

## RUBRIEK WOONHUIS – ALL RISKS

Model TP-W 0305

---

### Rubrieksvoorwaarden

---

#### Indeling van de voorwaarden per artikel

##### ALGEMEEN

- 1 Begripsomschrijvingen
- 2 Risico-omschrijving, verzekerd bedrag, index
- 3 Risico-bekendheid
- 4 Schade, eigen gebrek
- 5 Omvang van de dekking
- 6 Overige dekkingen
- 7 Uitsluitingen
- 8 Eigen risico
- 9 Vaststelling van de schade
- 10 Vergoeding van de schade
- 11 Wijziging van het risico
- 12 Overgang van het belang

##### UITBREIDINGEN

###### *Garantie tegen onderverzekering*

- 13 Begripsomschrijvingen
- 14 Verzekerd bedrag, hernieuwde vaststelling, index
- 15 Vergoeding van de schade, garantie tegen onderverzekering

##### NADERE OMSCHRIJVINGEN

- 16 Aardbeving of vulkanische uitbarsting
- 17 Atoomkernreactie
- 18 Bereddingskosten
- 19 Extra kosten
- 20 Inbraak
- 21 Molest
- 22 Opruimingskosten
- 23 Overstroming
- 24 Salvagekosten
- 25 Saneringskosten

## RUBRIEK WOONHUIS – ALL RISKS

Model TP-W 0305

---

### 1 Begripsomschrijvingen

In deze polis en voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 **Verzekerde:** Ieder persoon, die op grond van de bij deze polis gesloten verzekering een recht op uitkering kan doen gelden.
- 1.2 **Gebouw:** De op het polisblad omschreven onroerende zaak met inbegrip van:
  - alle bijbehorende bouwsels, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven, tenzij deze voor afzonderlijke bedragen verzekerd zijn. Indien het gebouw overwegend als particulier woonhuis wordt gebruikt is de garagebox van verzekerde inbegrepen. Dit tenzij deze voor een afzonderlijk bedrag verzekerd is.
  - al hetgeen volgens de verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt, inclusief de funderingen en met uitzondering van de grond. Onder funderingen worden verstaan de zich onder de grond bevindende delen van een gebouw tot aan de laagst begaanbare vloer, met uitzondering van de leidingen.
- 1.3 **Schade:** Materiële schade aan een stoffelijke zaak, waarbij sprake is van vernietiging of een blijvende aantasting van de zaak.
- 1.4 **Verzekerd bedrag:** Het op het polisblad omschreven bedrag dat door de verzekeringnemer is vastgesteld zonder gebruik te maken van de herbouwaardemeter en zonder een recent door een makelaar opgemaakt taxatierapport met daarin de herbouwwaarde.
- 1.5 **Herbouwwaarde:** De kosten van herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.
- 1.6 **Verkoopwaarde:** De prijs die door de meest biedende gegadigde zou zijn betaald, bij verkoop van het onroerend goed op de meest geschikte wijze en na de beste voorbereiding.  
Bij vaststelling van de verkoopwaarde zal de waarde van de grond buiten beschouwing blijven en zal rekening worden gehouden met het gebruik van het gebouw onmiddellijk voor de schade.

### 2 Risico-omschrijving, verzekerd bedrag, index

- 2.1 De gegevens voor de risico-omschrijving op het polisblad worden geacht te zijn verstrekt door de verzekeringnemer.
- 2.2 Het verzekerd bedrag, met uitzondering van de onder artikel 2.3 genoemde jaarlijkse aanpassingen, wordt geacht door de verzekeringnemer te zijn opgegeven door de verzekeringnemer.
- 2.3 Jaarlijks worden per de premievalidatum het verzekerd bedrag en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd op basis van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek laatst gepubliceerde indexcijfer van bouwkosten.

### 3 Risico-bekendheid

V.C.N. acht zich bekend met ligging, bouwaard, dakbedekking, gebruik en belendingen van het gebouw, zoals die waren bij het afsluiten van de verzekering.

### 4 Schade, eigen gebrek

Verzekerd is schade veroorzaakt door de in de artikelen 5 en 6 genoemde gebeurtenissen. Dit geldt ook wanneer deze schade het gevolg is van een eigen gebrek, eigen bederf of uit de aard en de natuur van de verzekerde zaken voortvloeit. De in de artikelen 5 en 6 genoemde beperkingen en uitsluitingen zullen hierbij in acht worden genomen.

