wanders & yoo

PHRE
GROUP

wanders & yoo

PHRE

UNA CREACIÓN DE **MARCEL WANDERS** EN CIUDAD DE **PANAMÁ**

Marcel Wanders es uno de los mejores diseñadores del mundo especializado en arquitectura, interiorismo y diseño industrial. Sus trabajos se caracterizan por tener un estilo propio, innovador y con mucho carácter.

Una trayectoria de casi 20 años que se ha traducido en más de 1.700 proyectos, 1 y por los que ha recibido múltiples premios, como el Ava Ceramic Award o el Good Design Award, entre otros.

Su misión es "crear un ambiente de amor, vivir con pasión y hacer realidad nuestras emocionantes sueños".

Su obra maravilla, provoca y fascina, pero no deja de sorprender por su ingenio, audacia y búsqueda singular de elevar el espíritu humano y entretener.

wanders & yoo

marc wa around

el
nders
the world
PHRE

mondrian south beach **miami**

PHRE
GROUP

exhibición **personal**

PHRE
GROUP

mondrian
doha

A
B
C
PHRE
GROUP

quasar
istanbul
PHRE
GROUP

vip center
amsterdam
airport
PHRE

friedman benda New York

PHRE
GROUP

Ciudad de Panamá

PHRE
GROUP

PANAMÁ, EL MEJOR LUGAR PARA INVERTIR

Nuestro país es considerado el centro financiero y de inversión, por excelencia, de Centroamérica y El Caribe.

Certeza

- Economía dolarizada.
- Incentivos fiscales (bajas tasas de impuestos).
- Democracia consolidada que garantiza la seguridad jurídica y política.
- Líder en crecimiento económico en la región y alta inversión extranjera.
- Centro bancario y financiero internacional con más de 80 bancos.
- Sede de Empresas Multinacionales que agrupan a más de 200 compañías de talla mundial.

Conveniencia

- Protección y seguridad al Canal de Panamá por acuerdos internacionales.
- Es el Hub de las Américas por su conectividad aérea, con mas de 90 vuelos directos.
- Con múltiples zonas económicas especiales, libres de impuesto.
- Calidad de vida y seguridad en todos los sectores.
- Por su ubicación geográfica privilegiada, Panamá no es afectada por fenómenos naturales como huracanes o terremotos.
- Considerado como el mejor país en el mundo para retirarse, por múltiples calificadoras internacionales.

PHRE
GROUP

NOSOTROS

PHRE GROUP es una reconocida compañía del sector inmobiliario panameño, ofreciendo modelos de desarrollos residenciales de lujo bajo el concepto ***'Branded Projects / Fully Assisted',*** lo que se ha convertido en una atractiva oportunidad de inversión en los últimos años en el país.

wanders & yoo

EL UTÓPICO MUNDO **WANDERS**

Wanders & Yoo está desarrollado bajo un concepto *'fully assisted'* con todas las facilidades que posee un hotel 5-estrellas, haciéndolo único e innovador.

Creado por **Marcel Wanders**, uno de los mejores diseñadores del mundo, especializado en arquitectura y diseño de interiores integrando en todas sus obras elementos naturales.

Wanders & Yoo posee entornos sorprendentes en los que los residentes disfrutarán de un nivel de vida lleno de lujo y confort.

PHRE

EDIFICIO
REFERENTE EN PANAMÁ

Edificio con **espectacular** vista al skyline de la ciudad que integra mar y edificios icónicos como el conocido 'Tornillo'.

Dos torres con excelente ubicación, en el corazón del **centro financiero de la ciudad** de Panamá, a pasos de la Avenida Balboa, cerca de centros comerciales, hospitales, restaurantes, supermercados y lo mejor, con acceso directo a la vía que conecta con el **aeropuerto internacional**.

Impresionante vista desde el **Sky lounge** que conectará a las dos torres.

wanders & yoo

PHRE

AMENIDADES TOTALMENTE ASISTIDAS

El concepto **Wanders & Yoo** lleva consigo espectaculares espacios de uso común para el deleite de todos sus residentes.

