

CP LOS OLIVOS S.A.U.

Estados Financieros Condensados y Reseña Informativa correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, juntamente con el Informe de revisión de los estados financieros condensados de período intermedio y el Informe de la Comisión Fiscalizadora

CP LOS OLIVOS S.A.U.

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

DIRECTORES TITULARES

Rubén López
Gonzalo Alejandro Pérès Moore
Adrián Salvatore

DIRECTORES SUPLENTE

Justo Pedro Sáenz
Fernando Bonnet
José Manuel Pazos

SÍNDICOS TITULARES

Carlos César Adolfo Halladjian
Carlos Adolfo Zlotnitzky
Mariano Luis Luchetti

SÍNDICOS SUPLENTE

José María Bazán
Estanislao Hernán Olmos
María Lucila Winschel

CP LOS OLIVOS S.A.U.

Domicilio legal: Av. Edison 2701 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina

EJERCICIO ECONÓMICO N° 4 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2022 ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

Clave Única de Identificación Tributaria ("CUIT"): 30-71634286-3.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del contrato social: 4 de octubre de 2019.
- De la última modificación del estatuto: 28 de octubre de 2021.

Número de registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 20.403 del Libro 97, Tomo de Sociedades Por Acciones.

Duración: 99 años.

Sociedad controladora: CP Renovables S.A. ("CPR").

Domicilio legal: Av. Edison 2701 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina.

Actividad: Desarrollar, construir y operar proyectos relacionados con la generación de energía de fuentes renovables.

Participación sobre el capital social y los votos: 100%.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

AL 31 DE MARZO DE 2022

(cifras expresadas en pesos)

| Clases de acciones | Suscripto, inscripto, integrado y emitido |
|--|--|
| 371.088.980 acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal 1, de 1 voto por acción | 371.088.980 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

**ESTADO DE RESULTADOS Y DEL RESULTADO INTEGRAL
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES
FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022**

| | Notas | 31-03-2022 | 31-03-2021 |
|--|---------|----------------|----------------|
| | | No auditado | |
| | | ARS 000 | ARS 000 |
| Ingresos de actividades ordinarias | 3 | 178.540 | 206.894 |
| Costo de ventas | Anexo H | (61.791) | (61.225) |
| Ganancia bruta | | 116.749 | 145.669 |
| Gastos de administración y comercialización | Anexo H | (5.266) | (3.848) |
| Otros ingresos operativos | 4.1 | 24.767 | 21.076 |
| Otros gastos operativos | 4.2 | (715) | - |
| Ganancia operativa | | 135.535 | 162.897 |
| Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda | | 191.879 | 219.853 |
| Ingresos financieros | 4.3 | 3.397 | 150 |
| Costos financieros | 4.4 | (104.302) | (217.878) |
| Ganancia antes del impuesto a las ganancias | | 226.509 | 165.022 |
| Impuesto a las ganancias del período | 5 | (51.600) | (32.650) |
| Ganancia neta del período | | 174.909 | 132.372 |
| Resultado integral total neto del período | | 174.909 | 132.372 |
| Ganancia por acción: | | | |
| - Básica y diluida (ARS) | | 0,47 | 0,36 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE MARZO DE 2022

| | <u>Notas</u> | <u>31-03-2022</u> <u>No auditado</u> <u>ARS 000</u> | <u>31-12-2021</u> <u>Auditado</u> <u>ARS 000</u> |
|---|--------------|---|--|
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Propiedades, planta y equipos | Anexo A | 3.077.761 | 3.122.106 |
| | | 3.077.761 | 3.122.106 |
| ACTIVOS CORRIENTES | | | |
| Otros activos no financieros | 7.1 | 5.498 | 9.875 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 6.1 | 189.814 | 168.614 |
| Otros activos financieros | 6.4 | 51.851 | 38.551 |
| Efectivo y colocaciones a corto plazo | | 2.239 | 2.967 |
| | | 249.402 | 220.007 |
| Total de activos | | 3.327.163 | 3.342.113 |
| PATRIMONIO Y PASIVOS | | | |
| Capital | | 371.089 | 371.089 |
| Ajuste del capital | | 744.348 | 744.348 |
| Reserva legal | | 9.797 | 9.797 |
| Reserva facultativa | | 29.452 | 29.452 |
| Resultados no asignados | | 565.559 | 390.650 |
| Patrimonio total | | 1.720.245 | 1.545.336 |
| PASIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Deudas y préstamos que devengan interés | 6.3 | 1.214.939 | 1.304.230 |
| Pasivo por impuesto diferido | 5 | 132.526 | 166.492 |
| | | 1.347.465 | 1.470.722 |
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 6.2 | 12.069 | 15.548 |
| Otros pasivos no financieros | 7.2 | 10.938 | 8.752 |
| Deudas y préstamos que devengan interés | 6.3 | - | 121.706 |
| Impuesto a las ganancias a pagar | | 236.446 | 180.049 |
| | | 259.453 | 326.055 |
| Total de pasivos | | 1.606.918 | 1.796.777 |
| Total de patrimonio y pasivos | | 3.327.163 | 3.342.113 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES
FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022**

| | <u>Aporte de los propietarios</u> | | <u>Resultados acumulados</u> | | <u>Resultados no asignados</u> | <u>Total</u> |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| | <u>Capital social</u> | | <u>Ganancias reservadas</u> | | | |
| | <u>Valor nominal</u> | <u>Ajuste de capital</u> | <u>Reserva legal</u> | <u>Reserva facultativa</u> | | |
| | <u>ARS 000</u> | <u>ARS 000</u> | <u>ARS 000</u> | <u>ARS 000</u> | <u>ARS 000</u> | <u>ARS 000</u> |
| Al 1° de enero de 2022 | 371.089 | 744.348 | 9.797 | 29.452 | 390.650 | 1.545.336 |
| Ganancia neta del período | - | - | - | - | 174.909 | 174.909 |
| Al 31 de marzo de 2022 | <u>371.089</u> | <u>744.348</u> | <u>9.797</u> | <u>29.452</u> | <u>565.559</u> | <u>1.720.245</u> |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES
FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

