



ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

The Divine Place

1. Definities

1. **Verhuurder:** The Divine Place
 2. **Huurder:** de natuurlijke- of rechtspersoon die met verhuurder een huurovereenkomst aangaat
 3. **Locatie:** The Divine Place, Delftweg 127, 3043 NH Rotterdam – Overschie
 4. **Gebruikers:** deelnemers aan een activiteit georganiseerd door huurder
 5. **Annulering:** het opzeggen van de huurovereenkomst door huurder
 6. **Gehuurde ruimte:** de zaal en/of praktijkruimte van The Divine Place
-

2. Reserveringen

1. Reserveringen kunnen worden gedaan via e-mail (anna@thedivine.nl), WhatsApp (06-24214578) of via de website.
 2. Een reservering is pas definitief nadat deze schriftelijk (per e-mail of WhatsApp) is bevestigd door The Divine Place.
 3. Annuleringen dienen uitsluitend per e-mail te worden doorgegeven en zijn pas definitief na schriftelijke bevestiging door The Divine Place.
-

3. Facturering en betaling

1. Na bevestiging van de reservering ontvangt huurder een factuur voor het volledige huurbedrag.
2. De factuur dient binnen **14 dagen na factuurdatum** te worden voldaan, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
3. Indien betaling niet tijdig is ontvangen, behoudt verhuurder zich het recht voor de reservering te annuleren.
4. Alle kosten voortvloeiend uit te late betaling, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk, komen volledig voor rekening van huurder.

5. Verhuurder behoudt zich het recht voor de huurprijzen aan te passen. Reeds bevestigde reserveringen blijven geldig tegen het overeengekomen tarief.
-

4. Annulering

1. Bij iedere annulering wordt **€11,- administratiekosten** in rekening gebracht.
 2. Tot **21 dagen (3 weken)** voorafgaand aan de geplande huurdatum kan kosteloos worden geannuleerd (exclusief administratiekosten).
 3. Bij annulering binnen **21 dagen** voor aanvang van de huurperiode wordt het volledige huurbedrag in rekening gebracht.
-

5. Gebruik van de ruimte

1. Roken is in het pand niet toegestaan.
 2. Huurder dient de ruimte na afloop achter te laten in dezelfde staat als waarin deze is aangetroffen.
 3. Huurder is verantwoordelijk voor zorgvuldig gebruik van de ruimte en alle aanwezige materialen en dient schade te voorkomen.
 4. Schade aan muren, vloeren, inventaris of overige voorzieningen, ontstaan tijdens het gebruik door de huurder of diens gebruikers, wordt volledig op kosten van de huurder hersteld.
 5. Indien de ruimte niet schoon of niet volgens de huisregels wordt achtergelaten, behoudt verhuurder zich het recht voor schoonmaak- en opruimkosten achteraf in rekening te brengen.
-

6. Aansprakelijkheid

1. Verhuurder is op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade, verlies of letsel ontstaan tijdens het verblijf in The Divine Place, zowel voor huurder als voor gebruikers.
 2. Deelname aan activiteiten georganiseerd door huurder geschiedt volledig op eigen risico van huurder en gebruikers.
 3. The Divine Place is niet aansprakelijk voor psychische of fysieke klachten die ontstaan tijdens, voor of na deelname aan activiteiten.
 4. Huurder is volledig aansprakelijk voor het gedrag van diens deelnemers, gasten of overige aan huurder gerelateerde personen en voor alle daaruit voortvloeiende schade.
-

7. Overmacht

1. Onder overmacht wordt verstaan iedere omstandigheid buiten de wil en schuld van verhuurder, waardoor nakoming van de huurovereenkomst redelijkerwijs niet kan worden verlangd.
 2. Hieronder vallen onder meer: brand, waterschade, stroom- of internetstoringen, overheidsmaatregelen, ziekte van verhuurder, pandemieën, technische storingen of andere onvoorziene omstandigheden.
 3. In geval van overmacht heeft verhuurder het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of te verplaatsen naar een andere datum, zonder gehouden te zijn tot enige schadevergoeding.
 4. Indien mogelijk zal verhuurder in overleg met huurder zoeken naar een passende alternatieve oplossing of datum.
-

8. Aanvullende kosten en schade

1. Indien de gehuurde ruimte niet schoon, netjes of volgens de huisregels wordt achtergelaten, behoudt de verhuurder het recht om schoonmaak-, opruim- en herstelkosten achteraf in rekening te brengen.
 2. Huurder is aansprakelijk voor schade aan de ruimte, inventaris of overige voorzieningen die ontstaat tijdens het gebruik door de huurder of diens gebruikers.
 3. Eventuele aanvullende kosten of schade worden door de verhuurder gespecificeerd en **binnen 7 dagen na afloop van de huurperiode gefactureerd**.
-

9. Toepasselijk recht en geschillen

1. Op alle overeenkomsten is uitsluitend **Nederlands recht** van toepassing.
 2. Geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar verhuurder is gevestigd.
-

The Divine Place

Delftweg 127

3043 NH Rotterdam – Overschie