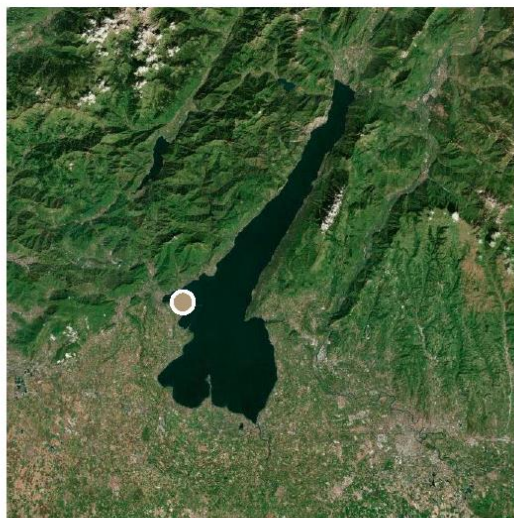




PORTESE
VILLAS
Lake Garda

BROCHURE



LAGO DI GARDA

Sulla sponda ovest del Lago di Garda, nel Comune di San Felice del Benaco, l'area di progetto si sviluppa nella frazione di Portese, nelle colline moreniche che si affacciano sulla cala di Salò, offrendo una splendida vista sul lago e sulle montagne circostanti. Il clima è mite per tutto l'anno e molto confortevole. Nelle stupende giornate primaverili si può assistere al trionfo della natura in fiore, in estate la leggera brezza mitiga le alte temperature, l'autunno offre incantevoli giornate di sole e perfino in inverno le temperature rimangono piacevoli.





PAESAGGIO

Nello sviluppo del progetto, attenzione e cura sono state dedicate al rispetto e alla valorizzazione degli elementi paesaggistici. L'intero progetto è stato quindi concepito seguendo un principio di non invadenza e di continuità rispetto agli elementi caratterizzanti l'area originaria. Un approfondito studio della vegetazione ha consentito di raggiungere gli obiettivi posti, valorizzando ulteriormente le aree verdi libere dall'edificazione, con il mantenimento delle essenze già presenti in loco, tra cui ulivi e cipressi, e con l'apporto di nuovi alberi, arbusti e spazi verdi, come veri e propri elementi di qualità della vita. Il tutto permette inoltre di salvaguardare la privacy definendo gli spazi, di proteggere dall'intensità del sole estivo e fornisce infine una cornice alla visuale sul lago.





POSIZIONE





E

F

G

D

C

B

A

VISTA GENERALE





CONCETTO

Il complesso è formato da 40 unità abitative distribuite su due piani. La composizione architettonica individua sette corpi di fabbrica e lo stile è contemporaneo con l'uso di linee nette e volumi razionali con ampie superfici vetrate. Al piano terra lo spazio si proietta verso l'esterno attraverso le logge in legno incontrando l'azzurro dell'acqua della piscina e il verde dei giardini. Al piano primo le ampie terrazze con i loro parapetti in vetro offrono un panorama unico. Gli immobili pensati come trilocali offrono diverse soluzioni abitative.

