

## **CP MANQUE S.A.U.**

**Estados Financieros Condensados y Reseña Informativa correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, juntamente con el Informe de revisión de los estados financieros condensados de período intermedio y el Informe de la Comisión Fiscalizadora**

## **CP MANQUE S.A.U.**

### **NÓMINA DEL DIRECTORIO Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

#### **DIRECTORES TITULARES**

Rubén Omar López  
Justo Pedro Sáenz  
Guillermo Pablo Reca

#### **DIRECTORES SUPLENTE**

Fernando Bonnet  
Leonardo Marinaro  
José Manuel Pazos

#### **SÍNDICOS TITULARES**

Carlos César Adolfo Halladjian  
Carlos Adolfo Zlotnitzky  
Mariano Luis Luchetti

#### **SÍNDICOS SUPLENTE**

José María Bazán  
Estanislao Hernán Olmos  
María Lucila Winschel

## CP MANQUE S.A.U.

Domicilio legal: Av. Edison 2701 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina

### EJERCICIO ECONÓMICO N° 4 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2022 ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

Clave Única de Identificación Tributaria ("CUIT"): 30-71634280-4.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del contrato social: 4 de octubre de 2019.
- De la última modificación del estatuto: 28 de octubre de 2021.

Número de registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 20.402 del Libro 97, Tomo de Sociedades Por Acciones.

Duración: 99 años.

Sociedad controladora: CP Renovables S.A. ("CPR").

Domicilio legal: Av. Edison 2701 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina.

Actividad: Desarrollar, construir y operar proyectos relacionados con la generación de energía de fuentes renovables.

Participación sobre el capital social y los votos: 100%.

### COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

AL 30 DE JUNIO DE 2022

(Cifras expresadas en pesos)

| <b>Clases de acciones</b>  | <b>Suscripto,<br/>inscripto, integrado<br/>y emitido</b> |
|--|--|
| 807.034.664 acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal 1, de 1 voto por acción | <u>807.034.664</u>                                       |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10-08-2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

**CP MANQUE S.A.U.**

**ESTADO DE RESULTADOS Y DEL RESULTADO INTEGRAL**

**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES**

**FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022**

|  | Notas   | 6 meses                                |  | 3 meses                                |  |
|--|---------|--|--|--|--|
|  |         | No auditado                            |  | No auditado                            |  |
|  |         | 01-01-2022 al<br>30-06-2022<br>ARS 000 | 01-01-2021 al<br>30-06-2021<br>ARS 000 | 01-04-2022 al<br>30-06-2022<br>ARS 000 | 01-04-2021 al<br>30-06-2021<br>ARS 000 |
| Ingresos de actividades ordinarias                                   | 3       | 858.323                                | 1.100.643                              | 394.059                                | 598.956                                |
| Costo de ventas  | Anexo H | (415.036)                              | (424.802)                              | (203.099)                              | (203.202)                              |
| <b>Ganancia bruta</b>  |         | <b>443.287</b>                         | <b>675.841</b>                         | <b>190.960</b>                         | <b>395.754</b>                         |
| Gastos de administración y comercialización                          | Anexo H | (23.388)                               | (42.362)                               | (11.258)                               | (24.960)                               |
| Otros ingresos operativos  | 4.1     | 217.547                                | 129.345                                | 71.829                                 | 65.585                                 |
| Otros gastos operativos  | 4.2     | -                                      | (12.119)                               | -                                      | 48                                     |
| <b>Ganancia operativa</b>  |         | <b>637.446</b>                         | <b>750.705</b>                         | <b>251.531</b>                         | <b>436.427</b>                         |
| Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda |         | 1.202.132                              | 1.428.608                              | 597.875                                | 626.169                                |
| Ingresos financieros   | 4.3     | 16.807                                 | 39.480                                 | 8.198                                  | 36.570                                 |
| Costos financieros   | 4.4     | (895.687)                              | (1.140.355)                            | (510.444)                              | (368.221)                              |
| <b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias</b>                   |         | <b>960.698</b>                         | <b>1.078.438</b>                       | <b>347.160</b>                         | <b>730.945</b>                         |
| Impuesto a las ganancias del período                                 | 5       | (142.932)                              | (427.822)                              | 28.141                                 | (416.708)                              |
| <b>Ganancia neta del período</b>                                     |         | <b>817.766</b>                         | <b>650.616</b>                         | <b>375.301</b>                         | <b>314.237</b>                         |
| <b>Resultado integral total neto del período</b>                     |         | <b>817.766</b>                         | <b>650.616</b>                         | <b>375.301</b>                         | <b>314.237</b>                         |
| <b>Ganancia por acción:</b>  |         |  |  |  |  |
| – Básica y diluida (ARS)   |         | 1,01                                   | 0,81                                   | 0,47                                   | 0,39                                   |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10-08-2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

**CP MANQUE S.A.U.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**AL 30 DE JUNIO DE 2022**

|   | Notas   | 30-06-2022             | 31-12-2021          |
|---|---------|------------------------|---------------------|
|   |         | No auditado<br>ARS 000 | Auditado<br>ARS 000 |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                            |         |                        |                     |
| Propiedades, planta y equipos                           | Anexo A | 9.530.585              | 9.800.028           |
| Intangibles   | Anexo B | 4.062                  | 4.179               |
|   |         | <b>9.534.647</b>       | <b>9.804.207</b>    |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                               |         |                        |                     |
| Otros activos no financieros                            | 7.1     | 8.181                  | 25.184              |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar         | 6.1     | 778.722                | 1.060.981           |
| Otros activos financieros                               | 6.4     | 793.734                | 44.200              |
| Efectivo y colocaciones a corto plazo                   |         | 772                    | 1.957               |
|   |         | <b>1.581.409</b>       | <b>1.132.322</b>    |
| <b>Total de activos</b>                                 |         | <b>11.116.056</b>      | <b>10.936.529</b>   |
| <b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>                             |         |                        |                     |
| Capital   |         | 807.035                | 807.035             |
| Ajuste del capital                                      |         | 2.724.806              | 2.724.806           |
| Reserva legal   |         | 60.171                 | -                   |
| Reserva facultativa                                     |         | 1.143.243              | -                   |
| Resultados no asignados                                 |         | 817.766                | 1.203.414           |
| <b>Patrimonio total</b>                                 |         | <b>5.553.021</b>       | <b>4.735.255</b>    |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>                            |         |                        |                     |
| Provisiones   |         | 3.882                  | 5.285               |
| Deudas y préstamos que devengan interés                 | 6.3     | 3.012.820              | 3.360.712           |
| Pasivo por impuesto diferido                            | 5       | 490.859                | 617.562             |
|   |         | <b>3.507.561</b>       | <b>3.983.559</b>    |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                               |         |                        |                     |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 6.2     | 134.149                | 131.923             |
| Otros pasivos no financieros                            |         | 26.783                 | 21.299              |
| Deudas y préstamos que devengan interés                 | 6.3     | 1.708.014              | 1.816.104           |
| Pasivos por beneficios a los empleados                  |         | 1.386                  | 6.070               |
| Impuesto a las ganancias a pagar                        |         | 185.142                | 242.319             |
|   |         | <b>2.055.474</b>       | <b>2.217.715</b>    |
| <b>Total de pasivos</b>                                 |         | <b>5.563.035</b>       | <b>6.201.274</b>    |
| <b>Total de patrimonio y pasivos</b>                    |         | <b>11.116.056</b>      | <b>10.936.529</b>   |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10-08-2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

## CP MANQUE S.A.U.

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

|   | Aporte de los propietarios |                   | Resultados acumulados |                     |                         | Total            |
|---|----------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------|------------------|
|   | Capital social             |                   | Reserva legal         | Reserva facultativa | Resultados no asignados |                  |
|   | Valor nominal              | Ajuste de capital |                       |                     |                         |                  |
| ARS 000   | ARS 000                    | ARS 000           | ARS 000               | ARS 000             | ARS 000                 |                  |
| <b>Al 1° de enero de 2022</b>   | <b>807.035</b>             | <b>2.724.806</b>  | -                     | -                   | <b>1.203.414</b>        | <b>4.735.255</b> |
| Disposiciones de la Asamblea General de Accionistas del 5 de abril de 2022: |                            |                   |                       |                     |                         |                  |
| - Incremento reserva legal  | -                          | -                 | 60.171                | -                   | (60.171)                | -                |
| - Incremento reserva facultativa  | -                          | -                 | -                     | 1.143.243           | (1.143.243)             | -                |
| Ganancia neta del período   | -                          | -                 | -                     | -                   | 817.766                 | 817.766          |
| <b>Al 30 de junio de 2022</b>   | <b>807.035</b>             | <b>2.724.806</b>  | <b>60.171</b>         | <b>1.143.243</b>    | <b>817.766</b>          | <b>5.553.021</b> |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10-08-2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