| | <u>Aporte de los propietarios</u> | | <u>Resultados</u> | <u>Total</u> |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| | <u>Capital social</u> | | <u>acumulados</u> | |
| | <u>Valor</u> | <u>Ajuste</u> | <u>Resultados</u> | |
| | <u>nominal</u> | <u>de capital</u> | <u>no asignados</u> | |
| | <u>ARS 000</u> | <u>ARS 000</u> | <u>ARS 000</u> | <u>ARS 000</u> |
| Al 1° de enero de 2021 | 371.089 | 744.348 | 195.943 | 1.311.380 |
| Ganancia neta del período | - | - | 132.372 | 132.372 |
| Al 31 de marzo de 2021 | <u>371.089</u> | <u>744.348</u> | <u>328.315</u> | <u>1.443.752</u> |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES
FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

| | 31-03-2022 | 31-03-2021 |
|--|------------------|------------------|
| | No auditado | |
| | ARS 000 | ARS 000 |
| Variación del efectivo | | |
| Efectivo al inicio del período | 2.967 | 2.624 |
| Efectivo al cierre del período | 2.239 | 6.407 |
| (Disminución) Aumento neto del efectivo | (728) | 3.783 |
| Actividades de operación | | |
| Ganancia neta del período | 174.909 | 132.372 |
| Impuesto a las ganancias | 51.600 | 32.650 |
| Depreciación de propiedades, planta y equipos | 44.345 | 43.044 |
| Recupero de seguros | (17.957) | - |
| Previsión deudores incobrables | 715 | - |
| Recupero por descuento de créditos fiscales | (1.214) | (14.175) |
| Diferencias de cambio operativas, netas | (5.593) | (6.890) |
| Costos financieros | 104.302 | 217.878 |
| Ingresos financieros | (3.397) | (150) |
| Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda | (200.829) | (262.286) |
| Cambios en activos y pasivos operativos: | | |
| Disminución de deudores comerciales | 1.634 | 36.095 |
| (Aumento) Disminución de otros activos no financieros | (12.347) | 67.966 |
| (Disminución) Aumento de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | (3.479) | 391 |
| Aumento de otros pasivos no financieros | 2.186 | 377 |
| Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas | 134.875 | 247.272 |
| Actividades de inversión | | |
| Adquisición de otros activos financieros, neta | (134.968) | (190.831) |
| Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión | (134.968) | (190.831) |
| Actividades de financiación | | |
| Intereses pagados | (193) | (52.046) |
| Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación | (193) | (52.046) |
| (Disminución) Aumento neto del efectivo y colocaciones a corto plazo | (286) | 4.395 |
| Diferencia de cambio y otros resultados financieros | 149 | 95 |
| RECPAM generado por el efectivo y las colocaciones a corto plazo | (591) | (707) |
| Efectivo y colocaciones a corto plazo al inicio del período | 2.967 | 2.624 |
| Efectivo y colocaciones a corto plazo al 31 de marzo | 2.239 | 6.407 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES

FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

1. CONSTITUCIÓN Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Con fecha 28 de diciembre de 2018, la Asamblea General Extraordinaria de la sociedad relacionada CPR Energy Solutions S.A.U. ("CPRES"), sociedad de propósito específico, subsidiaria de CPR, a través de la cual se venían desarrollando los proyectos La Castellana II y Achiras II, resolvió realizar una escisión de su patrimonio, por medio de la cual el proyecto eólico La Castellana II quedó dentro del patrimonio de CPRES, mientras que el proyecto eólico Achiras II se escindió del patrimonio de CPRES y se dividió en dos partes: (i) una parte consistente en el parque eólico denominado Manque de 57 MW, para lo cual se constituyó una nueva sociedad llamada CP MANQUE S.A.U. y (ii) otra parte consistente en el parque eólico denominado Los Olivos de 22,8 MW, para lo cual se constituyó una segunda nueva sociedad llamada CP LOS OLIVOS S.A.U. ("la Sociedad") (ambas, en adelante, las "sociedades escisionarias"). De esta forma, el 1° de febrero de 2019 quedaron constituidas las sociedades escisionarias, las que se constituyeron con el patrimonio escindido de CPRES. A partir de dicha fecha, las sociedades escisionarias iniciaron sus actividades por cuenta propia y se produjeron los efectos operativos, contables e impositivos de la escisión.

De esta forma, la Sociedad fue inscrita en el registro público de comercio el 4 de octubre de 2019 y tiene por objeto la generación y comercialización de electricidad por medio de fuentes de energía renovable, a través del parque eólico Los Olivos ubicado en la localidad de Achiras, Departamento de Río Cuarto, provincia de Córdoba.

Durante el mes de febrero de 2020 entró en operación comercial el parque eólico Los Olivos con una capacidad habilitada de 22,8 MW.

1.1. Contratos de operación y mantenimiento de aerogeneradores

La Sociedad ha celebrado un contrato con Vestas Argentina S.A. para la operación y mantenimiento del parque eólico por un plazo de 5 años.

1.2. Principales contratos de suministro de energía

La Sociedad suscribió un contrato de suministro de energía con S.A. San Miguel A.G.I.C.I y F. por un plazo de 10 años para abastecerlos de 8,7 GWh/año a partir de la entrada en operación del parque. A su vez, suscribió un contrato de suministro de energía con Minera Alumbra Limited, subsidiaria de Glencore, por un total de 27,4 GWh/año también por un plazo de 10 años.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros de acuerdo con las disposiciones vigentes de la CNV

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

("Comisión Nacional de Valores"), que aprobó la RG N° 622 (texto ordenado 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las normas contables profesionales argentinas vigentes ("NCPA").

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 han sido preparados de acuerdo con las NIIF según las emitió el IASB.

En la preparación de estos estados financieros condensados la Sociedad ha aplicado las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los apartados 2.3, 2.4 y 2.5 de las notas a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

Los estados financieros condensados se presentan en pesos argentinos, que a la vez es la moneda funcional de la entidad, y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima (ARS 000), salvo cuando se indique lo contrario.

2.2.1. Unidad de medida

Los estados financieros condensados al 31 de marzo de 2022, incluyendo las cifras correspondientes al período anterior, han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda funcional de la Sociedad (el peso argentino) conforme a lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General N° 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores (sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos períodos). Como resultado de ello, los estados financieros están expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa.