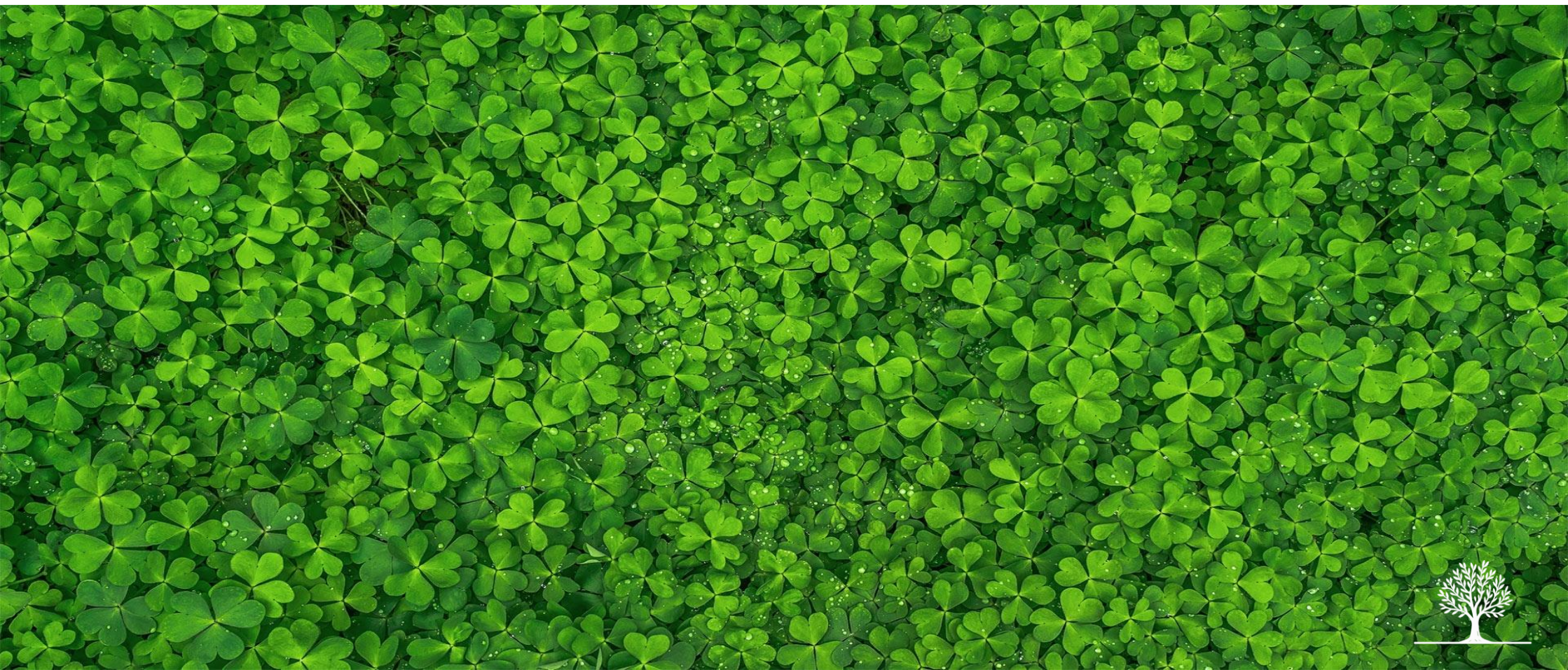


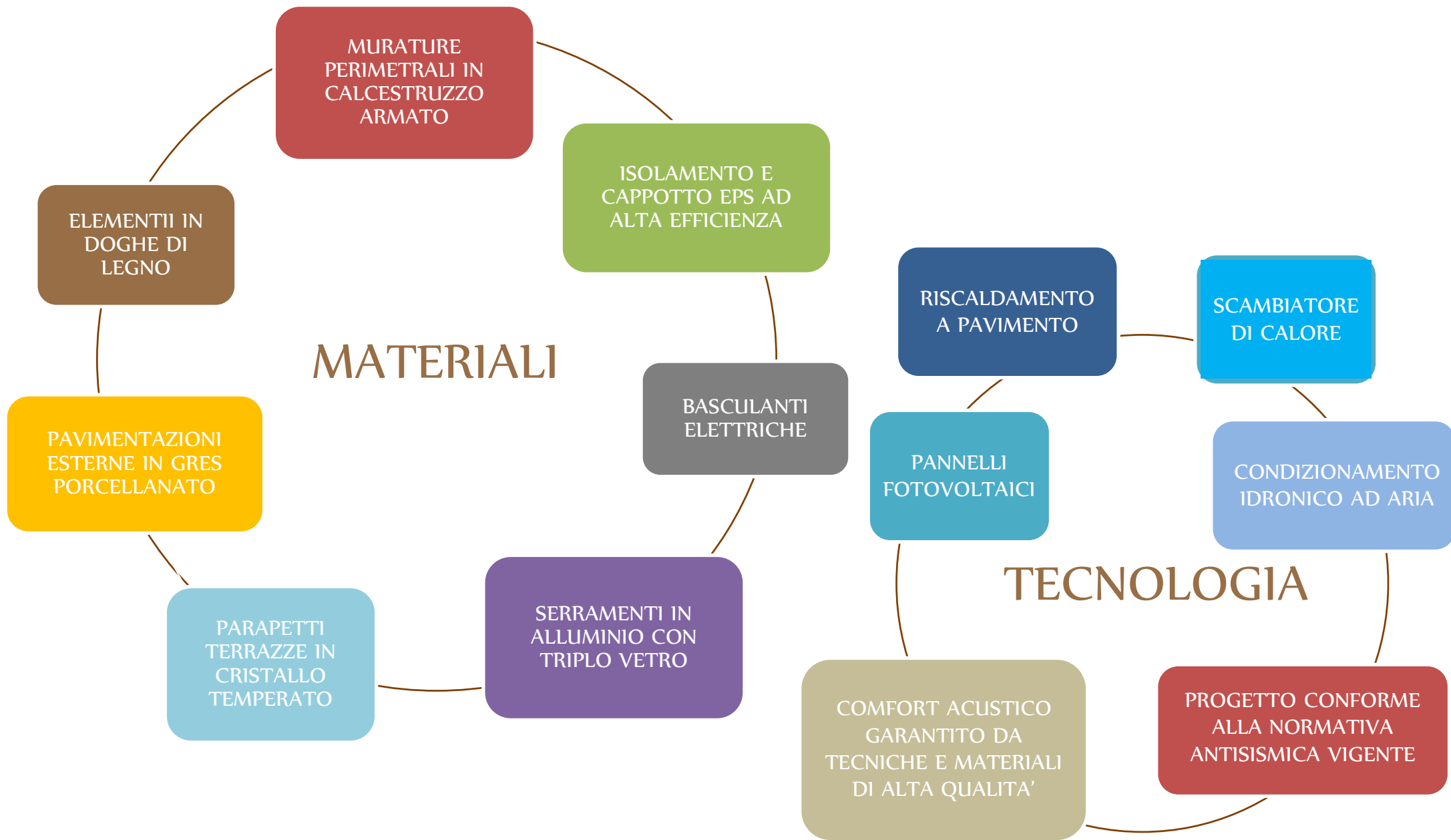


CARATTERISTICHE

L'attenta progettazione degli impianti e la scelta di materiali performanti garantiscono alle unità alte prestazioni energetiche.

Le classi energetiche previste sono A2 e A3.





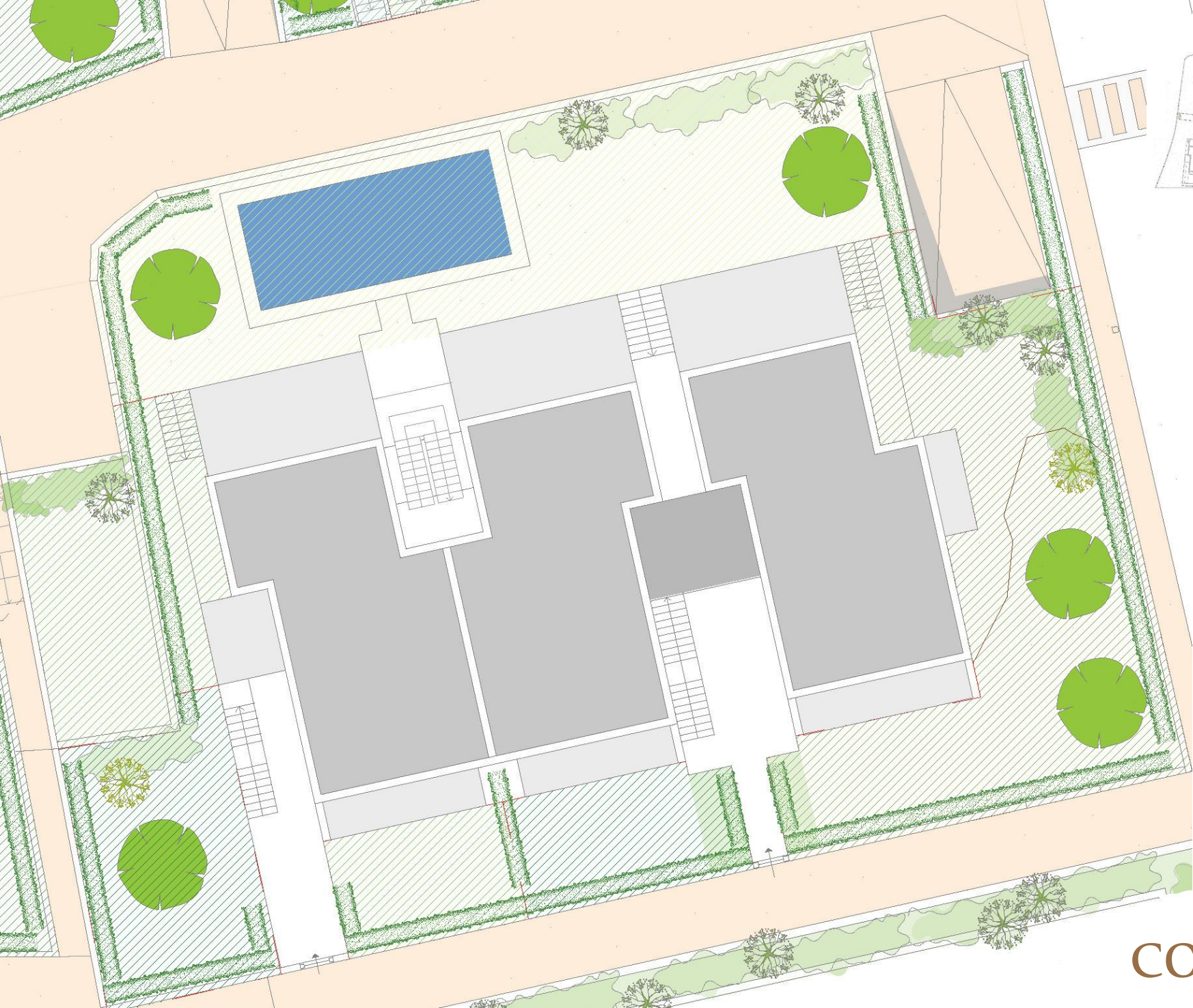


SOLUZIONI ABITATIVE



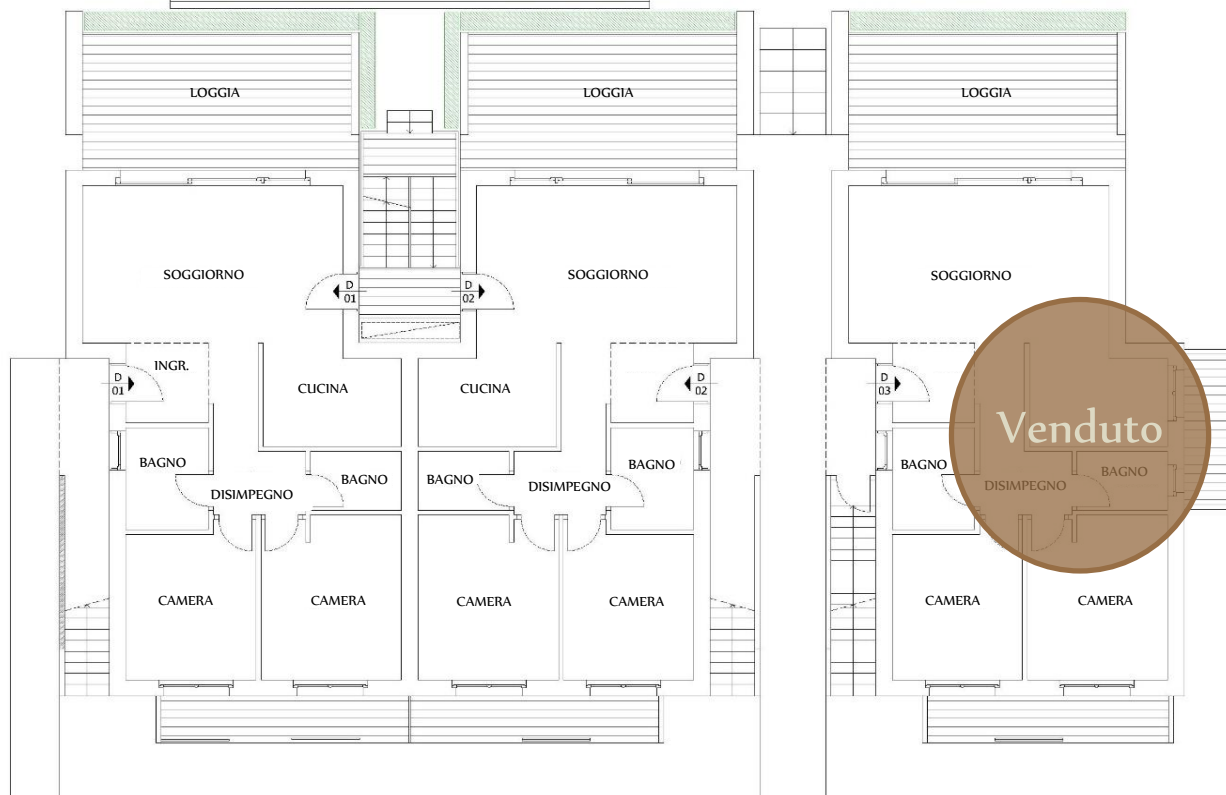
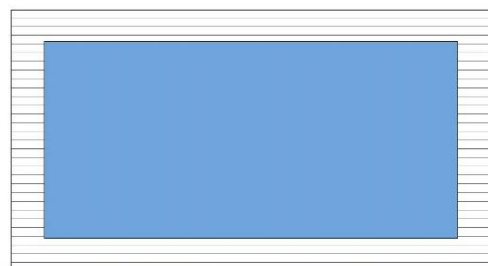
CORPO D