**CP MANQUE S.A.U.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES**

**FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2021**

|                               | <u>Aporte de los propietarios</u> |                   | <u>Resultados</u>   | <u>Total</u>     |
|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|
|                               | <u>Capital social</u>             |                   | <u>acumulados</u>   |                  |
|                               | <u>Valor</u>                      | <u>Ajuste</u>     | <u>Resultados</u>   |                  |
|                               | <u>nominal</u>                    | <u>de capital</u> | <u>no asignados</u> |                  |
|                               | <u>ARS 000</u>                    | <u>ARS 000</u>    | <u>ARS 000</u>      | <u>ARS 000</u>   |
| <b>Al 1° de enero de 2021</b> | 807.035                           | 2.724.806         | (164.683)           | 3.367.158        |
| Ganancia neta del período     | -                                 | -                 | 650.616             | 650.616          |
| <b>Al 30 de junio de 2021</b> | <b>807.035</b>                    | <b>2.724.806</b>  | <b>485.933</b>      | <b>4.017.774</b> |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10-08-2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

**CP MANQUE S.A.U.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES**

**FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022**

|   | <b>30-06-2022</b>  | <b>30-06-2021</b>  |
|---|--------------------|--------------------|
|   | <b>No auditado</b> |                    |
|   | <b>ARS 000</b>     | <b>ARS 000</b>     |
| <b>Variación del efectivo</b>   |                    |                    |
| Efectivo al inicio del período  | 1.957              | 279                |
| Efectivo al cierre del período  | 772                | 14.862             |
| <b>(Disminución) Aumento</b>  | <b>(1.185)</b>     | <b>14.583</b>      |
| <b>Actividades de operación</b>   |                    |                    |
| Ganancia neta del período   | 817.766            | 650.616            |
| Impuesto a las ganancias  | 142.932            | 427.822            |
| Depreciación de propiedades, planta y equipos   | 269.408            | 272.396            |
| Amortización de activos intangibles   | 117                | -                  |
| Resultado por venta de propiedades, planta y equipos                                      | -                  | 12.119             |
| Recupero por descuento de créditos fiscales   | (2.242)            | (78.459)           |
| Diferencias de cambio operativas, netas   | (131.902)          | (48.176)           |
| Recupero de seguros   | (81.384)           | -                  |
| Costos financieros  | 895.687            | 1.140.355          |
| Ingresos financieros  | (16.807)           | (39.480)           |
| Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda                      | (1.437.142)        | (1.741.261)        |
| Cambios en activos y pasivos operativos:  |                    |                    |
| Disminución de deudores comerciales   | 495.547            | 320.939            |
| (Aumento) Disminución de otros activos no financieros                                     | (12.903)           | 359.973            |
| Aumento (Disminución) de cuentas por pagar  | 2.226              | (51.710)           |
| Aumento (Disminución) de otros pasivos no financieros                                     | 5.484              | (10.877)           |
| (Disminución) Aumento de pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados           | (4.687)            | 636                |
| Pago impuesto a las ganancias   | (199.596)          | -                  |
| <b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación</b>                   | <b>742.504</b>     | <b>1.214.893</b>   |
| <b>Actividades de inversión</b>   |                    |                    |
| Adquisición de propiedades, planta y equipos  | -                  | (453)              |
| Adquisición de otros activos financieros, neta  | (1.241.465)        | (156.390)          |
| <b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>                   | <b>(1.241.465)</b> | <b>(156.843)</b>   |
| <b>Actividades de financiación</b>  |                    |                    |
| Préstamos pagados   | (5.920)            | (731.905)          |
| Intereses pagados   | (411)              | (311.510)          |
| Obtención de adelantos en cuentas corrientes bancarias                                    | 504.717            | -                  |
| <b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación</b> | <b>498.386</b>     | <b>(1.043.415)</b> |
| <b>(Disminución) Aumento neto del efectivo y colocaciones a corto plazo</b>               | <b>(575)</b>       | <b>14.635</b>      |
| Diferencia de cambio y otros resultados financieros                                       | -                  | 7                  |
| RECPAM generado por el efectivo y las colocaciones a corto plazo                          | (610)              | (59)               |
| Efectivo y colocaciones a corto plazo al inicio del período                               | 1.957              | 279                |
| <b>Efectivo y colocaciones a corto plazo al 30 de junio</b>                               | <b>772</b>         | <b>14.862</b>      |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10-08-2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente



## CP MANQUE S.A.U.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES

FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

#### 1. CONSTITUCIÓN Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Con fecha 28 de diciembre de 2018, la Asamblea General Extraordinaria de la sociedad relacionada CPR Energy Solutions S.A.U. ("CPRES"), sociedad de propósito específico, subsidiaria de CPR, a través de la cual se venían desarrollando los proyectos La Castellana II y Achiras II, resolvió realizar una escisión de su patrimonio, por medio de la cual el proyecto eólico La Castellana II quedó dentro del patrimonio de CPRES, mientras que el proyecto eólico Achiras II se escindió del patrimonio de CPRES y se dividió en dos partes: (i) una parte consistente en el parque eólico denominado Manque de 57 MW, para lo cual se constituyó una nueva sociedad llamada CP MANQUE S.A.U. ("la Sociedad") y (ii) otra parte consistente en el parque eólico denominado Los Olivos de 22,8 MW, para lo cual se constituyó una segunda nueva sociedad llamada CP LOS OLIVOS S.A.U. (en adelante, las "sociedades escisionarias"). De esta forma, el 1° de febrero de 2019 quedaron constituidas las sociedades escisionarias, las que se constituyeron con el patrimonio escindido de CPRES. A partir de dicha fecha, las sociedades escisionarias iniciaron sus actividades por cuenta propia y se produjeron los efectos operativos, contables e impositivos de la escisión.

De esta forma, la Sociedad fue inscrita en el registro público de comercio el 4 de octubre de 2019 y tiene por objeto la generación y comercialización de electricidad por medio de fuentes de energía renovable, a través del parque eólico Manque construido en la localidad de Achiras, Departamento de Río Cuarto, provincia de Córdoba.

Con fecha 7 de diciembre de 2019, entró en operación comercial parte del parque eólico Manque con una capacidad habilitada de 38 MW sobre los 57 MW totales. El 23 de enero de 2020, se incrementó en 15,2 MW la capacidad habilitada llegando a 53,2 MW sobre los 57 MW totales. Finalmente, con fecha 3 de marzo de 2020 se habilitó la capacidad restante del parque hasta completar los 57 MW.

##### 1.1. Contratos de operación y mantenimiento de aerogeneradores

La Sociedad ha celebrado un contrato con Vestas Argentina S.A. para la operación y mantenimiento del parque eólico por un plazo de 5 años.

##### 1.2. Contratos de suministro de energía

La Sociedad suscribió un contrato de suministro de energía con Cervecería y Maltería Quilmes S.A.I.C.A. y G. por un plazo de 20 años a partir del inicio de las operaciones del parque. El contrato es por el abastecimiento del 100% de los consumos de todas sus plantas alcanzando aproximadamente 235 GWh/año y alcanza un monto estimado de USD 263.000.000 para toda la vida del contrato.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10-08-2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

## CP MANQUE S.A.U.

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros de acuerdo con las disposiciones vigentes de la CNV ("Comisión Nacional de Valores"), que aprobó la RG N° 622 (texto ordenado 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las normas contables profesionales argentinas vigentes ("NCPA").

#### 2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 han sido preparados de acuerdo con las NIIF según las emitió el IASB.

En la preparación de estos estados financieros condensados la Sociedad ha aplicado las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en los apartados 2.3, 2.4 y 2.5 de las notas a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

Los estados financieros condensados se presentan en pesos argentinos, que a la vez es la moneda funcional de la entidad, y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima (ARS 000), salvo cuando se indique lo contrario.