- 3 restaurantes de talla internacional
- Coffee Shop *"Café con Teclas"*
- Sky lounge con bar asistido con comidas y bebidas, business center y terrazas con vista panorámica
- Área de piscina con jacuzzi, piscina para niños y bohíos, totalmente asistido con comidas y bebidas, con cocteles y barra de sushi
- Medical Spa Center de la reconocida esteticista *"Anna Lisa Volpe"*, con cabinas de masajes, sauna y baño turco
- Gimnasio equipado con la última tecnología de la marca *TechnoGym*
- Cancha de squash
- Salón de eventos y sala VIP
- Kid's Club
- Kid's Tree House
- Salón de video juegos

wanders & yoo

wanders & yoo

SERVICIOS
DE HOTEL 5-ESTRELLAS

aquí
la expe

inicia

riencia

PHRE
GROUP

PHRE
GROUP

SERVICIOS DE HOTEL 5-ESTRELLAS

Wanders & Yoo está desarrollado bajo un concepto ***'fully assisted'*** con todas las facilidades que posee un hotel 5-estrellas, integrado en un estilo de vida residencial, haciéndolo único e innovador.

- Concierge
- Valet parking
- Recepción de mensajería
- Cleaning services
- Atención completa en todas las áreas del edificio

About your new lifestyle by
Marcel Wanders
wanders & yoo
Conoce la gran variedad de apartamentos que van desde 1, 2 y 3 recámaras, todos con acabados finos que completan el estilo de vida más lujoso de Panamá y con vistas espectaculares desde cada espacio.
Apartamentos desde 74 hasta 170 m²
con balcón y terraza

PHRE
GROUP

wanders & yoo

PHRE

wanders & yoo

AMENIDADES
TOTALMENTE ASISTIDAS

PHRE
GROUP

wanders & yoo

SKY LOUNGE

Uno de los más importantes atractivos de **Wanders & Yoo** es el imponente **Sky Lounge**, con vista al mar y al skyline de la Ciudad de Panamá.

El emblemático espacio contará con bar, asistido con comidas y bebidas; business center y terrazas con vistas panorámicas.

PHRE
GROUP

wanders & yoo

ÁREA DE PISCINA

Las poéticas y deslumbrantes creaciones de **Marcel Wanders**, están perfectamente integradas en el área de piscina, con jacuzzi, piscina para niños, bohíos y terrazas, con un lounge al aire libre.

Espacios totalmente asistidos con comidas y bebidas.

PHRE GROUP

PHRE
GROUP

ANNA LISA VOLPE
MEDICAL SPA
at wanders & yoo
PHRE
GROUP

MEDICAL SPA CENTER

El Medical Spa Center de la reconocida esteticista *"Anna Lisa Volpe"*, cuenta con cabinas de masajes y tratamientos; sauna y baño turco.

wanders & yoo

wanders & yoo

TERRAZAS

Las Terrazas, con innumerables sitios para relajación, para hacer ejercicios o para compartir, rodean toda el área social de **Wanders & Yoo**, perfectamente decoradas con auténticos elementos naturales.

KID'S TREE HOUSE

Y para los más pequeños en el parque infantil encontrarás el *Kid's Tree House* complementado con juegos tradicionales dentro de un espacio totalmente natural.

PHRE
GROUP

GIMNASIO Y CANCHA DE SQUASH

El gimnasio, rodeado de elementos naturales, está completamente equipado con la última tecnología de la marca *TechnoGym*. En el exterior encontrarás dos terrazas ideales para practicar yoga o ejercicios de relajación.