CORPO D





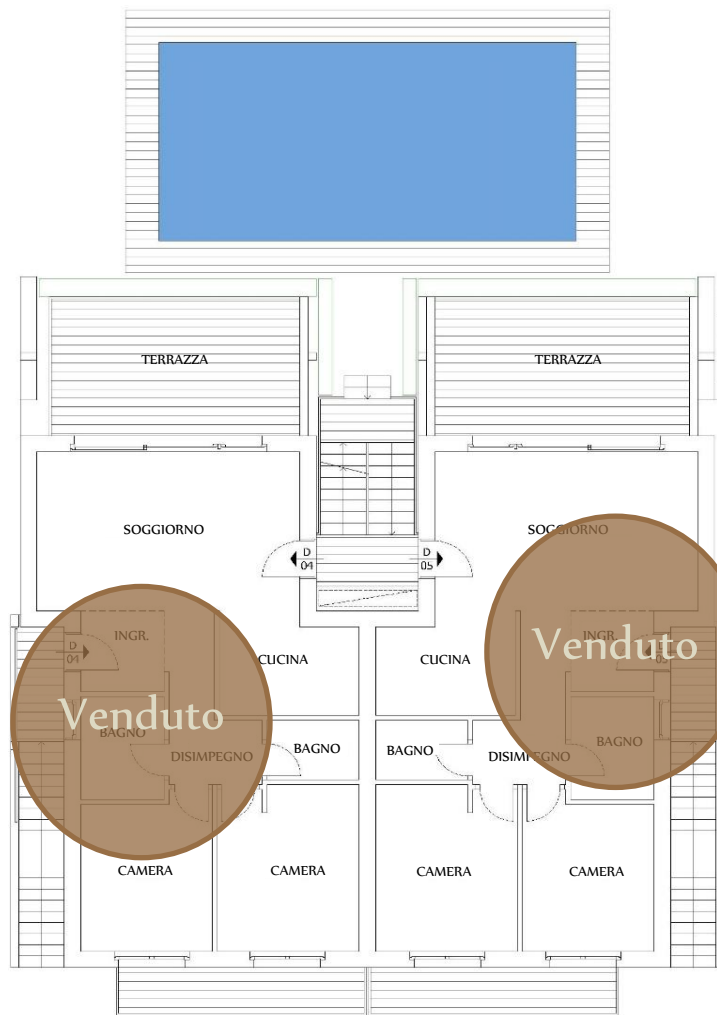
APPARTAMENTO
D1

APPARTAMENTO
D2

APPARTAMENTO
D3

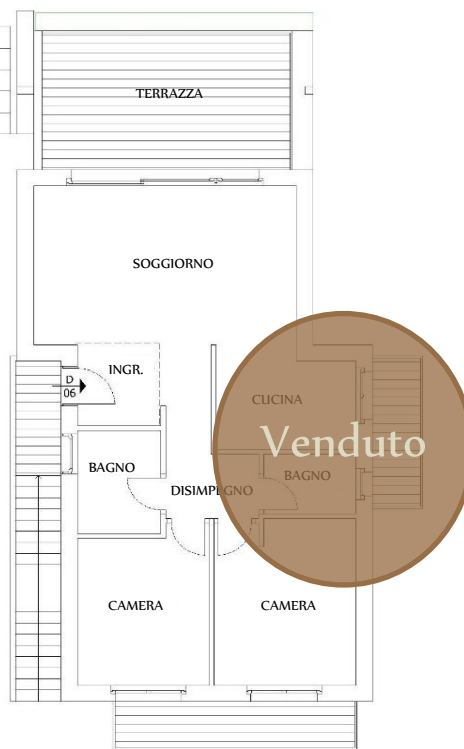
CORPO D - PIANO TERRA





APPARTAMENTO
D4

APPARTAMENTO
D5

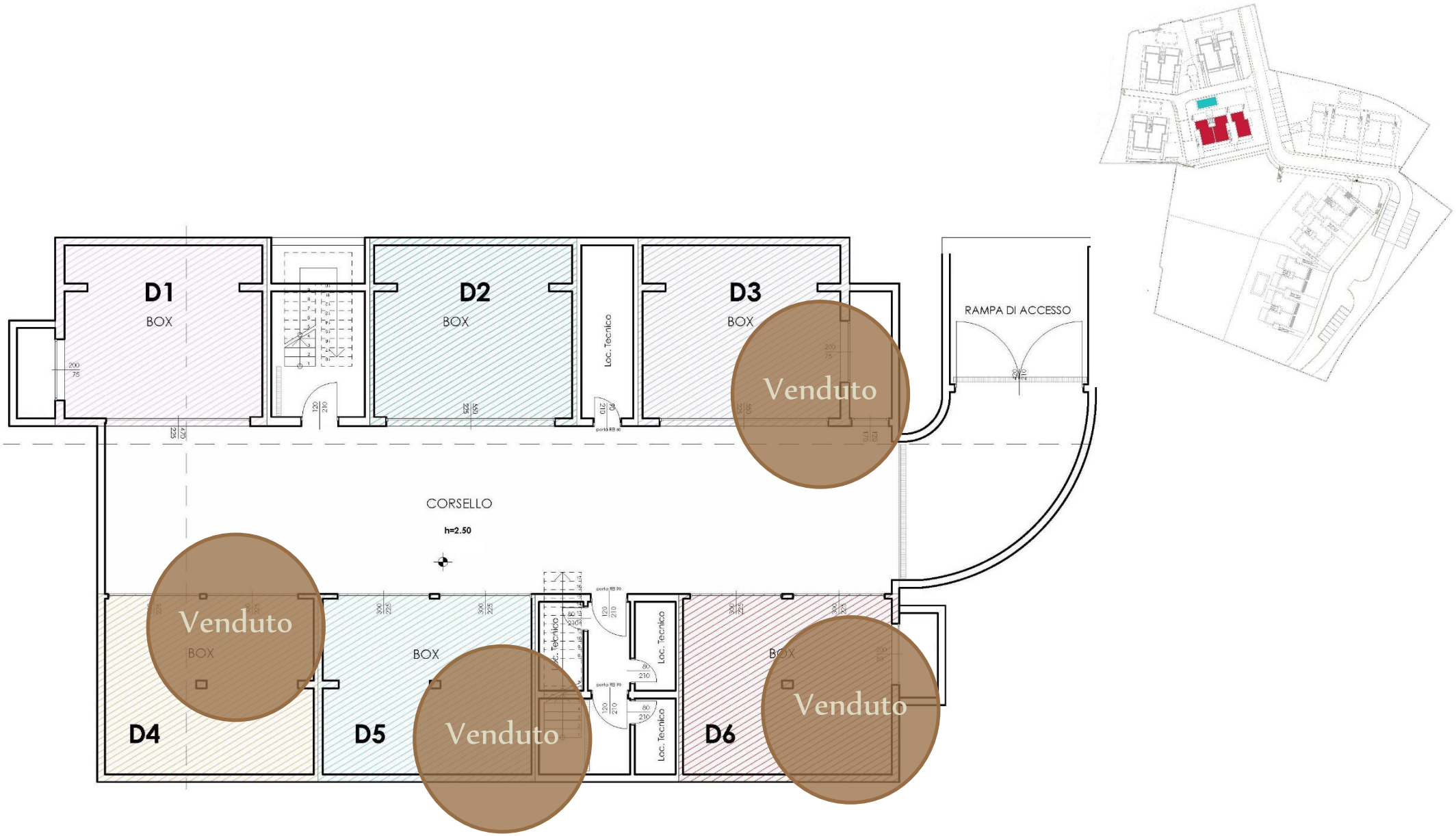


APPARTAMENTO
D6



CORPO D - PIANO PRIMO





CORPO D - PIANO INTERRATO

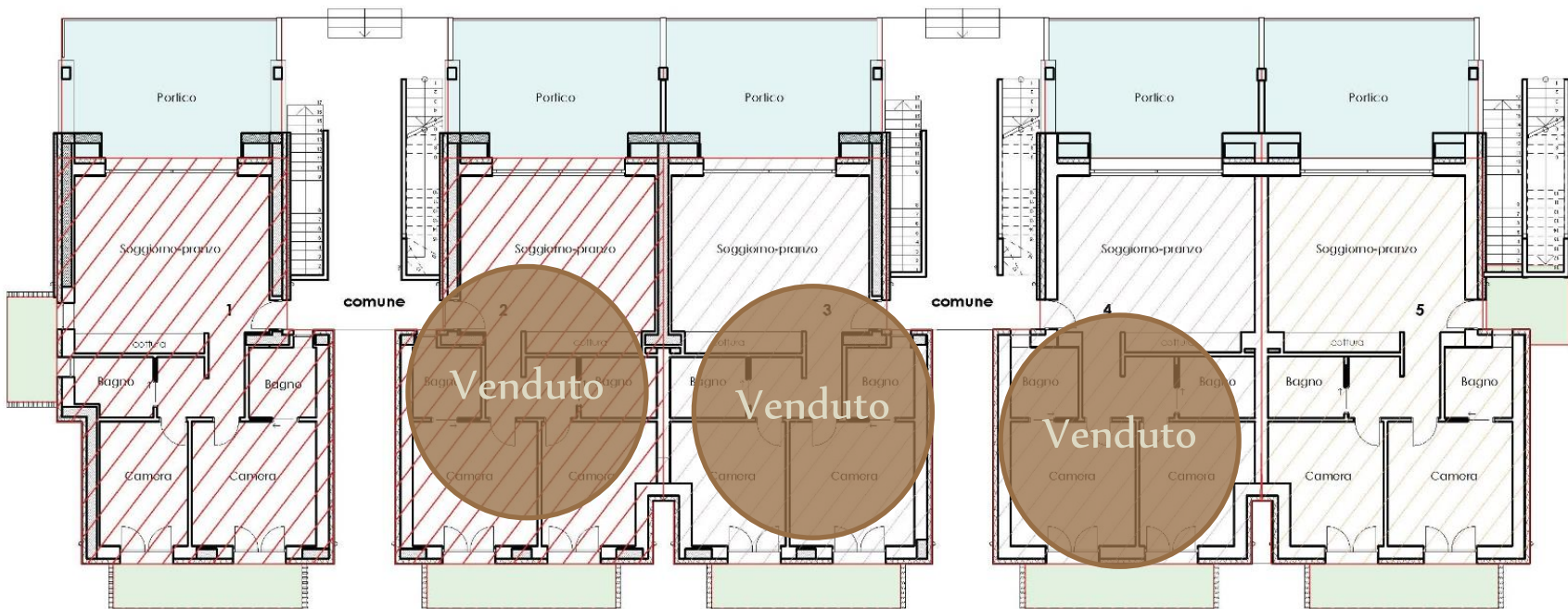






CORPO E