##### 2.2.1. Unidad de medida

Los estados financieros condensados al 30 de junio de 2022, incluyendo las cifras correspondientes al período anterior, han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda funcional de la Sociedad (el peso argentino) conforme a lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General N° 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores (sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos períodos). Como resultado de ello, los estados financieros están expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa.

De acuerdo con la NIC 29, la reexpresión de los estados financieros condensados es necesaria cuando la moneda funcional de una entidad es la de una economía hiperinflacionaria. Para definir un estado de hiperinflación, la NIC 29 brinda una serie de pautas orientativas, no excluyentes, consistentes en (i) analizar el comportamiento de la población, los precios, las tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10-08-2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

## CP MANQUE S.A.U.

Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó a partir del 2018 por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados financieros, la Comisión Nacional de Valores ha establecido que la serie de índices a utilizar para la aplicación de la NIC 29 es la determinada por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas.

En la nota 2.2.1 a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos, se informan los efectos de la aplicación de la NIC 29.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue de 36,15% y 25,32% en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021, respectivamente.

### 2.3. Cambios en las políticas contables

A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 la Sociedad ha aplicado, por primera vez, ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB.

Una breve descripción de las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas adoptadas por la Sociedad y su impacto sobre los presentes estados financieros condensados se describe a continuación:

#### **NIC 16 - Propiedad, planta y equipos ("PP&E") - Ingresos antes de lo previsto**

En mayo de 2020 el IASB emitió una enmienda a la NIC 16 que prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de PP&E los ingresos procedentes de la venta de elementos producidos mientras se pone ese activo en condiciones de uso. En su lugar, la entidad reconocerá los ingresos procedentes de la venta de dichos elementos, así como los costos de producción de esos elementos, en el resultado del ejercicio.

Dicha modificación entra en vigencia para los ejercicios anuales comenzados a partir del 1° de enero de 2022 y debe aplicarse de forma retroactiva a los elementos de PP&E que estén disponibles para su uso a partir del inicio del primer período presentado cuando la Sociedad aplique por primera vez la modificación. La enmienda no ha tenido efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

#### **NIC 37: "Contratos Onerosos: Costo de Cumplir un Contrato"**

En mayo de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIC 37 para especificar qué costos debe incluir una entidad al evaluar si un contrato es oneroso.

Las modificaciones aclaran el significado de "costos para cumplir un contrato". Los costos que se relacionan directamente con un contrato de suministro de bienes o servicios incluyen tanto los costos incrementales como una asignación de costos directamente relacionados con las actividades del contrato.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10-08-2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

## CP MANQUE S.A.U.

Las modificaciones son efectivas para los períodos de información anual comenzados a partir del 1° de enero de 2022. Las enmiendas no han tenido efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

### IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma NIIF 3 Combinaciones de Negocios - Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos. Las enmiendas proporcionan consistencia en la información financiera y podrían evitar posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

Las enmiendas son efectivas para períodos comenzados a partir del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Las enmiendas no han tenido efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

### NIIF 9 Honorarios incluidos en la prueba del '10 por ciento' para la baja de pasivos financieros

La enmienda aclara los honorarios que una entidad incluye al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original. Estos honorarios incluyen sólo los pagados o recibidos entre el prestatario y el prestamista, incluidos los honorarios pagados o recibidos por el prestatario o el prestamista en nombre del otro. No hay una modificación similar propuesta para la NIC 39.

La enmienda es aplicable a modificaciones a los pasivos financieros ocurridas después del comienzo del período anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez la enmienda y es efectiva para períodos comenzados a partir del 1 de enero de 2022. La enmienda no ha tenido efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

### 2.4. Reclasificación de partidas

A los efectos de la presentación comparativa, se efectuaron las reclasificaciones necesarias sobre los estados contables del período anterior para exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella.

## 3. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

|  | 6 meses                     |                             | 3 meses                     |                             |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|  | 01-01-2022 al<br>30-06-2022 | 01-01-2021 al<br>30-06-2021 | 01-04-2022 al<br>30-06-2022 | 01-04-2021 al<br>30-06-2021 |
|  | ARS 000                     | ARS 000                     | ARS 000                     | ARS 000                     |
| Ventas por contratos                               | 858.005                     | 1.089.154                   | 393.895                     | 587.568                     |
| Venta mercado spot                                 | 318                         | 11.489                      | 164                         | 11.388                      |
| <b>Total de ingresos de actividades ordinarias</b> | <b>858.323</b>              | <b>1.100.643</b>            | <b>394.059</b>              | <b>598.956</b>              |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10-08-2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

## CP MANQUE S.A.U.

### 4. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

#### 4.1. Otros ingresos operativos

|  | 6 meses                     |                             | 3 meses                     |                             |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|  | 01-01-2022 al<br>30-06-2022 | 01-01-2021 al<br>30-06-2021 | 01-04-2022 al<br>30-06-2022 | 01-04-2021 al<br>30-06-2021 |
|  | ARS 000                     | ARS 000                     | ARS 000                     | ARS 000                     |
| Diferencias de cambio, netas                           | 131.902                     | 48.176                      | 76.919                      | 26.705                      |
| Recupero (Cargo) por descuento de<br>créditos fiscales | 2.242                       | 78.459                      | (5.091)                     | 38.879                      |
| Intereses de clientes                                  | -                           | 233                         | -                           | -                           |
| Recupero de seguros                                    | 81.384                      | -                           | -                           | -                           |
| Diversos   | 2.019                       | 2.477                       | -                           | -                           |
| <b>Total de otros ingresos operativos</b>              | <b>217.547</b>              | <b>129.345</b>              | <b>72.828</b>               | <b>65.584</b>               |

#### 4.2. Otros gastos operativos

|   | 6 meses                     |                             | 3 meses                     |                             |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|   | 01-01-2022 al<br>30-06-2022 | 01-01-2021 al<br>30-06-2021 | 01-04-2022 al<br>30-06-2022 | 01-04-2021 al<br>30-06-2021 |
|   | ARS 000                     | ARS 000                     | ARS 000                     | ARS 000                     |
| Recupero neto por previsión deudores<br>incobrables | -                           | -                           | -                           | 49                          |
| Resultado venta de bienes de uso                    | -                           | (12.119)                    | -                           | -                           |
| <b>Total de otros gastos operativos</b>             | <b>-</b>                    | <b>(12.119)</b>             | <b>-</b>                    | <b>49</b>                   |

#### 4.3. Ingresos financieros

|  | 6 meses                     |                             | 3 meses                     |                             |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|  | 01-01-2022 al<br>30-06-2022 | 01-01-2021 al<br>30-06-2021 | 01-04-2022 al<br>30-06-2022 | 01-04-2021 al<br>30-06-2021 |
|  | ARS 000                     | ARS 000                     | ARS 000                     | ARS 000                     |
| Resultado por tenencia de activos<br>financieros al valor razonable con<br>cambios en resultados | 16.807                      | 38.337                      | 8.198                       | 35.448                      |
| Intereses ganados  | -                           | 1.143                       | -                           | 1.122                       |
| <b>Total ingresos financieros</b>  | <b>16.807</b>               | <b>39.480</b>               | <b>8.198</b>                | <b>36.570</b>               |

#### 4.4. Costos financieros

|   | 6 meses                     |                             | 3 meses                     |                             |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|   | 01-01-2022 al<br>30-06-2022 | 01-01-2021 al<br>30-06-2021 | 01-04-2022 al<br>30-06-2022 | 01-04-2021 al<br>30-06-2021 |
|   | ARS 000                     | ARS 000                     | ARS 000                     | ARS 000                     |
| Intereses por préstamos                       | (21.290)                    | (294.582)                   | (9.495)                     | (128.169)                   |
| Diferencia de cambio                          | (868.698)                   | (834.921)                   | (498.037)                   | (234.623)                   |
| Comisiones bancarias por préstamos y<br>otros | (5.699)                     | (10.852)                    | (2.912)                     | (5.429)                     |
| <b>Total costos financieros</b>               | <b>(895.687)</b>            | <b>(1.140.355)</b>          | <b>(510.444)</b>            | <b>(368.221)</b>            |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10-08-2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

