



# LANTANA

R E S I D E N C I A L





EL CORAZÓN DE MÉXICO

## SAN MIGUEL DE ALLENDE

Su próspera escena culinaria, encantadoras calles, impactante arquitectura, sus vibrantes colores y la riqueza de su cultura le han hecho merecedora del título de la mejor ciudad del mundo para vivir.





LANTANA  
RESIDENCIAL

DEPARTAMENTO TIPO

# CRISANTEMO

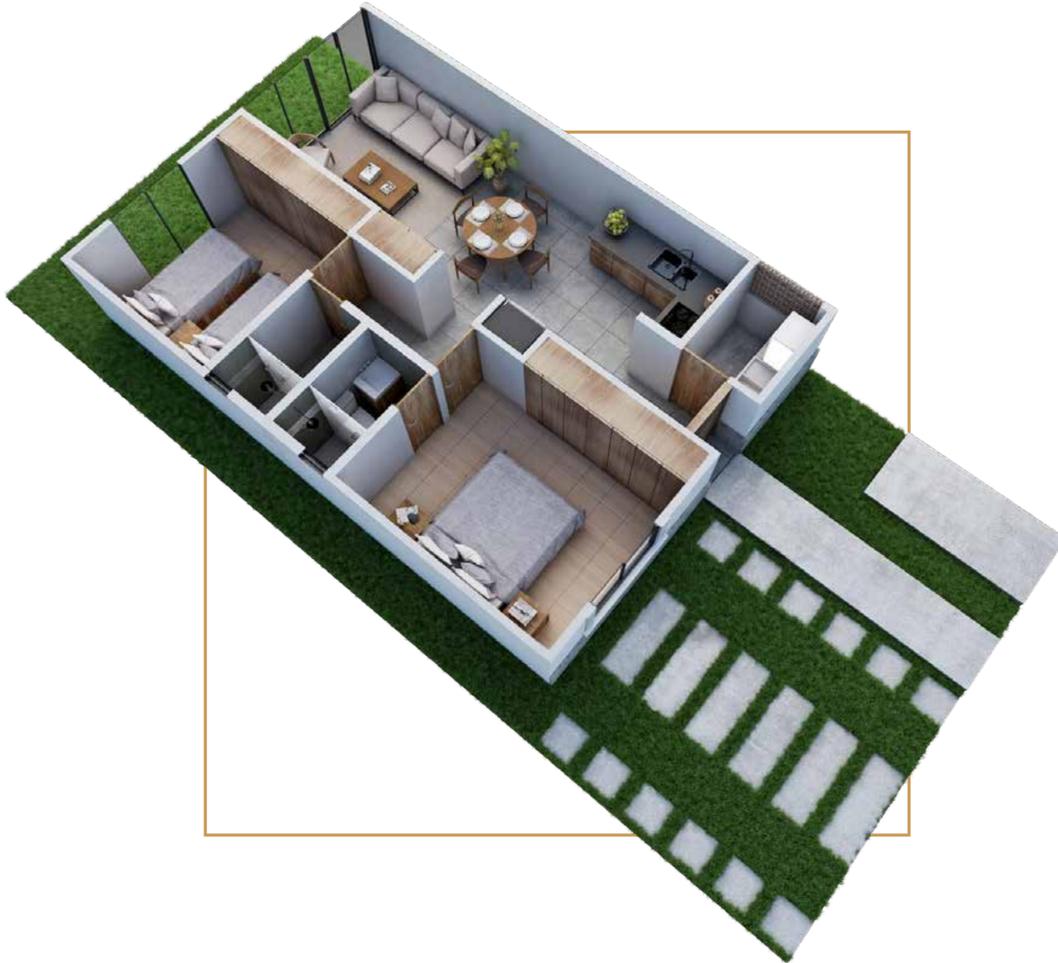
PLANTA BAJA



Construcción: 72m<sup>2</sup>  
**Total: 72 m<sup>2</sup>**

- Sala - Comedor
- Cocina
- Patio de Servicio
- 2 Recámaras
- 2 Baños

Todos los prototipos se entregan con closets, cancelas y cocina.





