mediciones del valor razonable utilizando:			
		Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Activos medidos por su valor razonable					
Activos financieros al valor razonable con cambios en el resultado					
Fondos comunes de inversión	30.06.2023	43.416	43.416	-	-
Títulos de deuda pública	30.06.2023	695.715	695.715	-	-
Total de activos financieros medidos por su valor razonable		739.131	739.131	-	-

Al 31 de diciembre de 2022	Fecha de medición	Mediciones del valor razonable utilizando:			
		Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Activos medidos por su valor razonable					
Activos financieros al valor razonable con cambios en el resultado					
Fondos comunes de inversión	31.12.2022	42.793	42.793	-	-
Títulos de deuda pública	31.12.2022	53	53	-	-
Total de activos financieros medidos por su valor razonable		42.846	42.846	-	-

No hubo transferencias entre las jerarquías ni variaciones significativas en el valor de los activos.

7. ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

7.1. Otros activos no financieros

	30-06-2023	31-12-2022
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Seguros pagados por adelantado	4.968	22.391
Créditos fiscales	14	222
Anticipo por compra de materiales y repuestos	166	-
Gastos pagados por adelantado	14	-
	5.162	22.613

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

7.2. Otros pasivos no financieros

	<u>30-06-2023</u> ARS 000	<u>31-12-2022</u> ARS 000
Corrientes		
Retenciones a pagar	10	-
Impuestos a pagar	24.183	25.489
Fondo Nacional de Energía Eléctrica	3.816	5.527
	<u>28.099</u>	<u>31.016</u>

7.3. Impuesto a las ganancias a pagar

	<u>30-06-2023</u> ARS 000	<u>31-12-2022</u> ARS 000
Corrientes		
Provisión Impuesto a las ganancias	86.471	74.830
Moratoria a pagar	5.887	-
	<u>92.358</u>	<u>74.830</u>

8. AJUSTE POR INFLACIÓN INTEGRAL IMPOSITIVO

En virtud de lo establecido por la Ley N° 27.430, para la determinación de la ganancia neta imponible de los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2019 podrá deducirse o incorporarse al resultado impositivo del ejercicio que se liquida, el ajuste por inflación que se obtenga por aplicación de las normas particulares contenidas en la ley de impuesto a las ganancias. Este ajuste procederá sólo si el porcentaje de variación en el IPC llegara a acumular (a) en los 36 meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, un porcentaje superior al 100%, y (b) respecto del primer, segundo y tercer ejercicio que se inicien a partir de su vigencia, una variación acumulada del IPC que supere en un 55%, 30% o 15% de dicho 100%, respectivamente. El ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo, y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, que se deba calcular en caso de verificarse los supuestos previstos en los acápites (a) y (b) precedentes, deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. Al 31 de diciembre de 2019, dichas condiciones ya se habían alcanzado para el primer ejercicio y también se alcanzaron para los ejercicios subsecuentes. En consecuencia, el impuesto a las ganancias diferido ha sido registrado a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 incorporando los efectos que se desprenden de la aplicación del ajuste por inflación impositivo en los términos previstos en la ley.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

9. EFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO

Para propósitos de presentación del estado de situación financiera y del estado de flujo de efectivo, el efectivo y colocaciones a corto plazo incluyen los siguientes conceptos:

	<u>30-06-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	ARS 000	ARS 000
Efectivo en caja y bancos	<u>28.356</u>	<u>282.434</u>

10. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los saldos pendientes con sociedades relacionadas son los siguientes:

	<u>30-06-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Sociedad relacionada - CP Manque S.A.U.	<u>97.241</u>	<u>72.640</u>
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar		
Accionista de la sociedad controladora - Central Puerto S.A.	<u>907</u>	<u>943</u>

Las principales transacciones realizadas con sociedades relacionadas que impactaron en el estado de resultado, fueron las siguientes:

	<u>Ganancia / (Pérdida)</u>	
	<u>30-06-2023</u>	<u>30-06-2022</u>
	ARS 000	ARS 000
Venta de energía - CP Manque S.A.U.	61.491	67.778
Intereses y diferencia de cambio - Central Puerto S.A.	-	(18.184)
Servicios de asistencia gerencial - Central Puerto S.A.	(4.420)	(4.799)
Diferencia de cambio - CP Manque S.A.U.	25.135	7.429

Contrato de asistencia gerencial con Central Puerto S.A.