**CP MANQUE S.A.U.**

**5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

A continuación, se detalla la composición del impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados:

|   | 6 meses                     |                             | 3 meses                     |                             |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|   | 01-01-2022 al<br>30-06-2022 | 01-01-2021 al<br>30-06-2021 | 01-04-2022 al<br>30-06-2022 | 01-04-2021 al<br>30-06-2021 |
|   | ARS 000                     | ARS 000                     | ARS 000                     | ARS 000                     |
| <b>Impuesto a las ganancias corriente</b>                               |                             |                             |                             |                             |
| Cargo por impuesto a las ganancias corriente                            | (275.322)                   | -                           | 4.146                       | -                           |
| Ajuste relacionado con el impuesto a las ganancias del período anterior | 5.687                       | -                           | 5.687                       | -                           |
| <b>Impuesto a las ganancias diferido</b>                                |                             |                             |                             |                             |
| Relacionado con la variación neta de las diferencias temporarias        | 126.703                     | (427.822)                   | 18.308                      | (416.708)                   |
| <b>Impuesto a las ganancias</b>   | <b>(142.932)</b>            | <b>(427.822)</b>            | <b>28.141</b>               | <b>(416.708)</b>            |

La evolución y composición del activo/pasivo neto por impuesto diferido a la tasa vigente, se detalla en el siguiente cuadro:

|   | Saldo al inicio<br>del período<br>ARS 000 | Ganancia/<br>(Pérdida)               | Saldo al<br>30/06/2022<br>ARS 000 |
|---|---|--------------------------------------|-----------------------------------|
|   |   | Movimiento<br>del período<br>ARS 000 |                                   |
| <b>Activos/pasivos diferidos</b>        |   |                                      |                                   |
| Quebrantos impositivos                  | 90  | (29)                                 | 61                                |
| Propiedades, planta y equipos           | (268.649)                                 | (32.117)                             | (300.766)                         |
| Ajuste por inflación impositivo         | (342.636)                                 | 156.440                              | (186.196)                         |
| Deudas y préstamos que devengan interés | (6.367)                                   | 1.910                                | (4.457)                           |
| Otros activos financieros               | -   | 499                                  | 499                               |
|   | <u>(617.562)</u>                          | <u>126.703</u>                       | <u>(490.859)</u>                  |

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre la pérdida contable:

|  | 6 meses                     |                             | 3 meses                     |                             |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|  | 01-01-2022 al<br>30-06-2022 | 01-01-2021 al<br>30-06-2021 | 01-04-2022 al<br>30-06-2022 | 01-04-2021 al<br>30-06-2021 |
|  | ARS 000                     | ARS 000                     | ARS 000                     | ARS 000                     |
| <b>Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias</b> | <b>960.698</b>              | <b>1.078.438</b>            | <b>347.160</b>              | <b>730.944</b>              |
| A la tasa legal de impuesto del 35%                            | (336.244)                   | (377.453)                   | (121.506)                   | (219.284)                   |
| RECPAM   | 91.240                      | (70.183)                    | 50.142                      | (112.976)                   |
| Descuento del Impuesto a las ganancias a pagar                 | 95.602                      | -                           | 95.602                      | -                           |
| Ajuste IIGG período anterior                                   | 5.685                       | -                           | 5.685                       | -                           |
| Efecto relacionado con el cambio de la tasa legal              | -                           | (7.647)                     | -                           | (96.112)                    |
| Otros conceptos no deducibles                                  | 785                         | 27.461                      | (1.782)                     | 11.664                      |
| <b>Impuesto a las ganancias</b>                                | <b>(142.932)</b>            | <b>(427.822)</b>            | <b>28.141</b>               | <b>(416.708)</b>            |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10-08-2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

**CP MANQUE S.A.U.**

**6. ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS**

**6.1. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

|  | <u>30-06-2022</u> | <u>31-12-2021</u> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | ARS 000           | ARS 000           |
| <b>Corrientes</b>                        |                   |                   |
| Deudores comerciales - Mercado a término | <u>778.722</u>    | <u>1.060.981</u>  |

La apertura por vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a las fechas respectivas es la siguiente:

|            | <u>Total</u> | <u>A vencer</u> | <u>Vencidos</u>      |                    |                     |                     |
|------------|--------------|-----------------|----------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
|            |              |                 | <u>Hasta 90 días</u> | <u>90-180 días</u> | <u>180-360 días</u> | <u>270-360 días</u> |
|            | ARS 000      | ARS 000         | ARS 000              | ARS 000            | ARS 000             | ARS 000             |
| 30-06-2022 | 778.722      | 614.791         | 163.827              | -                  | -                   | 104                 |
| 31-12-2021 | 1.060.981    | 857.153         | 203.712              | 116                | -                   | -                   |

**6.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar:**

|   | <u>30-06-2022</u> | <u>31-12-2021</u> |
|---|-------------------|-------------------|
|   | ARS 000           | ARS 000           |
| <b>Corrientes</b>                                       |                   |                   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 116.104           | 86.024            |
| Cuentas por pagar a sociedades relacionadas (Nota 8)    | <u>18.045</u>     | <u>45.899</u>     |
|   | <u>134.149</u>    | <u>131.923</u>    |

Las cuentas por pagar comerciales no devengan intereses y normalmente se cancelan dentro de los 60 días.

Respecto de los términos y condiciones relacionadas con las cuentas por pagar con partes relacionadas, referirse a la nota 8.

**6.3. Deudas y préstamos que devengan interés**

|  | <u>30-06-2022</u> | <u>31-12-2021</u> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | ARS 000           | ARS 000           |
| <b>No corrientes</b>                       |                   |                   |
| Obligaciones negociables (Nota 9)          | <u>3.012.820</u>  | <u>3.360.712</u>  |
| <b>Corrientes</b>                          |                   |                   |
| Préstamos de sociedad relacionada (Nota 8) | 1.203.297         | 1.816.104         |
| Adelantos en cuentas corrientes bancarias  | <u>504.717</u>    | <u>-</u>          |
|  | <u>1.708.014</u>  | <u>1.816.104</u>  |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10-08-2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

## CP MANQUE S.A.U.

### 6.4. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

#### Técnicas de valuación

El valor razonable informado para los activos financieros representa el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación.

El valor razonable de los fondos comunes de inversión y títulos de deuda pública se basa en los precios de cotización a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

#### Jerarquía del valor razonable

El siguiente cuadro muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos financieros medidos recurrentemente a su valor razonable al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

| Al 30 de junio de 2022   | Fecha de medición | Mediciones del valor razonable utilizando: |                    |                    |                    |
|--|-------------------|--|--------------------|--------------------|--------------------|
|  |                   | Total<br>ARS 000                           | Nivel 1<br>ARS 000 | Nivel 2<br>ARS 000 | Nivel 3<br>ARS 000 |
| <b>Activos medidos por su valor razonable</b>                      |                   |  |                    |                    |                    |
| Activos financieros al valor razonable con cambios en el resultado |                   |  |                    |                    |                    |
| Fondos comunes de inversión  | 30.06.2022        | 1.494                                      | 1.494              | -                  | -                  |
| Títulos de deuda pública   | 30.06.2022        | 792.240                                    | 792.240            | -                  | -                  |
| <b>Total de activos financieros medidos por su valor razonable</b> |                   | <b>793.734</b>                             | <b>793.734</b>     | -                  | -                  |
| Al 31 de diciembre de 2021   | Fecha de medición | Mediciones del valor razonable utilizando: |                    |                    |                    |
|  |                   | Total<br>ARS 000                           | Nivel 1<br>ARS 000 | Nivel 2<br>ARS 000 | Nivel 3<br>ARS 000 |
| <b>Activos medidos por su valor razonable</b>                      |                   |  |                    |                    |                    |
| Activos financieros al valor razonable con cambios en el resultado |                   |  |                    |                    |                    |
| Fondos comunes de inversión  | 31.12.2021        | 13.852                                     | 13.852             | -                  | -                  |
| Títulos de deuda pública   | 31.12.2021        | 30.348                                     | 30.348             | -                  | -                  |
| <b>Total de activos financieros medidos por su valor razonable</b> |                   | <b>44.200</b>                              | <b>44.200</b>      | -                  | -                  |

No hubo transferencias entre las jerarquías ni variaciones significativas en el valor de los activos.

