

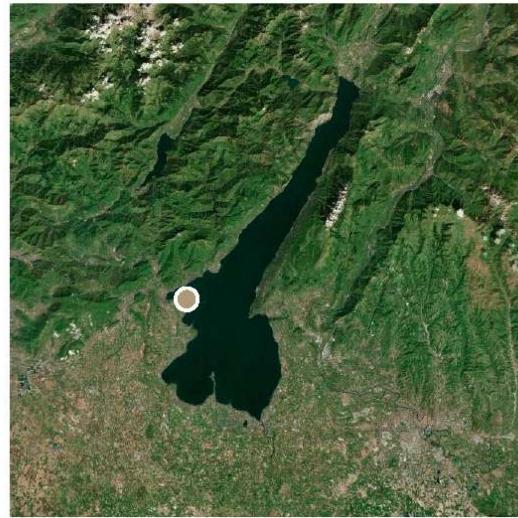


PORTESE  
VILLAS

Lake Garda

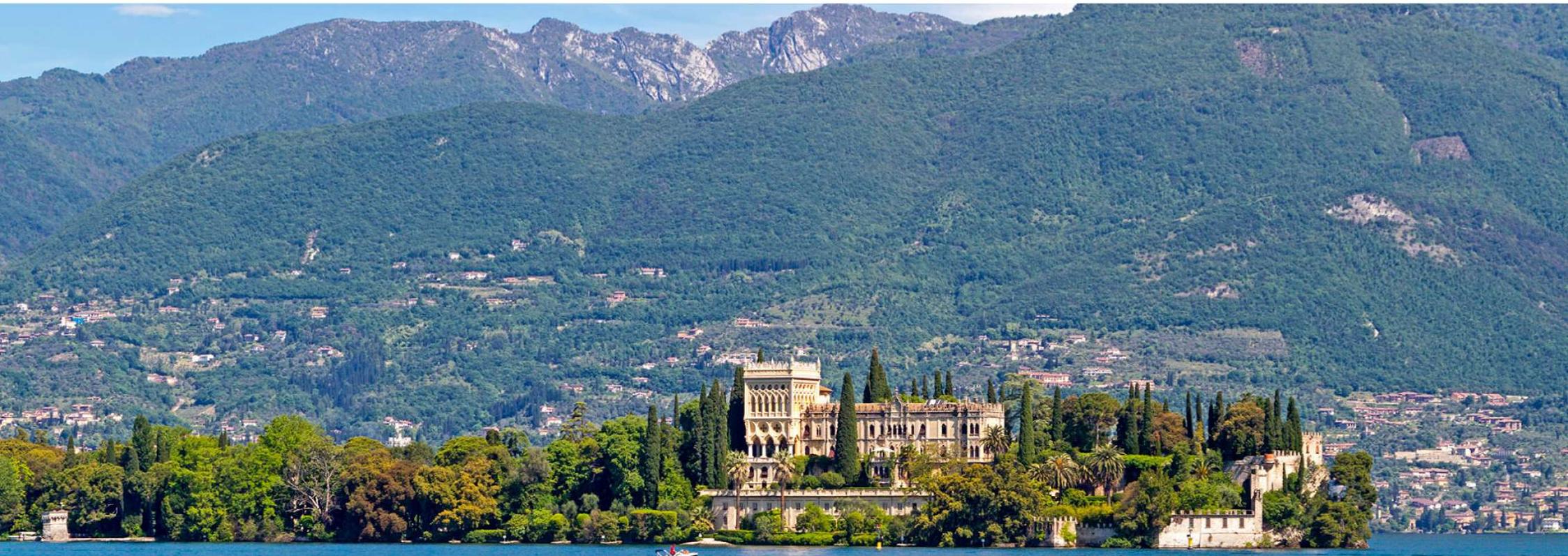
BROCHURE

Ver. 2.6



# LAGO DI GARDA

Sulla sponda ovest del Lago di Garda, nel Comune di San Felice del Benaco, l'area di progetto si sviluppa nella frazione di Portese, nelle colline moreniche che si affacciano sulla cala di Salò, offrendo una splendida vista sul lago e sulle montagne circostanti. Il clima è mite per tutto l'anno e molto confortevole. Nelle stupende giornate primaverili si può assistere al trionfo della natura in fiore, in estate la leggera brezza mitiga le alte temperature, l'autunno offre incantevoli giornate di sole e perfino in inverno le temperature rimangono piacevoli. Dalle rive del lago si può ammirare l'isola del Garda, la più grande isola di tutto il Lago di Garda. Sull'isola si trova un lussuoso palazzo circondato da meravigliosi giardini italiani e un ricco bosco composto di cipressi, acacie e pini.





# PAESAGGIO

Nello sviluppo del progetto, attenzione e cura sono state dedicate al rispetto e alla valorizzazione degli elementi paesaggistici. L'intero progetto è stato quindi concepito seguendo un principio di non invadenza e di continuità rispetto agli elementi caratterizzanti l'area originaria. Un approfondito studio della vegetazione ha consentito di raggiungere gli obiettivi posti, valorizzando ulteriormente le aree verdi libere dall'edificazione, con il mantenimento delle essenze già presenti in loco, tra cui ulivi e cipressi, e con l'apporto di nuovi alberi, arbusti e spazi verdi, come veri e propri elementi di qualità della vita. Il tutto permette inoltre di salvaguardare la privacy definendo gli spazi, di proteggere dall'intensità del sole estivo e fornisce infine una cornice alla visuale sul lago.





POSIZIONE





VISTA GENERALE





# CONCETTO

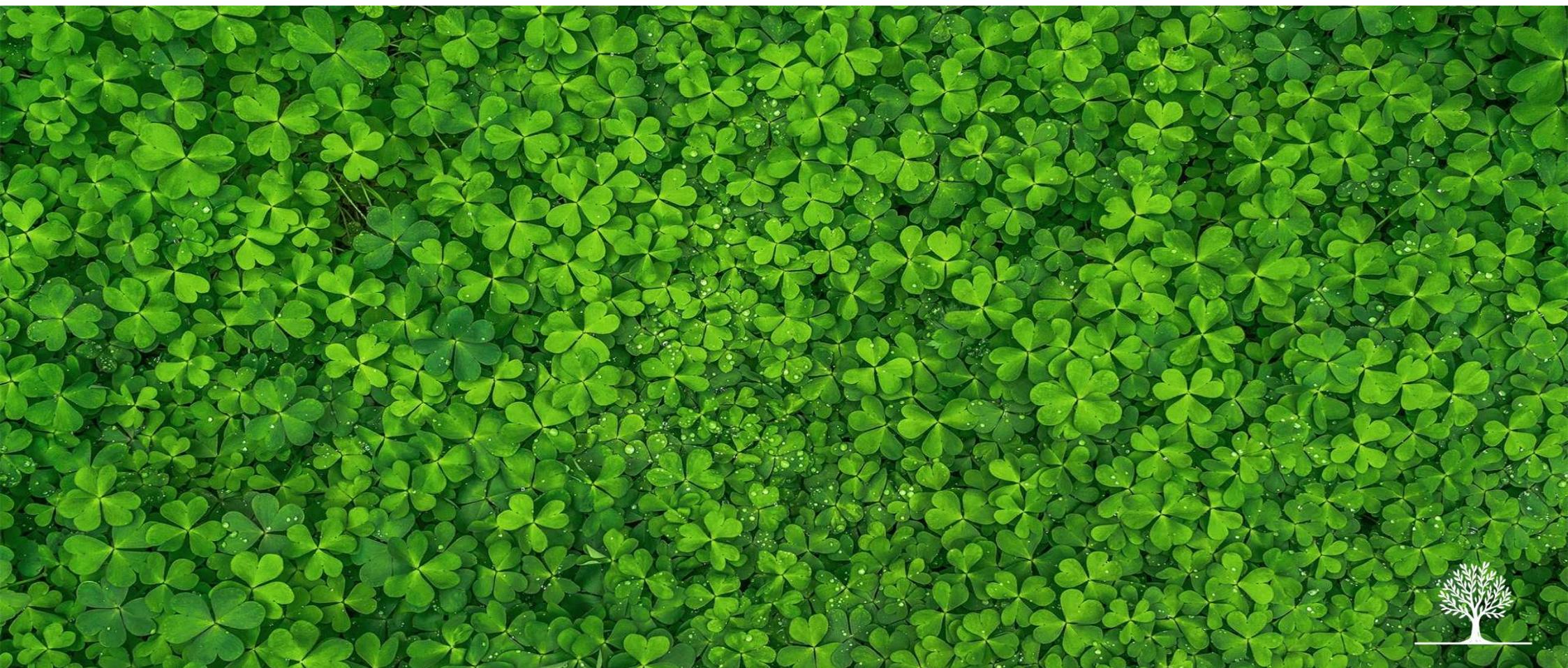
Il complesso è formato da 40 unità abitative distribuite su due piani. La composizione architettonica individua sette corpi di fabbrica e lo stile è contemporaneo con l'uso di linee nette e volumi razionali con ampie superfici vetrate. Al piano terra lo spazio si proietta verso l'esterno attraverso le logge in legno incontrando l'azzurro dell'acqua della piscina e il verde dei giardini. Al piano primo le ampie terrazze con i loro parapetti in vetro offrono un panorama unico. Gli immobili pensati come trilocali offrono diverse soluzioni abitative.



