



Valutazioni tecniche preliminari per opere edili, impianti e opere tecnologiche.

COS'È IL SERVIZIO

L'analisi progettuale è un servizio tecnico preliminare finalizzato alla valutazione oggettiva dell'intervento prima della definizione progettuale definitiva o dell'avvio dei lavori.

“Io Misuro” opera come struttura tecnica esterna e indipendente, intervenendo nella fase iniziale per:

-  analizzare lo stato di fatto
-  verificare la fattibilità tecnica e normativa
-  individuare criticità
-  confrontare soluzioni alternative
-  valutare la coerenza tra esigenze funzionali e scelte tecniche

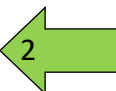
Il servizio non comprende attività di progettazione esecutiva né strutturazione economica dell'offerta.

Può includere, ove richiesto, una valutazione indicativa di ordine di grandezza economico, esclusivamente a supporto della decisione tecnica.

METODO OPERATIVO



AMBITI DI INTERVENTO



1 General contractor, imprese e installatori

- Analisi tecnica preliminare su interventi impiantistici e integrati
- Verifica di fattibilità e compatibilità tra discipline
- Individuazione criticità prima della definizione progettuale
- Valutazione tecnica delle soluzioni ipotizzate

Supporto tecnico nelle fasi iniziali, prima dell'impegno esecutivo o contrattuale.

2 Uffici tecnici e studi di progettazione



- Verifica tecnica su impostazioni preliminari
- Analisi di fattibilità su configurazioni complesse
- Supporto alla definizione delle scelte progettuali
- Valutazione indipendente su documentazione esistente

Affiancamento tecnico specialistico senza sovrapposizione alla progettazione.



3 Aziende e proprietà immobiliari

- Valutazione tecnica preliminare di interventi su immobili esistenti o nuove realizzazioni
- Analisi dello stato di fatto e dei vincoli normativi
- Confronto tra possibili soluzioni impiantistiche

Supporto tecnico alla decisione prima dell'affidamento progettuale

Strumento di controllo tecnico indipendente a tutela dell'investimento.

ESEMPI APPLICATIVI

❖ **Riqualificazione impiantistica edificio esistente** – analisi preliminare dello stato di fatto e individuazione criticità

❖ **Nuova costruzione** – confronto tecnico tra configurazioni impiantistiche alternative e valutazione di compatibilità

❖ **Documento preliminare di intervento** – verifica tecnica della fattibilità normativa e strutturale

❖ **Integrazione opere civili e impianti** – valutazione delle interferenze e della compatibilità tecnica in fase iniziale

❖ **Proprietà immobiliare** – supporto tecnico indipendente prima dell'affidamento progettuale

SETTORI DI COMPETENZA

OPERE EDILI

Opere strutturali, Sistemi a secco, Finiture, Urbanizzazioni, Interventi di riqualificazione

IMPIANTI ELETTRICI

Distribuzione BT e MT, Quadri elettrici, Illuminazione, Impianti speciali, Fotovoltaico

IMPIANTI MECCANICI

HVAC, Impianti idrico-sanitari, Reti gas, Antincendio, Trattamento acque

SISTEMI INTEGRATI

Verifica interferenze, Coordinamento tecnico tra discipline, Predisposizione integrazione digitale (BIM-ready)

COSA GARANTIAMO

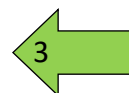
-  Metodo di analisi strutturato e verificabile
-  Valutazioni coerenti con il livello documentale disponibile
-  Riduzione del rischio tecnico nelle fasi iniziali
-  Approccio indipendente e non vincolato a fornitori

POSIZIONAMENTO

“Io Misuro” interviene nella fase decisionale iniziale dell’opera, fornendo elementi tecnici oggettivi utili a impostare correttamente il percorso progettuale.

L’attività è indipendente e non sostitutiva della progettazione.

L’analisi progettuale rappresenta il livello preliminare di controllo tecnico dell’intervento, distinto dalla successiva fase di strutturazione economica dell’offerta.



CONTATTI

IO MISURO di Magarò Dionigi

Sede legale: Via Ternavasso, 86 – 10046 – Poirino (TO)

Sede operativa: Via Paolo Gaidano, 8Ter – 10046 – Poirino (TO)

 **www.iomisuro.com**

 **info@iomisuro.com**

 **(+39) 348 22 10 461**

P.IVA: 12300320012

C.F.: MGRDNG84C13F335V

SDI: N92GLON