## 7. ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

### 7.1. Otros activos no financieros

|                                | 30-06-2022<br>ARS 000 | 31-12-2021<br>ARS 000 |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Corrientes</b>              |                       |                       |
| Seguros pagados por adelantado | 5.745                 | 25.181                |
| Créditos fiscales              | 2.436                 | 3                     |
|                                | <b>8.181</b>          | <b>25.184</b>         |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10-08-2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente



## CP MANQUE S.A.U.

### 8. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 los saldos pendientes con sociedades relacionadas son los siguientes:

|  | <u>30-06-2022</u> | <u>31-12-2021</u> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | ARS 000           | ARS 000           |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>  |                   |                   |
| <b>Deudas y préstamos que devengan interés</b>                   |                   |                   |
| Accionista de la sociedad controladora - Central Puerto S.A. (1) | 1.203.297         | 1.816.104         |
| <b>Cuentas por pagar</b>   |                   |                   |
| Accionista de la sociedad controladora - Central Puerto S.A.     | 1.106             | 1.205             |
| Sociedad relacionada - CP Los Olivos S.A.U.                      | 16.646            | 27.496            |
| Sociedad relacionada - Vientos La Genoveva II S.A.U.             | -                 | 16.871            |
| Sociedad relacionada - CP Achiras S.A.U.                         | 293               | 327               |
|  | <u>18.045</u>     | <u>45.899</u>     |

(1) Corresponde a contratos de mutuo por hasta USD 55.000.000. Al 30 de junio de 2022 se recibieron desembolsos por USD 52.074.528 y se capitalizaron intereses por USD 2.766.321. Con fechas 11 de septiembre, 05 de octubre y 5 de noviembre de 2020, 19 de enero 2021, 10 de febrero y 8 de abril de 2021, la Sociedad canceló anticipadamente una porción del saldo de capital por un monto de USD 32.900.017, USD 1.204.571, USD 3.500.000, USD 1.204.571, USD 1.000.000 y USD 2.222.995, respectivamente. Con fecha 22 de abril de 2021, el vencimiento del saldo adeudado por los contratos de mutuo, que a dicha fecha ascendía a USD 12.721.051, fue extendido hasta el 1° de diciembre de 2022 devengando una tasa de interés fija de 3% anual. Con fecha 10 de marzo de 2022, la Sociedad realizó un pago anticipado del saldo del capital por un monto de USD 3.200.000 mediante la entrega de títulos valores y efectivo.

Las principales transacciones realizadas con sociedades relacionadas que impactaron en el estado de resultados, fueron las siguientes:

|  | <b>Ganancia / (Pérdida)</b> |                   |
|--|-----------------------------|-------------------|
|  | <u>30-06-2022</u>           | <u>30-06-2021</u> |
|  | ARS 000                     | ARS 000           |
| Intereses y diferencia de cambio - Central Puerto S.A.                 | (287.282)                   | (387.476)         |
| Intereses y diferencia de cambio - Vientos La Genoveva II S.A.U.       | 5                           | (115)             |
| Intereses y diferencia de cambio - CP Los Olivos S.A.U.                | 3.096                       | 1.453             |
| Servicios de asistencia gerencial - Central Puerto S.A.                | (5.566)                     | (7.061)           |
| Compra de energía - CP Los Olivos S.A.U.                               | (32.321)                    | (35.753)          |
| Alquileres - Vientos La Genoveva II                                    | -                           | (9.929)           |
| Resultado por venta de propiedad, planta y equipos - CP Achiras S.A.U. | -                           | 12.119            |

#### Contrato de asistencia gerencial con Central Puerto S.A.

Con fecha 5 de noviembre de 2019 entró en vigencia el contrato de asistencia gerencial celebrado con Central Puerto S.A., por medio del cual esta última le brinda a la Sociedad servicios profesionales vinculados a la dirección, coordinación y gestión general y exclusiva del parque eólico, incluyendo, entre

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10-08-2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

## **CP MANQUE S.A.U.**

otros, servicios correspondientes a las áreas de finanzas, administración, auditoría y cumplimiento, comercial, recursos humanos, legal, ambiental, seguridad y sistema de gestión de calidad integrado, tecnología informática y técnica. El contrato tiene una vigencia de cinco años y su contraprestación es un honorario fijo por mes.

### **Alquiler y compraventa de transformador con Vientos La Genoveva II S.A.U.**

Durante 2020, a raíz de una falla técnica que dejó fuera de operación a un transformador instalado en el parque eólico, Vientos La Genoveva II S.A.U. dio en locación a la Sociedad un transformador de similares características teniendo como contraprestación un canon fijo por mes, logrando así reducir significativamente los días fuera de operación. Este alquiler tuvo vigencia hasta el 26 de febrero de 2021, fecha en la que el transformador fue adquirido por la Sociedad. Asimismo, el transformador que había quedado fuera de operación fue reparado y fue vendido a la sociedad relacionada CP Achiras S.A.U. con fecha 26 de febrero de 2021.

### **Contratos de compraventa de energía con sociedades relacionadas**

La Sociedad firmó un acuerdo de compra de energía con la sociedad relacionada CP Los Olivos S.A.U. a fin de respaldar las obligaciones del parque con su cliente principal dada la estacionalidad de su curva de consumo. Este acuerdo tiene una duración de 20 años que se corresponde al plazo del contrato de suministro de energía descrito en la nota 1.2.

La firma de estos acuerdos se realiza en la medida en que se requieran para optimizar la gestión comercial, considerando la generación esperada y la demanda de energía eléctrica de los clientes.

### **Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas**

Los saldos a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa no se encuentran garantizados y no devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021, la Sociedad no ha registrado ningún deterioro del valor sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

## **9. PROGRAMA DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES**

Con fecha 26 de agosto 2020 bajo Resolución N° RESFC-2020 - 20767 - APN.DIR#CNV fue autorizada la oferta pública del Programa Global para la Co-Emisión de Obligaciones Negociables simples (no convertibles en acciones) por parte de la Sociedad y la sociedad relacionada CP LOS OLIVOS S.A.U. (en conjunto con la Sociedad, las "Co-Emisoras") por hasta la suma de USD 80.000.000. En virtud de dicho programa, las Co-Emisoras podrán emitir obligaciones negociables, en distintas clases y/o series que podrán calificar como valores negociables sociales, verdes y sustentables bajo el criterio que estableciera la CNV a tal efecto.

En el marco del mencionado programa, con fecha 2 de septiembre de 2020 se emitieron Obligaciones Negociables clase I por un monto de USD 35.160.000 a una tasa de interés fija de 0% y con vencimiento

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10-08-2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

## CP MANQUE S.A.U.

el 2 de septiembre de 2023 y Obligaciones Negociables clase II por 1.109.925 (valor nominal) a una tasa de interés variable equivalente a la tasa BADLAR más un margen aplicable de 0,97% con vencimiento el 2 de septiembre de 2021. La co-emisión se atribuyó entre las Co-Emisoras de la siguiente forma: (i) Obligaciones Negociables clase I: USD 24.160.000 a CP Manque S.A.U. y USD 11.000.000 a CP Los Olivos S.A.U, y (ii) Obligaciones Negociables clase II: 739.950.000 (valor nominal) a CP Manque S.A.U. y 369.975.000 (valor nominal) a CP Los Olivos S.A.U.

Ambas clases se encuentran alineadas a los cuatro componentes principales de los Principios de Bonos Verdes de 2018 (GBP por sus siglas en inglés) del ICMA (International Capital Market Association) y fueron emitidos siguiendo los "Lineamientos para la Emisión de Valores Negociables Sociales, Verdes y Sustentables en Argentina" contenidos en el Anexo III del Capítulo I del Título VI de las Normas de CNV (N.T. 2013 y mod.).

La Sociedad aplicó el total de los fondos, netos de comisiones, honorarios y otros gastos, obtenidos en virtud de la colocación y emisión de las Obligaciones Negociables a la cancelación parcial de la deuda financiera con Central Puerto S.A. descripta en la nota 8.

Durante el mes de agosto de 2021, la Sociedad procedió a la recompra de una porción de sus Obligaciones Negociables clase II por un valor nominal de 383.950.000.

El 2 de septiembre de 2021, en la fecha de vencimiento estipulada en la emisión, fueron canceladas todas las obligaciones negociables clase II emitidas.

## 10. RESTRICCIONES SOBRE LA DISTRIBUCIÓN DE GANANCIAS

De acuerdo con la Ley General de Sociedades y el estatuto social, debe destinarse a la reserva legal el 5% de las ganancias del período hasta que dicha reserva alcance el 20% del capital social.

