
		Mødetype:	Bestyrelsesmøde
Sted:	Harestien 22	Referent:	Winnie Ehlers Thorsen
Deltagere:	Helle Toft Schou Finn Jørgensen Tommy Ritter Søren Nyvang Bolvig Thony Pedersen Winnie Ehlers Thorsen		

Fraværende:
Jesper Fohlmann

Mødereferat

Dagsorden: Ordinært bestyrelsesmøde

1	Ændringer til agenda
2	Godkendelse af referat fra sidst
3	Nyt fra formanden
4	Indkommende fra foreningens medlemmer
5	Regnskab
6	Vejvedligehold
7	Vildvoksen beplantning/sten/skraldespande m.m.
8	Plan for opfølgning på Niels mails omkring beskæring m.m.
9	Status på de enkelte opgaver
10	Deltagelse i udvalg
11	Agenda på næste møde
12	Eventuelt - herunder Jespers afgang fra bestyrelsen

Diskussion:

1. Ingen ændringer til agenda
 - a. Under eventuelt behandles Jespers afgang fra bestyrelsen
2. Godkendt uden bemærkninger.
3. Nyt fra formanden

Deltaget i møde om Marielyst feriecenter. Velbesøgt og der er nedsat en projektgruppe fra kommunen. Foreningen Business Lolland Falster står for projektet. Man vil ikke øge antallet af

overnatninger i højsæsonen, men hele året. Man vil skaffe flere arbejdspladser over hele året og et bedre kundegrundlag for forretninger og restauranter. Når Femern forbindelsen står færdig, vil 12,5 mio. tyskere kunne nå Marielyst på 3 timer, og forventningen er, at der kan komme op til 1 mio. ekstra turister til kommunen.

Man vil tilbyde noget hele året rundt. Kommunen har købt alle grundene i nærheden af planteskolen. Den store udfordring er, at der mangler lokalplan og investorer.

Der er flere mulige scenarier:

1. 600 huse og et center og en waterpark
2. 450 huse og 150 lejligheder og et center og en waterpark
3. Et parkområde, som hænger sammen med torvet
4. Området udstykkes til sommerhuse

Der er flere faser i projektet

Fase 1 - 2027: udviklingsplan, masterplan og VVM og dialog med investorer

Fase 2 – 2028: kapitalisering (økonomisering), indgå kontrakter

Fase 3 – 2029-2031: Implementering

Forventninger, at det kan stå færdig efter om 5-7 år i et optimistisk scenarie, hvor et mere realistisk scenarie hedder 10-12 år.

Projektet har bl.a. udfordringer i form af: Trafik-flow, støj, afvanding og kloakering

Lalandia og strandpark ved Rødby bliver konkurrent til det nye projekt

Man har lavet beregninger, at der i DK burde være plads til 14 resorts af denne type. I dag er der 10-12 – heraf et på Sjælland, og de mener, at der er plads til både Rødby og Marielyst

På mødet blev det kommenteret, at man har forsøgt at lave ferie-resort tidligere.

Gennemførelse af projektet vil betyde, at man skal gentænke afvandingsplan

4. Input fra foreningens medlemmer

Der har været en henvendelse om regler for bygning af skur. Her er grundejeren blevet henvist til Teknisk forvaltning.

Der har været henvendelse om affaldsspande der ikke bliver stillet på plads. Bestyrelsen har henvendt sig til Refa for at undgå dette i fremtiden, hvor renovationsmedarbejderne skal sætte spandene på plads og ikke bare, hvor de tager dem fra.

5. Regnskab

Regnskabet er som forventet på nuværende tidspunkt, og alle kontingenter er modtaget.

6. Vejvedligehold

Søren kontakter Jesper for at høre, hvordan vi gør det rent praktisk. September og oktober er gode måneder (undtagen uge 42). Jesper vil blive bedt om at komme med en plan for asfalt (200.000 kr.) og armering m.m. (50.000 kr.) og en økonomi. En fra bestyrelsen skal være med i forhold til betalingen, når Jesper udtræder af bestyrelsen.

7. Vildvoksen beplantning/sten/skraldespande m.m.

Beskæring/fældning igangsat af bestyrelsen er afsluttet og affald er fjernet.

Der er henvendelser om, at træer risikerer at vælte i storm. Vi giver Marielyst Træfældning en pause og finder en anden entreprenør.

Lavthængende grene på Harestien tager Marielyst Træfældning i forbindelse med andet arbejde.

Status omkring henvendelser med beskæring er opdateret med nyeste status i regnearket.

8. Status på de enkelte opgaver
Regnearket blev gennemgået og det blev besluttet at opgavefordelingen tages op på næste møde.

9. Deltagelse i udvalg
Klimatilpasning/afvanding - dialogmøde 17.9. 16:30 til 18:30 – Tommy deltager

Grundejerforeningsgruppe - møde den 20.9. Med fokus på aktiviteter med klimatilpasning/afvanding. Det er vanskeligt at finde en repræsentant fra bestyrelsen med så kort varsel. Søren melder tilbage, at vi ikke kan deltage på mødet.

Henvendelser fra Sommerhusejernes landsforening – det koster 50 kr. om året pr. Medlem svarende til ca. 9.000 kr. om året. Bestyrelsen besluttede, at vi ikke ønsker at være medlem

10. Næste møde:
Den 01.11.2026 kl. 10 hos Finn
Den 10.01.2027 kl. 10 hos Søren

11. Forslag til næste mødes agenda

Ændringer til agenda
Godkendelse af referat fra sidst
Nyt fra formanden
Indkommende fra foreningens medlemmer
Regnskab
Vejvedligehold
Vildvoksen beplantning/sten/skraldespande m.m.
Refa/affaldsspande
Vintervedligehold
Opgavefordeling i bestyrelsen
Status på de enkelte opgaver
Deltagelse i udvalg - herunder deltagelse i møde om Marielyst feriecenter
Agenda på næste møde
Eventuelt

12. Eventuelt
Skraldespande – de andre grundejerforeninger har også udfordringer med Refa.
Refa – hvis der er udfordringer omkring kørefast underlag, skal grundejeren kontakte Refa for afklaring. Hvis det går i hårdknude, kan en fra bestyrelsen deltage. Yderligere information i forhold til Refa og renovation ligger på hjemmesiden.

Finn gennemgår vores forsikringer for at se, om vi kan få et bedre tilbud.

Finn har fået en opdatering fra Waoo - som vi lægger til hjemmesiden. Vi skal have afskrevet aftalen med Waoo.

Søren skal tilknyttes banken – Esben har været på indtil vi havde afsluttet opkrævning af kontingent.

Gmail er for risikabelt, for vi kan risikere, at de lukker mailen med alt historik. Vi skal overveje at flytte vores domæne til en anden udbyder, hvor vi har mulighed for at bruge mail. Finn undersøger, hvor vi har hjemmesiden og om det kan tilbyde mailsystem.

Jesper ønsker at udtræde af bestyrelsen, Helle indtræder i bestyrelsen som bestyrelsesmedlem.
Den tomme suppleantplads vil blive besat til næste generalforsamling.
Jesper fjernes som administrator på Facebookgruppen, og erstattes af Søren. Finn gennemfører.

Kloak ved M8 er begyndt at stå med vand, når det regner. Her kontakter Thony kommunen, hvis det bliver værre.