Ente Autonomo Magazzini Generali - Bolzano, Via Macello 21
Capitale sociale Euro 206.560 interamente versato

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31.12.2025
(Importi in Euro)

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	*31.12.2025*	*31.12.2024*
IMMOBILIZZAZIONI	8.898.703	8.878.239
Immobilizzazioni immateriali	1.015	3.045
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.015	3.045
Immobilizzazioni materiali	8.897.688	8.875.194
Terreni e fabbricati	8.464.842	8.379.327
Impianti e macchinario	364.826	420.942
Attrezzature industriali e commerciali	38.827	24.192
Altri beni	19.314	50.734
Immobilizzazioni in corso e acconti	9.880	
ATTIVO CIRCOLANTE	2.126.269	2.116.460
Crediti	263.641	250.102
verso clienti	197.362	177.068
crediti tributari	11.259	22.184
imposte anticipate	6.741	6.704
verso altri	48.279	44.146
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	1.188.057	1.308.594
Altri titoli	1.188.057	1.308.594
Disponibilità liquide	674.572	557.765
Depositi bancari e postali	673.982	556.649
Denaro e valori in cassa	590	1.116
RATEI E RISCONTI	37.166	21.812
Altri ratei e risconti	37.166	21.812
TOTALE ATTIVO	11.062.138	11.016.511

PASSIVO	*31.12.2025*	*31.12.2024*
PATRIMONIO NETTO	10.520.758	10.498.211
Capitale sociale	206.560	206.560
Riserva da rivalutazione	9.522.329	9.522.329
Riserva legale	41.339	41.339
Altre riserve	727.982	668.675
Altre Riserve	727.982	668.675
Utile (Perdita) dell'esercizio	22.548	59.307
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	166.477	146.501
DEBITI	349.658	348.016
Debiti verso fornitori	167.092	128.900
Debiti tributari	20.608	41.951
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	30.924	28.268
Altri debiti	131.034	148.898
RATEI E RISCONTI	25.245	23.783
Altri ratei e risconti	25.245	23.783
TOTALE PASSIVO	11.062.138	11.016.511

CONTO ECONOMICO	*2025*	*2024*
VALORE DELLA PRODUZIONE	1.167.649	1.247.576
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	799.583	896.390
Altri ricavi e proventi	368.067	351.186
COSTI DELLA PRODUZIONE	1.147.069	1.185.819
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	41.078	40.993
Per servizi	331.968	365.653
Per godimento di beni di terzi	32.859	31.618
Per il personale	467.760	478.616
Salari e stipendi	347.279	356.157
Oneri sociali	92.411	94.196
Trattamento di fine rapporto	27.636	27.894
Altri costi	434	369
Ammortamenti e svalutazioni	187.537	185.843
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.030	2.030
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	185.507	183.813
Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
Oneri diversi di gestione	85.867	83.095
Differenza tra valore e costi della produzione	20.580	61.757
PROVENTI ED (ONERI) FINANZIARI	15.559	26.888
Altri proventi finanziari	28.364	29.012
da titoli iscritti nell'attivo circolante diverse dalle partecipazioni	26.390	24.320
proventi diversi dai precedenti	1.973	4.692
Interessi ed altri oneri finanziari	12.805	2.123
Risultato prima delle imposte	36.139	88.645
Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	13.592	29.338
Utile (Perdita) dell'esercizio	22.548	59.307