## 11. MEDIDAS EN LA ECONOMÍA ARGENTINA

### Mercado de cambios

A partir de diciembre 2019, el Banco Central de la República Argentina ("BCRA") emitió una serie de comunicaciones por las que se extendieron con plazo indefinido las normas sobre Exterior y Cambios emitidas por el BCRA que incluían regulaciones sobre exportaciones, importaciones y la autorización previa del BCRA para acceder al mercado de cambios a los fines del giro de utilidades y dividendos, así como también otras restricciones a la operación en el mercado de cambios.

En particular, con vigencia a partir 16 de septiembre de 2020, la Comunicación "A" 7106 emitida por el BCRA dispuso, entre otras medidas referidas a personas humanas, la necesidad de refinanciación de los endeudamientos financieros con el exterior para aquellos préstamos del sector privado no financiero con un acreedor que no sea una contraparte vinculada del deudor cuyos vencimientos operaban entre el 15 de octubre de 2020 y el 31 de marzo de 2021. Las personas jurídicas involucradas debían presentar ante el Banco Central un plan de refinanciación en base a ciertos criterios, como ser, que el monto neto por el cual se accediera al mercado de cambios en los plazos originales no superara el 40% del monto de capital que vencía y que el resto del capital fuera, como mínimo, refinanciado con un nuevo

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10-08-2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

## CP MANQUE S.A.U.

endeudamiento externo con una vida promedio de 2 años. Este punto no es de aplicación cuando los endeudamientos hayan sido tomados con organismos internacionales y agencias oficiales de crédito, entre otros. Con fecha 25 de febrero de 2021, a través de la Comunicación "A" 7230 el BCRA amplió el alcance de la norma a todos aquellos vencimientos de deuda por montos mayores a USD 2 millones que operan entre el 1° de abril y el 31 de marzo de 2022. A su vez, con fecha 3 de marzo de 2022, a través de la Comunicación "A" 7466 el BCRA amplió el alcance de la norma a todos aquellos vencimientos de deuda por montos mayores a USD 2 millones que operan hasta el 31 de diciembre de 2022. Estas normas no tienen efectos para la Sociedad dado que su deuda financiera no cumple con las condiciones necesarias para su aplicación.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se han intensificado las restricciones impuestas por el BCRA al acceso al Mercado Único y Libre de Cambios ("MULC"), estableciendo restricciones adicionales tanto para el pago de importaciones como para la operación en el mercado de cambios.

### Impuesto a las ganancias

Con fecha 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley N° 27.630 la cual estableció cambios en la tasa de impuesto a las ganancias corporativa, con vigencia para ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021. Dicha ley establece el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada. La escala a aplicar consta de tres segmentos: 25% hasta la ganancia neta imponible acumulada de 5 millones de pesos, 30% sobre el excedente de dicho monto hasta 50 millones de pesos y 35% sobre el excedente de dicho monto. Los montos previstos en esta escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior. A raíz de esta actualización, para el ejercicio 2022 la escala aplicar es la siguiente: 25% hasta la ganancia neta imponible acumulada de 7,6 millones de pesos, 30% sobre el excedente de dicho monto hasta 76 millones de pesos y 35% sobre el excedente de dicho monto.

## 12. HECHOS SUBSECUENTES

No existen otros hechos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre de período y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que puedan afectar significativamente a los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10-08-2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021

| Cuenta principal                | 30-06-2022              |           |             |                |                       |
|---------------------------------|-------------------------|-----------|-------------|----------------|-----------------------|
|                                 | Costo de adquisición    |           |             |                |                       |
|                                 | Al comienzo del período | Adiciones | Bajas       | Transferencias | Al cierre del período |
|                                 | ARS 000                 | ARS 000   | ARS 000     | ARS 000        | ARS 000               |
| Obra civil y de infraestructura | 1.515.940               | -         | -           | 7.512          | 1.523.452             |
| Aerogeneradores                 | 8.693.569               | -         | -           | -              | 8.693.569             |
| Máquinas y equipos              | 682.628                 | -         | -           | -              | 682.628               |
| Obras en curso                  | 11.433                  | -         | (35)        | (7.512)        | 3.886                 |
| Otros                           | 2.336                   | -         | -           | -              | 2.336                 |
| <b>Total 30-06-2022</b>         | <b>10.905.906</b>       | <b>-</b>  | <b>(35)</b> | <b>-</b>       | <b>10.905.871</b>     |

| Cuenta principal                | 30-06-2022              |                    |          |                       | 31-12-2021       |                  |
|---------------------------------|-------------------------|--------------------|----------|-----------------------|------------------|------------------|
|                                 | Depreciaciones          |                    |          |                       | Neto resultante  | Neto resultante  |
|                                 | Al comienzo del período | Cargos del período | Bajas    | Al cierre del período |                  |                  |
|                                 | ARS 000                 | ARS 000            | ARS 000  | ARS 000               | ARS 000          | ARS 000          |
| Obra civil y de infraestructura | 156.257                 | 38.021             | -        | 194.278               | 1.329.174        | 1.359.683        |
| Aerogeneradores                 | 888.675                 | 213.674            | -        | 1.102.349             | 7.591.220        | 7.804.894        |
| Máquinas y equipos              | 60.895                  | 17.651             | -        | 78.546                | 604.082          | 621.733          |
| Obras en curso                  | -                       | -                  | -        | -                     | 3.886            | 11.433           |
| Otros                           | 51                      | 62                 | -        | 113                   | 2.223            | 2.285            |
| <b>Total 30-06-2022</b>         | <b>1.105.878</b>        | <b>269.408</b>     | <b>-</b> | <b>1.375.286</b>      | <b>9.530.585</b> | <b>9.800.028</b> |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10-08-2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

**CP MANQUE S.A.U.**

**ACTIVOS INTANGIBLES**

**AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

| <u>Cuenta principal</u>  | <u>30-06-2022</u>                          |   |                          |                              | <u>31-12-2021</u>      |                        |
|--|--|---|--------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------|
|  | <u>Costo de adquisición</u>                | <u>Amortizaciones y desvalorizaciones</u> |                          |                              | <u>Neto resultante</u> | <u>Neto resultante</u> |
|  | <u>Al comienzo y al cierre del período</u> | <u>Al comienzo</u>                        | <u>Cargo del período</u> | <u>Al cierre del período</u> |                        |                        |
|  | <u>ARS 000</u>                             | <u>ARS 000</u>                            | <u>ARS 000</u>           | <u>ARS 000</u>               | <u>ARS 000</u>         | <u>ARS 000</u>         |
| Interruptor y otros equipos menores de Estación Transformadora | 4.198                                      | 19  | 117                      | 136                          | 4.062                  | 4.179                  |
| <b>Total 30-06-2022</b>  | <b>4.198</b>                               | <b>19</b>                                 | <b>117</b>               | <b>136</b>                   | <b>4.062</b>           | <b>4.179</b>           |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10-08-2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

**CP MANQUE S.A.U.**

**ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA**

**AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

| Cuenta  | 30-06-2022                                       |                            |   | 31-12-2021                                       |   |        |                  |
|---|--|----------------------------|---|--|---|--------|------------------|
|   | Clase y monto de la moneda extranjera (en miles) | Tipo de cambio vigente (1) | Importe contabilizado en miles de pesos ARS 000 | Clase y monto de la moneda extranjera (en miles) | Importe contabilizado en miles de pesos ARS 000 |        |                  |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                 |  |                            |   |  |   |        |                  |
| Efectivo y colocaciones a corto plazo                   | USD  | 5                          | 125,03  | 590  | USD   | 5      | 659              |
| Otros activos financieros                               | USD  | 216                        | 125,03  | 26.999   | USD   | 217    | 30.348           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar         | USD  | 5.802                      | 125,03  | 725.365  | USD   | 7.199  | 1.004.858        |
|   |  |                            |   | <u>752.954</u>                                   |   |        | <u>1.035.865</u> |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                              |  |                            |   |  |   |        |                  |
| Deudas y préstamos que devengan interés                 | USD  | 24.160                     | 125,23  | 3.025.556  | USD   | 24.160 | 3.378.906        |
|   |  |                            |   | <u>3.025.556</u>                                 |   |        | <u>3.378.906</u> |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                                 |  |                            |   |  |   |        |                  |
| Deudas y préstamos que devengan interés                 | USD  | 9.609                      | 125,23  | 1.203.297  | USD   | 12.986 | 1.816.104        |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | USD  | 356                        | 125,23  | 44.631   | USD   | 449    | 62.827           |
|   |  |                            |   | <u>1.247.928</u>                                 |   |        | <u>1.878.931</u> |
|   |  |                            |   | <u>4.273.484</u>                                 |   |        | <u>5.257.837</u> |

USD: Dólar estadounidense.