### 5 Omvang van de dekking

*De dekking voor schade aan het gebouw verschilt afhankelijk van het gebruik dat van het gebouw wordt gemaakt, te weten normaal gebruik, aan- of verbouw en indien het gebouw buiten gebruik is, leeg staat of gekraakt is. Hieronder worden de gedekte gebeurtenissen in die verschillende situaties opgesomd.*

#### 5.1 Normaal gebruik

Verzekerd is schade aan het gebouw als gevolg van elke plotselinge en onvoorziene gebeurtenis die

- a. van buitenaf op de verzekerde zaken inwerkt of
- b. een gevolg is van eigen gebrek van de verzekerde zaken.

#### 5.2 Aan- of verbouw

Gedurende de tijd dat het gebouw in aan- of verbouw is geeft de verzekering dekking tegen schade veroorzaakt door:

- a. brand;
- b. blikseminslag;
- c. ontploffing;
- d. luchtverkeer;
- e. storm.

Op de te verlenen schadevergoeding zal geen aanvullende dekking (zoals beschreven in artikel 6.2) worden verleend. Indien het verzekerd bedrag hoger is dan de waarde van het gebouw onmiddellijk voor de schadegebeurtenis, zijn, op gelijke voorwaarden, tevens de voor de bouw bestemde materialen van de aannemer verzekerd, tenzij de aannemer hiervoor op een andere polis verzekerd is.

## RUBRIEK WOONHUIS – ALL RISKS

Model TP-W 0305

---

### 5.3 Indien buiten gebruik, leegstaand of gekraakt

Vanaf het moment dat:

- het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt is,
- het gebouw, of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan, leeg staat,
- het gebouw voor een aaneengesloten periode die naar verwachting langer dan twee maanden zal duren niet in gebruik is, is verzekerd de schade veroorzaakt door:
  - a. brand;
  - b. blikseminslag;
  - c. ontploffing;
  - d. luchtverkeer;
  - e. storm.

### 6 Overige dekkingen

*Naast de dekking voor schade aan het gebouw biedt deze verzekering ook een aantal andere dekkingen. Deze worden hieronder opgesomd. De verzekering vindt plaats met inachtneming van het elders in de voorwaarden bepaalde.*

#### 6.1 In het gebouw aanwezige glas

Deze dekking is alleen van toepassing indien dit op het polisblad vermeld staat.

Ruiten (inclusief kunststof ruiten) die dienen tot lichtdoorlating en aanwezig zijn in ramen en deuren alsmede alle ruiten in windschermen, balkon- en terreinafscheidingen, zonnepanelen en glaspanelen aangebracht ter verfraaiing aan de buitenkant van het gebouw, zijn verzekerd tegen schade als gevolg van breuk. Meeverzekerd is vervanging, na breuk, van zonwerend materiaal dat zich tussen dubbelwandige ruiten bevindt. Als schade gelden tevens de kosten van noodvoorzieningen.

In afwijking hiervan is tot een maximum van € 500,- per gebeurtenis verzekerd:

- breuk van gebrandschilderd, versierd en geëtst glas;
- breuk van gebogen glas;
- het -na breuk- opnieuw aanbrengen van beschilderingen en beletteringen.

Niet verzekerd is breuk:

- ten gevolge van eigen gebrek bij glas in lood, draadglas en kunststof;
- tijdens aanbouw, verbouw of leegstand;
- indien het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt is.

Op de te verlenen schadevergoeding zal geen eigen risico in mindering worden gebracht.

V.C.N. zal de prijs van de gebroken ruiten, vermeerderd met de inzetkosten, in geld vergoeden dan wel -zulks ter keuze van V.C.N.- de gebroken ruiten zo spoedig mogelijk door andere ruiten van dezelfde soort en hoedanigheid laten vervangen.

#### 6.2 Aanvullende dekking

Indien ten gevolge van een onder artikel 5.1 verzekerde gebeurtenis schade is ontstaan, wordt het, volgens de voorwaarden, voor de schade aan het gebouw uit te keren bedrag verhoogd met het op het polisblad genoemde percentage voor aanvullende dekking. De aanvullende dekking geldt niet voor stormschaden.

