
Møde indkaldt af: Niels Agner Jensen**Mødetype:**

Bestyrelsesmøde

Sted: Bæverstien 30 + online**Referent:**

Winnie Ehlers Thorsen

Deltagere: Niels Agner Jensen, formand

Finn Jørgensen

Winnie Ehlers Thorsen

Tommy Ritter

Jesper Fohlmann

Søren Nyvang Bolvig

Thony Pedersen

Fraværende:

Mødereferat

Dagsorden: Ordinært bestyrelsesmøde

1	Ændringer til agenda
2	Godkendelse af referat fra sidst
3	Nyt fra formanden
4	Indkommende fra foreningens medlemmer
5	Regnskab
6	Vejvedligehold
7	Vildvoksen beplantning/sten/skraldespande m.m.
8	Plan for opfølgning på Niels mails omkring beskæring m.m.
9	Status på de enkelte opgaver
10	Deltagelse i udvalg
11	Generalforsamling
12	Agenda på næste møde
13	Eventuelt

Diskussion:

1. Ingen ændringer til agenda
2. Godkendt uden bemærkninger.
3. Nyt fra formanden
Niels laver et opslag på Facebook, hvor han kommenterer på grundværdien, da disse er meget forskellige og ligger højt i forhold til salgspris på grunde til salg.
4. Input fra foreningens medlemmer

Renovation vil ikke tage beholdere, hvis der ikke er fast underlag. Grundejer spørger, om de må etablere fast underlag. De må gerne etablere fast underlag til asfalt af hensyn til renovation, hvis asfaltarbejde for grundejerforeningen påvirker det faste underlag, skal grundejeren selv sørge for genetablering, og det er på grundejerens egen regning.

5. Regnskab

Finn gennemgik regnskabet.

Esben har ydet en stor indsats med overdragelse og konkrete opgaver i overgangen, bestyrelsen beslutter, at han skal have udbetalt skattefri godtgørelse på 3000 kr.

Omkostninger fællesgrunde øges til 65.000 kr. og dermed øver vi årets underskud til 140.000 kr. Det gøres da den planlagte beskæring udgør ca. 50.000 kr. Der er i bestyrelsen en bekymring for, at der kommer flere væltede træer, da vi har set flere eksempler ved de seneste storme.

Bestyrelsen er igen blevet kontaktet af et firma, der gerne vil købe antennegrunden. Bestyrelsen fastholder at beholde antennegrunden, fordi det er en bedre business case at beholde antennegrunden, da den årligt giver en indtægt på ca. 100.000 kr.

Finn laver samlet PDF med regnskabsdokumenter til generalforsamlingen.

6. Vejvedligehold

Jesper har mødtes med to forskellige asfaltfirmaer. De er kommet med en vurdering af, hvor meget ny asfaltering vi kan få på en vej, hvis vi afsætter 200.000 kr. Anstilling af asfaltarbejde er det dyre og udgør nogle gange op til 10 % af prisen, og det er aftalt, at arbejdet gennemføres i efteråret. For at få mest for pengene laver vi det en vej pr. gang, og vi lukker hele vejen, når arbejdet pågår, da vi ønsker at lave fulde stykker, for at få det mest stabile asfalt (burde kunne holde i 15-20 år).

Vi kan hensætte penge til vejvedligehold over flere år for at udføre større etaper f.eks. hver 3-4 år.

Vi laver i bestyrelsen en plan for vejvedligehold – Jesper er tovholder.

Græsarmeringer i hjørnerne skal vi selv etablere, når asfaltarbejdet er udført.

Der afsættes kun 200.000 kr. Til asfaltarbejde, da der skal være midler til græsarmeringer og snerydning.

7. Vildvoksen beplantning/sten/skraldespande m.m.

Niels har noteret 23 der skal skrives til. Over ½ har ikke reageret, og alligevel kan vi se, at flere efterlever bestyrelsens henvendelse.

Beskæring på grundejerforeningens områder:

Vi afsætter 32.000 kr. ex. moms, og vi lister, hvad der skal ryddes. Herefter beskæres i prioriteret rækkefølge til vi når det fulde beløb. Thony tager dialogen med leverandøren og sørger for en liste med must do og resten i prioriteret rækkefølge.

I den nye bestyrelse skal laves en aftale om, hvad vi kan aftale uden at få flere tilbud.

8. Plan for opfølgning på Niels mails omkring beskæring m.m.

I den nye bestyrelse foretages en rundtur i området, og derefter aftales opfølgningen. Niels sender oversigtsdokument til Finn, som uploader til OneDrive.

9. Status på de enkelte opgaver

Regnearket blev gennemgået og opdateret

10. Deltagelse i udvalg
Afvandingsprojektet Rapporten er blevet forsinket fordi Sweco er bedt om yderligere informationer af kommunen, som skal indgå i rapporten

11. Generalforsamling
Finn samler regnskab og budget i PDF, og Winnie sørger for at sende ud sammen med opdateret dagsorden.
Bestyrelsen mødes kl. 9:30.

12. Næste møde:
Den 26.04.2026 – konsoliderende møde - ca. 30 min.

13. Forslag til næste mødes agenda
Etablering af bestyrelsen og fastlæggelse af de to næste møder

14. Eventuelt
Der var ingenting til eventuelt