En el interior del área se encuentra una moderna cancha de Squash.

wanders & yoo

wanders & yoo

APARTAMENTOS

CON LOS MEJORES ACABADOS

wanders & yoo

2 TORRES

- **Torre Norte, lista para entrega:** 2 y 3 habitaciones, apartamentos de 144 m2 y 170 m2.
- **Torre Sur, en preventa:** 1, 2, 3 habitaciones, a partir de 74 m2.

wanders & yoo

AUTÉNTICOS ACABADOS

- Altura de 3 metros piso a techo en todo el apartamento.
- Pisos de mármol moderno griego en todas las áreas.
- Ventanas panorámicas de piso a techo, con vidrios dobles aislantes de sonido y calor.
- Closets italianos *Poliform.*
- Puertas italianas certificadas *Bertolotto*.

wanders & yoo

HABITACIONES

- Espaciosas recámaras con closets lineales piso a techo
- Gavetas y sobres revestidos en cuero piso a techo
- Zapateras
- Walk-in closet con luces led integradas en recamara principal
- Vistas panorámicas
- Algunas unidades cuentan con cuarto y baño de servicio, ideal para estudio y baño de visitas.

PHRE GROUP

wanders & yoo

COCINA

Espectacular cocina italiana **Poliform** en concepto abierto, con isla independiente, sobre de mármol y amplio lavabo con grifería alemana *Grohe*.

PHRE GROUP

BAÑOS

- Baños en mármol con diseños modernos.
- Inodoros suspendidos *Villeroy & Boch* con tanques ocultos.
- Grifo de lavado *Grohe* en cromo pulido, ducha y soporte de mano.
- Espejos inteligentes con sistema de iluminación y desempañante.
- Algunos modelos cuentan con tina y ducha de mano instalada en la pared.

wanders & yoo

ACABADOS DE LAS MEJORES MARCAS

BERTOLOTTO PORTE
TECNOGLASS
GROHE
OTIS
MADE IN ITALY
TINO
PORCELANOSA
Poliform

wanders & yoo

TONOS Y ACABADOS

AIRE
NORTE

TIERRA
SUR

wanders
& yoo

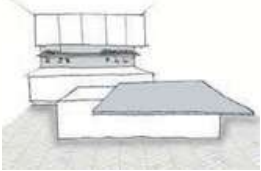
TONOS Y ACABADOS

AIRE NORTE

LUMINOSO / SUAVE / SOMBRAS DE BLANCO / SERENO / TEXTURAS / AIRADO / HOGAREÑO / NATURAL / MATE / ZEN

Estante de madera simplista / Grifo de cocina con mezclador monomando de Vola color 16 de cromo pulido / Sistema de cocina matricial de Poliform, encimera de Dupon Corian blanco y otras superficies U1 con laminado super blanco / Isla independiente con tope de mármol.

Pisos y paredes de mármol / Lavabo de mármol y armario con espejo / Grifo de lavabo con mezclador monomando de cromo pulido por Vola color 16 / Inodoro por Duravit Strarck 2



wanders & yoo

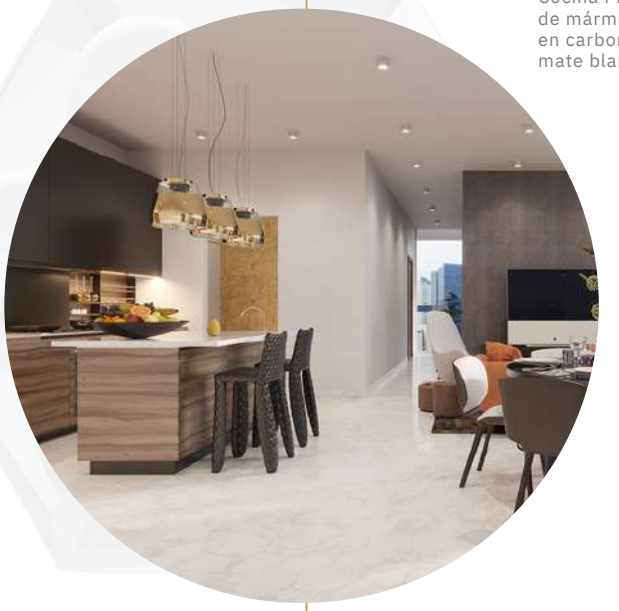
TONOS Y ACABADOS

TIERRA SUR

Acabado del piso: Blanco Atenea, Mármol pulido en forma exágonal / Acabado de pintura: RAL 2016