#### 6.3 Opsporingskosten leidingen

Indien ten gevolge van een onder artikel 5.1 verzekerde gebeurtenis schade aan het gebouw is ontstaan, zijn tevens gedekt de kosten verbonden aan het opsporen van het defect aan een leiding en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw.

#### 6.4 Erfaanleg

De erf- en tuinaanleg en tuinbeplanting behorende bij het gebouw is boven het verzekerd bedrag, tot een maximum van 10% daarvan, verzekerd tegen schade door alle gedekte gebeurtenissen, met uitzondering van storm, neerslag, vorst, diefstal, vandalisme, relletjes, omvallen van bomen en afbreken van takken.

#### 6.5 Huurderving en servicekosten

De verzekering biedt boven het verzekerd bedrag, tot een maximum van 10% daarvan, dekking voor derving van huurinkomsten en servicekosten in het geval dat het gebouw geheel of gedeeltelijk onbruikbaar is geworden als gevolg van een verzekerde gebeurtenis. Onder aftrek van bespaarde kosten worden -met een maximum van 52 weken- vergoed de huurinkomsten en servicekosten die zijn gederfd over de tijd die normaal nodig is voor het herstel in oude toestand. Indien verzekeringnemer het gebouw zelf bewoond is de uitkering dezelfde als wanneer het voor gelijk gebruik was verhuurd.

#### 6.6 Kosten

Boven het verzekerd bedrag worden vergoed:

- a. expertisekosten; V.C.N. betaalt aan de door de verzekerde benoemde expert ten hoogste het bedrag dat V.C.N. aan de door haar benoemde expert vergoedt;
- b. reddingskosten;
- c. salvagekosten;

Boven het verzekerd bedrag van het door een schade getroffen risico-adres, tot maximaal 10% daarvan, worden vergoed:

- d. extra kosten;
- e. opruimingskosten.

## RUBRIEK WOONHUIS – ALL RISKS

Model TP-W 0305

---

### 6.7 Saneringskosten

De verzekering biedt boven het verzekerd bedrag, tot een maximum van 10% daarvan, dekking voor saneringskosten als gevolg van een onder artikel 5 gedekte gebeurtenis, die heeft plaatsgevonden op de locatie van verzekerde, zoals op het polisblad omschreven, met inachtneming van het volgende:

- a. Saneringskosten zijn verzekerd indien er sprake is van een overschrijding van door de overheid voor de locatie gehanteerde normen met betrekking tot de verontreiniging van grond respectievelijk grond- en/of oppervlaktewater, zoals die gelden op het moment dat de verontreiniging zich voor het eerst manifesteert.
- b. Saneringskosten zijn verzekerd indien deze kosten:
  - door verzekerde zelf zijn gemaakt of
  - voor rekening van verzekerde komen in verband met door de overheid ter zake uitgeoefende bestuursdwang.De uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten.
- c. Indien door een gedekte gebeurtenis een reeds bestaande verontreiniging toeneemt, worden slechts saneringskosten vergoed voor zover deze de kosten voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan.
- d. De verzekering geeft uitsluitend dekking voor saneringskosten indien en voor zover ter zake van deze kosten geen aanspraken bestaan op enige andere polis.

### 7 Uitsluitingen

*De verzekering biedt geen dekking voor de hieronder genoemde gebeurtenissen en omstandigheden.*