LANTANA  
RESIDENCIAL

DEPARTAMENTO TIPO

# JUNÍPERO

PLANTA ALTA

Construcción: 75m<sup>2</sup>

Roof Garden: 50m<sup>2</sup>

Balcones: 2 m<sup>2</sup>

**Total: 127 m<sup>2</sup>**

- Sala - Comedor
- Cocina
- Patio de Servicio
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Roof Garden con ½ baño

Todos los prototipos se entregan con closets, canceles y cocina.



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN





LANTANA  
RESIDENCIAL

DEPARTAMENTO TIPO

ZINIA

PLANTA BAJA



Construcción: 80m<sup>2</sup>  
**Total: 80 m<sup>2</sup>**

- Sala - Comedor
- Cocina
- Patio de Servicio
- 2 Recámaras
- 2 Baños

Todos los prototipos se entregan con closets, canceles y cocina.





LANTANA  
RESIDENCIAL

DEPARTAMENTO TIPO

# ZAGARA

PLANTA ALTA

Construcción: 86m<sup>2</sup>

Roof Garden: 53m<sup>2</sup>

Balcones: 7 m<sup>2</sup>

**Total: 146 m<sup>2</sup>**

- Sala - Comedor
- Cocina
- Patio de Servicio
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Roof Garden con ½ baño

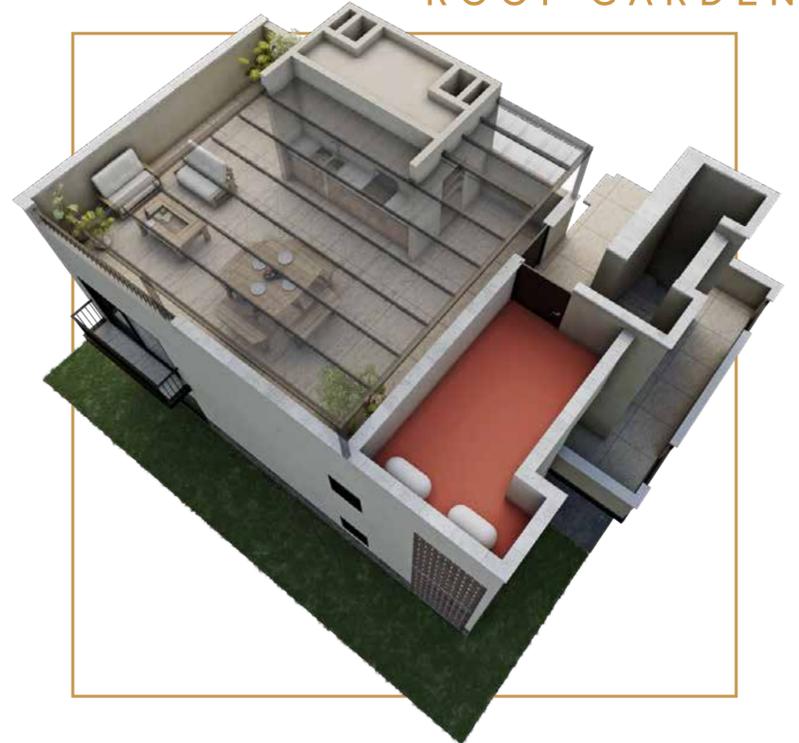
Todos los prototipos se entregan con closets, cancelas y cocina.



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN





LANTANA  
RESIDENCIAL

CASA TIPO

# DURANTA



Construcción: 122m<sup>2</sup>

Roof Garden: 35m<sup>2</sup>

Balcones: 16 m<sup>2</sup>

**Total: 173 m<sup>2</sup>**

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Patio de Servicio
- 2 Recámaras
- 2 ½ Baños
- Roof Garden con ½ Baño

Todos los prototipos se entregan con closets, cancelas y cocina.



