

Definities

Een complex is een groep woningen die een eenheid vormt, bijvoorbeeld omdat ze van hetzelfde type zijn. Een flatgebouw of een verzameling flatgebouwen is hiervan een voorbeeld. Het kunnen ook woningen in één straat zijn.

Een bewonerscommissie is een groep bewoners die praat met Woonopmaat en/of het Huurdersplatform. Zij doen dit namens de bewoners van hun complex. Ze praten over het onderhoud van het complex of over plannen om de woningen te verbeteren. Ook bespreken zij de leefbaarheid.

Als er geen bewonerscommissie is, praat een contactpersoon met Woonopmaat of het Huurdersplatform. Deze persoon vertegenwoordigt de bewoners van een complex.

Het Huurdersplatform is de huurdersorganisatie van Woonopmaat. Zij overleggen namens alle huurders met Woonopmaat. Dit staat uitgelegd in de Overlegwet.

Afspraken waarin staat beschreven waar het wijkbudget voor gebruikt kan worden, worden gebruikt om aanvragen te beoordelen en het wijkbudget te verdelen.

Het wijkbudget

Artikel 1

Het wijkbudget is budget dat bewonerscommissies of contactpersonen kunnen aanvragen voor het organiseren van activiteiten. De activiteiten zorgen ervoor dat de bewoners samen prettig kunnen wonen en leven. Deze activiteiten worden niet door Woonopmaat vergoed.

Artikel 2

Het budget dat bewonerscommissies of contactpersonen aanvragen, moet gebruikt worden voor activiteiten in hun complex. Het kan ook voor een deel van hun complex zijn of voor meerdere complexen in hun wijk. De activiteiten zorgen ervoor dat mensen elkaar beter leren kennen, waardoor ze samen prettig kunnen wonen en leven.

Hoe verloopt het aanvragen van een budget?

Artikel 3

Bewonerscommissies en contactpersonen mogen door het hele jaar heen budget aanvragen. U kunt ieder kwartaal een aanvraag doen. Het budget vraagt u aan met een formulier. Op dit formulier geeft u aan wat u wilt gaan organiseren en hoeveel budget u daarvoor nodig heeft. U kunt ook een voorschot aanvragen, dat maximaal 50% van de totale kosten bedraagt.



Het aanvraagformulier kunt u bij het Huurdersplatform opvragen. U vindt het ook op de website van het Huurdersplatform.

Het formulier vult u helemaal in en levert u in bij het Huurdersplatform. Dit kan naar het e-mailadres van het Huurdersplatform, u kunt het ook afgeven bij het Huurdersplatform of met de post versturen.

Het Huurdersplatform bekijkt uw aanvraagformulier binnen 14 dagen. Zij laten u weten of alles klopt of dat het formulier nog niet compleet is ingevuld. Alle mensen die budget hebben aangevraagd, horen of zij het budget gaan ontvangen. Zij ontvangen dit bericht van het Huurdersplatform.

Sparen

Artikel 4

Het bedrag dat u aanvraagt mag u niet op een spaarrekening zetten. Het bedrag moet worden uitgegeven waarvoor u het heeft aangevraagd.

Uitvoering

Artikel 5

Soms moet het Huurdersplatform toestemming vragen bij Woonopmaat voor het uitvoeren van een activiteit in uw complex. Bijvoorbeeld omdat er schade kan ontstaan of omdat het niet veilig is voor de bewoners. Alleen als u toestemming heeft gekregen, kan de organisatie van de activiteit doorgaan.

Artikel 6

Het kan zijn dat er een vergunning aangevraagd moet worden bij de gemeente voor het organiseren van een activiteit. De persoon die de activiteit organiseert is daarvoor verantwoordelijk.

Artikel 7

De uitvoering van de gehonoreerde wens vindt plaats binnen 6 maanden na toekenning.

Artikel 8

Woonopmaat stort het budget dat zij ieder jaar beschikbaar stelt voor de activiteiten van bewonerscommissies op de rekening van het Huurdersplatform.

De penningmeester van het Huurdersplatform stort het budget dat is aangevraagd op de rekening van de bewonerscommissie of contactpersoon. Het is ook mogelijk dat de penningmeester de rekening betaalt aan een opdrachtnemer, bijvoorbeeld een slager of een cateraar.

Na het organiseren van een activiteit vraagt u het budget terug. U vult hiervoor een formulier in en levert dit samen met alle bonnen in bij het Huurdersplatform.