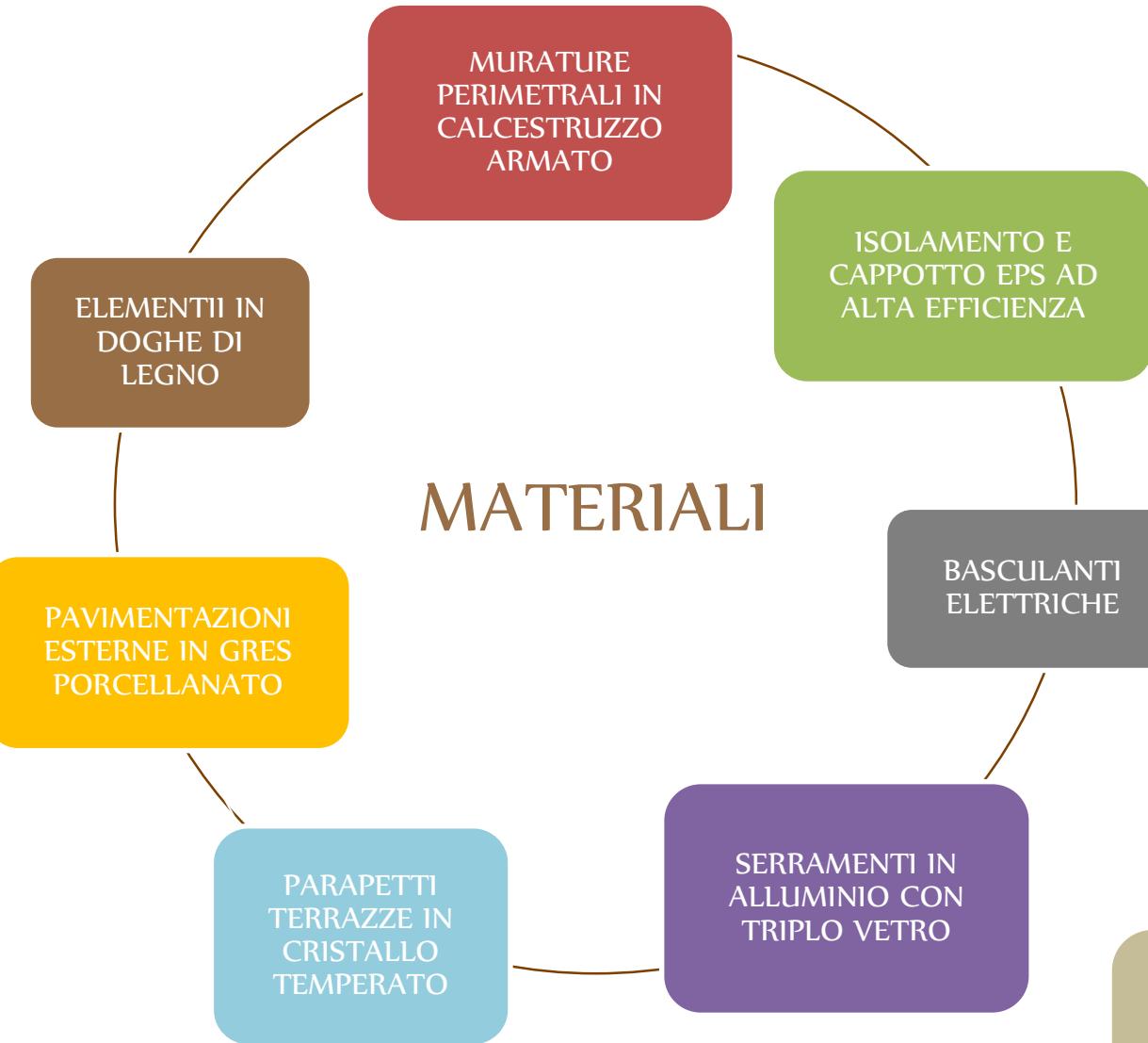


## CARATTERISTICHE

L'attenta progettazione degli impianti e la scelta di materiali performanti garantiscono alle unità alte prestazioni energetiche.



