

REFERAT fra bestyrelsesmødet

Søndag den 27. september 2020 kl. 10.00

hos Carl Peter Frederiksen, Bæverstien 63, Marielyst

Til stede: Carl Peter Frederiksen, Rone Chortzen, Carsten Rydeng og Søren Christensen (referent). Niels A. Jensen (gæst)

Lone Thelke, Esben Andersen og Søren Bolvig deltog på skype

Afbud: Torben Friis Hansen

DAGSORDEN

1. Godkendelses af referatet fra sidste bestyrelsesmøde den 9.8.2020

Beslutning:

Under pkt. 3 i referatet, er antallet af indkøbte postkasser ændret til 15.

Referatet blev taget til efterretning.

2. Konstituering af bestyrelsen

Udpegning af poster til bestyrelsen:

Formand:

Carl Peter Frederiksen

Næstformand:

Søren Bolvig

Kasserer:

Esben Andersen

Sekretær:

Søren M. Christensen

Webmaster:

Carsten Rydeng

3. Fordeling af ansvarsområder

Veje, kloak, stier og snerydning:

Rone Chortsen og Søren M. Christensen

Antennen/FIBIA

Søren Bolvig

Nabohjælp og postkasser:

Lone Thelke

Facebook:

Lone Thelke

Bemærkninger:

Formanden kontakter Torben Friis Hansen for at forespørge, om han er indstillet på at fortsætte sine tidligere praktiske gøremål for foreningen eventuelt mod en passende honorering.

Niels A. Jensen er indstillet på at færdiggøre nedlukningen af fællesantennen herunder at sikre, at antenneforstærkerne bliver lukket ned og eventuelt overdraget til antennefirmaet. CERIUS vil blive kontaktet, så strømmen vil blive slukket den 30.9.2020.

4. Opfølgning på generalforsamlingen

Bestyrelsen var tilfreds med afviklingen af generalforsamlingen på Oldfruen. Lokalet og fortæringen var ligeledes tilfredsstillende. Der var en god stemning under hele afviklingen.

a) Foreløbig godkendelse af referatet

Referatet blev taget til efterretning. Dirigenten Kurt Svendsen har underskrevet referatet. Referatet vil blive offentliggjort på hjemmesiden.

5. Regnskabsstatus

Esben Andersen kunne glæde sig over, at alle medlemmer har betalt kontingent. Han tilføjede, at der i efteråret bliver tilført en yderlige indtægt på ca. 20.000,00 kr. ved udlejning af grunden ved antennemasten. Advokatudgifterne er steget til kr. 25.000,00 grundet juridisk hjælp til bl.a.

ændringer af klausulen om foreningens forpligtigelse til vedligehold af fællesantennen. Forsikringen er ophørt og har givet en indtægt på kr. 600,00. Der afsættes en forventet udgift til Gravemesteren på kr. 40.000,00 for udbedring af dræn overfor ALDI. Det er fortsat uafklaret, om denne udgift vil betalt af kommunen eller ALDI.

Der forventes fortsat et overskud i 2020 på ca. 38.000,00. Indestående i Danske Bank kr. 330.924,57.

Beslutning:

Regnskabet blev taget til efterretning.

6. Eventuelt

Esben Andersen kunne oplyse, at der fortsat arbejdes på en ny hjemmeside. *Søren Bolvig* tilbød sin hjælp.

Lone Thelke får tildelt ansvaret for foreningens Facebookside, herunder at svare på spørgsmål fra medlemmerne på bestyrelsens vegne. Skulle der opstå tvivlsspørgsmål, kontaktes formanden.

Grundejerforeningen har fået tildelt 3 pladser til det ekstraordinære møde i Digelauget i Idestruphallen den 11.10.2020 kl. 10.00.

Niels A. Jensen henviste til bestyrelsens rundtur på foreningens veje og stier, hvor der ved den lejlighed blev konstateret flere uregelmæssigheder i forhold til foreningens vedtægter og bestemmelserne i lokalplanen.

Bestyrelsen vil i løbet af efteråret arbejde videre med sagerne samt påbegynde arbejdet med at udarbejde "Ordensregler". Den vil blive forelagt på generalforsamlingen i april måned, herunder enkelte justeringer i foreningens vedtægter.

Søren Christensen deltog i formøde med de øvrige Grundejerforeninger den 9.10., hvor foreningerne fik lejlighed til at fremsætte ønsker overfor Guldborgsund Kommune. Mødet afholdes den 9.10.

Foreningerne var enige om, at vedtægterne hos Digelaget bør moderniseres og gøres mere demokratiske. Diget skal være i en stand, så man kan færdes på det. Loppemarkeder på offentlige veje bør undgås af hensyn til sikkerheden. Der bør indføres en ens skiltning på alle veje, f.eks. hastighedsbegrænsning, legende børn, indkørsel forbudt og privat skilte. Kommunen bør også give facaderådet større kompetence til at få fjernet de mange "reklameskilte"

langs ringvejen. Der er afsat penge til opsætning af en Pier ved strandkanten i forlængelse af Strandvejen. Hvorfor er arbejdet ikke igangsat ?.

Postnummersagen er nedlagt af PostNord. Der ønskes en dialog med kommunen om fremtidige opførelse af poolhuse. Der ønskes en balance, hvor alle parter bliver tilgodeset.

7. Næste møde:

Søndag den 8.11.2020 kl. 10.00 hos formanden, Bæverstien 63

Mødet sluttede kl. 11.55