Con fecha 18 de diciembre de 2019 entró en vigencia el contrato de asistencia gerencial celebrado con Central Puerto S.A., por medio del cual esta última le brinda a la Sociedad servicios profesionales vinculados a la dirección, coordinación y gestión general y exclusiva del parque eólico, incluyendo, entre otros, servicios correspondientes a las áreas de finanzas, administración, auditoría y cumplimiento,

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

comercial, recursos humanos, legal, ambiental, seguridad y sistema de gestión de calidad integrado, tecnología informática y técnica. El contrato tiene una vigencia de cinco años y su contraprestación es un honorario fijo por mes.

Contratos de compraventa de energía con sociedades relacionadas

La Sociedad firmó un acuerdo de venta de energía con la sociedad relacionada CP Manque S.A.U. a fin de respaldar la obligación de dicha sociedad con su cliente principal dada la estacionalidad en su curva de consumo. Este acuerdo tiene una duración de 20 años.

Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas

Los saldos a las respectivas fechas de cierre del período y del ejercicio sobre los que se informa no se encuentran garantizados y no devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Por los períodos finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022, la Sociedad no ha registrado ningún deterioro del valor sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período y de cada ejercicio sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

11. PROGRAMA DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 26 de agosto 2020 bajo Resolución N° RESFC-2020 - 20767 - APN.DIR#CNV fue autorizada la oferta pública del Programa Global para la Co-Emisión de Obligaciones Negociables simples (no convertibles en acciones) por parte de la Sociedad y la sociedad relacionada CP MANQUE S.A.U. (en conjunto con la Sociedad, las "Co-Emisoras") por hasta la suma de USD 80.000.000. En virtud de dicho programa, las Co-Emisoras podrán emitir obligaciones negociables, en distintas clases y/o series que podrán calificar como valores negociables sociales, verdes y sustentables bajo el criterio que estableciera la CNV a tal efecto.

En el marco del mencionado programa, con fecha 2 de septiembre de 2020 se emitieron Obligaciones Negociables clase I por un monto de USD 35.160.000 a una tasa de interés fija de 0% y con vencimiento el 2 de septiembre de 2023 y Obligaciones Negociables clase II por 1.109.925 (valor nominal) a una tasa de interés variable equivalente a la tasa BADLAR más un margen aplicable de 0,97% con vencimiento el 2 de septiembre de 2021. La co-emisión se atribuyó entre las Co-Emisoras de la siguiente forma: (i) Obligaciones Negociables clase I: USD 24.160.000 a CP Manque S.A.U. y USD 11.000.000 a CP Los Olivos S.A.U., y (ii) Obligaciones Negociables clase II: 739.950.000 (valor nominal) a CP Manque S.A.U. y 369.975.000 (valor nominal) a CP Los Olivos S.A.U.

Ambas clases se encuentran alineadas a los cuatro componentes principales de los Principios de Bonos Verdes de 2018 (GBP por sus siglas en inglés) del ICMA (International Capital Market Association) y fueron emitidos siguiendo los "Lineamientos para la Emisión de Valores Negociables Sociales, Verdes y Sustentables en Argentina" contenidos en el Anexo III del Capítulo I del Título VI de las Normas de CNV (N.T. 2013 y mod.).

La co-emisión de las obligaciones negociables se encuentra garantizada por Central Puerto S.A. ("CPSA"), sociedad controladora de CPR, por medio de un aval, el cual constituye una obligación con

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

garantía común, no subordinada e incondicional de CPSA, y tendrá, en todo momento, el mismo rango de prelación respecto de todas las obligaciones no garantizadas y no subordinadas, presentes y futuras de CPSA.

La Sociedad aplicó el total de los fondos, netos de comisiones, honorarios y otros gastos, obtenidos en virtud de la colocación y emisión de las Obligaciones Negociables a la cancelación parcial de la deuda financiera con Central Puerto S.A.