# MATERIALI



# TECNOLOGIA



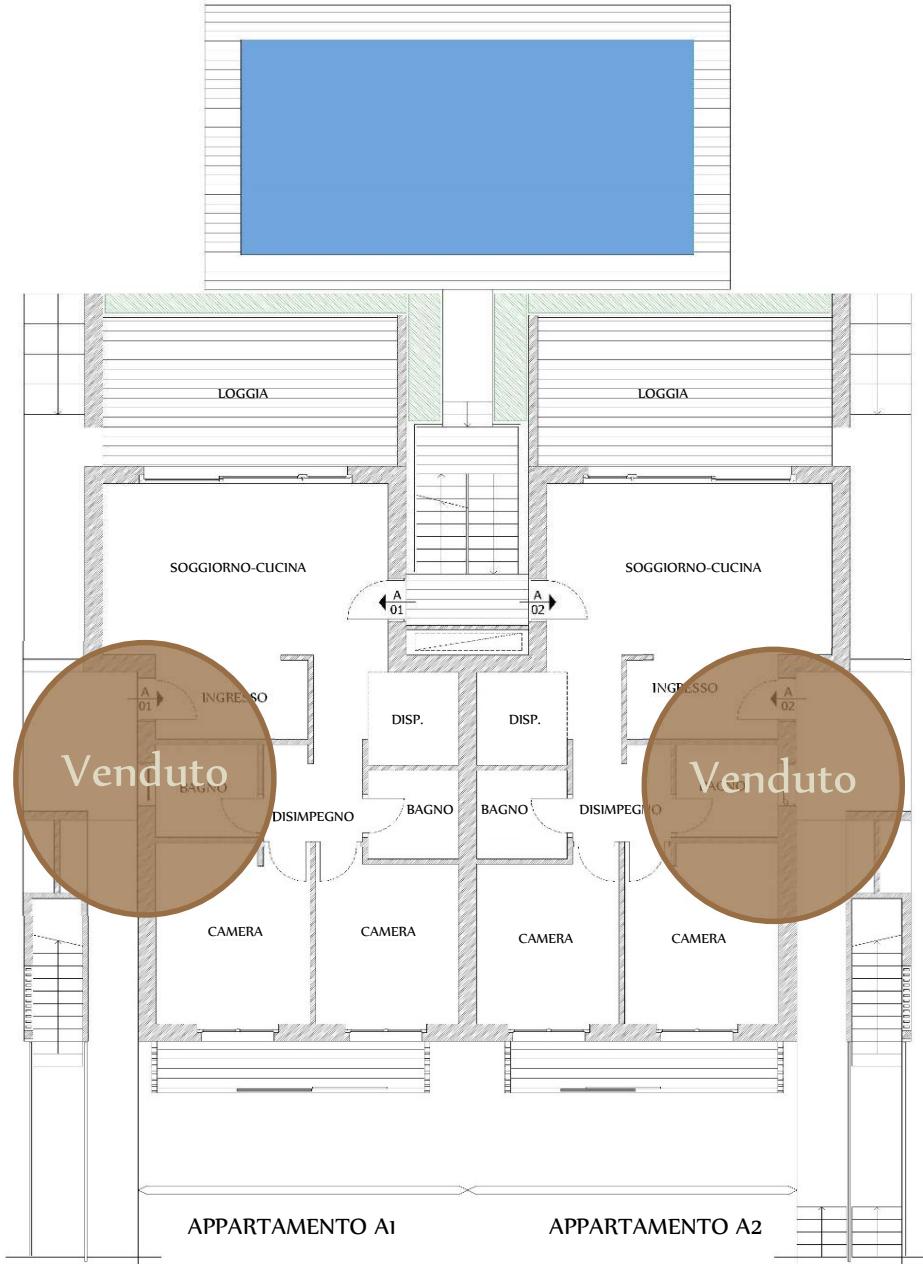


SOLUZIONI ABITATIVE



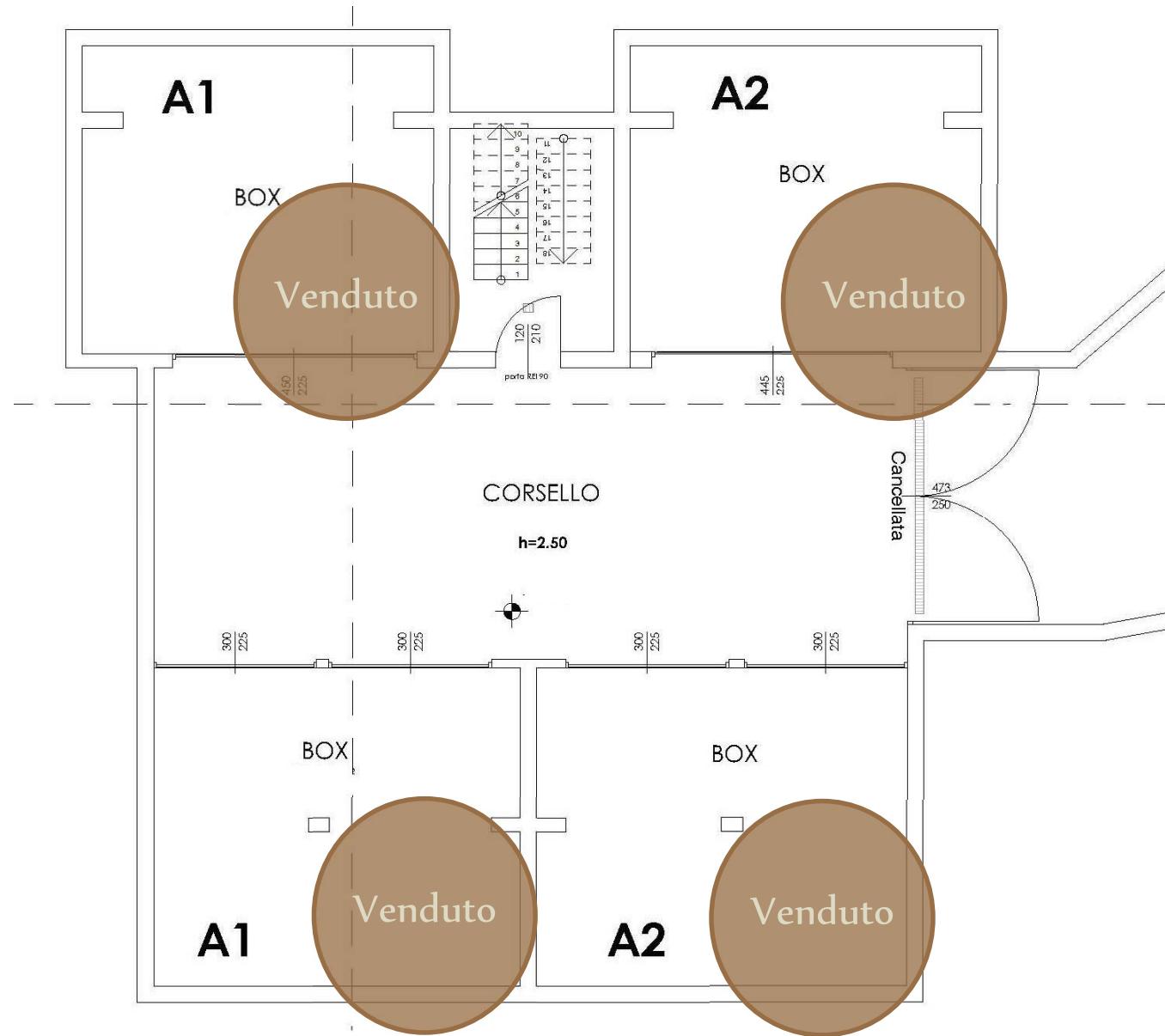
CORPO A





CORPO A - PIANO TERRA





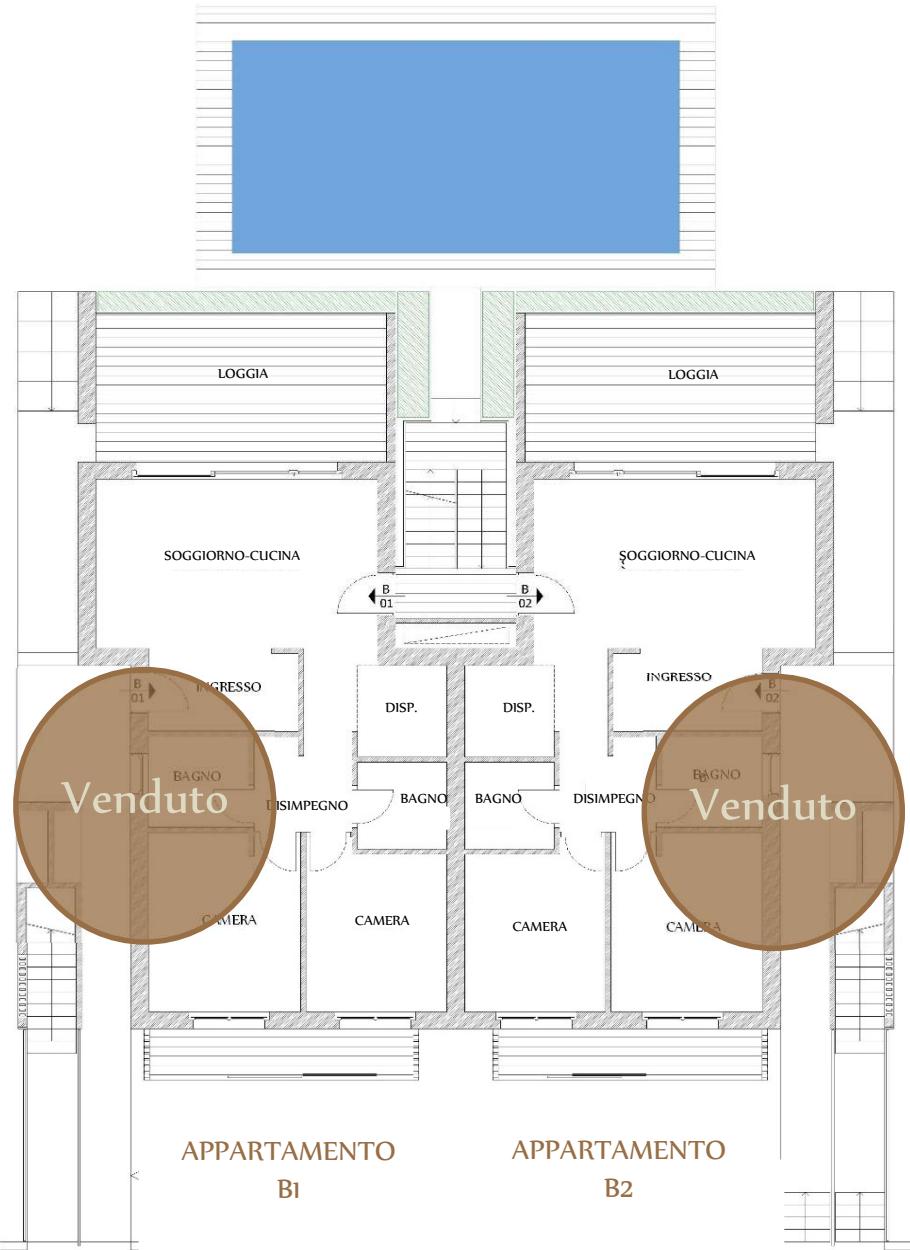
**CORPO A - PIANO INTERRATO**





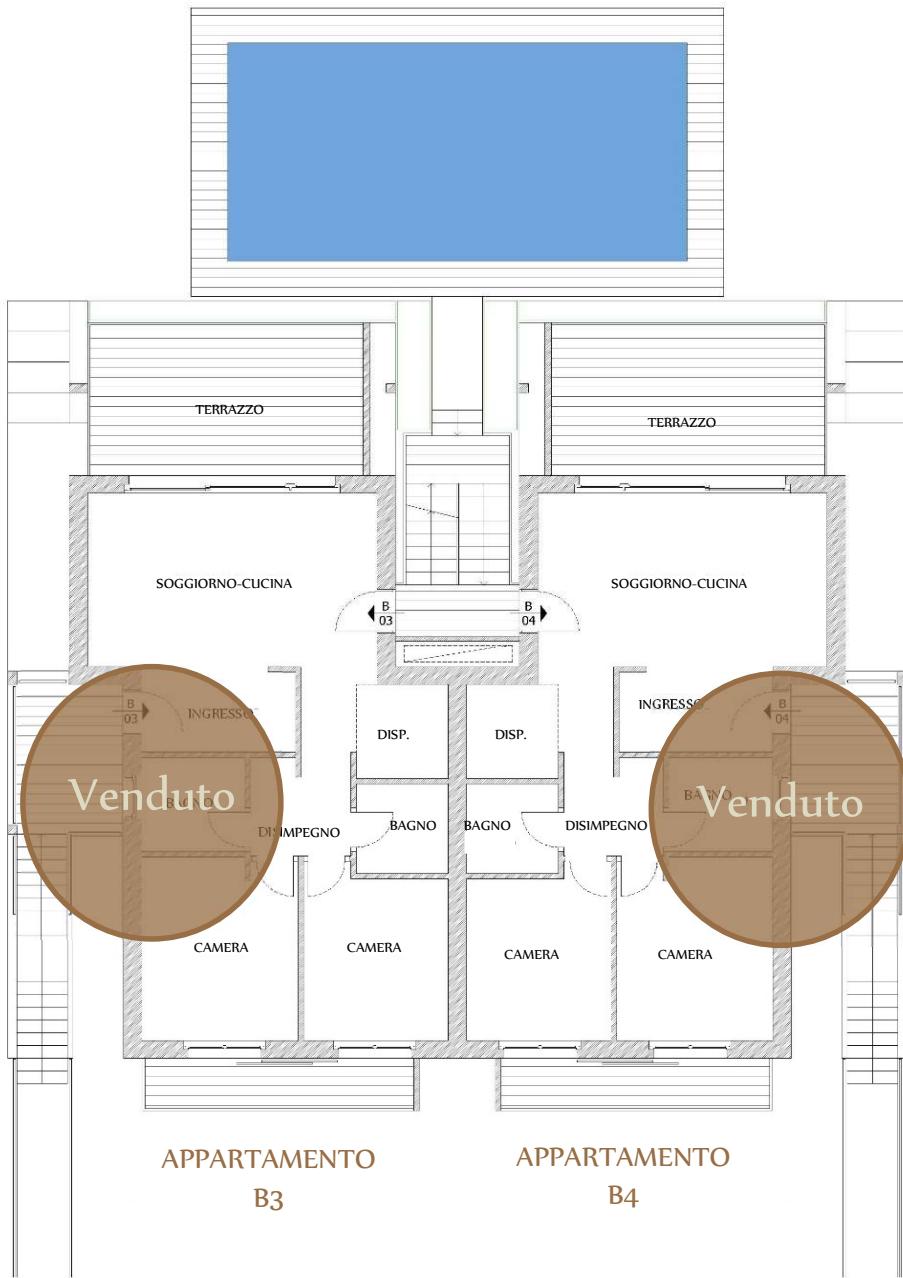
CORPO B





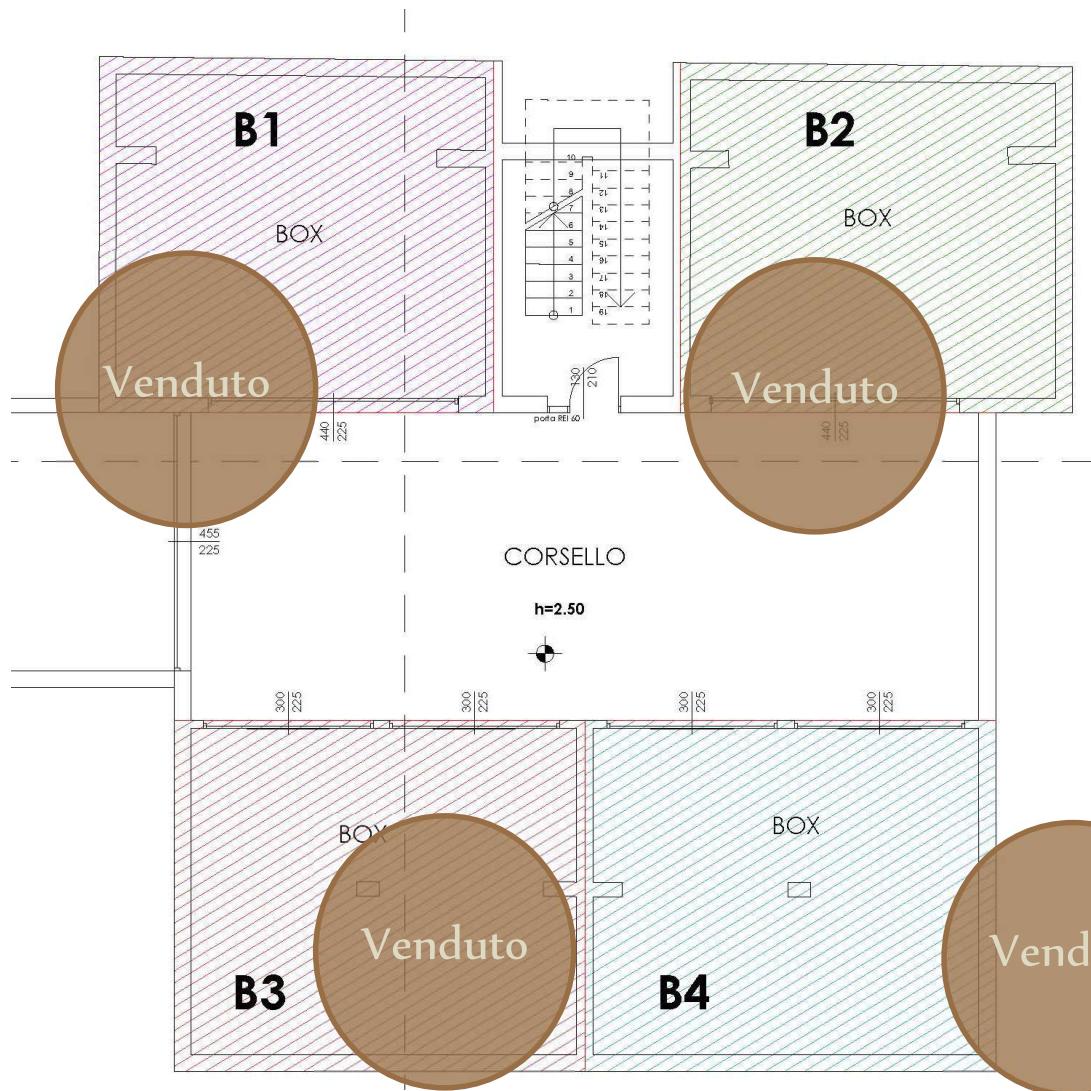
CORPO B - PIANO TERRA