- 7.1 Schade door atoomkernreacties en molest, zoals omschreven bij "nadere omschrijvingen" (artikel 17 en 21).
- 7.2 Schade door aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming, zoals omschreven bij "nadere omschrijvingen" (artikel 16 en 23).
- 7.3 Schade door confiscatie, nationalisatie, neming, vernieling of beschadiging door of op last van een overheidsinstantie.
- 7.4 Schade als gevolg van door de lucht getransporteerde verontreinigende en/of bederf veroorzakende stoffen van elders of als gevolg van zure depositie.
- 7.5 Schade door:
  - a. slijtage, verkleuring, veroudering, vervorming, verrotting en corrosie;
  - b. insecten, ongedierte, bacteriën, virussen, schimmel- en zwamgroei en plantvorming;
  - c. grondverzakking, grondverschuiving en instorting.
- 7.6 Schade ontstaan tijdens normaal huishoudelijk gebruik, zoals vlekken, barsten, krassen, schrammen of deuken.
- 7.7 Schade ontstaan tijdens ondeskundig uitgevoerde werkzaamheden door verzekerde in het kader van reiniging, onderhoud en reparatie van de verzekerde zaken.
- 7.8 Stormschade aan zonweringen, antennes en dergelijke zaken.
- 7.9 Schade door:
  - a. neerslag die rechtstreeks door openstaande ramen, deuren en luiken is binnengekomen,
  - b. grondwater, tenzij dit via afvoerbuizen of daarop aangesloten sanitair is binnengedrongen;
  - c. vochtdoorlating ("doorslaan") van muren.
- 7.10 Schade door vandalisme aan de buitenzijde van het pand en/of de terreinafscheidingen.
- 7.11 Schade die uitsluitend bestaat uit het doorbranden van elektrische apparaten en motoren (kortsluiting).
- 7.12 Schade aan leidingen en installaties zelf, in geval van onvoorzien uitstromen van water uit leidingen en installaties, behalve in het geval van springen door vorst.
- 7.13 Schade aan ruiten, tenzij verzekerd conform artikel 6.1.
- 7.14 Schade door dieren die door de verzekeringnemer of zijn huisgenoten worden gehouden of worden toegelaten.
- 7.15 Schade door slecht onderhoud van het gebouw.

### 8 Eigen risico

- 8.1 In geval van schade geldt een eigen risico van € 100,- per schadegeval, met uitzondering van schade door: brand, schroeien, smelten, zegen, blikseminslag, inductie, ontploffing, luchtvaartuigen, storm, diefstal, inbraak, vandalisme gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen, neerslag onvoorzien het gebouw binnengedrongen, water en stoom onvoorzien gestroomd uit de waterleiding- en centrale verwarmingsinstallaties en uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire- en andere toestellen, water onvoorzien gestroomd uit aquaria en uit water gevulde zit-/slaapmeubelen, olie onvoorzien gestroomd uit een verwarmingsinstallaties of uit daarbij behorende leidingen en tanks, rook en roet plotseling uitgestoten door een op de schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie, aanrijding en aanvaring, plundering, relletjes, koelschade aan levensmiddelen, (om)vallen van radio- en tv-antennes en ruitbreuk.
- 8.2 Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7). Het eigen risico bij storm bedraagt 2 ‰ van de verzekerde som met een minimum van € 225,- en een maximum van € 450,- per gebeurtenis.

## RUBRIEK WOONHUIS – ALL RISKS

Model TP-W 0305

---

### 9 Vaststelling van de schade

- 9.1 De door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schaden en kosten worden, mede aan de hand van de door de verzekerde verstrekte gegevens en inlichtingen, vastgesteld:
- of in onderling overleg tussen V.C.N. en verzekerde,
  - of door een of meer experts, in dat geval zal V.C.N. een expert benoemen, waarbij verzekerde tevens zelf een expert kan aanwijzen. Deze twee experts benoemen voor het geval van verschil samen een derde expert, die binnen de grenzen van de door hen berekende schadebedragen de bindende vaststelling zal doen.
- 9.2 De omvang van de schade aan het gebouw wordt vastgesteld op:
- herbouwwaarde en op
  - verkoopwaarde.
- 9.3 Verzekerde dient V.C.N. binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk mee te delen of hij al dan niet zal herbouwen of herstellen. Bij herbouw of herstel op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming vindt de schade afwikkeling plaats naar herbouwwaarde.
- 9.4 Indien verzekerde niet overgaat tot herbouw of herstel dan wel niet binnen de termijn van 12 maanden schriftelijk zijn beslissing aan V.C.N. heeft kenbaar gemaakt, dan wordt het laagste van de naar herbouwwaarde en naar verkoopwaarde berekende schadebedragen uitgekeerd. In dat geval wordt geen rekening gehouden met een op deze verzekering van toepassing zijnde taxatieclausule.
- 9.5 Tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft zal de schade altijd naar verkoopwaarde worden afgewikkeld indien reeds voor de schade:
- verzekerde het voornemen had om het gebouw af te breken;
  - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
  - het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
  - het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was;
  - het gebouw, of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan, leegstond of al langer dan 2 maanden buiten gebruik was;
  - het gebouw te koop stond aangeboden.
- 9.6 Indien de verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar herbouwwaarde, wordt eerst 40% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding uitgekeerd dan wel 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding als dit bedrag lager is. De uitkering van het meerdere zal plaatsvinden na het overleggen van nota's betreffende de herbouw. De totale op de schade aan gebouwen betrekking hebbende uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten.
- 9.7 Indien verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde wordt deze schadevergoeding in één termijn uitgekeerd.

