

CONTO TERMICO 3.0



**Novità per Imprese, Privati e
Pubbliche amministrazioni**

**L'opportunità che rende il tuo
condominio più efficiente, moderno
e conveniente**

**- CONSUMI
+ COMFORT**



PERCHÉ CONVIENE AL TUO CONDOMINIO

Il **Conto Termico 3.0** è un incentivo statale per migliorare l'efficienza energetica e installare impianti a energia rinnovabile.

Per i condomini significa meno consumi, più comfort e aumento del valore dell'edificio, con rimborsi diretti dal GSE

 **Rimborsi rapidi e garantiti: il contributo arriva direttamente al condominio in pochi mesi**

 **Valore dell'immobile in crescita: gli interventi migliorano il comfort e aumentano il valore di tutte le unità, residenziali e commerciali**

 **Bollette più leggere: impianti efficienti e isolamento riducono i costi di gestione**

 **Sostenibilità: riduzione delle emissioni e uso di energia pulita**



CONDOMINI MISTI: RESIDENZIALE + COMMERCIALI

Molti condomini hanno sia appartamenti che negozi, uffici o studi.

Con il Conto Termico 3.0 questo non è un limite, ma bisogna conoscere le regole:

Tipo di intervento	Appartamenti (residenziale*)	Negozi/uffici (non residenziale**)
Pompa di calore per Riscaldamento/ ACS	✓	✓
Sistemi Ibridi	✓	✓
Solare termico	✓	✓
Building automation / automazione impianti	✓	✓
Fotovoltaico + accumulo	✗	✓ solo se abbinato a pompa di calore
Colonnina per ricarica dei veicoli elettrici	✗	✓ solo se abbinato a pompa di calore

Regola chiave: il fotovoltaico e la colonnina per ricarica elettrica, da soli non sono incentivabili per le abitazioni, mentre per le unità commerciali possono essere inclusi se realizzati insieme alla sostituzione dell'impianto con pompa di calore.

Interventi sulle parti comuni

Gli interventi riguardano sempre parti comuni o impianti che servono l'intero condominio:

- Tetto o copertura (per FV o solare termico)
- Centrale termica condominiale
- Involucro edilizio (cappotto, tetto, infissi comuni)
- Illuminazione e automazione aree comuni



* **Residenziale:** gli edifici o le unità immobiliari di categoria catastale appartenenti al gruppo A, ad esclusione della classe A/8, A/9 e A/10

****Non Residenziale e Terziario:** gli edifici e le unità immobiliari di categoria catastale A/10, gruppo B, gruppo C ad esclusione di C/6 e C/7, gruppo D ad esclusione di D/9, gruppo E ad esclusione di E/2, E/4, E/6

IL TUO CONDOMINIO È PRONTO A MIGLIORARE?



Contattaci per

- Analisi di fattibilità gratuita**
- Progettazione dell'intervento**
- Gestione completa della pratica di incentivo**



ISO 9001:2015

+39 06 95 70 350

380 24 27 121

www.pmitaliagroup.com