De acuerdo con la NIC 29, la reexpresión de los estados financieros es necesaria cuando la moneda funcional de una entidad es la de una economía hiperinflacionaria. Para definir un estado de hiperinflación, la NIC 29 brinda una serie de pautas orientativas, no excluyentes, consistentes en (i) analizar el comportamiento de la población, los precios, las tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%.

Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó a partir del 2018 por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

estados financieros, la Comisión Nacional de Valores ha establecido que la serie de índices a utilizar para la aplicación de la NIC 29 es la determinada por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue de 16,07% y 12,95% en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021, respectivamente.

En la nota 2.2.1 a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos, se informan los efectos de la aplicación de la NIC 29.

2.3. Cambios en las políticas contables

Nuevas normas e interpretaciones adoptadas

A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 la Sociedad ha aplicado, por primera vez, ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB.

Una breve descripción de las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas adoptadas por la Sociedad y su impacto sobre los presentes estados financieros condensados se describe a continuación:

NIC 16 - Propiedad, planta y equipos ("PP&E") - Ingresos antes de lo previsto

En mayo de 2020 el IASB emitió una enmienda a la NIC 16 que prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de PP&E los ingresos procedentes de la venta de elementos producidos mientras se pone ese activo en condiciones de uso. En su lugar, la entidad reconocerá los ingresos procedentes de la venta de dichos elementos, así como los costos de producción de esos elementos, en el resultado del ejercicio.

Dicha modificación entra en vigencia para los ejercicios anuales comenzados a partir del 1° de enero de 2022 y debe aplicarse de forma retroactiva a los elementos de PP&E que estén disponibles para su uso a partir del inicio del primer periodo presentado cuando la Sociedad aplique por primera vez la modificación. La enmienda no ha tenido efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

NIC 37: "Contratos Onerosos: Costo de Cumplir un Contrato"

En mayo de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIC 37 para especificar qué costos debe incluir una entidad al evaluar si un contrato es oneroso.

Las modificaciones aclaran el significado de "costos para cumplir un contrato". Los costos que se relacionan directamente con un contrato de suministro de bienes o servicios incluyen tanto los costos incrementales como una asignación de costos directamente relacionados con las actividades del contrato.

Las modificaciones son efectivas para los períodos de información anual comenzados a partir del 1° de enero de 2022. Las enmiendas no han tenido efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma NIIF 3 Combinaciones de Negocios - Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos. Las enmiendas proporcionan consistencia en la información financiera y podrían evitar posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

Las enmiendas son efectivas para períodos comenzados a partir del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Las enmiendas no han tenido efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

NIIF 9 Honorarios incluidos en la prueba del '10 por ciento' para la baja de pasivos financieros

La enmienda aclara los honorarios que una entidad incluye al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original. Estos honorarios incluyen sólo los pagados o recibidos entre el prestatario y el prestamista, incluidos los honorarios pagados o recibidos por el prestatario o el prestamista en nombre del otro. No hay una modificación similar propuesta para la NIC 39.

La enmienda es aplicable a modificaciones a los pasivos financieros ocurridas después del comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez la enmienda y es efectiva para períodos comenzados a partir del 1 de enero de 2022. La enmienda no ha tenido efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

3. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

| | <u>31-03-2022</u> | <u>31-03-2021</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | ARS 000 | ARS 000 |
| Ventas por contratos | 154.201 | 177.804 |
| Ventas a sociedades relacionadas (Nota 9) | 24.339 | 29.090 |
| Total de ingresos de actividades ordinarias | <u>178.540</u> | <u>206.894</u> |

4. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

| | <u>31-03-2022</u> | <u>31-03-2021</u> |
|---|----------------------|----------------------|
| | ARS 000 | ARS 000 |
| 4.1. Otros ingresos operativos | | |
| Diferencias de cambio, netas | 5.593 | 6.890 |
| Recupero por descuento de créditos fiscales | 1.214 | 14.175 |
| Recupero de seguros | 17.957 | - |
| Diversos | 3 | 11 |
| Total de otros ingresos operativos | <u>24.767</u> | <u>21.076</u> |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

4.2. Otros gastos operativos

| | <u>31-03-2022</u> ARS 000 | <u>31-03-2021</u> ARS 000 |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Cargo por previsión deudores incobrables | (715) | - |
| Total de otros gastos operativos | <u>(715)</u> | <u>-</u> |

4.3. Ingresos financieros

| | <u>31-03-2022</u> ARS 000 | <u>31-03-2021</u> ARS 000 |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Resultado por tenencia de activos financieros al valor razonable con cambios en resultados | 3.229 | - |
| Intereses financieros | 20 | 55 |
| Diferencia de cambio | 148 | 95 |
| Total ingresos financieros | <u>3.397</u> | <u>150</u> |

4.4. Costos financieros

| | <u>31-03-2022</u> ARS 000 | <u>31-03-2021</u> ARS 000 |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Intereses por préstamos | (652) | (54.044) |
| Diferencia de cambio | (102.500) | (157.101) |
| Resultado por tenencia de activos financieros al valor razonable con cambios en resultados | - | (4.374) |
| Comisiones bancarias por préstamos y otros | (1.150) | (2.359) |
| Total costos financieros | <u>(104.302)</u> | <u>(217.878)</u> |

5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

A continuación, se detalla la composición del impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados:

| | <u>31-03-2022</u> ARS 000 | <u>31-03-2021</u> ARS 000 |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Impuesto a las ganancias corriente | | |
| Cargo por impuesto a las ganancias corriente | (85.566) | (2.843) |
| Impuesto a las ganancias diferido | | |
| Relacionado con la variación neta de las diferencias temporarias | 33.966 | (29.807) |
| Impuesto a las ganancias | <u>(51.600)</u> | <u>(32.650)</u> |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

