

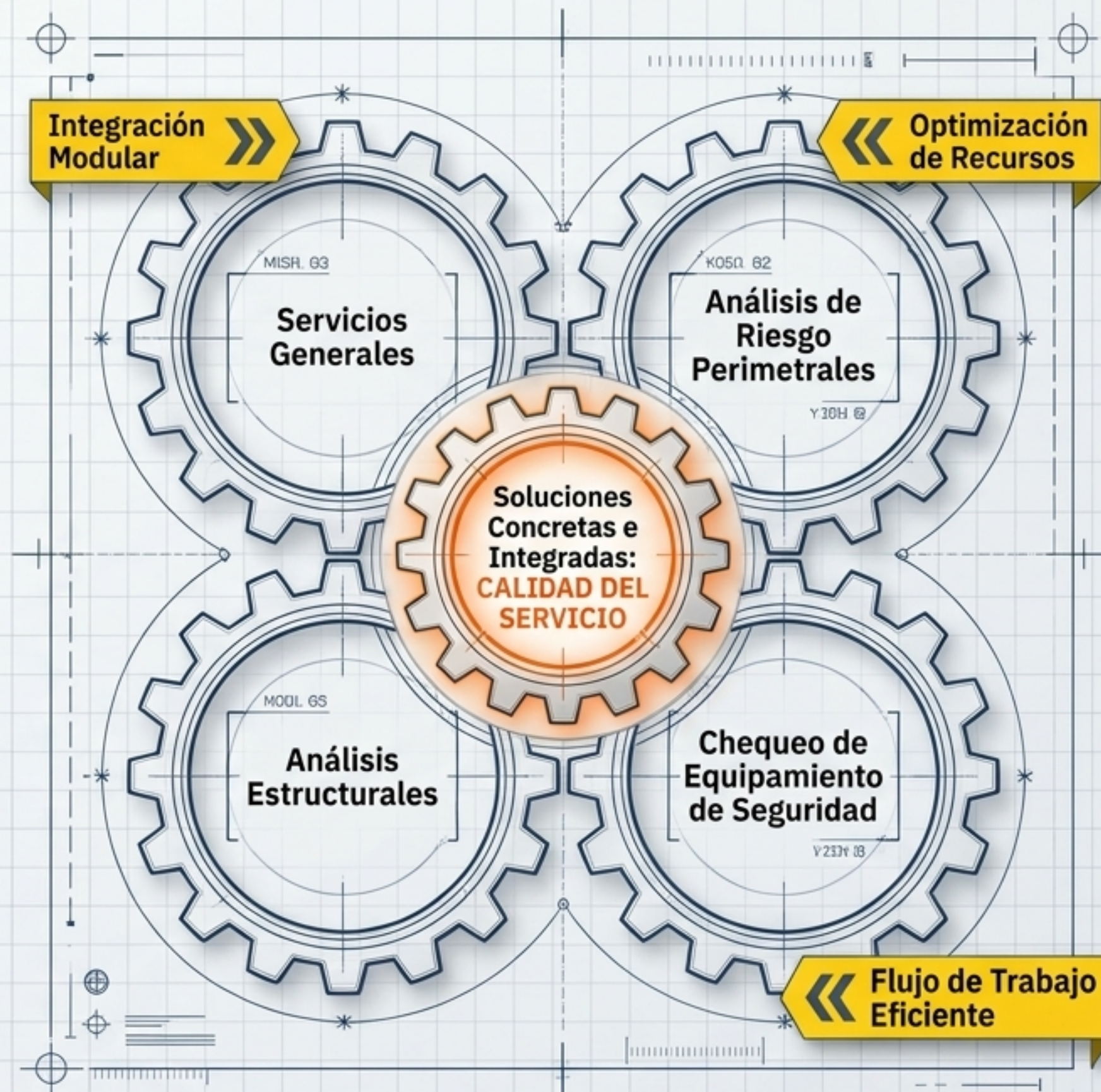
Construyendo Entornos Armónicos para una Vida Laboral Más Fluida



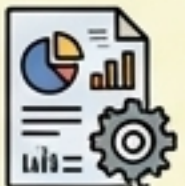
Nuestra misión es generar un **entorno armónico** que pueda hacer la vida laboral **más fluida y feliz** a través de soluciones concretas orientadas a la **calidad del servicio**.