CORPO B - PIANO PRIMO





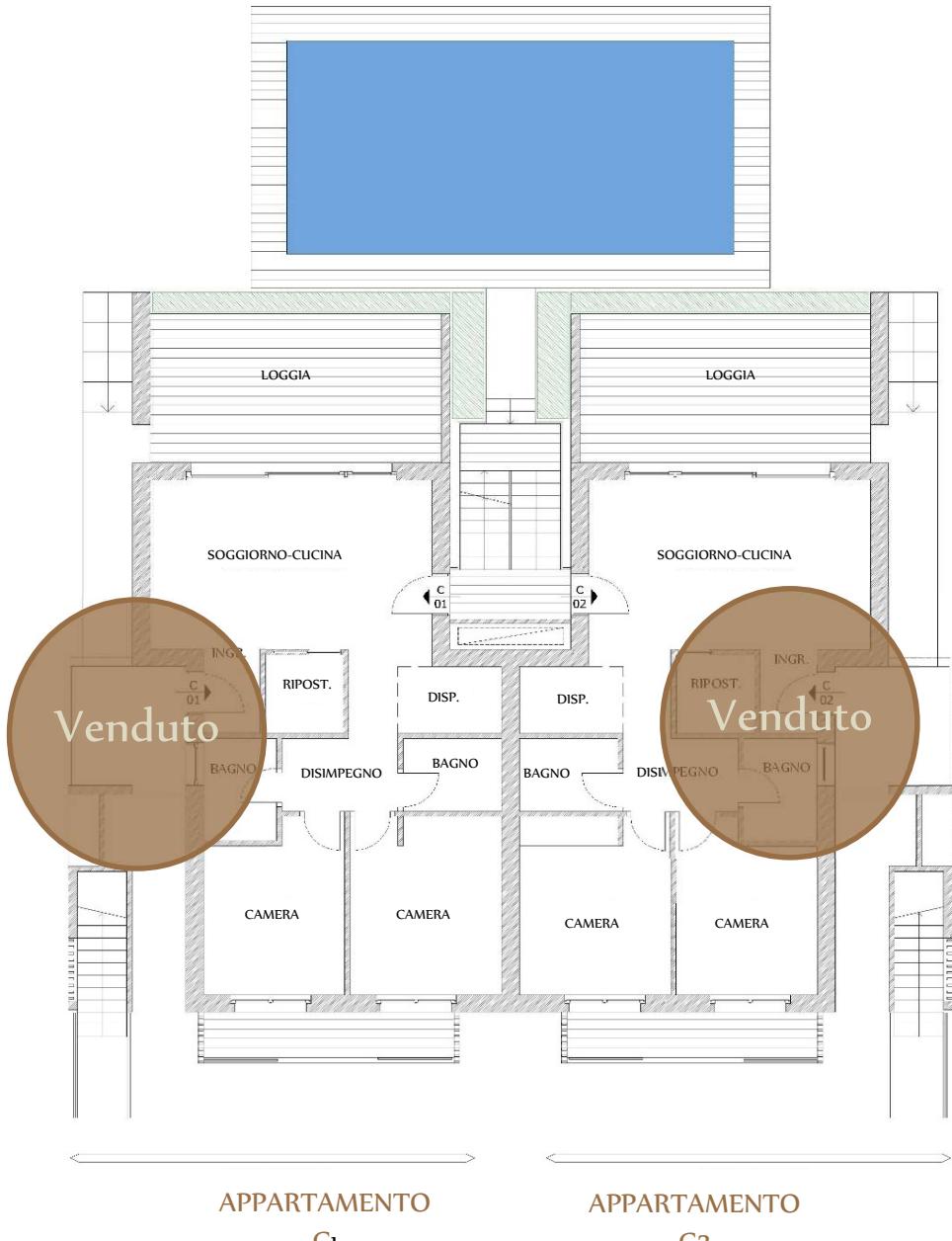
**CORPO B - PIANO INTERRATO**





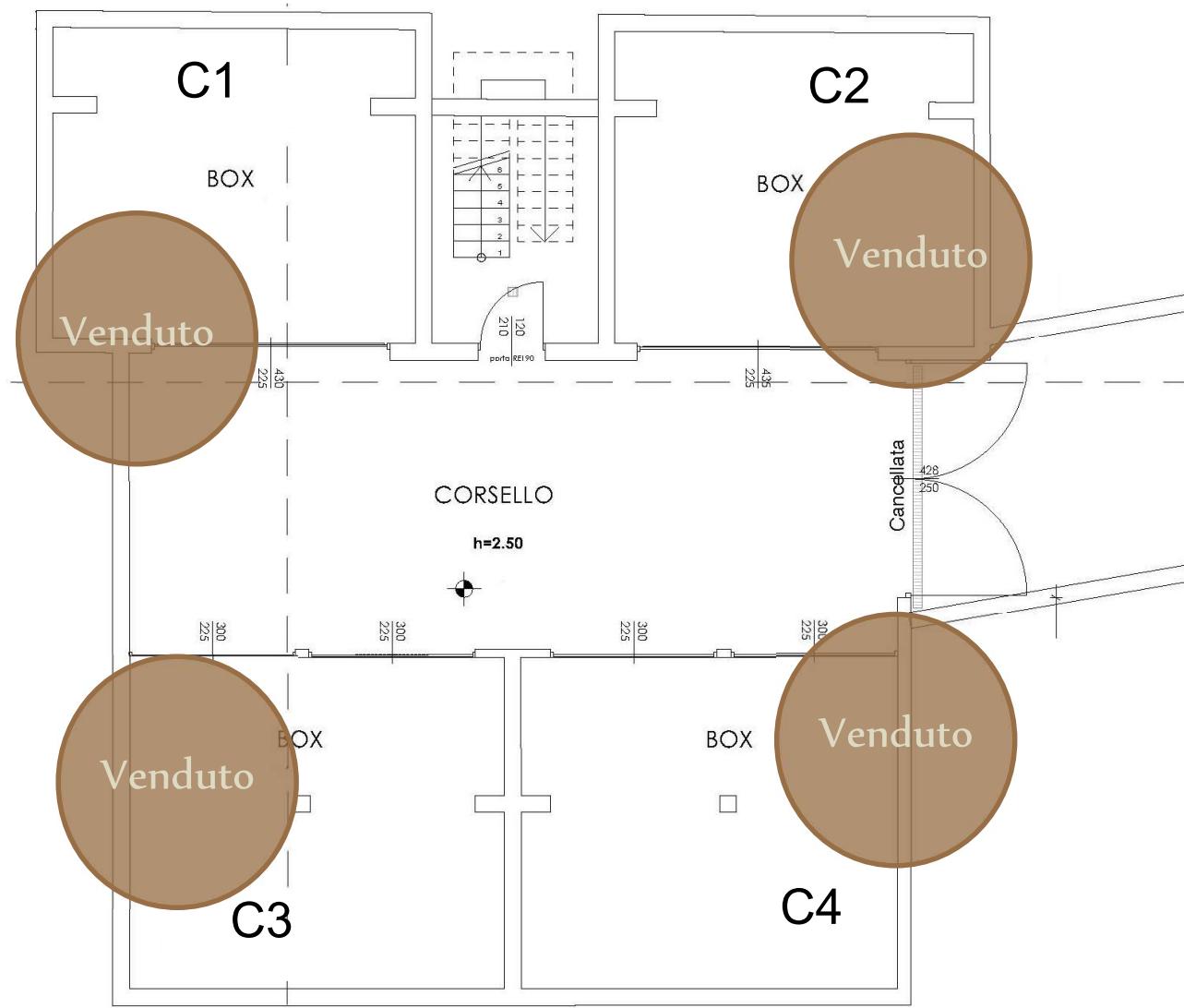
CORPO C





CORPO C - PIANO TERRA





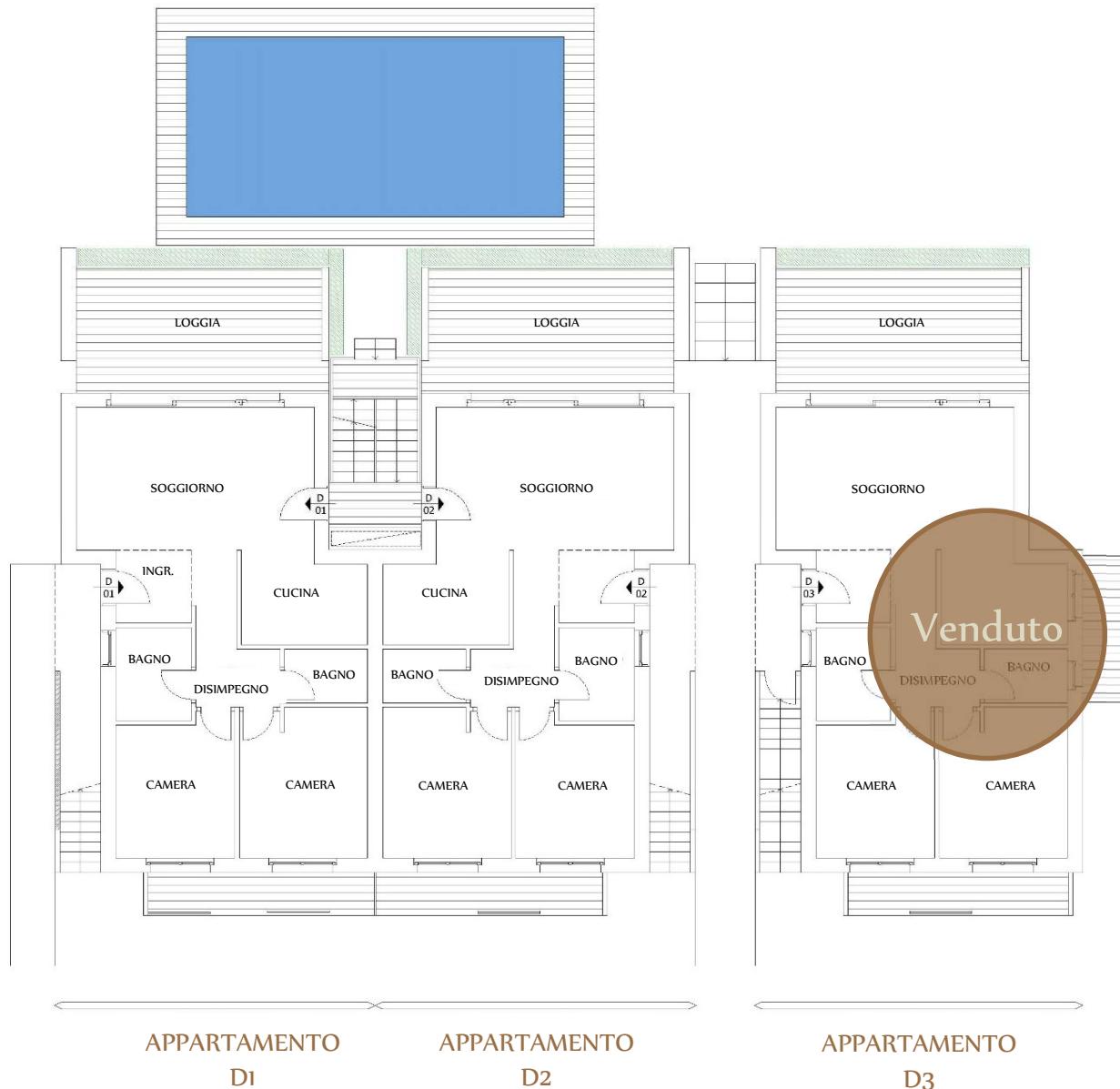
**CORPO C - PIANO INTERRATO**





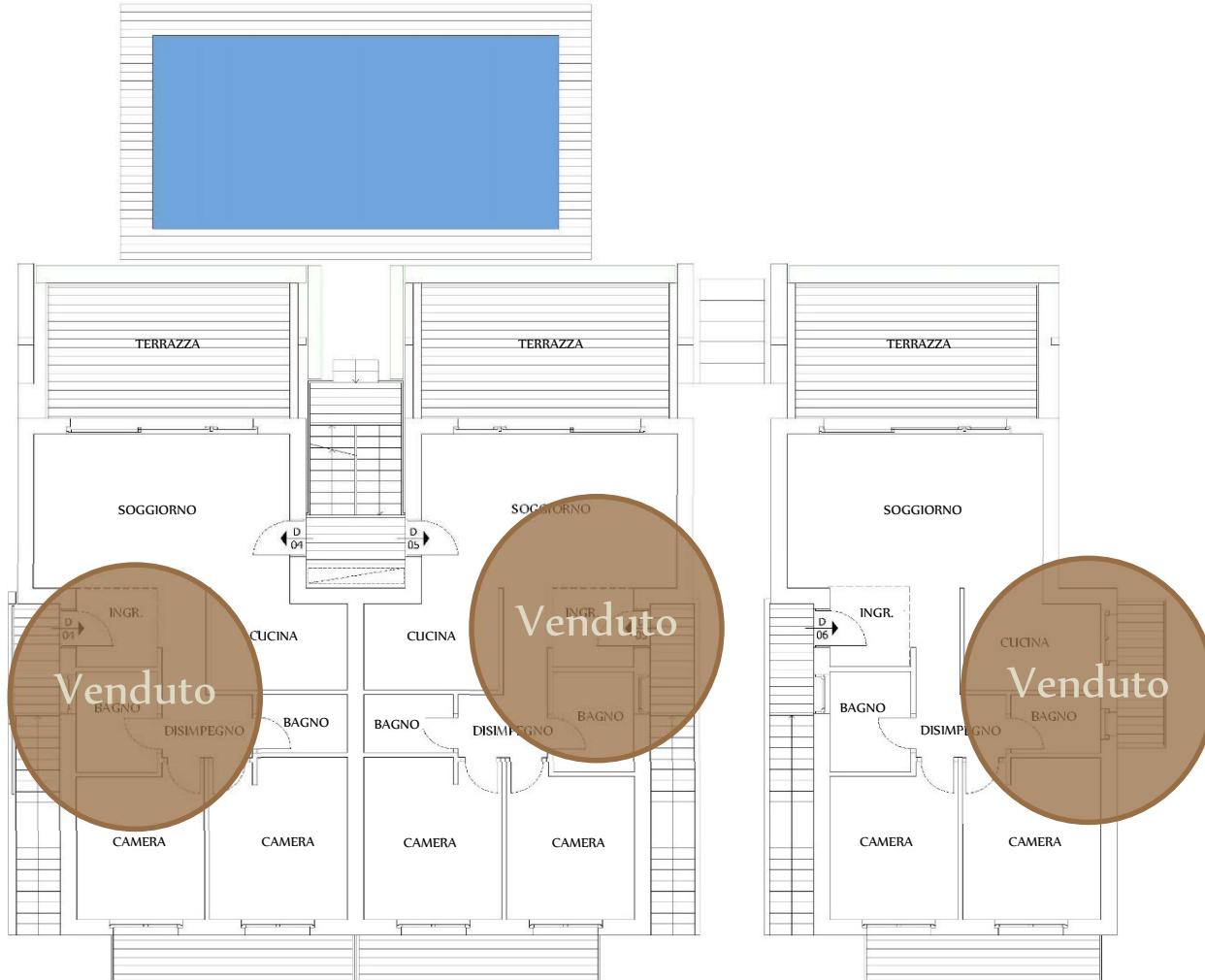
CORPO D





**CORPO D - PIANO TERRA**





APPARTAMENTO  
D4

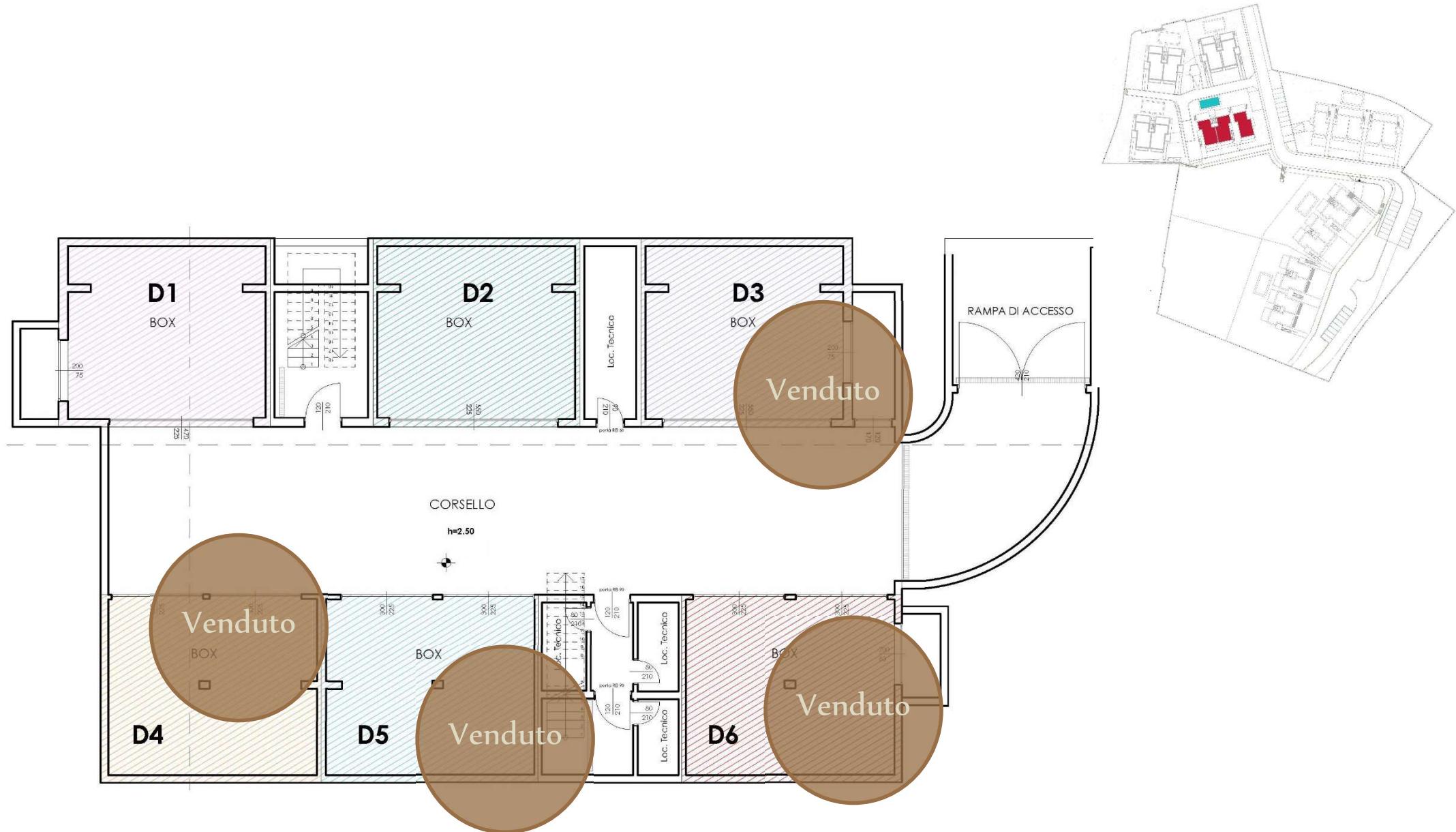
