

EXPOSÉ



DIE ALTE GALERIE

Raum für Ideen im Herzen der Feldberger Seenlandschaft



Feldberg
Mecklenburgische Seenplatte



ca. 254 m² Nutzfläche
(EG, OG, Keller)



165.000 Euro



Ab sofort
verfügbar

Robert Gardlowski
Fürstenberger Str. 3
17258 Feldberger Seenlandschaft

Tel. 0176 10179479
Mail. robert@zone-einz.de



OBJEKTBESCHREIBUNG

Ein Ort mit Geschichte und Potenzial

Im idyllischen Zentrum der Feldberger Seenlandschaft liegt ein geschichtsträchtiges Juwel: die Alte Galerie.

Über zehn Jahre hinweg wurde hier eine einzigartige Kombination aus Galerie, Regionalladen, Werkstatt und Treffpunkt für kreative Ideen betrieben.

Nun wartet dieses besondere Gebäude auf neue Eigentümer – mit Mut zur Vision und Liebe zum Detail.

ERDGESCHOSS

ca. 108 m²

- Zugang von der Fürstenberger Straße.
- Helle, offene Flächen mit großer Schaufensterfront – ideal als Atelier, Laden, Galerie oder als kleines Café.

KELLERGESCHOSS

ca. 29 m²

- Mit sanitären Anlagen und einer gemütlichen Teeküche.
- Gut nutzbar als Mitarbeiterbereich, Lager oder Backoffice.

OBERGESCHOSS

ca. 117 m²

- Zugang über den Hof (Strelitzer Straße).
- Bisher als Lager genutzt – bietet viel Potenzial für eine Einliegerwohnung, Büroräume oder Studioflächen.



ZUSTAND & VISION

Renovierungsstand

Die Alte Galerie hat Geschichte – und ein paar Ecken, die vom Leben erzählen. Jetzt ist Zeit für den nächsten Pinselstrich. Nun wartet dieses besondere Gebäude auf neue Eigentümer – mit Mut zur Vision und Liebe zum Detail.

- 1991: Sanierung der Fachwerkfassade (Straßenseite)
- 2009: Erneuerung von Heizung, Elektrik und Sanitär (EG & Keller)
- Offen: Rückfassade, Seitenflächen und Dach mit Renovierungsbedarf

Ein Energieausweis ist in Vorbereitung. Verbrauchswerte liegen vor.

Ein Haus für Visionäre

Dieses familiengeführte Gebäude ist ideal für kreative Köpfe aus Kunst, Kultur oder Gastronomie, die in Feldberg ein einzigartiges Projekt ins Leben rufen möchten.

Ob Galerie, Atelier, Laden oder Weinbar im Erdgeschoss –und eine charmante Einliegerwohnung im Obergeschoss: Hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Zur Inspiration stellen wir Ihnen die bisherigen Planungsideen der Besitzer inklusive Grundrissen zur Verfügung. Weitere Bildmaterialien, Informationen und Besichtigungsmöglichkeiten bieten wir Ihnen gerne telefonisch an.

IMPRESSIONEN

Diese Bilder geben erste Eindrücke davon, wie lebendig, vielseitig und liebevoll genutzt dieses Haus bislang war. Jede Ecke erzählt von Begegnungen, Ideen, Improvisation und Herzblut. Ob als Laden, Galerie oder Werkstatt – die Alte Galerie war immer mehr als nur ein Gebäude.

Vielleicht erkennst du schon jetzt: Hier steckt mehr als nur Raum – hier steckt Geschichte.
Und das Schönste daran: Sie ist noch nicht zu Ende geschrieben.



