
Møde indkaldt af: Niels Agner Jensen**Mødetype:**

Bestyrelsesmøde

Sted: Gnaverhaven 1 + online**Referent:**

Winnie Ehlers Thorsen

Deltagere: Niels Agner Jensen, formand

Finn Jørgensen

Winnie Ehlers Thorsen

Tommy Ritter

Jesper Fohlmann

Søren Nyvang Bolvig

Fraværende: Thony Pedersen

Mødereferat

Dagsorden: Ordinært bestyrelsesmøde

1	Ændringer til agenda
2	Godkendelse af referat fra sidst
3	Nyt fra formanden
4	Indkommende fra foreningens medlemmer
5	Regnskab
6	Vejvedligehold
7	Vildvoksen beplantning/sten/skraldespande m.m.
8	Matrikelkort
9	Status på de enkelte opgaver
10	Deltagelse i udvalg
11	Generalforsamling
12	Dato for de 2 næste møder
13	Agenda på næste møde
14	Eventuelt

Diskussion:

1. Det blev besluttet at lægge punktet om generalforsamlingen efter behandling af de andre emner, da disse kunne give input til punktet.
2. Godkendt uden bemærkninger.
3. Nyt fra formanden – intet nyt.
4. Input fra foreningens medlemmer
Nogle har henvendt sig omkring naboernes parkering generer - bestyrelsen opfordrer til, at man tager hensyn og henvender sig hos relevant grundejer, når parkeringen generer.

5. Regnskab
Finn gennemgik regnskabet.

Vi budgetterer med et underskud for 2026 og 2027 for at bruge noget af vores likvide midler og dermed ender vi med likvide midler på forventet ca. 350.000 med udgangen af 2027. Kontingent på 750 kr. fastholdes.

Det skal undersøges, om der i referaterne står noget omkring, hvorfor ordet bestyrelseshonorar bruges til. Normal skal bestyrelseshonorar skal beskattes, hvis ordet honorar bruges. Vi ønsker at ændre det til skattefri godtgørelse til kontorhold og småudgifter. Man må gerne udbetale kørepenge skattefrit, hvis der ligger den nødvendige dokumentation. Afregning af Torben skal genbesøges. Hvis udbetaler løn til ham, skal vi rapportere e-indkomst og have forsikringer for ham.

Finn kan i regnskaberne ikke se, hvad vi tidligere har betalt for spuling af dræn. Sidst talte vi om at afsætte en udgift ind på 20-25.000 kr. til spuling af dræn hver 3. år. Jesper fortalte, at vi ved at overtage kommunens spuling af dræn kan risikere en regning på op til 100.000 kr., og forslaget er dermed taget af bordet igen. Jesper kontakter kommunen for at høre, hvornår de har planlagt næste spuling af dræn.

6. Vejvedligehold

Jesper fortalte, at det er bedre at tage større områder og ikke bare klatreparationer. Det er billigere og bedre i forhold til fremtidigt vedligehold. Det blev også fastholdt, at vi fortsætter med knust asfalt på vendepladser, da det er for dyrt at etablere rigtig asfalt.

Jesper tager fat i to af de store leverandører for at få et konkret tilbud på vejvedligehold konkrete steder.

Vi vil også etablere mere græsarmering i svingene for at beskytte asfalten. I forbindelse med asfaltgennemgang skal det også vurderes, hvor vi ønsker græsarmering.

Niels og Jesper laver en påskevandring omkring veje og armeringsnet.

Vi kan maksimalt bruge 250.000 kr. til vejvedligehold, snerydning m.m.

Vi har lavet en selvevaluering af vintervedligehold. Det er tydeligt, at der er mange forskellige holdninger til vintervedligehold. Nogen er ikke tilfredse, når der ryddes, og det resulterer i sne foran deres indkørsel, nogle ønsker ikke at der bruges salt, mens andre ønsker mere salt end der blev brugt, og andre mener, at vi bør bruge grus. Konklusionen er, at der med de forskellige input er svært at favne alle grundejerne. Vi vurderer, at det gik godt under de forudsætninger, der var. Vi konstaterer også, at hvis vi kører salt ud på forkant, sikrer vi, at vi ikke får for isede veje. Hvis der er input til snerydning, kan der rettes henvendelse til bestyrelsen.

7. Vildvoksen beplantning/sten/skraldespande m.m.

Niels har noteret 23 der skal skrives til. Der er en blandet modtagelse hos dem, der sendes ud til, og de resterende vil Niels snart sende ud til. Niels samler det i en PDF, som fremsendes og der laves en mappe på hver ejendom.

På næste møde aftaler vi, hvordan der skal følges op på de kontaktede grundejere, og hvordan opfølgningen skal fordeles mellem bestyrelsesmedlemmerne. I opfølgningen skal vi følge op på, hvad de kontaktede grundejere har rettet op på, og hvor der stadig udestår noget i forhold til første henvendelse.

Der er enighed om, at det vigtige er, at folk forpligter sig til at gøre noget og indgår i en positiv dialog.

I forhold til beskæring af grundejerforeningens beplantning tager Niels og Tommy en gennemgang af det, som bestyrelsen skal sikre beskæres, og ambitionen er at vi har beskåret inden generalforsamlingen.

8. Matrikelkort

Vi gør ikke yderligere i forhold til dem, som ikke overholder matrikelkortet, men vi gør opmærksom på det til generalforsamlingen

9. Status på de enkelte opgaver

Regnearket blev gennemgået og opdateret

10. Deltagelse i udvalg

Afvandingsprojektet – Der har været afholdt møder, hvor vi ikke har deltaget, fordi det er besluttet at tre repræsentanter deltager. Vi har fået referaterne, og Niels skriver tilbage, at der i referaterne skal fremgå, hvem der har deltaget.

11. Generalforsamling

Der blev talt punkter til dagsorden. Winnie kommer med et oplæg til dagsorden.

Søren ønsker at konvertere fra suppleant til bestyrelsesmedlem.

Niels kontakter Marianne for at høre, om hun vil være dirigent på generalforsamlingen.

Der afholdes konsoliderende møde efter generalforsamlingen for at byde den nye deltager velkommen og aftale møder.

12. Næste to møder:

Den 12.04.2026 – fokus på regnskabet forud for generalforsamlingen

Den 26.04.2026 – konsoliderende møde

13. Forslag til næste mødes agenda

Winnie kommer med et forslag, når referat og opgaveliste sendes ud

14. Eventuelt

Der var ingenting til eventuelt