APPARTAMENTO  
D5

APPARTAMENTO  
D6



CORPO D - PIANO PRIMO





CORPO D - PIANO INTERRATO





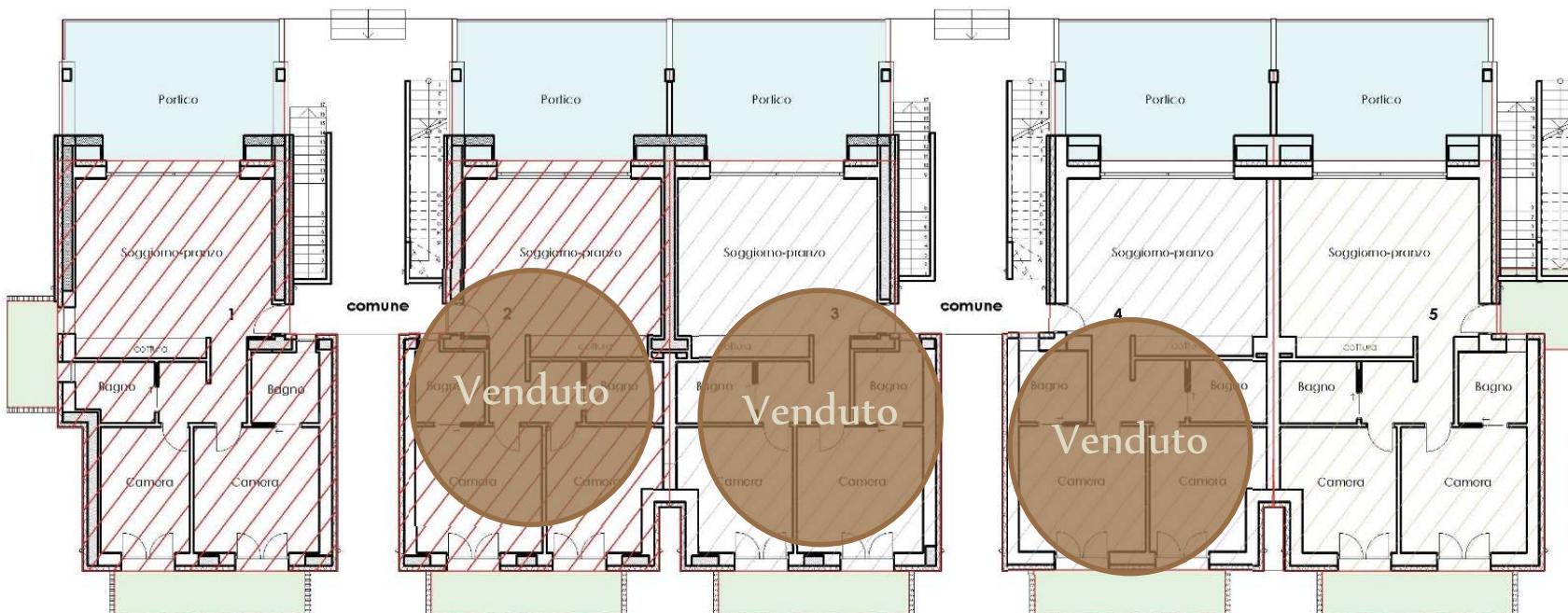
CORPO E





CORPO E





APPARTAMENTO  
E1

APPARTAMENTO  
E2

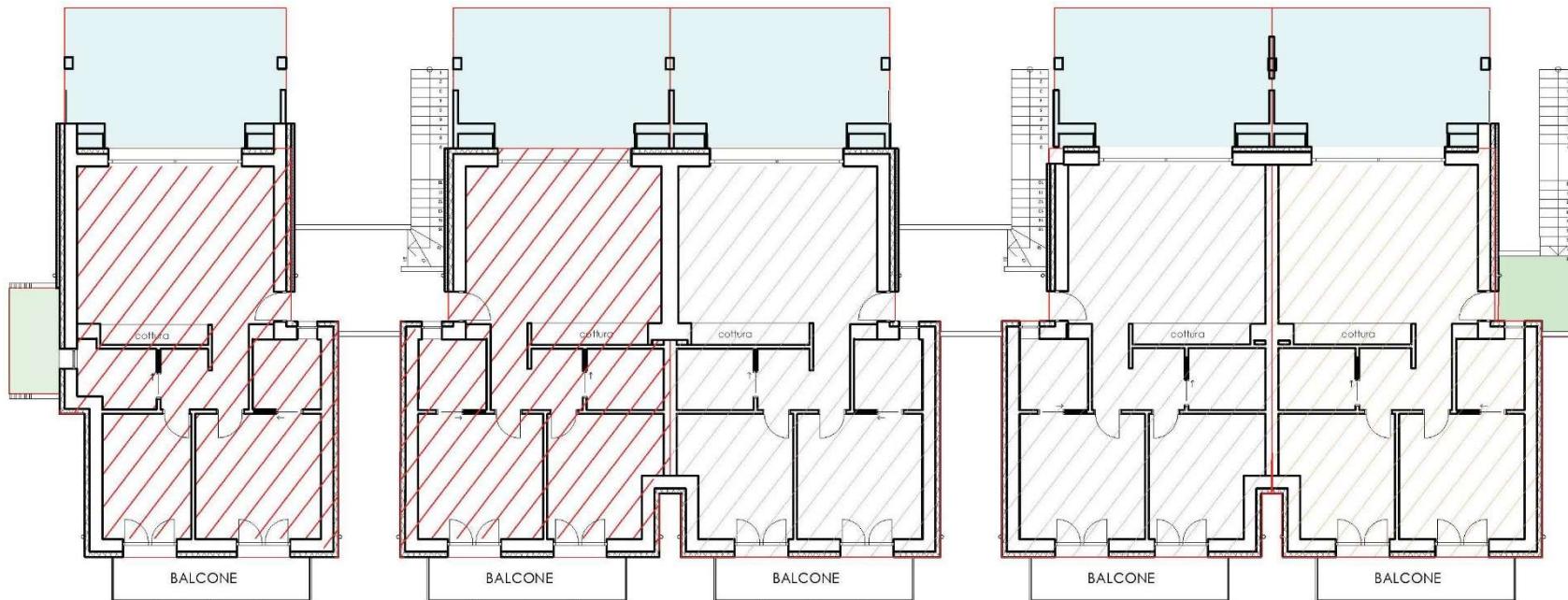
APPARTAMENTO  
E3

APPARTAMENTO  
E4

APPARTAMENTO  
E5

CORPO E - PIANO TERRA





APPARTAMENTO  
E6

APPARTAMENTO  
E7