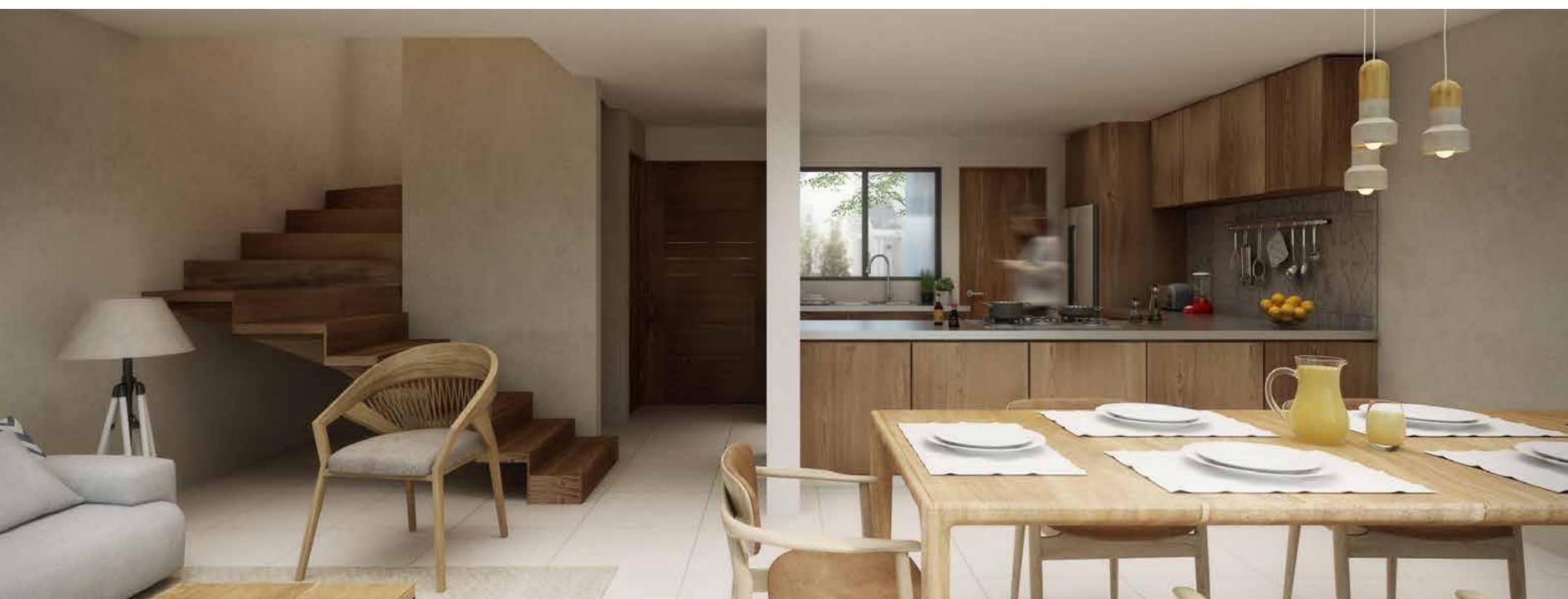
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN





LANTANA  
RESIDENCIAL

CASA TIPO

# LISIANTO



Construcción: 133 m<sup>2</sup>

Roof Garden: 31 m<sup>2</sup>

Balcones: 9 m<sup>2</sup>

**Total: 173 m<sup>2</sup>**

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Patio de Servicio
- 3 Recámaras
- 2 ½ Baños
- Roof Garden con ½ Baño

Todos los prototipos se entregan con closets, cancelas y cocina.