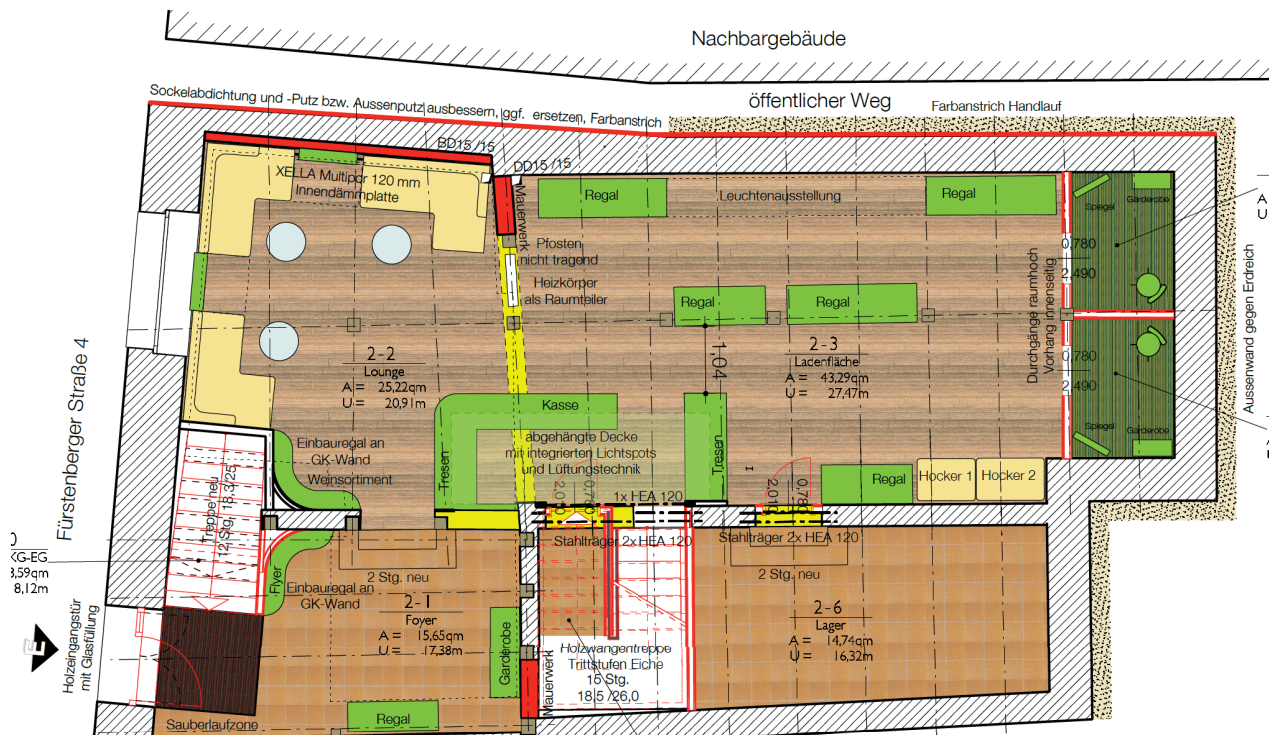
RAUM FÜR DEINE EIGENE VISION

Was aus der Alten Galerie werden kann – und vielleicht noch mehr.

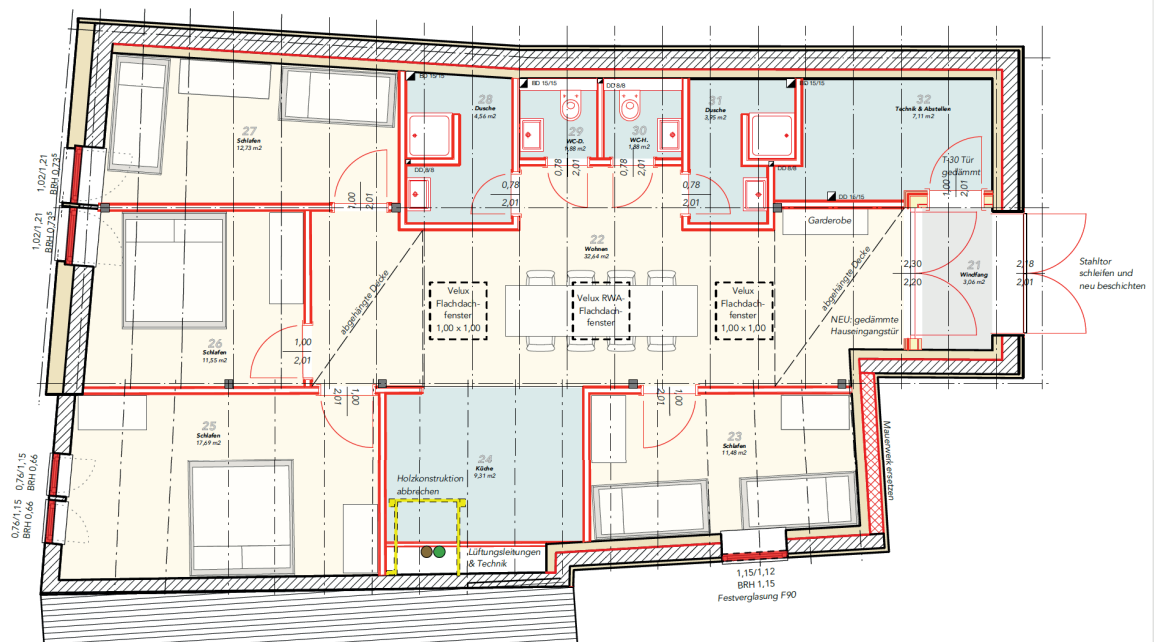
In den letzten Jahren wurden für das Haus verschiedene Nutzungsideen entwickelt – von Ladenflächen mit Lounge und Weinbar über Coworking-Spaces bis hin zu wohnwirtschaftlichen Lösungen.