(1) Al tipo de cambio correspondiente al 30 de junio de 2022 según el Banco de la Nación Argentina.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10-08-2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, APARTADO I, INCISO b), DE LA LEY N° 19.550  
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES  
FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

| Rubros  | 6 meses                                     |  |                |   |  |                |
|---|---|--|----------------|---|--|----------------|
|   | 01-01-2022 al 30-06-2022                    |  |                | 01-01-2021 al 30-06-2021                    |  |                |
|   | Gastos de administración y comercialización |  |                | Gastos de administración y comercialización |  |                |
|   | Costo de ventas                             | Costo de administración y comercialización | Total          | Costo de ventas                             | Costo de administración y comercialización | Total          |
| ARS 000                                       | ARS 000                                     | ARS 000                                    | ARS 000        | ARS 000                                     | ARS 000                                    |                |
| Depreciación de propiedades, planta y equipos | 269.408                                     | -  | 269.408        | 272.396                                     | -  | 272.396        |
| Amortización de activos intangibles           | 117   | -  | 117            | -   | -  | -              |
| Impuesto a los débitos y créditos bancarios   | -   | 7.225                                      | 7.225          | -   | 9.154                                      | 9.154          |
| Honorarios y retribuciones por servicios      | 1.471                                       | 13.290                                     | 14.761         | 1.887                                       | 21.011                                     | 22.898         |
| Seguros                                       | 14.750                                      | -  | 14.750         | 8.942                                       | -  | 8.942          |
| Compras de energía y potencia                 | 36.163                                      | -  | 36.163         | 42.549                                      | -  | 42.549         |
| Servicios de operación y mantenimiento        | 80.771                                      | -  | 80.771         | 96.199                                      | -  | 96.199         |
| Sueldos y contribuciones sociales             | 12.342                                      | -  | 12.342         | -   | 6.043                                      | 6.043          |
| Impuestos y contribuciones                    | 14  | 2.693                                      | 2.707          | 75  | 5.316                                      | 5.391          |
| Diversos                                      | -   | 180  | 180            | 2.754                                       | 838  | 3.592          |
| <b>Total</b>                                  | <b>415.036</b>                              | <b>23.388</b>                              | <b>438.424</b> | <b>424.802</b>                              | <b>42.362</b>                              | <b>467.164</b> |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10-08-2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente



CP MANQUE S.A.U.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, APARTADO I, INCISO b), DE LA LEY N° 19.550  
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES MESES  
FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

| Rubros  | 3 meses                                     |  |                |   |  |                |
|---|---|--|----------------|---|--|----------------|
|   | 01-04-2022 al 30-06-2022                    |  |                | 01-04-2021 al 30-06-2021                    |  |                |
|   | Gastos de administración y comercialización |  |                | Gastos de administración y comercialización |  |                |
|   | Costo de ventas                             | Costo de administración y comercialización | Total          | Costo de ventas                             | Costo de administración y comercialización | Total          |
| ARS 000                                       | ARS 000                                     | ARS 000                                    | ARS 000        | ARS 000                                     | ARS 000                                    |                |
| Depreciación de propiedades, planta y equipos | 136.263                                     | -  | 136.263        | 136.378                                     | -  | 136.378        |
| Amortización de activos intangibles           | 57  | -  | 57             | -   | -  | -              |
| Impuesto a los débitos y créditos bancarios   | -   | 3.972                                      | 3.972          | -   | 5.151                                      | 5.151          |
| Honorarios y retribuciones por servicios      | 697   | 6.423                                      | 7.120          | 659   | 9.270                                      | 9.929          |
| Seguros                                       | 6.749                                       | -  | 6.749          | 4.208                                       | -  | 4.208          |
| Compras de energía y potencia                 | 6.556                                       | -  | 6.556          | 7.574                                       | -  | 7.574          |
| Servicios de operación y mantenimiento        | 48.138                                      | -  | 48.138         | 51.845                                      | -  | 51.845         |
| Sueldos y contribuciones sociales             | 4.634                                       | -  | 4.634          | -   | 6.043                                      | 6.043          |
| Impuestos y contribuciones                    | 5   | 739  | 744            | 33  | 4.303                                      | 4.336          |
| Diversos                                      | -   | 124  | 124            | 2.505                                       | 193  | 2.698          |
| <b>Total</b>                                  | <b>203.100</b>                              | <b>11.258</b>                              | <b>214.358</b> | <b>203.202</b>                              | <b>24.960</b>                              | <b>228.162</b> |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10-08-2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

## CP MANQUE S.A.U.

### RESEÑA INFORMATIVA POR LOS PERÍODOS FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022, 2021 Y 2020

#### 1. COMENTARIOS GENERALES

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

Durante los primeros seis meses del ejercicio 2022 la Sociedad registró una ganancia operativa de \$ 637,44 millones, mientras que en el mismo período del ejercicio 2021 dicho resultado fue una ganancia de \$ 750,70 millones.

Como principales causas de esta variación podemos mencionar: a) los menores ingresos por actividades ordinarias producto de la menor generación del parque y b) el menor recupero por descuento de créditos fiscales. Estos efectos se vieron compensados parcialmente por el mayor resultado por diferencia de cambios netas, el mayor resultado positivo por recupero de seguros y el menor gasto de administración y comercialización principalmente en honorarios y retribuciones por servicios.

La ganancia operativa mencionada anteriormente se incrementa por los resultados financieros cuyas principales causas son: a) el menor resultado por intereses de préstamos, b) menores gastos en comisiones bancarias y c) el mayor resultado positivo intereses financieros. Estos efectos se vieron compensados parcialmente por un menor resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda, el menor resultado positivo por tenencia de activos financieros y el mayor resultado por diferencia de cambio negativa.

Como consecuencia de lo anterior, se registró una ganancia neta antes de impuesto para el primer semestre del ejercicio 2022 de \$ 960,69 millones, mientras que en el mismo período del ejercicio 2021 fue una ganancia de \$ 1.078,43 millones.

En resumen, las principales causas de la disminución de la ganancia antes de impuesto a las ganancias del ejercicio fueron: los menores ingresos por actividades ordinarias, el menor resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda y el mayor resultado por diferencia de cambio negativa. Estos resultados se vieron compensados parcialmente por el mayor resultado por diferencia de cambios netas, el mayor resultado positivo por recupero de seguros y el menor resultado por intereses de préstamos.

La ganancia neta del período fue de \$ 817,76 para los primeros seis meses del 2022, mientras que en el mismo período del ejercicio 2021 fue una ganancia de \$ 650,61. Este incremento se explica por el menor impuesto a las ganancias registrado en 2022.

La ganancia neta para los primeros seis meses del ejercicio 2022 fue equivalente a \$ 1,01 por acción comparado con una ganancia neta de \$ 0,81 por acción para el mismo período del ejercicio 2021.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10-08-2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

## CP MANQUE S.A.U.

### 2. INFORMACIÓN CONTABLE RESUMIDA

Según lo dispuesto por la RG N° 777/18 de la CNV, se presentan los saldos comparativos con el período anterior, ambos en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

#### 2.1. Estructura patrimonial

al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2022, 2021, 2020 y 2019

(cifras expresadas en miles de pesos)

|                           | <u>30-06-2022</u> | <u>31-12-2021</u> | <u>31-12-2020</u> | <u>31-12-2019</u> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>            |                   |                   |                   |                   |
| Activo no corriente       | 9.534.647         | 9.804.207         | 10.385.210        | 10.488.508        |
| Activo corriente          | 1.581.409         | 1.132.322         | 1.956.614         | 602.969           |
| Total activo              | <u>11.116.056</u> | <u>10.936.529</u> | <u>12.341.824</u> | <u>11.091.477</u> |
| <b>PASIVOS</b>            |                   |                   |                   |                   |
| Pasivo no corriente       | 3.507.561         | 3.983.559         | 4.259.853         | 6.559.142         |
| Pasivo corriente          | 2.055.474         | 2.217.715         | 4.714.811         | 1.328.845         |
| Total pasivo              | <u>5.563.035</u>  | <u>6.201.274</u>  | <u>8.974.664</u>  | <u>7.887.987</u>  |
| <b>PATRIMONIO</b>         | <u>5.553.021</u>  | <u>4.735.255</u>  | <u>3.367.158</u>  | <u>3.203.489</u>  |
| Total pasivo y patrimonio | <u>11.116.056</u> | <u>10.936.529</u> | <u>12.341.822</u> | <u>11.091.476</u> |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10-08-2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

