

Samen. Actief. Betrokken.



HUURDERSPLATFORM
WOONOPMAAT

Nieuwsbrief

In deze editie o.a.:

Voorwoord van onze voorzitter, kerstattentie, Doet dag, Excursie met de Raad van Commissarissen, Energiekosten van een doorsnee huishouden, Groot onderhoud en verduurzaming wat houdt dit in, buurtfeest van het appartement Dielofshoek, Emmy Belinfantelaan.



**Vereniging Huurdersplatform
Woonopmaat 16^{de} jaargang
december 2025**



Beste huurders,

Wat een betrokken en bewogen jaar ligt er achter ons. Als Huurdersplatform Woonopmaat kijken we met trots terug op een reeks waardevolle activiteiten in zowel de eerste als de tweede helft van het jaar. Steeds met één doel voor ogen: het versterken van de stem van huurders in Heemskerk en Beverwijk.

In het voorjaar stonden thema's centraal als energiebesparing, onderhoudsafspraken, een eventueel onderhoudsabonnement, het nieuwe huurbeleid, de huuraanpassing 2025. We voerden gesprekken met Woonopmaat over de verduurzaming van woningen en dachten mee over de communicatie richting huurders. Daarnaast dachten we actief mee over de actualisatie van de Woonvisie 2030, "samen bouwen aan prettig wonen" en Woonzorgvisie 2030, "samen werken aan wonen, zorg en welzijn" van de Gemeenten.

In de tweede helft van het jaar verschoof onze aandacht naar participatie bij nieuwbouwprojecten, het sociaal statuut, de prestatieafspraken en het verbeteren van de informatievoorziening. We stelden kritische vragen over betaalbaarheid, leefbaarheid en inspraak, en namen deel aan de klankbordgroepen van diverse projecten.

Wat ons bindt, is de overtuiging dat huurders niet alleen recht hebben op een goed huis — maar ook op een sterke stem. Daarom blijven we ons inzetten voor transparantie, samenwerking en concrete verbeteringen. Dat doen we met humor, scherpte en een warm hart voor de wijk.

Wilt u een papieren versie van deze nieuwsbrief ontvangen? U kunt deze ophalen op ons kantoor. Bent u niet in de gelegenheid om langs te komen, dan bezorgen wij hem graag bij u thuis — een belletje is voldoende.



Noteert u alvast: op 23 april 2026 vindt onze jaarlijkse Algemene Ledenvergadering plaats in Stichting Cultureel Centrum de Jansheeren, Maltezerplein 1 te Heemskerk. Aanvang: 20:00 uur (zaal open vanaf 19:30 uur). Laat u ons even weten dat u komt? Dan zorgen wij voor voldoende zitplaatsen.



Met vriendelijke groet,
Uw voorzitter
Annette Leeuw

Kerstattentie voor bewonerscommissies en contactpersonen.

Ook dit jaar ontvangen de bewonerscommissies en contactpersonen van het Huurdersplatform, een kerstattentie als dank voor het vele werk dat zij het hele jaar verzetten. U als vertegenwoordiger van de bewonerscommissie en of contactpersoon kunt de kerstattentie voor uw commissieleden ophalen bij het Huurdersplatform op de volgende dagen:

Dinsdag:	9	december van 19:30 uur tot 20:30 uur
Woensdag:	10	december van 09:30 uur tot 11.00 uur
Woensdag:	17	december van 09:30 uur tot 11:00 uur

Doet Dag 2025: Samen actief én gezellig!

Op 3 juli 2025 werd er door Woonopmaat de jaarlijkse doet dag georganiseerd. Tijdens deze dag stropen alle medewerkers van Woonopmaat de mouwen op en zorgen voor een grote opknapbeurt op een aantal plaatsen in Heemskerk en Beverwijk. Dat kan o.a. bestaan uit schoffelen, schilderen, schoonmaken en tuinieren. Een aantal bestuursleden van het Huurdersplatform heeft daarbij ook de handen uit de mouwen gestoken.