Durante el mes de agosto de 2021, la Sociedad procedió a la recompra de una porción de sus Obligaciones Negociables clase I por un valor nominal de USD 1.093.000. Dicha transacción generó un resultado positivo reconocido en el rubro Ingresos Financieros del Estado de Resultados del período correspondiente.

Adicionalmente durante el mismo mes, la Sociedad procedió a la recompra de una porción de sus Obligaciones Negociables clase II por un valor nominal de 25.000.000.

El 2 de septiembre de 2021, en la fecha de vencimiento estipulada en la emisión, fueron canceladas todas las obligaciones negociables clase II emitidas.

Durante el mes de diciembre de 2021, la Sociedad procedió a la venta de las obligaciones negociables propias clase I que poseía en cartera a la sociedad relacionada PROENER S.A.U. por un valor nominal de USD 2.057.764, de acuerdo a la cotización de mercado vigente a la fecha de la operación.

12. RESTRICCIONES SOBRE LA DISTRIBUCIÓN DE GANANCIAS

De acuerdo con la Ley General de Sociedades y el estatuto social, debe destinarse a la reserva legal el 5% de las ganancias del ejercicio hasta que dicha reserva alcance el 20% del capital social.

13. OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Al 30 de junio de 2023 la Sociedad presenta capital de trabajo negativo, originado en el saldo a dicha fecha de las obligaciones negociables emitidas bajo el programa detallado en la Nota 11. Tal como se indica en dicha nota, las obligaciones negociables se encuentran garantizadas por CPSA, sociedad controladora de CPR. De acuerdo a lo mencionado, la Sociedad podrá cumplir con sus compromisos futuros y continuar con el normal desenvolvimiento de sus operaciones en el mercado.

14. MEDIDAS EN LA ECONOMÍA ARGENTINA

Mercado de cambios

A partir de diciembre 2019, el Banco Central de la República Argentina ("BCRA") emitió una serie de comunicaciones por las que se extendieron con plazo indefinido las normas sobre Exterior y Cambios emitidas por el BCRA que incluían regulaciones sobre exportaciones, importaciones y la autorización previa del BCRA para acceder al mercado de cambios a los fines del giro de utilidades y dividendos, así como también otras restricciones a la operación en el mercado de cambios.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

En particular, con vigencia a partir 16 de septiembre de 2020, la Comunicación "A" 7106 emitida por el BCRA dispuso, entre otras medidas referidas a personas humanas, la necesidad de refinanciación de los endeudamientos financieros con el exterior para aquellos préstamos del sector privado no financiero con un acreedor que no sea una contraparte vinculada del deudor cuyos vencimientos operaban entre el 15 de octubre de 2020 y el 31 de marzo de 2021. Las personas jurídicas involucradas debían presentar ante el Banco Central un plan de refinanciación en base a ciertos criterios, como ser, que el monto neto por el cual se accediera al mercado de cambios en los plazos originales no superara el 40% del monto de capital que vencía y que el resto del capital fuera, como mínimo, refinanciado con un nuevo endeudamiento externo con una vida promedio de 2 años. Este punto no es de aplicación cuando los endeudamientos hayan sido tomados con organismos internacionales y agencias oficiales de crédito, entre otros. Con fecha 25 de febrero de 2021, a través de la Comunicación "A" 7230 el BCRA amplió el alcance de la norma a todos aquellos vencimientos de deuda por montos mayores a USD 2 millones que operan entre el 1° de abril y el 31 de marzo de 2022. A su vez, con fechas 3 de marzo de 2022 y 13 de octubre de 2022, a través de las Comunicaciones "A" 7466 y "A" 7621 el BCRA amplió el alcance de la norma a todos aquellos vencimientos de deuda por montos mayores a USD 2 millones que operan hasta el 31 de diciembre de 2022 y hasta el 31 de diciembre de 2023, respectivamente. Estas normas no tienen efectos para la Sociedad dado que su deuda financiera no cumple con las condiciones necesarias para su aplicación.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se han intensificado las restricciones impuestas por el BCRA al acceso al Mercado Único y Libre de Cambios ("MULC"), estableciendo restricciones adicionales tanto para el pago de importaciones como para la operación en el mercado de cambios.