### 10 Vergoeding van de schade

- 10.1 De schadevergoeding is, mits het verzekerd bedrag niet lager is dan de waarde van de zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis, gelijk aan het bedrag dat voor schade en kosten is vastgesteld, met inachtneming van het eventuele eigen risico en de toepasselijke maxima.
- 10.2 Indien blijkt dat het laatste gepubliceerde indexcijfer van bouwkosten op het moment van de schadegebeurtenis hoger is dan het ten tijde van de laatste premievervaldatum gepubliceerde cijfer zal voor de regeling van de schade voor het verzekerd bedrag worden uitgegaan van het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van de schade. Dit echter met als maximum 125% van het op de laatste premievervaldatum vastgestelde verzekerd bedrag.
- 10.3 Indien blijkt dat het verzekerd bedrag, met inachtneming van bepaalde in artikel 10.2, lager is dan de waarde van het verzekerde gebouw vergoedt V.C.N. van alle vastgestelde schaden en kosten een evenredig deel met inachtneming van het eventuele eigen risico en de toepasselijke maxima. De kosten van expertise, beredding en salvage zullen door V.C.N. in dat geval echter volledig worden vergoed.
- 10.4 Indien het verzekerde gebouw nog op andere polissen tegen dezelfde gebeurtenis blijkt te zijn verzekerd en het gezamenlijke verzekerd bedrag de waarde van het gebouw onmiddellijk voor de gebeurtenis overtreft, wordt ter bepaling van de vergoeding op deze polis het hierop verzekerde bedrag (zonder de onder artikel 10.2 besproken aanpassing) naar evenredigheid verminderd. Dit artikel laat de bepalingen van artikel 6 onverlet.
- 10.5 De verzekerde kan beschadigde zaken die nog te repareren zijn of een restantwaarde hebben, niet aan V.C.N. afstaan tegen vergoeding van de waarde die betreffende zaken voor de gebeurtenis hadden.
- 10.6 Betaling van schade aan derden kan V.C.N. rechtstreeks aan de betrokken derden doen.

### 11 Wijziging van het risico

- 11.1 De verzekeringnemer is verplicht zo spoedig mogelijk kennis te geven aan V.C.N. van:
- a. wijziging van bestemming, gebruik, bouwaard of dakbedekking van het gebouw;
  - b. het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw;
  - c. leegstand van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode, die naar verwachting langer dan twee maanden zal duren.
- De kennisgeving dient in ieder geval binnen twee maanden te worden gedaan, tenzij verzekeringnemer van het optreden van een der genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.
-

## RUBRIEK WOONHUIS – ALL RISKS

Model TP-W 0305

---

- 11.2 Indien in het gebruik van het gebouw een als in 11.1 genoemde wijziging optreedt beoordeelt V.C.N. of de premie en voorwaarden van de verzekering ongewijzigd kunnen worden voortgezet dan wel moeten worden gewijzigd. In het laatste geval zullen V.C.N. en verzekeringnemer over voortzetting, premie en voorwaarden van de verzekering nader overeenkomen.
- 11.3 Verzuimt de verzekeringnemer om V.C.N. tijdig in te lichten over een risicowijziging als onder 11.1 genoemd, dan eindigt de dekking 2 maanden na de datum van risicowijziging, tenzij de verzekering ook na de kennisgeving zou zijn gecontinueerd. Indien V.C.N. de verzekering slechts tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de voor het optreden van de risicowijziging geldende premie staat tot de nieuwe premie.
- 12 **Overgang van het belang**
- 12.1 Bij verkoop of eigendomsoverdracht van het gebouw blijft de dekking nog 1 maand van kracht; daarna alleen als de nieuwe eigenaar met V.C.N. overeenkomt de verzekering op zijn naam voort te zetten. De verzekering vervalt onmiddellijk, indien de nieuwe eigenaar het gebouw elders verzekert.
- 12.2 De verzekering blijft van kracht en verzekeringnemer voor de betaling van de premie aansprakelijk indien hij het gebouw inbrengt in een vennootschap waarvan hij als firmant of bestuurder optreedt. De verzekering blijft tevens van kracht indien er sprake is van wijziging van rechtsvorm of handelsnaam.
- 12.3 Bij overlijden van de verzekeringnemer blijft de verzekering van kracht, tenzij V.C.N. binnen 14 dagen na ontvangst van het bericht heeft meegedeeld de verzekering te beëindigen met een termijn van tenminste 14 dagen.