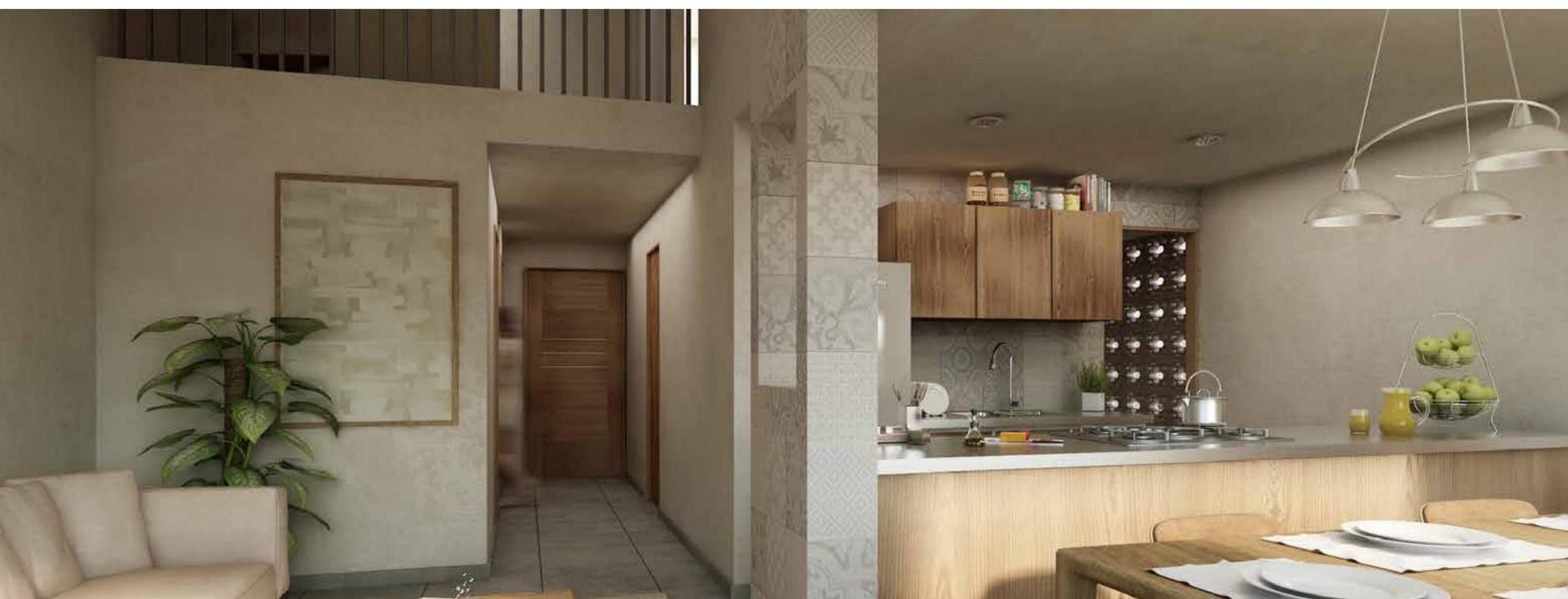
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN





LANTANA  
RESIDENCIAL

CASA TIPO

# SECUOYA



Construcción: 148 m<sup>2</sup>

Roof Garden: 52 m<sup>2</sup>

Balcones: 3.5 m<sup>2</sup>

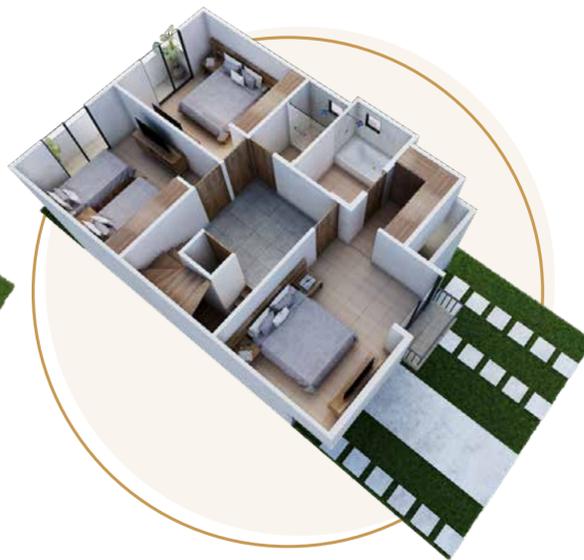
**Total: 203.5 m<sup>2</sup>**

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Patio de Servicio
- 3 Recámaras
- 2 ½ Baños
- Roof Garden con ½ Baño

Todos los prototipos se entregan con closets, cancelas y cocina.



