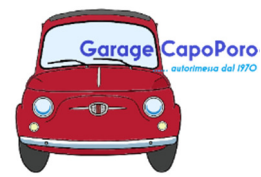




GARAGE CAPOPORO – Via Capo Poro, 43 – 00122 Roma Lido RM



REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLE MODALITÀ D'USO DELL'AUTORIMESSA NON CUSTODITA, SITA IN VIA CAPO PORO, 43 – 00122 ROMA RM.

Roma, 1 settembre 2026

Art. 1

1. Il presente regolamento disciplina le modalità d'uso dell'autorimessa **NON CUSTODITA**, sita in via Capo Poro, 43 - Roma.
2. L'attività di parcheggio è svolta secondo le norme del presente regolamento, al quale i sigg. Clienti dovranno attenersi.
3. Il presente Regolamento costituisce parte integrante e sostanziale dell'Accordo di Locazione del posto auto/moto sottoscritto tra le parti, del quale condivide finalità, validità e durata. In caso di contrasto tra le disposizioni, prevalgono le condizioni particolari dell'Accordo di Locazione.

Art. 2

1. Sono ammessi al parcheggio solo gli autoveicoli aventi un'altezza inferiore a mt. 2,20.
2. Sono esclusi dal parcheggio gli autoveicoli funzionanti a gas (G.P.L.) SPROVVISTI DI IMPIANTO DOTATO DI SISTEMA DI SICUREZZA CONFORME AL REGOLAMENTO ECE/ONU 67/01.
3. Sono esclusi dal parcheggio biciclette, monopattini, caravan, autocaravan, macchine operatrici, macchine agricole e loro appendici e comunque tutti i mezzi sprovvisti di targhe e contratto di assicurazione RC in corso di validità.

Art. 3

1. L'autorimessa potrà restare chiusa in caso di assoluta necessità per lavori o per causa di forza maggiore.
2. In caso di chiusura per lavori verrà data preventiva comunicazione a mezzo di avvisi e la Direzione declina ogni responsabilità per i veicoli lasciati nel parcheggio, riservandosi la possibilità della rimozione forzata, senza obbligo di rimborso delle somme versate.

Art. 4

1. AI CLIENTI E' VIETATO:

- a) sostare nell'autorimessa con il motore acceso oltre il tempo strettamente necessario e suonare senza necessità il clacson;
- b) fumare, accendere fuochi ed utilizzare fuoco nell'autorimessa;
- c) scaricare e depositare oggetti o materiali di qualsiasi specie;
- d) portare e depositare nell'autorimessa sostanze infiammabili ed esplosive o comunque pericolose;
- e) effettuare rifornimento di carburante, eseguire riparazioni, cambiare l'olio, lavare i veicoli, caricare le batterie, scaricare l'acqua di raffreddamento e versare liquidi di qualsiasi natura;
- f) scaricare sul pavimento ogni materiale che possa sporcare o danneggiare l'autorimessa;
- g) allacciarsi alla rete elettrica per caricare veicoli, mezzi e apparati elettrici;
- h) sostare con l'automezzo lungo le corsie di scorrimento, parcheggiare davanti alle uscite di sicurezza e comunque intralciare la circolazione;
- i) riporre dietro le autovetture biciclette, ciclomotori, scooter ecc. ecc..
- l) parcheggiare veicoli affetti da perdite o da altri difetti suscettibili di arrecare danno all'autorimessa o imbrattare il pavimento;
- m) parcheggiare veicoli sprovvisti di targa regolamentare o sostitutiva e regolare contratto di assicurazione RC in corso di validità.

Art. 5

1. I CLIENTI SONO TENUTI A:

- a) seguire il senso di circolazione indicato nella segnaletica e tenere velocità non superiore al passo d'uomo;
- b) ricoverare il veicolo nei posti assegnati e le manovre di accesso ai posti dovranno essere eseguite con cautela.;
- c) bloccare il veicolo, chiuderlo a chiave, alzare tutti i cristalli ed uscire dall'autorimessa **CHIUDENDO LA PORTA BASCULANTE**;
- d) utilizzare l'area di parcheggio e le relative attrezzature con attenzione ed accuratezza;
- e) custodire con cura la chiave di accesso, restando responsabili di ogni dannosa conseguenza che potesse risultare dalla sua perdita, sottrazione o dall'uso abusivo della stessa.

Art. 6

1. In caso di danni ai veicoli dovuti ad urti, collisioni, incidenti o investimenti dagli utenti all'interno dell'autorimessa, il diritto al risarcimento del danno sarà esercitato dal danneggiato nei confronti del soggetto che lo ha causato, restando esclusa ogni responsabilità a carico della proprietà.
2. Qualora il soggetto responsabile del danno non sia identificabile (es. veicolo che, dopo aver causato il danno, si allontana senza lasciare i propri dati, o comunque impossibilità di individuare il soggetto responsabile), il danneggiato non potrà in alcun modo rivalersi nei confronti della Proprietà o della Direzione, che resta estranea a qualsiasi obbligo risarcitorio anche in tali circostanze, stante la natura non custodita dell'autorimessa e l'assenza di un obbligo di vigilanza sui veicoli in sosta.
3. La proprietà non sarà responsabile per i danni diretti o indiretti causati da eventi meteorologici estremi e/o calamità naturali, inclusi ma non limitati a:
 - o Danni ad autovetture o motoveicoli, contenuti e beni.
 - o Interruzioni dell'attività commerciale.
 - o Spese aggiuntive sostenute per la gestione delle conseguenze.

Art. 7

1. Con l'utilizzo dell'autorimessa il Cliente accetta integralmente tutte le condizioni stabilite nel presente regolamento senza obbligo o responsabilità di custodia da parte della Proprietà.
2. La Direzione declina ogni responsabilità per danneggiamenti, furti e incendi che dovessero verificarsi all'interno dell'autorimessa che non è custodita.
3. I danni arrecati per l'uso non corretto della struttura saranno posti a carico del soggetto inottemperante a norma dell'art. 2043 del C.C.

Art. 8

1. La Direzione, in caso di violazione di norme del presente regolamento che comportino situazioni di pericolo o di intralcio alla circolazione oppure che contrastino con il normale uso dell'autorimessa, compreso il caso di sosta oltre la scadenza dell'abbonamento, potrà provvedere ad asportare il veicolo ed a collocarlo altrove, anche all'aperto ed in luogo non custodito, senza alcuna responsabilità anche per gli eventuali danni che dovessero verificarsi durante il trasporto.

Art. 9

1. Copia del presente regolamento, unitamente all'indicazione di un recapito telefonico da contattare in caso di emergenza, sarà affissa all'entrata dell'autorimessa.
2. Il trattamento dei dati personali dei Clienti raccolti in relazione al presente Regolamento e all'Accordo di Locazione avviene nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D. Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. 101/2018, secondo quanto indicato nell'Informativa Privacy fornita contestualmente alla sottoscrizione dell'Accordo di Locazione.