Impuesto a las ganancias

Con fecha 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley N° 27.630 la cual estableció cambios en la tasa de impuesto a las ganancias corporativa, con vigencia para ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021. Dicha ley establece el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada. Los montos previstos en esta escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior. A raíz de esta actualización, para el ejercicio 2022 la escala aplicar es la siguiente: 25% hasta la ganancia neta imponible acumulada de 7,6 millones de pesos, 30% sobre el excedente de dicho monto hasta 76 millones de pesos y 35% sobre el excedente de dicho monto. Mientras tanto, para el ejercicio 2023 la escala a aplicar es la siguiente: 25% hasta la ganancia neta imponible acumulada de 14,3 millones de pesos, 30% sobre el excedente de dicho monto hasta 143 millones de pesos y 35% sobre el excedente de dicho monto.

15. HECHOS SUBSECUENTES

No existen otros hechos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que puedan afectar significativamente a los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Cuenta principal	30-06-2023	
	Costo de adquisición	
	Al comienzo del período	Al cierre del período
	ARS 000	ARS 000
Obra civil y de infraestructura	1.291.693	1.291.693
Aerogeneradores	7.372.060	7.372.060
Máquinas y equipos	61.810	61.810
Rodados	8.047	8.047
Total 30-06-2023	8.733.610	8.733.610

Cuenta principal	30-06-2023			31-12-2022	
	Depreciaciones				
	Al comienzo del período	Cargos del período	Al cierre del período	Neto resultante	Neto resultante
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Obra civil y de infraestructura	188.372	32.292	220.664	1.071.029	1.103.321
Aerogeneradores	1.075.092	184.302	1.259.394	6.112.666	6.296.968
Máquinas y equipos	9.321	1.614	10.935	50.875	52.489
Rodados	6.303	805	7.108	939	1.744
Total 30-06-2023	1.279.088	219.013	1.498.101	7.235.509	7.454.522

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

INVERSIONES

AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Denominación y entes emisores	30-06-2023			31-12-2022	
	Características de los títulos			Valor registrado ARS 000	Valor registrado ARS 000
	Clase	Valor nominal	Cantidad		
ACTIVO CORRIENTE					
Fondos comunes de inversión:					
- FIMA PREMIUM CLASE B	Pesos	25,274	1.716.279	43.377	42.793
- Fondos SBS Ahorro Clase "B" (ACDI)	Pesos	43,791	882	39	-
Títulos públicos:					
- BONO REP. ARG. U\$S V.09/07/2035 (GD35)	Pesos	156,25	2.049.387	320.217	-
- T BILL 21/02/2023	Vinculado al dólar	-	-	-	53
- BONO REP. ARG. U\$S V.09/07/2041 (GD41)	Vinculado al dólar	1	442.506	38.500	-
- BONO REP. ARG. U\$S V.09/07/2035 (GD35)	Vinculado al dólar	1	4.266.274	336.998	-
				<u>739.131</u>	<u>42.846</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA

AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Cuenta	30-06-2023			31-12-2022			
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Tipo de cambio vigente (1)	Importe contabilizado en miles de pesos ARS 000	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Importe contabilizado en miles de pesos ARS 000		
ACTIVO CORRIENTE							
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	68	256,30	17.388	USD	1.040	277.430
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	1.540	256,30	394.807	USD	1.172	312.522
Otros activos financieros	USD	1.465	256,30	375.498	USD	0,2	53
				<u>787.693</u>			<u>590.005</u>
PASIVO CORRIENTE							
Deudas y préstamos que devengan interés	USD	11.000	256,70	2.823.700	USD	11.000	2.936.417
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	33	256,70	8.435	USD	33	8.771
				<u>2.832.135</u>			<u>2.945.188</u>

USD: Dólar estadounidense.