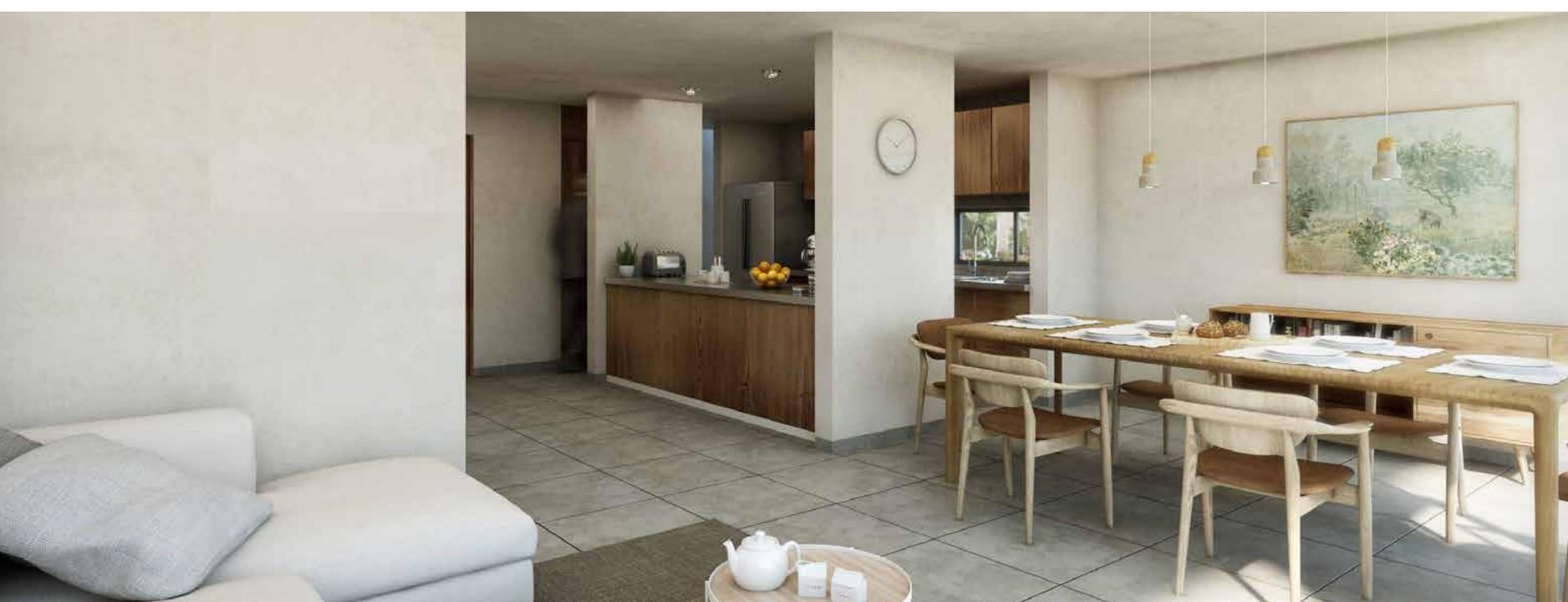
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN



# MASTER PLAN

## CASA CLUB

Cancha de Pádel

Cancha de Pickleball

Gimnasio

Área de Yoga

Media Room

Zona de Coworking

## FOGATEROS

 MESAS DE JUEGO

 JARDÍN SENSORIAL

 HUERTO

 ACCESO CONTROLADO

Seguridad 24/7

Barda Perimetral

## ALBERCA

Jacuzzis

Alberca para niños

Terraza

 ACCESO DE SERVICIOS

 SERVICIO DE SHUTTLE

Servicio de transporte al Centro Histórico

## JUEGOS INFANTILES

## ASADORES

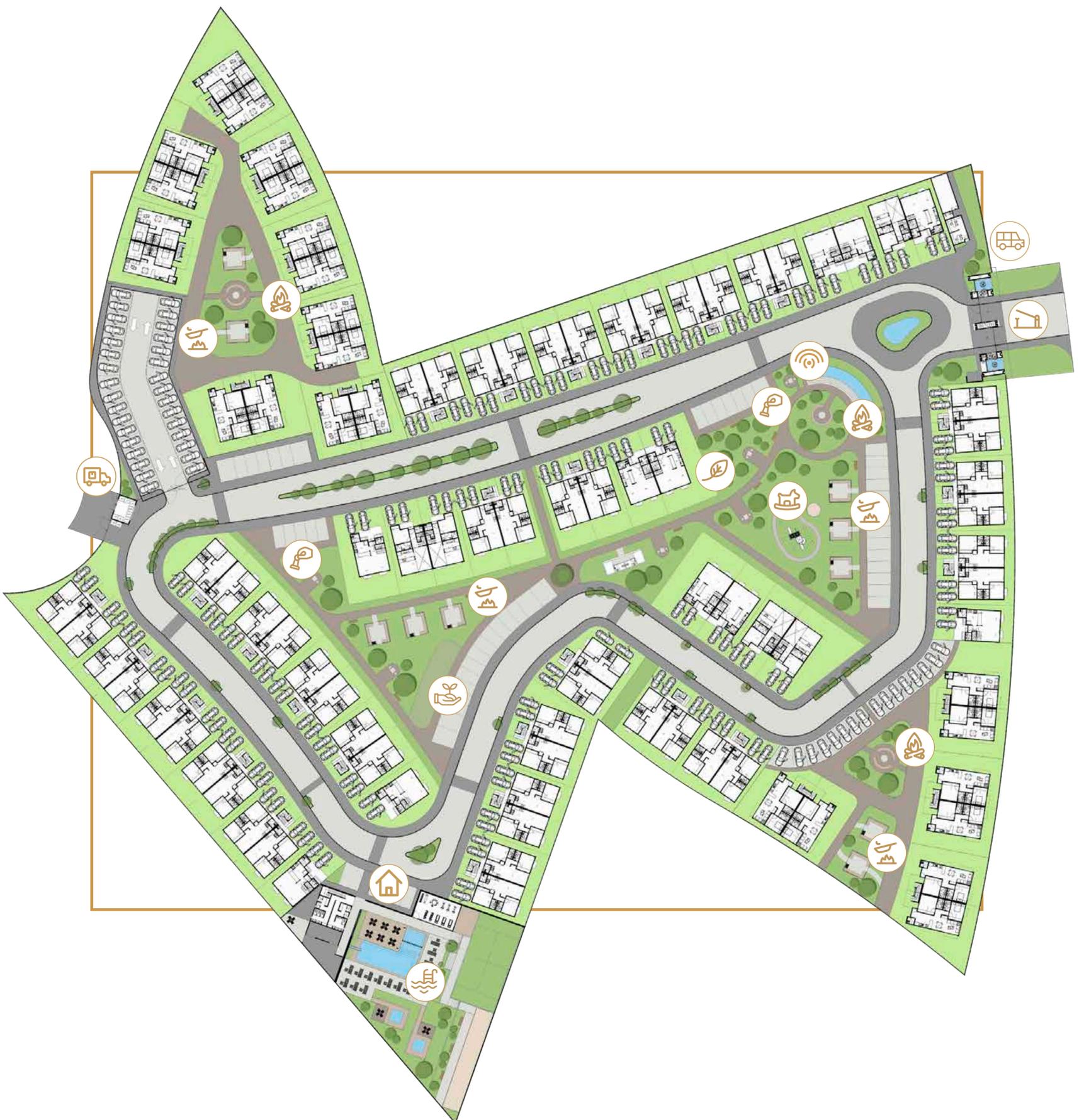
## ANFITEATRO

 AMPLIAS AVENIDAS

Accesos Peatonales

Senderos para caminar