APPARTAMENTO
E1

APPARTAMENTO
E2

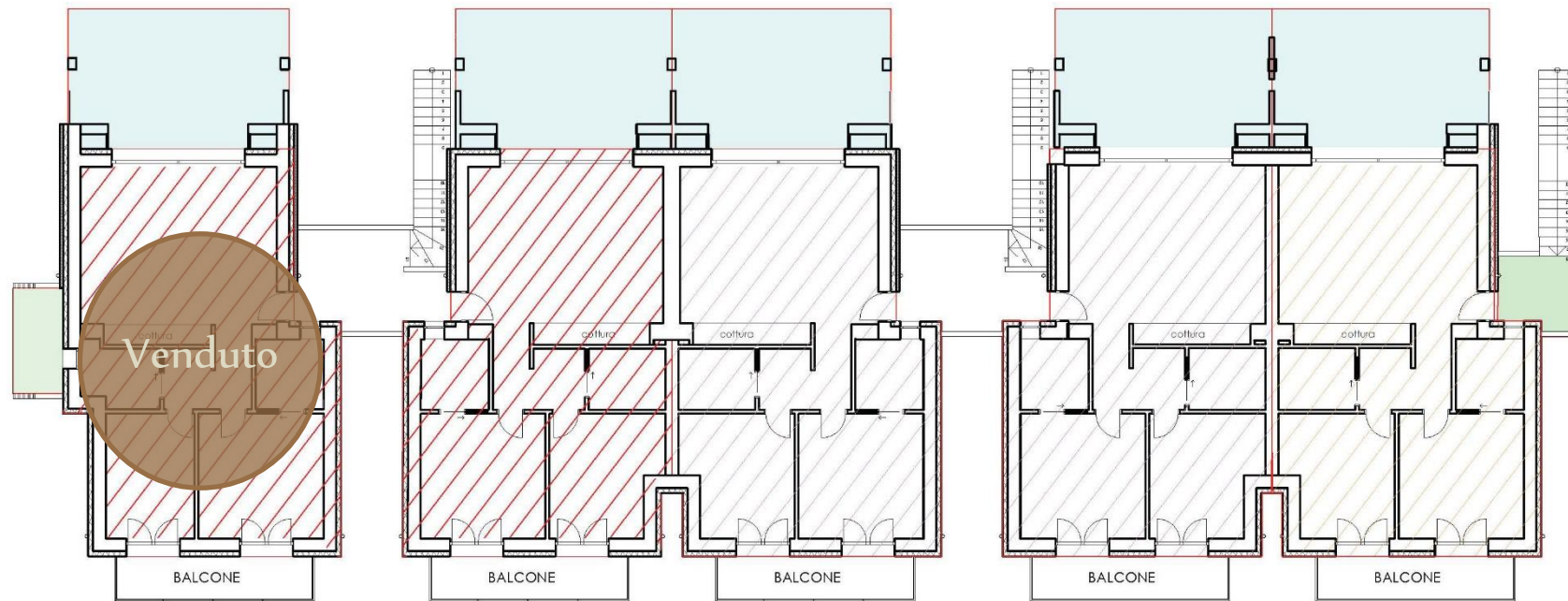
APPARTAMENTO
E3

APPARTAMENTO
E4

APPARTAMENTO
E5

CORPO E - PIANO TERRA





APPARTAMENTO
E6

APPARTAMENTO
E7

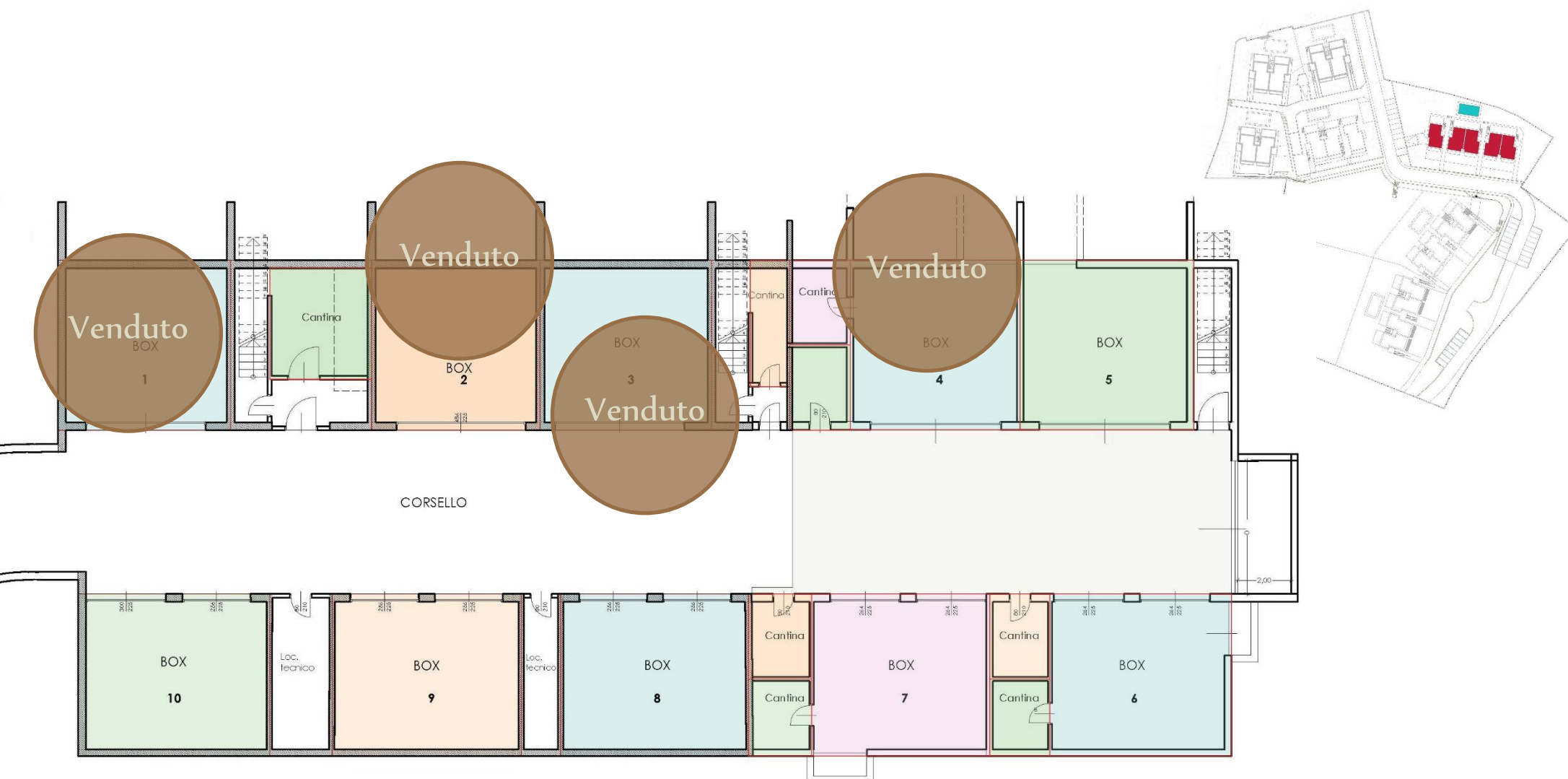
APPARTAMENTO
E8

APPARTAMENTO
E9

APPARTAMENTO
E10

CORPO E - PIANO PRIMO





CORPO E - PIANO INTERRATO





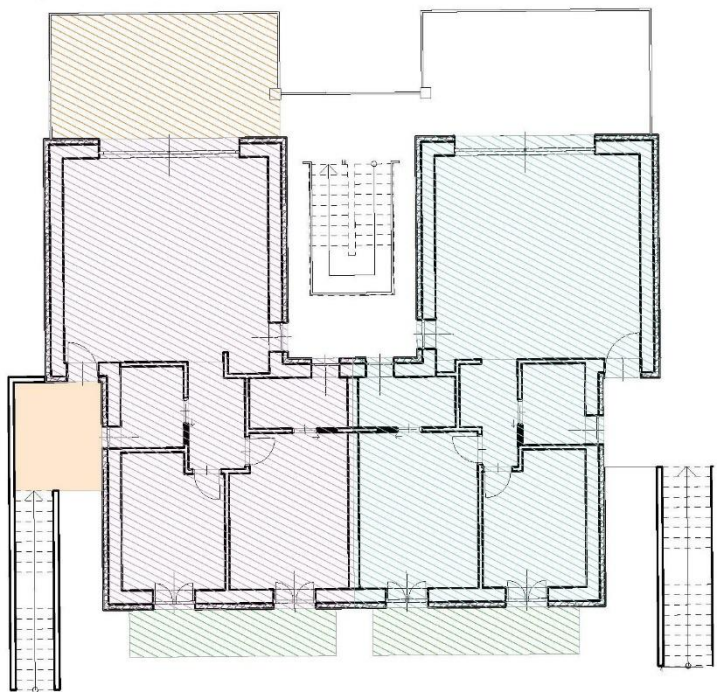
CORPO F