(1) Al tipo de cambio correspondiente al 30 de junio de 2023 según el Banco de la Nación Argentina.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, APARTADO I, INCISO b), DE LA LEY N° 19.550
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES
FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 2022

Rubros	6 meses					
	01-01-2023 al 30-06-2023			01-01-2022 al 30-06-2022		
	Gastos de administración y comercialización		Total	Gastos de administración y comercialización		Total
	Costo de ventas	ARS 000		Costo de ventas	ARS 000	
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Depreciación de bienes de uso	219.013	-	219.013	221.647	-	221.647
Servicios de operación y mantenimiento	60.841	-	60.841	70.348	-	70.348
Honorarios y retribuciones por servicios	1.362	16.409	17.771	1.256	17.401	18.657
Seguros	11.851	-	11.851	12.538	369	12.907
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	-	4.691	4.691	-	6.935	6.935
Impuestos, tasas y contribuciones	-	1.692	1.692	-	1.906	1.906
Compras de energía y potencia	1.436	-	1.436	3.010	-	3.010
Diversos	-	186	186	-	-	-
Total	294.503	22.978	317.481	308.799	26.611	335.410

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, APARTADO I, INCISO b), DE LA LEY N° 19.550
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES MESES
FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 2022

Rubros	3 meses					
	01-04-2023 al 30-06-2023			01-04-2022 al 30-06-2022		
	Costo de ventas	Gastos de administración y comercialización	Total	Costo de ventas	Gastos de administración y comercialización	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Depreciación de bienes de uso	109.507	-	109.507	109.506	-	109.506
Servicios de operación y mantenimiento	31.422	-	31.422	42.972	-	42.972
Honorarios y retribuciones por servicios	811	8.100	8.911	593	8.089	8.682
Seguros	5.305	-	5.305	5.829	-	5.829
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	-	2.318	2.318	-	4.598	4.598
Impuestos, tasas y contribuciones	-	886	886	-	608	608
Compras de energía y potencia	760	-	760	2.253	-	2.253
Diversos	-	186	186	-	-	-
Total	147.805	11.490	159.295	161.153	13.295	174.448

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

RESEÑA INFORMATIVA POR LOS PERÍODOS FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2023, 2022, 2021 Y 2020

1. COMENTARIOS GENERALES

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

Durante los primeros seis meses del año 2023 la Sociedad registró una ganancia operativa de \$ 483,24 millones, mientras que en el mismo período del ejercicio 2022 dicho resultado fue una ganancia de \$ 593,13 millones.

Como principales causas de esta variación podemos mencionar: a) los menores ingresos por actividades ordinarias por la menor generación del parque, b) el menor resultado por recupero de seguros y c) el menor resultado por recupero por descuento de créditos. Estos efectos se vieron compensados parcialmente por el mayor resultado positivo por diferencia de cambio netas, el menor costo de ventas principalmente por los menores servicios de operación y mantenimiento, menores gastos de administración y comercialización y el menor cargo por previsión de deudores incobrables.

La ganancia operativa mencionada anteriormente se ve disminuida por los resultados financieros respecto del mismo período del año 2022 cuyas principales causas son: a) el menor resultado positivo por la exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda y b) el mayor resultado negativo por diferencia de cambio. Este efecto se vio compensado por el mayor resultado positivo por intereses financieros y por el mayor resultado positivo neto por tenencia de activos financieros.

Como consecuencia de lo anterior, se registró una ganancia neta antes de impuesto para el primer semestre del año 2023 de \$ 520,97 millones, mientras que en el mismo período del ejercicio 2022 fue una ganancia de \$ 930,90 millones.

En resumen, las principales causas de la disminución de la ganancia neta del ejercicio fueron: a) los menores ingresos por actividades ordinarias, b) el menor resultado por recupero de seguros, c) el menor resultado positivo por la exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda y d) el mayor resultado negativo por diferencia de cambio. Estos resultados se vieron compensados parcialmente el mayor resultado positivo por diferencia de cambio netas, el menor costo de ventas por los menores servicios de operación y mantenimiento y por el mayor resultado positivo neto por tenencia de activos financieros.