Misión Primaria

Objetivo Estratégico



El Riesgo de la Reactividad frente a la Seguridad de la Prevención

	Matriz de Diagnóstico	Ruta Crítica
Indicadores	Modelo Tradicional	Modelo Integral J&M
 Gestión de Proveedores	 Múltiples contratistas descoordinados	✓ Un único socio estratégico y consolidado 
 Presupuesto	 Gastos imprevistos por emergencias	✓ Costos proyectados y planificados a través de un plan de acción 
 Fiscalización	 Alto riesgo de fallar normativas	✓ Cumplimiento garantizado de la normativa vigente 
 Estado del Equipamiento	 Reparaciones tras fallas críticas	✓ Perfecto cuidado del mantenimiento preventivo 

Evitamos inconvenientes imprevistos de una fiscalización mediante una gestión técnica, administrativa y financiera centralizada.

Nuestro Método de Trabajo Basado en Evidencia de Terreno



Anatomía de un Edificio Sano: Cobertura 360°

① Infraestructura y Exteriores

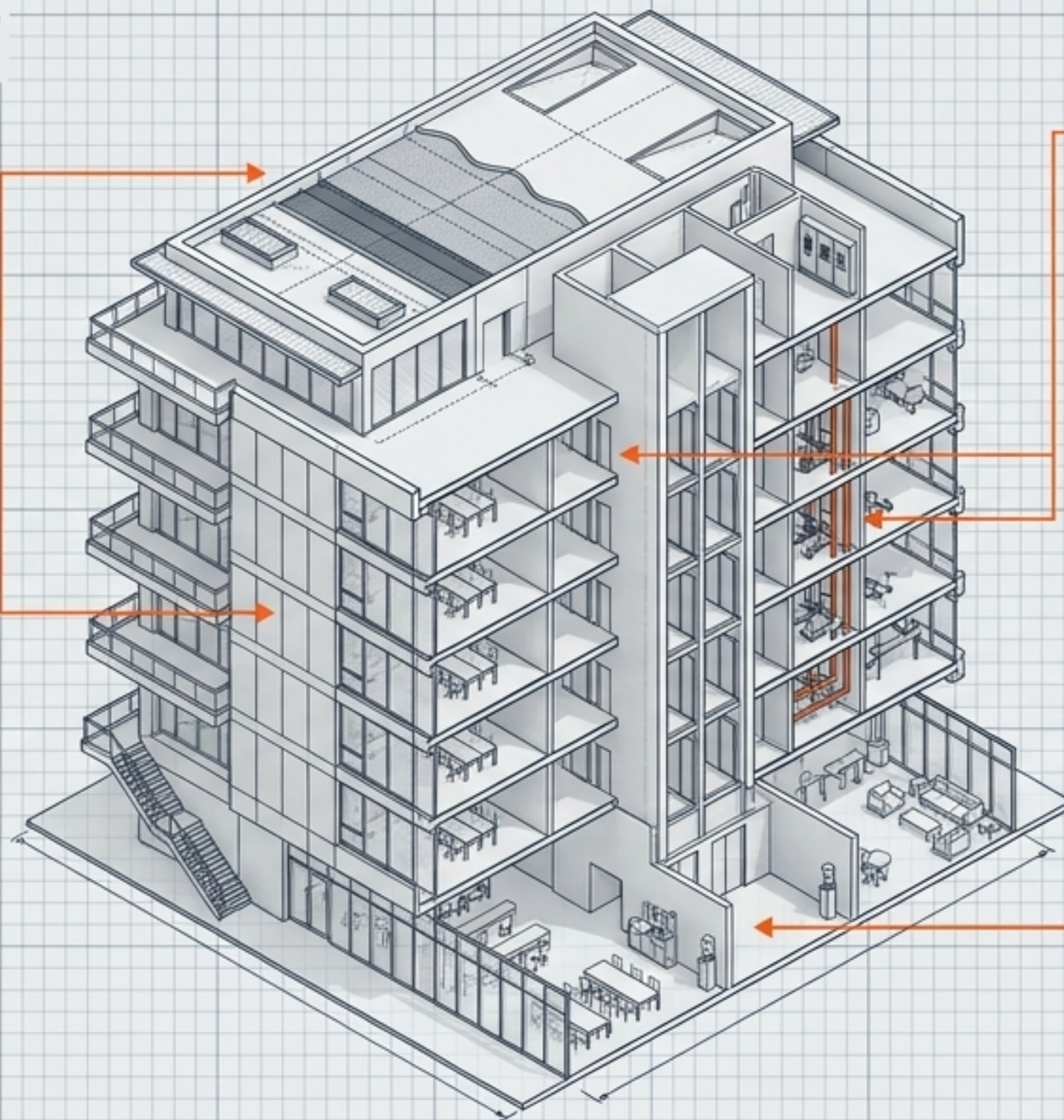
- Techumbre e Impermeabilización
- Pintura de Fachadas y Escaleras

