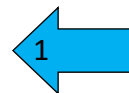


ANALISI TECNICO-ECONOMICA

Supporto tecnico-economico per la strutturazione coerente e sostenibile delle offerte.



COS'È IL SERVIZIO

IO MISURO fornisce supporto tecnico-economico a imprese di costruzione, installatori e studi di progettazione nella costruzione economica dell'opera.

L'attività viene sviluppata sia su progetto esecutivo sia su Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), attraverso analisi documentale, verifica di coerenza tecnica, ricostruzione delle quantità e strutturazione della stima economica.

METODO OPERATIVO



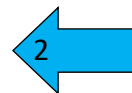
AMBITI DI INTERVENTO



1 IMPRESE – Offerte su progetto esecutivo

- Analisi tecnica di elaborati, computi e specifiche
- Verifica coerenza e completezza documentale
- Computazione e sviluppo stima economica dettagliata
- Composizione del preventivo secondo modelli forniti
- Assistenza tecnica in fase di trattativa privata

👉 Il risultato è una valutazione economicamente fondata e tecnicamente coerente.



2 GARE PUBBLICHE – PFTE e documentazione preliminare



- Analisi tecnico-economica su PFTE
- Ricostruzione quantità e ipotesi costruttive
- Individuazione criticità e variabili di rischio
- Strutturazione quadro economico di gara
- Supporto alla valutazione di partecipazione
- Assistenza alla redazione di giustificazioni per offerte anomale

👉 Intervento strategico nella fase di gara, su documentazione non esecutiva.

3 STUDI DI PROGETTAZIONE



- Redazione di computi metrici estimativi
- Strutturazione economica del progetto in fase di sviluppo
- Verifica e revisione di computi esistenti
- Analisi di coerenza tra scelte progettuali e quadro economico

👉 Supporto tecnico-economico a servizio della progettazione, senza attività di progettazione.

ESEMPI APPLICATIVI

- ♦ Gara pubblica su PFTE – analisi tecnico-economica e ricostruzione quantità
- ♦ Appalto integrato – supporto alla definizione economica su documentazione preliminare
- ♦ Impresa impiantistica – stesura computo e preventivo su progetto esecutivo
- ♦ Impresa edile – stima opere civili integrate con impianti tecnologici
- ♦ Studio tecnico – redazione o verifica di computi metrici estimativi

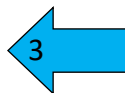
SETTORI DI COMPETENZA

OPERE EDILI:

- Opere strutturali in c.a. e carpenteria
- Opere di finitura e compartimentazioni
- Sistemi a secco
- Opere di urbanizzazione e sistemazioni esterne
- Interventi di riqualificazione e ristrutturazione

IMPIANTI ELETTRICI:

- Distribuzione BT e MT
- Quadri elettrici, UPS, gruppi elettrogeni
- Illuminazione interna ed esterna
- Impianti speciali (antintrusione, videosorveglianza, controllo accessi, TVCC, BMS)
- Impianti fotovoltaici



IMPIANTI MECCANICI:

- HVAC (riscaldamento, ventilazione, climatizzazione)
- Impianti idrico-sanitari
- Trattamento acque e depurazione
- Reti gas, sprinkler e antincendio
- Impianti solari termici



SISTEMI INTEGRATI:

- Integrazione impianti in modelli digitali (BIM-ready)
- Coordinamento economico multi-disciplina
- Offerte aggregate per appalti complessi

COSA GARANTIAMO



Metodo strutturato e verificabile



Valutazioni coerenti con il livello progettuale disponibile



Riduzione delle ambiguità in fase di gara



Approccio tecnico indipendente, orientato alla sostanza



Riservatezza nella gestione dei dati

POSIZIONAMENTO

“Io Misuro” opera come supporto tecnico-economico indipendente, integrandosi al lavoro del progettista senza sovrapporsi alle competenze progettuali.

Interviene nella costruzione economica dell’opera, affiancando imprese e studi nella fase di analisi e strutturazione dell’offerta, dal progetto preliminare al progetto esecutivo.

Struttura flessibile, orientata alla collaborazione continuativa con imprese e studi tecnici.

CONTATTI

IO MISURO di Magarò Dionigi

Sede legale: Via Ternavasso, 86 – 10046 – Poirino (TO)

Sede operativa: Via Paolo Gaidano, 8Ter – 10046 – Poirino (TO)



www.iomisuro.com



info@iomisuro.com



(+39) 348 22 10 461

P.IVA: 12300320012

C.F.: MGRDNG84C13F335V

SDI: N92GLON