La ganancia neta de los primeros seis meses del 2023 fue equivalente a \$ 1,04 por acción comparado con una ganancia neta de \$ 2,15 por acción para el mismo período del ejercicio 2022.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

2. INFORMACIÓN CONTABLE RESUMIDA

Según lo dispuesto por la RG N° 777/18 de la CNV, se presentan los saldos comparativos con el ejercicio anterior, ambos en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

2.1. Estructura patrimonial comparativa

al 30 de junio de 2023, 2022, 2021 y 2020

(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30-06-2023</u>	<u>30-06-2022</u>	<u>30-06-2021</u>	<u>30-06-2020</u>
ACTIVOS				
Activo no corriente	7.235.509	7.673.535	8.113.414	8.323.443
Activo corriente	1.171.104	1.105.388	1.889.847	1.114.545
Total activo	<u>8.406.613</u>	<u>8.778.923</u>	<u>10.003.261</u>	<u>9.437.988</u>
PASIVOS				
Pasivo no corriente	263.757	3.279.217	4.477.521	68.581
Pasivo corriente	2.977.406	792.225	1.613.216	6.694.114
Total pasivo	<u>3.241.163</u>	<u>4.071.442</u>	<u>6.090.737</u>	<u>6.762.695</u>
PATRIMONIO				
Total pasivo y patrimonio	<u>8.406.613</u>	<u>8.778.923</u>	<u>10.003.261</u>	<u>9.437.988</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

2.2. Estructura de resultados comparativa

Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2023, 2022, 2021 y 2020

(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30-06-2023</u>	<u>30-06-2022</u>	<u>30-06-2021</u>	<u>30-06-2020</u>
Ingresos de actividades ordinarias	738.770	843.755	1.091.783	817.170
Costo de ventas	<u>(294.503)</u>	<u>(308.799)</u>	<u>(328.389)</u>	<u>(239.216)</u>
Ganancia bruta	444.267	534.956	763.394	577.954
Gastos de administración y comercialización	<u>(22.978)</u>	<u>(26.611)</u>	<u>(28.204)</u>	<u>(42.827)</u>
Ganancia operativa antes de otros gastos e ingresos operativos	421.289	508.345	735.190	535.127
Otros ingresos operativos, netos	<u>61.951</u>	<u>84.781</u>	<u>88.679</u>	<u>105.432</u>
Ganancia operativa	483.240	593.126	823.869	640.559
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	863.647	941.405	970.810	463.357
Costos financieros, netos	<u>(825.921)</u>	<u>(603.631)</u>	<u>(734.197)</u>	<u>(1.133.090)</u>
Ganancia (pérdida) antes del impuesto a las ganancias	520.966	930.900	1.060.482	(29.174)
Impuesto a las ganancias del período	<u>(135.913)</u>	<u>(131.263)</u>	<u>(464.170)</u>	<u>11.178</u>
Ganancia (pérdida) neta del período	385.053	799.637	596.312	(17.996)
Resultado integral total neto del período	385.053	799.637	596.312	(17.996)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

3. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2023, 2022, 2021 y 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30-06-2023</u>	<u>30-06-2022</u>	<u>30-06-2021</u>	<u>30-06-2020</u>
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	421.013	348.439	1.190.335	786.915
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(646.047)	(973.813)	(814.309)	(1.377.092)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación	<u>(261)</u>	<u>624.370</u>	<u>(345.808)</u>	<u>746.509</u>
(Disminución) Aumento neto del efectivo y colocaciones a corto plazo	(225.295)	(1.004)	30.218	156.332
Diferencia de cambio neta, RECPAM y otros resultados financieros	(28.783)	(1.393)	(2.818)	(1.222)
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	<u>282.434</u>	<u>7.502</u>	<u>6.636</u>	<u>16.011</u>
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 30 de junio	<u>28.356</u>	<u>5.105</u>	<u>34.036</u>	<u>171.121</u>

4. DATOS ESTADÍSTICOS COMPARATIVOS

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

	<u>Unidad</u>	<u>30-06-2023</u>	<u>30-06-2022</u>	<u>30-06-2021</u>	<u>30-06-2020</u>
Volumen de ventas	GWH	45	49	37	37
Volumen de compras	GWH	-	-	-	-
Producción neta	GWH	45	49	37	37

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

5. ÍNDICES FINANCIEROS

	<u>30-06-2023</u>	<u>30-06-2022</u>	<u>30-06-2021</u>	<u>30-06-2020</u>
Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)	0,39	1,40	1,17	0,17
Solvencia (Patrimonio / Total Pasivo)	1,59	1,16	0,64	0,40
Endeudamiento (Pasivo total / Patrimonio)	0,63	0,86	1,56	2,53
Inmovilización del capital (Activo no corriente / Total activo)	0,86	0,87	0,81	0,88
Rentabilidad (Resultado / Patrimonio promedio)	0,08	0,19	0,18	N/A