## UITBREIDINGEN

### **Garantie tegen onderverzekering**

Deze uitbreiding is alleen mogelijk in combinatie met de basisdekking Woonhuis – All Risks.

De dekking onder deze uitbreiding is alleen van kracht als uit de polis blijkt dat het verzekerd bedrag door de verzekeringnemer is vastgesteld door middel van een recent door een makelaar opgemaakt taxatierapport met daarin de herbouwwaarde of door gebruik van de door V.C.N. gehanteerde herbouwwaardemeter.

Als garantie tegen onderverzekering wordt geboden, dan zijn de volgende voorwaarden van toepassing.

In afwijking van en in aanvulling op het bepaalde in deze voorwaarden (artikel 1 t/m 12) en in de Nadere Bepalingen (artikel 16 t/m 25) wordt het navolgende bepaald.

### 13 **Begripsomschrijvingen**

In deze polis en voorwaarden wordt verstaan onder:

- 13.1 **Verzekerd bedrag:** Het op het polisblad omschreven bedrag dat door de verzekeringnemer is vastgesteld door middel van een recent door een makelaar opgemaakt taxatierapport met daarin de herbouwwaarde of door middel van gebruik van de herbouwwaardemeter.
- 13.2 **Garantie tegen onderverzekering:** De garantie dat in geval van een gedekte schadegebeurtenis de schade volledig zal worden vergoed ongeacht of het verzekerd bedrag overeenstemt met de werkelijke herbouwwaarde van het woonhuis.

### 14 **Verzekerd bedrag, hernieuwde vaststelling, index**

- 14.1 Het verzekerd bedrag, met uitzondering van de onder artikel 2.3 genoemde jaarlijkse aanpassingen, wordt geacht door de verzekeringnemer te zijn vastgesteld door middel van een recent door een makelaar opgemaakt taxatierapport met daarin de herbouwwaarde of door gebruik van de door V.C.N. gehanteerde herbouwwaardemeter.
- 14.2 Verzekeringnemer is gerechtigd om gedurende de looptijd van de verzekering, aan de hand van een meer recent door een makelaar opgemaakt taxatierapport met daarin de herbouwwaarde of aan de hand van de meest recente herbouwwaardemeter, een hernieuwde opgave te doen van de herbouwwaarde van het gebouw en het verzekerde bedrag overeenkomstig aan te laten passen. Voorts dient verzekeringnemer op verzoek van V.C.N. een hernieuwde opgave te verstrekken, onder meer in de volgende situaties:
- na schade(melding);
  - na verloop van 10 jaren na een vorige opgave;
  - na aan/verbouw of andere verbeteringen en wijzigingen van het verzekerde gebouw.

### 15 **Vergoeding van de schade, garantie tegen onderverzekering**

- 15.1 De schadevergoeding is gelijk aan het bedrag dat voor schade en kosten is vastgesteld, met inachtneming van het eventuele eigen risico en de toepasselijke maxima.