La evolución y composición del activo/pasivo neto por impuesto diferido a la tasa vigente, se detalla en el siguiente cuadro:

| | Saldo al inicio del período | Ganancia/ (Pérdida) Movimiento del período | Saldo al 31/03/2022 |
|---|--|---|--------------------------------|
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Activos/pasivos diferidos | | | |
| Propiedades, planta y equipos | (58.114) | (4.546) | (62.660) |
| Ajuste por inflación impositivo | (105.761) | 38.076 | (67.685) |
| Deudas y préstamos que devengan interés | (2.543) | 382 | (2.161) |
| Otros activos financieros | (74) | 54 | (20) |
| | (166.492) | 33.966 | (132.526) |

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre la pérdida o ganancia contable:

| | 31-03-2022 | 31-03-2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| | ARS 000 | ARS 000 |
| Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias | 226.509 | 165.022 |
| A la tasa legal del impuesto (1) | (79.278) | (49.507) |
| RECPAM | 27.254 | 4.763 |
| Efecto relacionado con el cambio de tasa legal | - | 7.841 |
| Descuento de créditos fiscales | 424 | 4.253 |
| Impuesto a las ganancias | (51.600) | (32.650) |

(1) Al 31 de marzo de 2022 la tasa legal utilizada asciende al 35%, mientras que al 31 de marzo de 2021 asciende al 30%.

6. ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS

6.1. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

| | 31-03-2022 | 31-12-2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| | ARS 000 | ARS 000 |
| Corrientes | | |
| Deudores comerciales - Clientes mercado a término | 128.324 | 150.408 |
| Cuentas por cobrar con sociedades relacionadas (Nota 9) | 48.831 | 23.426 |
| Recupero de seguros a cobrar | 17.957 | - |
| Previsión para deudores incobrables | (5.298) | (5.220) |
| | 189.814 | 168.614 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

La apertura por vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a las fechas respectivas es la siguiente:

| | Total | A vencer | Vencidos | | | |
|------------|----------------|-----------------|----------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| | | | Hasta 90 días | 90-180 días | 180-270 días | 270-360 días |
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| 31-03-2022 | 195.112 | 186.422 | 3.585 | 802 | 4.303 | - |
| 31-12-2021 | 173.834 | 163.046 | 10.788 | - | - | - |

6.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar:

| | 31-03-2022 | 31-12-2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| | ARS 000 | ARS 000 |
| Corrientes | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 11.677 | 14.794 |
| Cuentas por pagar a sociedad relacionada (Nota 9) | 392 | 754 |
| | <u>12.069</u> | <u>15.548</u> |

Las cuentas por pagar comerciales no devengan intereses y normalmente se cancelan dentro de los 60 días.

Respecto de los términos y condiciones relacionadas con las cuentas por pagar con partes relacionadas, referirse a la nota 9.

6.3. Deudas y préstamos que devengan interés

| | 31-03-2022 | 31-12-2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| | ARS 000 | ARS 000 |
| No corrientes | | |
| Obligaciones negociables (Nota 10) | <u>1.214.939</u> | <u>1.304.230</u> |
| Corrientes | | |
| Préstamos de sociedad relacionada (Nota 9) | <u>-</u> | <u>121.706</u> |

6.4. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

Técnicas de valuación

El valor razonable informado para los activos financieros representa el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación.

El valor razonable de los fondos comunes de inversión y los títulos de deuda pública se basa en los precios de cotización a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

Jerarquía del valor razonable

El siguiente cuadro muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos financieros medidos recurrentemente a su valor razonable al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

| Al 31 de marzo de 2022 | Fecha de medición | Mediciones del valor razonable utilizando: | | | |
|--|-------------------|--|---------------|----------|----------|
| | | Total | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
| | | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Activos medidos por su valor razonable | | | | | |
| Activos financieros al valor razonable con cambios en el resultado | | | | | |
| Fondos comunes de inversión | 31.03.2022 | 8.930 | 8.930 | - | - |
| Títulos de deuda pública | 31.03.2022 | 42.921 | 42.921 | - | - |
| Total de activos financieros medidos por su valor razonable | | 51.851 | 51.851 | - | - |
| Al 31 de diciembre de 2021 | Fecha de medición | Mediciones del valor razonable utilizando: | | | |
| | | Total | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
| | | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Activos medidos por su valor razonable | | | | | |
| Activos financieros al valor razonable con cambios en el resultado | | | | | |
| Fondos comunes de inversión | 31.12.2021 | 34.991 | 34.991 | - | - |
| Títulos de deuda pública | 31.12.2021 | 3.560 | 3.560 | - | - |
| Total de activos financieros medidos por su valor razonable | | 38.551 | 38.551 | - | - |

No hubo transferencias entre las jerarquías ni variaciones significativas en el valor de los activos.

7. ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

7.1. Otros activos no financieros

| | 31-03-2022 | 31-12-2021 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| | ARS 000 | ARS 000 |
| Corrientes | | |
| IIBB Saldo a favor | 630 | 1.277 |
| Seguros pagados por adelantado | 4.868 | 8.598 |
| | <u>5.498</u> | <u>9.875</u> |

7.2. Otros pasivos no financieros

| | 31-03-2022 | 31-12-2021 |
|-------------------------------------|---------------|--------------|
| | ARS 000 | ARS 000 |
| Corrientes | | |
| Retenciones a pagar | 13 | 82 |
| IVA a pagar | 9.794 | 7.014 |
| Fondo Nacional de Energía Eléctrica | 1.131 | 1.656 |
| | <u>10.938</u> | <u>8.752</u> |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-05-2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
 Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ
 Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

8. CAPITAL SOCIAL

En el marco del proceso de escisión de la sociedad relacionada CPRES que se describe en la nota 1, la Sociedad suscribió 324 (valor nominal) en concepto de capital social inicial, que a la fecha de los presentes estados financieros se encuentran integrados, emitidos e inscriptos.

Con fechas 29 de marzo de 2019, 13 de mayo de 2019 y 27 de junio de 2019, las Asambleas Generales Extraordinarias de Accionistas, celebradas en dichas fechas, decidieron aumentar el capital social de la Sociedad en 4.500, 16.500 y 349.765 (todo a valores nominales), respectivamente, mediante la emisión de 4.500.000, 16.500.000 y 349.764.551 acciones nominativas, no endosables, de valor nominal \$ 1 por acción y de 1 voto por acción, respectivamente. Los mencionados aumentos de capital fueron totalmente integrados en efectivo y al 31 de marzo de 2022 se encuentran emitidos e inscriptos.

9. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 los saldos pendientes con sociedades relacionadas son los siguientes:

| | <u>31-03-2022</u> | <u>31-12-2021</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| | <u>ARS 000</u> | <u>ARS 000</u> |
| ACTIVO CORRIENTE | | |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | | |
| Sociedad relacionada - CP Manque S.A.U. | <u>48.831</u> | <u>23.426</u> |
| PASIVO CORRIENTE | | |
| Deudas y préstamos que devengan interés | | |
| Accionista de la sociedad controladora - Central Puerto S.A. (1) | <u>-</u> | <u>121.706</u> |
| Cuentas por pagar | | |
| Accionista de la sociedad controladora - Central Puerto S.A. | <u>392</u> | <u>754</u> |

(1) Corresponde a contratos de mutuo por hasta USD 20.000.000. Al 31 de marzo de 2022 se recibieron desembolsos por USD 16.830.993 y se habían capitalizado intereses por USD 1.194.058. Con fechas 24 de septiembre de 2020, 5 de noviembre de 2020, 5 de octubre 2020 y 8 de abril de 2021 la Sociedad canceló anticipadamente una porción del saldo de capital por un monto de USD 15.264.216, USD 901.253, USD 600.000 y USD 259.582, respectivamente. Con fecha 22 de abril de 2021, el vencimiento del saldo adeudado por los contratos de mutuo, que a dicha fecha ascendía a USD 1.000.000, fue extendido hasta el 1° de diciembre de 2022 devengando una tasa de interés fija de 3% anual. Con fecha 10 de marzo de 2022, la Sociedad canceló anticipadamente el saldo de capital mencionado anteriormente mediante la entrega de títulos valores.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

Las principales transacciones realizadas con sociedades relacionadas que impactaron en el estado de resultados, fueron las siguientes:

| | Ganancia / (Pérdida) | |
|---|-----------------------------|-------------------|
| | 31-03-2022 | 31-03-2021 |
| | ARS 000 | ARS 000 |
| Intereses y diferencia de cambio - Central Puerto S.A. | (7.191) | (19.626) |
| Servicios de asistencia gerencial - Central Puerto S.A. | (977) | (1.227) |
| Venta de energía - CP Manque S.A.U. | 24.339 | 29.090 |

Contrato de asistencia gerencial con Central Puerto S.A.

Con fecha 18 de diciembre de 2019 entró en vigencia el contrato de asistencia gerencial celebrado con Central Puerto S.A., por medio del cual esta última le brinda a la Sociedad servicios profesionales vinculados a la dirección, coordinación y gestión general y exclusiva del parque eólico, incluyendo, entre otros, servicios correspondientes a las áreas de finanzas, administración, auditoría y cumplimiento, comercial, recursos humanos, legal, ambiental, seguridad y sistema de gestión de calidad integrado, tecnología informática y técnica. El contrato tiene una vigencia de cinco años y su contraprestación es un honorario fijo por mes.

Contratos de compraventa de energía con sociedades relacionadas

La Sociedad firmó un acuerdo de venta de energía con la sociedad relacionada CP Manque S.A.U. a fin de respaldar la obligación de dicha sociedad con su cliente principal dada la estacionalidad en su curva de consumo. Este acuerdo tiene una duración de 20 años.

Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas

Los saldos a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa no se encuentran garantizados y no devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021, la Sociedad no ha registrado ningún deterioro del valor sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

10. PROGRAMA DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 26 de agosto 2020 bajo Resolución N° RESFC-2020 - 20767 - APN.DIR#CNV fue autorizada la oferta pública del Programa Global para la Co-Emisión de Obligaciones Negociables simples (no convertibles en acciones) por parte de la Sociedad y la sociedad relacionada CP MANQUE S.A.U. (en conjunto con la Sociedad, las "Co-Emisoras") por hasta la suma de USD 80.000.000. En virtud de dicho programa, las Co-Emisoras podrán emitir obligaciones negociables, en distintas clases y/o series que podrán calificar como valores negociables sociales, verdes y sustentables bajo el criterio que estableciera la CNV a tal efecto.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

En el marco del mencionado programa, con fecha 2 de septiembre de 2020 se emitieron Obligaciones Negociables clase I por un monto de USD 35.160.000 a una tasa de interés fija de 0% y con vencimiento el 2 de septiembre de 2023 y Obligaciones Negociables clase II por 1.109.925 (valor nominal) a una tasa de interés variable equivalente a la tasa BADLAR más un margen aplicable de 0,97% con vencimiento el 2 de septiembre de 2021. La co-emisión se atribuyó entre las Co-Emisoras de la siguiente forma: (i) Obligaciones Negociables clase I: USD 24.160.000 a CP Manque S.A.U. y USD 11.000.000 a CP Los Olivos S.A.U, y (ii) Obligaciones Negociables clase II: 739.950.000 (valor nominal) a CP Manque S.A.U. y 369.975.000 (valor nominal) a CP Los Olivos S.A.U.

Ambas clases se encuentran alineadas a los cuatro componentes principales de los Principios de Bonos Verdes de 2018 (GBP por sus siglas en inglés) del ICMA (International Capital Market Association) y fueron emitidos siguiendo los “Lineamientos para la Emisión de Valores Negociables Sociales, Verdes y Sustentables en Argentina” contenidos en el Anexo III del Capítulo I del Título VI de las Normas de CNV (N.T. 2013 y mod.).

La Sociedad aplicó el total de los fondos, netos de comisiones, honorarios y otros gastos, obtenidos en virtud de la colocación y emisión de las Obligaciones Negociables a la cancelación parcial de la deuda financiera con Central Puerto S.A. descripta en la nota 9.

Durante el mes de agosto de 2021, la Sociedad procedió a la recompra de una porción de sus Obligaciones Negociables clase I por un valor nominal de USD 1.093.000, por las cuales abonó 100.011 de acuerdo a la cotización de mercado vigente a la fecha de compra. Dicha transacción generó un resultado positivo de 6.589 reconocido en el rubro Ingresos Financieros del Estado de Resultados del período correspondiente.

