

**Ente Autonomo Magazzini Generali - Bolzano, Via Macello 21**  
**Capitale sociale Euro 206.560 interamente versato**

**INVENTARIO AL 31.12.2017**  
**BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31.12.2017**  
 (Importi in Euro)

**STATO PATRIMONIALE**

<i><b>ATTIVO</b></i>	<i>31.12.2017</i>	<i>31.12.2016</i>
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>2.117.918</b>	<b>2.133.797</b>
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		<b>190</b>
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		190
<b>Immobilizzazioni materiali</b>	<b>2.113.785</b>	<b>2.129.462</b>
Terreni e fabbricati	1.330.785	1.296.773
Impianti e macchinario	733.964	772.732
Attrezzature industriali e commerciali	33.036	44.081
Altri beni	8.741	11.117
Immobilizzazioni in corso e acconti	7.260	4.760
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>4.132</b>	<b>4.144</b>
Crediti:	4.132	4.144
verso altri	4.132	4.144
<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>2.222.811</b>	<b>2.146.256</b>
<b>Crediti</b>	<b>193.060</b>	<b>158.013</b>
verso clienti	165.704	138.541
crediti tributari	14.748	10.182
imposte anticipate	12.308	9.290
verso altri	300	
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>1.715.006</b>	<b>1.715.006</b>
Altri titoli	1.715.006	1.715.006
<b>Disponibilità liquide</b>	<b>314.745</b>	<b>273.238</b>
Depositi bancari e postali	314.222	271.742
Denaro e valori in cassa	523	1.496
<b>RATEI E RISCONTI</b>	<b>38.754</b>	<b>35.932</b>
Altri ratei e risconti	38.754	35.932
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>4.379.483</b>	<b>4.315.985</b>

<i>PASSIVO</i>	31.12.2017	31.12.2016
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>3.896.603</b>	<b>3.861.365</b>
Capitale sociale	206.560	206.560
Riserva da rivalutazione	2.641.704	2.641.704
Riserva legale	41.339	41.339
Altre riserve	971.761	900.173
Riserva straordinaria	971.761	900.173
Utile (Perdita) dell'esercizio	35.239	71.588
<b>FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>	<b>10.000</b>	
Altri	10.000	
<b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>209.276</b>	<b>199.417</b>
<b>DEBITI</b>	<b>247.145</b>	<b>238.623</b>
Debiti verso fornitori	98.219	77.661
Debiti tributari	8.945	21.768
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	34.075	25.143
Altri debiti	105.906	114.051
<b>RATEI E RISCONTI</b>	<b>16.458</b>	<b>16.580</b>
Altri ratei e risconti	16.458	16.580
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>4.379.483</b>	<b>4.315.985</b>

<i>CONTO ECONOMICO</i>	2017	2016
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>969.983</b>	<b>969.060</b>
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	677.476	688.715
Altri ricavi e proventi	292.507	280.345
<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>976.281</b>	<b>922.357</b>
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	22.065	25.128
Per servizi	339.012	244.528
Per godimento di beni di terzi	25.440	23.285
<b>Per il personale</b>	<b>389.618</b>	<b>426.664</b>
Salari e stipendi	258.998	296.928
Oneri sociali	106.908	105.885
Trattamento di fine rapporto	22.941	23.292
Altri costi	770	558
<b>Ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>119.824</b>	<b>132.874</b>
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	190	1.230
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	118.701	130.832
Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	933	812
Altri accantonamenti	10.000	
Oneri diversi di gestione	70.322	69.879
Differenza tra valore e costi della produzione	(6.298)	46.703
<b>PROVENTI ED (ONERI) FINANZIARI</b>	<b>70.748</b>	<b>70.271</b>
<b>Altri proventi finanziari</b>	<b>70.748</b>	<b>70.271</b>
da titoli iscritti nell'attivo circolante diverse dalle partecipazioni	69.973	69.973
Proventi diversi dai precedenti	776	298
Interessi ed altri oneri finanziari	(1)	
Risultato prima delle imposte	64.450	116.974
Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	29.211	45.386
Utile (Perdita) dell'esercizio	35.239	71.588

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
*Rudolf Christof*