APPARTAMENTO  
E8

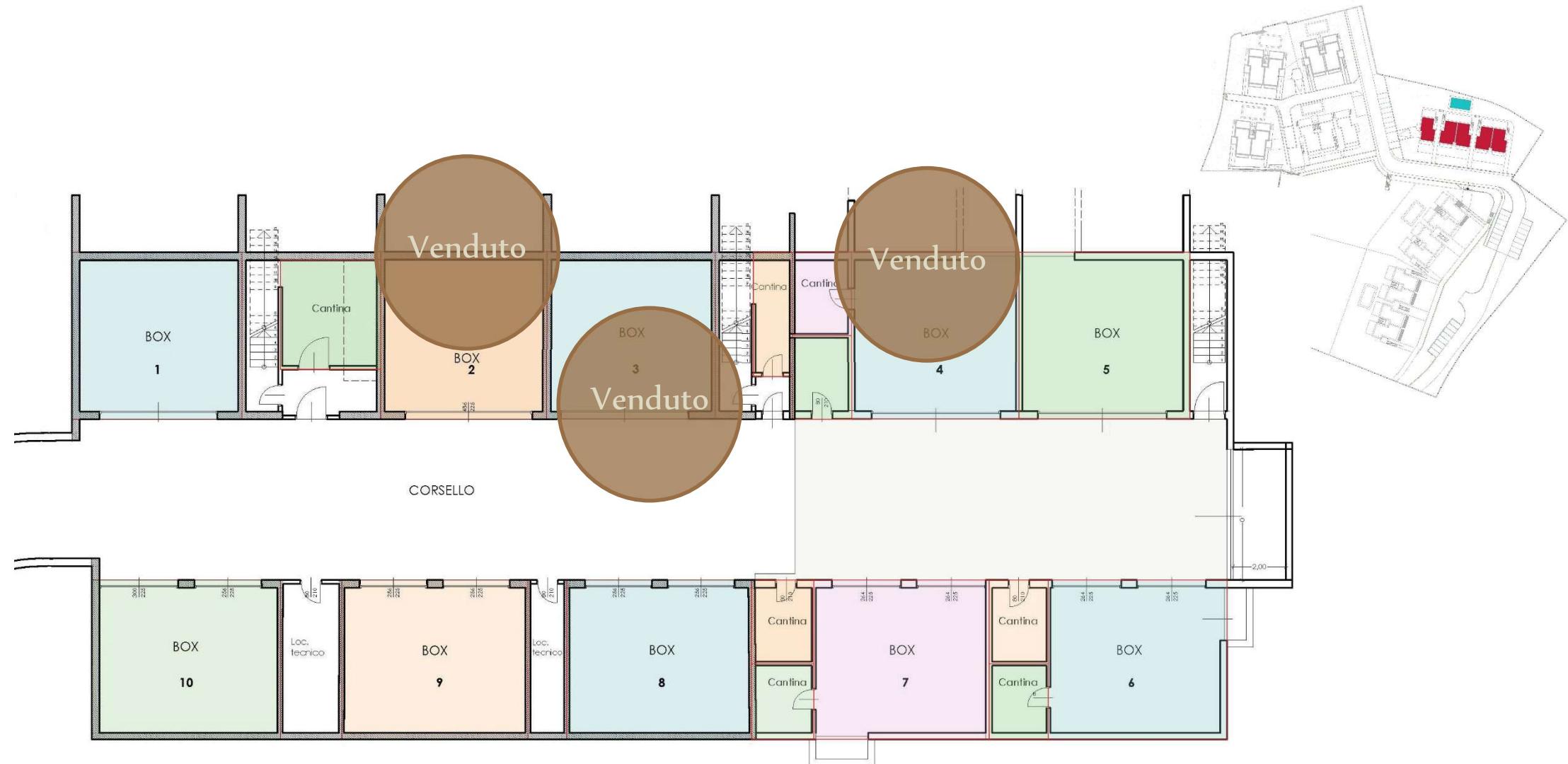
APPARTAMENTO  
E9

APPARTAMENTO  
E10



CORPO E - PIANO PRIMO





CORPO E - PIANO INTERRATO





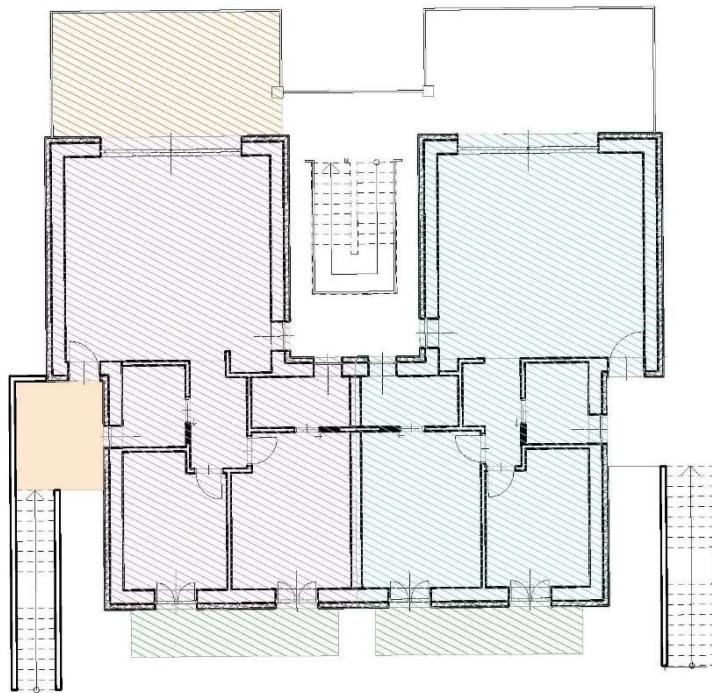
CORPO F



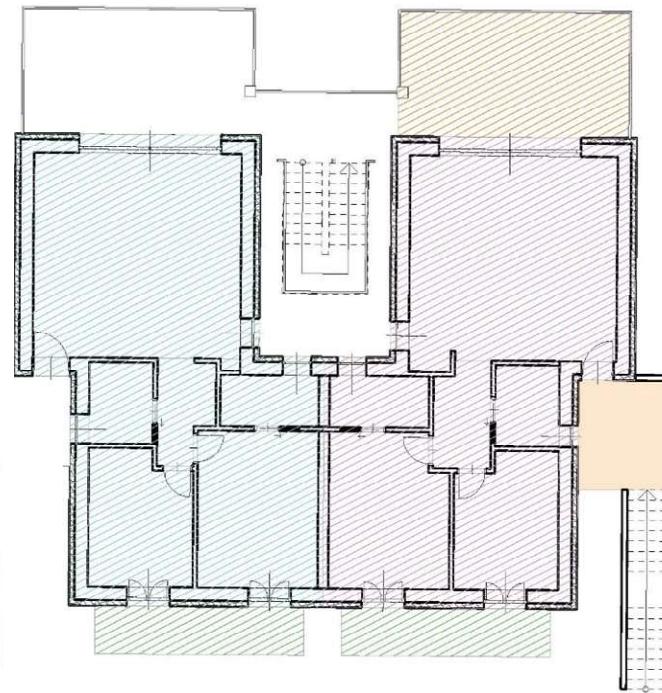


CORPO F



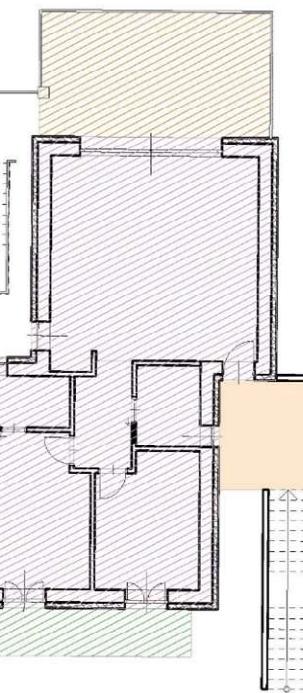


APPARTAMENTO  
F1



APPARTAMENTO  
F2

APPARTAMENTO  
F3

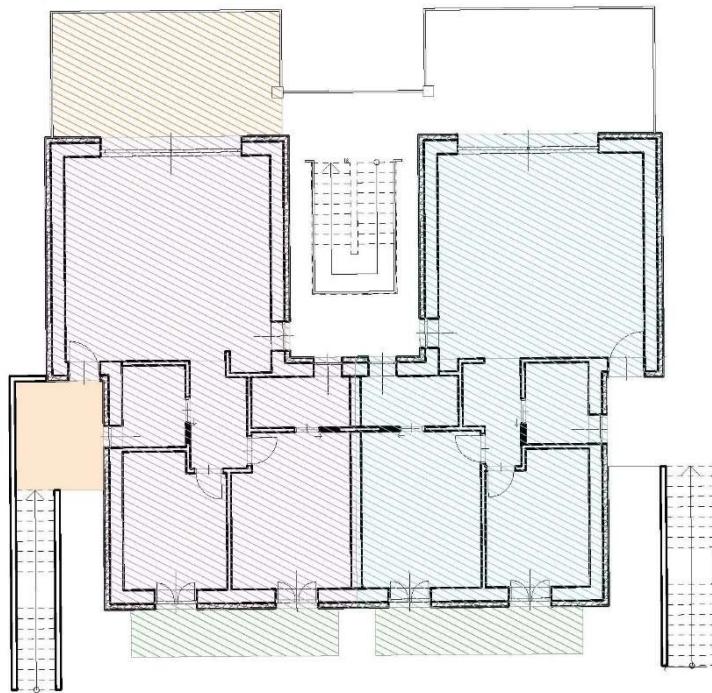


