

Møde indkaldt af: Niels Agner Jensen**Mødetype:**

Bestyrelsesmøde

Sted: Harestien 2 + online**Referent:**

Winnie Ehlers Thorsen

Deltagere: Niels Agner Jensen, formand

Finn Jørgensen

Winnie Ehlers Thorsen

Tommy Ritter

Thony Pedersen

Søren Nyvang Bolvig

Fraværende: Jesper Fohlmann (tekniske problemer)**Mødereferat****Dagsorden:** Ordinært bestyrelsesmøde

- 1 Ændringer til agenda
- 2 Godkendelse af referat fra sidst
- 3 Nyt fra formanden
- 4 Indkommende fra foreningens medlemmer
- 5 Regnskab
- 6 Generalforsamling
- 7 Refa
- 8 Vejvedligehold i år
- 9 Vildvoksen beplantning
- 10 Status på de enkelte opgaver
- 11 Deltagelse i udvalg
- 12 Dato for de 2 næste møder
- 13 Agenda på næste møde

Diskussion:

1. Under indkommende fra foreningens medlemmer behandles ønske om bestyrelsens referater
Under beskæring/vildvoksen beplantning behandles matrikelkortet, og hvordan vi håndterer ting udenfor matrikel
2. Godkendt uden bemærkninger
3. Nyt fra formanden – intet nyt
4. Input fra foreningens medlemmer
Der er efterlyst referater fra bestyrelsesmøderne af nogle i foreningen. Som udgangspunkt er der kun krav til, at generalforsamlingsreferater skal være tilgængelige
Vi ønsker åbenhed i bestyrelsen, og vi lægger referaterne fra vores bestyrelsesmøder op. Der vil være sager, hvor specifikke forhold for grundejere er håndteret, og disse vil blive holdt i generelle vendinger, mens de konkrete sager er beskrevet i bestyrelsens arbejdsdokumenter

Winnie gennemgår referater og får dem lagt op på hjemmesiden.
Beslutningsloggen er opdateret

5. Regnskab

Finn gennemgik regnskabet blev gennemgået. Alle kontingenter er betalt, og der er en stor kassebeholdning samt stor egenkapital. Der planlægges derfor med større forbrug til vejvedligehold til næste års budget, og budgettet vil blive planlagt med et underskud. Drænsystemet bestyres af kommunen, og kommunen spuler først, når der er et problem. Finn undersøger, om han kan se, hvad vi tidligere har betalt for spuling af dræn. For 2026 og frem overvejer vi at lægge en udgift ind på 20-25.000 kr. Til spuling af dræn hver 3. år. Der var dialog om, hvad det betyder i forhold til præcedens. Ved større poster skal vi have en pris på forhånd/tilbud - alt under 10.000 er under bagatelgrænsen

6. Generalforsamling

Oldfruen har lukket, og der planlægges med generalforsamling på Hotel Nørrevang. Winnie kontakter Nørrevang, og når de har givet tilsagn om datoen den 26.04.2026, offentliggøres datoen på hjemmesiden og på Facebook.

7. Refa

Forsøget er igangsat – vi forventer først at høre noget, når forsøget er afsluttet. Punktet beholdes i action log, men tages ud af agendaen som fast punkt.

8. Vejvedligehold

Niels kontakter Jesper – for at sørge for, at vi får en plan for prioritering af områder til vejvedligehold samt leverandører, som kan vedligeholde vejene. Vi har konsulentrapporten som grundlag - vi tager udgangspunkt i den, plus Jespers erfaring. Niels kommer tilbage med, hvad der skal afsættes til veje næste år. Finn foreslår 250.000 kr.

9. Status på de enkelte opgaver

Regnearket blev gennemgået og opdateret

10. Deltagelse i udvalg

Afvandingsprojektet – kommunen ville gerne ændre ansvarsområder, og lige nu afventer man SWECO rapport (evt. sommer 2026). Tre grundejerforeninger repræsenterer os hos kommunen. Der ligger en 20 punktsplan med flere quick winns, som kan gennemføres, og kommunen vil gennemføre nogle af de 20 punkter. Der skal udarbejdes et juridisk grundlag, hvis kommunen vil ændre i ansvaret. Alle grundejerforeninger står sammen om dette.

11. Næste to møder:

Den 08.03.2026 – fokus på agenda til generalforsamling

Den 12.04.2026 – fokus på regnskabet forud for generalforsamlingen

12. Forslag til næste mødes agenda

Winnie kommer med et forslag, når referat og opgaveliste sendes ud

13. Eventuelt – udgik