Estacionamiento para invitados



LANTANA  
RESIDENCIAL

# AMENIDADES

---



CANCHA DE  
PÁDEL



CANCHA DE  
PICKLEBALL



SERVICIO DE  
SHUTTLE



GIMNASIO



MEDIA  
ROOM



ÁREA DE  
YOGA



ZONA DE  
COWORKING



ASADORES



ALBERCA



ANFITEATRO



JARDÍN  
SENSORIAL



HUERTO



JUEGOS  
INFANTILES



MESAS DE  
JUEGO



FOGATEROS



ACCESO  
CONTROLADO





CANCHA DE PÁDEL  
CANCHA DE PICKLEBALL



SERVICIO DE SHUTTLE



GIMNASIO



ÁREA DE YOGA



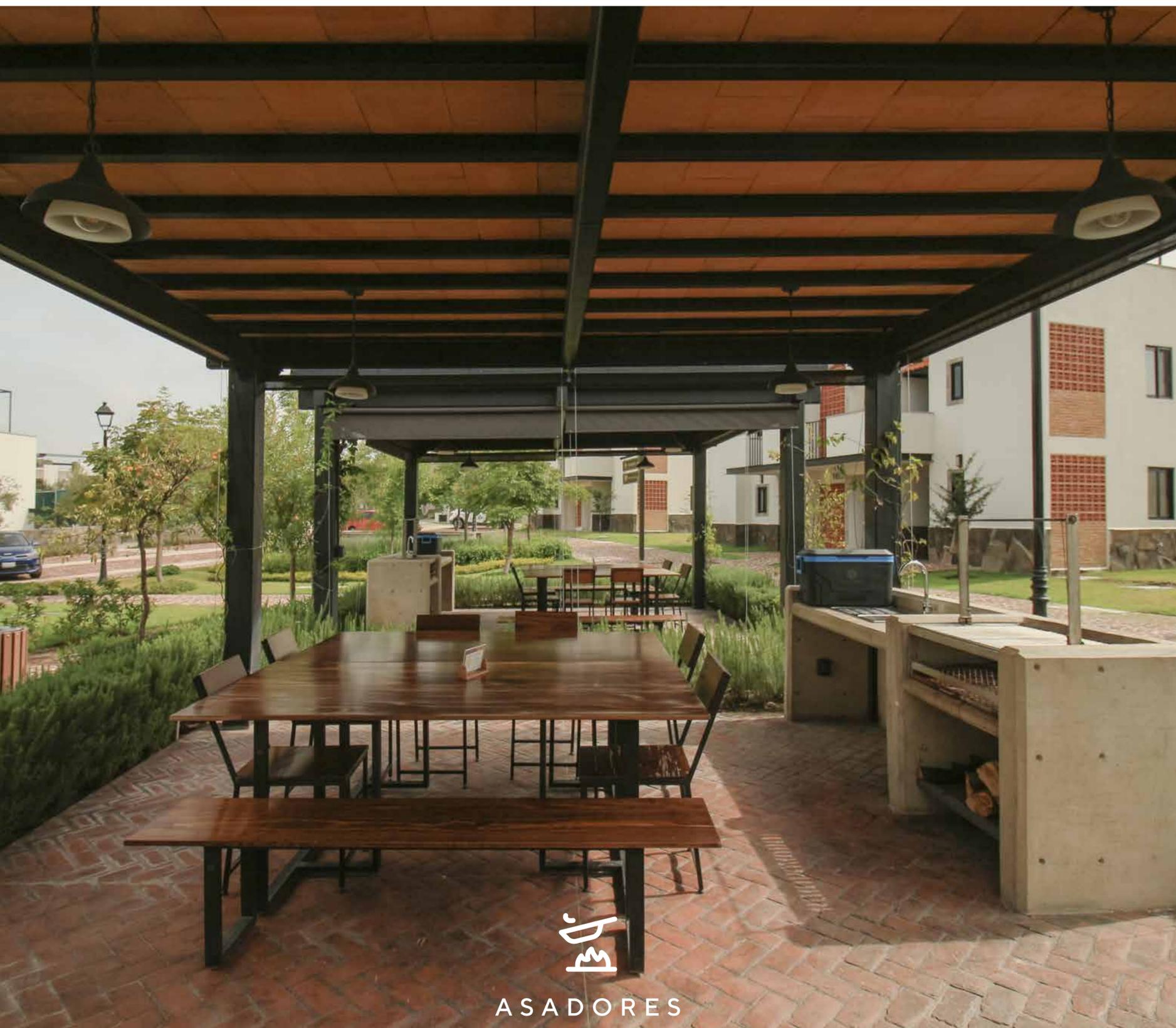
MEDIA ROOM



ZONA DE COWORKING



