

# CONTO TERMICO 3.0



**Novità per Imprese, Privati e  
Pubbliche amministrazioni**

**- CONSUMI  
+ COMFORT**

**L'opportunità che rende il tuo  
condominio più efficiente, moderno  
e conveniente**



# PERCHÉ CONVIENE AL TUO CONDOMINIO

Il **Conto Termico 3.0** è un incentivo statale per migliorare l'efficienza energetica e installare impianti a energia rinnovabile.

**Per i condomini significa meno consumi, più comfort e aumento del valore dell'edificio, con rimborsi diretti dal GSE**

✓ **Rimborsi rapidi e garantiti: il contributo arriva direttamente al condominio in pochi mesi**

✓ **Valore dell'immobile in crescita: gli interventi migliorano il comfort e aumentano il valore di tutte le unità, residenziali e commerciali**

✓ **Bollette più leggere: impianti efficienti e isolamento riducono i costi di gestione**

✓ **Sostenibilità: riduzione delle emissioni e uso di energia pulita**





# CONDOMINI MISTI: RESIDENZIALE + COMMERCIALI

Molti condomini hanno sia appartamenti che negozi, uffici o studi.  
Con il Conto Termico 3.0 questo non è un limite, ma bisogna conoscere le regole:

Tipo di intervento	Appartamenti (residenziale*)	Negozi/uffici (non residenziale**)
Pompa di calore per Riscaldamento/ ACS	✓	✓
Sistemi Ibridi	✓	✓
Solare termico	✓	✓
Building automation / automazione impianti	✓	✓
Fotovoltaico + accumulo	✗	✓ solo se abbinato a pompa di calore
Colonnina per ricarica dei veicoli elettrici	✗	✓ solo se abbinato a pompa di calore

**Regola chiave:** il fotovoltaico e la colonnina per ricarica elettrica, da soli non sono incentivabili per le abitazioni, mentre per le unità commerciali possono essere inclusi se realizzati insieme alla sostituzione dell'impianto con pompa di calore.

## Interventi sulle parti comuni

Gli interventi riguardano sempre parti comuni o impianti che servono l'intero condominio:

- Tetto o copertura (per FV o solare termico)
- Centrale termica condominiale
- Involucro edilizio (cappotto, tetto, infissi comuni)
- Illuminazione e automazione aree comuni



\* **Residenziale:** gli edifici o le unità immobiliari di categoria catastale appartenenti al gruppo A, ad esclusione della classe A/8, A/9 e A/10  
\*\***Non Residenziale e Terziario:** gli edifici e le unità immobiliari di categoria catastale A/10, gruppo B, gruppo C ad esclusione di C/6 e C/7, gruppo D ad esclusione di D9, gruppo E ad esclusione di E2, E4, E6



# IL TUO CONDOMINIO È PRONTO A MIGLIORARE?



*Contattaci per*

- ✓ **Analisi di fattibilità gratuita**
- ✓ **Progettazione dell'intervento**
- ✓ **Gestione completa della pratica di incentivo**



ISO 9001:2015



+39 06 95 70 350

380 24 27 121

[www.pmitaliagroup.com](http://www.pmitaliagroup.com)

