Mødereferat **2026-11-01**

10:00

G1

		Mødetype:	Bestyrelsesmøde
Sted:	Gnaverhaven 1	**Referent:**	Winnie Ehlers Thorsen

Deltagere: Finn Jørgensen
Tommy Ritter
Søren Nyvang Bolvig
Winnie Ehlers Thorsen

Fraværende: Helle Toft Schou
Thony Pedersen

Mødereferat

Dagsorden: Ordinært bestyrelsesmøde

1	Ændringer til agenda
2	Godkendelse af referat fra sidst
3	Nyt fra formanden
4	Indkommende fra foreningens medlemmer
5	Regnskab
6	Vejvedligehold
7	Vildvoksen beplantning/sten/skraldespande m.m.
8	Refa/affaldsspande
9	Vintervedligehold
10	Opgavefordeling i bestyrelsen - herunder fora – Udskydes til næste møde grundet afbud i dag
10	Forsikringer
11	Status på de enkelte opgaver
12	Deltagelse i udvalg - herunder deltagelse i møde om Marielyst feriecenter – Udskydes til næste møde grundet afbud i dag
13	Agenda på næste møde
14	Eventuelt - herunder Jespers afgang fra bestyrelsen

Diskussion:

1. Ingen ændringer til agenda
   Punkt 10 blev udskudt til næste møde, da der var flere afbud til dagens møde.

Forsikringer blev tilføjet som nyt punkt.
Deltagelse i udvalg blev også udskudt til næste møde grundet afbud til dagens møde.

2. Godkendt uden bemærkninger.

3. Nyt fra formanden
   Oplysning om, at der i Digelauget foregår om dialog om redningsposternes. De er placeret forkert, da de står på diget, og man kan ikke se dem fra stranden. Vi følger med fra sidelinjen.

   Vi er blevet kontaktet af Telecom Infrastructure Partners, der har forespurgt, om vi ønsker et tilbud om at overtage vores mast. Det ønsker vi ikke, da vi løbende får indtægter på den, og fordi vi ikke mangler likviditet i foreningen.

4. Input fra foreningens medlemmer
   Der er dialog med en grundejer omkring nogle træer. Søren følger op.

5. Regnskab
   Regnskabet ser fornuftigt ud, og der er et overskud på nuværende tidspunkt, selvom vi havde budgetteret med et underskud. Det skyldes, at vores planlagte vejvedligehold ikke er gennemført, og at udgiften ikke er afholdt.

6. Vejvedligehold
   Vi vælger en af de to, som Jesper har foreslået. Når en leverandør er valgt, beder vi vedkommende om at komme med et forslag til en vedligeholdelsesplan, og om vi skal vedligeholde løbende eller om vi skal lave færre men større vedligeholdelsesopgaver.
   Der er kommet en pris på knust asfalt, som er dyrere end forventet. Jesper foreslår at vi kontakter en lokal. Søren tager dialogen med Jesper.

   Hvis vi ikke når at bruge alle midlerne i 2026, henlægges de udestående midler i for vejvedligehold til regnskabet næste år.

7. Vildvoksen beplantning/sten/skraldespande m.m.
   Status omkring henvendelser med beskæring er opdateret med nyeste status i regnearket.

8. Refa/affaldsspande
   Bestyrelsen har rakt ud til Refa om at køre skraldespandene på plads, når de er blevet hentet.
   Vi har tidligere set, at første tømning kører spandene ud, og anden tømning ikke har kørt dem tilbage. Nu kan vi se, at anden tømning kører spandene på plads.

9. Vintervedligehold
   Søren rækker ud til gravemesteren for at meddele, at vi gerne vil gøre brug af ham også i år.
   Søren sørger for at kontakte gravemesteren, hvis der er behov for rydning/saltning.
   Hvis grundejerne har behov for at kommunikere om rydning/saltning, kan det ske via bestyrelsens mailbox Gnaverhaven@gmail.com.

10. Forsikringer
    Finn har kontaktet vores forsikringsselskab for at høre, om vi har de rigtige forsikringer. Det viser sig, at vi bør have en erhvervsskadeforsikring. Den skal vi have, hvis nogen arbejder for os og i det arbejde kommer til skade. Forsikringen koster 2877 kr. om året.
    Når vi har den fulde forsikringspakke, vil Finn undersøge tilbud fra andre forsikringsselskaber.

11. Status på de enkelte opgaver
    Regnearket blev gennemgået og det blev besluttet at opgavefordelingen tages op på næste møde.
    Winnie sørger for et opslag på hjemmesiden, hvor grundejerne kan se, hvem de skal kontakte, hvis der opstår noget akut med kommunens dræn.
    Søren og Winnie finder et tidspunkt at tale hjemmeside og mailløsning.

12. Deltagelse i udvalg
    Tommy fortalte om møde opstartsmøde i Temalokalplan for sommerhuse (principper for lokalplanerne). Dette er relateret til kommunens implementering af den grønne 3-partsaftale.
    Vi kunne desværre ikke deltage.
    Kommunen præsenterer deres planer bl.a. om bevaring af skov og inddæmmet land.
    Der er dialog om affald, vand og sokkelhøjde, samt naturhegn og plankeværk. Der opleves, at mange etablerer plankeværk og ikke hæk. I bestyrelsen vil vi gerne være mere forberede til næste gang, for at kunne indgå i dialogen.
    Kommunen ser på vores fællesområde mod kanalen. Kommunen vil gerne inddrage (via leje) til skov, for at nå i mål med løfterne i 3. partsaftalen.
    Hvis kommunen råder over nogle af vores fællesområder, skal vi være opmærksomme på, at fællesområderne gør, at grundejerne kan have en bebyggelsesprocent på 15, hvor den uden fællesområderne ville være 10 %.

    Vi aftalte, at hvis der er noget aktuelt i bestyrelsens postkasse, deles det med de andre medlemmer i bestyrelsen via mail, og der skrives en besked i bestyrelsens gruppe på Messenger.

13. Næste møde:
    Den 10.01.2027 kl. 10 hos Søren

    Grundet fremmødet besluttede vi først at aftale flere bestyrelsesmøder på det næste bestyrelsesmøde.

14. Forslag til næste mødes agenda
    - Ændringer til agenda
    - Godkendelse af referat fra sidst
    - Nyt fra formanden
    - Indkommende fra foreningens medlemmer
    - Regnskab
    - Vejvedligehold
    - Vildvoksen beplantning/sten/skraldespande m.m.
    - Refa/affaldsspande
    - Vintervedligehold
    - Opgavefordeling i bestyrelsen - herunder fora (Marielyst feriecenter) - tages op på næste møde
    - Status på de enkelte opgaver
    - Deltagelse I udvalg - herunder deltagelse i møde om Marielyst feriecenter
    - Agenda på næste møde
    - Eventuelt

15. Eventuelt
    Intet at behandle.