

ANALISI ECONOMICA DEL PROGETTO

Computazione delle quantità e strutturazione economica di interventi edilizi e impiantistici

Cos'è il servizio

IO MISURO fornisce supporto tecnico-economico a imprese di costruzione, installatori e studi di progettazione nella costruzione economica dell'opera.

L'attività viene sviluppata sia su progetto esecutivo sia su Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), attraverso analisi documentale, verifica di coerenza tecnica, ricostruzione delle quantità e strutturazione della stima economica.



Ambiti di intervento



IMPRESE – Offerte su progetto esecutivo

- Analisi tecnica di elaborati, computi e specifiche
- Verifica coerenza e completezza documentale
- Computazione e sviluppo stima economica dettagliata
- Composizione del preventivo secondo modelli forniti
- Assistenza tecnica in fase di trattativa privata

👉 Il risultato è una valutazione economicamente fondata e tecnicamente coerente.

GARE PUBBLICHE – PFTE e documentazione preliminare


- Analisi tecnico-economica su PFTE
- Ricostruzione quantità e ipotesi costruttive
- Individuazione criticità e variabili di rischio
- Strutturazione quadro economico di gara
- Supporto alla valutazione di partecipazione
- Assistenza alla redazione di giustificazioni per offerte anomale

👉 Intervento strategico nella fase di gara, su documentazione non esecutiva.


STUDI DI PROGETTAZIONE

- Redazione di computi metrici estimativi
- Strutturazione economica del progetto in fase di sviluppo
- Verifica e revisione di computi esistenti
- Analisi di coerenza tra scelte progettuali e quadro economico

👉 Supporto tecnico-economico a servizio della progettazione, senza attività di progettazione.

Settori di competenza

OPERE EDILI:

- Opere strutturali in c.a. e carpenteria
- Opere di finitura e compartimentazioni
- Sistemi a secco
- Opere di urbanizzazione e sistemazioni esterne
- Interventi di riqualificazione e ristrutturazione

IMPIANTI ELETTRICI:

- Distribuzione BT e MT
- Quadri elettrici, UPS, gruppi elettrogeni
- Illuminazione interna ed esterna
- Impianti speciali (antintrusione, videosorveglianza, controllo accessi, TVCC, BMS)
- Impianti fotovoltaici

IMPIANTI MECCANICI:

- HVAC (riscaldamento, ventilazione, climatizzazione)
- Impianti idrico-sanitari
- Trattamento acque e depurazione
- Reti gas, sprinkler e antincendio
- Impianti solari termici

SISTEMI INTEGRATI:

- Integrazione impianti in modelli digitali (BIM-ready)
- Coordinamento economico multi-disciplina
- Offerte aggregate per appalti complessi

Cosa garantiamo

- Metodo strutturato e verificabile
- Valutazioni coerenti con il livello progettuale disponibile
- Riduzione delle ambiguità in fase di gara
- Approccio tecnico indipendente, orientato alla sostanza
- Riservatezza nella gestione dei dati