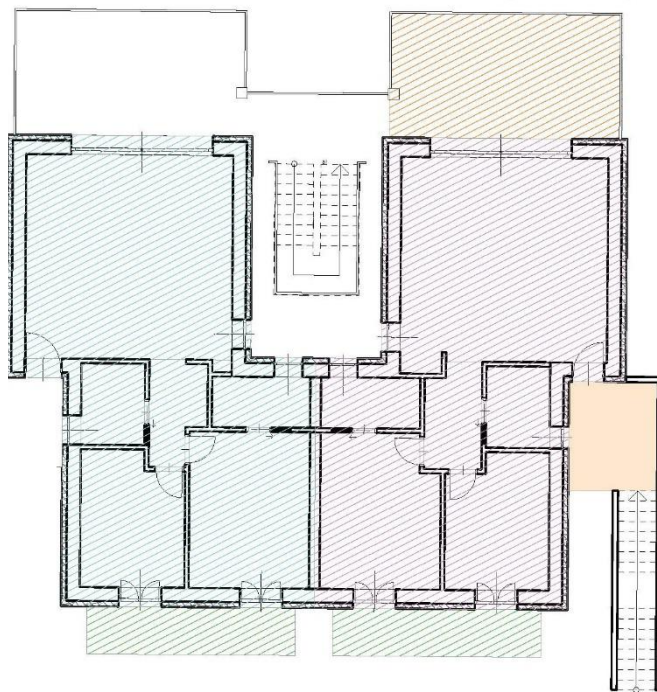


CORPO F

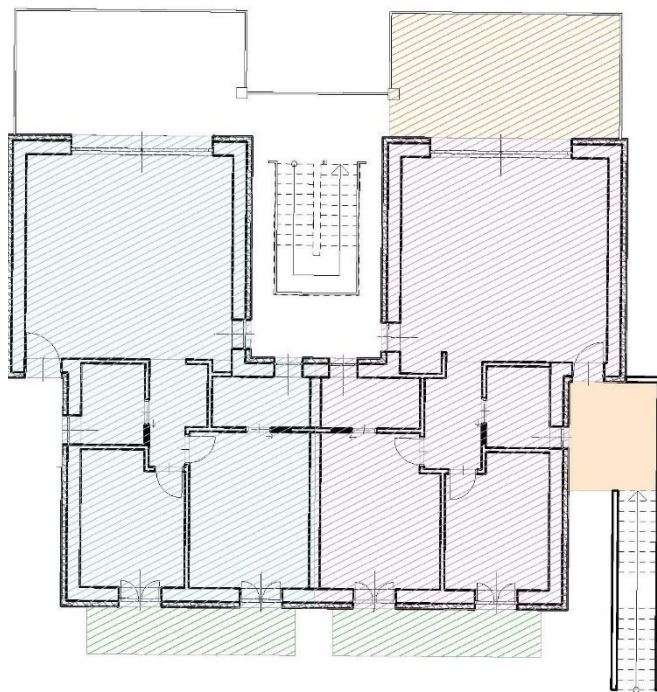




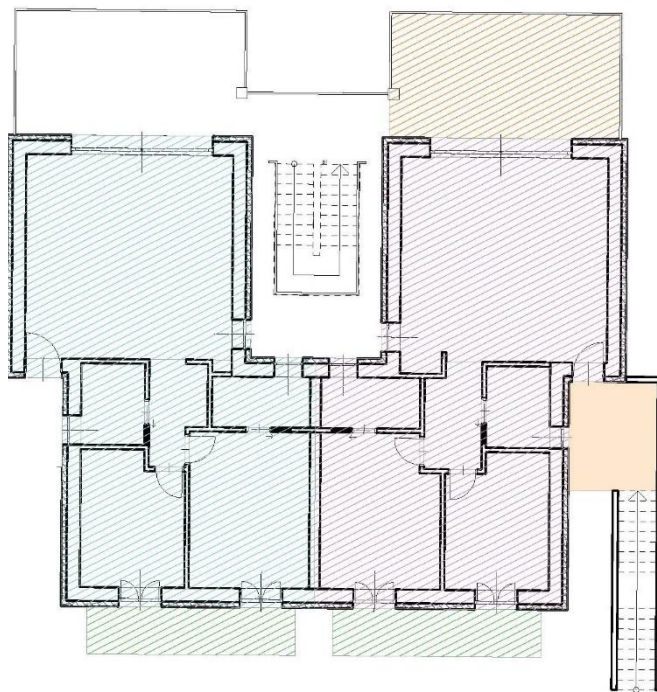
APPARTAMENTO
F1



APPARTAMENTO
F2



APPARTAMENTO
F3

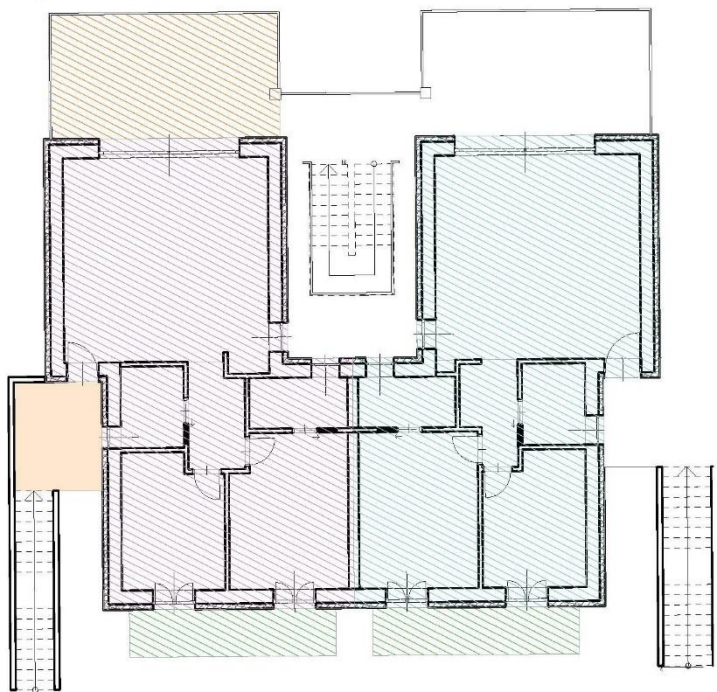


APPARTAMENTO
F4

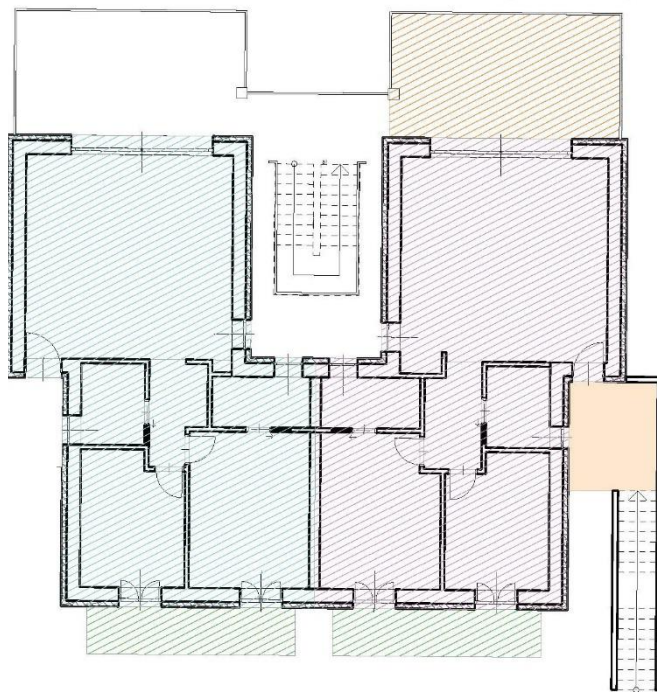


CORPO F - PIANO TERRA

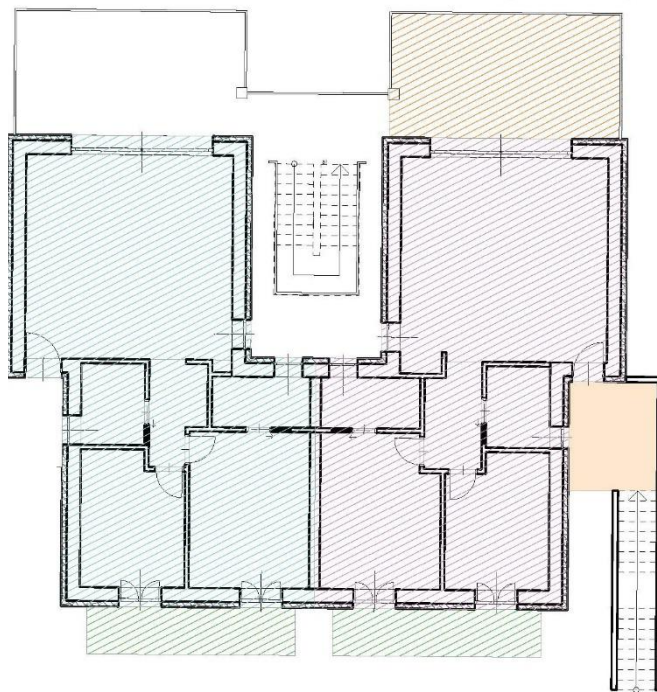