Die Pläne auf dieser Seite stammen aus echten Entwurfsphasen und zeigen, was möglich ist – baulich, räumlich, konzeptionell. Sie sind kein Muss – sondern eine Einladung: zum Umdenken, Weiterdenken und Träumen.

Was wäre dein Konzept für diesen Ort?



Visualisierung: Ladennutzung mit Lounge, Regalsystemen & Präsentationsflächen (Erdgeschoss)



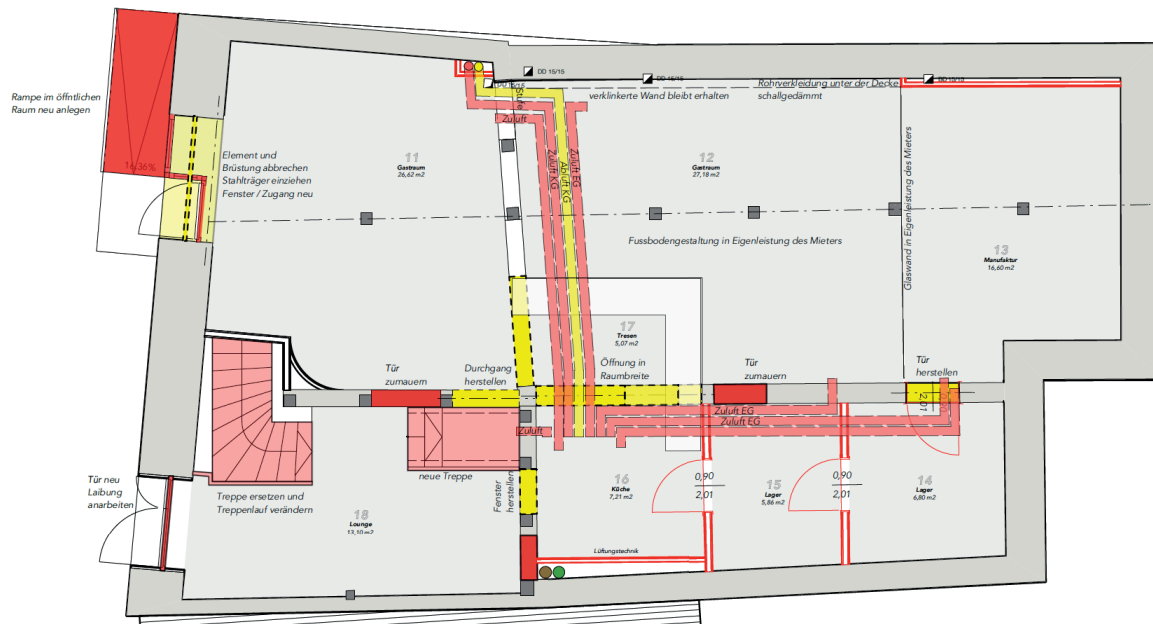
Grundrissentwurf für wohnwirtschaftliche Nutzung im Obergeschoss (z. B. Einliegerwohnung oder Studio)

ALLES IST DENKBAR.