Hieronder een impressie van deze Doet dag



Poffertjeskraam



Sandra, Sammy en Danny

Tijdens de Doet Dag werd er niet alleen hard gewerkt — er was ook volop aandacht voor gezelligheid en verkoeling. Daarnaast werden er poffertjes gebakken voor bewoners, wat zorgde voor een warme, feestelijke sfeer in de wijk. Langs alle locaties waar vrijwilligers actief waren, kwam Sjoerd van Velzen op de fiets met zijn ijscowagen langs om iedereen te trakteren op een heerlijk ijsje. Een welkome verfrissing op een actieve dag! Samen werken aan een fijne leefomgeving was nog nooit zo smakelijk! Nieuwsgierig naar de sfeer? Op YouTube kunt u de video bekijken van deze geslaagde Doet Dag!

Excursie met de Raad van Commissarissen en het management team Woonopmaat

Maandag 7 juli hebben wij, het voltallige bestuur van het Huurdersplatform, van een excursie genoten, door middel van een rondrit kris kras door Beverwijk en Heemskerk. We hebben een aantal bouw- en verduurzamingsprojecten van Woonopmaat bekeken.

Ontvangst met lunch, welkomstwoord Sjoerd	13:00 uur
Allereerst een stop bij kantoor Woonopmaat Jan Ligthartstraat (wordt verduurzaamd)	Jan Ligthartstraat
Loirestraat en omgeving wordt verduurzaamd	Project Loirestraat
Slotakkoord Beverwijk Nieuwbouw	project Slotakkoord
Groene Tuinen & toelichting	Project Groene Tuinen
Vervolgens reden we langs de volgende locaties	Project Gele flat
Nieuwbouw Tolhek	Project flexwoningen
Nieuwbouw C. Geelvinckstraat e.o.	Project Geelvinck
Ligt nu braak wordt over 2 jaar bebouwd	Van Lennepstraat/Schrijversbuurt

Raad van Commissarissen



Berghuisstraat met
warmtepomp op het dak



Management Team en HP



Verduurzaming wat houdt dat precies in?

Wij nemen u mee naar diverse projecten.

Woonopmaat staat voor een grote uitdaging met betrekking tot verduurzaming van woningen die nog niet voldoende waren geïsoleerd. Deze worden door Woonopmaat onder handen genomen. Dit houdt in dat de woningen in bewoonde staat worden geïsoleerd en naar een hoger label worden getild. Het voordeel voor de bewoners is dat zij veel minder stookkosten hebben. Vocht problemen worden ook aangepakt en daar waar noodzakelijk is worden de gevels gerepareerd.

In de Berghuisstraat in Beverwijk heeft Woonopmaat gekozen om de woningen van het gas af te halen. Dit betekent dat men daar warmtepompen, zonnepanelen en elektrisch koken heeft gekregen.

In het complex Normandiëlaan en omgeving is gekozen om de woningen te voorzien van nieuwe kozijnen. Een goed geïsoleerd dak, de spouwmuren te isoleren en de douche keuken en badkamer naar deze tijd te renoveren. Deze twee projecten zijn inmiddels opgeleverd. De bewoners zijn erg blij met het feit dat hun energierekening een stuk naar beneden is gegaan.

Momenteel loopt het project verduurzaming Loirestraat en omgeving.

We nemen u mee naar de Loirestraat en directe omgeving. De woningen uit 1960-1961 hadden echt onderhoud nodig; bewoners geven aan dat er zo'n dertig jaar nauwelijks iets aan gedaan is. Daarom is er een verduurzamingsproject opgestart.

Een aantal jaren geleden is er een klankbordgroep samengesteld van bewoners uit de omliggende straten. Deze groep komt zo'n 6 keer per jaar bijeen om het proces en de ambities van Woonopmaat te bespreken, zowel wat er binnen in de woningen gebeurt als aan de buitenkant.