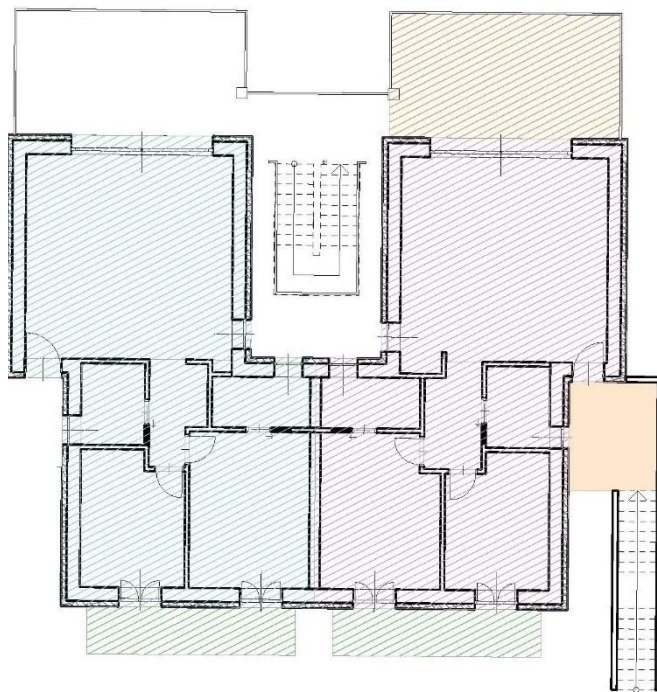
APPARTAMENTO
F5



APPARTAMENTO
F6



APPARTAMENTO
F7

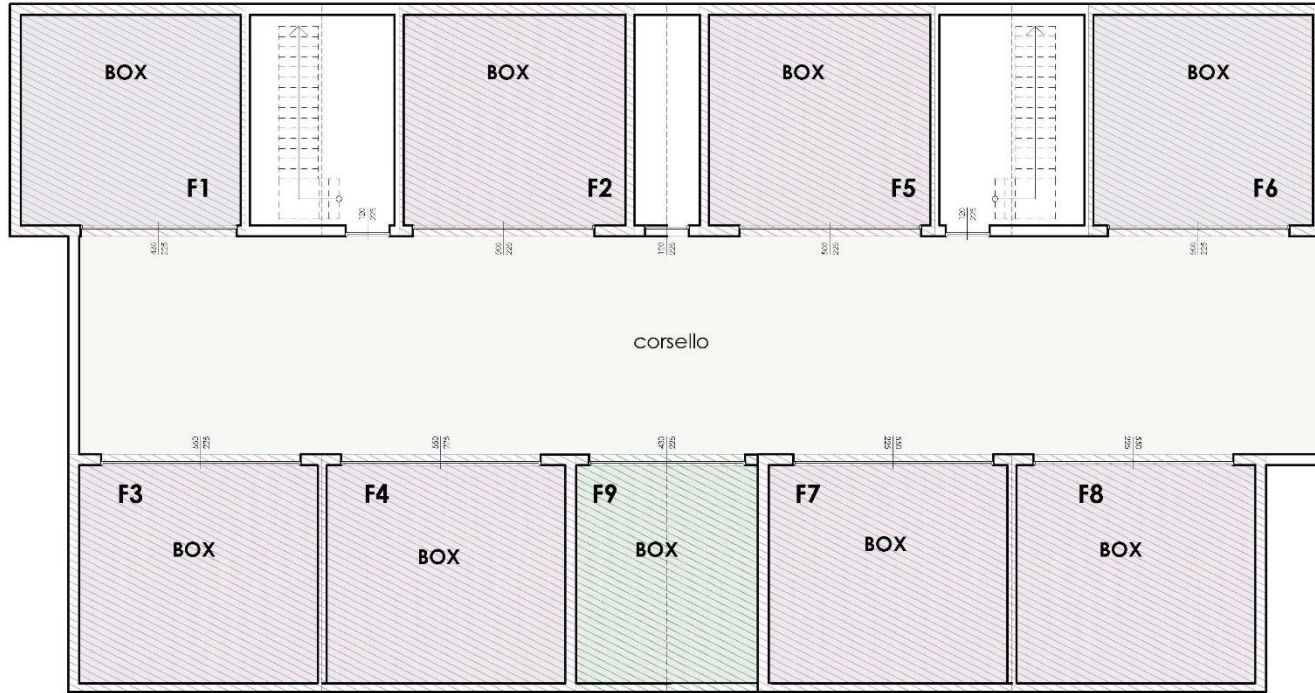


APPARTAMENTO
F8



CORPO F - PIANO PRIMO





CORPO F - PIANO INTERRATO





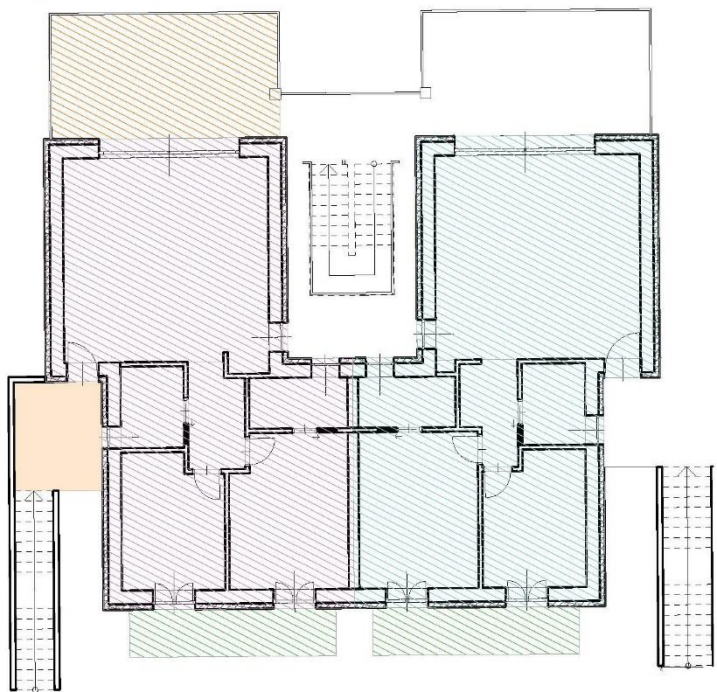
CORPO G





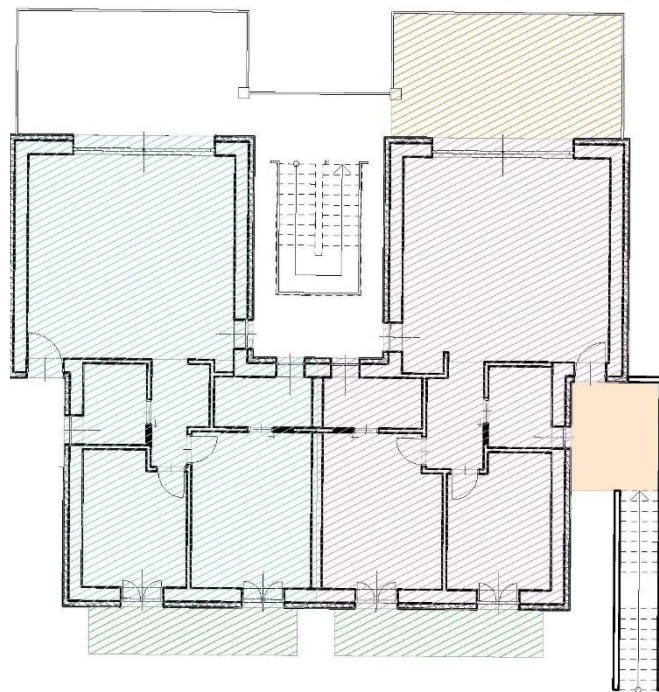
CORPO G





APPARTAMENTO
G1

APPARTAMENTO
G2



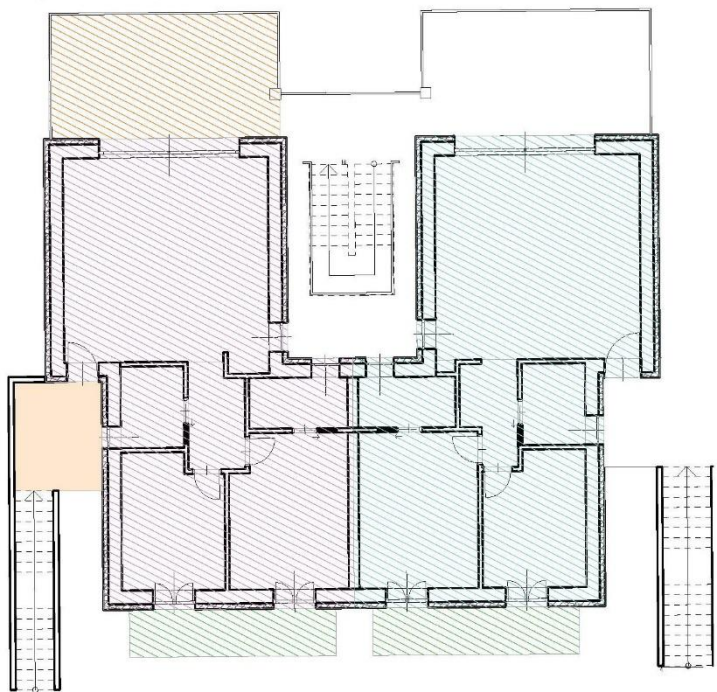