② Sistemas Vitales

- Sistemas Eléctricos
- Gafitería y Plomería

③ Habitabilidad y Estética

- Termopaneles y Quicios
- Limpieza y Desinfección de Espacios



Protección Estructural: Techumbre e Impermeabilización

Reporte de Campo 01

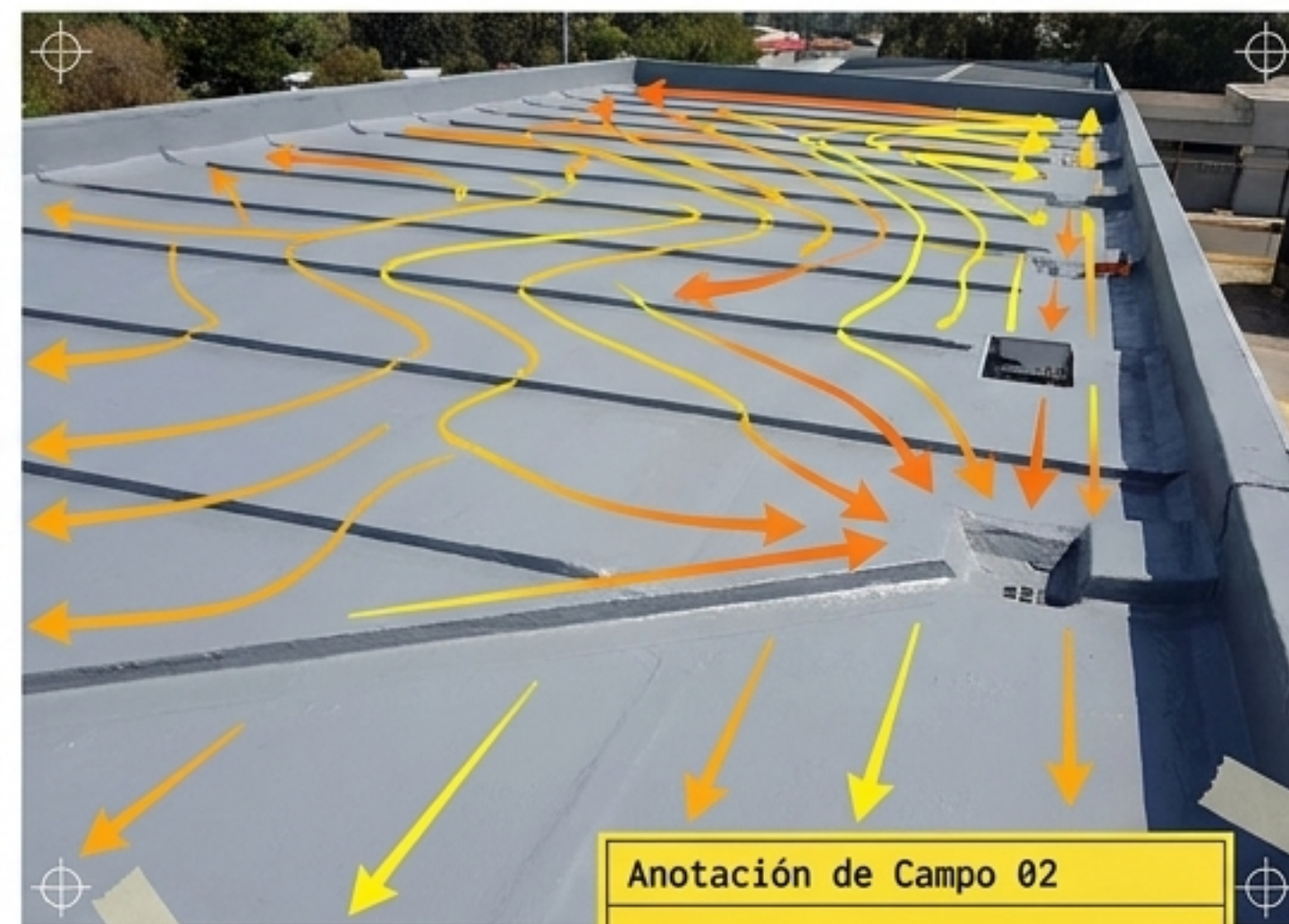


Anotación de Campo 01

Levantamiento en terreno para identificar filtraciones críticas.