## RUBRIEK WOONHUIS – ALL RISKS

Model TP-W 0305

---

- 15.2 De regeling in artikel 15.1 geldt niet, indien bij de schaderegeling blijkt, dat het taxatierapport met daarin de herbouwwaarde of de herbouwwaardemeter bij de vaststelling van het verzekerd bedrag niet overeenkomstig de aanwijzing is gebruikt, zodanig dat verzekeringnemer heeft begrepen of heeft moeten begrijpen dat het op die wijze vastgestelde bedrag niet overeenstemt met de werkelijke herbouwwaarde van het verzekerde gebouw. V.C.N. vergoedt in dat geval van alle vastgestelde schaden en kosten een evenredig deel, met inachtneming van het eventuele eigen risico en de toepasselijke maxima. De kosten van expertise, beredding en salvage zullen door V.C.N. in dat geval echter wel volledig worden vergoed.
- 15.3 Indien het verzekerde gebouw nog op andere polissen tegen dezelfde gebeurtenis blijkt te zijn verzekerd en het gezamenlijke verzekerd bedrag de waarde van het gebouw onmiddellijk voor de gebeurtenis overtreft, wordt ter bepaling van de vergoeding op deze polis het hierop verzekerde bedrag naar evenredigheid verminderd. Indien blijkt dat de werkelijke waarde van het verzekerde gebouw hoger is dan de op de polissen verzekerde bedragen, dan wordt, met inachtneming van het hierboven bepaalde, de schadevergoeding door V.C.N. aangevuld tot het bedrag van de schade. Deze aanvulling op de schadevergoeding zal echter niet plaatsvinden indien het gestelde in artikel 15.2 van toepassing is. Dit artikel laat de bepalingen van artikel 6 onverlet.

### NADERE OMSCHRIJVINGEN

- 16 **Aardbeving of vulkanische uitbarsting**  
Onder schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting wordt verstaan schade, ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij binnen 24 uur nadat in of nabij de plaats, waar de verzekerde zaken zich bevinden, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben voorgedaan, tenzij de verzekerde bewijst, dat de schade niet aan een van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.
- 17 **Atoomkernreactie**  
Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige of natuurlijke radioactiviteit. De uitsluiting terzake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten de kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door het Ministerie van Volksgezondheid, Ruimtelijke Ordening en Milieuhygiëne moet zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.  
Onder "wet" is verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1997-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder "kerninstallatie" wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.
- 18 **Bereddingskosten**  
De kosten door verzekerde bij of na een gedekte gebeurtenis gemaakt om schade aan de verzekerde zaken te voorkomen of te verminderen.
- 19 **Extra kosten**  
Extra kosten boven de normale uitgaven voor levensonderhoud wegens een gedwongen verblijf elders van de verzekerde en zijn gezin, indien als gevolg van een gedekte gebeurtenis zijn woning onbewoonbaar is geworden.
- 20 **Inbraak**  
Onder inbraak wordt verstaan het met geweld, dat wil zeggen door het verbreken van afsluitingen, zich wederrechtelijk toegang verschaffen tot het gebouw of het gedeelte van het gebouw dat verzekerde in gebruik heeft en waarin zich de op deze polis verzekerde zaken bevinden.
- 21 **Molest**
- 21.1 Onder schade door molest wordt verstaan schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muieterij.
- 21.2 V.C.N. dient te bewijzen, dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan is uit één van de onder artikel 21.1 genoemde oorzaken.  
**Noot:** De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponneerd.
- 22 **Opruimingskosten**  
De niet reeds in de schadetaxatie opgenomen kosten van het wegruimen en/of afbraak van het verzekerde gebouw (inclusief zaken afkomstig van direct belendende locaties) op de locatie van verzekerde, voor zover deze wegruiming en/of afbraak het noodzakelijk gevolg is van een door de polis gedekte gebeurtenis. Onder opruimingskosten wordt niet verstaan de kosten van het op- of wegruimen van verontreinigde grond.
-

## RUBRIEK WOONHUIS – ALL RISKS

Model TP-W 0305

---

23 **Overstroming**

Onder schade door overstroming wordt verstaan schade door overstroming als gevolg van het overlopen of bezwijken van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze polis gedekte gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor schade door:

- a. brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming, indien en voor zover de brand of ontploffing door de polis is gedekt;
- b. het overlopen van waterkeringen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

Schade door water, vrijgekomen na dijkdoorbraak of na scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen is uitgesloten.

24 **Salvagekosten**

De kosten die door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct na een brand worden gemaakt voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om de schade te beperken. Voorwaarde is dat de Stichting Salvage door de brandweer is ingeschakeld.

25 **Saneringskosten**

De kosten van onderzoek, reinigen, opruimen, opslaan, vernietigen en/of vervangen van grond, grond- en/of oppervlaktewater, teneinde de verontreiniging hierin op het perceel van verzekeringnemer en/of de directe belendingen daarvan, weg te nemen en/of te isoleren. Onder deze kosten worden niet begrepen de kosten van herinrichting van het terrein.