APPARTAMENTO
G3

APPARTAMENTO
G4

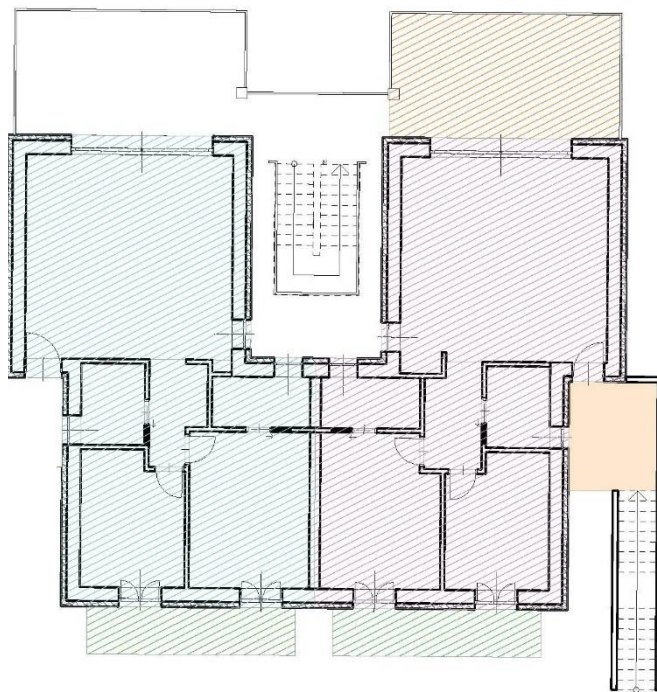


CORPO G - PIANO TERRA

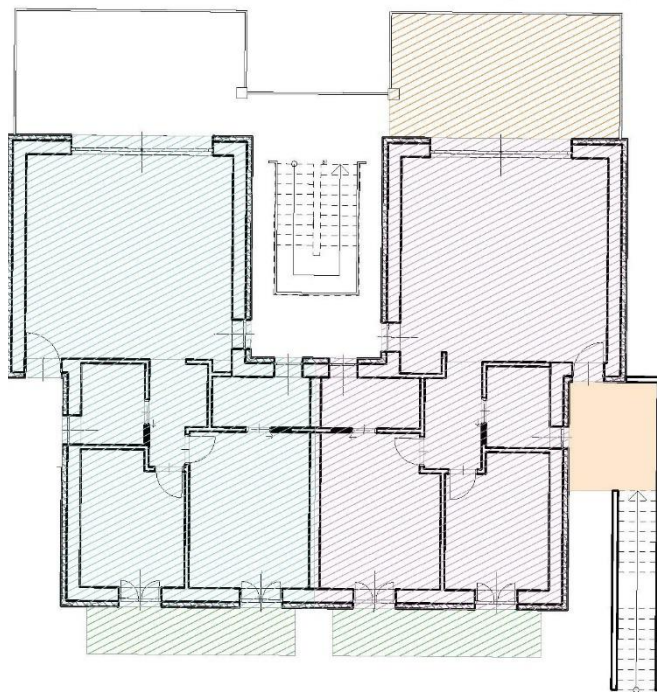




APPARTAMENTO
G5



APPARTAMENTO
G6

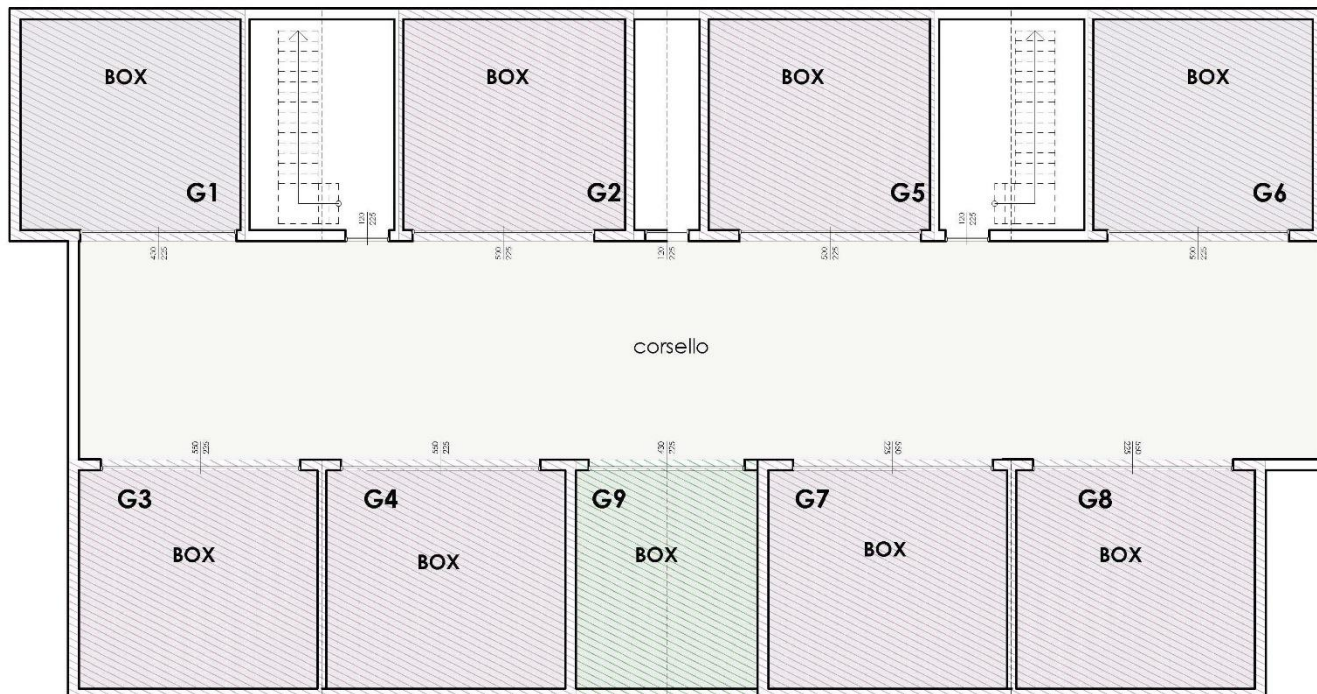


APPARTAMENTO
G7



CORPO G - PIANO PRIMO



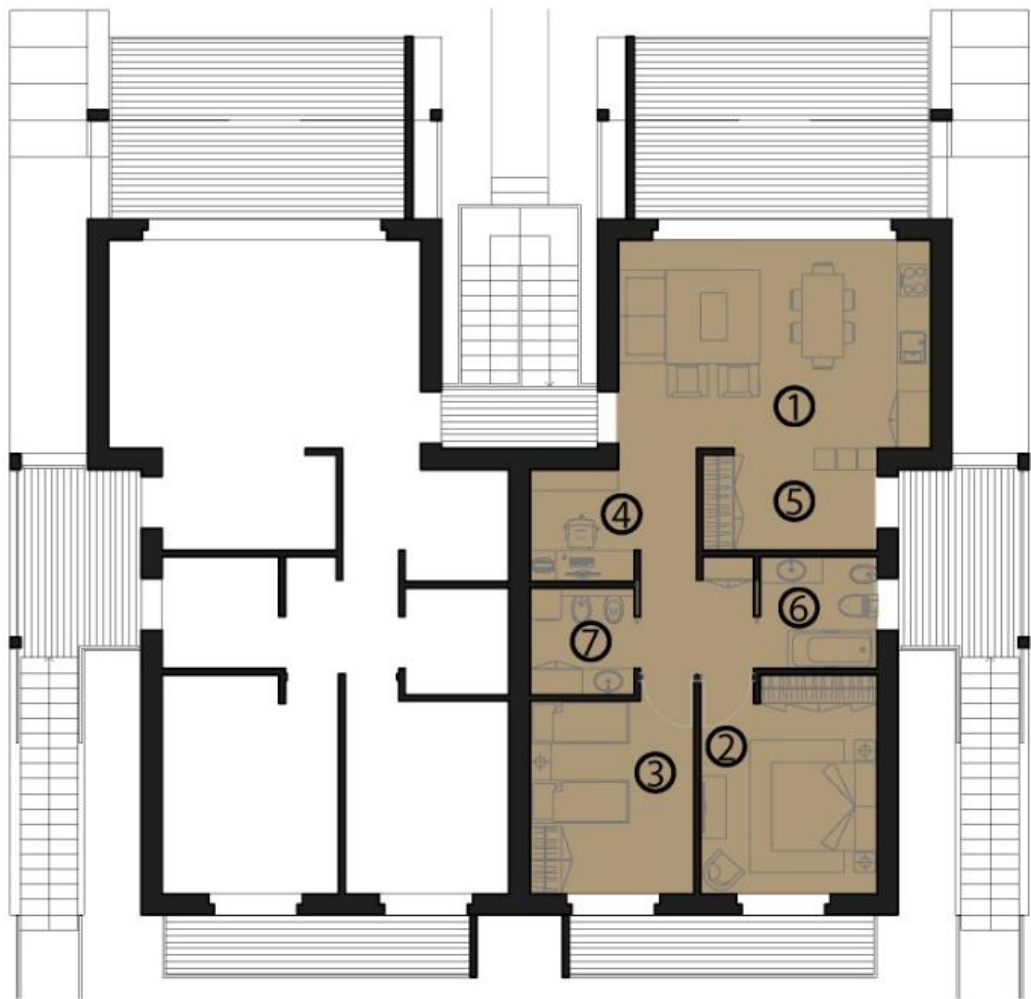


CORPO G - PIANO INTERRATO



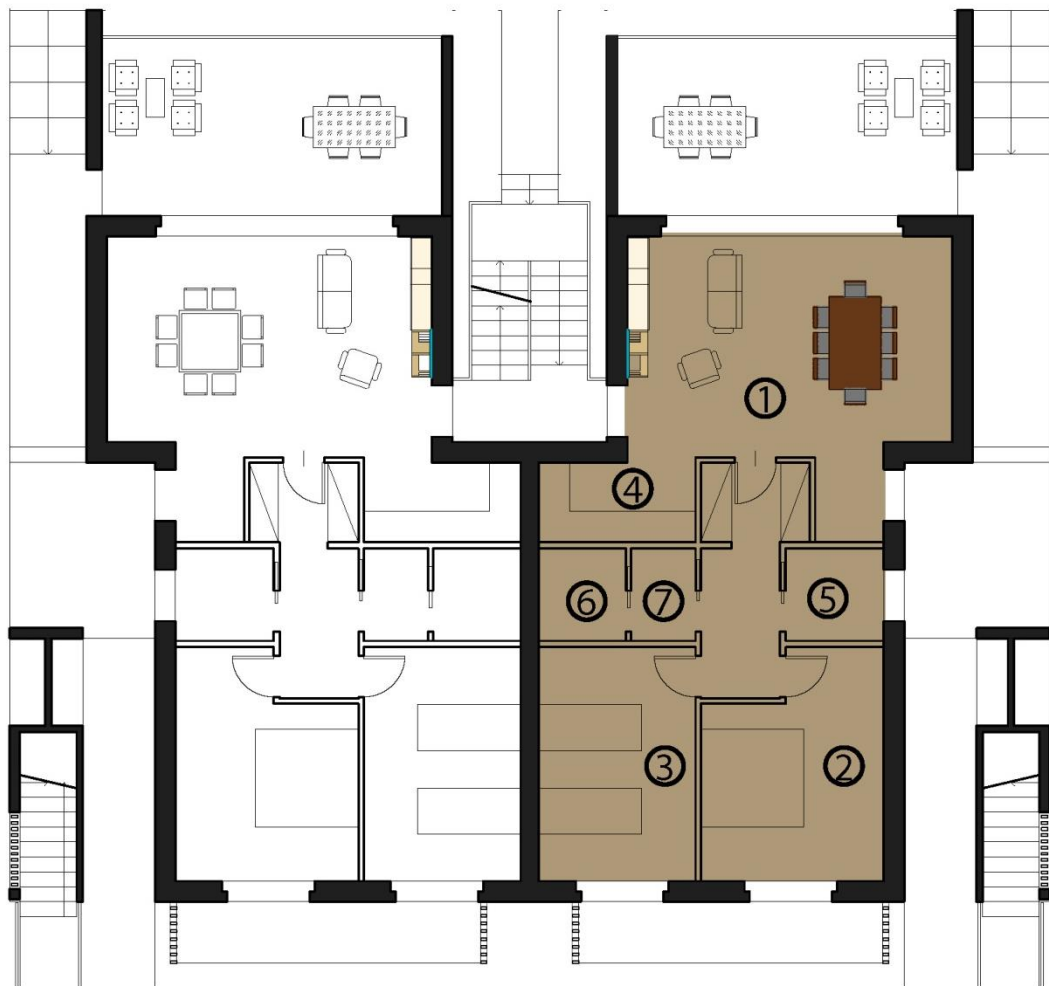


SOLUZIONI INTERNE



PIANO TERRA - TRILOCALE





PIANO PRIMO - TRILOCALE





SIMULAZIONE SOGGIORNO





SIMULAZIONE CAMERA DA LETTO





SIMULAZIONE CAMERA BAMBINI





SIMULAZIONE TERRAZZA





+39 340 3202139



+39 327 5605426

Sede progetto: Via oleandri, Portese (San felice del Benaco)

Sede operativa: Corso Zanardelli 32, 25121 Brescia, Italia

www.portesevillas.it © Bambù S.r.l.