



ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

versie 2 - geldig vanaf 2026

The Divine Place

1. Definities

1. **Verhuurder:** The Divine Place
 2. **Huurder:** de natuurlijke- of rechtspersoon die met verhuurder een huurovereenkomst aangaat
 3. **Locatie:** The Divine Place, Delftweg 127, 3043 NH Rotterdam – Overschie
 4. **Gebruikers:** deelnemers aan een activiteit georganiseerd door huurder
 5. **Annulering:** het opzeggen van de huurovereenkomst door huurder
 6. **Gehuurde ruimte:** de zaal en/of praktijkruimte van The Divine Place
-

2. Reserveringen

1. Reserveringen kunnen worden gemaakt via **Calendly** op de website.
 2. Een reservering is pas definitief nadat deze schriftelijk (per e-mail of WhatsApp) is bevestigd door The Divine Place én de aanbetaling is ontvangen.
 3. Per reservering vragen wij een aanbetaling van € 50. De reservering is pas definitief na ontvangst van deze aanbetaling. De aanbetaling wordt verrekend met het resterende huurbedrag en wordt bij annulering niet gerestitueerd.
 4. Annuleringen dienen uitsluitend per e-mail te worden doorgegeven en zijn pas definitief na schriftelijke bevestiging door The Divine Place.
-

3. Facturering en betaling

1. Bij het maken van een reservering wordt een aanbetaling van €50 voldaan via het online reserveringssysteem. Deze aanbetaling wordt verrekend met het totale huurbedrag. Voor het resterende bedrag ontvangt de huurder een factuur.
2. De factuur dient binnen **14 dagen na factuurdatum** te worden voldaan, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

3. Indien betaling niet tijdig is ontvangen, behoudt de verhuurder zich het recht voor de reservering te annuleren.
 4. Alle kosten die voortvloeien uit te late betaling, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk, komen volledig voor rekening van de huurder.
 5. Verhuurder behoudt zich het recht voor de huurprijzen aan te passen. Reeds bevestigde reserveringen blijven geldig tegen het overeengekomen tarief.
-

4. Annulering

1. Tot **21 dagen (3 weken)** voorafgaand aan de geplande huurdatum kan de reservering worden **geannuleerd**. De aanbetaling dient als **reserveringsvergoeding en wordt bij annulering niet terugbetaald**.
 2. Bij **annulering** binnen **21 dagen** voor aanvang van de huurperiode wordt het volledige huurbedrag in rekening gebracht.
 3. Bij **verplaatsing** binnen **21 dagen** voor aanvang van de huurperiode wordt het volledige huurbedrag in rekening gebracht.
-

5. Gebruik van de ruimte

1. Roken is in het pand niet toegestaan.
 2. Huurder dient de ruimte na afloop schoon, opgeruimd en in dezelfde staat achter te laten als waarin deze is aangetroffen.
 3. Huurder is verantwoordelijk voor zorgvuldig gebruik van de ruimte en alle aanwezige materialen en dient schade te voorkomen.
 4. Schade aan muren, vloeren, inventaris of overige voorzieningen, ontstaan tijdens het gebruik door de huurder of diens gebruikers, wordt volledig op kosten van de huurder hersteld.
 5. Indien de ruimte niet schoon, niet volgens de huisregels of niet in de oorspronkelijke staat wordt achtergelaten, behoudt verhuurder zich het recht voor schoonmaak-, opruim-, herstel- en vervangingskosten achteraf in rekening te brengen.
-

6. Aansprakelijkheid

1. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, verlies, diefstal of letsel ontstaan tijdens het verblijf in The Divine Place, behoudens in geval van opzet of grove nalatigheid van de verhuurder.
2. Deelname aan activiteiten georganiseerd door de huurder geschiedt volledig op eigen risico van de deelnemers.
3. Huurder is zelf verantwoordelijk voor de inhoud, uitvoering en veiligheid van de door hem of haar georganiseerde activiteiten.
4. Huurder is volledig aansprakelijk voor het gedrag van diens deelnemers, gasten, medewerkers en overige aan huurder gerelateerde personen, alsmede voor alle daaruit voortvloeiende schade.

5. Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden die voortvloeien uit de door huurder georganiseerde activiteiten.
-

7. Overmacht

1. Onder overmacht wordt verstaan iedere omstandigheid buiten de wil en schuld van de verhuurder, waardoor nakoming van de huurovereenkomst redelijkerwijs niet kan worden verlangd.
 2. Hieronder vallen onder meer: brand, waterschade, stroom- of internetstoringen, overheidsmaatregelen, ziekte van verhuurder, pandemieën, technische storingen en andere onvoorziene omstandigheden.
 3. In geval van overmacht heeft verhuurder het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of te verplaatsen naar een andere datum, zonder gehouden te zijn tot enige vorm van schadevergoeding.
 4. Indien mogelijk zal verhuurder in overleg met huurder zoeken naar een passende alternatieve oplossing of datum.
-

8. Aanvullende kosten en schade

1. Indien de gehuurde ruimte niet schoon, opgeruimd of volgens de huisregels wordt achtergelaten, behoudt verhuurder zich het recht voor schoonmaak-, opruim-, herstel- en/of vervangingskosten achteraf in rekening te brengen.
 2. Huurder is aansprakelijk voor schade aan de ruimte, inventaris of overige voorzieningen die ontstaat tijdens het gebruik door de huurder of diens gebruikers.
 3. Eventuele aanvullende kosten of schade worden door de verhuurder gespecificeerd en **binnen 7 dagen na afloop van de huurperiode gefactureerd**.
-

9. Toepasselijk recht en geschillen

1. Op alle overeenkomsten is uitsluitend **Nederlands recht** van toepassing.
 2. Geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar verhuurder is gevestigd.
-

The Divine Place

Delftweg 127

3043 NH Rotterdam – Overschie