Adicionalmente durante el mismo mes, la Sociedad procedió a la recompra de una porción de sus Obligaciones Negociables clase II por un valor nominal de 25.000.000.

El 2 de septiembre de 2021, en la fecha de vencimiento estipulada en la emisión, fueron canceladas todas las obligaciones negociables clase II emitidas.

Durante el mes de diciembre de 2021, la Sociedad procedió a la venta de las obligaciones negociables propias clase I que poseía en cartera a la sociedad relacionada PROENER S.A.U. por un valor nominal de USD 2.057.764, de acuerdo a la cotización de mercado vigente a la fecha de la operación.

11. RESTRICCIONES SOBRE LA DISTRIBUCIÓN DE GANANCIAS

De acuerdo con la Ley General de Sociedades y el estatuto social, debe destinarse a la reserva legal el 5% de las ganancias del período hasta que dicha reserva alcance el 20% del capital social.

12. MEDIDAS EN LA ECONOMÍA ARGENTINA

Mercado de cambios

A partir de diciembre 2019, el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) emitió una serie de comunicaciones por las que se extendieron con plazo indefinido las normas sobre Exterior y Cambios emitidas por el BCRA que incluían regulaciones sobre exportaciones, importaciones y la autorización

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

previa del BCRA para acceder al mercado de cambios a los fines del giro de utilidades y dividendos, así como también otras restricciones a la operación en el mercado de cambios.

En particular, con vigencia a partir 16 de septiembre de 2020, la Comunicación "A" 7106 emitida por el BCRA dispuso, entre otras medidas referidas a personas humanas, la necesidad de refinanciación de los endeudamientos financieros con el exterior para aquellos préstamos del sector privado no financiero con un acreedor que no sea una contraparte vinculada del deudor cuyos vencimientos operaban entre el 15 de octubre de 2020 y el 31 de marzo de 2021. Las personas jurídicas involucradas debían presentar ante el Banco Central un plan de refinanciación en base a ciertos criterios, como ser, que el monto neto por el cual se accediera al mercado de cambios en los plazos originales no superara el 40% del monto de capital que vencía y que el resto del capital fuera, como mínimo, refinanciado con un nuevo endeudamiento externo con una vida promedio de 2 años. Este punto no es de aplicación cuando los endeudamientos hayan sido tomados con organismos internacionales y agencias oficiales de crédito, entre otros. Con fecha 25 de febrero de 2021, a través de la Comunicación "A" 7230 el BCRA amplió el alcance de la norma a todos aquellos vencimientos de deuda por montos mayores a USD 2 millones que operan entre el 1° de abril y el 31 de marzo de 2022. A su vez, con fecha 3 de marzo de 2022, a través de la Comunicación "A" 7466 el BCRA amplió el alcance de la norma a todos aquellos vencimientos de deuda por montos mayores a USD 2 millones que operan hasta el 31 de diciembre de 2022. Estas normas no tienen efectos para la Sociedad dado que su deuda financiera no cumple con las condiciones necesarias para su aplicación.

Impuesto a las ganancias

Con fecha 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley N° 27.630 la cual estableció cambios en la tasa de impuesto a las ganancias corporativa, con vigencia para ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021. Dicha ley establece el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada. La escala a aplicar consta de tres segmentos: 25% hasta la ganancia neta imponible acumulada de 5 millones de pesos, 30% sobre el excedente de dicho monto hasta 50 millones de pesos y 35% sobre el excedente de dicho monto. Los montos previstos en esta escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior. A raíz de esta actualización, para el ejercicio 2022 la escala aplicar es la siguiente: 25% hasta la ganancia neta imponible acumulada de 7,6 millones de pesos, 30% sobre el excedente de dicho monto hasta 76 millones de pesos y 35% sobre el excedente de dicho monto.

13. HECHOS SUBSECUENTES

No existen otros hechos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre de período y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que puedan afectar significativamente a los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021

| Cuenta principal | 31-03-2022 | | | |
|---------------------------------|-------------------------|-----------|----------------|-----------------------|
| | Costo de adquisición | | | |
| | Al comienzo del período | Adiciones | Transferencias | Al cierre del período |
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Obra civil y de infraestructura | 510.793 | - | - | 510.793 |
| Aerogeneradores | 2.915.241 | - | - | 2.915.241 |
| Máquinas y equipos | 24.442 | - | - | 24.442 |
| Rodados | 3.184 | - | - | 3.184 |
| Total 31-03-2022 | 3.453.660 | - | - | 3.453.660 |

| Cuenta principal | 31-03-2022 | | | | 31-12-2021 |
|---------------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| | Depreciaciones | | | | |
| | Al comienzo del período | Cargos del período | Al cierre del período | Neto resultante | Neto resultante |
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Obra civil y de infraestructura | 48.951 | 6.385 | 55.336 | 455.457 | 461.842 |
| Aerogeneradores | 278.335 | 37.482 | 315.817 | 2.599.424 | 2.636.906 |
| Máquinas y equipos | 2.409 | 319 | 2.728 | 21.714 | 22.033 |
| Rodados | 1.859 | 159 | 2.018 | 1.166 | 1.325 |
| Total 31-03-2022 | 331.554 | 44.345 | 375.899 | 3.077.761 | 3.122.106 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA

AL 31 DE MARZO DE 2022 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

| Cuenta | 31-03-2022 | | | 31-12-2021 | | | |
|---|--|----------------------------|---|--|---|--------|------------------|
| | Clase y monto de la moneda extranjera (en miles) | Tipo de cambio vigente (1) | Importe contabilizado en miles de pesos ARS 000 | Clase y monto de la moneda extranjera (en miles) | Importe contabilizado en miles de pesos ARS 000 | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | USD | 17 | 110,81 | 1.888 | USD | 17 | 2.035 |
| Otros activos financieros | USD | 30 | 110,81 | 3.298 | USD | 30 | 3.561 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | USD | 1.481 | 110,81 | 164.134 | USD | 1.351 | 160.769 |
| | | | | <u>169.320</u> | | | <u>166.365</u> |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | | | | | |
| Deudas y préstamos que devengan interés | USD | 11.000 | 111,01 | 1.221.110 | USD | 11.000 | 1.311.495 |
| | | | | <u>1.221.110</u> | | | <u>1.311.495</u> |
| PASIVO CORRIENTE | | | | | | | |
| Deudas y préstamos que devengan interés | USD | - | 111,01 | - | USD | 1.045 | 124.515 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | USD | 23 | 111,01 | 2.590 | USD | - | - |
| | | | | <u>2.590</u> | | | <u>124.515</u> |
| | | | | <u>1.223.700</u> | | | <u>1.436.010</u> |

USD: Dólar estadounidense.