## CP MANQUE S.A.U.

### 2.2. Estructura de resultados comparativa

Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022, 2021 y 2020

(cifras expresadas en miles de pesos)

|   | <u>30-06-2022</u> | <u>30-06-2021</u>  | <u>30-06-2020</u>  |
|---|-------------------|--------------------|--------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias                                    | 858.323           | 1.100.643          | 1.097.406          |
| Costo de ventas   | <u>(415.036)</u>  | <u>(424.802)</u>   | <u>(378.211)</u>   |
| <b>Ganancia bruta</b>   | 443.287           | 675.841            | 719.195            |
| Gastos de administración y comercialización                           | <u>(23.388)</u>   | <u>(42.362)</u>    | <u>(26.960)</u>    |
| <b>Ganancia operativa antes de otros gastos e ingresos operativos</b> | 419.899           | 633.479            | 692.235            |
| Otros ingresos operativos, netos                                      | <u>217.547</u>    | <u>117.226</u>     | <u>64.096</u>      |
| <b>Ganancia operativa</b>   | 637.446           | 750.705            | 756.331            |
| Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda | 1.202.132         | 1.428.608          | 897.785            |
| Costos financieros, netos   | <u>(878.880)</u>  | <u>(1.100.875)</u> | <u>(1.741.164)</u> |
| <b>Ganancia (Pérdida) antes del impuesto a las ganancias</b>          | 960.698           | 1.078.438          | (87.048)           |
| Impuesto a las ganancias del período                                  | <u>(142.932)</u>  | <u>(427.822)</u>   | <u>(30.232)</u>    |
| <b>Ganancia (Pérdida) neta del período</b>                            | 817.766           | 650.616            | (117.280)          |
| <b>Resultado integral total neto del período</b>                      | <u>817.766</u>    | <u>650.616</u>     | <u>(117.280)</u>   |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10-08-2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

## CP MANQUE S.A.U.

### 3. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022, 2021 y 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos)

|   | <u>30-06-2022</u> | <u>30-06-2021</u>    | <u>30-06-2020</u>   |
|---|-------------------|----------------------|---------------------|
| Flujo neto de efectivo procedente de<br>(utilizado en) las actividades de<br>operación    | 742.504           | 1.214.893            | (1.380.464)         |
| Flujo neto de efectivo utilizado en las<br>actividades de inversión                       | (1.241.465)       | (156.843)            | (850.628)           |
| Flujo neto de efectivo procedente de<br>(utilizado en) las actividades de<br>financiación | <u>498.386</u>    | <u>(1.043.415)</u>   | <u>2.225.767</u>    |
| (Disminución) Aumento neto del efectivo<br>y colocaciones a corto plazo                   | (575)             | 14.635               | (5.325)             |
| Diferencia de cambio neta, RECPAM y<br>otros resultados financieros                       | (610)             | (52)                 | (1.448)             |
| Efectivo y colocaciones a corto plazo al<br>1° de enero                                   | <u>1.957</u>      | <u>279</u>           | <u>12.158</u>       |
| Efectivo y colocaciones a corto plazo al<br>30 de junio                                   | <u><u>772</u></u> | <u><u>14.862</u></u> | <u><u>5.385</u></u> |

### 4. DATOS ESTADÍSTICOS COMPARATIVOS

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

|                    | <u>Unidad</u> | <u>30-06-2022</u> | <u>30-06-2021</u> | <u>30-06-2020</u> |
|--------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Volumen de ventas  | GWH           | 112               | 110               | 122               |
| Volumen de compras | GWH           | -                 | -                 | -                 |
| Producción neta    | GWH           | 112               | 110               | 122               |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10-08-2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

## CP MANQUE S.A.U.

### 5. ÍNDICES FINANCIEROS

|   | <u>30-06-2022</u> | <u>31-12-2021</u> | <u>31-12-2020</u> | <u>31-12-2019</u> |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)                  | 0,77              | 0,51              | 0,41              | 0,45              |
| Solvencia (Patrimonio / Total Pasivo)                           | 1,00              | 0,76              | 0,38              | 0,41              |
| Endeudamiento (Pasivo total / Patrimonio)                       | 1,00              | 1,31              | 2,67              | 2,46              |
| Inmovilización del capital (Activo no corriente / Total activo) | 0,86              | 0,90              | 0,84              | 0,95              |
| Rentabilidad (Resultado / Patrimonio promedio)                  | 0,16              | 0,34              | 0,05              | n/a               |

### 6. PERSPECTIVAS PARA EL PRESENTE PERÍODO

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

A futuro, la Compañía se focalizará en tener una excelencia operativa que permita maximizar la producción de energía del parque eólico al menor costo, y gestionar eficientemente sus acuerdos comerciales, así como las cobranzas en tiempo y forma.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10-08-2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ  
Presidente

## **INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Directores de

**CP MANQUE S.A.U.:**

Domicilio legal: Av. Edison 2701, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

C.U.I.T.: 30-71634280-4

### **I. Informe sobre los estados financieros**

#### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados financieros condensados de período intermedio adjuntos de CP Manque S.A.U. (la “Sociedad”), que comprenden: el estado de situación financiera al 30 de junio de 2022, los estados de resultados y del resultado integral por los períodos de tres y seis meses finalizados en esa fecha, los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, y notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación a los estados financieros**

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

#### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las

personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

### **Conclusión**

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

## **II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.

b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.

c) La información contenida en los puntos 2, 3 y 5 de la “Reseña Informativa por los períodos finalizados el 30 de junio de 2022, 2021 y 2020”, presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV, surge de los correspondientes estados financieros condensados de período intermedio al 30 de junio de 2022, y de los estados financieros condensados de período intermedio al 30 de junio de 2021 y estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre los cuales hemos emitido un informe de revisión y un informe de auditoría con fechas 9 de agosto de 2021 y 22 de febrero de 2022, respectivamente, a los cuales nos remitimos, que debe ser leído juntamente con este informe, reexpresados a moneda de poder adquisitivo de fecha de cierre del presente período.



d) Al 30 de junio de 2022 la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$122.599, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
10 de agosto de 2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GERMAN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

# INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de  
**CP MANQUE S.A.U.**

## Introducción

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5º del Artículo 294 de la Ley General de Sociedades Nº 19.550 y sus modificatorias (la “Ley General de Sociedades”) y el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires para la “Autorización, Suspensión, Retiro y Cancelación de la Cotización de Títulos Valores” (el “Reglamento de Cotización de la BCBA”), hemos examinado los estados financieros adjuntos de CP MANQUE S.A.U. que comprenden: (a) al estado de situación financiera al 30 de junio de 2022, (b) el estado de resultados y del resultado integral por el período de seis meses finalizado 30 de junio de 2022, y el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.

## Alcance del trabajo

2. Nuestro trabajo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta los informes de los auditores independientes del auditor externo Germán E. Cantalupi, socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de fecha 10 de agosto de 2022, emitidos de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Por lo tanto, nuestra responsabilidad se limita a expresar una manifestación sobre dichos documentos y no se extiende a hechos, actos, omisiones o circunstancias que no resultan de nuestro conocimiento o que no pudieran determinarse a partir del examen de la información recibida por esta Comisión Fiscalizadora en el ejercicio de sus funciones. Consideramos que nuestro trabajo y los informes del auditor externo nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

## Conclusión

3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 10 de agosto de 2022 que emitió el contador Germán E. Cantalupi, como socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., mencionados en el párrafo 1., nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros

condensados de período intermedio mencionados en el párrafo 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores y con la NIC 34.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

4. En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) Los estados financieros indicados en el párrafo 1. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

b) Los estados financieros indicados en el párrafo 1. se encuentran asentados en el libro Inventarios y Balances y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

c) Hemos leído la “Reseña Informativa por los períodos finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021” sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular.

d) Se deja expresa constancia que se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Art. 294 de la Ley General de Sociedades que se consideraron necesarias de acuerdo con las circunstancias, a fin de verificar el grado de cumplimiento por parte de los órganos sociales de la Ley General de Sociedad, Estatuto y resoluciones asamblearias, no surgiendo observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
10 de agosto de 2022.

Por Comisión Fiscalizadora

CÉSAR HALLADJIAN  
Síndico