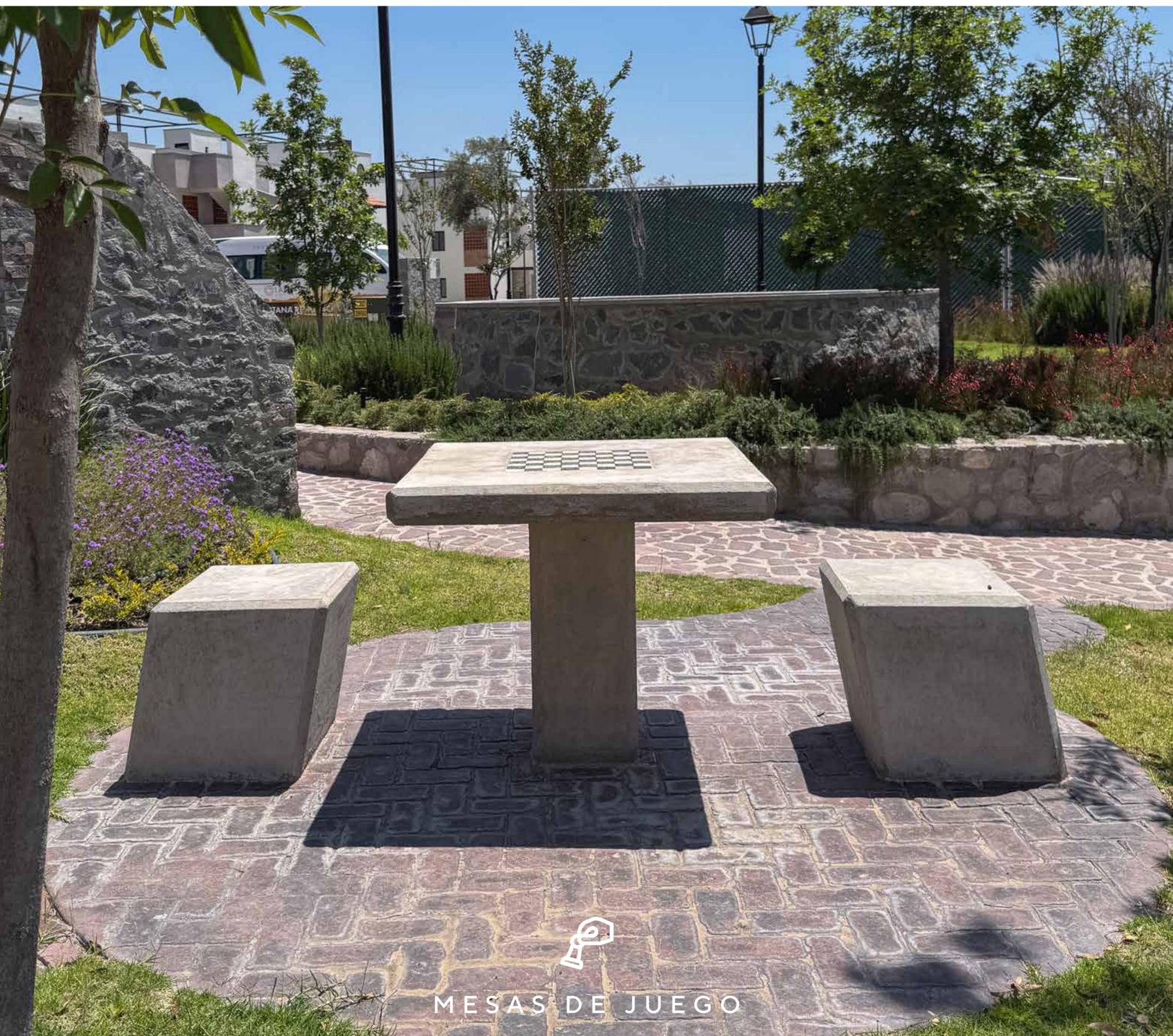
ALBERCA



ASADORES



FOGATEROS



MESAS DE JUEGO



JARDÍN SENSORIAL



HUERTO



JUEGOS INFANTILES



ANFITEATRO

# UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Vive a unos minutos del Centro Histórico de San Miguel de Allende en un entorno tranquilo y relajado con acceso a áreas comerciales, galerías, restaurantes, espacios recreativos y culturales.

**Carretera San Miguel de Allende Querétaro km. 2.8, San Miguel de Allende, Guanajuato.**



## C O N T A C T O :

 (415) 140 7427  
raguirre@ubsa.com