APPARTAMENTO  
F4

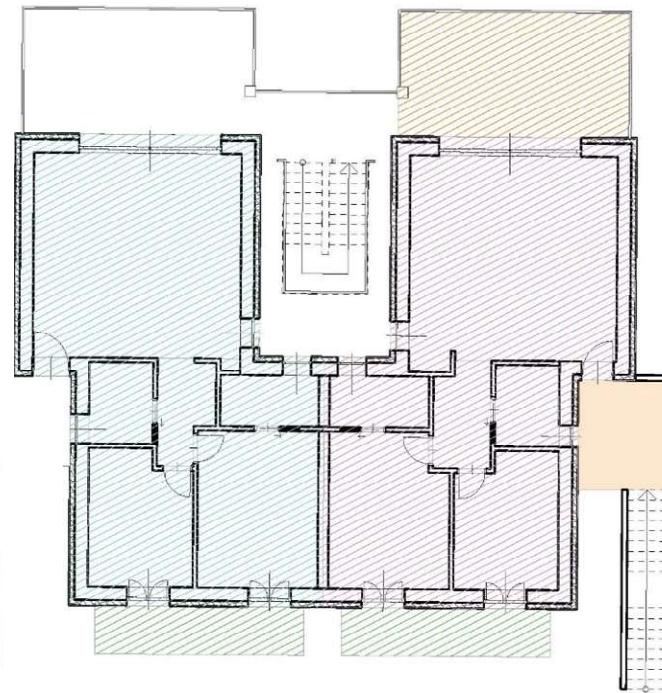


CORPO F - PIANO TERRA





APPARTAMENTO  
F5



APPARTAMENTO  
F6

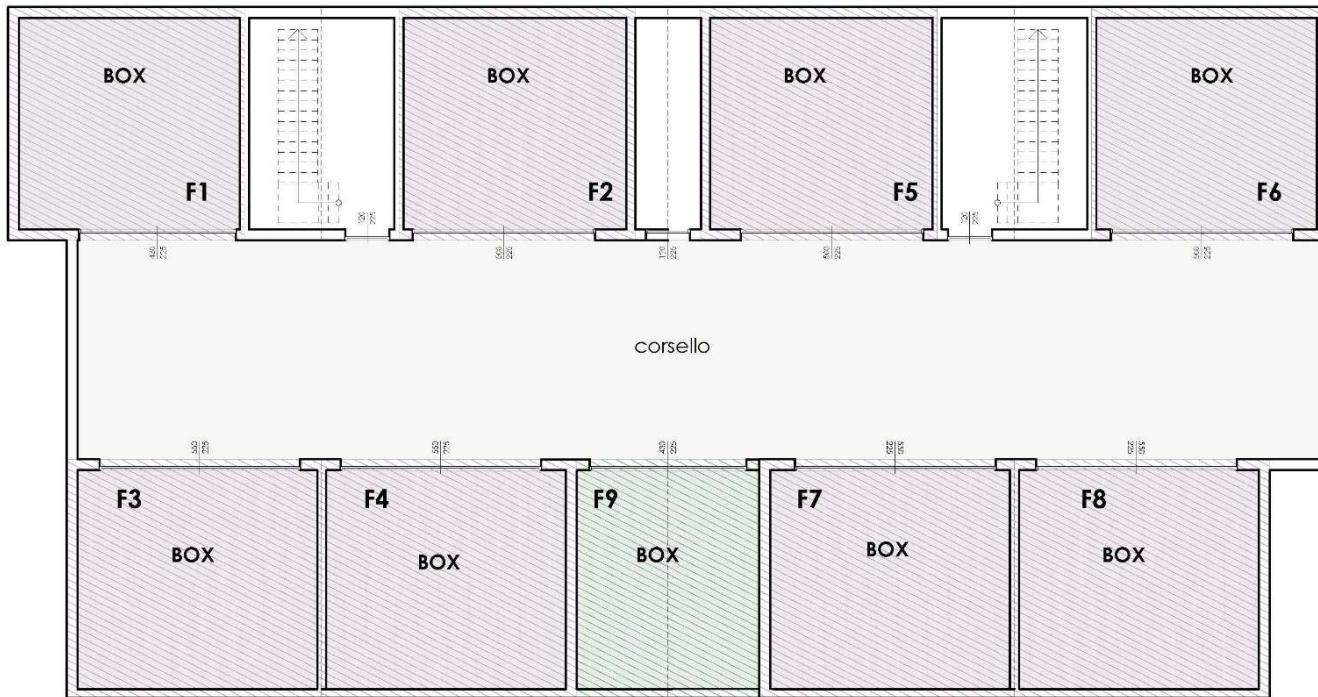
APPARTAMENTO  
F7

APPARTAMENTO  
F8



CORPO F - PIANO PRIMO





**CORPO F - PIANO INTERRATO**





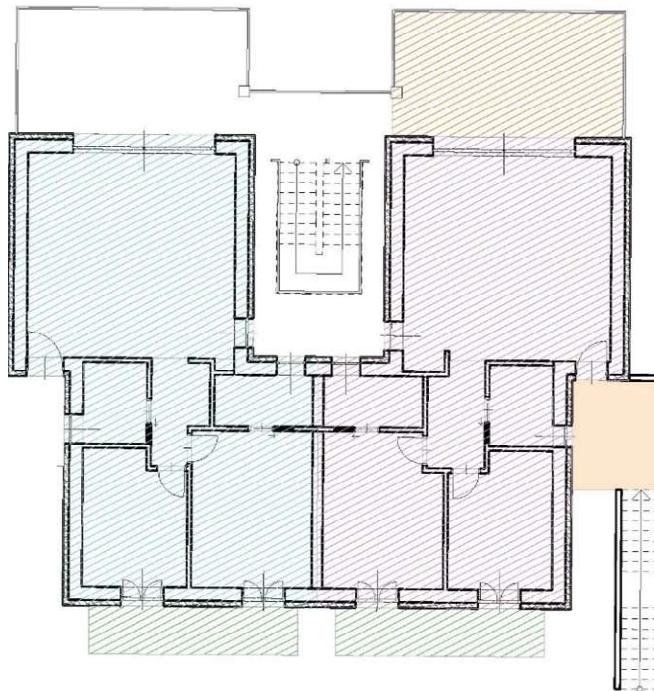
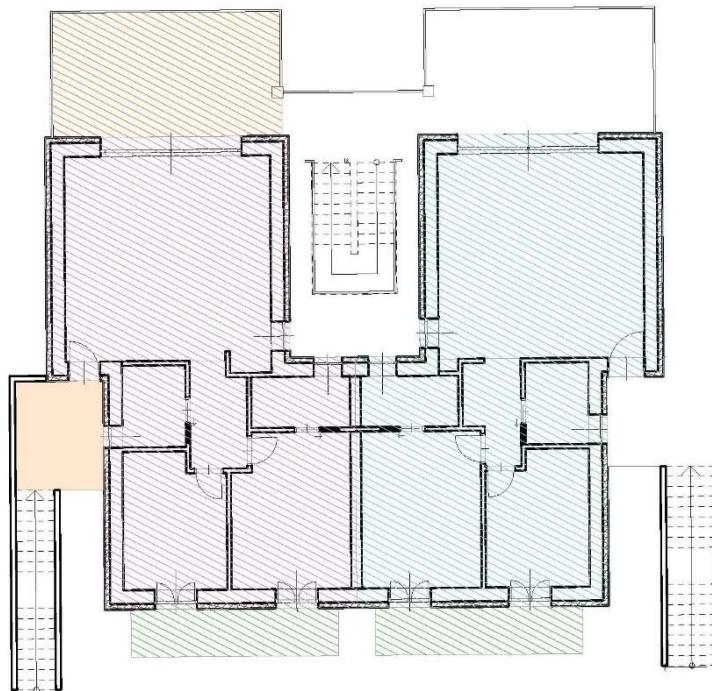
CORPO G