Nivel 1:
Infraestructura y Exteriores

Reporte de Campo 02



Anotación de Campo 02

Aplicación de sellantes de alta durabilidad para asegurar el correcto funcionamiento operativo frente a variaciones climáticas.

Restauración de Fachadas: Cuidado del Entorno Visual

Before



Fase de Diagnóstico

Evaluación de daños
estéticos en paramentos
exteriores y escaleras.

Progress



Acción de Mejora

Recuperación de la fachada
para devolver el entorno
armónico a la comunidad.



Nivel 1:
Infraestructura y Exteriores

Sistemas Eléctricos: Continuidad y Cumplimiento Normativo



● Nivel 2: Sistemas Vitales

Technical Specification

Foco de Inspección:

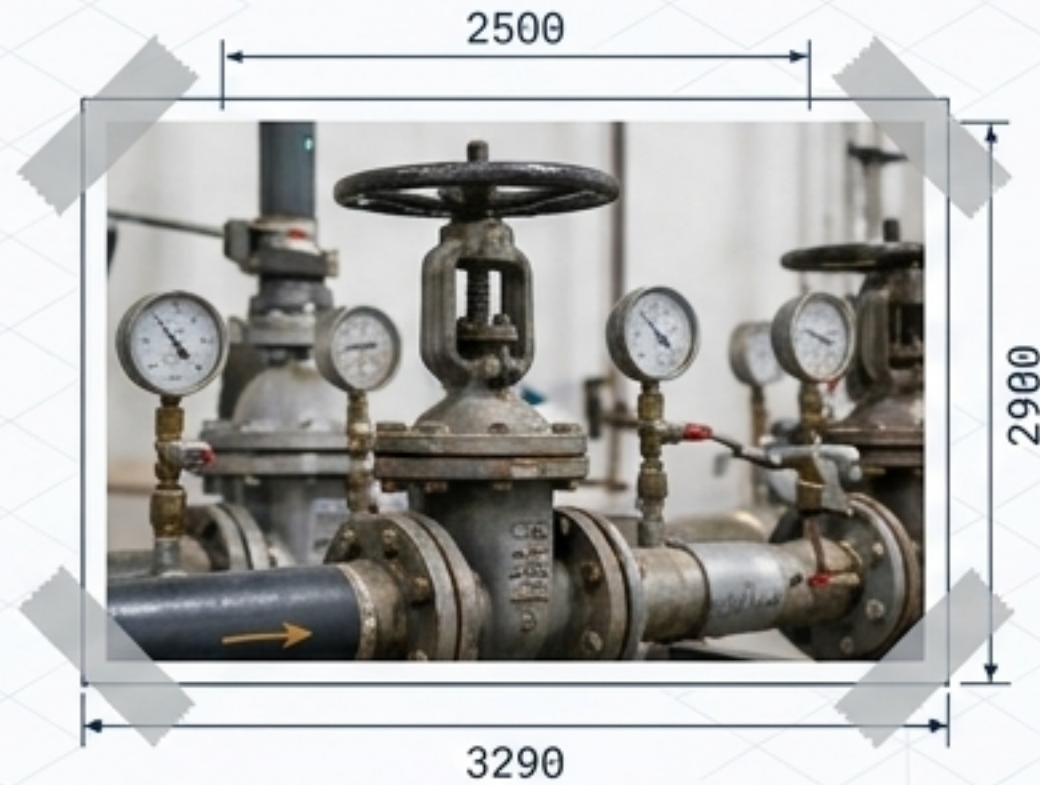
Reparación, análisis y
mantención preventiva de
sistemas eléctricos de alta
y baja tensión.

Mitigación de Riesgos:

Chequeo exhaustivo para
cumplir con la normativa
vigente y prevenir cortes o
accidentes operacionales.

Gafitería y Plomería: Flujo Ininterrumpido

Nivel 2: Sistemas Vitales



Intervención Técnica

Mantenimiento y mejoras en matrices de agua, medidores y conexiones sanitarias.

Objetivo del Plan de Acción

Evitar filtraciones estructurales que generen gastos imprevistos a la comunidad.