(1) Al tipo de cambio correspondiente al 31 de marzo de 2022 según el Banco de la Nación Argentina.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, APARTADO I, INCISO b), DE LA LEY N° 19.550

CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES MESES

FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2022 Y 2021

| Rubros | 31-03-2022 | | | 31-03-2021 | | |
|---|-----------------|---|---------------|-----------------|---|---------------|
| | Costo de ventas | Gastos de administración y comercialización | Total | Costo de ventas | Gastos de administración y comercialización | Total |
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Depreciación de bienes de uso | 44.345 | - | 44.345 | 43.044 | - | 43.044 |
| Impuesto a los débitos y créditos bancarios | - | 924 | 924 | - | 1.420 | 1.420 |
| Honorarios y retribuciones por servicios | 263 | 3.683 | 3.946 | 467 | 2.140 | 2.607 |
| Impuestos, tasas y contribuciones | - | 513 | 513 | - | 288 | 288 |
| Servicios de operación y mantenimiento | 10.826 | - | 10.826 | 11.717 | - | 11.717 |
| Compras de energía y potencia | 3.704 | - | 3.704 | 4.292 | - | 4.292 |
| Seguros | 2.653 | 146 | 2.799 | 1.702 | - | 1.702 |
| Diversos | - | - | - | 3 | - | 3 |
| Total | 61.791 | 5.266 | 67.057 | 61.225 | 3.848 | 65.073 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

RESEÑA INFORMATIVA POR LOS PERÍODOS

FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2022, 2021 Y 2020

1. COMENTARIOS GENERALES

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

Durante los primeros tres meses del año 2022 la Sociedad registró una ganancia operativa de \$ 135,53 millones, mientras que en el mismo período del ejercicio 2021 dicho resultado fue una ganancia de \$ 162,89 millones.

Como principales causas de esta variación podemos mencionar: a) los menores ingresos por actividades ordinarias y b) mayores gastos de administración y comercialización principalmente en honorarios y retribuciones de servicio. Estos efectos se vieron compensados parcialmente por el mayor reintegro de seguros.

La ganancia operativa mencionada anteriormente se incrementa por los resultados financieros cuyas principales causas son: a) el menor resultado negativo por diferencia de cambio, b) el mayor ingreso por el resultado por tenencia de activos financieros, c) menor resultado por intereses por préstamos y d) un menor resultado negativo por la recompra y venta de obligaciones negociables. Este efecto se vio compensado parcialmente por el menor resultado positivo por la exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda.

Como consecuencia de lo anterior, se registró una ganancia neta antes de impuesto para el primer trimestre del ejercicio 2022 de \$ 226,51 millones, mientras que en el mismo período del ejercicio 2021 fue una ganancia de \$ 165,02 millones.

En resumen, las principales causas de la ganancia neta del ejercicio fueron: a) el menor resultado negativo por diferencia de cambio, b) el mayor ingreso por el resultado por tenencia de activos financieros y c) menor resultado por intereses por préstamos. Estos resultados se vieron compensados parcialmente por los menores ingresos por actividades ordinarias y los mayores gastos de administración y comercialización.

La ganancia neta para los primeros tres meses del ejercicio 2022 fue equivalente a \$ 0,47 por acción comparado con una ganancia neta de \$ 0,36 por acción para el mismo período del ejercicio 2021.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

2. INFORMACIÓN CONTABLE RESUMIDA

Según lo dispuesto por la RG N° 777/18 de la CNV, se presentan los saldos comparativos con el período anterior, ambos en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

2.1. Estructura patrimonial

al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019

(cifras expresadas en miles de pesos)

| | <u>31-03-2022</u> | <u>31-12-2021</u> | <u>31-12-2020</u> | <u>31-12-2019</u> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| ACTIVOS | | | | |
| Activo no corriente | 3.077.761 | 3.122.106 | 3.304.480 | 2.826.790 |
| Activo corriente | 249.402 | 220.007 | 565.794 | 160.512 |
| Total activo | <u>3.327.163</u> | <u>3.342.113</u> | <u>3.870.274</u> | <u>2.987.303</u> |
| PASIVOS | | | | |
| Pasivo no corriente | 1.347.465 | 1.470.722 | 1.696.423 | 1.741.987 |
| Pasivo corriente | 259.453 | 326.055 | 862.471 | 180.269 |
| Total pasivo | <u>1.606.918</u> | <u>1.796.777</u> | <u>2.558.894</u> | <u>1.922.256</u> |
| PATRIMONIO | | | | |
| Total pasivo y patrimonio | <u>3.327.163</u> | <u>3.342.113</u> | <u>3.870.274</u> | <u>2.987.303</u> |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

2.2. Estructura de resultados comparativa

Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022, 2021 y 2020

(cifras expresadas en miles de pesos)

| | <u>31-03-2022</u> | <u>31-03-2021</u> | <u>31-03-2020</u> |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 178.540 | 206.894 | 91.277 |
| Costo de ventas | <u>(61.791)</u> | <u>(61.225)</u> | <u>(33.824)</u> |
| Ganancia bruta | 116.749 | 145.669 | 57.453 |
| Gastos de administración y comercialización | <u>(5.266)</u> | <u>(3.848)</u> | <u>(3.876)</u> |
| Ganancia operativa antes de otros gastos e ingresos operativos | 111.483 | 141.821 | 53.577 |
| Otros ingresos operativos, netos | <u>24.052</u> | <u>21.076</u> | <u>(20.418)</u> |
| Ganancia operativa | 135.535 | 162.897 | 33.159 |
| Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda | 191.879 | 219.853 | 125.429 |
| (Costos) Ingresos financieros, netos | <u>(100.905)</u> | <u>(217.728)</u> | <u>(183.179)</u> |
| Ganancia (Pérdida) antes del impuesto a las ganancias | 226.509 | 165.022 | (24.592) |
| Impuesto a las ganancias del período | <u>(51.600)</u> | <u>(32.650)</u> | 11.828 |
| Ganancia (Pérdida) neta del período | 174.909 | 132.372 | (12.764) |
| Resultado integral total neto del período | <u>174.909</u> | <u>132.372</u> | <u>(12.764)</u> |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

3. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022, 2021 y 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| | <u>31-03-2022</u> | <u>31-03-2021</u> | <u>31-03-2020</u> |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de operación | 134.875 | 247.272 | 517.420 |
| Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión | (134.968) | (190.831) | (569.727) |
| Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de financiación | <u>(193)</u> | <u>(52.046)</u> | <u>51.447</u> |
| Disminución neta del efectivo y colocaciones a corto plazo | (286) | 4.395 | (859) |
| Diferencia de cambio neta, RECPAM y otros resultados financieros | (442) | (612) | (561) |
| Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero | <u>2.967</u> | <u>2.624</u> | <u>6.330</u> |
| Efectivo y colocaciones a corto plazo al 31 de marzo | <u>2.239</u> | <u>6.407</u> | <u>4.910</u> |

4. DATOS ESTADÍSTICOS COMPARATIVOS

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

| | <u>Unidad</u> | <u>31-03-2022</u> | <u>31-03-2021</u> | <u>31-03-2020</u> |
|--------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Volumen de ventas | GWH | 25 | 23 | 12 |
| Volumen de compras | GWH | - | - | - |
| Producción neta | GWH | 25 | 23 | 12 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP LOS OLIVOS S.A.U.

5. ÍNDICES FINANCIEROS

| | <u>31-03-2022</u> | <u>31-12-2021</u> | <u>31-12-2020</u> | <u>31-12-2019</u> |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente) | 0,96 | 0,67 | 0,66 | 0,89 |
| Solvencia (Patrimonio / Total Pasivo) | 1,07 | 0,86 | 0,51 | 0,55 |
| Endeudamiento (Pasivo total / Patrimonio) | 0,93 | 1,16 | 1,95 | 1,80 |
| Inmovilización del capital (Activo no corriente / Total activo) | 0,93 | 0,93 | 0,85 | 0,95 |
| Rentabilidad (Resultado / Patrimonio promedio) | 0,11 | 0,27 | 0,21 | (0,10) |

6. PERSPECTIVAS PARA EL PRESENTE EJERCICIO

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

A futuro, la Compañía se focalizará en tener una excelencia operativa que permita maximizar la producción de energía del parque eólico al menor costo, y gestionar eficientemente sus acuerdos comerciales, así como las cobranzas en tiempo y forma.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de

CP LOS OLIVOS S.A.U.:

Domicilio legal: Av. Edison 2701, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

C.U.I.T.: 30-71634286-3

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros condensados de período intermedio adjuntos de CP Los Olivos S.A.U. (la “Sociedad”), que comprenden: el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2022, los estados de resultados y del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación a los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las

personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.

b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.

c) La información contenida en los puntos 2, 3 y 5 de la “Reseña Informativa por los períodos finalizados el 31 de marzo de 2022, 2021 y 2020”, presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV, surge de los correspondientes estados financieros condensados de período intermedio al 31 de marzo de 2022, y de los estados financieros condensados de período intermedio al 31 de marzo de 2021 y estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre los cuales hemos emitido un informe de revisión limitada y un informe de auditoría con fechas 10 de mayo de 2021 y 22 de febrero de 2022, respectivamente, a los cuales nos remitimos, que deben ser leídos juntamente con este informe, reexpresados a moneda de poder adquisitivo de fecha de cierre del presente período.

- 3 -

d) Al 31 de marzo de 2022 no existe deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, según surge de los registros contables de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires
10 de mayo de 2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GERMAN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
CP LOS OLIVOS S.A.U.

Introducción

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5º del Artículo 294 de la Ley General de Sociedades Nº 19.550 y sus modificatorias (la “Ley General de Sociedades”) y el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires para la “Autorización, Suspensión, Retiro y Cancelación de la Cotización de Títulos Valores” (el “Reglamento de Cotización de la BCBA”), hemos examinado los estados financieros adjuntos de CP LOS OLIVOS S.A.U. que comprenden: (a) al estado de situación financiera al 31 de marzo de 2022, (b) el estado de resultados y del resultado integral el período de tres meses finalizado 31 de marzo de 2022, y el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el periodo de tres meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.

Alcance del trabajo

2. Nuestro trabajo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta los informes de los auditores independientes del auditor externo Germán E. Cantalupi, socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de fecha 10 de mayo de 2022, emitidos de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Por lo tanto, nuestra responsabilidad se limita a expresar una manifestación sobre dichos documentos y no se extiende a hechos, actos, omisiones o circunstancias que no resultan de nuestro conocimiento o que no pudieran determinarse a partir del examen de la información recibida por esta Comisión Fiscalizadora en el ejercicio de sus funciones. Consideramos que nuestro trabajo y los informes del auditor externo nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

Conclusión

3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 10 de mayo de 2022 que emitió el contador Germán E. Cantalupi, como socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., mencionados en el párrafo 1, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros

condensados de periodo intermedio mencionados en el párrafo 1, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores y con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

4. En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) Los estados financieros indicados en el párrafo 1 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

b) Los estados financieros indicados en el párrafo 1 se encuentran asentados en el libro Inventarios y Balances y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

c) Hemos leído la “Reseña Informativa por los periodos finalizados el 31 de marzo de 2022 y 202” sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular.

d) Se deja expresa constancia que se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Art. 294 de la Ley General de Sociedades que se consideraron necesarias de acuerdo con las circunstancias, a fin de verificar el grado de cumplimiento por parte de los órganos sociales de la Ley General de Sociedad, Estatuto y resoluciones asamblearias, no surgiendo observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
10 de mayo de 2022.

Por Comisión Fiscalizadora

CÉSAR HALLADJIAN
Síndico