Puertas pintadas en Nogal / Iluminación arquitectónica por MawaDesigns / Manija de puerta Marcel Wanders en latón Olivari / Lavabo Corian con armario de nogal y espejo / Espejo con Borde de Metal
/ Inodoro por Duravit Starck 2 / Grifo de lavabo con mezclador de metal por Vola / Manija incorporada en el mezclador + ducha de mano y soporte de mano + ducha principal montada en la pared 060 por Vola / Mosaico en vidrio color oro / Caño de baño montado en el piso por Vola en latón

Cocina Phoenix con mueble base de nogal c. puertas y unidades altas de carbono lacado y tope de mármol blanco Carrara mate / Sistema de cocina Phoeniz de Poliform con nogal c. paredes en carbone con relieve de lacado / Grifo de cocina con mezclador de Vola en metal, labavo en mate blanco de mármol Carrara.



TONOS TIERRA / COMODIDAD /

CONEXIÓN CON LA NATURALEZA /

CALIDEZ / ELEMENTOS NATURALES

/ MATERIALES GENUINOS

wanders & yoo

PROGRAMA DE INVERSIONISTAS

wanders & yoo

PHRE GROUP

PHRE
GROUP

LA MEJOR OPCIÓN PARA INVERTIR O RESIDIR EN PANAMÁ

wanders & yoo | OPORTUNIDAD

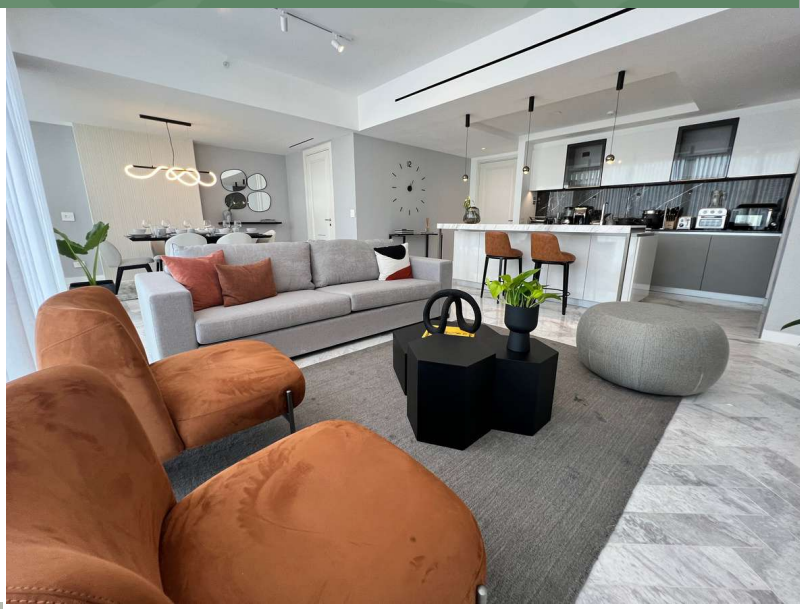
- Al invertir en **Wanders & Yoo** obtienes una alta **rentabilidad por encima del 50%** de las propiedades en el mercado regular y de igual manera generas una **rápida revalorización** del inmueble.
- Es más sencilla la reventa, logrando un **fácil acceso a la liquidez**.
- Puedes tener la **residencia en el país con tu inversión,** para el grupo familiar.
- Asistencia de financiamiento, en caso de requerir.

wanders & yoo

AMOBLAMIENTO LLAVE EN MANO - TURNKEY

El diseño de mobiliario, colores y equipos los podrás elegir entre cuatro estilos diferentes:

- MIDCENTURY
- SOFT
- CHIARO OSCURO
- BLACK COPPER



Precio fijo con todo lo necesario incluido:

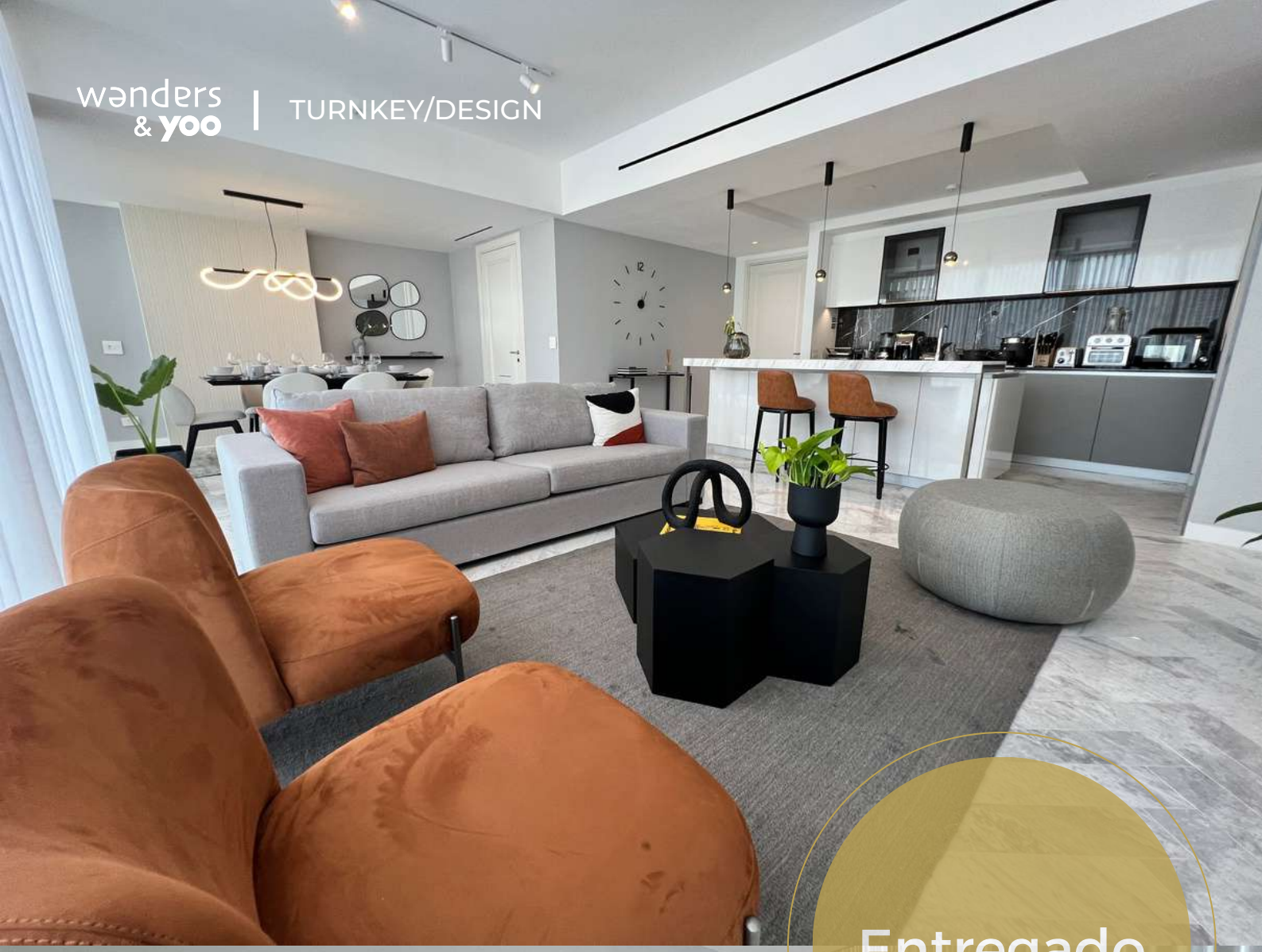
- Mobiliario (sala, comedor y recámaras)
- Línea blanca completa con electrodomésticos
- Utensilios de cocina y vajillas
- Ropa de cama
- Artículos de baño
- Cortinas, alfombras y decoración

100% amoblado y equipado con la mejor calidad.