CORPO G

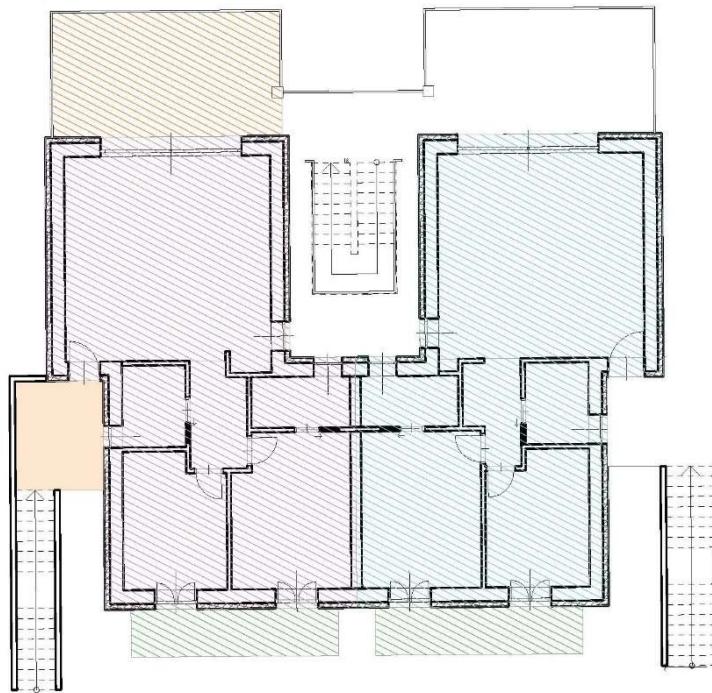




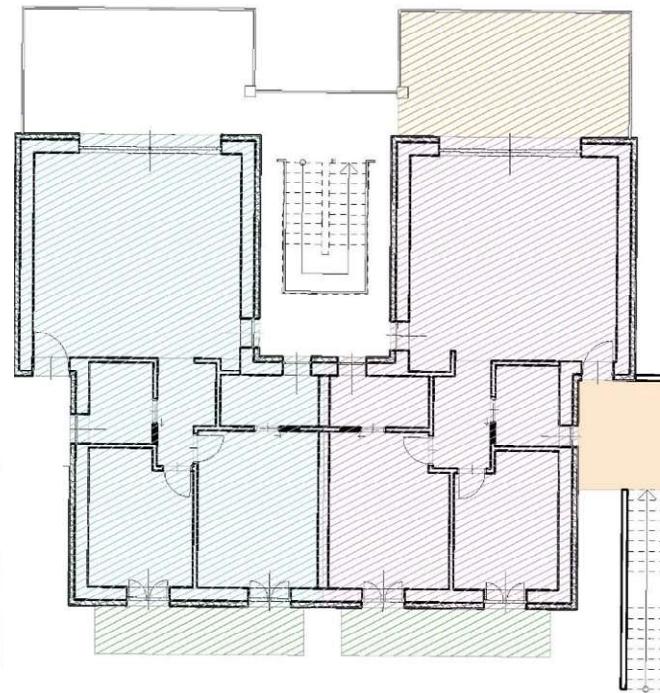
APPARTAMENTO  
G3

APPARTAMENTO  
G4





APPARTAMENTO  
G5



APPARTAMENTO  
G6

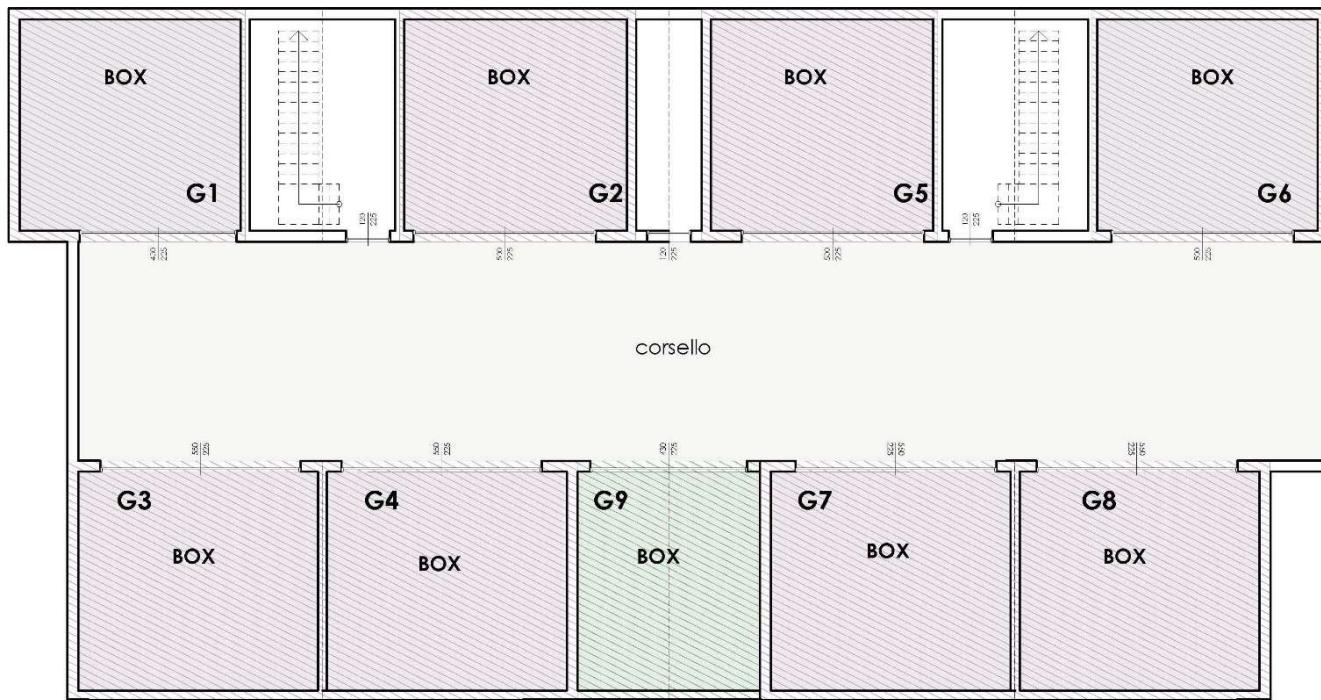
APPARTAMENTO  
G7

APPARTAMENTO  
G8



CORPO G - PIANO PRIMO



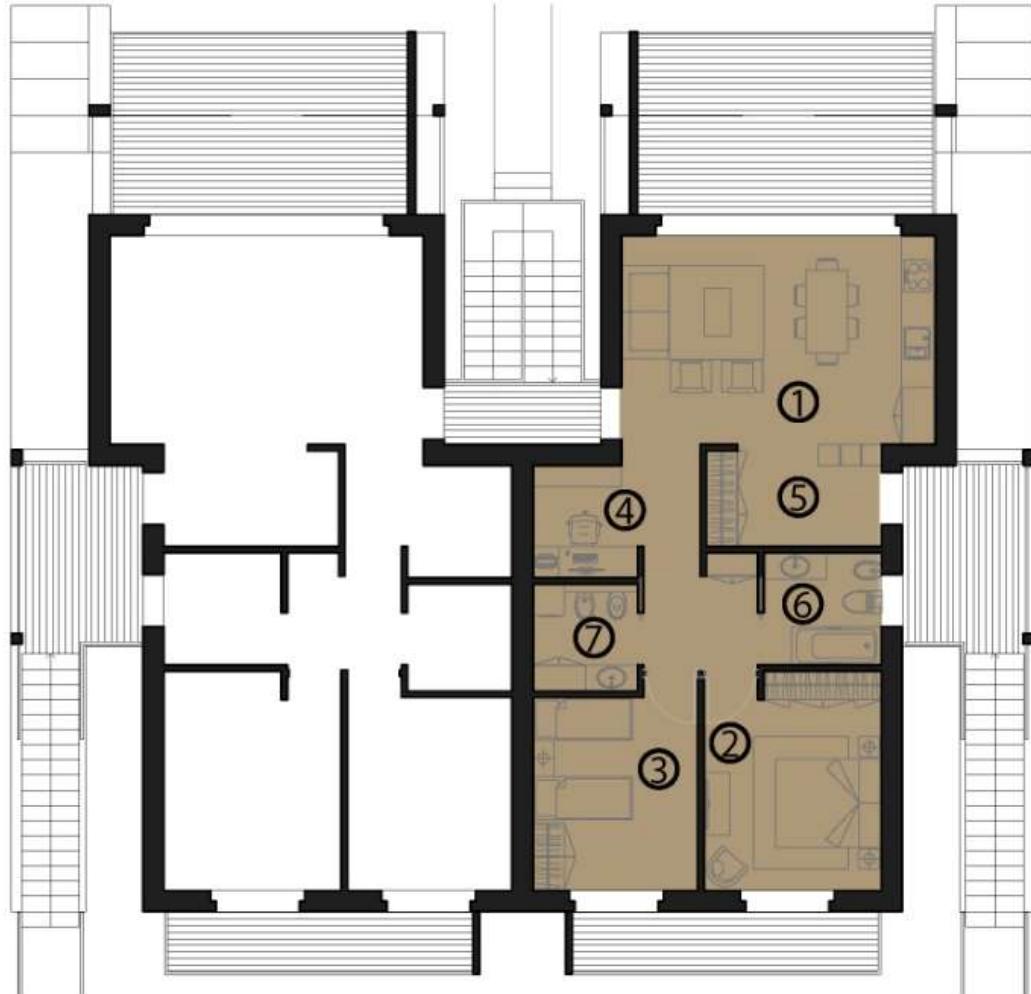


CORPO G - PIANO INTERRATO



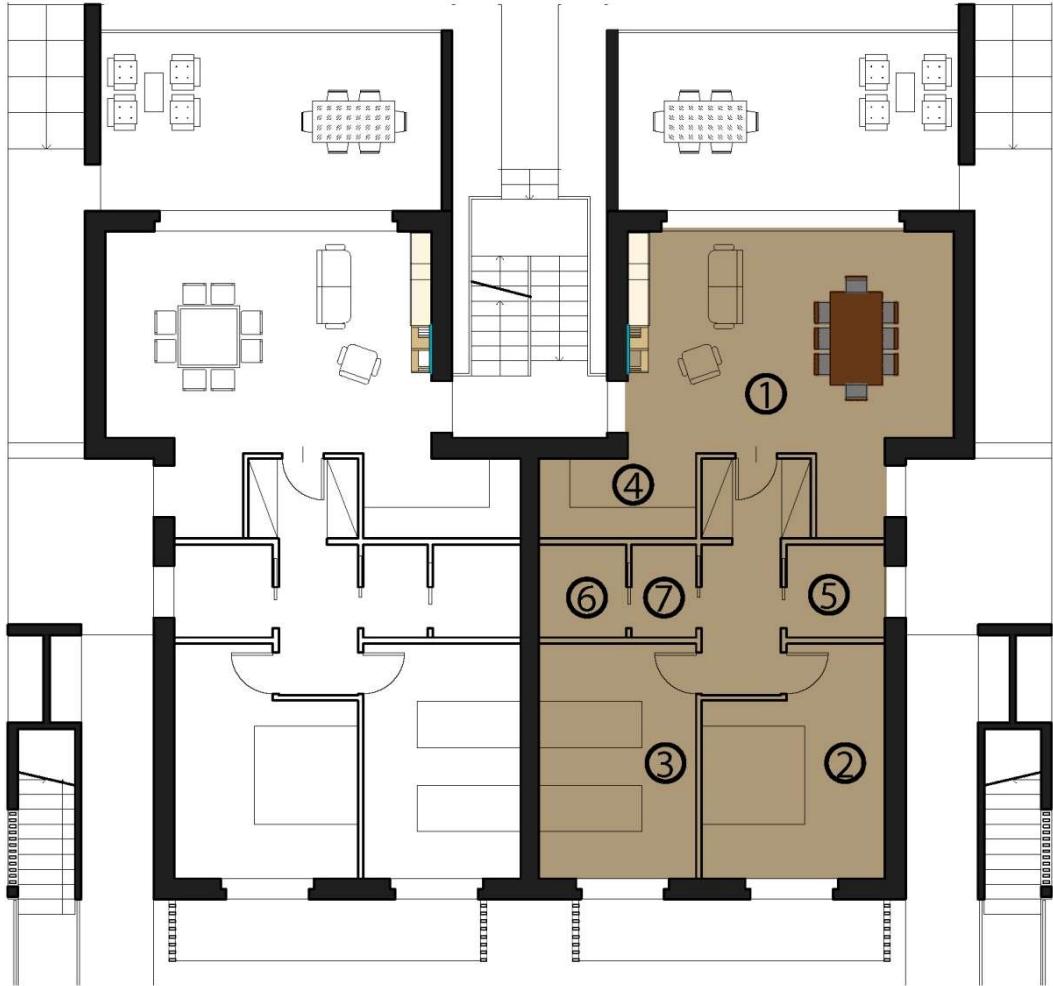


SOLUZIONI INTERNE



PIANO TERRA - TRILOCALE





PIANO PRIMO - TRILOCALE





SIMULAZIONE SOGGIORNO





SIMULAZIONE CAMERA DA LETTO





SIMULAZIONE CAMERA BAMBINI





SIMULAZIONE TERRAZZA





+39 340 3202139



+39 327 5605426

Sede progetto: Via degli oleandri 2, Portese (San felice del Benaco)

Sede operativa: Corso Zanardelli 32, 25121 Brescia, Italia

[www.portesevillas.it](http://www.portesevillas.it) © Bambù S.r.l.