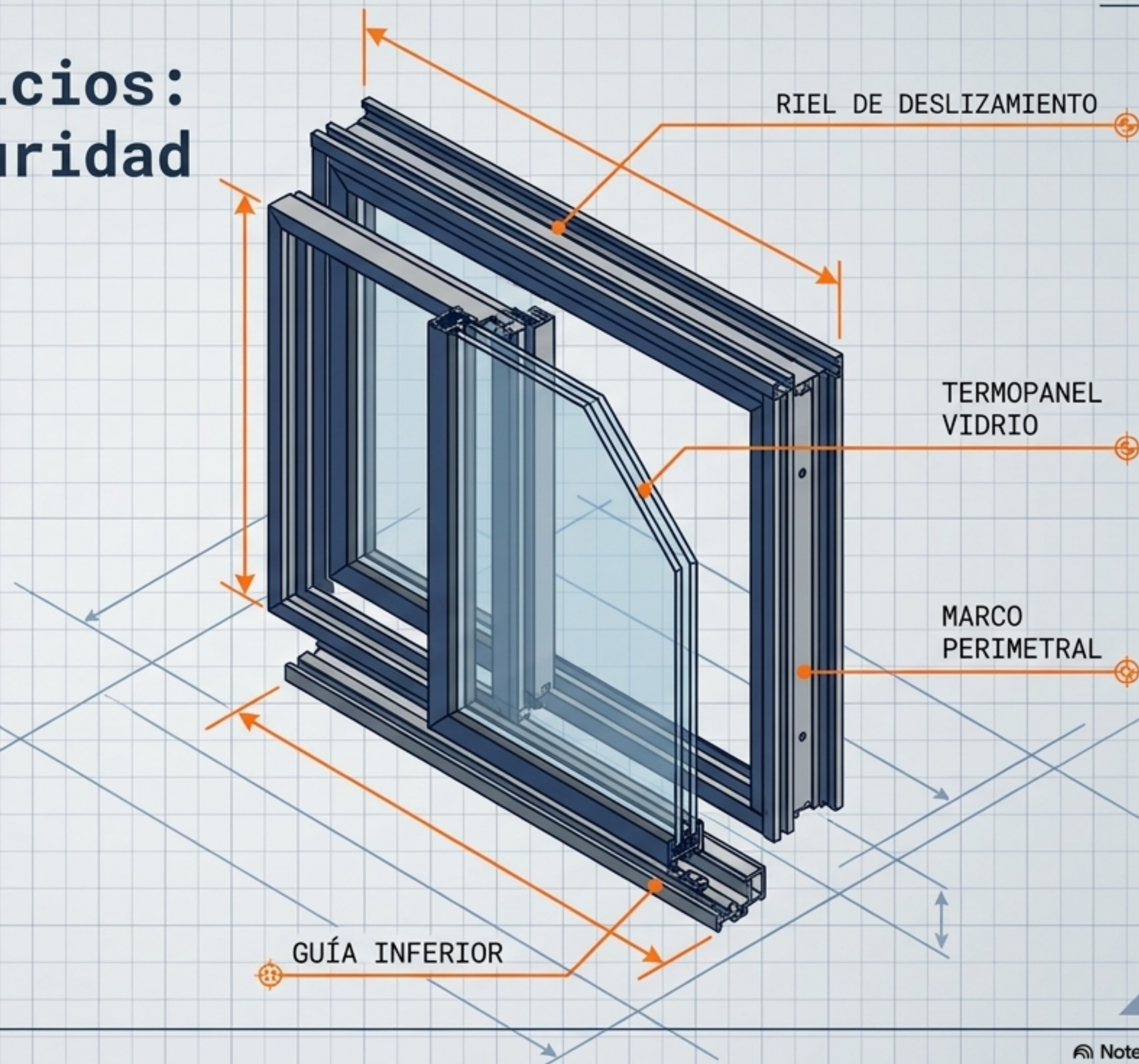
Termopaneles y Quicios: Aislamiento y Seguridad

CHEQUEO MECÁNICO:

Reparación y mantenimiento de quicios y sistemas de apertura.

AISLAMIENTO:

Ajuste de termopaneles para garantizar eficiencia energética y confort acústico en las instalaciones.