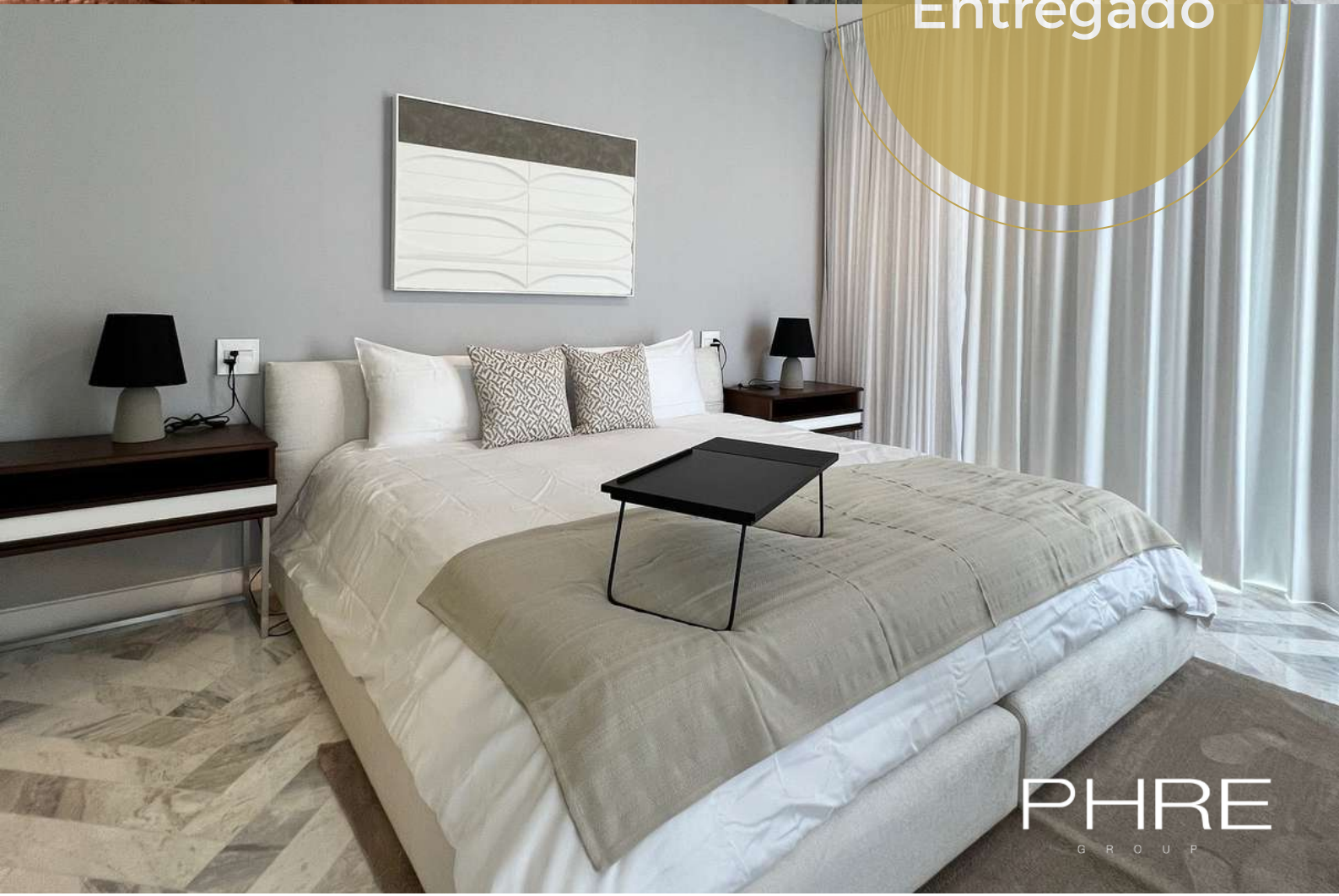
¡Listo para ocupar!