6. PERSPECTIVAS PARA EL PRESENTE EJERCICIO

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

A futuro, la Compañía se focalizará en tener una excelencia operativa que permita maximizar la producción de energía del parque eólico al menor costo, y gestionar eficientemente sus acuerdos comerciales, así como las cobranzas en tiempo y forma.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
CP LOS OLIVOS S.A.U.:
Domicilio legal: Av. Edison 2701, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-71634286-3

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros condensados de período intermedio adjuntos de CP Los Olivos S.A.U. (la “Sociedad”), que comprenden: el estado de situación financiera al 30 de junio de 2023, los estados de resultados y del resultado integral por los períodos de tres y seis meses finalizados en esa fecha, los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación a los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las

personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.

b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.

c) La información contenida en los puntos 2, 3 y 5 de la “Reseña Informativa por los períodos finalizados el 30 de junio de 2023, 2022, 2021 y 2020”, presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV, surge de los correspondientes estados financieros condensados de período intermedio al 30 de junio de 2023 y de los estados financieros condensados de período intermedio al 30 de junio de 2022 y 2021, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre los cuales hemos emitido informes de revisión con fechas 10 de agosto de 2022 y 9 de agosto de 2021, respectivamente, a los cuales nos remitimos, que deben ser leído juntamente con este informe, reexpresados a moneda de poder adquisitivo de fecha de cierre del presente período.



- 3 -

d) Al 30 de junio de 2023 no existe deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, según surge de los registros contables de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires
8 de agosto de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
CP LOS OLIVOS S.A.U.

Introducción

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del Artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias (la “Ley General de Sociedades”) y el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires para la “Autorización, Suspensión, Retiro y Cancelación de la Cotización de Títulos Valores” (el “Reglamento de Cotización de la BCBA”), hemos examinado los estados financieros adjuntos de CP LOS OLIVOS S.A.U. que comprenden: (a) al estado de situación financiera al 30 de junio de 2023, (b) el estado de resultados y del resultado integral el período de seis meses finalizado 30 de junio de 2023, y el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.

Alcance del trabajo

2. Nuestro trabajo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta los informes de los auditores independientes del auditor externo Pablo Decundo, socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de fecha 8 de agosto de 2023, emitidos de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Por lo tanto, nuestra responsabilidad se limita a expresar una manifestación sobre dichos documentos y no se extiende a hechos, actos, omisiones o circunstancias que no resultan de nuestro conocimiento o que no pudieran determinarse a partir del examen de la información recibida por esta Comisión Fiscalizadora en el ejercicio de sus funciones. Consideramos que nuestro trabajo y los informes del auditor externo nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

Conclusión

3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 8 de agosto de 2023 que emitió el contador Pablo Decundo, como socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., mencionados en el párrafo 1, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados

de período intermedio mencionados en el párrafo 1, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores y con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

4. En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) Los estados financieros indicados en el párrafo 1 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

b) Los estados financieros indicados en el párrafo 1 se encuentran asentados en el libro Inventarios y Balances y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

c) Hemos leído la “Reseña Informativa por los períodos finalizados el 30 de junio de 2023, 2022 y 2021” sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular.

d) Se deja expresa constancia que se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Art. 294 de la Ley General de Sociedades que se consideraron necesarias de acuerdo con las circunstancias, a fin de verificar el grado de cumplimiento por parte de los órganos sociales de la Ley General de Sociedad, Estatuto y resoluciones asamblearias, no surgiendo observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
8 de agosto de 2023.

Por Comisión Fiscalizadora

CÉSAR HALLADJIAN
Síndico

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de agosto de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 08/08/2023 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/06/2023 perteneciente a CP Olivos SAU Unipersonal CUIT 30-71634286-3, intervenida por el Dr. PABLO GABRIEL DECUNDO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO GABRIEL DECUNDO

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 286 F° 106

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: guxrya7

Legalización N° 868647