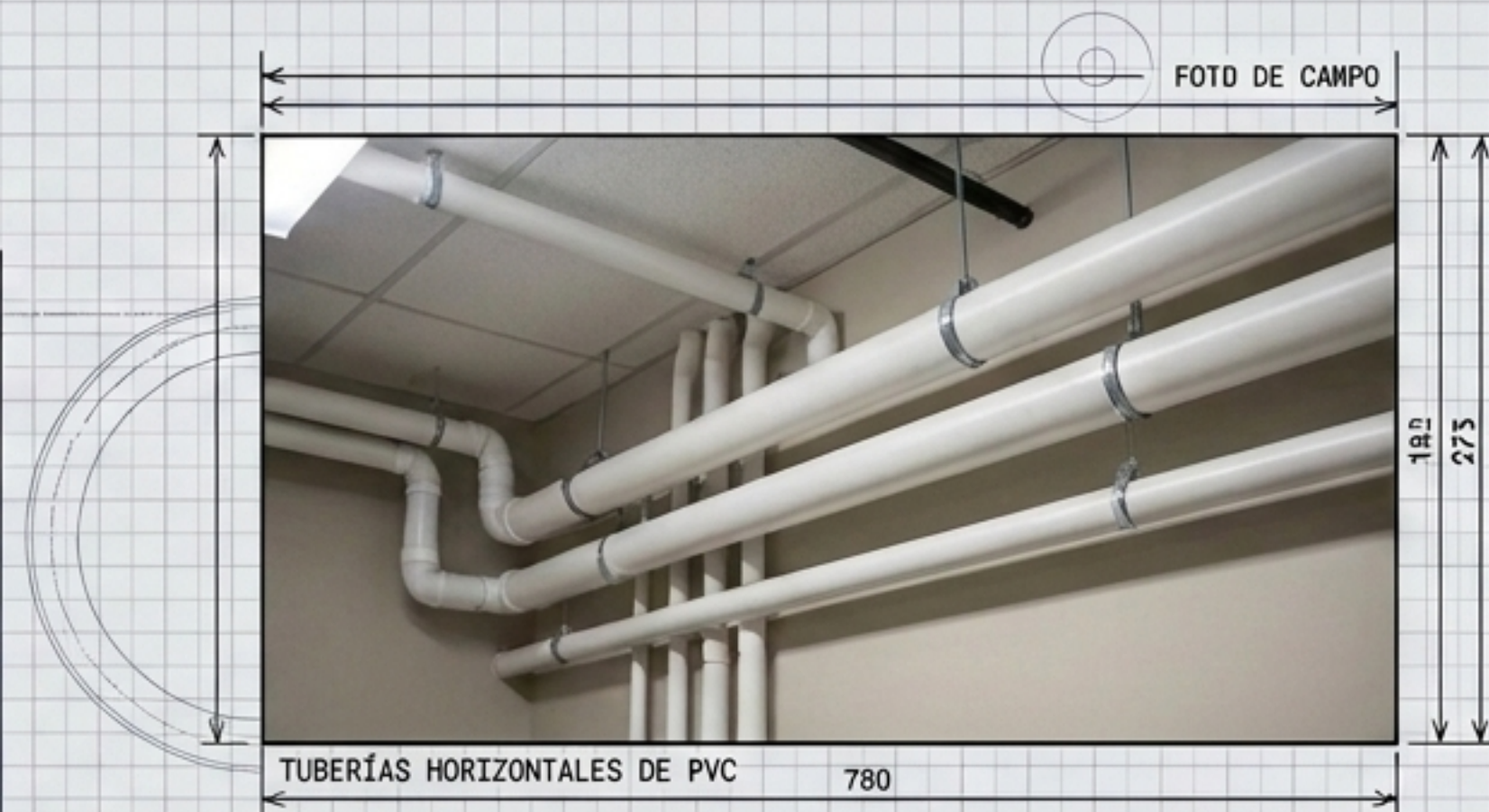


Nivel 3: Habitabilidad y Estética

Limpieza Técnica: Higiene Vertical y Horizontal



Nivel 3: Habitabilidad y Estética



DESCRIPCIÓN TÉCNICA:

La limpieza periódica de tuberías de PVC verticales, horizontales y cámaras de desagüe es esencial para prevenir obstrucciones, acumulación de biopelículas y malos olores. Esto asegura el correcto flujo y la higiene del sistema de saneamiento, evitando colapsos y costos de reparación imprevistos.

El Ecosistema J&M: Su Escudo de Protección Integral



Al consolidar las gestiones administrativas, financieras y el mantenimiento técnico bajo un solo socio experto, J&M Spa absorbe la complejidad operativa de su edificio.

Programe su Levantamiento en Terreno



PRÓXIMOS PASOS

- **Paso 1:** Contáctenos para agendar una visita técnica.
- **Paso 2:** Reciba un diagnóstico detallado y un plan de acción con costos proyectados.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Email: jmconstruccioness@gmail.com

Teléfono Directo: 9-87346161

J&M Multiservicio SPA - Profesionales en Acción