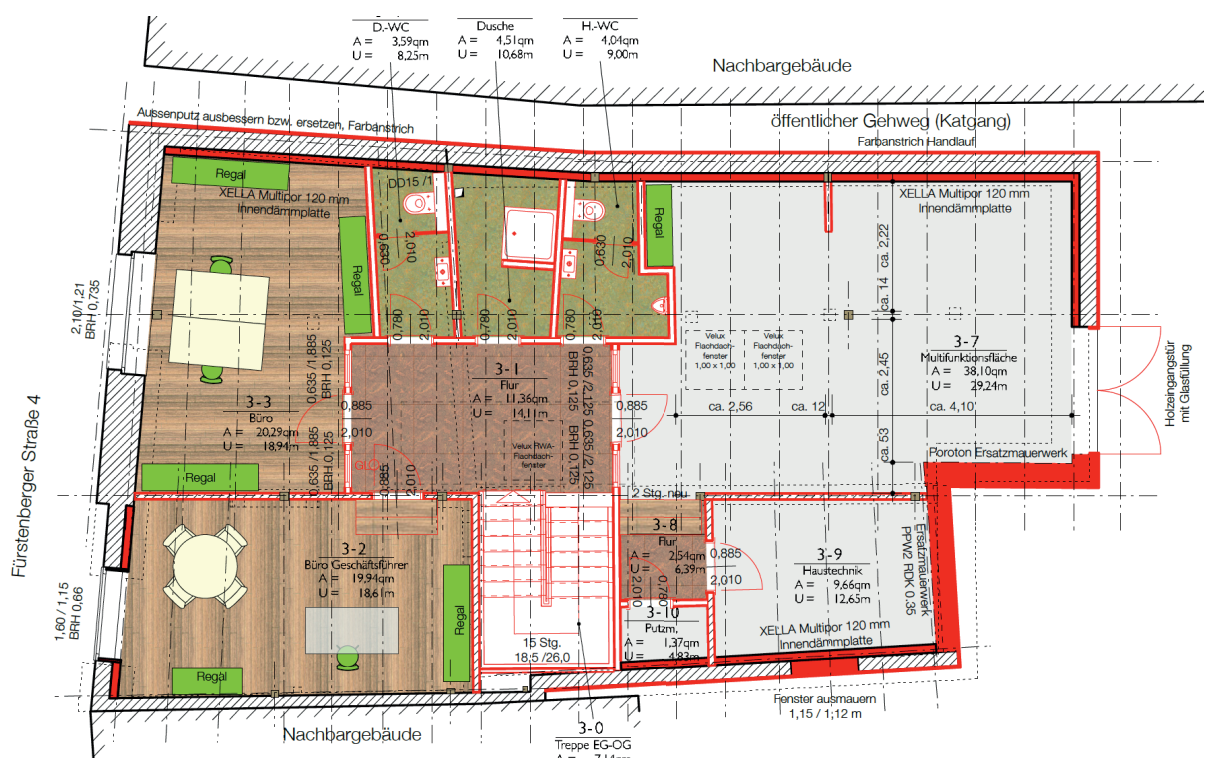
Den Visionen sind keine Grenzen gesetzt.

In den letzten Jahren sind rund um die Alte Galerie verschiedene Nutzungsideen entstanden – vom kreativen Ladenkonzept über Atelier- und Arbeitsräume bis hin zu wohnwirtschaftlicher Nutzung.

Die Pläne auf dieser Seite zeigen, wie vielfältig gedacht wurde – und sind zugleich Einladung, neue Wege zu sehen. Denn manchmal beginnt alles mit einem Grundriss – und endet in etwas völlig Eigenem.



Visualisierung: Ladennutzung mit Lounge, Regalsystemen & Präsentationsflächen (Erdgeschoss)



Grundrissentwurf für wohnwirtschaftliche Nutzung im Obergeschoss (z. B. Einliegerwohnung oder Studio)

ATTRAKTIVE LAGE FÜR VISIONÄRE

Feldberg ist ein Ort, der entschleunigt.

Gelegen inmitten einer malerischen Seenlandschaft, geprägt von klaren Gewässern, sanften Hügeln und dichten Wäldern. Hier begegnen sich Natur und Kultur, Ruhe und Inspiration.

Trotz seiner Gelassenheit ist Feldberg erstaunlich gut angebunden – nur zwei Stunden von Berlin entfernt, nahe an der Ostsee, aber fernab vom Lärm.

Ein idealer Ort für alle, die etwas Neues aufbauen wollen – mit Weitblick, Herz und einem sicheren Gespür für das Wesentliche. **Ein Platz für Menschen, die kreativ leben und arbeiten wollen – jenseits der Großstadt, aber bestens angebunden.**



Feldberg – mitten im Grünen. Und mitten im Leben.

Für Menschen mit Ideen. Und den Mut, sie umzusetzen.

- Berlin: ca. 150 km / 2 h
- Ostseeküste: ca. 100 km
- Bahnhof Neustrelitz: ca. 30 km
- Anbindung: B198, A20 / A11

Manchmal liegt das größte Potenzial genau dort, wo andere zur Ruhe kommen.



KONTAKT

Neugierig geworden?

Dann lass uns sprechen. Vielleicht hast du schon eine erste Idee, was aus diesem besonderen Ort werden könnte – oder du möchtest einfach erst einmal ein Gefühl für das Haus bekommen.

Ob Besichtigung, Fragen zu den Plänen oder ein lockerer Austausch bei einer Tasse Kaffee:

Ich freue mich darauf, von dir zu hören – und vielleicht schon bald die Schlüssel zu übergeben für dein ganz eigenes Kapitel in der Alten Galerie.

Robert Gardlowski

Fürstenberger Str. 3

17258 Feldberger Seenlandschaft

Telefon: 039831 – 22515

Mobil: 0176 10179479

Mail: robert@zone-einz.de