Wanneer het plan gereed is, zet Woonopmaat een tender uit waarop aannemers kunnen inschrijven. Na de selectie van een aannemer wordt samen een concreet uitvoeringsplan en sociaal projectplan opgesteld. Deze plannen worden besproken en gedeeld met de klankbordgroep.

Daarna vraagt Woonopmaat draagvlak in de buurt: minimaal 70% van de bewoners van deze woningen moeten instemmen. Vervolgens wordt het voorstel ter goedkeuring voorgelegd aan de Raad van Commissarissen.

Voor de uitvoer wordt ook aan de natuur gedacht. Als vleermuizen of vogels in de buurt nestelen, worden er minimaal een jaar van tevoren alternatieve nestplaatsen aangeboden. De klankbordgroep wordt in dat jaar steeds bijgepraat over de concrete plannen.

Belangrijke onderdelen die bewoners al te horen kregen;

- De woningen gaan van het gas af.
- Er komen zonnepanelen op de daken.
- Er komt een warmtepomp: oorspronkelijk gepland in de voortuin, uiteindelijk gekozen voor plaatsing op het dak.
- Woningen gaan weer 50 jaar mee.

De warmtepomp heeft gevolgen voor de zolder. De beschikbare ruimte is kleiner geworden door het warmtevat en de afwerking is sober, omdat volgens de bouwkundige gegevens van Woonopmaat dit een technische ruimte is, en er installaties (CV en MV) hangen op de zolder wordt deze als technische ruimte behandeld. Wel is er nu een vaste trap naar zolder geplaatst. Omdat de gasvoorziening vervalt, krijgen bewoners van Woonopmaat een elektrisch fornuis. Bewoners krijgen ook een vergoeding van € 300,00 voor eventueel nieuwe gordijnen. Een aantal bewoners vindt dat bedrag te laag.

Aangezien de verduurzaming nog maar een aantal maanden onderweg is, en wij daarom nog geen compleet eindbeeld kunnen geven, nemen wij in de volgende nieuwsbrief (maart 2026) mee in het vervolg: welke keuzes echt werken, welke knelpunten we tegenkomen en welke verbeteringen worden doorgevoerd.

Energiekosten van een doorsnee huishouden

Bij een doorsnee huishouden wordt bijna 5 procent van het inkomen opgeslokt door de energienota.

Naast de mensen die leven in energiearmoede zijn er ook een miljoen huishoudens die eveneens risico lopen. Deze huishoudens zijn niet energiearm, maar hebben volgens het onderzoek een laag middeninkomen in combinatie met hoge energiekosten of een slecht geïsoleerd huis. Zij zijn daardoor ook kwetsbaar bij hoge energieprijzen. Een risicogroep is maandelijks gemiddeld 193 euro kwijt aan gas en stroom. Dat komt neer op bijna 8 procent van hun inkomen. Huishoudens met een slecht geïsoleerde woning (Energie label E,F of G), zijn zelfs bijna 12 procent van hun inkomen kwijt.

Impressie buurtfeest Dielofshoek, Emmy Belinfantelaan en Halloween.



Burendag Emmy Belinfantelaan



Halloween



Wij wensen u allen fijne feestdagen en een gezond 2026



Lidmaatschap: Het lidmaatschap van het Huurdersplatform-Woonopmaat is gratis, de nieuwsbrief komt digitaal uit en is te lezen op onze website. Voor degene die de papierenversie willen ontvangen kunnen bellen of een e-mail sturen aan onderstaand adres.

Inloopspreekuur: elke woensdagochtend van 9.30 tot 11.00 uur

Na 11:00 uur alleen op afspraak

Van der Hoopstraat 76, 1945 TT Beverwijk

Telefoon: 0251 - 24 52 85 | E-mail: info@huurdersplatform-woonopmaat.nl | KvK: 34174941

www.huurdersplatform-woonopmaat.nl