Cuanto más corto sea el tiempo para que tus inquilinos se muden, más rápido podrás comenzar a recibir el retorno de tu inversión.

wanders & yoo | TURNKEY/DESIGN



Entregado



PHRE GROUP

wanders & yoo | TURNKEY/DESIGN

Entregado

PHRE GROUP

wanders & yoo | TURNKEY/DESIGN

Entregado

PHRE GROUP

wanders
& yoo
TURNKEY/DESIGN
PHRE
GROUP

PRICES
PRECIO

M2/SQUARE METERS	MODELO/MODEL	RECÁMARA/BEDROOM	LB / WG	AMOBLADO/FURNISHE
75 / 79	K-M-N	1	B/.25,000.00	D B/.45,000.00
84 / 96	P-L	2	B/.28,000.00	B/.48,000.00
103 / 109	J-K-N	2	B/.30,000.00	B/.50,000.00
125	L A-B-C-D-E-F-G-	2	B/.30,000.00	B/.52,000.00
133 / 144	H-I A-B-C-D-E-F-	2	B/.30,000.00	B/.55,000.00
170	G-H A-B-C-D-E-F-	2T	B/.35,000.00	B/.60,000.00
170	G-H-I	3	B/.35,000.00	B/.60,000.00

wanders & yoo

PHRE GROUP

APARTEMENTOS LISTOS PARA GENERAR

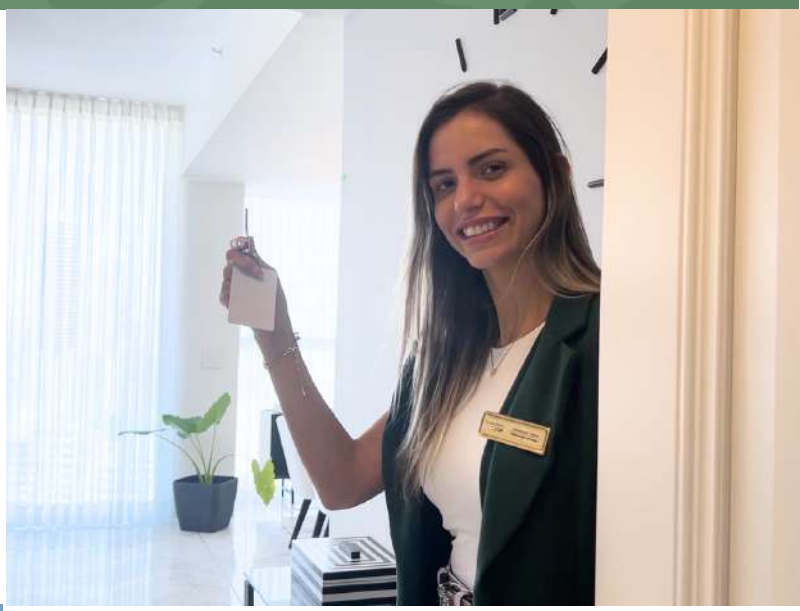
RETORNO DE INVERSIÓN

wanders & yoo | PROPERTY MANAGEMENT

- Empresa especializada en Property Management exclusiva de **Wanders & Yoo**.
- Gestión completa de **rentas cortas o largas**.
- Coordinación de servicios de limpieza antes de mostrar y entregar la propiedad.
- Contrato de alquiler con inventario del estado la propiedad y atención expedita durante todo el tiempo de la renta.

RENTAS/BENEFICIOS

La **atención y los beneficios** del plan de rentas abarcan desde el mercadeo de la propiedad hasta la gestión una vez sea habitada.



Un equipo completamente capacitado en **atención hotelera** con toda la experiencia para atender las necesidades de propietarios e inquilinos.

Contamos con **cuadros de retorno de inversión** por cada modelo.

¡**Elige** un apartamento y revisemos juntos los detalles del retorno de **inversión**!

PHRE
GROUP

PHRE
GROUP

wanders & yoo

PHRE
GROUP